

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**sihtasutuse nimi:** Raadi Sihtasutus

**registrikood:** 90007611

**tänava/talu nimi,** Haava tn 6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kõrveküla alevik

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 60512

**telefon:** +372 5204667

**e-posti aadress:** jyri@raadi.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 7 Annetused ja toetused	13
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Intressikulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

## Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Raadi Sihtasutus (edaspidi SA) asutati Tartu valla poolt 19.11.2003.a. ja kanti registrisse 14.05.2004.a. SA tegevuse peamiseks eesmärgiks on Tartu valla ja seda ümbritsevate piirkondade kohalikule arengule kaasaaitamine, sh: - Tartu valla haridus-, spordi- ja kultuuriehitiste ning sotsiaal- ja tehnilise infrastruktuuri rajatiste ehitamine, rentimine ja üürimine ning ehitamise rahastamine; - SA-le kuuluvate või tema kasutuses või haldamisel olevate ehitiste ja muu vara majandamine, rentimine, üürimine ning nende kasutajate teenindamine; arenduslike teenuste pakkumine jt. SA nõukogusse kuulus neli liiget ja juhatusse üks liige.

Nõukogu esimehe tasu 2021.a. oli 8700 eurot. Juhatuse liikme tasu oli 29673 eurot. Sihtasutuse tööjõukulud kokku koos maksudega olid 55 733 eurot.

Tegevustulud majandustegevusest 2021 aastal olid 573 873 eurot. Tegevuskulud kokku olid 1 025 570 eurot, millest mitmesugused tegevuskulud 605 104 eurot, tööjõukulud 90 591 eurot, põhivarade kulum 329869 eurot ja muud kulud 6 eurot. Intressikulud olid 32758 eurot ja intressitulud 10 eurot ning majandusaasta kasum oli 2 115 555 eurot. SA põhitegevus 2021.aastal oli Kõrvküla, Lätte ning Raadi lasteaia kinnistute haldamine, Osäühingult Vahi Lastehoid üüritud Raadi lastehoiu ruumide ning Cramo Estonia AS-lt renditud moodullasteaia haldamine.

19.12.2019 Tartu vallavolikogu otsusega anti Tartu vallale kuuluvad Raadi lennuvälja Stardiraja kinnistu betoonpinnad rendile Raadi SA-le koos edasirentimise õigusega. 2021.a. oli Stardiraja kinnistul 18 rentnikku, kellelt laekus renditulu 162564 eurot.

2021.a ehitas SA Raadi lasteaia teise hoone (Nupsiku maja), mis valmis detsembris maksumusega 2502092 eurot (koos sisustuse ja väliomadustega).

2022.a. jätkab SA eespool nimetatud lasteaedade kinnistute haldamisega ja Stardiraja rentimisega. Lätte lasteaiale tehakse juurdeehitus, mis valmib 20.08.2022.

Raadi Sihtasutuse tähtsamad finantsnäitajad:

<b>Finantsnäitajad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bilansi näitajad:</b>		
Varad aasta lõpus	12 193 374	7 355 052
Kohustised aasta lõpus	4 658 877	1 936 110
Netovara aasta lõpus	7 534 497	5 418 942
<b>Tulemiarvande näitajad:</b>		
Tegevustulud kokku sh.	3 173 873	517 954
saadud toetused	2 600 000	0
tulu ettevõtlusest	573 873	515 621
muud tulud	0	2 333
Tegevuskulud	-1 025 570	-915 278
Intressikulud/tulud	-32 748	-35 801
Tulem	2 115 555	-433 125
Ettevõtluse tulude kasv võrreldes eelmise aastaga %	111,3	99,0
Ettevõtluse tulude osakaal kogutulust (ettevõtluse tulu / kogutulu %)	18,08	99,5
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad / kohustised)	1,37	0,33

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	700 867	315 185
Nõuded ja ettemaksud	652 880	324 858
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 353 747</b>	<b>640 043</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	3 671 584	1 603 422
Materiaalsed põhivarad	7 168 043	5 111 587
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>10 839 627</b>	<b>6 715 009</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>12 193 374</b>	<b>7 355 052</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	531 814	304 293
Võlad ja ettemaksud	459 256	32 171
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>991 070</b>	<b>336 464</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 667 807	1 599 646
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>3 667 807</b>	<b>1 599 646</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 658 877</b>	<b>1 936 110</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 418 878	5 852 003
Aruandeaasta tulem	2 115 555	-433 125
<b>Kokku netovara</b>	<b>7 534 497</b>	<b>5 418 942</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>12 193 374</b>	<b>7 355 052</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Annetused ja toetused	2 600 000	0
Tulu ettevõtlusest	573 873	515 621
Muud tulud	0	2 333
<b>Kokku tulud</b>	<b>3 173 873</b>	<b>517 954</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-605 104	-407 276
Tööjõukulud	-90 591	-55 733
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-329 869	-452 269
Muud kulud	-6	0
<b>Kokku kulud</b>	<b>-1 025 570</b>	<b>-915 278</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>2 148 303</b>	<b>-397 324</b>
Intressitulud	10	21
Intressikulud	-32 758	-35 822
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>2 115 555</b>	<b>-433 125</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 148 303	-397 324
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	329 869	452 269
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 833
Muud korrigeerimised	-2 600 000	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-2 270 131</b>	<b>450 436</b>
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100 487	74 497
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	180 113	2 968
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-42 202</b>	<b>130 577</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 139 352	-30 970
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 833
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	304 293	398 165
Laekunud intressid	22	40
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 835 037</b>	<b>369 068</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 600 000	0
Saadud laenude tagasimaksud	-304 320	-398 165
Makstud intressid	-32 759	-35 822
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>2 262 921</b>	<b>-433 987</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>385 682</b>	<b>65 658</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	315 185	249 527
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>385 682</b>	<b>65 658</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	700 867	315 185

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2019</b>	64	5 852 003	5 852 067
Aruandeaasta tulem		-433 125	-433 125
<b>31.12.2020</b>	64	5 418 878	5 418 942
Aruandeaasta tulem		2 115 555	2 115 555
<b>31.12.2021</b>	64	7 534 433	7 534 497

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raadi Sihtasutuse 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse sihtasutuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5 000 eurost. Varad maksumusega 1000-kuni 5000 eurot kantakse soetamisel kuluks, kuid nende üle peetakse bilansivälisest arvostust kasuliku eluea jooksul. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis kajastuvad varad jääkväärtuses.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumus arvatatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutusele-võtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumus on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20-50
Masinaid ja seadmed	5-10
Inventar ja tööriistad	3-10
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed	2-3

### Rendid

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale



varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Annetused ja toetused

#### 1. Tegevuse sihtfinantseerimine:

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimisena kajastatakse projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimist kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tegevustoetused on antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest. Tegevustoetused kajastatakse saaja poolt tuluna ja tegevustoetuse andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

#### 2. Varade sihtfinantseerimine:

a) sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse tuluna siis kui on täidetud vastavad kriteeriumid.

Sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutusel brutomeetod.

### Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata;

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähedased pereliikmed. Samuti kõigi eelpool loetletud isikute valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	55 033	55 033			
Ostjatelt laekumata arved	55 033	55 033			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 008	66 008			3
Muud nõuded	4 203 423	531 839	1 681 293	1 990 291	
Viitlaekumised	4 203 423	531 839	1 681 293	1 990 291	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 324 464</b>	<b>652 880</b>	<b>1 681 293</b>	<b>1 990 291</b>	

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 441	20 441			
Ostjatelt laekumata arved	20 441	20 441			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114			3
Muud nõuded	1 907 725	304 303	938 807	664 615	
Intressinõuded	10	10			
Viitlaekumised	1 907 715	304 293	938 807	664 615	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 928 280</b>	<b>324 858</b>	<b>938 807</b>	<b>664 615</b>	

Viitlaekumisenä on kajastatud sihtfinantseerimise nõue vallale, mida korrigeeritakse vastavalt iga-aastasele laenude põhiosa tagasimakse summale.

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	65 894			6 639
Üksikisiku tulumaks		921		484
Sotsiaalmaks		1 883		1 306
Kohustuslik kogumispension		68		65
Töötuskindlustusmaksed		55		61
Ettemaksukonto jääk	114		114	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>66 008</b>	<b>2 927</b>	<b>114</b>	<b>8 555</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	7 049 071	149 305	47 758		7 246 134
Akumuleeritud kulum	-1 642 498	-28 474	-42 277		-1 713 249
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>5 406 573</b>	<b>120 831</b>	<b>5 481</b>		<b>5 532 885</b>
Ostud ja parendused		30 220			30 970
Amortisatsioonikulu	-288 619	-6 257	-1 196		-296 072
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-156 196				-156 196
<b>31.12.2020</b>					
Soetusmaksumus	6 820 491	179 525	47 758		7 048 524
Akumuleeritud kulum	-1 858 733	-34 731	-43 473		-1 936 937
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 961 758</b>	<b>144 794</b>	<b>4 285</b>		<b>5 111 587</b>
Ostud ja parendused	2 377 075			9 250	2 386 325
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 377 075			9 250	2 386 325
Amortisatsioonikulu	-280 053	-7 782	-1 196		-289 031
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-40 838			-40 838
<b>31.12.2021</b>					
Soetusmaksumus	9 197 566	125 673	47 758	10 000	9 380 997
Akumuleeritud kulum	-2 138 786	-29 499	-44 669		-2 212 954
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 058 780</b>	<b>96 174</b>	<b>3 089</b>	<b>10 000</b>	<b>7 168 043</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinaid ja seadmed		1 833
Lõpetamata projektid ja ettemaksud	10 000	
Lõpetamata projektid	10 000	
<b>Kokku</b>	<b>10 000</b>	<b>1 833</b>

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen 08-040201-JI	344 237	158 060	186 177		1,59%+Euribor
Investeeringislaen 18-074475-JI	1 255 384	147 667	590 769	516 948	1,89%+Euribor
Investeeringislaen 21-042907-JI	2 600 000	226 087	904 348	1 469 565	0,880%+Euribor
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>4 199 621</b>	<b>531 814</b>	<b>1 681 294</b>	<b>1 986 513</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>4 199 621</b>	<b>531 814</b>	<b>1 681 294</b>	<b>1 986 513</b>	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen 08-040201-JI	500 962	156 601	344 361	0	1,59%+Euribor
Investeeringislaen 18-074475-JI	1 402 977	147 692	590 670	664 615	1,89%+Euribor
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 903 939</b>	<b>304 293</b>	<b>935 031</b>	<b>664 615</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 903 939</b>	<b>304 293</b>	<b>935 031</b>	<b>664 615</b>	

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	1 103 386	1 179 430
<b>Kokku</b>	<b>1 103 386</b>	<b>1 179 430</b>

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	447 354	447 354	
Võlad töövõtjatele	8 975	8 975	
Maksuvõlad	2 927	2 927	3
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>459 256</b>	<b>459 256</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 160	17 160	
Võlad töövõtjatele	6 456	6 456	
Maksuvõlad	8 555	8 555	3
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>32 171</b>	<b>32 171</b>	

## Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 600 000	0
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>2 600 000</b>	<b>0</b>
Investeeringislaen 21-042907-JI	2 600 000	0

Tartu Vallavalitsuse ja Raadi SA vahel on sõlmitud sihtfinantseerimise leping (jõustus 01.01.2020) millega kompenseeritakse lasteaedade renoveerimiseks ja ehituseks võetud pangalaene põhivara sihtfinantseerimisena.

## Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaaltegevuse tulud	103 698	99 266
Renditulu mitteiluruumidelt	307 611	254 178
Muu vara üür, rent	162 564	162 177
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>573 873</b>	<b>515 621</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-241 962	-236 443
<b>Energia</b>	<b>-69 458</b>	<b>-69 381</b>
Elektrienergia	-32 900	-34 626
Soojusenergia	-33 300	-32 890
Kütus	-3 258	-1 865
Veevarustusteenused	-6 891	-6 516
Mitmesugused bürookulud	-11 253	-5 564
Uurimis- ja arengukulud	-1 500	0
Koolituskulud	-90	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6	-6
Kinnistute, hoonete ja ruumide maj.kulud	-97 954	-76 513
Inventari kulud	-156 998	-3 282
Sõidukite maj. kulud (v.a. kütus)	-2 559	-1 607
Muud	-16 433	-7 964
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-605 104</b>	<b>-407 276</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-67 974	-41 777
Sotsiaalmaksud	-22 617	-13 956
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-90 591</b>	<b>-55 733</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

## Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-32 758	-35 822
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-32 758</b>	<b>-35 822</b>

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

<b>LÜHIAJALISED</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Asutajad ja liikmed	32 470	12 891
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>32 470</b>	<b>12 891</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Asutajad ja liikmed	0	150
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	1 716	2 166
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 716</b>	<b>2 316</b>

<b>MÜÜDUD</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Teenused</b>	<b>Teenused</b>
Asutajad ja liikmed	423 511	578 218
<b>Kokku müüdüd</b>	<b>423 511</b>	<b>578 218</b>

<b>OSTETUD</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Teenused</b>	<b>Teenused</b>
Asutajad ja liikmed	1 928	1 818
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	11 855	13 342
<b>Kokku ostetud</b>	<b>13 783</b>	<b>15 160</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	29 673	8 700

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

**Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA REINESBERG	Raamatupidaja	19.05.2022
JÜRI REINPÕLD	Juhatuse liige	19.05.2022



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Raadi Sihtasutus nõukogule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Raadi Sihtasutus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoortevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

19.05.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	19.05.2022

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204667
E-posti aadress	jyri@raadi.ee