

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

sihtasutuse nimi: Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis

registrikood: 90007342

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Raekoja plats 1 // Ülikooli tn 7

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 53333031

e-posti aadress: dd@dd.foundation

veebilehe aadress: <https://stratlab.ee/>, <https://democracy.ee/>, <https://dd.foundation/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	22
Bilanss	22
Tulemiaruanne	23
Rahavoogude aruanne	24
Netovara muutuste aruanne	25
Raamatupidamise aastaaruande lisad	26
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	26
Lisa 2 Raha	27
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	28
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	28
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	29
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	30
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	31
Lisa 9 Laenukohustised	32
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	33
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33
Lisa 12 Annetused ja toetused	34
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	35
Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused	35
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	36
Lisa 16 Tööjõukulud	36
Lisa 17 Seotud osapooled	36
Aruande allkirjad	38
Vandeauditori aruanne	39



2023

AASTAARUANNE



SISUKORD

Sissejuhatus	003
Tegevusaruanne	005
Meie mõju	007
DD StratLab	008
DD Demokraatiakeskus	011
Organisatsioon	015
Finantsaruanne	018

Aruandeaasta algus: 01.01.2023

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

Nimi: Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis

Registrikood: 90007342

Aadress: Raekoja plats 1/Ülikooli 7, Tartu 51003

Telefon: 58140314

E-post: hello@dd.foundation

Veeb: dd.foundation

SISSEJUHATUS

2023 on DD jaoks viimase paari aasta muudatuste konsolideerimise ja **stabiliseerimise** tähe all möödunud. Selle aasta jooksul on saanud **paika mudel**, kus kõik peamised tegevused on “ühiskondlike muutuste protsessid”, nende protsesside disainimine ja läbiviimine on saanud põhitöotajate kompetentsimudeli tuumaks ning kõik tugistruktuurid ja süsteemid kohandatud sellele mudelile.

DD on reaalselt oma põhitegevuses **rahvusvaheliseks** muutunud - nii DD StratLabi brändi kui ka DD Demokraatiakeskuse alt tehtavad projektid toimuvad valdavas osas väljaspool Eestit - Soomes, Lätis, Poolas, Norras, Taanis, Saksamaal, Austrias, Itaalias, Kreekas, Iirimaa, Hispaanias jt riikides üle Euroopa. Ilmselt edaspidi ongi mõistlikum riikide nimekirja asemel rääkida **üle Euroopa** tegutsemisest. See on saanud nüüd reaalsuseks.

Sisu mõttes on DD **temaatiline haare lai** - edendame demokraatia innovatsiooni, aitame kiirendada rohepöövet, arendame kultuuri-, teadus- ja haridusasutusi ning anname oma mõjusate kaasamisprotsessidega panuse veel paljudesse teistesse ühiskondlikult olulistesse valdkondadesse (sisejulgeolekust teoreetilise matemaatikani).

Tulevikku vaadates on DD peamiseks väljakutseks **kasvu ja kvaliteedi tasakaal** - et DD osalus kõigis neis valdkondades tähendaks tõesti soovitud arengut võimaldavat mõju. Seepärast peame ka oluliseks õppiva organisatsioonina enda pidevat edasiarendamist.



Martin A. Noorkõiv

DD tegevjuht



Ühiskondlikud **süsteemid** ja **struktuurid**, mis suunavad ning toetavad arenguid.

**Ehitame institutsioone,
mis võimaldavad
inimkonnal areneda.**



DD põhikirjaline eesmärk on **ühiskonna, teaduse ja kultuuri** areng.

Meie tegevuse suurim mõju ei avaldu vahetult meie igapäevases töös. Institutsioonid ja organisatsioonid, mille arengule me kaasa aitame, on **arengu võimaldajad** - kui nendega on hästi, siis saab kogu ülejäänud ühiskond vabalt tegutseda kõige muuga - teaduse, kultuuri ja kõigega, mis nende vahele jääb.

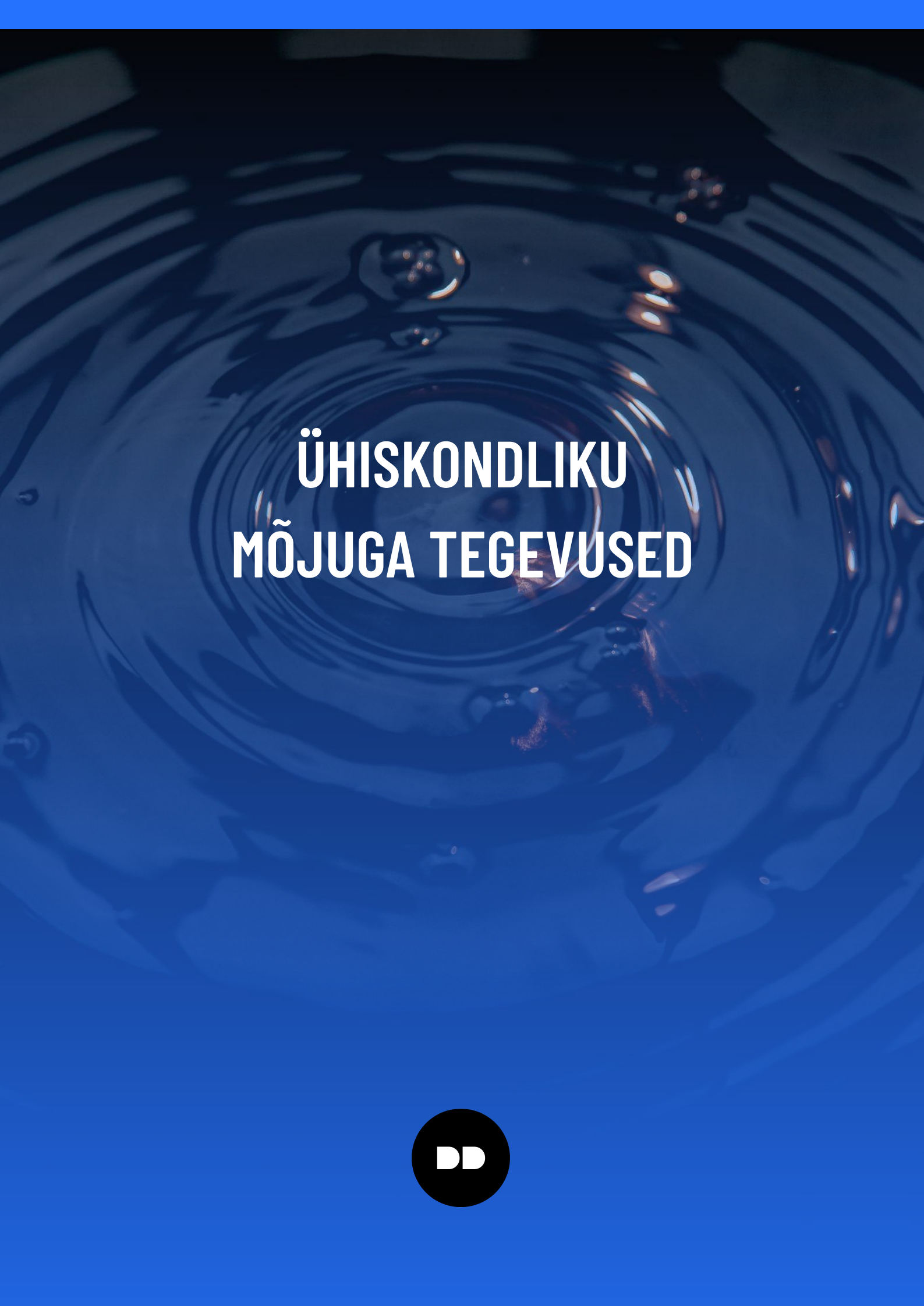
A photograph of a man with a beard and short brown hair, wearing a dark green sweater, sitting on a wooden bench and looking off to the side. In the foreground, there is a large, round, wire-mesh basket filled with smooth, grey stones. In the background, a group of people are standing and looking towards the camera. The entire image has a blue color overlay.

2023

TEGEVUSARUANNE







ÜHISKONDLIKU MÕJUGA TEGEVUSED





STRATLAB

PEAMISED ARENGUD AASTA JOOKSUL

DD StratLabi (edaspidi DDS) eesmärk on jätkuvalt **kasvatada ühiskondliku missiooniga organisatsioonide positiivset mõju**. Selle eesmärgi saavutamiseks pakub DDS ühiskondlike muutuste disainimise ja läbiviimise teenuseid avaliku ja kolmanda sektori organisatsioonidele ning täidab sarnaseid rolle sihtfinantseeritud projektide raames.

2023. aastal nihkus DDS **fookus** nõ turult toodud (tellimused, hanked) projektidelt sihtfinantseeritud projektidele (Interreg, Erasmus+ jt). DDS kompetents on aga kõigis neis projektides sama - toome omalt poolt strateegilise lähenemise mõju temaatikale ning laiad kogemused eri valdkondades töötamisest.

Suurimad projektid 2023. aastal olid Interregi Läänemere piirkonna **“We Make Transition”** projekt, mille raames DDS vastutab peamiselt 12 piirkonnas (6 riigis) toimuvate siirdeprotsesside metoodika eest (lõime juhismaterjalid, koolitasime partnereid, nõustasime üks-ühele) ning Erasmus+ rahastusel toimuv **koolide arendamise projekt** Eestis ja Lätis. **Tellimustöödest** olid suuremad projektid Võru valla haridusvaldkonna arengukava 2023-2030, Pärnu Sütevaka Humanitaargümnaasiumi strateegia, AHHA keskuse arengukava, mitmed huvikoolide ja nende liitude arengukava tööd ning palju muud.

Taustal on oluline, et 2023. aasta jooksul toimus ka muudatus, mille järgi kõik DD põhitöötajad on oma rollilt **“ühiskondlike muutuste konsultandid”**, kes teevad projekte nii DDS (mitte-demokraatiaprojektid) kui DD Demokraatiakeskuse brändi alt (demokraatia-alased projektid). See tähendab, et kasvas ka see inimeste hulk, kes meie poolt DDS projekte teevad (Maiu ja Teele võrra, kes liitusid DD tiimiga 2023. aastal).

PROJEKTI NÄIDE:

INTERREG “WE MAKE TRANSITION”



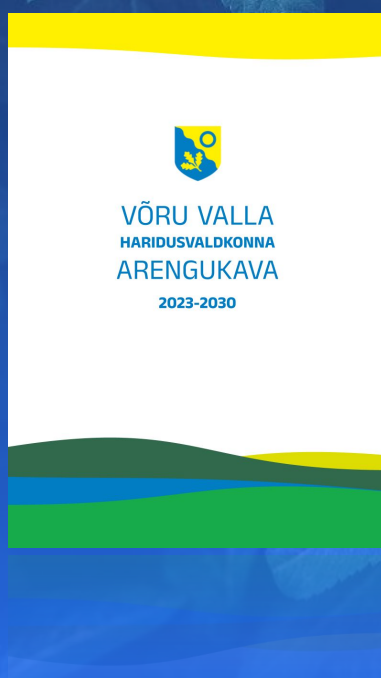
“We Make Transition” projekti eesmärk on aidata kaasa kohalike omavalitsuste ning kodanikuühiskonna vahelisele **koostööle**, et edendada ökoloogilist ja sotsiaalset **kestlikkust**. Projektipartnerid korraldavad siirdeareeni töötubade protsesse koostöös **12 omavalitsusega kuues riigis**.

DD vastutab projektis nii peamise **metoodika** eest (juhismaterjalide kirjutamine partneritele, partnerite koolitamine ja nõustamine kogu projekti jooksul) ning ka Eestis läbiviidavate **protsesside** eest (Tartumaal ja Lääne-Harjus). DD jaoks on tegemist meie senise tegutsemisaja kõige suurema projektiga - meie osa on üle **470 000€** kolme aasta peale. Loe projektist lähemalt [DD veebilehel](#).

Projekti kaasrahastab EL Interreg Läänemere piirkonna programm. Projekti kogueelarve on 3,3 miljonit eurot, millest Euroopa Liidu kaasrahastus on 2,5 miljonit eurot. See projekt viiakse ellu koostöös Briti Nõukoguga Eestis sotsiaalse sidususe toetamiseks People To People Cultural Engagement programmi raames. Lisainfo Briti Nõukogu töö kohta Eestis: www.britishcouncil.ee

PROJEKTI NÄIDE:

VÕRU VALLA HARIDUSVALDKONNA ARENGUKAVA 2023-2030



2023. aasta alguses aitasime koostada [Võru valla haridusvaldkonna arengukava aastateks 2023-2030](#). See projekt oli meie jaoks vastutusrikas ja oluline, sest arengukava protsessiga soovis vald jõuda **koos haridusasutuste ja elanikega** otsusteni, kuidas kahanenud rahvastikuga jätkuvalt kvaliteetset haridust pakkuda ning haridusreformi valguses teha **raskeid otsuseid** valla koolivõrgu kokkutõmbamise osas.

Arengukava koostamises osalesid 5 kohtumise käigus kõik valla lasteaedade ja koolide juhid. Lisaks korraldasime kaasamiskohtumised haridustöötajate ning erinevate piirkondade elanike seas, aidates jõuda kompromisside ja kokkulepeteni elanike ja haridusesinduste hoolekogudega. Arengukava dokument on valla haridusvaldkonnale **ühiseks teekaardiks**, kuidas hariduse väljakutseid vallas lahendada, ning kus on määratud ülesanded ja rollid eri valdkonna osapooltele.



DEMOKRAATIA-
KESKUS

PEAMISED ARENGUD AASTA JOOKSUL

DD Demokraatia Arendamise Keskusest sai 2023. aastal **DD Demokraatiakeskus** (edaspidi keskus). Peamiselt kahel põhjusel – [meedias](#) juba hakati seda kasutama ning ise mõistsime ka, et eelmine oli veidi liiga lohisev. Sisu poolel toimusid aga veel märkimisväärselt olulisemad arengud.

Tänu Aktiivsete Kodanike Fondist saadud toetusele (82 000€) oli võimalik käivitada hulganisti keskuse **põhitegevusi**: 1) **Eesti**-sisese demokraatia arendajate võrgustiku arendus ning sisulise töö alustamine; 2) **rahvusvahelise** demokraatia arendajate koalitsiooni loomine ning nendega demokraatia arendamise tegevuste käivitamine; 3) ning taustal ka keskuse enda **sisemised** arendusprotsessid, et väljapoole suunatud tööd teha suuta.

Esimestest pikemalt järgmisel leheküljel, kuid viimane viitab muudatusele leheküljel 8, kus kõik põhitöötajad ei saanud mitte ainult võimalikeks DDS projektide konsultantideks, vaid ka omakorda võimalikeks **elluviijateks** keskuse projektides (lisades seega keskuse tiimi hulga inimesi, vt [praegust seisu siit](#)).

Keskuse alt toimus ka esmakordselt **rahvakogu** korraldus (mis seni oli toimunud Rohetiigri alt). See oli Tallinna roheline pealinna rahvakogu nimeline protsess, millest saab lähemalt lugeda ülejäärgmiselt lehelt. Jätkusid ka ettevalmistused meie **Hybrid European Democracy Festivali** osas, mille kohta saab [lähemalt lugeda siit](#).

Lisaks kõigele sellele toimus taustal ka keskuse töö **filosoofiliste** aluste ja nn **normatiivse strateegia** arendamine. See töö jätkub veel 2024. aastal.

AKTIIVSETE KODANIKE FOND

EESTI DEMOKRAATIA MÕTESTAMISE JA ARENDAMISE SEISU PROTSESS



Koostöös Riigikogu kantseleiga ja ACF toel viisime läbi **koosloomelise protsessi** kuhu olid kaasatud teadlased Eesti ülikoolidest, Riigikogu liikmed, vabaühendused ning erinevad demokraatiaekspertid. Protsess koosnes avakohtumisest, temaatilistest töötubadest ning tulemuste tutvustamisest Riigikogus.

Kaardistasime koos, mis on täna peamised **väljakutsed** just Eesti demokraatia **teaduslikul** uurimisel ja mõtestamisel ning selle põhjal ka omakorda **arendustöö** tegemisel. Tulemused sai kokku võetud **raportisse** ning seda on juba kasutatud jätkutegevuste käivitamisel.

Raporti tulemuste põhjal toimusid **Arvamusfestivalil** erinevad arutelud (**demokraatia uurimise** ning **arendamise teemadel**, üks teadlaste, teine poliitikutega) ning ettepanekud said ka **meediatähelepanu**. Kõige olulisem on aga protsessi käigus tekkinud **grupp** teadlasi ning vabakonna ja avaliku sektori eestvedajaid, kellega saab koostööd edasi teha.

AKTIIVSETE KODANIKE FOND

RAHVUSVAHELINE DEMOKRAATIA ARENDAmise KOALITSIOON



ACF rahastuse toel oli meil võimalik käivitada septembris 2023 teist korda toimunud **Demokraatia Konverentsi** raames [Regionaalne Demokraatia Arendamise Koalitsioon](#). See on mitteformaalne rahvusvaheline kogukond **demokraatia arendamise ja uurimisega** tegelevatest organisatsioonidest, kel on soov tegeleda olemasolevate demokraatiade tugevdamisega läbi innovatsiooni. Esialgsesse gruppi kuulus **22 organisatsiooni 8 riigist**, kuid meie plaan on jätkata koalitsiooni laiendamisega ning hetkel on meie veebilehelt leitav juba laiem [andmebaas partneritest](#).

DD aga kasvatas oma rahvusvahelist haaret läbi mitmete **võrgustike** (European Partnership for Democracy, Political Party Peer Network, Democracy R&D, FIDE, Nets4Dem jm). Need seosed on juba toomas kasulikke infot, häid praktikaid, lähenemisi ja näiteid ning **koostööpartnereid**, kellega koos jätkata ja kasvatada demokraatia arendamise tegevusi Eestis ja mujal Euroopas.

TALLINNA LINN

ROHELISE PEALINNA RAHVAKOGU PROTSESS



Seoses Maiu ja Teele liikumisega Rohetiigri tiimist DD omaesse on nüüd DD rahvakogu (ja **arutleva demokraatia** laiemalt) meetodi peamine edendaja Eestis. 2023. aasta sügisel aitasimegi korraldada **Tallinna linna esimest rahvakogu**, mis toimus Euroopa rohelise pealinna programmi raames.

Oktoobris ja novembris 2023 toimunud rahvakogu keskendus linnaroheluse teemale ning selles osales **50 tallinlast**, kes valiti välja juhuvalimi alusel esindama Tallinna elanikke. Rahvakogu liikmed tutvusid ekspertide ja huvirühmade infoga, arutlesid põhjalikult ning tegid selle põhjal **39 konsensuslikku ettepanekut** pealinna rohealade hoidmiseks, ühendamiseks ja lisamiseks. Tallinn vastab ettepanekutele 2024 ja teavitab elluviimisest.

Protsessi juhtis meie poolt Maiu, tiimis Teele ja mõned ajutiselt juurde palgatud inimesed ning arutelujuhtidena aitasid meie tiimist Joanna ja Karl Lembit. [Vaata siit kokkuvõtvat videot](#) protsessi kohta ning siit laiemat ülevaadet [meetodist Eestis](#).



PEAMISED ARENGUD ORGANISATSIONIS





ORGANISATSIOONI ARENGUD

Kui 2022. aastat võib pidada DD nõ professionaalseks vabaühenduseks saamise aastaks, siis 2023. aasta oli sellele **omanäolise** vormi andmine. Selle vormi võtab kõige paremini kokku sõna “**gild**” - ühele peamisele **kompetentsile** ehitatud organisatsioonid (nagu ülikoolid, advokaadi- või kommunikatsioonibürood), mille keskmes on väga **kõrgetasemelised** professionaalid. DD puhul on see kompetents “ühiskondlike muutuste juhtimine” ja sellega seotud strateegiline konsultatsioonitöö (ühiskondlike muutuste protsesside disain ja läbiviimine) ning 2023. aastal sai selle ümber ehitatud meie töötajate **kompetentsimudel**, täiendatud **onboarding** programm ja sisemised **toimimisjuhised**.

Sel aastal **kasvas ka DD tiim** edasi, jõudes tipphetkel 16 töötajani (osalise- ja täisajaga), kuigi stabiliseerus aasta lõpuks veidi tagasihoidlikuma **12** peale (u 7 FTE). Seda on võimaldanud pidevalt kasvanud tegevuste maht (mitmed uued suured ja pikaajalised projektid) ning DD kõvasti paranenud finantsolukord. Tiimi mõttes on teine oluline muutus, et sisuliselt DD juures hetkel **ei tegutse enam vabatahtlikke** - ja mitte sellepärast, et huvilisi poleks, vaid meie töö iseloom on muutunud selliseks, et on keeruline mõistlikul viisil kaasata (ootused professionaalsele kvaliteedile, kiired tähtajad jne).

Juhtimise poolelt muutus DD **juhatuse koosseis**, millega liitusid Teele Pehk ja Joanna Kurvits, laiendatud juhtkonna juurest lahkusid seal pikka aega tegutsenud Meri Külma ja Toomas Tuul, Kärt Lehis ja Kaisa Jõgeva. Sisuliselt nihkusid sellega koos laiendatud juhtkonna funktsioonid **kogu tiimi** juurde nädalakoosolekutele.

Oluline on ka märgata, et DD on nüüdseks tänu keskuse arengutele rohkemate **rahvusvaheliste katusorganisatsioonide liige** (vt lk 13), kui Eesti omade. Eestis on meil nüüd ka kontor **Tallinnas** (Vabaühenduste Liidu ühiskontoris, Telliskivi loomelinnakus).



MAJA ARENGUD

Äripindade rentnikud 2023. aastal suuresti ei muutunud. Meie ruumide rentimisega jätkasid: Pereoptika OÜ, restoran Pepe's (Salat ja Disko OÜ; BM&W OÜ), ilusalong Imago (Salong OÜ), tudengiorganisatsioon Southwestern Advantage Europe, ehtepood 4Sign OÜ ning veebiarendusfirma Voog (Edicy OÜ). MTÜ Eestimaa Rohelised asemel kolis teise maja pööningukontorisse Üliõpilaskonna Sihtasutus (OLE ROHKEM).

Kõige olulisem muutus oli **DD HUB** sulgemine. Selle taga oli hulk põhjuseid, aga peamiselt kolm: 1) ebaproportsionaalselt suur halduskoormus (sh juhatuses) võrreldes muu tööga; 2) ebaproportsionaalselt väike tulusus (1/5 uue üürnikuga võrreldes); 3) vabakonnapoolse nõudluse kadumine seoses sobivate alternatiividega (Aparaaditehases, Startup Hubis jm) ja hübriidtöö vormi kasvuga. Nüüdseks endistesse DD HUBi ruumidesse kolis uus üürnik, Singularity Creations OÜ.

2023. aastal olid jätkuvalt kõik meie maja korterid aasta jooksul külaliskorterite asemel **pikaajaliselt välja üüritud**. Tulu sellest tegevusest püsis samal tasemel ning veidi tõusis, pärast eelmise aasta sõja tõttu tekkinud langust.

Majas suuri **remonditöid** 2023. aastal ei tehtud, väiksemaid töid sai tehtud DD HUBi ruumides uue rentniku jaoks, hoovis ja välisfassaadil.

A Canon MP200 cash register is shown from a slightly low angle. The register is white with a black display screen and a blue keypad. A blue gradient overlay covers the right side of the image. The year '2023' is printed in large white numbers across the center. Below it, the name 'FINANTSARUANNE' is written in a smaller, white, sans-serif font. In the bottom right corner, there is a black circle containing the white letters 'DD'.

2023

FINANTSARUANNE

DD



KOMMENTAARID

DD **tulubaas** on jätkuvalt pigem mitmekesine - osa tuludest on enda teenitud läbi sotsiaalse ettevõtluse, järjest suurem osa projektidest on rahastatud avaliku sektori toetuste abil (KÜSK, ACF jt) ning meid toetavad pidevalt ka erinevad eraisikud annetustega.

Lisaks on meil ka mõned **püsiannetajaid** ning inimesed, kes iga mõne aja tagant annetuse teevad, aitäh: asutaja Alexander von Rücker, Angela Ader, Hristo Neiland, Karl Must. Samuti on juba mitmendat aastat meile annetusi tehtud tulumaksu tagastades, kahjuks need annetused jäävad meie jaoks anonüümseteks, kuid tänulikud oleme igal juhul ka neile!

Peamised suhtarvud	2021	2022	2023
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu	44%	15%	9%
Maksuvalmiduskordaja: raha ja väärtpaberid/ lühiajalised kohustised	3,53	2,24	1,38
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja: käibevara/ lühiajalised kohustused	1,74	2,48	1,91

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	216 109	202 548	2
Finantsinvesteeringud	75 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	8 554	20 999	3
Varud	0	239	
Kokku käibevarad	299 663	223 786	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 382	5 382	
Finantsinvesteeringud	3 212	0	6
Kinnisvarainvesteeringud	461 273	466 535	7
Materiaalsed põhivarad	394 151	398 283	8
Kokku põhivarad	864 018	870 200	
Kokku varad	1 163 681	1 093 986	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 794	11 415	9
Võlad ja ettemaksed	144 892	78 924	10
Kokku lühiajalised kohustised	156 686	90 339	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 089	44 723	
Kokku pikaajalised kohustised	33 089	44 723	
Kokku kohustised	189 775	135 062	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	199 404	199 404	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	759 520	729 726	
Aruandeaasta tulem	14 982	29 794	
Kokku netovara	973 906	958 924	
Kokku kohustised ja netovara	1 163 681	1 093 986	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	271 560	80 515	12
Tulu ettevõtlusest	166 642	198 714	13
Muud tulud	1 010	0	
Kokku tulud	439 212	279 229	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-102 211	-23 061	
Jagatud annetused ja toetused	0	-22 550	14
Mitmesugused tegevuskulud	-66 365	-51 428	15
Tööjõukulud	-238 038	-137 705	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 395	-9 395	
Muud kulud	-4 716	-1 953	
Kokku kulud	-420 725	-246 092	
Põhitegevuse tulem	18 487	33 137	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 607	-1 516	
Intressikulud	-2 908	-1 766	
Muud finantstulud ja -kulud	1 010	-61	
Aruandeaasta tulem	14 982	29 794	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	18 487	33 137	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 395	9 395	
Muud korrigeerimised	-194	-112	
Kokku korrigeerimised	9 201	9 283	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 684	-10 379	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	65 968	-8 832	
Laekunud intressid	1 683	8	
Kokku rahavood põhitegevusest	108 023	23 217	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-79 819	-17 772	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	48 600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-79 819	30 828	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 255	-11 528	
Makstud intressid	-2 908	-1 767	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 163	-13 295	
Kokku rahavood	14 041	40 750	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202 548	161 798	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 041	40 750	
Valuutakursside muutuste mõju	-480	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	216 109	202 548	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	199 404	729 726	929 130
Aruandeaasta tulem	0	29 794	29 794
31.12.2022	199 404	759 520	958 924
Aruandeaasta tulem	0	14 982	14 982
31.12.2023	199 404	774 502	973 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Domus Dorpatensis 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

SA Domus Dorpatensis kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr.14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on SA Domus Dorpatensis raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

SA Domus Dorpatensis arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle lähendina on kajastatud arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud ehk muud aktsiad kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud tähtajalist hoiust 75 000 eurot lunastamistähtajaga 21.07.2024.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar-ettevõttesse on SA Domus Dorpatensis bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida sihtasutus hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses 526 223 eurot, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalse põhivaraga jääkmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringute kulumi protsent aastas on 1.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on sihtasutuse enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis jääkmaksumuses.

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseeritakse alates kasutuselevõtmise kuust. Kulumi protsent aastas on 20.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, saadud laenud jne).

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Annetused ja toetused

Saadud sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna proportsionaalselt möödunud ajaga, mille jooksul täideti antud sihtfinantseerimisega seotud tingimusi. Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest on bilansi koostamisel eraldatud bilansis lühiajalise kohustuse kirjele „Sihtfinantseerimine“.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

SA Domus Dorpatensis aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod pangas	216 109	202 548
Kokku raha	216 109	202 548

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 550	7 550
Ostjatelt laekumata arved	7 550	7 550
Nõuded seotud osapoolte vastu	13	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	991	991
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 554	8 554
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 051	15 051
Ostjatelt laekumata arved	15 051	15 051
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 948	5 948
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 999	20 999

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				38
Käibemaks		1 794		5 085
Üksikisiku tulumaks		2 822		1 974
Sotsiaalmaks		4 895		3 425
Kohustuslik kogumispension		251		204
Töötuskindlustusmaksed		342		239
Ettemaksukonto jääk	991		5 948	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	991	10 104	5 948	10 965

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10694601	RR Kinnisvaraarenduse OÜ	Eesti	68201	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
RR Kinnisvaraarenduse OÜ	5 382	0	5 382
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 382	0	5 382

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	32 412	32 412
Soetamine	17 704	17 704
Müük müügihinnas või lunastamine	-48 600	-48 600
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 516	-1 516
31.12.2022	0	0
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2022	0	
Soetamine	4 819	4 819
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 607	-1 607
31.12.2023	3 212	3 212
Kajastatud õiglases väärtuses	3 212	3 212

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	526 223	526 223
Akumuleeritud kulum	-54 426	-54 426
Jääkmaksumus	471 797	471 797
Amortisatsioonikulu	-5 262	-5 262
31.12.2022		
Soetusmaksumus	526 223	526 223
Akumuleeritud kulum	-59 688	-59 688
Jääkmaksumus	466 535	466 535
Amortisatsioonikulu	-5 262	-5 262
31.12.2023		
Soetusmaksumus	526 223	526 223
Akumuleeritud kulum	-64 950	-64 950
Jääkmaksumus	461 273	461 273

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	99 678	104 826
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 531	12 449

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	32 844	413 266	30 213	476 323
Akumuleeritud kulum		-43 694	-30 213	-73 907
Jääkmaksumus	32 844	369 572	0	402 416
Amortisatsioonikulu		-4 133	0	-4 133
31.12.2022				
Soetusmaksumus	32 844	413 266	30 213	476 323
Akumuleeritud kulum	0	-47 827	-30 213	-78 040
Jääkmaksumus	32 844	365 439	0	398 283
Amortisatsioonikulu		-4 132		-4 132
31.12.2023				
Soetusmaksumus	32 844	413 266	0	446 110
Akumuleeritud kulum	0	-51 959	0	-51 959
Jääkmaksumus	32 844	361 307	0	394 151

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	44 883	11 794	33 089		2,5% + EURIBOR	EUR	19.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	44 883	11 794	33 089				
Laenukohustised kokku	44 883	11 794	33 089				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	56 138	11 415	44 723	0	2,5% + EURIBOR	EUR	21.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	56 138	11 415	44 723	0			
Laenukohustised kokku	56 138	11 415	44 723	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	32 844	32 844
Ehitised	365 439	831 975
Kokku	398 283	864 819

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 796	6 796
Võlad töövõtjatele	6 467	6 467
Maksuvõlad	10 104	10 104
Saadud ettemaksed	5 422	5 422
Võlgnevus aruandvatele isikutele	135	135
Sihtfinantseerimise kohustis	115 968	115 968
Kokku võlad ja ettemaksed	144 892	144 892
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 917	6 917
Võlad töövõtjatele	3 514	3 514
Maksuvõlad	10 965	10 965
Saadud ettemaksed	6 152	6 152
Võlgnevus aruandvatele isikutele	92	92
Sihtfinantseerimise kohustis	51 284	51 284
Kokku võlad ja ettemaksed	78 924	78 924

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu 2024	8 620	0		-8 620	0
KÜSK AH20	8 667	1 881		-10 548	0
ACF	0	6 023		-6 023	0
ACF22	0	23 236		-9 664	13 572
KÜSK AH22	0	12 424		-996	11 428
Erasmus+	45 882	0		-19 598	26 284
NGSET-734	0	8 530		-8 530	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	63 169	52 094		-63 979	51 284
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	63 169	52 094		-63 979	51 284

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu 2024	0	14 720	0	-14 720	0
ACF22	13 572	37 321	0	-35 000	15 893
KÜSK AH22	11 428	9 939	0	-12 623	8 744
Erasmus+21	26 284	0	-13 882	-12 402	0
Erasmus+23	0	48 000	0	-35 475	12 525
British Council 23	0	52 800	0	-8 379	44 421
ACF23	0	16 000	0	-12 173	3 827
Tallinna Kliimakogu 2023	0	33 518	0	-31 571	1 947
Norden23	0	53 514	0	-34 772	18 742
Interreg 23	0	79 042	0	-69 173	9 869
ACF Folkloor	0	3 580	0	-3 580	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 284	348 434	-13 882	-269 868	115 968
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 284	348 434	-13 882	-269 868	115 968

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	269 869	59 402
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	1 691	21 113
Kokku annetused ja toetused	271 560	80 515
sh eraldi riigieelarvest	255 149	31 141
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	14 720	8 620
Eraisikud	1 691	0

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2023	2022
Rahaline annetus	271 560	80 515
Kokku annetused ja toetused	271 560	80 515

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Renditulud	99 678	104 827
Seminaride, konverentside korraldamine	0	1 403
Teenuste müük	1 365	0
StratLab teenuste müük	65 599	92 484
Kokku tulu ettevõtlusest	166 642	198 714

Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
National Bank of Ukraine	0	2 500
MTÜ EESTI PAGULASABI	0	20 000
MTÜ MONDO	0	50
Kokku jagatud annetused ja toetused	0	22 550

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	-1 840	-2 925
Elektrienergia	-1 010	-1 895
Soojusenergia	-830	-1 030
Veevarustusteenused	-131	-158
Mitmesugused bürookulud	-4 460	-3 108
Uurimis- ja arengukulud	-6 233	-5 750
Lähetuskulud	-447	-470
Koolituskulud	-374	-843
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 420	-1 450
Majutusteenuste / toitlustus kulud	-474	-610
Remondi- ja hoolduskulud	-25 022	-11 039
Ostetud teenused	-4 415	-4 568
Ürituste korraldamise kulud	-4 727	-2 783
Majanduskulud	-4 008	-1 533
Sidekulud	-3 326	-3 704
Reklaamikulud	-1 328	-1 674
Liikmemaksud	-845	-150
Varakindlustus	-938	-899
Transpordikulu	-2 334	-3 097
IT-teenused	-2 234	-1 332
Muud	-1 809	-5 335
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-66 365	-51 428

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-175 425	-100 974
Sotsiaalmaksud	-59 660	-34 126
Puhkusereserv	-2 953	-2 605
Kokku tööjõukulud	-238 038	-137 705
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	138 780	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	11

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	982	422
Kokku võlad ja ettemaksed	982	422

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 390	10 546
Kokku müüdnud	1 390	10 546

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 600	6 821
Kokku ostetud	7 600	6 821

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	77 618	41 139

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis (registrikood: 90007342) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN ALEKSANDER NOORKÕIV	Juhatuse liige	26.06.2024
TRIIN MIRJAM TARK	Juhatuse liige	26.06.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis nõukogule

Oleme üle vaadanud Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne, rahavoogude aruanne ning raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 22 kuni 37.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeauditori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

26.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis (registrikood: 90007342) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	26.06.2024
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	26.06.2024

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah