

17-05-2005
SISSELOP
17-05-2005

398

KONTROLLITUD
KERSTI VALMA

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta algus: 01.01.2005
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Mittetulundusühingute ja
sihtasutuste registri kood: 90006012

Aadress: Pärnu mnt 67B, 10134 Tallinn

Telefon: 6 819 950
Fax: 6 819 951

Elektronpost: kredex@kredex.ee
Interneti kodulehekülg: www.kredex.ee

Tegevjuht: Andrus Treier
Audiitor: Ernst&Young Baltic AS

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	13
Bilanss	13
Tulemiaruanne	14
Rahavoogude aruanne	15
Netovara aruanne	16
Raamatupidamise aastaaruande lisad	17
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	17
Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	17
Lisa 3. Raha ja pangakontod	20
Lisa 4. Aktsiad ja väärtpaberid	20
Lisa 5. Muud nõuded	20
Lisa 6. Viitlaekumised	21
Lisa 7. Ettemaksed	22
Lisa 8. Varud	22
Lisa 9. Pikaajalised finantsinvesteeringud	22
Lisa 10. Materiaalne põhivara	22
Lisa 11. Immateriaalne põhivara	23
Lisa 12. Ostjate ettemaksed	23
Lisa 13. Maksud	23
Lisa 14. Lühiajalised ja pikaajalised eraldised	24
Lisa 15. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	28
Lisa 16. Tulemiaruanne tegevusalade lõikes	28
Lisa 17. Müügitulu valdkondade ja tululiikide lõikes	29
Lisa 18. Muud tegevustulud	29
Lisa 19. Administratiivkulud	30
Lisa 20. Muud tegevuskulud	30
Lisa 21. Netovara muutused	31
Lisa 22. Bilansivälised varad ja nõuded	32
Lisa 23. Bilansivälised kohustused	32
Lisa 24. Kasutusrent	33
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega	33
Lisa 26. Bilansikuupäeva järgsed sündmused	34
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	35
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele	36

Tegevusaruanne

Üldised tegevuspõhimõtted

KredExi missioon on kapitalile ligipääsu parandamise abil luua võimalusi ettevõtluse ja ekspordi arenguks ning elamistingimuste parandamiseks Eestis. KredEx on avalikkuse huvides tegutsev isemajandav garantiifond, mis oma toodetega vähendab turutõrkeid ja suunab krediiditurgu. Kapitali parem kättesaadavus ja ekspordiriskide maandamine tõstab Eesti ettevõtete konkurentsivõimet, suurendab ekspordimahtusid ja aitab luua uusi töökohti. Parema ligipääsu eluasemelaenudele parandab elanike võimalusi soetada sobiv eluase ja renoveerida olemasolevaid korterelamuid. KredEx võtab riske kalkuleeritult, et säilitada tegevuse isetasuvus. KredEx on orienteeritud oma ühiskondliku mõju suurendamisele väike- ja keskkettevõtluse ja eluaseme laenude ning ekspordikrediidi väljastamisel, kus pole tagatud piisav pakkumine erasektori poolt.

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx on loodud Vabariigi Valitsuse korraldusega nr. 555-k 29.06.2000.a. Asutajaõiguste teostaja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eesotsas ministriga. Käendus- ja garanteerimistegevus algas 2001. aastal pärast varade ja kohustuste ülevõtmist kolmelt KredExiga ühendatud sihtasutusest.

KredExi käendustegevusele annavad juriidilise raamistiku Riigikogus 18. detsembril 2002.a. vastu võetud Ekspordi riikliku garanteerimise seadus (ERGS) ning 28. jaanuaril 2003.a. vastu võetud Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seadus (ETS). Seaduste kohaselt on KredExi poolt antavad tagatised ja garantiid riiklikud st. garantii andjaks on riik. KredExi roll on korraldada käenduste ja garantiide andmist ning riskijuhtimist.

Üldjuhtimine

KredExil on nii nõukogu kui juhatus. Nõukogu koosneb viiest liikmest, kellest vähemalt üks liige esindab majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi ja vähemalt üks liige rahandusministeeriumi. Aasta jooksul toimus 19 nõukogu koosolekut. Olulisemateks teemadeks olid energiasäästu kompetentsikeskuse (ESK) loomine KredExi allüksusena, sihtasutuse uuendatud strateegia projekti kinnitamine aastateks 2005-2006, raamatupidamise sise-eeskirjade muudatuste kinnitamine, muudatuste kinnitamine erinevate valdkondade sihtkapitalis, 2005.a ja 2006.a aastaaruande auditeerija valik, rahaliste vahendite haldamise korra muutmine, juhatuse ja nõukogu vahelise tööjaotuse täpsustamine eesmärgiga muuta otsustusprotsessid efektiivsemaks ning rea toodetega seotud muude dokumentide muutmine ja täpsustamine. Lisaks kinnitati 2004.a. aastaaruanne ning võeti teadmiseks kvartaalsed KredExi majandustegevust, riskijuhtimist ja eelarve täitmist puudutavad aruanded.

Juhatuses on üks liige - juhataja. Andrus Treier asus juhataja ametikohale 9. aprillil 2005, enne seda töötas ta KredExi finantsjuhina alates aastast 2003. Eelmine KredExi juhataja Maive Rute siirdus 2005.a aprillis tööle Euroopa Komisjoni.

2004.a detsembris viidi KredExis läbi suurem struktuurimuudatus, kus ühendati ettevõtluse ja ekspordi valdkonnad üheks kõiki ettevõtteid teenindavaks äriklientide divisjoniks. Samuti loodi eraldi turunduse- ja tootearenduse osakond eesmärgiga tõsta tõhustada ja koordineerida keskselt nii tootearendus- kui ka turundustegevusi.

Finantsosakonna ülesandeks sai kõigi tegevusvaldkondade olemasolevate riskide realiseerumise tõenäosuse arvutused ja võimalike kahjudega kooskõlas olevate preemiate arvestuse tagamine. Riskiosakonda täiendati riskianalüütikuga, kelle ülesanneteks on analüüsida lisaks suuremahulistele ja realiseerunud riskidele ka sihtasutuse jaoks olulisemate majandussektorite arengut ning edasi arendada laenusaaajate reitingusüsteemi.

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx

Majandusaasta aruanne.....

Riskiosakonna ülesanded täienesid eluasemekäenduste auditite funktsiooniga, mis eelnevalt oli eluaseme valdkonna ülesanne. Eelkõige seoses 2005. a jooksul algatatud mitmete tootearendusprojektidega, samuti ekspordivaldkonna töömahu muutustega seoses on nimetatud struktuurimuudatused end õigustanud.

2004.a algul kinnitatud IT strateegiast lähtuvalt jätkati KredExi kolme valdkonda hõlmava infosüsteemi arendustöödega. Suurimaks projektiks oli uue süsteemi kasutuselevõtt ettevõtluse valdkonna igapäevatoos, millele järgnes osaline kasutuselevõtt eluaseme valdkonnas. 2006.a märtsiks on kavas eluaseme toetusearvestuse süsteemi juurutamine ning lisaks on kavas 2006.a esimesel poolel võtta sisestusvigade vähendamiseks ja tööprotsessi efektiivsuse tõstmiseks vigade kontrollisüsteem. Kavas on laiendada ka 2005.a juurutatud aruandlustarkvara kasutusvaldkondi ühendades aruandlustarkvara uue infosüsteemiga eesmärgiga leida mitmesuguseid juhtkonnale ja töötajatele vajalikke mõõdikuid (nt. väljastatud käenduste maht ja jaotus eri toodete lõikes, kehtiv portfelli valdkondade kaupa jne) automaatselt aruandlustarkvarast.

Sisekontrollisüsteemi tõhususe tagamiseks ostab KredEx sisse siseauditi teenust, kus kvalifitseeritud audiitorid kontrollivad perioodiliselt sihtasutuse tegevuse eri valdkondi ning koostavad kontrolli käigust ja tulemustest nõukogule kvartaalseid kokkuvõtteid. Seoses senise siseaudiitorfirma kolmeaastase lepingu lõppemisega 2005.a lõpus kinnitas nõukogu 2006.a jaanuaris suunatud pakkumisega valitud KredExi uueks siseaudiitori läbiviijaks KMRA Audiitorbüroo OÜ (vastutav audiitor Riho Reinhold). Vastavalt lepingule osutab KMRA Audiitorbüroo OÜ siseauditi teenust kuni 31.12.2008.

2004.a. detsembris võttis riigikogu menetlusse kahe KredExi tegevust reguleeriva seaduse (ETS ja ERGS) muutmise seaduste eelnõud, mis jõustusid vastavalt 27.02.2005 ja 07.03.2005. Muudatuste kohaselt tõsteti riigi poolt tagatud käenduste mahtu ekspordi valdkonnas 300 miljonilt kroonilt 1 miljardi kroonini, eluaseme valdkonnas 700 miljonilt kroonilt 950 miljonini kroonini ja ettevõtluse valdkonnas 500 miljonilt kroonilt 800 miljoni kroonini. Lisaks oli muudatuste eesmärgiks täpsustada sihtasutuse omavahendite kasutamist, mõningaid mõisteid (sh. eksporditehingu mõistet seoses investeeringute garanteerimisega) ja riigipoolse vastutuse realiseerumist. Seadusemuudatusest tulenevalt muudeti ja kehtestati uues redaktsioonis järgmised Vabariigi Valitsuse määrused: Laenuke riikliku tagamise tehniliste eraldiste moodustamise põhimõtted ja arvutamise kord; Ekspordi riikliku garanteerimise tehniliste eraldiste moodustamise põhimõtted ja arvutamise kord (mõlemad jõustusid 13.05.2005); Ekspordi riikliku garantii taotlusele esitatavad nõuded, garantii andmise ning garantiivõtjale eksporditehingust tekkinud kahjude hüvitamise kord (jõustus 07.10.2005).

Aasta jooksul täiendati mitmeid KredExi sisemisi protseduurireegleid ja mitmesuguseid regulatsioone. Vaadati üle ja täiendati asjaajamiskorda, töösisekorraeskirju ning raamatupidamise sise-eeskirju. Vastavalt vajadusele täpsustati või töötati välja uusi tootetingimusi ning muudeti ka vorme ja muid normatiivdokumente.

Suurt tähelepanu pöörasime töötajate jätkuvalle väljaõppele ja enesetäiendamisele. Vastavalt koolituskavale toimusid koolitused meeskonnatöö oskuste parandamiseks, aja- ning riskijuhtimise oskuste arendamiseks. Osaleti mitmetel finants- ja IT alastel täiendkursustel ning juhtimisalastel koolitustel. Töötajad osalesid erialastel konverentsidel, õppepäevadel ja käisid õppereisidel partnerorganisatsioonides välismaal.

Nõukogule ja juhatusele maksti aasta jooksul tasudena välja 661 (2004.a 727) tuhat krooni. Töötajaskonna töötasude summa oli kokku 5,9 mln krooni. Aasta alguses töötas sihtasutuses 31 inimest, aasta lõpuks vähenes koosseis 26 töötajani. Aasta keskmine töötajate arv oli 26.

KredEx täitis nõukogu poolt 2005.a eelarve ning tegevuskavaga seatud eesmärgid. Nii ületas ettevõtluse valdkonnas väljastatud tagatismaht (250 mln krooni) eelarves planeeritud mahtu (230 mln krooni) 9% ja eluaseme valdkonnas väljastatud laenu tagatiste kogumaht (259 mln krooni) eelarves planeeritud mahtu (237,4 mln krooni) 9%. Vaid ekspordis jäi seoses Euroopa Komisjoni poolsete piirangute kehtestamisest tuleneva pooleaastase pausiga uute lühiajaliste ekspordigarantiide andmisel väljastatud ekspordigarantiide planeeritud mahule (341 mln krooni) mõnevõrra alla ning tegelikult väljastatud garantiilimiitide kogusummaks kujunes 312 mln krooni (ehk 9% alla eelarve). Samas garanteeritud ekspordikäive 2005.aastal (kokku 784 mln krooni) ületas 2004.a mahtu (648 mln krooni) 21% võrra.

11-05-2005

KredExi ja Eksporti Garanteerimise Sihtasutus KredEx
 Majandusaasta aruanne

Ettevõtluslaenude tagatised

KredEx käendab väike- ja keskmise suurusega ettevõtte käibe- või investeerimislaenust kuni 75% ja liisitava vara maksumusest kuni 40%. Käenduste andmist võimaldavad koostöölepingud on sõlmitud kõigi Eestis tegutsevate krediitiasutustega. Ettevõtluslaenude käendamine käivitus 2001. aastal.

2005 aastal alustas KredEx koostööd kahe uue koostööpartneriga. Koostöölepingud sõlmiti Vereins- und Westbank Aktiengesellschaft Tallinna filiaali ning AS-ga SBM Pank. Samuti uuendati aasta jooksul koostöölepinguid AS-ga SEB Eesti Ühispank, AS-ga Hansapank, AS-ga Krediidipank, Krediidipanga Liisingu AS-ga ja AS-ga Sampo Pank.

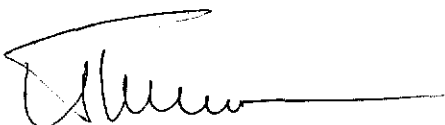
Pikendati Euroopa Investeerimisfondi (EIF) ja KredExi vahelist kaasgarantii lepingut kuni 30.06.2007. Lepingu kohaselt jagab EIF Euroopa Liidu väike ja keskmise suurusega ettevõtete mitmeaastase programmi raames kuni 50% ulatuses KredExi poolt teatud tingimustele¹ vastavate laenude tagamisel võetavaid riske. Antud leping vähendab väljamakstavatest kahjust tulenevaid kulusid, mis omakorda võimaldab hoida tagatistasu mõistlikul, ettevõtjatele soodsal tasemel. 2005. a esimesel poolel viidi EIF poolt läbi ka EIF portfelliga hõlmatud lepingute audit, mille käigus olulisi puudusi ei leitud.

2005. aastal laekus KredExile 218 ettevõtluslaenu tagatise taotlust, millest 210 said positiivse otsuse. Pankadega sõlmiti 197 lepingut – 112 ettevõtjat said KredExi käendusega investeerimislaenu, 57 ettevõtjat käibekapitalilaenu või arvelduskrediiti, väljastati 20 liisingkäendust ja 8 ettevõtjale väljastati pangagarantii käendus. KredExi laenu- ja liisingtagatistega on ettevõtjad aasta jooksul pankadest võtnud 464 miljonit krooni täiendavat laenu. Sihtasutuse poolt 2005. aastal väljastatud tagatismaht oli 250 miljonit krooni.

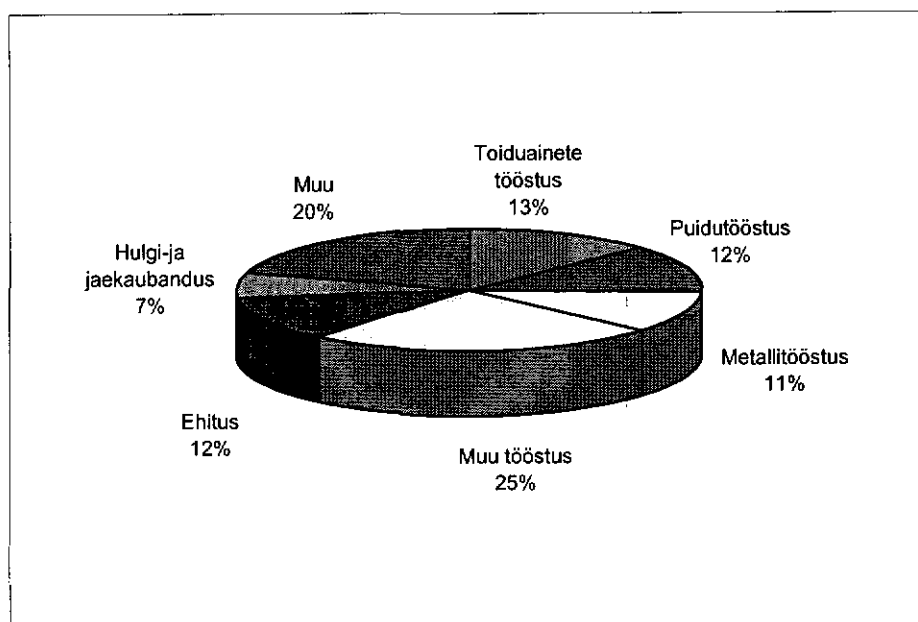
Ligikaudu 60% 2005. aastal KredExi käendusega väljaantud pangalaenudest olid seotud tootmistegevusega (vt. Joonis 1).

2005 aasta kevadel alustati uue toote – kapitalilaenu väljatöötamisega. Kapitalilaenu sihtgruppi kuuluvad üldjuhul tegutsevad, kiiresti kasvavad väike- ja keskettevõtjad, mis vajavad oma tegevuse laiendamiseks täiendavat kapitali, kuid ei vasta vajaliku suurusega pangalaenu saamise kriteeriumitele. Kapitalilaen erineb harilikust pangalaenust eelkõige pika maksepuhkuse ja tagatiste puudumise poolest. Kapitalilaenu toode on KredExil kavas turule tuua 2006 aasta esimeses pooles.

¹ EIF kaasgarantiiga on kaetud KredExi poolt väljastatud investeerimislaenud ja liisingkäendused, juhul kui laenu või liisingu tähtaeg on vähemalt 36 kuud ning käenduse saajaks on ettevõtte, mille töötajate arv on väiksem kui 100, bilansimaht 420 mln krooni ja aastane netokäive ei ületa 625 mln krooni. Lisaks katab EIF kaasgarantii ka 18-60 kuu pikkusi KredExi antavaid väikelaenude käendusi, juhul kui käenduse saaja on ettevõtte, mille töötajate arv on kuni 10 ja bilansimaht ei ületa 40 mln krooni. Kummalgi juhul ei tohi käenduse saaja ettevõttes üle 25%-list osalust omada teine ettevõtte, mis ei vasta EIF kaasgarantii tingimustele.



Ettevõtte ja
Sisetulud
11-05-2005



Joonis 1. 2005. aastal KredExi poolt tagatud laenude jagunemine.

Ettevõtete suuruse järgi jagunesid 2005. aastal käenduse saajad järgmiselt: mikroettevõtted (1-9 töötajat) 52%, väikeettevõtted (10-49 töötajat) 39% ja keskmise suurusega ettevõtted (50-249 töötajat) 9%.

Kogu KredExi tegevusaja jooksul on sihtasutus taganud 574 väike- ja keskmise ettevõtte poolt võetud pangalaenu ja liisingitehingut kogumahu üle 1,7 mld krooni. Väljastatud tagatismaht kokku moodustab üle 920 mln krooni. 2005. aastal maksti ettevõtluslaenude kahjude katteks välja 2,7 mln krooni. Lisaks on moodustatud võimalike kahjude väljamaksmiseks eraldisi summas 24,5 mln krooni.

2005.a KredExi poolt väljastatud käenduste abil on Eesti väike- ja keskmistel ettevõtetel kavas luua 1 107 täiendavat töökohta ning alates 2001.aastast on aidatud kaasa kokku enam kui 3 000 uue töökohta loomisele.

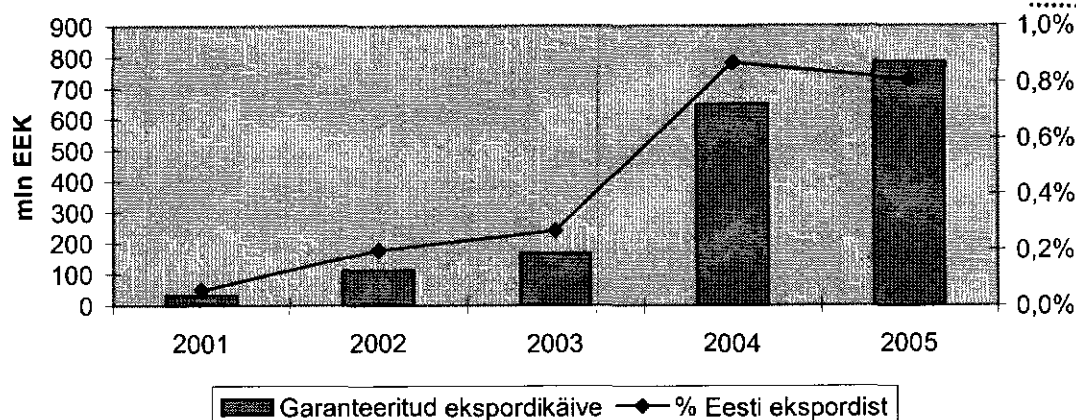
Ekspordigarantiid

KredExi poolt garanteeritud ekspordikäive ulatus aastal 2005 kokku 784 mln kroonini, mis on 21% enam kui eelmisel aastal (648 mln krooni). Samas langes KredExi poolt garanteeritud käibe osakaal Eesti ekspordist 0,8%-le, aasta varem oli see 0,9%. Võttes arvesse ligi pooleaastast seisakut uute garantiide väljastamisel Euroopa Liidu ja OECD riikide suunal on tulemus väga hea.

2005 aasta esimesel poolel oli KredEx sunnitud ajutiselt peatama lühiajaliste ekspordigarantiide väljastamise Euroopa liidu ja OECD riikide suunal. KredExi kui riikliku garanteerija tegevust reguleerib Euroopa Komisjoni kehtestatud riigiabi direktiiv, mille kohaselt võib lühiajalisi ekspordigarantiisid OECD ja Euroopa Liidu riikide suunal pakkuda vaid siis, kui eraturg seda piisavalt hästi ei tee. Seisak oli tingitud Euroopa Komisjoni soovist uurida olukorda Eesti krediitkindlustusturul ning sellest tulenevalt polnud perioodil jaanuar-juuli 2005.a võimalik uusi ekspordigarantii limiite väljastada

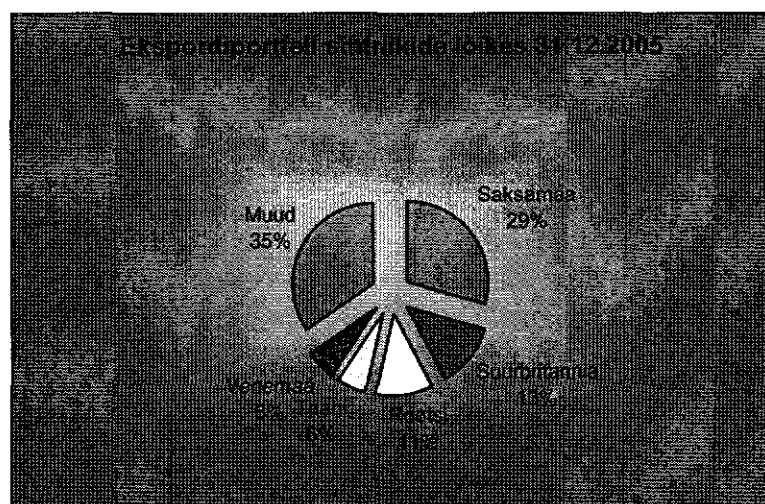
Aastal 2005 võttis KredEx vastu 440 ekspordigarantii taotlust, mis on eelneva aasta 505 taotlusega võrreldes 65 võrra vähem. Aasta lõpu seisuga oli ekspordigarantii lepinguid sõlmitud 77 Eesti eksportijaga 395 välisostja krediitiriskide garanteerimiseks krediitilimiitide summas 306,7 mln krooni. Võrreldes 2004. aastaga vähenes garantiivõtjate arv 19 eksportija võrra ehk 20%, garanteeritud välisostjate arv vähenes 13 ostja võrra ehk 3% ja krediitilimiitide summa 20 mln krooni võrra ehk 6%.

KredExi garanteeritud ekspordikäive ja selle osatähtsus Eesti ekspordist



Joonis 2. Garanteeritud ekspordikäive aastate lõikes

Keskmisest suhteliselt rohkem garanteeriti 2005. a. eksporti Saksamaale ja Suurbritanniasse, vastavalt 3,8% ja 3,0% Eesti ekspordist. Suhteliselt kõige rohkem tagas KredEx aga eksporti Sloveeniasse ehk 7,4% Eesti ekspordist sellesse sihtriiki. Alates oma asutamisest 2001. aastal on KredEx aidanud Eesti eksportijatel tagada eksporti 33 riiki. 2005. aastal tagati eksporti kõikidesse Euroopa Liidu liikmesriikidesse, v.a Portugali, Slovakkiasse, Luksemburgi, Küprosele ja Maltasse.



Joonis 3. KredEx ekspordigarantiide portfelli jagunemine sihtriikide lõikes seisuga 31.12.2005.a.

Kõige rohkem garanteeriti 2005 aastal eksporti Saksamaale, ca 230 miljonit krooni ehk vastavalt 29,4% kogu garanteeritud ekspordikäibest. Keskmisest suhteliselt rohkem garanteeriti 2005. a. eksporti ka Suurbritanniasse ja Rootsi, vastavalt 13% ja 11% garanteeritud ekspordikäibest. Venemaa osakaal kindlustatud ekspordikäive osas suurenes oluliselt võrreldes 2004 aastaga, kuid jäi siiski suhteliselt tagasihoidlikuks. Kokku garanteeriti ekspordikäivet Venemaaale ca 47 miljoni krooni ulatuses, millest valdav enamus oli seotud ühe pikaajalise ekspordigarantii väljastamisega. 2005 aastal väljastati 2 pikaajalist ekspordigarantiid kogumahu 37,4 miljonit krooni.

2005 aasta märtsis tõi KredEx turule investeeringugarantii toote. Toode võimaldab maandada Eesti investorite välisinvesteeringutega kaasnevaid poliitilisi riske. Kuna toode on suhteliselt spetsiifiline ning seotud eelkõige suuremate investeerimisprojektidega ebastabiilse olukorraga riikidesse, siis 2005. a jooksul nimetatud garantiisid veel ei väljastatud, küll aga tunti toote vastu huvi.

Eluasemelaenude tagatised

KredExi eluasemelaenu tagatiste abil saavad noored pered, noored spetsialistid ning tagastatud majades elavad üürnikud võtta eluaseme soetamiseks või renoveerimiseks laenu tavapärasest madalama omafinantseeringu määraga. Kortermajade laenudele annab KredEx tagatise kuni 75% ulatuses laenusummast. Eluaseme laenutagatiste väljastamiseks on KredEx sõlminud lepingud kõigi Eestis tegutsevate krediitiasutustega.

Eluasemelaenu tagatiste portfelli maht oli 2005. aasta lõpuks 689 mln krooni ja tagatud laenude maht ulatus 4,2 mld kroonini. Alates aastast 2000 on KredExi abil parandanud oma elutingimusi 10 485 noort peret, 4 764 noort spetsialisti ja 48 tagastatud majas elavat üürnikku. Kuna KredExi tooted on suunatud kitsale sihtgrupile ja vaid elutingimuste parandamiseks võetavatel laenudele, siis on loogiliselt pidevalt vähenenud ka KredExi käendustega eluasemelaenude osakaal kogu väljastatud eluasemelaenudest, ulatudes aastal 2005 ca 6%-ni.

2005. aastal anti välja 1 429 noore pere eluasemelaenu tagatist 153 mln krooni väärtuses, millele lisanduvad olemasolevatele laenudele väljastatud lisasummad kokku 14 mln krooni. Anti välja 830 noore spetsialisti eluasemelaenude tagatist 95 miljoni krooni väärtuses ja lisasummadena 5,2 miljonit krooni. Tagastatud majades elavate üürnike eluasemelaenude tagatise väljastati kokku 19 kogusummas 1,7 mln krooni.

Eluaseme valdkonnas anti 2005. aastal välja 20 korterelamu laenutagatist. Aasta lõpuks oli KredExi tagatisega väljastatud laenusid kokku 55 korterelamule tagatiste mahuga kokku 9,2 mln krooni. Nõudlus korterelamute laenukäendustele on olnud prognoositust madalam, sest laenude üldarv on siiski veel väike ning pangad vajavad KredExi täiendavat käendust ainult erandjuhtudel. Samas on tulenevalt kortermajade suhteliselt halvast olukorrast näha lähiaastatel huvi kasvu.

KredExi töötajad viisid pankades läbi KredExi tagatiste dokumentide vormistamise auditeid kontrollimaks välja antud laenude vastavust koostöölepingule ning üldtingimustele.

Eluasemevaldkonna toetused

KredEx on Eesti elamumajanduse arengukava elluviija koostöös kohalike omavalitsuste ja valdkonna vabaihendustega. 2005. aastal jagas KredEx toetusi korterelamute rekonstrueerimise ja munitsipaal-üürielamufondi suurendamise meetme raames. Toetuste jagamise eesmärgiks on suurendada korteriühistute huvi rekonstrueerimistööde vastu, parandades seeläbi korterelamute tehnilist seisukorda ning tõsta energiasäästlikkust. Kortерelamute rekonstrueerimise meetme raames väljastati kolme liiki toetust:

- toetus korterelamute rekonstrueerimiseks, mis katab 10% tööde maksumusest;
- toetus korterelamu tehniliseks ülevaatuks, mis katab 50% tehnilise ülevaatu maksumusest ning
- toetus korteriomanike, korteri- ja elamuühistute juhtide ning valitsejate koolitamiseks.

Korterelamute rekonstrueerimise ja tehnilise ülevaatu toetus

20. jaanuaril 2005 alanud toetuste jagamise protsessis on tunnistatud sobilikeks 950 tehnilise ülevaatu toetuse taotlust kokku summas 2,4 mln krooni ja 645 rekonstrueerimistööde toetuse taotlust summas 16,5 mln krooni.

Teadlikkuse tõstmine

Koolituste korraldamiseks läbi viidud riigihanke tulemusena valiti koolituste korraldajateks Eesti Korteriühistute Liit ja Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit. Kokku viidi läbi 23 koolitust, millel osales 843 isikut. Läbiviidud koolituse eesmärgiks oli anda nii korteriomanike kui korterelamute valitsejatele

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne

Lisaks nimetatud koolitustele korraldas KredEx kevadel ja sügisel Tartus, Pärnus, Võrus, Jõhvis, Keilas ja Paides korteriühistute ja majanõukogude esimeestele ning valitsejatele seminari „Võimalused kortermaja renoveerimiseks“, millel osales kokku 219 isikut.

Munitsipaal-üürielarumufondi suurendamine

Munitsipaal-üürielarumufondi suurendamiseks laekus 8 taotlust kokku 8 omavalitsusest. Vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri moodustatud komisjoni otsusele rahuldati neist 5 summas 7,1 miljonit krooni.

Turundus ja tootearendus

Turunduse ja tootearenduse eesmärgiks on aidata kaasa KredExi strateegiliste eesmärkide saavutamisele, suurendada teadlikkust pakutavatest teenustest, jätkata uute toodete väljatöötamist ja hoida häid suhteid avalikkusega.

Edukalt toodi turule ekspordivaldkonna investeringugarantii toode ning uuriti ja alustati kapitalilaenu toote väljatöötamist. Lisaks valmistati ette kortermajade energiasäästulase info haldamiseks loodava Energiasäästu Kompetentsikeskuse töökavad ning sõlmiti vastav finantseerimisleping Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga. Alustati eelkõige alustavatele ettevõtetele mõeldud lihtsa ning ettevõtlusriske maandava laenukäenduse ettevalmistamist koostöös Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja pankadega. Toode on kavas turule tuua 2007. a alguses. Olulisel kohal oli jätkuvalt suhte-, üritus- ja otseturundus ning aktiivne meediakajastus. Korraldati kliendiüritusi, viidi läbi infopäevi, suheldi pankade ja teiste oluliste koostööpartneritega.

2005. aastal viidi läbi telefoniküsitlus KredExi ekspordiklientide seas, eesmärgiga uurida nende hoiakut, võimalike ekspordigarantii tootetingimuste muudatuste suhtes. Uuringu tulemused näitasid, et kliendid on KredExi ekspordigarantiiga üldjuhul rahul, samas mainiti et toode võiks soodsam olla. Samuti oldi positiivselt meelestatud võimalike tootemuudatuste suhtes, mis pakuks eksportijatele paremaid võimalusi.

Samuti valmis 2005. aasta sügisel koostöös Turuuuringute AS-iga ettevõtjate teadlikkuse uuring, mille eesmärgiks oli selgitada välja Eesti ettevõtjate teadlikkus KredExi ja KredExi toodete suhtes. Küsitlus viidi läbi telefoni teel 500 ettevõtte seas. Uuringu tulemuste kohaselt on ettevõtted rahul KredExi klienditeenindusega ning peavad piisavaks infot, mida KredEx ettevõtjatele jagab. Samuti näitas uuring, et kõige sagedamini leiavad ettevõtted vajaliku info KredExi koduleheküljelt.

2005. aastal korraldati KredExis kaks rahvusvahelist konverentsi. Ekspordi vallas toimus kevadel rahvusvaheline ekspordikrediidiagentuure hõlmava ühenduse Praha Klubi kohtumine, mis tõi kokku 24 eri riigi ekspordi ja välisinvesteeringute kindlustamisega tegelevat organisatsiooni. Eluasemevallas toimus kevadel Energiasäästuteemaline konverents, mis tõi kahepäevase konverentsi raames Tallinna Euroopa energiasäästuspetsialistid.

KredExi 2005. aasta turundustegevust iseloomustab jätkuvalt kasvav ja positiivne meediakajastus - 97% meediakajastusest oli positiivne või neutraalne. Meediakajastus kasvas võrreldes 2004. aastaga ligi 20% võrra, kus KredExit mainiti eri kanalites ära kokku 248 korral. Kõige enam leidsid 2005. aastal kajastust KredExiga seotud eluasemeteemad, eelkõige rekonstrueerimis- ja tehnilise ülevaatuse toetuste avamise ja peatamisega seotud küsimused.

Kevadel alustas KredEx koostööd Estonian Business Schooliga, pakkudes tudengitele võimalust osaleda ettevõtte finantsriskide teemalistel loengutel.

Riskide haldamine ja väljamakstud kahjud

Aastal 2005 maksti välja kahjusid kokku 14,1 mln krooni, neist enamuse moodustasid ekspordigarantiidest tulenevad kahjud. Kogu tegutsemisaja jooksul on KredEx välja maksnud kahjusid summas 24,4 mln krooni.

Ettevõtuluslaenude tagatise maksti välja 2,7 mln krooni ulatuses, millest aasta lõpuks oli tagasi saadud 225 tuh krooni. Tehnilisi eraldise tulevaste kahjude katteks on aasta lõpu seisuga arvestatud 24,5 mln ehk 3,1 mln rohkem kui 2004. aasta lõpus.

Ekspordigarantiide osas maksti hüvitisi 11,3 mln krooni, millest aruandeperioodi lõpuks oli tagasi saadud 1,6 mln krooni. Suurimad väljamaksed tehti Itaalia suunal (5,1 mln krooni), lisaks on hüvitatud suuremaid kahjusid ka Saksamaale, Suurbritanniasse, Lätti ja Leetu eksportinud ettevõtetele. Tehniliste eraldiste summa seisuga 31.12.2005 on kokku 7,7 mln krooni, mis on 0,1 mln väiksem kui 2004. aasta lõpus.

Aasta jooksul maksti välja 1 eluasemelaenu tagatis summas 101 tuh krooni. Eluasemevaldkonna tagatiste tarbeks moodustatud tehniliste eraldiste summa seisuga 31.12.2005 on kokku 7,6 mln krooni, mis on 0,2 mln krooni väiksem kui 2004.a. lõpus.

KredExi loomisel ühendatud sihtasutustelt üle tulnud ettevõtete otselaenude portfelli (arvestades kuludesse kantud ebatõenäoliseid laekumisi) moodustas 31.12.2005 seisuga 2,5 mln krooni, portfelli jääk vähenes aasta jooksul kokku 2,8 mln krooni, sh eelnevatel aastatel kuludesse kantud nõuetest laekus aasta jooksul kokku 1,2 mln krooni. Täiendavalt laenusid aasta jooksul kuludesse ei ole kantud. Lisaks eelpool nimetatud laenudele on eluasemelaenude väljastamiseks otse pankadele antud laenusid seisuga 31.12.2005 kokku 34,5 mln krooni, mis laekuvad tagasi hiljemalt aastal 2016.

Majandustulemused

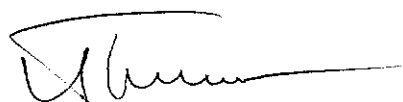
Võrreldes eelarves planeerituga kujunesid garantiitasudest ja lepingute sõlmimistasudest tulenevad tulud 1,3 mln krooni võrra (6,6 %) suuremaks ulatudes 19,6 mln kroonini. Tegevuskulude osas, kokku 15,9 mln krooni, jäi 1,6 mln krooni võrra (9 %) alla kinnitatud aastaeelarve tasemele.

Aasta tulemuseks on kasum kokku 4,3 mln krooni. Sarnaselt 2004. aastaga olid suuremateks kasumi kujunemist mõjutavateks asjaoludeks eeldatavate kahjude katteks moodustatud eraldiste kasv ning välja makstud kahjud. Eraldiste suurus 31.12.2005.a. seisuga on 39,7 mln krooni, mis on 4,5 mln krooni suurem kui aasta varem. Eraldised omakorda jagunevad tasanduseraldiseks ehk teatamata, kuid eeldatavate kahjude katteks moodustatud eraldiseks summas 18,8 mln krooni ja rahuldumata nõuete eraldiseks ehk teadaolevate kahjujuhtumite katteks moodustatud eraldiseks summas 20,9 mln krooni. Eraldiste arvelt on aasta jooksul välja makstud kahjusid kokku 14,1 mln krooni.

Tehniliste eraldiste kasv on kooskõlas KredExi pikaajaliste eesmärkidega, mille kohaselt sihtasutus peab oma missiooni täitmiseks võtma piisavalt riske, ent säilitama aastate keskmisena siiski isetasuvuse. Samas üksikute aastate lõikes võidakse vastavalt tegelikult aset leidvate kahjujuhtumite suurusele teenida märkimisväärsed kasumeid või kahjumeid. 2005.a. selgunud arvestuslik kahju osutus küll mõnevõrra planeeritust suuremaks, kuid pikas perspektiivis on kahjude katteks moodustatud eraldised kahjude katmiseks piisavad.

Tulemust mõjutas ka sihtasutuse varade investeerimisest saadav tulu, kokku 8,3 mln krooni ja sihtasutuse eelkäijate poolt välja antud laenudelt teenitav intressitulu, kokku 3,5 mln krooni.

Aastal 2005 KredExi sihtkapitali täiendavaid sissemakseid tehtud ei ole. Aasta jooksul on KredExile kantud sihtotstarbelise eraldisena riigieelarvest kokku 50 mln krooni. Summa on antud korteri- ja elamuühistute ning korteriomanike ühisustele erinevate toetuste ning kohalikele omavalitsustele üüripindade loomiseks vajalike toetuste väljamaksmiseks.



Lähtudes KredExi garantii- ja tagamistegevuse aluseks olevast seadusandlusest peetakse iga valdkonna majandustulemuste üle eraldi arvestust, iga valdkonna tulem tuuakse eraldi välja.

2006. aasta tegevusplaanist

2006. aastal on KredExi tähelepanu keskmes ekspordigarantiide väljastamine kõrgema riskiga turgudele ning kesk- ja pikaajalistele projektidele.

Ekspordigarantiide osas on lisaks kesk- ja pikaajaliste ekspordigarantiide mahu olulisele suurenemisele KredExi üheks strateegiliseks eesmärgiks nõ mitte-turukõlblike riikide osakaalu järk-järguline suurendamine garantiiportfellis. Pärast ELi astumist aktiviseerus Eesti nagu teistegi EL uusliikmete krediitkindlustuse turg ning 2005. a registreeriti Eestis esimene erakindlustusselts, mille põhitegevuseks on ekspordiriskide kindlustamine. Samuti pakutakse ekspordikindlustusi piiriüleselt teiste riikide erakindlustajate poolt. Seoses piisava pakkumise olemasoluga otsustas Euroopa Komisjon 2005.a detsembris küll jätkata EL liikmesriikide riiklikel eksporti toetavatel organisatsioonidel (sh. KredExil) tegevust, kuid seda piiratud tingimustel. Euroopa Komisjoni otsusega ei lubata alates 01.jaanuarist 2006.a enam pakkuda lühiajalisi ekspordigarantiisid turukõlblikesse maadesse (OECD riigid, sh EL liikmesriigid) eksporditööridele, kelle aastane netokäive ületab 2 miljonit eurot. Eelnevast tulenevalt on KredExil kavas keskenduda antud riikidesse suunduva ekspordi osas just väikestele eksportijatele, kelle vajaduste tarbeks on kavas 2006.a algul turule tuua lihtsustatud ekspordigarantii ehk nn EU garantii.

Ülalmainitud põhjustel on 2006. aasta jooksul oodata lühiajalise garanteeritud ekspordimahu alanemist, mida kompenseerib aga mõnevõrra pikaajaliste ekspordigarantiide kasv, samuti mitteturukõlblike ekspordigarantiide kasv, eelkõige Venemaa, Ukraina ja teiste endiste Nõukogude Liidu riikide, samuti Aasia suunal.

Ettevõtlusvaldkonnas on 2006. aastal eesmärgiks jätkata väljastavate laenu tagatiste andmist 2005.aastaga võrreldes oluliselt suuremas mahus. Lisaks on esimesel poolaastal kavas alustada tegutsevatele ja kiirelt kasvavatele ettevõtetele kapitalilaenu pakkumist.

Eluasemevaldkonnas on 2006. aastal prioriteediks Energiasäästu Kompetentsikeskuse käivitamine ning korterimajade rekonstrueerimiskäenduste programmi laiendamine ning selle edasiarendamine paremaks energiasäästu saavutamiseks. Eluasemelaenu tagatiste väljastamisel on sarnaselt 2005. aastaga ette näha nende arvu kahanemist võrreldes aastaga 2005, samas kinnisvarahindade edasise tõusu ja laenusummade suurenemise tõttu jääb väljastatavate tagatiste maht tõenäoliselt ligikaudu samale tasemele. Eluasemelaenu (laenu korterelamute renoveerimiseks ning eluasemelaenu noortele peredele ja noortele spetsialistidele vanuses kuni 30 a ning sundüürnikele) tagatise on KredExil 2006. aastal plaanis välja anda 255 mln krooni ulatuses. 2006. aastal eraldatakse KredExile riigieelarvest 50 mln krooni korterelamute rekonstrueerimismeetme ja munitsipaal-üüri elamufondi toetuste maksmiseks. Vastavad meetmed on välja töötatud ja valitsuse poolt kinnitatud Eesti elamumajanduse arengukavas aastateks 2003-2008.

Tootearenduses planeerib KredEx 2006. aastal vaadata üle olemasolevate käendustoodete vastavuse turu vajadustele ja võimalusel muuta tooteid nii partnerite kui ka klientide jaoks sobivamaks, samuti efektiivistada KredExi siseseid analüüsi- ja otsustusprotsesse. Aasta jooksul tuuakse turule uus lühiajaline ekspordigarantii EU garantii, energiasäästu kompetentsikeskus ja kapitalilaen. Samuti töötatakse välja koos EAS-i, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ning pankadega alustavate ettevõtete finantseerimiseks mõeldud stardilaen. Toimub aktiivne uute tootearendusideede selekteerimine ja analüüsimine.

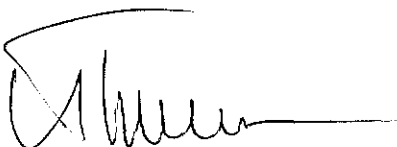
2006. aastal on KredExi eesmärgiks tõsta sihtgruppide, eelkõige ettevõtjate, teadlikkust KredExi erinevatest toodetest. Samuti peame jätkuvalt oluliseks avatust info edastamisel laiemale avalikkusele ning heade suhete hoidmist pankade ja teiste partneritega. Selleks kasutame erinevaid kommunikatsioonivõimalusi alates ürituste korraldamisest ja meediaga suhtlemisest, lõpetades otseturunduse ning reklaamiga. Samuti on aasta esimesel poolel plaanis läbi viia järjekordne rahulolu-uuring pankade ja liisingfirmade hulgas, kellega igapäevaselt koostööd teeme. 2006. aastal paneb KredEx senisest suuremat rõhku korporatiivse brändi kujundamisele ning alates märtsi keskpaigast on KredEx esindatud uuendatud visuaalse stiiliga.

11-05-2006

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne

Suurematest turundusprojektidest korraldab KredEx 2006. aasta kevadel rahvusvahelise konverentsi efektiivsetest finantseerimisvõimalustest ettevõtetele ning jätkab koostööd EBS-i ja Tallinna Tehnikaülikooliga, pakkudes tudengitele ja magistrantidele võimalust osaleda riskijuhtimise teemalistel koolitustel.

Jätkub IT alane arendustöö töö efektiivsuse tõstmiseks ning juhtimisinformatsiooni tõhustamiseks. Samuti täiustatakse sisemist tulemuste mõõdikute süsteemi, et omada organisatsiooni tegevusest ja selle tulemustest ühest ja ajakohast informatsiooni. KredExi käenduste ja garantiide mõjude hindamine on kavas viia süsteemseks. Samuti on kavas arendada riskide hindamist ja lihtsustada otsustusprotsesse ettevõtluse ja ekspordigarantiide andmisel.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

RAAMATUPIDAMISBILANSS (kroonides)

AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	62 128 032	55 625 009	3
Aktsiad ja muud väärtpaberid	303 926 237	275 535 848	4
Nõuded ostjate vastu	1 260	0	
Muud nõuded	5 630 670	6 276 514	5
Viitlaekumised	5 334 367	5 127 803	6
Ettemaksed	5 381 484	5 621 997	7
Varud	295 000	295 000	8
Käibevara kokku	382 697 050	348 482 171	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	30 783 831	37 621 760	5,9
Materiaalne põhivara	1 299 196	1 470 240	10
Immateriaalne põhivara	877 236	603 628	11
Põhivara kokku	32 960 263	39 695 628	
AKTIVA KOKKU	415 657 313	388 177 799	
PASSIVA	31.12.2005	31.12.2004	Lisad
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Ostjate ettemaksed	110 858	103 813	12
Võlad tarnijatele	252 454	204 734	
Maksuvõlad	624 060	588 072	13
Viitvõlad	757 058	621 959	
Lühiajalised eraldised	56 385 940	35 659 141	14
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	1 035 000	288 590	15
Lühiajalised kohustused kokku	59 165 370	37 466 309	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised eraldised	24 361 990	22 920 189	14
Pikaajalised kohustused kokku	24 361 990	22 920 189	
Kohustused kokku	83 527 360	60 386 498	
Netovara			22
Sihtkapital	316 777 658	314 264 550	
Annetatud kapital	11 013 643	11 013 643	
Aruandeaasta tulem	4 338 652	2 513 108	
Netovara kokku	332 129 953	327 791 301	
KOKKU PASSIVA	415 657 313	388 177 799	

11-05-2006

TULEMIARUANNE (kroonides)

	2005	2004	Lisad
Tulud			
Tulud tagamis- ja garanteerimistegevusest	23 302 002	20 899 486	16,17
Tulud krediteerimistegevusest	3 718 734	3 116 995	16,17
Tulu investeeringutelt	10 580 612	10 847 387	4,16
Intressitulud	1 192 273	212 541	16,17
Tulud kokku	38 793 621	35 076 409	
Kulud			
Muutus tagatis- ja garantiitehnilistes eraldistes	-4 514 582	-10 815 247	14,16
Tagatis- ja garantiikahjude väljamaksed	-14 077 088	-9 881 880	14,16
Provisjonide muutus krediteerimistegevuses	1 315 200	2 503 662	
Investeeringute väärtuse muutus	-3 468 888	-1 076 057	4,16
Finantskulu	-2 851	0	
Kokku	-20 748 209	-19 269 522	
Tulem enne administratiivkulusid	18 045 412	15 806 887	
Administratiivkulud	-16 426 250	-15 876 884	19
Tegevuskasum	1 619 162	-69 997	
Muud tegevustulud	2 875 413	2 589 145	18
Muud tegevuskulud	-155 923	-6 040	20
Tulem	4 338 652	2 513 108	

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

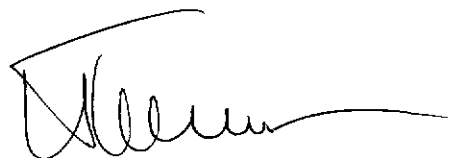
	31.12.2005	31.12.2004	Lisad
Rahavoogude muutus äritegevusest			
Tulem	4 338 652	2 513 108	
Tulemi korrigeerimised *	3 249 117	-4 553 287	
Nõuete ja ettemaksete muutus	678 533	-2 506 180	5,6,7
Varude muutus	0	-295 000	8
Kohustuste ja ettemaksete muutus	972 262	416 939	12,13,15
Lühiajaliste eraldiste muutus	5 344 889	-1 182 122	14
Pikaajaliste eraldiste muutus	1 441 801	9 531 533	14
Kokku käibekapital äritegevusest	16 025 254	6 289 235	
Rahavoogude muutus finantseerimisest			
Laekumised riigieelarvest	50 000 000	20 000 000	14
EA toetusmeetmete väljamaksed ja kulud	-34 618 090	-33 377 423	14
Kokku rahavoogude muutus finantseerimisest	15 381 910	-13 377 423	
Rahavoogude muutus investeerimisest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	-316 896 888	-403 910 066	4
Muude finantsinvesteeringute müük	285 037 610	291 169 315	4
Antud laenude tagasilaekumine	7 332 800	12 383 714	
Põhivara soetamisel makstud	-471 604	-1 519 554	10,11
Müüdnud põhivara ja kinnisvara investeeringud müügihinna	93 941	1 058 636	10,11
Kokku rahavoogude muutus investeerimisest	-24 904 141	-100 817 955	
Kokku rahavoogude muutus	6 503 023	-107 906 143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 625 009	163 531 152	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 503 023	-107 906 143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 128 032	55 625 009	3
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2005	31.12.2004	
Raha pangakontod	59 890 532	41 262 509	
Rahaturufondi osakud	2 237 500	14 362 500	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	62 128 032	55 625 009	

* tulemi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni, põhivara müügist saadud kasumeid, finantsinvesteeringute väärtuse muutust ja laenuintresside kapitaliseerimist laenu nõueteks.

NETOVARA ARUANNE (kroonides)

Sihtkapital	31.12.2005	netovara muutus		31.12.2004
		suurenemine +	vähene mine -	
Eluasemelaenu fond	29 739 848		-3 000 000	32 739 848
Erastamisrahast laenu omanikele	8 245 182			8 245 182
Noore pere eluasemelaenu tagatisfond	39 515 973	5 000 000		34 515 973
Noore pere eluasemelaenu PK tagatisfond	2 457 100			2 457 100
Noore oma kodu laenu tagatisfond	29 159 338	6 000 000		23 159 338
Korteriühistute laenu tagatisfond	11 000 000			11 000 000
Tagastatud majade üürnike laenu tagatisfond	15 200 000			15 200 000
Määramata otstarbega eluaseme sihtkapital	29 191 955	14 042 551	-8 000 000	23 149 404
Ekspordilaenu fond	433 244		-18 066 756	18 500 000
Ekspordigarantiide fond	79 331 100	14 000 000		65 331 100
Ettevõtluslaenu fond	2 197 598		-11 462 687	13 660 285
Ettevõtluslaenu tagatisfond	53 306 320		-11 000 000	64 306 320
Ettevõtluslaenu otsetagatiste fond	2 000 000			2 000 000
Omakapitali laenu fond	15 000 000	15 000 000		0
Sihtkapital kokku	316 777 658	54 042 551	-51 529 443	314 264 550
Annetatud kapital	11 013 643			11 013 643
Aruandeaasta tulem				
Eelmiste aastate jaotamata tulem			-2 513 108	
Aruandeaasta tulem	4 338 652			2 513 108
Netovara kokku	332 129 953			327 791 301

Netovara muutuste sisu on täpsemalt selgitatud lisas 21.



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2005 ja lõppes 31. detsembril 2005. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Vajadusel on võrdlusandmeid kohandatud vastavaks käesoleva aasta aruannete esitusviisile.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalusedRaha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil sihtasutus võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida sihtasutus ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemissäätpaberid kajastatakse nende õiglases väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning on eesti kroonidesse arvatud lähtudes Eesti Panga ametlikest vahetuskurssidest. Kauplemissäätpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid kajastatakse tulemiaruanDES finantstulude ja -kulude hulgas.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtapaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu sihtasutusele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruanDES real "Investeeringute väärtuse muutus".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida sihtasutus ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui sihtasutus kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Laenude teenindamise ja hindamise ning ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine. Iga laen hinnatakse eraldi arvestades kahjumi tekkimise tõenäosust ja laenu tagatiseks panditud vara turuväärtust. Allahindlused kantakse kulusse ning selle summa arvel vähendatakse laenuportfelli bilansilist väärtust. Laenud, mille tagasilaekumine toimub järgmise aruandeaasta jooksul näidatakse bilansis lühiajaliste nõuete hulgas; laenud, mille tagasilaekumine toimub hiljem kui ühe aasta pärast, kajastatakse pikaajaliste nõuete hulgas.

Põhivara arvestamise kord

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooninorm on inventaril ja kontoritehnikal 20-40% ja sõiduautodel 20%. Kulumit arvestatakse lineaarse arvestusmeetodi järgi. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse kuni viie aasta jooksul.

Sihtasutuse tehnilised eraldised

Aruandes kajastatakse rahuldamata nõuete eraldist, tasanduseraldist ja ettemakstud preemiade eraldist.

Kohustusena võetakse arvele rahuldamata nõuete eraldis (RNE) teadaolevate, kuid veel välja maksmata või menetluses olevate arvestuslike tagatis- ja garantiikahjude väljamaksete katteks. RNE moodustatakse tasanduseraldisest.

Tulevikus välja makstavate, kuid veel teadmata kahjude katteks moodustatakse iga valdkonna kohta eraldi tasanduseraldis. Tasanduseraldisse kantakse tulevikus eeldatavalt väljamakstavate kahjude katteks arvestatud osa garantii- või tagatistasust. Pikaajalise kahjususe prognooside põhjal on viimasel kahel aastal kantud vastava valdkonna tasanduseraldisesse 33% teenitud eluaseme valdkonna tagatistasudest, 75% ekspordi valdkonna garantiipreemiast ja 87% ettevõtluse valdkonna tagatistasudest.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 5. mai 2005.a määrustele nr. 91 "Laenude riikliku tagamise tehniliste eraldiste arvutamise kord" ja nr. 92 "Ekspordi riikliku garanteerimise tehniliste eraldiste arvutamise kord" peab tasanduseraldise minimaalne suurus olema vähemalt 1% sihtasutuse kõigist kehtivatest laenude tagamise või ekspordigarantiilepingutest ja kehtivatest tagatis- või garantiipakkumustest tulenevatest kohustustest. Seejuures võetakse kohustuste mahu arvestamisel väljastatud pakkumised, mis ei ole veel lepinguna sõlmitud, arvesse 70% ulatuses.

Seisuga 31.12.2005 on ekspordi- ja eluasemevaldkonna tehniliste eraldiste kasutuses miinimummäärad ning ettevõtluse valdkonnas moodustavad tehnilised eraldised kehtivast portfelligi ja pakkumustest 2,03%. Kui rahuldamata nõuete eraldis suureneb mahus, mis viiks tasanduseraldise väiksemaks kui kehtestatud miinimum, kajastatakse tasanduseraldise täiendav suurendamine aruandeperioodi kuludes.

11-05-2008

Ettemakstud preemiate eraldis moodustatakse garantii- või tagatistasudest, mis on juba tuludes kajastatud, kuid garantii- või tagatisperiood ei ole lõppenud ning tasu veel saabumata perioodi eest kuulub lepingu katkestamisel tagastamisele. Kohustusena võetakse arvele ettemakstud preemiad lepingu kehtivuse perioodi eest, mis pole veel saabunud.

Eraldised, mille väljamaksmine toimub tõenäoliselt järgmise aruandeaasta jooksul, näidatakse bilansis lühiajaliste kohustuste hulgas; eraldised, mille väljamaksmine toimub hiljem kui üks aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustuste hulgas.

Bilansikuupäeval kehtivate tagatis- ja garantiilepingutest tulenevate maksimaalselt võimalike kohustuste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Laenuintresside arvestamine

Laenuintresside arvestamine toimub igakuiselt laenusaaajale esitatud arvete alusel. Sihtasutuse tuludes on arvel ainult tegelikult laekunud intressid ning laekumata intressid, mille tasumise tähtjast ei ole bilansipäeval möödunud rohkem kui kolm kuud. Kui laenusaaaja viivitab tasumisega üle kolme kuu, arvatakse võlguelevad intressid bilansist ja tuludest välja ning võetakse arvele bilansiväliselt.

Tagatis- ja garantiitasude arvestamine

Eluasemelaenu tagatistasude üle peavad arvestust pangad, kes on volitatud KredExi nimel tagatise välja andma. Tagatistasu arvestatakse ja tasutakse laenu väljaandmisel täies mahus kogu garantiiperioodi kohta. Tuludes kajastatakse tagatistasu kogusummad arvestamise hetkel. Kuna tagatise võtjal puudub õigus tagatistasu tagasi küsida või selle suurust edaspidi mõjutada, siis tasu garantiiperioodile ei periodiseerita. Tulu tekkimisel kajastatakse kogu eeldatav tulevikus väljamaksmisele kuuluv kahjusumma tasanduseraldises.

Pangad kannavad eelmisel kuul välja antud tagatiste tasud KredExile üle järgmise kuu alguses.

Ettevõtluslaenu ja korteriühistute tagatistasude arved koostatakse kord kvartalis laene välja andnud pankadele, kes tasud laenusaaajatelt kinni peavad. Tuludes kajastatakse tagatistasu arve koostamise kuupäeval. Tagatistasud võivad tähtjaks mitte laekuda probleemsete laenu puhul. Sellisel juhul tagatistasu arvestus tühistatakse ning laenusaaaja läheb erivaatluse alla.

Ekspordigarantiide tasude kohta koostatakse arved vastavalt ekspordijatelt laekunud ekspordikäibe aruannetele. Lühiajaliste ekspordigarantiide korral kajastatakse tulud arve koostamise kuupäeval. Pikaajaliste ekspordigarantiide puhul esitatakse garantiitasu arve lepingu sõlmimisel, tuludes kajastatakse periodiseeritult. Kui arve summa pole tähtjaks laekunud, muutub KredExi garantii kehtetuks ning vastavaid tulusid ja eraldisi ei arvestata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulud kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt nendega seotud kuludega. Tulu kajastatakse brutomeetodil, st. saadud toetused kajastatakse tuludes ja nendega seotud kulud kuludes.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusel saadud kasumid-kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES, kusjuures ärituludes- ja kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on tekkinud arveldustest ostjate ja tarnijatega, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes- ja kuludes.

Kasutusrent

Kasutusrendi puhul kajastab rendileandja renditavat vara oma bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 3. Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Nõudmiseni hoiused	1 705 017	1 257 584
Tähtajalised hoiused	58 185 515	40 004 925
Rahaturufondide osakud	2 237 500	14 362 500
Kokku	62 128 032	55 625 009

Investeeringufondide osakud teenisid intressitulu 51 376 krooni (2004. aastal 258 675 krooni).

Lisa 4. Aktsiad ja muud väärtpaberid (kroonides)

	Jääk 31.12.2005 bilansilises maksumuses	Muutus Jääk 31.12.2004 2005.a. bilansilises maksumuses
Võlakirjad	303 926 237	28 390 389
s.h. soetatud		316 896 888
müüdud		-285 037 610
väärtuse muutus		-3 468 888
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	303 926 237	28 390 389

2005. aastal teenisid võlakirjad intressitulu 10 529 236 krooni (2004. aastal 10 370 577 krooni). Realiseerimata kahjum väärtpaberite väärtuse muutusest oli 3 468 888 krooni (2004. aastal 1 076 057 krooni).

Lisa 5. Muud nõuded (kroonides)

Välja antud laenud

Arv	Tagastatakse 2006. aastal	Tagastatakse 2007-2016	Kokku
Ekspordi- ja ettevõtluslaenud			
Otselaenud ettevõtetele	19	1 465 554	10 435 552
sellesst proviisjoneeritud		-372 195	-9 019 864
Eluasemelaenud			
Eluasemelaenud läbi pankade		3 914 697	25 166 364
EVP laenud omanikele		701 821	4 709 292
Kokku	4 616 518	29 875 656	34 492 174
sellesst proviisjoneeritud		-92 330	-597 513
Bilansiline jääkväärtus	5 617 547	30 693 831	36 311 378

Laenuportfelli muutused

	Laenude muutused		Laenuprovisjoni muutused	
	2005	2004	2005	2004
Ekspordi ja ettevõtluse otselaenud				
Saldo 01.01.	23 731 484	31 227 591	18 413 819	21 597 133
Vähendamine	11 830 375	7 496 107	9 021 760	3 183 314
Saldo 31.12.	11 901 109	23 731 484	9 392 059	18 413 819
Eluasemelaenud				
Saldo 01.01.	39 108 692	43 826 799	782 173	876 536
Vähendamine	4 616 515	4 718 107	92 330	94 363
Saldo 31.12.	34 492 177	39 108 692	689 843	782 173

Ekspordi ja ettevõtluslaenude intress on 8-12%, eluasemelaenude intress 6-8% aastas.

Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Järgmisel aruandeperioodil tagasi laekuvad laenud	5 617 584	6 112 423
Riigilõivud hagi alustamiseks, mis laekuvad tagasi kohtuprotsesside lõppemisel sihtasutuse kasuks	0	147 920
Jooksvatest arveldustest tulenevad nõuded	13 122	16 171
Kokku	5 630 670	6 276 514

Lisa 6. Viitlaekumised (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Intresside viitlaekumine	4 634 594	4 167 881
Garantiitasude viitlaekumine	699 773	959 922
Kokku	5 334 367	5 127 803

Ülaltoodud summade eest on esitatud arved, mis seisuga 31.12.2005 on veel laekumata või tulenevad nõuded lepingutest, mille alusel kantakse summad üle järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 7. Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	85 562	90 575
Garantiihüvitiste ettemaksed	5 295 922	5 531 422
Kokku	5 381 484	5 621 997

Garantiihüvitiste ettemaksed koosnevad avansilistest garantii- ja tagatishüvitistest.
Hüvitise lõplik summa selgub pärast ettevõtte tagatiste realiseerimist.

Lisa 8. Varud (kroonides)

Varud soetusmaksumuses 295 000 krooni koosnevad laenu tagatise realiseerimise tulemusena KredExi bilanssi tulnud kinnistust ja seal paiknevatest hoonetest Järvamaal.

Hoonete müügiks on tehtud leping kinnisvarafirmaga kuid seni pole ostjat leidunud.

Lisa 9. Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

Pikaajaliste finantsinvesteeringute põhiosa summas 30 783 831 krooni koosneb järgmistel aruandeperioodidel tagastatavatest laenudest. Laenuportfelli koosseis ja liikumine on tabelina esitatud lisa 5.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute real on kajastatud ka AS Krediidinfo aktsiad 4 tk nominaalväärtusega 40 000 krooni. Soetusmaksumus on 90 000 krooni. Aktsiad moodustavad 10% aktsiakapitalist.

Lisa 10. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2005	1 255 351	2 316 653	3 572 004
Soetatud	350 000	0	350 000
Müüdnud soetusmaksumuses	247 000	21 028	268 028
Maha kantud soetusmaksumuses	0	201 582	201 582
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 358 351	2 094 043	3 452 394
Kulum 01.01.2005	-531 995	-1 569 769	-2 101 764
Amortisatsioon 2005	-259 064	-260 915	-519 979
Müüdnud põhivara kulum	-247 000	-19 962	-266 962
Maha kantud põhivara kulum	0	-201 582	-201 582
Kulum 31.12.2005	-544 059	-1 609 140	-2 153 199
Jääkväärtus 31.12.2005	814 292	484 903	1 299 195

Lisa 11. Immateriaalne põhivara (kroonides)

	Arvuti- programmid	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2005	385 114	301 700	686 814
Soetatud	377 046	121 604	498 650
Arvele võetud	402 584	-402 584	0
Maha kantud	-83 559	0	-83 559
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 081 185	20 720	1 101 905
Kulum 01.01.2005	83 185	0	83 185
Amortisatsioon 2005	181 516	0	181 516
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	-40 031	0	-40 031
Kulum 31.12.2005	224 670	0	224 670
Jääkmaksumus 31.12.2005	856 515	20 720	877 235

2005. aastal on investeeritud KredExi tarbeks programmeeritavasse spetsiaaltarkvarasse ning soetatud ja juurutatud aruandlustarkvara.

Lisa 12. Ostjate ettemaksed (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ekspordigarantii preemiate ettemaksed	68 934	81 613
Krediidiraportite vahendus	41 923	22 201
Kokku	110 857	103 814

Lisa 13. Maksud (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuvõlad		
ettevõtte tulumaks	24 872	10 032
üksikisiku tulumaks	208 657	200 711
sotsiaalmaks	338 377	306 361
töötuskindlustusmaks	11 015	12 960
pensionikindlustus	12 903	12 682
käibemaks	28 236	45 326
Kokku	624 060	588 072

Lisa 14. Lühiajalised ja pikaajalised eraldised (kroonides)

	2005	2004
Lühiajalised eraldised		
Eluaseme toetusmeetmete väljamaksmata summad	37 420 567	19 766 547
Rahuldamata nõuete eraldis	17 110 938	14 415 867
Ettemakstud preemiate eraldis	527 444	149 736
Muud lühiajalised eraldised	1 326 991	1 326 991
Kokku	56 385 940	35 659 141
Pikaajalised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldise pikaajaline osa	3 772 969	6 631 567
Tasanduseraldised	18 838 474	15 881 284
Ettemakstud preemiate eraldis	1 750 547	407 338
Kokku	24 361 990	22 920 189

Eluaseme toetusmeetmed

Alates 2003. aastast on KredExile riigieelarvest eraldatud vahendeid korterelamute rekonstrueerimise ja munitsipaal-üürielamufondi suurendamise meetmete sihtfinantseerimiseks. Toetuste saamise tingimused on fikseeritud dokumendis Eesti elamumajanduse arengukava aastateks 2003-2008 ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja KredExi vahel sõlmitud lepingutega.

Meetme "Korterelamute rekonstrueerimine" eesmärgiks on korterelamute korrastamise hoogustamine. Meede on suunatud korteri- ja elamuühistutele ning korteriomanike ühisustele. Meetme elluviimisel võimaldatakse sihtrühmadele tagastamatuid toetusi rekonstrueerimistöödeks ning korterelamute korrashoiu ja rekonstrueerimisalast koolitust ja nõustamist.

Tehnilise ülevaatuse läbiviimise toetuseks maksab KredEx kuni 50% tehnilise ülevaatuse maksumusest, kuid mitte rohkem kui 4 000 krooni korterelamu kohta, alates 12.03.2004 mitte rohkem kui 6 000 krooni korterelamu kohta. 2005. aastal maksti välja korteri- ja elamuühistutele tehnilise ülevaatuse toetusi 2 355 678 krooni. 2004. aastal oli vastav summa 1 897 177 krooni.

Rekonstrueerimistööde toetamiseks maksab KredEx 10% enne 1990. aastat ehitatud korterelamu põhikonstruktsioonide rekonstrueerimise ja ennistamise ning elektri- ja gaasisüsteemide ennistamisega seotud tööde maksumusest, kuid mitte rohkem kui 200 krooni korterelamu üldpinna 1 m² kohta kokku aastatel 2003-2008. 2005. aastal maksti välja korteri- ja elamuühistutele rekonstrueerimistööde toetusi 18 005 900 krooni. 2004. aastal oli vastav summa 19 116 187 krooni.

Teadlikkuse tõstmise ja koolitamise eesmärgil korraldab KredEx teabepäevi ja koolitusi või tellib nende korraldamist vastava teenuse pakkujatelt. Osalemine teabepäevadel on tasuta või soodushinnaga. 2005. aastal osteti riigihanke korras vastavat teenust Eesti Korteriuhistute Liidult ja Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidult summas 1 200 000 krooni. 136 194 krooni kasutati KredExi korraldatud infopäevade, trükiste ja ajalehereklaami tarbeks. 2004. aastal olid teavitamise ja koolitamise kulud 583 920 krooni.

Meetme "Munitsipaal - üürielamufondi suurendamine" eesmärgiks on munitsipaal-üürielamufondi suurendamise abil toetada tagastatud majade üürnike probleemi lahendamist ning regionaalset arengut.

Meetme elluviimisel toetatakse kohalikke omavalitsusi üürielamute ehitamisel ja renoveerimisel ning üürikorterite ostmisel.

Toetuse suurus on kuni 50% projekti maksumusest kuid mitte rohkem kui piirmäär. Toetuse piirmäär on aastate lõikes olnud erinev: kuni 11.03.2004. a. 5 miljonit krooni projekti kohta, alates 12.03.2004. a. kuni 15.09.2005. a. 3 miljonit krooni projekti kohta, alates 16.09.2005. a. 4 miljonit krooni projekti kohta.

2005. aastal on munitsipaal-üürielamufondi suurendamise toetust saanud järgmised kohalikud omavalitsused kokku summas 11 071 727 krooni. 2004. aastal oli vastav summa 9 096 620 krooni.

Omavalitsuse nimetus	Toetus (krooni)
Maidla Vallavalitsus	100 000
Põltsamaa Vallavalitsus	290 352
Haapsalu Linnavalitsus	1 206 800
Rakvere Linnavalitsus	10 613
Elva Linnavalitsus	522 833
Käina Vallavalitsus	50 000
Tallinna Elamumajandusamet	3 000 000
Värskla Vallavalitsus	500 000
Taebla Vallavalitsus	120 866
Viljandi Linnavalitsus	2 955 600
Albu Vallavalitsus	162 144
Toila Vallavalitsus	169 000
Pärnu Linnavalitsus	1 983 519
Kokku	11 071 727

Eluaseme toetusmeetmete väljamaksed

Leping Majandus- ja	Lepingujärgne	Jääk	2005	Väljamaksed	Jääk
Kommunikatsiooniministeeriumiga	summa	31.12.2004	eraldatud vahendeid	2005	31.12.2005
Leping 1-8-4-4/03/36 2003					
Tehnilise ülevaatus toetus	1 000 000	0	0	0	0
Rekonstrueerimistööde toetus	12 000 000	818 677	0	476 069	342 608
Teadlikkuse tõstmine ja koolitus	1 600 000	0	0	0	0
Munitsipaal- üürielamufondi toetus	25 000 000	15 903 380	0	11 071 727	4 831 653
s.h. üüripinnad tagastatud majade üürnikele	20 000 000				
üüripinnad uuele tööjõule	5 000 000				
Kokku	39 600 000	16 722 057	0	11 547 796	5 174 261
Halduskulud	400 000	0	0	0	0
Leping 1-8-4-4/63 2004					
Tehnilise ülevaatus toetus	2 400 000	833 914	0	833 914	0
Rekonstrueerimistööde toetus	16 400 000	4 157 901	0	3 424 526	733 375
Teadlikkuse tõstmine ja koolitus	500 000	36 194	0	36 194	0
Kokku	19 300 000	5 028 009	0	4 294 634	733 375
Halduskulud	700 000	288 591	0	288 591	0
Leping nr 6 14.01.2005					
Tehnilise ülevaatus toetus	1 400 000	0	1 400 000	1 400 000	0
Rekonstrueerimistööde toetus	16 500 000	0	16 500 000	14 105 305	2 394 695
Teadlikkuse tõstmine ja koolitus	1 300 000	0	1 300 000	1 300 000	0
Kokku	19 200 000	0	19 200 000	16 805 305	2 394 695
Halduskulud	800 000	0	800 000	525 000	275 000
Leping nr 11-5/65 16.09.2005					
Munitsipaal- üürielamufondi toetus	10 000 000	0	10 000 000	0	10 000 000
s.h. üüripinnad tagastatud majade üürnikele	10 000 000				
Kokku	10 000 000	0	10 000 000	0	10 000 000
Leping nr 11-5/80 14.12.2005					
Tehnilise ülevaatus toetus	500 000	0	500 000	121 764	378 236
Rekonstrueerimistööde toetus	4 500 000	0	4 500 000	0	4 500 000
Munitsipaal- üürielamufondi toetus	14 240 000	0	14 240 000	0	14 240 000
s.h. piirkonda saabuval uuele tööjõule	2 000 000				
tagastatud majade üürnike probleemide	12 240 000				
Kokku	19 240 000		19 240 000	121 764	19 118 236
Halduskulud	760 000		760 000	0	760 000
Kokku toetusteks	107 340 000	21 750 066	48 440 000	32 769 499	37 420 567
Kokku halduskuludeks	2 660 000	288 591	1 560 000	813 591	1 035 000

Muud lühiajalised eraldised

Muude lühiajaliste eraldiste hulgas on 2002. aastal ERA Pangast (pankrotis) laekunud 1 326 991 krooni ERA Panga pankrotistumisel sinna jäänud EVP laenudest. Sihtasutusele Eesti Eluase eraldati vastavalt Erastamisest laekunud raha kasutamise seadusele vahendeid selleks, et sihtasutus edastaks selle raha pankadele sooduslaenude andmiseks tagastatud majades elavatele üürnikele. Nimetatud summad on plaanis kasutusele võtta seoses tagastatud majades elavate üürnike tarbeks loodud uute finantseerimistoodetega.

Tehniliste eraldiste hulgas on kohustusena arvele võetud ja kulusse kantud eraldised: nn. rahuldamata nõuete eraldis, tasanduseraldis ja ettemakstud preemiade eraldis. Eraldiste arvestamise põhimõtteid on lähemalt selgitatud lisas 2.

Tehnilised eraldised

	Rahuldamata nõuete eraldise		Tasanduseraldise		Ettemakstud preemiade	
	muutus		muutus		eraldise muutus	
	2005	2004	2005	2004	2005	2004
Ekspordigarantiid						
Jääk 01.jaanuaril	2 193 620	1 839 380	5 596 578	2 530 370	557 074	0
Suurenemine	13 556 345	2 639 494	2 830 102	3 066 208	1 973 855	569 552
Vähenedmine	11 273 920	2 285 254	5 155 890	0	252 938	12 478
Jääk 31.detsembril	4 476 045	2 193 620	3 270 790	5 596 578	2 277 991	557 074
Ettevõtluslaenude tagatised						
Jääk 01.jaanuaril	17 664 998	12 553 223	3 657 059	2 803 362	0	0
Suurenemine	906 611	12 479 819	5 864 561	4 542 132	0	0
Vähenedmine	2 701 772	7 368 044	906 611	3 688 435	0	0
Jääk 31.detsembril	15 869 837	17 664 998	8 615 009	3 657 059	0	0
s.h. pikaajalised	3 772 969	6 631 567				
Eluasemelaenude Tagatised						
Jääk 01.jaanuaril	1 188 816	1 654 251	6 627 647	5 289 961	0	0
Suurenemine*	-549 395	-236 853	2 916 680	3 432 479	0	0
Vähenedmine	101 396	228 582	2 591 652	2 094 793	0	0
Jääk 31.detsembril	538 025	1 188 816	6 952 675	6 627 647	0	0
Kokku	20 883 907	21 047 434	18 838 474	15 881 284	2 277 991	557 074
s.h. lühiajalised	17 110 938	14 415 867	0	0	527 444	149 736
pikaajalised	3 772 969	6 631 567	18 838 474	15 881 284	1 750 547	407 338

* Eluasemelaenude tagatiste rahuldamata nõuete eraldis vähenes, kuna moodustatud eraldiste summa ületas nende suurusele seatud nõudeid.

Lisa 15. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud (kroonides)

Tulevaste perioodide ettemakstud tuludes on kajastatud eluaseme toetusmeetmete administreerimiseks antud rahaliste vahendite jääk summas 1 035 000 krooni. Eluaseme toetusmeetmete kohta on täpsemad selgitused lisas 14.

Lisa 16. Tulemiaruanne tegevusalade lõikes (kroonides)

	2005	2004	Lisad
Tagamis- ja garanteerimistegevus			
Tagatistasud, garantiipreemiad, lepingutasud	23 302 002	20 899 486	
Muutus tehnilistes eraldistes	-4 514 582	-10 815 247	14
Garantiikahjude väljamaksed	-14 077 088	-9 881 880	14
Kokku tulem tagamis- ja garanteerimistegevusest	4 710 332	202 359	
Krediteerimistegevus			
Intressitulud	3 519 208	3 080 368	
Teenustasukulu	0	-1 657	
Muud tulud	199 526	36 627	
Provisjonide muutus	1 315 200	2 503 662	
Kokku tulem krediteerimistegevusest	5 033 934	5 619 000	
Investeeringustegevus			
Intressitulu	1 192 273	212 541	
Tulu investeeringutelt	10 580 612	10 847 387	4
Investeeringute väärtuse muutus	-3 468 888	-1 076 057	4
Kokku tulem investeeringustegevusest	8 303 997	9 983 871	
Administratiivkulud	-16 426 250	-15 875 227	20
Tegevustulem	1 622 013	-69 997	
Muud tegevustulud	2 875 413	2 589 145	
Muud tegevuskulud	-158 774	-6 040	
Tulem	4 338 652	2 513 108	

Lisa 17. Müügitulu valdkondade ja tululiikide lõikes (kroonides)

	2005	2004
Garantii- ja tagatistasud	21 185 063	19 870 755
ettevõtuluslaenu tagatised	6 727 900	5 218 157
eluasemelaenu tagatised	8 842 018	10 980 828
ekspordigarantiid	5 615 144	3 671 770
Lepingutasud	2 116 939	1 028 732
ettevõtuluslaenu tagatised	2 081 772	1 020 874
eluasemelaenu tagatised	35 167	7 858
ekspordigarantiid	0	0
Laenuintressid	3 718 735	3 116 995
ettevõtuluslaenu	278 336	440 566
eluasemelaenu	2 295 068	2 576 097
ekspordilaenu	945 805	63 705
viivised	199 526	36 627
Kokku	27 020 737	24 016 482

Lisa 18. Muud tegevustulud (kroonides)

	2005	2004
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	463 566
Kasum põhivara müügist	49 346	114 259
Üritusel osalemise tasud	67 265	33 008
Ruumide üür	2 800	0
Kindlustushüvitis	8 066	0
Muud	8 810	469
Lootusetute nõuete laekumine	1 779 774	1 338 732
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	959 353	639 111
s.h. eluaseme toetusmeetmete administreerimise kulud	813 591	552 873
välisabi	85 184	41 930
Euroopa Komisjon	20 578	44 308
muud	40 000	0
Kokku	2 875 414	2 589 145

Lisa 19. Administratiivkulud (kroonides)

	2005	2004
Kaubad, toore, materjal, teenused	6 863 537	6 198 418
s.h. büroorumide rent	1 176 698	1 004 426
kontori ülalpidamiskulu, valve	394 928	343 408
väikevahendid	78 321	111 370
telefon, post, internet	315 836	403 102
transpordikulud	702 428	832 717
täiendkoolitus	446 628	367 278
kaadri otsimise kulud	118 830	82 441
juristi teenus	38 338	231 510
komanderingukulud	528 455	503 362
investeeringusportfelli haldamine	228 121	213 788
kontoritehnika ja arvutite remont ja hooldus	538 428	147 784
sissenõude kulud	55 326	329 633
auditeerimiskulud	311 830	246 292
muud majandus- ja asjaajamiskulud	1 098 420	902 979
marketingikulud	830 950	481 259
Tööjõu kulud	8 861 219	9 117 448
s.h. palgakulu	6 519 082	6 759 229
sotsiaalmaks	2 151 635	2 231 010
töötuskindlustusmaks	28 282	30 193
muud	162 220	97 016
Põhivara kulum	701 495	558 090
Muud ärikulud	0	2 928
Kokku administratiivkulud	16 426 250	15 876 884

Lisa 20. Muud tegevuskulud (kroonides)

	2005	2004
Muud tegevuskulud	155 923	3 112
s.h. lootusetud nõuded	155 923	0
muud	0	3 112
Kokku muud tegevuskulud	155 923	3 112

Lisa 21. Netovara muutused (kroonides)

Sihtkapital	netovara muutus suurenemine + vähenemine -	nõukogu otsuse kuupäev	Mille arvelt muutus toimus
Määramata otstarbega eluaseme sihtkapital	14 042 551	06.04.2005	2004. aasta kasumi jaotamine valdkondade sihtkapitaliks
Ekspordilaenude fond	-4 066 756	06.04.2005	2004. aasta kasumi jaotamine valdkondade sihtkapitaliks
Ettevõtluslaenude fond	-7 462 687	06.04.2005	2004. aasta kasumi jaotamine valdkondade sihtkapitaliks
Noore Pere laenu tagatiste sihtkapital	5 000 000	11.10.2005	Määramata otstarbega eluaseme sihtkapitali vähendamine
Noore Oma Kodu laenu tagatiste sihtkapital	3 000 000	11.10.2005	Määramata otstarbega eluaseme sihtkapitali vähendamine
	3 000 000	11.10.2005	Eluaseme laenude vaba sihtkapitali vähendamine
Määramata otstarbega eluaseme sihtkapital	-5 000 000	11.10.2005	Noore Pere laenu tagatiste sihtkapitali suurendamine
	-3 000 000	11.10.2005	Noore Oma Kodu laenu tagatiste sihtkapitali suurendamine
Eluaseme laenude sihtkapital	-3 000 000	11.10.2005	Noore Oma Kodu laenu tagatiste sihtkapitali suurendamine
Ettevõtluslaenude fond	-4 000 000	13.12.2005	Omakapitalilaenu sihtfondi loomine
Ettevõtluse laenu tagatiste sihtfond	-11 000 000	13.12.2005	Omakapitalilaenu sihtfondi loomine
Ekspordigarantiide sihtkapital	14 000 000	13.12.2005	Ekspordilaenude sihtkapitali vähendamine
Ekspordilaenude sihtkapital	-14 000 000	13.12.2005	Ekspordigarantiide sihtkapitali suurendamine
2004. aasta kasum	4 066 756	06.04.2005	Ekspordivaldkonna 2004. aasta kahjumi katmine ekspordivaldkonna määramata otstarbega sihtkapitali arvelt
	7 462 687	06.04.2005	Ettevõtlusvaldkonna 2004. aasta kahjumi katmine ettevõtlusvaldkonna määramata otstarbega sihtkapitali arvelt
	-14 042 551	06.04.2005	Eluasemevaldkonna määramata otstarbega sihtkapitali suurendamine 2004. a kasumi arvelt
2005. aasta kasum	4 338 652		2005. aasta jaotamata kasum

Lisa 22. Bilansivälised varad ja nõuded (kroonides)

Bilansivälised varad

Välisabina saadud vahendite arvelt soetatud kontoritehnika soetusmaksumuses 38 537 krooni. Varad on tänaseks suures osas amortiseerunud.

Bilansivälised nõuded

Nõuded otselaenuade käendajate vastu kokku summas 173 497 krooni. Nõuded eraisikute vastu eluasemelaenu tagatiste hüvitiste väljamaksete eest kokku 407 344 krooni. Nõuded välisfirmade vastu ekspordigarantiide hüvitiste väljamaksete eest kokku 12 236 827 krooni. Nõuded ettevõtuluslaenuade tagatiste hüvitiste väljamaksete summas eest 3 971 152 krooni.

Kõikide bilansiväliste nõuete bilansiline maksumus on 0.

Lisa 23. Bilansivälised kohustused (kroonides)

	2005	2004
Ekspordigarantiid		
Kehtiv portfelli 01.01.	267 578 750	107 681 650
Sõlmitud lepingute garantiilimiit	234 964 050	274 244 723
Lõpetatud lepingud	215 220 383	114 347 623
Kehtiv portfelli 31.12.	287 322 417	267 578 750
Maksimaalne tagatiskohustus 31.12.	344 117 517	286 854 818
Ettevõtuluslaenuade tagatised		
Kehtiv portfelli 01.01.	334 842 800	250 906 479
Sõlmitud lepingute tagatismaht	254 957 338	204 805 737
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	168 949 712	120 869 416
Kehtiv portfelli 31.12.	420 850 426	334 842 800
Maksimaalne tagatiskohustus 31.12.	424 415 069	385 105 726
Eluasemelaenuade tagatised		
Kehtiv portfelli 01.01.	662 775 924	528 996 142
Sõlmitud lepingute tagatismaht	278 841 626	348 791 316
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	246 350 020	215 086 238
Kehtiv portfelli 31.12.	695 267 530	662 701 220
Maksimaalne tagatiskohustus 31.12.	695 267 530	663 964 740
Kehtiv portfelli kokku 31.12.	1 403 440 373	1 265 122 770

Kehtiv portfelli – bilansipäeval kehtiv garantii- või tagatiskohustus. Kui laenu kasutuselevõtu kuupäev ei ole saabunud, kajastatakse kohustusena kogu lepingu alusel tagamisele kuuluv summa. Pärast laenu kasutuselevõtu kuupäeva kajastatakse tagatiskohustuse jääki vastavalt antud kuupäeva tegelikule laenujäägile. Ekspordi garantiikohustusena kajastatakse antud kuupäeva seisuga lepingute alusel väljastatud garantiilimiitide summat.

Maksimaalne tagatiskohustus – kehtiv portfelli, millele on lisatud bilansipäeval väljastatud, kuid veel aktsepteerimata pakkumised ning lepingute, mille puhul on esinenud kahjujuhtum, tagatiskohustuse jäägid lepingu lõpetamise hetkel.

Garantii- ja tagatiskohustused on arvel bilansiväliselt. Võimalike väljamaksete katteks on kulusse kantud ja arvele võetud tehnilised eraldised ja tasanduseraldised

Lisa 24. Kasutusrent (kroonides)

Kasutusrendile on võetud bürooruumid aadressil Pärnu mnt 67B. Rendileping kehtib kuni 14.04.2007. Rendikulud 2005. a. olid 1 152 256 krooni.

Järgmise perioodi kasutusrendi kulu mittekatkestatavatest lepingutest ajavahemikul 01.01.2006 kuni 31.12.2006 moodustab 1 152 256 krooni.

Kasutusrendile on võetud sõiduauto Peugeot 406. Rendileping kehtib kuni 05.08.2006.

Auto rendikulud aastal 2005 olid 76 488 krooni (2004. aastal 170 714 krooni).

Järgmise perioodi kasutusrendi kulu mittekatkestatavatest lepingutest ajavahemikul 01.01.2006 kuni 05.08.2006 moodustab 46 212 krooni.

Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Tehingud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga ning kohalike omavalitsustega eluaseme toetusmeetmete osas on kirjeldatud lisa 14.

Rahandusministeeriumi Riigikassa osakond osutas KredExile rahaliste vahendite haldamise teenust 126 000 krooni eest.

Justiitsministeeriumi Registrikeskuselt on ostetud registripäringu teenust 40 077 krooni eest.

Rapla Maakohtule on makstud riigilõivu hagi alustamisel 28 000 krooni.

Eesti Põllumajandusülikoolile 6 189 krooni reklaami avaldamise eest.

Kristiine Linnaosa Valitsusele 1 062 krooni toetusmeetmete info avaldamise eest.

Tallinna Kesklinna Valitsusele 1 500 krooni toetusmeetmete info avaldamise eest.

Statistikaametile 855 krooni väljaannete eest.

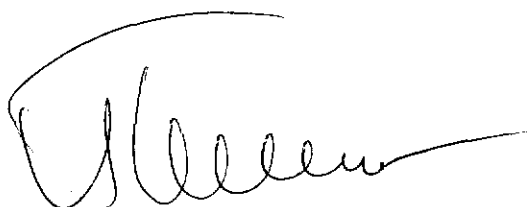
Rahandusministeeriumile kohalike omavalitsuste ruumide üüri 2 360 krooni eluaseme toetusmeetmete infopäevade läbiviimisel.

Lisa 26. Bilansikuupäeva järgsed sündmused (kroonides)

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eraldas lepinguga 17.03.2006 nr 1:8-7/29 2006. aastaks eluaseme toetusmeetmeteks 50 miljonit krooni, sellest korterelamute rekonstrueerimise toetusmeetmeteks 20 miljonit krooni ja munitsipaal-üürielamufondi suurendamiseks 30 miljonit krooni. Toetuste sisu on täpsemalt selgitatud lisas 15.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga sõlmitud lepingu 08.12.2005 nr 1.1.5/73 alusel ja lähtudes Energiasäästu Sihtprogrammi rakenduskavast alustas 2006. aasta algusest KredExi raames tööd Energiasäästu Kompetentsikeskus (ESK). ESK eelarve 2006. aastaks on 1 411 000 krooni. Lepinguga on ESK tegevust planeeritud esialgu kuni aastani 2009. Aastaruande lõpetamise ajal oli ESK-s kaks töötajat.

26.jaanuaril 2006. a. Majandus- ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr 1:1-1/27 rahuldati KredExi taotlus 40 miljoni krooni ülekandmiseks KredExi elamumajanduslaenu tagamise sihtfondi normatiivi ületavast osast KredExi ekspordi garanteerimise sihtfondi.



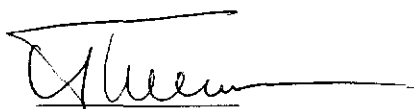
11-05-2006
11-05-2006

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 13 kuni 34 esitatud Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx on jätkuvalt tegutsev.

31. märts 2006. a.


Andrus Treier
KredEx juhataja

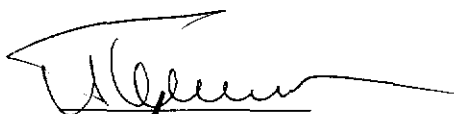
11.04.2006
11-05-000

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx majandusaasta aruanne on kinnitatud nõukogu koosolekul 12.aprillil 2006.a. ja allkirjastatud 12.aprillil 2006.a.

Andrus Treier

juhatuse liige



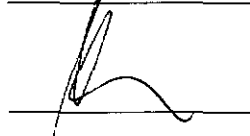
Marika Priske

nõukogu esimees



Anne Randmer

nõukogu liige



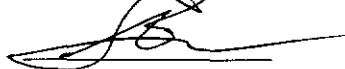
Siim Raie

nõukogu liige



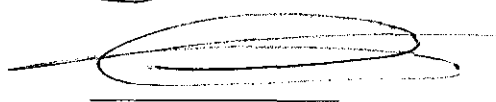
Veiko Tali

nõukogu liige



Taavi Aas

nõukogu liige



**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS KREDIIDI JA EKSPORDI
GARANTEERIMISE SIHTASUTUS KREDEX NÕUKOGULE**

Oleme auditeerinud Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx (edaspidi "sihtasutus") 31. detsember 2005. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav sihtasutuse juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 03. aprill 2006. a



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



Tiina Sõmer
Vannutatud audiitor

registriosakond
Pärnu mnt 142
11317 Tallinn
11-05-2006

Harju Maakohtu Registriosakond
Pärnu mnt 142
11317 Tallinn

08.05.2006 nr 7713

2005. a. aastaaruanne

Käesolevaga saadame Teile Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx 2005. a. aastaaruande ning nõukogu otsuse aastaaruande kinnitamise ja kasumi jaotamise kohta.

Lugupidamisega



Andrus Treier
Juhataja

Maret Paeste
6819 966

VÄLJAVÕTE

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx

NÕUKOGU KOOSOLEKU PROTOKOLL

Krediidi ja Ekspordi
Garanteerimise Sihtasutus
KredEx

11-05-2006

Tallinn

12. aprillil 2006 nr 4.....

Algus kell 11.00, lõpp kell 13.00

Juhatas: Marika Priske
Protokollis: Rita Noormägi

Päevakord:

...

1.3. 2005. aasta aastaaruande, kasumi jaotuse ja eelarve täitmise aruande kinnitamine
Ettekandega esinesid Kristjan Kitvel ja Andrus Treier (materjalid on lisatud eraldi dokumendina).Otsus:

1. Kinnitada 2005. aasta eelarve täitmise aruanne.
2. Kinnitada 2005. majandusaasta aruanne bilansi mahus 415 657 313 krooni ja aruandeaasta tulemiga 4 338 652 krooni kasumit.
3. Kinnitada kasumi jaotamise ettepanek järgmiselt:
 - 1) Ekspordivaldkonna kahjumi -7 272 622 krooni võrra vähendada ekspordivaldkonna ekspordigarantiide fondi sihtkapitali.
 - 2) Ettevõtlusvaldkonna kasumi 268 360 krooni võrra suurendada ettevõtluse laenu tagatiste fondi sihtkapitali.
 - 3) Eluasemevaldkonna kasumi 11 342 914 krooni arvelt suurendada 5 000 000 krooni võrra eluasemekäenduste garantiifondi sihtkapitali ja 6 342 914 krooni kanda eluasemevaldkonna määramata otstarbega sihtkapitali.

Koosoleku juhataja: /allkiri/

Marika Priske

/allkiri/

Siim Raie

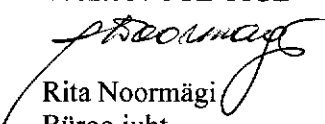
/allkiri/

Veiko Tali

Protokollija: /allkiri/

Rita Noormägi

VÄLJAVÕTE ÕIGE


 Rita Noormägi
Büroo juht
04.05.2006