

TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

01.09.2008
20.09.2008
91887

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus
Dorpatensis

Registrikood 90007342

Aadress: Raekoja plats 1/Ülikooli 7, Tartu 11000

Telefon: 372 7 331 345

Faks: 372 7 331 340

Elektronposti aadress: dorpatensis@dorpatensis.ee

Interneti kodulehekülg: www.dorpatensis.ee

Eesmärk: Teaduslike, ühiskondlike ja kultuurialaste
teadmiste levitamine ja toetamine

Tegevus:

- a) uurimis-, rendi- ja majutusteenuste osutamine;
- b) seminaride, konverentside, loengutsüklite, näituste jm. samalaadsete ürituste korraldamine ühiskondlikel, kultuurilistel, teaduslikel jt. teemadel;
- c) akadeemilise sõpruskonna loomine ja toetamine;
- d) stipendiumite, toetuste ja preemiate väljaandmine

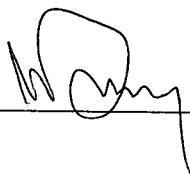
Audiitor: Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid:

- Audiitori järeldusotsus

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Tulude ja kulude aruanne (Skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne (kaudne).....	8
Netovara muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Pikaajalised laenukohustused.....	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 8 Sihtfinantseerimine.....	15
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	15
Lisa 10 Müügitulu.....	15
Lisa 11 Tulu sihtfinantseerimisest.....	16
Lisa 12 Muud olulised kasumiaruande kirjed.....	16
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele.....	17
Lisatud dokumendid:	
Audiitori järeldusotsus	



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutuse Domus Dorpatensis eesmärgiks on teaduslike ja kultuuriliste teadmiste toetamine ja levitamine. Sihtasutus tegeleb seminaride, konverentside, loengutsüklite, näituste jm. samalaadsete ürituste korraldamisega ühiskondlikel, kultuurilistel ja teaduslikel teemadel. Sihtasutusel on iseseisev majandustegevus – rendi- ja majutusteenuse osutamine ning tasuliste ürituste korraldamine.

Projektidealane tegevus

2007.aastal viisid SA Domus Dorpatensis, Eesti Euroopa Liikumine (EEL) ja Eesti Tuleviku-uuringute Instituut (ETI) lõpule ühisprojekti „Minu tulevik - mina osalen“ Projekti rahastas Euroopa Komisjon. Projekti eesmärgiks on kodanikuõpetuse õpetajate ning õpilaste kaasamine arutellu aktiivse kodaniku olemuse ja väärtuste üle ning diskussiooni EL-i tuleviku teemadel.

Lõpule viidi ka 2006. aastal alustatud projekt „Sõnavabadus – mõiste ja tegelikkus“. Uued projektid 2007. aastal olid järgmised: „Teeme tutvust...“ kaheksat seminari hõlmav jätkuprojekt, konverents ja näitus „Paul Gerhardt 400“, „Eesti perepoliitika - rahvuslikud aspektid ja Euroopa mõjud“. Toimused üritused sarjast „Avastusretked“. Toetajad: Tartu Linnavalitsus, Haridus- ja Teadusministeerium, Hasartmängumaksu Nõukogu, Hollandi Kuningriigi Suursaatkond, Eesti Kirikute Liit, Eesti Hümnoloogia Selts, IRZ Stiftung (Saksamaa), Tartu Kultuurkapital.

2008.a. jaanuaris-veebruaris viidi läbi projekt „Keskkonnasõbralik ja -säästlik ehitus“, mida toetas Keskkonnainvesteeringute Keskus. Ettevalmistamisel on mitmeaastane suurprojekt koostöös Tartu Ülikooli eetikakeskusega „Ühiste väärtuste otsinguil“, mille läbiviimiseks taotleme raha Vabaühenduste Fondilt. Plaanis on läbi viia koolides väärtuskasvatust puudutav projekt „Minu unistuste kool“.

Majandustegevus

Sihtasutuse majandustulud laekuvad äripindade ja seminariruumide väljarentimisest, mitmesuguste ürituste korraldamisest, majutusteenuse osutamisest.

Majandustulu teenis SA Domus Dorpatensis 2007. aastal 1 743 326 krooni, sellest moodustasid:

- rendi- ja üüritulud - 797 645 krooni
- majutusteenuste müük - 670 667 krooni
- ürituste korraldamine - 124 978 krooni

2007. aastal lõpetati kinnistul asuva õuehoone restaureerimine ja sisehoovi korrastamine. Värskest renoveeritud hoones avati 2007. a. oktoobris kaheksa uut külaliskorterit Tartu linna külaliste majutamiseks. Antud valdkonnas on plaanis tiheda koostöö arendamine Tartu Ülikooli ja teiste linna kõrgkoolidega pakkumaks kultuuri- ja teadustöötajatele soodsaid tingimusi nii ööbimiseks kui ka töötamiseks.

Hoone renoveeriti pangalaenu abil, laen on võetud SEB Eesti Ühispanangast suuruses 7 000 000 krooni.

Laenuintressi suurus on 0,8%+EURIBOR. 2007.a. tagastati laenusummast 115 237 krooni. Laenujääk seisuga 31.12.2007 oli 6 849 052 krooni.

SA Domus Dorpatensis juhatuse liikmed on kaheliikmeline:

- Vilve Pukson
- Heiki Tamm

Juhatusel liikmetele aruandeaastal juhatusel liikme tasu ei makstud.

2007.a. oli sihtasutuses Domus Dorpatensis tööl kuus osalise tööajaga töötajat, kellele arvestati töötasu kokku 273 101 krooni. Töövõtulepinguga töötajatele maksti 2007.aastal töötasu 83 195 krooni.

Finantssuhtarvud

Lähteandmed (tuh. kr)	2007	2006
Käibevara	193	1 296
Lühiajalised kohustused	1 142	745
Kohustused	7 693	3 510
Varad	12 205	7 406
Aruandeaasta tulem	616	202
Netovara	4 512	3 896

Finantssuhtarv	Valem	2007	2006
Käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-949	550
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/Varad	0,63	0,47
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Varad	0,05	0,03
Omakapitali tulutase	Aruandeaasta kasum/Omakapital	0,14	0,05



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust SA DOMUS DORPATENSIS 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

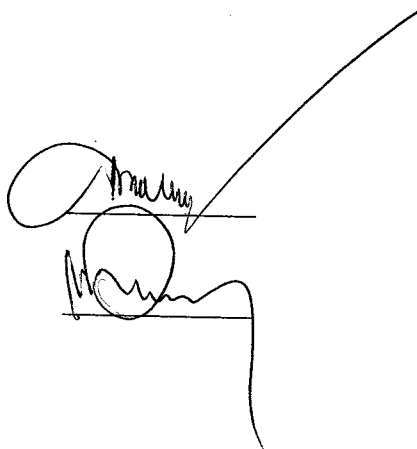
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- SA DOMUS DORPATENSIS on jätkuvalt tegutsev.

Heiki Tamm

Juhatuse liige

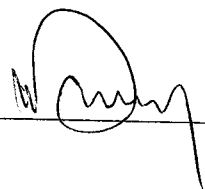
Vilve Pukson

Juhatuse liige



Tartu, 24.aprill 2008

Juhatuse liige Vilve Pukson

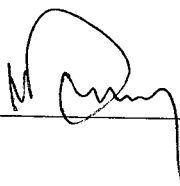


24.04.2008

Intended for identification purposes only
Asikjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 10.07.2008
Signature/Allkiri... KET
Auditor/auditor ELSS AG

Bilanss

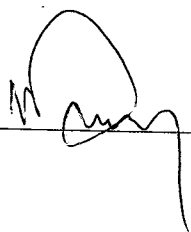
VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha		22 942	669 750
Nõuded ja ettemaksed	2,9	40 143	625 933
Varud		129 462	0
KÄIBEVARA KOKKU		192 547	1 295 683
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	167 773	176 871
Kinnisvarainvesteeringud	4	6 468 310	0
Materiaalne põhivara	5	5 376 810	5 933 205
PÕHIVARA KOKKU		12 012 893	6 110 076
VARAD KOKKU		12 205 440	7 405 759
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	6	759 199	106 060
Võlad ja ettemaksed	7,9	366 431	121 748
Sihtfinantseerimine	8	16 256	517 577
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 141 886	745 385
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	6	6 503 909	2 764 234
Pikaajalised muud võlad		47 520	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 551 429	2 764 234
KOHUSTUSED KOKKU		7 693 315	3 509 619
NETOVARA			
Sihtkapital		3 120 000	3 120 000
Eelmiste perioodide tulem		776 140	574 477
Aruandeaasta tulem		615 985	201 663
NETOVARA KOKKU		4 512 125	3 896 140
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		12 205 440	7 405 759



TULUDE JA KULUDE ARUANNE (Skeem 1)

	Lisa	2007	2006
Tulud sihtfinantseerimisest	8,11	688 255	573 262
Tulud majandustegevusest	10	1 743 326	1 287 599
Muud äritulud		36 525	1 670
Sihtfinantseerimisega seotud otsekulud		-383 753	- 449 221
Ostetud kaubad, teenused	12	-548 648	- 601 703
Muud tegevuskulud	12	-194 634	-112 296
Jagatud stipendiumid		-15 000	-15 000
Tööjõukulud	12	-510 419	- 408 652
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5,12	-93 774	- 63 018
Muud ärikulud		-65	- 67
PÕHITEGEVUSE TULEM		721 813	212 574
Laenuintresside kapitaliseerimine seoses põhivara parendusega	5	210 232	0
Laenuintressid		-306 962	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus		-9 098	-10 911
Finantstulud ja -kulud kokku		-105 828	-10 911
ARUANDEAASTA TULEM		615 985	201 663

Juhatuses liige Vilve Pukson



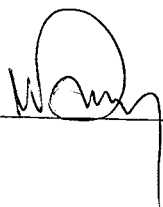
24.04.2008

Initialed for identification purposes only
A. Kirjeldatud identifitseerimisloosid
Date/kuupäev... 10.07.2008
Signature/Allkiri... K. P.
Auditor/Koostöö ELSS AS

Rahavoogude aruanne (kaudne)

<u>Rahavood põhitegevusest</u>	Lisa	2007	2006
Aruandeaasta tulem		615 985	201 663
Põhivara kulum	4,5	93 774	63 018
Kapitaliosaluse kasum/kahjum		9 098	10 991
Käibevarade jäägi muutus		456 328	- 580 710
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-469 281	357 623
Kokku rahavood äritegevusest		705 904	52 505
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse põhivara soetus	4,5	-5 745 527	-2 909 607
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 745 527	-2 909 607
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenud		4 508 052	2 907 890
Saadud laenude tagasimaksed		-115 237	-37 596
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 392 815	2 870 294
Rahavood kokku		-646 808	13 192
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul		669 750	656 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-646 808	13 192
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpul		22 942	669 750

Juhatus liige Vilve Pukson



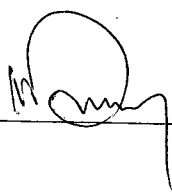
24.04.2008

SA Domus Dorpatensis
Majandusaasta aruanne 2007
Kokkuvõtteks 10.07.2008
Signatuurikiri kehtib
Auditoribüroo ELBO AS

Netovara muutuste aruanne

	Siht-kapital	Eelmiste perioodide tulem	Kokku
Seisuga 31.12.2005	3 120 000	574 477	3 694 477
Aruandeperioodi tulem	0	201 663	201 663
Seisuga 31.12.2006	3 120 000	776 140	3 896 140
Aruandeperioodi tulem	0	615 985	615 985
Seisuga 31.12.2007	3 120 000	1 392 125	4 512 125

Juhatuselise Vilve Pukson



24.04.2008

Initiated for identification purposes only
Authenticated Identification
Date/Time/Day 10.07.2008
Signature/Initials kefi
Auditor's Office ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

SA Domus Dorpatensis 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

SA Domus Dorpatensis kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna Juhendis nr.14 tooduid skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on SA Domus Dorpatensis raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. SA Domus Dorpatensis arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil SA Domus Dorpatensis saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

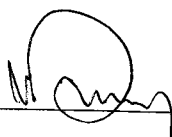
2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

2.3. Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse on SA Domus Dorpatensis bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.



3. Põhivara

3.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-50 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 5 -8 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu põhivara, sh IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates kasutuselevõtmise kuust.

3.2. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalse põhivaraga – jääkmaksumuses.

4. Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna proportsionaalselt möödunud ajaga, mille jooksul täideti antud sihtfinantseerimisega seotud tingimusi. Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest on bilansi koostamisel eraldatud bilansis lühiajalise kohustuse kirjele „Sihtfinantseerimine“.

5. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

6. Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		40 143	43 036
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	0	447 912
Laekumata projektitoetused		0	20 564
Ettemakstud projektitoetused		0	114 422
Nõuded ja ettemaksed kokku		40 143	625 934

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtte osad	167 773	176 871
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	167 773	176 871

SA Domus Dorpatensis tütarettevõtte osad

	RR Kinnisvara-arenduse OÜ	
	2007	2006
<u>Aasta algul</u>		
osade arv	1	1
Osalus	100%	100%
Bilansiline maksumus	176 871	187 782
Osalus omakapitalis	176 871	187 782
<u>Aruandeaasta tehingud</u>		
Kapitaliosaluse kasum/kahjum	-9 098	-10 911
<u>Aasta lõpul</u>		
osade arv	1	1
Osalus	100%	100%
Bilansiline maksumus	167 773	176 871
Osalus omakapitalis	167 773	176 871

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....10.07.2008.....
Signature/allkiri.....K. P.
Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 4
Kinnisvarainvesteeringud

	Lisa	2007	2006
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		0	0
Akumuleeritud kulum		0	0
Bilansiline maksumus		0	0
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Ümberklassifitseerimine		6 476 406	0
Amortisatsioon 2007		-8 096	0
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		6 476 406	0
Akumuleeritud kulum		-8 096	0
Bilansiline maksumus		6 468 310	0
Teenitud renditulu		188 304	0
Haldamiskulud		-13 500	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2006	513 900	2 486 100	202 352	2 909 607	6 111 959
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006	0	-66 297	-112 457	0	-178 754
Jääkmaksumus					
31.12.2006	513 900	2 419 803	89 895	2 909 607	5 933 205
<u>Aruandeaasta tehingud</u>					
Ostud	0	0	483 317	5 522 372	6 005 689
Parendused	0	8 431 979	0	-8 431 979	0
Sh. laenukasutuse kulud		210 232		-210 232	
Amortisatsioonikulu	0	-14 875	-70 803	0	-85 678
Ümberklassifitseerimine *					
(kinnisvarainvesteering lisa 4)	0	-6 476 406	0	0	-6 476 406
Soetusmaksumus					
31.12.2007	513 900	4 441 673	685 669	0	5 641 242
Akumuleeritud kulum					
31.12.2007	0	-81 172	-183 260	0	-264 432
Jääkmaksumus					
31.12.2007	513 900	4 360 501	502 409	0	5 376 810

* Põhivarast ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks välja renditud pind s.o. 60% hoone kogupinnast

Juhatuses liige Vilve Pukson

24.04.2008

Intervallid loetud lihtselt, pargi järele
Akkordatsioon (Akkordatsioon) loetud
Kokkuvõtteks 10.07.2008
Kokkuvõtteks 10.07.2008
Kokkuvõtteks 10.07.2008

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetam ata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2005	513 900	2 486 100	202 352	0	3 202 352
Akumuleeritud kulum					
31.12.2005	0	-53 867	-61 869	0	-115 736
Jääkmaksumus					
31.12.2005	513 900	2 432 233	140 483	0	3 086 616
<u>Aruandeaasta tehingud</u>					
Ostud	0	0	0	2 907 607	2 907 607
Amortisatsioonikulu	0	-12 430	-50 588	0	-63 018
Soetusmaksumus					
31.12.2006	513 900	2 486 100	202 352	2 907 607	6 111 959
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006	0	-66 297	-112 457	0	-178 754
Jääkmaksumus					
31.12.2006	513 900	2 419 803	89 895	2 907 607	5 933 205

Lisa 6. Pikaajalised laenukohustused

	31.12.2007	Tagasimaksed 2008.a.	Tagasimaksed 2009-2018.a.	Maks e-tähtaeg	Intressimäär
Pangalaen	6 849 052	470 316	6 378 736	2018.a.	Euribor+0,8%
Muud laenud	414 056	288 883	125 173	2009.a.	Euribor+2,0%
Pikaajalised laenukohustuse d kokku	7 263 108	759 199	6 503 909		

Kõikide pikaajaliste laenukohustuste aluseks on EEK või EUR.
Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Raekoja plats 1 / Ülikooli 7.

	31.12.2006	Tagasimaksed 2007.a.	Tagasimaksed 2008-2018.a.	Makse- tähtaeg	Intressimäär
Pangalaen	2 870 294	106 060	2 764 234	2018.a.	Euribor+0,8%

Juhatuse liige Vilve Pukson



24.04.2008

Intended for identification purposes only
All information is confidential
Date/kuupäev: 10.07.2008
Signature/Allkiri: Ket
Auditor/Kirjuri: ELSC AS

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		312 362	48 969
Võlad töövõtjatele		24 899	43 266
Maksuvõlad	9	29 170	29 513
Võlad ja ettemaksed kokku		366 431	121 748

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

	Sihtotstarbeline toetus	
	2007	2006
Aasta algul	517 577	207 984
Saadud	216 820	882 855
Kantud tuludesse	-688 255	-573 262
Muud äritulud	-29 886	0
Aasta lõpul	16 256	517 577

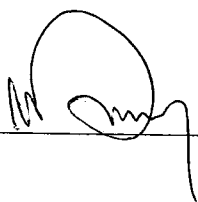
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
		Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		9 761	447 912	0
Kinnipeetud tulumaks		6 278	0	10 518
Sotsiaalmaksud		12 280	0	17 503
Kinnipeetud kogumispensionimakse		466	0	977
Töötuskindlustusmakse		385	0	515
Kokku	2,7	29 170	447 912	29 513

Lisa 10 Tulud majandustegevusest

Tegevusalade järgi	EMTAK	2007	2006
Majutustulud (külaliskorterid)	55204	670 667	275 967
Oma kinnisvara väljarendimine	68201	947 681	883 684
Seminaride, konverentside korraldamine	82301	124 978	127 948
Tulud maj.teg. kokku		1 743 326	1 287 599

Kogu tulu realiseeriti Eesti Vabariigis.



Lisa 11 Tulu sihtfinantseerimisest

	2007	2006
Tulu sihtfin.ehitus ja sisustus	222 717	0
Tulu sihtfin.projektid	465 538	573 262
Tulu sihtfinantseerimisest kokku	688 255	573 262

Lisa 12 Muud olulised kasumiaruande kirjed

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	Lisa	2007	2006
Kaubad ja materjalid		-200 210	-85 528
Ostetud teenused		-304 926	-256 029
Muud kulud		-43 512	-260 146
Kokku		-548 648	-601 703

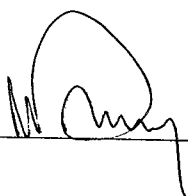
Tööjõukulud

Palgakulu		-382 902	-306 581
Sotsiaalmaksud		- 127 517	-102 071
Kokku		-510 419	-408 652

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Materiaalse põhivara kulum	5	-85 678	-63 018
Kinnisvarainvesteeringu kulum	4	- 8 096	0
Kokku		-93 774	-63 018

Initialed for identification purposes only
Aididjateid ind identifitseerimiseks
Date/Signat... 10.07.2008
Signature/Alkiri... keti.
Auditor/Revis... ELKS AS

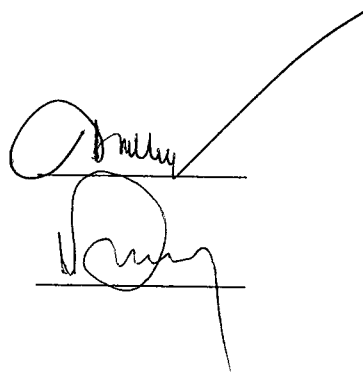


Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

Juhatus:

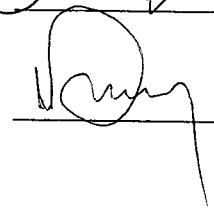
Heiki Tamm

Juhatuses liige

Handwritten signature of Heiki Tamm, consisting of a stylized 'H' and 'T' followed by a long horizontal stroke.

Vilve Pukson

Juhatuses liige

Handwritten signature of Vilve Pukson, featuring a large 'V' and 'P' with a long horizontal stroke.

Juhatuses liige Vilve Pukson

Handwritten signature of Vilve Pukson, featuring a large 'V' and 'P' with a long horizontal stroke.

24.04.2008

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis nõukogule

Oleme auditeerinud SA Domus Dorpatensis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, tulude-kulude aruannet, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt SA Domus Dorpatensis finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 10. juulil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS

Margit Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Nõukogu:

Nils Hollberg	Nõukogu liige	<u>Tuul</u>
Jenik Radon	Nõukogu liige	<u>ei ole võtnud osad</u>
Axel Anton von Rücker	Nõukogu liige	<u>V. Mägi</u>
Jaak Aaviksoo	Nõukogu liige	<u>Laur</u>
Frank Borchers	Nõukogu liige	<u>V. Mägi</u>
Marju Lauristin	Nõukogu liige	<u>[Signature]</u>
Urmas Klaas	Nõukogu liige	<u>[Signature]</u>
Erki Tammiksaar	Nõukogu esimees	<u>[Signature]</u>
Peeter Tulviste	Nõukogu liige	<u>[Signature]</u>

12.07.2008

Kinnitus

Mina, Jaak Aaviksoo, Teaduse ja Kultuuri Sihtasutuse Domus Dorpatensis nõukogu liige, kinnitan SA Domus Dorpatensis 2007.a. majandusaasta aruande.

Allkiri

