

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

sihtasutuse nimi: Tartu Maarja Kiriku Sihtasutus

registrikood: 90007402

tänava/talu nimi, Pepleri tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 56650956

e-posti aadress: silvia.leiaru@eelk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 8 Annetused ja toetused	16
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 11 Tööjõukulud	17
Lisa 12 Seotud osapooled	18
Lisa 13 Kulud	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Tartu Maarja Kiriku Sihtasutuse tegevusaruanne 2023

2023. aastal astus Tartu Maarja Kiriku Sihtasutus pika sammu lähemale oma põhikirjalise eesmärgi täitmisele. Maarja koguduse tööks vajaliku kirikuhoone taastamine on 2024. aasta alguseks jõudnud nii kaugele, et kogudus on 1. veebruariks kolinud tagasi oma päriskoju – Tartu Maarja kirikusse. Esialgu küll veel torniosa ruumidesse, kuid siiski kirikusse. Seda soovi on koguduse rüpes kantud 82 aastat.

Maarja kiriku torniosa ruumide valmimine

Eelmist, 2022. aasta tegevusaruannet kirjutades, ei olnud veel selge, millise töösuunaga sihtasutus 2023. aastal jätkab. Oli lootus hakata välja ehitama torniosa ruume ja see lootus täitus. 2023. aasta mai lõpul alanud ehitustööd said aasta lõpuks peaaegu valmis, pisut tuli näpistada aega juurde 2024. aasta algusest.

III ehitusetapi tulemusel on tornis valminud 7 korrust. Sisenedes peauksest on projekti järgi 2. korrusel kantselei, õpetaja kabinet, tuulekoda ja abiruumid. 3. korrusel asub 54 istekohaga kabel ning abiruumid, 4. korrusel tulevane kolumbaarium, mis hetkel võetakse kasutusele koguduse laste jm töövaldkondade tarvis (tornis on piiratud hulk ruume ning pikihoone ei ole hetkel igapäevasteks tegevusteks sobivas seisukorras), 5. korrusel asub ventilatsioonikamber ning pääs torni. 2. ja 5. korruse vahel on võimalik lisaks treppidele liikuda ka KONE liftiga. 6., 7. ja 8. korrus on tornikorrused. Kõige kõrgemal korrusel asub ka külalistele avatud kellarõdu, kus avanevad lumavad vaated Tartu linnale. Kõik tornialuse osa ruumid on soojad, torni kütab linna kaugküte. Torniosa ruumid on varustatud valve ja ATS süsteemidega, ühendatud on ventilatsioon, veevärk, nõrkvool, elekter ning õues ja kellarõdul valvavad korda kaamerad. Tööde maksumus oli üle 700 000 euro, mille hulka kuulub ka esmavajalik mööbel igapäevasteks tegevusteks.

Tööd pidid algselt lõppema 2023. aasta novembri lõpuks, kuid erinevatel põhjustel on lükkunud mõned kuud edasi. Kasutusloa taotlus on esitatud veebruaris 2024.

Käesoleva majandusaasta aruande esitamise ajaks on kogudus kolinud Maarja kiriku torniosa ruumidesse. Kogudus üürib sihtasutuselt kasutatavaid ruume lepingu alusel. Üür on maksustatud käibemaksuga.

Ehitustööd valmisid seekord ehitustööde projektijuhtimise lepingu alusel, hanget ei teostatud. Kuna sihtasutus ei ole riigihanke kohuslane ja valdav osa toetusest tuli ühest allikast, otsustasime koostöös suurtoetajaga ehitada lepinguga, mille raames korrigeeritakse ehitushindu pidevalt, leides parimaid pakkumisi. Tööde teostamisel sai määravaks põhimõte ehitada võimalikult väikese rahaga võimalikult palju kirikut valmis, seejuures kvaliteedis kaotamata.

Torni valmimise tööde suurimad toetajad on Janek Veeber (Giga AS ja Giga Ehitus OÜ) ning Tartu linn. Tööd teostas Bauvärk OÜ. Ventilatsioonitööd teostas Feliton Grupp OÜ. Küte, vesi ja kanalisatsioon MRG System OÜ. Klaaspiirded, klaasist vahesein, alu.klaasist kellatorn ja alumiiniumuksed valmistas Alumaster OÜ, elektritööd PMK Elekter, nõrkvoolu tööd AS G4S Eesti, siseviimistlus S.V.K Viimistlus OÜ, plaatimistööd Plaadiproff OÜ, fassaaditööd Savimees OÜ, metallitrepid ja käsipuud AV Metall OÜ trepid, betoonitööd RT-Ehitus OÜ, kaeve- ja lammutustööd Aestoveeg OÜ, tammest ukseid valmistas Viljest OÜ, parketi, liistude ja porimati paigaldus Piso OÜ, uste lukustus Lukupood OÜ, lift Kone AS, vee- ja kütetrasside ehitus OÜ Giga Ehitus, sidetrass Terrol OÜ.

Muinsuskaitse järelevalvet teostas Anu Kulbach ning Maarja kiriku taastamisel hoiab silma peal ehitusinsener-omanikujärelevalve Riivo Klaas koostöös Tiit Matjusega, ventilatsiooni- ja kütte järelevalvet teostas Meelis Rohtmaa, vee- ja kanalisatsiooni järelevalvet Peeter Holts.

Turundustegevused 2023

2023. aastal on turundustegevused arusaadavalt jäänud ehituse varju. Sihtasutus on suunanud olemasolevad vahendid kiriku torni täiemahulisse valmimisse ning seetõttu ei ole palju jätkunud turunduse tarvis.

Siiski on aasta jooksul ühteist tehtud. Oleme saanud meediakajastust erinevates kanalites, nt Tartu Postimehes, hea partneri Tartu linna kanalites, samuti teiste partnerite kanalites.

Aasta jooksul on toimunud mõned sündmused, nt tõi sel aastal 7. mail oma vestlusringi kirikusse Eesti Muusikapäevad. 26. mail oli rahvarohke Kirikute öö, mille raames toimunud torneiekskursioonid ei lõppenud enne pimedat ning aasta alguses valminud Maarja kiriku torni taastamise aegvõte ja Linda Maria Saare film „4“ kirikukelladest osutusid ülimenudeks. 12. juulil, Maarja kiriku hävimise aastapäeval, toimus Peetri kirikus Janek Veeberi toetusel Tõnis Mägi kontsert „Ajapendel“, mille tulud toetasid Maarja kiriku taastamistööd. Maarja kiriku spordiajaloonäitus külastas sel aastal Kammivabrikut ning oli täienduseks etendusele „Korvpall“. Kogudusega koostöös osalesime detsembris Tartu jõululaadal ning kevadel enne ehituse algust toimusid mitmed avalikud torneiekskursioonid, millele tegime reklaami ka Tartu Postimehes. Ka sel aastal olid suvistel nädalavahetustel Maarja kiriku ukseid avatud Teeliste kiriku projekti raames.

Lisaks sai 2023. aastal alguse projekt Maarja kiriku ajalooline kell „Hõikaja“ koju tagasi. SA nõukogu liikme Toomas Savi eestvedamisel on juba paar aastat mõeldud ajaloolise kella koju toomisele. Kell kukkus Maarja kiriku tornist alla, kui kirik II maailmasõjas põles ning 1948. aastal leidsid

perekond Salumäed selle Tartu vanaraua laost ning päästsid ta sealt viies Viljandimaale Paistu Maarja kiriku torni. Paistu enda kell oli mõraga ja seetõttu oli sinna kella hädasti vaja.

Nüüd on kahe kiriku vahel sõlmitud kokkulepe ajaloolise „Hõikaja“ päriskoju naasmiseks. Tartu Maarja aitab Paistu Maarjal „Hõikaja“ asemele saada uue kellakomplekti. Saksamaa kellabörsilt on Tartu Maarja Kiriku Sihtasutus soetanud kolmest kellast - Usk, Lootus ja Armastus, koosneva komplekti Paistu Maarja kiriku tarvis. Kellakomplekti soetamiseks oleme leidnud sihtotstarbelised annetajad.

Kellade Eestisse jõudes paigaldatakse need Paistu Maarja kiriku torni ning „Hõikaja“ tuuakse kodukirikusse juba eeloleval suvel.

Sihtasutuse rahaline seis 2024. aasta veebruari seisuga

2024. aasta esimese kahe kuu jooksul on tegeletud torniehituse lõpetamise ja vaegtöödega. Tegevused jätkuvad ka kindlasti veel märtsis ja aprillis, mõned asjad võivad jääda isegi maisse. Märtsis saabus nt peasissepääsu invapanduse graniit ja algas panduse ehitus.

Juba 2024. aasta veebruari alguses laekus Tartu linnavalitsuse ehitustoetus 50 000 eurot. Ettevõtete ja välismaiste asutuste annetused aasta kahe esimese kuu seisuga on jäänud alla tuhande euro. Eraisikute annetused on kahe esimese kuuga pisut kasvanud võrreldes eelmise aasta sama perioodiga, jäädes tuhande euro piirimaile kuus.

Pangakonto seis veebruari lõpu seisuga oli 58 615 eurot, märtsi käibemaksutagastus ligi 20 000 eurot. Märtsis laekus ehitajalt arve 48 600 eurot pluss käibemaks ja akteerida jäi veel 23 000 eurot pluss käibemaks. Viimaselt tasutud arvelt tuleb aprillis käibemaksutagastus umbes 10 000 eurot. Lisaks üürib SA kirikus välja ruume Maarja kogudusele, AA-tegevusgrupile ja Palvekliinikule, mis toovad igakuist sissetulekut. Samuti on kogudus lubanud toetada rahaliselt ja aidata leida toetajaid, et ehituse lõpetamisega seotud kulutused saaksid kenasti kaetud.

Tulevikuvaates on vaja teha korrekture ning rakendada mõningaid kokkuhoiu meetmeid, kuid plaanid järgmise ehitusetapi rahastuseks on olemas. Need võtavad tõenäoliselt teostumiseks paar aastat ja tuleb periood ilma aktiivse ehitustegevuseta, kuid ega kirikut päevaga ehitatagi. Torni kehandi püstitamise ja praegu lõppevate tööde vahele jäi samuti peaaegu aastane periood, kus vahendeid ehitustegevuseks ei olnud. Ometi on torn täna kasutusvalmis! Olgu Taevasa tänatud! Ehituse jätkumiseks teeb SA aktiivset koostööd ettevõtjate, Muinsuskaitseametiga ja seniste toetajatega. On näha, et motivatsioon toetamiseks on olemas.

2024. aasta algus ja tulevikuplaanid

29.veebruari toimus Tartu Maarja kiriku taastatud torni pühitsemine. Teiste hulgas külastas sündmust ka Eesti Vabariigi president Alar Karis, kes 2005. aastal kirjutas Maaülikooli rektorina alla kolmepoolsele hea tahte protokollile, mis oli aluseks hilisemale kiriku tagastamisele. Sündmus oli väga ilus ning saime palju meediakajastust.

Turunduse osas on sel suvel kirikus ees ootamas mitmeid sündmusi. Open House Tartu aprillis, Tartu Laulupeo avakontsert 19. juunil, Eesti Elujõu 2. kongress 29. juunil, „Hõikaja“ naasmine Maarja kirikusse juulis, lasteaed Naerumaa I laulupeole pühendatud skulptuuride näitus juunist septembrini ja võiduskulptuuri avamine lasteaia ja kiriku vahelisel alal septembris. Kindlasti jätkame tööd pressiga ja otsime loomingulisi vahendeid tähelepanu tõmbamiseks.

Kiriku ehitustööd pikemas perspektiivis võiksid olla jaotatud järgmistesse etappidesse:

- Pikihoone katusetööde valmimine koos Tiigi tn poolse osa üldehitusega. Maksumus ligikaudu 1,5 miljonit eurot
- Kirikusaali ja altariosa valmimine, kommunikatsioonidega liitmine. Maksumus ligikaudu 1,3 miljonit eurot
- Rendipindade valmimine kirikus altaritaguses osas. Maksumus ligikaudu 0,6 miljonit eurot
- Kiriku välifassaad saab lõppviimistluse, kirikuhoone on valminud. Maksumus ligikaudu 0,6 miljonit eurot

Kõik viidatud maksumused on hinnangulised ning lõplik maksumus selgub hangete läbiviimisel.

Nagu ka eespool öeldud, tuleb nüüd edasi tegutseda annetuste kogumise ja võimalike toetajatega koostöö edendamiseks. Selles töös on SA-le oluliseks partneriks Tartu linn, kogudus ja senised annetajad.

Kiriku valmimine ja hoonestusõigus

2003. aastal asutasid EELK Tartu Maarja kogudus ja Tartu praostkond Tartu Maarja Kiriku Sihtasutuse. Sihtasutuse põhikirjaline eesmärk on EELK Tartu Maarja kogudusele kogudusetöös vajaliku kirikuhoone valmimise tagamine.

2019. aastal sõlmisid kogudus ja sihtasutus kirikuhoone sihtasutusele üle andmiseks hoonestusõiguse lepingu, mille järgi SA tasub kogudusele hoonestusõiguse tasu 10 000 eurot aastas. Summa vaadatakse vastavalt tarbijahinna indeksile üle iga 5 aasta tagant. Lepingust tulenevalt on sihtasutusel kohustus Maarja kirikuhoone taastada 10 aasta jooksul, ehk aastaks 2029. Hoonestusõiguse tähtaeg on 30 aastat.

Hea lugeja, ka Sina võid olla kirikuehitaja

Tartu Maarja kiriku taastamise toetamiseks saab teha nimelise annetuse Tartu Maarja Kiriku Sihtasutuse Swedbanki kontole EE132200221021269201. Anonüümseks annetuseks võib helistada 900 1842 annetad 5 eurot, 900 1941 annetad 10 eurot, 900 2019 annetad 50 eurot.

Iga abi on oodatud ja koos saab piskust palju. Liitu meie pea 1000 eraisikust või ligi 100 ettevõtjast annetajaga ja ehitame koos üles Tartu viimase sõjahaava, Eesti laulupeohalli, Tartu Maarja kiriku.

Suur tänu kõikidele annetajatele ja toetajatele! Tänu Teie toetusele oleme saanud väga suure sammu Maarja kiriku taastamise projektis edasi – Maarja kiriku torn ja ruumid selles on valmis!

Finantsanalüüsi suhtarvud:

Näitaja	Valem	ühik	2023	2022
Puhaskäibekapital	käibevara-lühiajalise kohustused	eurot	71314	245650
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	korda	1.85	10.33
Varade tootlus	puhaskasum/varade maht	%	22.80%	26.96%
Soliidsuskordaja	omakapital/varad	%	96.24%	98.47%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	151 747	249 073	2
Nõuded ja ettemaksed	3 354	21 999	3
Kokku käibevarad	155 101	271 072	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 073 731	1 391 232	5
Kokku põhivarad	2 073 731	1 391 232	
Kokku varad	2 228 832	1 662 304	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	78 227	6 250	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 560	19 172	
Kokku lühiajalised kohustised	83 787	25 422	
Kokku kohustised	83 787	25 422	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 636 499	1 188 278	
Aruandeaasta tulem	508 163	448 221	
Kokku netovara	2 145 045	1 636 882	
Kokku kohustised ja netovara	2 228 832	1 662 304	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	600 071	553 065	8
Muud tulud	750	770	
Kokku tulud	600 821	553 835	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 726	-22 713	9
Mitmesugused tegevuskulud	-32 779	-44 355	10
Tööjõukulud	-36 183	-38 556	11
Kokku kulud	-92 688	-105 624	
Põhitegevuse tulem	508 133	448 211	
Muud finantstulud ja -kulud	30	10	
Aruandeaasta tulem	508 163	448 221	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	508 133	448 211
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-157 838	-211 213
Kokku korrigeerimised	-157 838	-211 213
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 645	-1 186
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 977	-15 905
Laekunud intressid	30	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	144 226	159 825
Kokku rahavood põhitegevusest	515 173	379 742
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-612 499	-484 602
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-612 499	-484 602
Kokku rahavood	-97 326	-104 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	249 073	353 933
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-97 326	-104 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151 747	249 073

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	383	1 188 278	1 188 661
Aruandeaasta tulem		448 221	448 221
31.12.2022	383	1 636 499	1 636 882
Aruandeaasta tulem		508 163	508 163
31.12.2023	383	2 144 662	2 145 045

Tartu Maarja Kiriku SA asutajad on

Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Tartu Praostkond (1000 EEK; 64 EUR)

Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Tartu Maarja Kogudus (5000 EEK ; 319 EUR)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Maarja Kiriku Sihtasutuse 31.12.2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil ja "Muude korrigeerimiste" all on kajastatud tulusse kantud sihtfinantseering.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuivõrd annetuste maht on viimastel aastatel märkimisväärselt suurenenud ning sihtasutus on korraldanud 2020.aasta lõpus ehitushanke, mille tulemusena on 2021. ja 2022. aastal teostatud suuremahulisi ehitustöid, siis on kiriku taastamine muutunud oluliselt tõenäolisemaks.

Sihtasutus on oma tegevuses ja arvepidamises läbipaistev ning seetõttu peab juhatus õigustatuks kajastada annetuste toel teostatud taastamistöid bilansis varana. Kuni 2020. a. lõpuni oli kajastatud ehitustöid perioodikuludena ja arvestust oli peetud bilansiväliselt. Juhatus on teinud otsuse, et alates 2021.aastast kapitaliseeritakse kirikuhoone ehitusega seotud kulud ja kajastatakse bilansis lõpetamata ehitisena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliseks loetakse nõudeid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus (isegi juhul kui see on pikem kui 12 kuud; nt varud ja nõuded ostjate vastu).

Lühiajalised nõuete ja tehtud ettemaksete põhilised grupid: nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ja tagasinõuded, muud lühiajalised nõuded, ettemaksed teenuste eest, antud laenud (kuni 12- kuulise järelejäänud tähtajaga).

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest (k.a. tollimaks ja muud mittetagastuvad maksud). Otseselt soetamisega seotuks loetakse kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja paigaldamise asukohta: projekteerimise tasud, transpordikulud, installeerimise kulud, testimise kulud, soetamisega seotud teenustasud (näit. notari-tasud, riigilõivud), jne.

Iga materiaalse põhivara objekti kohta peetakse individuaalset arvestust.

Materiaalse põhivara objektidelt arvutatakse amortisatsiooni (kulumit) lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooni hakatakse arvutama põhivara arvelevõtmise kuust, amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust. Täielikult amortiseerunud põhivaralt amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui kulumit ühes ja samas summas. Kui põhivara enam ei kasutata, tuleb see bilansist eemaldada.

Materiaalne põhivara kantakse bilansist välja juhatuse poolt kinnitatud akti alusel.

Parendustega seotud kulutuste kohta, mis tõstavad vara väärtust või kvaliteeti või pikendavad vara järelejäänud kasulikkude eluiga, koostatakse akt, mille viseerib juhatuse liige.

Väheväärtuslike põhivaraobjektide (väheolulise maksumusega põhivara) maksumuse ülempiir on 3000 eurot. Väheväärtuslikud põhivara objektid kantakse kuludesse ostmisel.

Lõpetamata ehitisena kajastatakse kirikuhoone ehitamisega seotud kulud. Hoone valmimise järel võetakse see arvele põhivarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Olemasolevate põhivarade amortisatsiooninorme ei muudeta, kui need ei ole oluliselt erinevad vara tegelikust elueast. Individuaalselt oluliste objektide puhul määratakse amortisatsiooninorm igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse järgnevaid kohustisi:

- (a) kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul (nt võlad tarnijatele);
- (b) kohustisi, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil;
- (c) kohustisi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast (nt lühiajalised laenud).

Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Annetused ja toetused

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses.

Lühiajalise kohustisena näidatakse saadud sihtfinantseerimine, mis ei vasta veel tuluna kajastamise kriteeriumitele ja mille tingimuste täitmist on eeldada 12 kuu jooksul.

Põhivara sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit.

Kulud

Kõik sihtfinantseeringuna tuluks kantud summad seotakse konkreetse kuluga, isegi kui finantseeringu andja ei ole täpsemat sihti seadnud, milleks seda kasutada võib. Sel juhul märgitakse tuluga seotuks sellised kulud, mis muidu oleksid muud tegevuskulud (kaetud muude annetustega). Seetõttu on muude tegevuskulude maht aastati erinev, sõltuvalt sellest, kas on saadud mõni sihtfinantseering, mis lubab vastavaid kulusid katta või ei ole.

Sihtfinantseeritud kulud on alati võrdsed tulusse kantud sihtfinantseeringuna laekunud tasudega.

Lisas 14 tuuakse välja kõik sihtasutuse kulud kululiikide lõikes, sõltumata kulu katmise allikast.

Maksustamine

Alates 29.01.2019 on Tartu Maarja Kiriku Sihtasutus käibemaksukohustuslane. Tööjõumaksud ja -maksed arvestatakse vastavalt seadustele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud SA asutajaid, nõukogu liikmeid ja juhatuse liikmeid ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid/asutusi.

Tartu Maarja Kiriku SA põhikirjas on sätestatud, et soodustatud isikuks on EELK Tartu Maarja Kogudus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank (EUR)	151 733	249 059
Kassa	14	14
Kokku raha	151 747	249 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40	40	
Ostjatelt laekumata arved	40	40	
Nõuded seotud osapoolte vastu	208	208	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 098	3 098	4
Ettemaksed	8	8	
Tulevaste perioodide kulud	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 354	3 354	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	72	72	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 919	21 919	4
Ettemaksed	8	8	
Tulevaste perioodide kulud	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 999	21 999	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	617		599	
Üksikisiku tulumaks		666		593
Sotsiaalmaks		1 159		1 139
Töötuskindlustusmaksed		15		16
Ettemaksukonto jääk	2 481		21 320	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 098	1 840	21 919	1 748

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	906 630	906 630
Jääkmaksumus	906 630	906 630
Ostud ja parendused	484 602	484 602
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	484 602	484 602
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 391 232	1 391 232
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 391 232	1 391 232
Ostud ja parendused	682 499	682 499
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	682 499	682 499
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 073 731	2 073 731
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 073 731	2 073 731

Lõpetamata projektidena on kajastatud lõpetamata ehitis - kirikuhoone, mille ehitusega seotud kulud kapitaliseeritakse alates 2021. aastast.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 827	3 827	
Võlad töövõtjatele	2 560	2 560	
Maksuvõlad	1 840	1 840	4
Muud võlad	70 000	70 000	
Muud viitvõlad	70 000	70 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 227	78 227	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 694	1 694	
Võlad töövõtjatele	2 808	2 808	
Maksuvõlad	1 748	1 748	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 250	6 250	

Muu viitvõlana on kajastatud detsembris teostatud ehitustööde maksumus, mis muutus võlaks tarnijale jaanuaris.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Tartu LV, kiriku rekonstrueerimiseks	50 000	114 112		150 000	14 112
Orelifond, annetused	5 060				5 060
EELK Toetusfond SA, kiriku rekonstrueerimiseks	15 500			15 500	
Siseministeerium, kiriku taastamiseks		20 000		20 000	
Luunja Vallavalitsus, tegevustoetus		3 000		3 000	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	70 560	137 112		188 500	19 172
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu LV, tööjõu- ja transpordi kulud		21 828	21 828		
Eesti Kirikute Nõukogu		300	300		
Eesti Kultuurkapital, näidendite kogumiku väljaandmiseks		585	585		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		22 713	22 713		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	70 560	159 825	22 713	188 500	19 172

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Tartu LV, kiriku rekonstrueerimiseks	14 112	100 000		114 112	
Orelifond, annetused	5 060	500			5 560
Kultuuriministeerium, kiriku taastamiseks		17 000		17 000	
Luunja Vallavalitsus, tegevustoetus		3 000		3 000	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	19 172	120 500		134 112	5 560
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu LV, tööjõu- ja transpordi kulud		23 526	23 526		
Eesti Kirikute Nõukogu		200	200		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		23 726	23 726		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 172	144 226	23 726	134 112	5 560

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 726	22 713
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	134 112	188 500
Mittesihtotstarbelised annetused eraisikutelt	35 401	24 842
Mittesihtotstarbelised annetused eesti asutustelt	405 082	308 864
Mittesihtotstarbelised annetused välisasutustelt	1 750	8 146
Kokku annetused ja toetused	600 071	553 065

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2023	2022
Rahaline annetus	600 071	553 065
Kokku annetused ja toetused	600 071	553 065

2023. a. saadi kiriku ehituseks annetusi 83 eraisikut ja 10 ettevõttelt, lisaks annetustelefonide teel ja korjanduskarpidesse laekunud annetused. 2022. a. vastavalt 142 eraisikut ja 12 ettevõttelt.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Tööjõukulud	23 726	22 128
Tutvustavad üritused	0	585
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 726	22 713

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	6 986	1 601
Elektrienergia	4 627	1 601
Soojusenergia	2 359	0
Mitmesugused bürookulud	332	172
Lähetuskulud	0	4 720
Koolituskulud	549	504
Riiklikud ja kohalikud maksud	34	0
EELK Toetusfondi reklaamikampaania	0	11 470
Tutvustavad üritused	4 254	7 590
Raamatupidamis- ja audiitorteenus	3 355	3 266
Hoonestusõiguse rendikulu	10 000	10 000
Kirikuhoone halduskulud	778	600
Äri- ja juriidiline konsultatsioon	1 215	175
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	4 800	3 570
Esindus- ja vastuvõtukulud	0	219
Riigilõiv (kõneteenusnumbrite leping)	465	465
Muud	11	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 779	44 355

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	44 901	45 971
Sotsiaalmaksud	15 008	14 713
Kokku tööjõukulud	59 909	60 684
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	23 726	22 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	208	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	208	72

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	750	802
Kokku müüdud	750	802

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	10 000	10 000
Kokku ostetud	10 000	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	21 043	18 711

Laekunud annetused ja toetused	2023	2022
Asutajatelt jaliikmetelt	832.-	921.-
Nõukogu liikmed ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted	130526.-	144940.-

Lisa 13 Kulud

Lisas on kajastatud kõik sihtasutuse kulud, sõltumata kulude katmise allikast.

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud		
Elektrienergia	4,627	1,601
Soojusenergia	2,359	0
Mitmesugused bürookulud	332	172
Lähetuskulud	4,800	8,290
Koolituskulud	549	504
Reklaamikampaania	0	11,470
Hooldus	778	600

Äri- ja juriidiline konsultatsioon	1,215	175
Tutvustavad üritused	4,254	8,175
Raamatupidamis- ja audiitorteenus	3,355	3,266
Esindus- ja vastuvõtukulud	0	219
Hoonestusõiguse rendikulu	10,000	10,000
Riigilõiv	465	465
Riiklikud ja kohalikud maksud	34	0
Muud	11	3
KOKKU	32,779	44,940
Tööjõukulud		
Palgakulu	44,901	45,971
Sotsiaalmaksud	15,008	14,713
KOKKU	59,909	60,684
KOKKU KULUD	92,688	105,624

Lähetuskulude all on 2023.a. kajastatud juhatuse ja töötaja sõidukulud Tallinnas toimunud töökoosolekutele (turunduse, ehitushanke ja projekteerimise teemalised kohtumised).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Tartu Maarja Kiriku Sihtasutus (registrikood: 90007402) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVIA LEIARU	Juhatuse liige	27.03.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tartu Maarja Kiriku Sihtasutus nõukogule

Oleme üle vaadanud Tartu Maarja Kiriku Sihtasutus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Tartu Maarja Kiriku Sihtasutus finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna tn 10-5, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50604

27.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Tartu Maarja Kiriku Sihtasutus (registrikood: 90007402) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	27.03.2024

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56650956
E-posti aadress	silvia.leiaru@eelk.ee