



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis

registrikood: 90007342

tänavatalu nimi, Raekoja plats 1/ Ülikooli 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon: 7 331 345

faks: 7 331 340

e-posti aadress: dorpatensis@dorpatensis.ee

veebilehe aadress: www.dorpatensis.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Müügioteel põhivara	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutuse Domus Dorpatensis eesmärgiks on teaduslike ja kultuuriliste teadmiste toetamine ja levitamine. Sihtasutus tegeleb seminaride, konverentside, loengutsükli, näituste jm. samalaadsete ürituste korraldamisega ühiskondlikel, kultuurilistel ja teaduslikel teemadel.

Sihtasutusel on iseseisev majandustegevus – rendi- ja majutusteenuste osutamine.

Projektidealane tegevus

2009.a. oli sihtasutusele edukas. Toimus 15 erinevat ürituste sarja kokku 61 üritusega ja rida üksiküritusi.

Käivitus pikaajaline projekt „Tolerantse Tartu Eestkostevõrgustik“, mida rahastab Kodanikuühiskonna Sihtkapital 334 211 krooniga. Projekti eesmärk on aidata kaasa sellele, et Tartust kujuneks tolerantne ja avatud ülikoolilinn, kus inimesed sõltumata oma rahvusest, usust või muust omapärasest end hästi tunneksid.

Aasta lõpul käivitus teine suuremahuline projekt „Üheskasvamise läbi ühistegevuste“, mida rahastab Integratsiooni ja Migratsiooni Sihtasutus 199 994 krooni suuruses summas. Projekti on kaasatud Tartu noorte kõrval mittekodanikest Ida-Virumaa noored. Tegevused toimuvad vaheldumisi Tartus ja Narvas ning hõlmavad erinevate kultuuriobjektide külastusi, ühiseid loometegevusi jne.

Integratsiooni ja Migratsiooni Sihtasutus rahastas ka projekti „Noor poliitikas ja ühiskonnas“ 56 640 krooniga.

Läbi on viidud mitmeid väiksema mahuga projektid - „Minevikuga toimetulek – Eesti lähiminevik läbi erinevate põlvkondade silmade“, „Inimesed, innovatsioon ja areng“, „Schiller 250“. Regulaarselt on toimunud üritused sarjadest „Avastusretked“, „Inimene kohtub inimesega“, „Where Do We Go From Here?“, fotograafia seminarid.

Iseseisvate üritustena toimusid Eesti-Saksa tudengite kohtumisõhtu Academica VIII raames, Schilleri kivi avamine Helmes, "Õhukaitse Euroopas - kas külma sõja jäänuk?", "20 aastat pärast Berliini müüri langemist - 20 aastat pärast Balti ketti".

2010. aasta esimestel kuudel on rahastatud järgmised projektid: „Noorte osalus kohaliku tasandi otsustusprotsessides“ (AEF-VÜF - 384 229 krooni), „Tartu Noored Liidrid“ (KÜSK -122 861 krooni), TEDx Tartu konverents (HMN, Tartu Linnavalitsus, Maag Grupp kogusummas 32000 krooni), "Sotsiaalne integratsioon – erinevad peremudelid meie ühiskonnas" (VÜF 79 200 krooni).

Kokku sõlmiti projektide toetuslepinguid rohkem kui miljoni krooni ulatuses.

Projektkonkurssidele on saadetud projekte 1,7 miljoni krooni suuruses summas.

Domus Dorpatensis osaleb Euroopa Komisjoni programmis „Euroopa Vabatahtlik Teenistus“, mis arendab Euroopa noorte mobiilsust ja avab uusi võimalusi hariduse saamiseks erinevates valdkondades, aktiivseks kaasalöömiseks Euroopa ülesehitamisel.

Sihtasutus on järgmiste võrgustike liige: EMSL, MTÜ Arengukoostöö Ümarlaud, Transparency International.

Majandustegevus

Sihtasutuse majandustulud laekuvad äripindade ja seminariruumide väljarentimisest, mitmesuguste ürituste korraldamisest, majutusteenuse osutamisest. Majandustulu teenis SA Domus Dorpatensis 2009. aastal 2 088 191 krooni, sellest moodustasid:

- rendi- ja üüritulud - 1 179 167 krooni
- majutustulud - 909 024 krooni

Võrreldes 2008. aastaga vähenesid majandustulud 15%. Suurim oli langus majutusteenuste käibes - 20%. 7% langes tulu äripindade väljarentimisest.

SA Domus Dorpatensis juhatus on kaheliikmeline:

- Vilve Pukson
- Heiki Tamm

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Teaduse ja Kultuuri Sihtasutuse Domus Dorpatensis 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	217 052	74 320	
Nõuded ja ettemaksed	105 986	46 384	2
Müügiootel põhivara	92 969	120 935	5
Kokku käibevara	416 007	241 639	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	52 280	165 914	4
Kinnisvarainvesteeringud	6 403 546	6 435 928	6
Materiaalne põhivara	5 092 101	5 221 959	7
Kokku põhivara	11 547 927	11 823 801	
Kokku varad	11 963 934	12 065 440	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	669 085	781 639	8
Võlad ja ettemaksed	147 687	159 757	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	285 306	16 256	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 102 078	957 652	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 211 602	5 827 013	8
Eraldised	121 320	121 320	
Kokku pikaajalised kohustused	5 332 922	5 948 333	
Kokku kohustused	6 435 000	6 905 985	
Netovara			
Sihtkapital	3 120 000	3 120 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 039 455	1 392 125	
Aruandeaasta tulem	369 479	647 330	
Kokku netovara	5 528 934	5 159 455	
Kokku kohustused ja netovara	11 963 934	12 065 440	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	323 718	118 860	10
Tulu ettevõtlusest	2 088 191	2 403 522	11
Muud tulud	28 153	22 701	
Kokku tulud	2 440 062	2 545 083	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-153 236	-29 211	12
Jagatud annetused ja toetused	-15 000	-15 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-495 254	-625 519	
Tööjõukulud	-874 803	-640 742	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-162 240	-187 233	6,7
Muud kulud	-36 684	-7 772	
Kokku kulud	-1 737 217	-1 505 477	
Kokku põhitegevuse tulem	702 845	1 039 606	
Finantstulud ja -kulud	-333 366	-392 276	14
Aruandeaasta tulem	369 479	647 330	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	702 845	1 039 606	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	162 240	187 233	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-8 475	
Kokku korrigeerimised	162 240	178 758	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 638	2 286	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	256 982	-132 874	
Muud rahavood põhitegevusest	332	786	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 090 761	1 088 562	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	8 475	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8 475	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	31 240	
Saadud laenude tagasimaksed	-727 965	-685 696	
Makstud intressid	-220 064	-391 203	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-948 029	-1 045 659	
Kokku rahavood	142 732	51 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 320	22 942	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142 732	51 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	217 052	74 320	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 120 000	1 392 125	4 512 125
Aruandeaasta tulem		647 330	647 330
31.12.2008	3 120 000	2 039 455	5 159 455
Aruandeaasta tulem		369 479	369 479
31.12.2009	3 120 000	2 408 934	5 528 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Domus Dorpatensis 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

SA Domus Dorpatensis kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr.14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on SA Domus Dorpatensis raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded.

SA Domus Dorpatensis arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõtteel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse on SA Domus Dorpatensis bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalse põhivaraga – jääkmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis jääkmaksumuses.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates kasutuselevõtmise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50
Arvutid jm IT vahendid	4
Muu põhivara	5

Annetused ja toetused

Saadud sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna proportsionaalselt möödunud ajaga, mille jooksul täideti antud sihtfinantseerimisega seotud tingimusi. Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest on bilansi koostamisel eraldatud bilansis lühiajalise kohustuse kirjele „Sihtfinantseerimine“.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	87 843	46 384	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 503	0	3
Muud nõuded	11 640	0	10
Kokku Nõuded ja ettemaksed	105 986	46 384	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	16 542	0	21 029
Üksikisiku tulumaks	0	11 479	0	7 864
Sotsiaalmaks	0	21 606	0	15 562
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	431
Töötuskindlustusmaksed	0	2 721	0	425
Ettemaksukonto jääk	6 503		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 503	52 348	0	45 311

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
RR Kinnisvaraarenduse OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus, -hooldus ja rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
RR Kinnisvaraarenduse OÜ	165 914	0	0	0	-113 634	52 280
Kokku:	165 914				-113 634	52 280

Lisa 5 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2007	129 462
Müügid	-8 527
31.12.2008	120 935
Müügid	-27 966
31.12.2009	92 969

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	6 476 406	6 476 406
Akumuleeritud kulum	-8 096	-8 096
Jääkmaksumus	6 468 310	6 468 310
Amortisatsioonikulu	-32 382	-32 382
31.12.2008		
Jääkmaksumus	6 435 928	6 435 928
Amortisatsioonikulu	-32 382	-32 382
31.12.2009		
Jääkmaksumus	6 403 546	6 403 546

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	951 413	1 019 611
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	38 500	35 000

Hoone aadressiga Raekoja plats 1/Ülikooli 7 kogupind on 1320 m², sellest rendile antud ja kajastatud kinnisvarainvesteeringuna 783 m² (59,3%).

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007							
Soetusmaksumus	513 900	4 441 673	125 670	87 276	212 946	472 724	5 641 243
Akumuleeritud kulum		-81 172	-93 132	-66 492	-159 624	-23 636	-264 432
Jääkmaksumus	513 900	4 360 501	32 538	20 784	53 322	449 088	5 376 811
Amortisatsioonikulu		-22 208	-23 987	-14 112	-38 099	-94 545	-154 852
31.12.2008							
Soetusmaksumus	513 900	4 441 673	108 125	87 276	195 401	472 724	5 623 698
Akumuleeritud kulum		-103 380	-99 574	-80 604	-180 178	-118 181	-401 739
Jääkmaksumus	513 900	4 338 293	8 551	6 672	15 223	354 543	5 221 959
Amortisatsioonikulu		-22 208	-8 551	-4 554	-13 105	-94 545	-129 858
31.12.2009							
Soetusmaksumus	513 900	4 441 673	108 125	87 276	195 401	472 724	5 623 698
Akumuleeritud kulum		-125 588	-108 125	-85 158	-193 283	-212 726	-531 597
Jääkmaksumus	513 900	4 316 085	0	2 118	2 118	259 998	5 092 101

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	8 475
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	8 475
Kokku	0	8 475

2008.aastal müüdnud arvuti soetusmaksumusega 17 545 krooni, kulum 17 545 krooni, jääkmaksumus 0 krooni.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
muu laen	54 764	54 764	0	0
Lühiajalised laenud kokku	54 764	54 764	0	0
Pikaajalised laenud				
pangalaen	5 825 923	614 321	3 242 646	1 968 956
Pikaajalised laenud kokku	5 825 923	614 321	3 242 646	1 968 956
Laenukohustused kokku	5 880 687	669 085	3 242 646	1 968 956
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	6 380 715	553 702	3 052 781	2 774 232
Muud laenukohustused kokku	227 937	227 937	0	0
Laenukohustused kokku	6 608 652	781 639	3 052 781	2 774 232

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	10 719 631	10 719 631
31.12.2008	10 774 221	10 774 221

Pikaajaliste laenukohustuste aluseks on EUR. Laenuintress EURIBOR +0,8%.

Pangalaenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Raekoja plats 1/Ülikooli 7

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	57 419	57 998	
Võlad töövõtjatele	37 920	56 448	
Maksuvõlad	52 348	45 311	3
Kokku võlad ja ettemaksed	147 687	159 757	

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Projektide kulude sihtfinantseerimine	16 256	536 128	-267 078	285 306
Projekt Noor ühiskonnas ja poliitikas	0	45 000	-56 640	-11 640
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 256	581 128	-323 718	273 666
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 256	581 128	-323 718	273 666
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Projektide kulude sihtfinantseerimine	16 256	40 760	-40 760	16 256
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	0	78 100	-78 100	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 256	118 860	-118 860	16 256
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 256	118 860	-118 860	16 256

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Majutustulud	909 024	1 145 381
Renditulud	1 179 167	1 164 430
Seminaride, konverentside korraldamine	0	93 711
Kokku tulu ettevõtlusest	2 088 191	2 403 522

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	4 125	2 000
Elektrienergia	4 125	2 000
Transpordikulud	16 389	0
Üür ja rent	600	0
Mitmesugused bürookulud	45 134	27 211
Lähetuskulud	3 570	0
Toitlustuskulud	39 665	0
Muud	43 753	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	153 236	29 211

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	653 117	480 669
Sotsiaalmaksud	221 686	160 073
Kokku tööjõukulud	874 803	640 742
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	170 482	11 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	7

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-113 634	-1 859
Intressitulud	332	786
Intressikulud	-220 064	-391 203
Intressikulu laenudelt	-220 064	-391 203
Kokku finantstulud ja -kulud	-333 366	-392 276

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	600	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	0	11 600	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	94 000	96 000

Aruande digitaalallkirjad

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis (registrikood: 90007342) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILVE PUKSON	Juhatuse liige	12.05.2010
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	12.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis nõukogule

Oleme auditeerinud Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorühing Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia International esindaja) nimel
Audiitorühingu tegevusloa nr 59

Enn Leppik
Vandeaudiitor
Vandeaudiitori nr 57

Tartu, 12.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis (registrikood: 90007342) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	12.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah
Külaliskorter	55204	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dorpatensis@dorpatensis.ee
Faks	+372 7331340
Telefon	+372 7331345
Veebilehe aadress	www.dorpatensis.ee