

25 -06- 2004

2-13

Riina Iher

Eesti Spordikoolituse Arendamise Sihtasutus

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta

01. jaanuar 2003 - 31. detsember 2003

Aadress	Tõnismägi 11, Tallinn 10119
Registrikood	9 0 0 0 7 0 2 3
Tegevjuht	Toomas Henk, juhataja
Sidevahendid	tel 50 15 903 fax 6 281 300 e-post eska@hmb.ee
Põhitegevusala	sihtasutuse vara sihtotstarbeline (haridus- ja spordiotstarbeline) valitsemine ja arendamine varahaldus; spordikoolituse arendamine.
Ettevõtluse vorm	sihtasutus



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS.....	6
TULUDE JA KULUDE ARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1 – ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2 – PÕHIVARA.....	11
LISA 3 – MAKSUVÕLAD.....	11
LISA 4 – VIITVÕLAD.....	12
LISA 5 - TULUD.....	12
LISA 6 - ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUTUSE MÕJU.....	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	13



TEGEVUSARUANNE

Eesti Spordikoolituse Arendamise Sihtasutus (edaspidi Sihtasutus) on asutatud Eesti Vabariigi (VV otsus 08.10.2002) ja Eesti Olümpiakomitee poolt eesmärgiga koondada Haridusministeeriumi valitsemisel oleva spordikoolituse otstarbeline vara, suurendada Eesti Olümpiakomitee kui spordikoolituse sisulise koordinaatori rolli ning luua efektiivse majanduslik mudel vara arendamiseks ning vara kasutusse andmisest saadava tulu suunamiseks spordikoolitusse.

Vara osas on eesmärgiks kaasaegse haridus- ja spordikoolituse otstarbelise keskkonna väljaarendamine ning korrashoid, üleantud varale parima kasutusotstarbe ja -viisi leidmine lähtudes spordikoolituse valdkonna vajadustest.

Spordikoolituse osas perspektiivsete rahvuskoondiste liikmete ja -kandidaatide kõrgetasemeline koolitamine riigi huvisid arvestavatel aladel ja mahus ning sobiliku hinna eest, samuti erinevate spordikoolitusega seotud projektide ja programmide finantseerimine (näiteks treenerite ja juhendajate koolituskursused ning stažeerimised, spordijuhtide kursused, seminarid ja konverentsid konkreetsetel spordivaldkonna teemadel jne).

Sihtasutuse eesmärgi täitmiseks on sihtasutusele riigi poolt üle antud järgmised varad koos nende juurde kuuluvate päraldistega:

- Kinnistu, Tallinnas Tondi 84
Endine Eesti Spordigümnaasiumi (ESG) hoonetekompleks, kehtiv rendileping AS Audentes' ega kuni aastani 2020
- Öppehoone Otepää Lipuväljak 4
Endine ESG Otepää filiaal, kehtiv rendileping AS Audentes' ega kuni aastani 2020
- Paunküla Spordi- ja Noortelaager, Kõue vallas, Puusepa külas asuv maaüksus

Sihtasutus registreeriti Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 12.03.2003.

Esimese majandusaasta põhitegevuseks oli Sihtasutuse tegevuse käivitamine, vajalike lepingute sõlmimine ja varaga koos üleantud lepingute haldamine.

Enne Sihtasutuse asutamist oli Haridusministeeriumil põhimõtteliselt saavutatud kokkulepe AS Audentesega Tondi 84 asuvale kinnistule hoonestusõiguse seadmiseks. Hoonestusõiguse seadmise lepingu järgi kohustuks hoonestaja investeerima 5 aasta jooksul vähemalt 100 mln krooni lepingus kokkulepitavate objektide väljaarendamisesse. Lisaks investeeringute teostamise kohustusele lasub hoonestajal ka kinnistu ja sellel paiknevate ehitiste korrashoiu kohustus ning hoonestusõiguse tähtaja saabumisel muutuvad ehitised maa oluliseks osaks, kusjuures hoonestajale hüvitist ei maksta. Vastava lepingu ettevalmistamine ja sõlmimine 04.04.2003 oli olulisemaks sündmuseks 2003 aastal.

2004 aasta prioriteediks on Sihtasutusele kuuluva Paunküla Spordi ja Puhkelaagrile sobiva lahenduse leidmine ja spordikoolituse arendamise ja toetamise põhimõtete väljatöötamine.

25-06-2004

Sihtasutuse poolt telliti 2003 aastal Tegevuskava Paunküla Spordi- ja Noortelaagri arendamiseks, millega määratleti võimalikud visioonid laagri arendamiseks.

Sihtasutuse keskmine töötajate arvuks majandusaastal oli 2 töötajat. 2003. aastal moodustasid asutuse tööjõukulud 31874 krooni. Sihtasutuse juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 81084 krooni. Nõukogu liikmete tasu moodustas 43 686 krooni.



Toomas Henk
Juhatuse liige

25-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

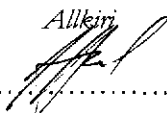
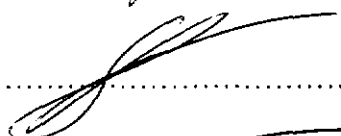
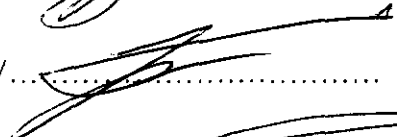
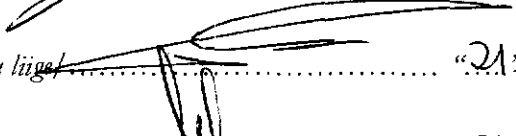
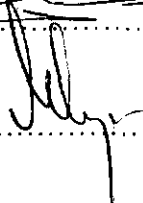
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 12 toodud Eesti Spordikoolituse Arendamise Sihtasutus 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Käesoleva majandusaasta aruande on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud Eesti Spordikoolituse Arendamise Sihtasutuse juhatuse ja nõukogu kõik liikmed:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Toomas Henk /juhatuse liige/		"20" 04 2004
Siim Sukles /nõukogu liige/		"21" 04 2004
Jüri Tamm /nõukogu liige/		"21" 04 2004
Toomas Tõnise /nõukogu liige/		"21" 04 2004
Madis Lepajõe /nõukogu liige/		"21" 04 2004

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2003	12.03.2003
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		249 855	
Ostjate laekumata arved		190 071	
Varud			1 231 728
<i>Käibevara kokku</i>		439 926	1 231 728
<i>Põhivara</i>	2		
Kinnisvarainvesteeringud		17 000 000	
Materiaalne põhivara		3 758 653	13 969 573
<i>Põhivara kokku</i>		20 758 653	13 969 573
<i>Aktiva kokku</i>		21 198 579	15 201 301
PASSIVA			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad tarnijatele		5 376	
Maksuvõlad	3	18 216	
Viitvõlad	4	12 757	
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		36 349	0
<i>Netovara</i>			
Sihtkapital		15 201 301	15 201 301
Aruandeaasta tulem		5 960 929	0
<i>Netovara kokku</i>		21 162 230	15 201 203
<i>Passiva kokku</i>		21 198 579	15 201 203

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

	Lisa	Aruandeaastal
<i>Tulud</i>		
Tulud ettevõtlusest	5	1 814 068
Muud tulud	5	4 661 167
<i>Tulud kokku</i>		6 475 235
<i>Kulud</i>		
Mitmesugused tegevuskulud		95 113
Tööjõu kulud		208 505
sh palgakulu		156 644
sh sotsiaalkulu		51 861
Kulum		210 920
Muud kulud		0
<i>Kulud kokku</i>		514 538
<i>Põhitegevuse tulem</i>		5 960 697
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud		232
<i>Aruandeaasta tulem</i>		5 960 929



25-08-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Aruandeaastal

Rahavood tegevusest

Aruandeaasta tulem	5 960 929
Kulum	210 920
Kasum (-) kahjum (+) põhivara ümberhindlusest	-7 000 000
Vallasvara väärtuse muutus	1 231 728

Korrigeerimine käibekapitali kirjete muutustega

Käibevara muutus	-190 071
Lühiajaliste kohustuste muutus	36 349

Rahavood tegevusest kokku 249 855

Rahavood kokku 249 855



25-06-2004

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	Netovara	Kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	0	0	0
Sihtkapital	15 201 301	0	15 201 301
Aruandeperioodi tulem	0	5 960 929	5 960 929
Saldo seisuga 31.12.2003	15 201 301	5 960 929	21 162 230



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 – ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab hoonestusõiguse tasu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel. Kinnisvara investeeringu õiglase väärtus leitakse diskonteeritud rahavoo meetodil. Diskonto määraks on 6%. Kinnisvarainvesteeringuks on hoonestusõigusega koormatud kinnistu Tallinnas Tondi tänav 84.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20 aastat
- Tootmisseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 4 aastat

Hoonete ja rajatistena kajastatakse kinnistamata hoonetekompleksi Otepääl Lipuväljak 14, mida sihtasutus kasutab renditulu saamiseks, kuid mida usaldusväärse turuhinna puudumise tõttu ei ole praktiline kajastada kinnisvarainvesteeringuna.

25 -06- 2004

Kasutusrendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Rendi ja hoonestusõiguse tasu kajastatakse perioodiliselt vastavalt lepingule.

LISA 2 – PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Kinnisvara- investeeringud	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-10 000 000	10 000 000	0	0
Ümberhindlus	0	7 000 000	0	7 000 000
Sissetulek	13 750 000	0	219 573	13 969 573
Soetusmaksumus 31.12.2003	3 750 000	17 000 000	219 573	20 969 573
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-187 170	0	-23 750	-210 920
Jääkmaksumus 31.12.2003	3 562 830	17 000 000	195 823	20 758 653

LISA 3 – MAKSUVÕLAD

Maksu liik	31.12.2003
Üksikisiku tulumaks	5 982
Sotsiaalmaks	11 892
Töötuskindlustusmaks	132
Pensionikindlustus	210
Võlg perioodi lõpuks	18 216

LISA 4 - VIITVÕLAD

	2003
Viitvõlad	
Võlad töövõtjatele	11 757
Muud viitvõlad	1 000
<i>Viitvõlad kokku</i>	<i>12 757</i>

LISA 5 - TULUD

<i>Tulu liik</i>	2003
Tulud ettevõtlusest	
Rendi- ja hoonestusõiguse tulud	1 814 068
Muud tulud	
Kinnisvara ümberhindamise kasum	7 000 000
Vallasvara allahindluse kulu	-2 338 833
<i>Kokku tulud</i>	<i>6 475 235</i>

LISA 6 - ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUTUSE MÕJU

Arvestuspõhimõtte muutus on seotud sihtasutse asutamisel üleantud vara ja kohustuse hindamise alustes.

Asutamisel üleantud kinnistul Tallinnas Tondi tänav 84 kehtinud rendileping kaotas kehtivuse 2003.a. juulis, mil seati kinnistule hoonestusõigus. Hoonestusõiguse tasu tingimused erinesid kehtinud rendilepingu tingimusteset. 2003. aastal mindi üle kinnisvara hindamisel rahavoo diskonteeritud meetodile. Seoses sellega tekkis ühekordne kasum 7 000 000 krooni. Seoses esimese majandusaastaga kajastub meetodi muutuse kasum aruande aasta tuludes.

25 -06- 2004

Eesti Spordikoolituse Arendamise Sihtasutus

Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud Eesti Spordikoolituse Arendamise Sihtasutuse 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aruande koostamine on sihtasutuse juhatuse ülesanne. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi oleme läbi viinud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks küllaldase kindlusega hinnata, kas raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et meie poolt sooritatud audit annab piisava kindluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatu kohta.

Oleme seisukohal, et aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega, bilanss üldmahuga 21 198 579 krooni seisuga 31.12.2003 ja 2003. aasta tulem 5 960 929 krooni kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt Eesti Spordikoolituse Arendamise Sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja 2003. aasta tulemust ning rahavoogusid.

Tallinn 15. aprillil 2004.a.



Taavo Savik
vannutatud audiitor

