

283338

Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

10.04.2008

Liana Kaar

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta algus: 01.01.2007
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Mittetulundusühingute ja
sihtasutuste registri kood: 90006012

Põhitegevusala: Riiklikest arengukavadest ja poliitikatest lähtudes:
- krediidasutuste poolt pakutavate krediitoodete tagamine, sh. ettevõtlus- ja elamumajanduslaenude riiklik tagamine "Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse" tähenduses;
- eksporditehingute garanteerimine, sh. eksporditehingute riikliku garanteerimise korraldamine ja riiklike garantiide väljastamine "Ekspordi riikliku garanteerimise seaduse" tähenduses;
- muude finantsteenuste arendamine ning pakkumine ettevõtlus- ja elamumajandussektoris.

EMTAK koodid: 6619, 6629, 8413

Aadress: Pärnu mnt 67B, 10134 Tallinn

Telefon: 6 819 950

Fax: 6 819 951

Elektronpost: kredex@kredex.ee

Interneti kodulehekülg: www.kredex.ee

Tegevjuht: Andrus Treier
Audiitor: Ernst&Young Baltic AS

Sisukord

1. Juhataja pöördumine	3
2. KredExi tegevuspõhimõtted	4
3. Tegevus ja tulemused aastal 2007	11
4. Plaanid aastaks 2008	27
5. Raamatupidamise aastaaruanne	29
5.1. Raamatupidamisbilanss	29
5.2. Tulemiaruanne	30
5.3. Rahavoogude aruanne	31
5.4. Netovara muutuste aruanne	32
5.5. Lisad raamatupidamise aastaaruandele	33
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	33
Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	33
Lisa 3. Muudatused informatsiooni esitusviisides	36
Lisa 4. Raha ja pangakontod	36
Lisa 5. Lühiajalised finantsinvesteeringud	37
Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed	37
Lisa 7. Varud	39
Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	39
Lisa 9. Materiaalne põhivara	39
Lisa 10. Immateriaalne põhivara	40
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	40
Lisa 12. Lühiajalised ja pikaajalised eraldised	41
Lisa 13. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks	43
Lisa 14. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	46
Lisa 15. Tulemiaruanne tegevusalade lõikes	46
Lisa 16. Müügitulu valdkondade ja tululiikide lõikes	47
Lisa 17. Muud tegevustulud ja -kulud	47
Lisa 18. Administratiivkulud	48
Lisa 19. Netovara muutused	49
Lisa 20. Bilansivälised varad ja nõuded	49
Lisa 21. Bilansivälised kohustused	50
Lisa 22. Kasutusrent	51
Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega	51
Lisa 24. Bilansikuupäevajärgsed sündmused	51
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	52
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele	53

1. Juhataja pöördumine

Kuigi aasta 2007 oli Eesti majandusele jätkuvalt hea, siis aasta lõpus senine väga tugeva majandustõusu trend murdus. Eelkõige IV kvartalis oli nii majanduskasv tervikuna kui ekspordikasv küllalt madalad. Samuti peatus kinnisvara hinnatõus, kus eriti eluasemete osas tehingute arv pidurdus ning lähemas tulevikus on oodata pigem hindade langust. Aasta kokkuvõttes kasvas majandus siiski 7,1% ning eksport 3,8%. Seega läks Eesti ettevõtetele ja elanikele tervikuna hästi ning hästi läks ka KredExil.

KredExi poolt ettevõtetele väljastatud laenukäenduse mahud kasvasid mõõdukalt, ulatudes 350 mln kroonini (kasv 2,6%) ning eluasemevaldkonna käenduste maht ulatus 226 mln kroonini (kasv 10%). Suuremat kasvu pidurdasid ühelt poolt hea majanduslik olukord, kus paljud projektid realiseerusid ka ilma täiendava käendusega. Teisalt oli selgelt tuntav pankade laenupoliitika ülevaatamise mõju IV kvartalis, kus nii laenude mahud kui sellest tulenevalt ka käenduste mahud jäid tagasihoidlikeks. Kuigi 2008.a. esimestel kuudel on laenumahud tervikuna jäänud eelnevate perioodidega võrreldes madalamaks, siis on pangad tagatiste väärtuse hindamisel senisest oluliselt konservatiivsemad. Ettevõtjad investeerivad järjest enam põhitegevuse tugevdamisse ja laiendamisse sh laienetakse järjest enam ka Eestist välja teistesse riikidesse. Kinnisvarainvesteeringute tasuvuse vähenedes on huvi muu ettevõtluse vastu kasvamas. Eelnev loob hea aluse KredExi tegevusmahtude kasvaks, mida tõendab ka käendustaotluste suur maht 2008.a. esimeses kvartalis.

Ekspordigarantiide osas keskendub KredEx edaspidi nn mitteturukõlblike riskidega riikidele ning kesk- ja pikaajaliste ekspordigarantiide pakumisele. Alates 1. jaanuarist 2008 pole KredExil lubatud enam nn turukõlblike riikide suunal sh Euroopa Liitu kuuluvad riigid, lühiajalisi ekspordigarantiisid väljastada. Eelnevast tulenevalt on oluliselt langenud ka KredExi poolt garanteeritud eksport, ulatudes 229 mln kroonini. Sealhulgas mitteturukõlblike riikide osas sh näiteks sellistesse riikidesse nagu Valgevene, Ukraina, Serbia, Rumeenia, Kasahstan, Iraan, Horvaatia, on ekspordimaht 53,8 mln krooni. Muu hulgas valmis aasta lõpus analüüs kesk- ja pikaajaliste ekspordigarantiide potentsiaali kohta Eestis, mille kohaselt võiks garanteeritava ekspordi maht ulatuda suurusjärku 1-1,5 mld krooni aastas luues otsest lisandväärtust 200-300 mln krooni. Viimase eelduseks on aga senisest oluliselt suurem riskide võtmise võime, milleks on vaja selget poliitilist otsust ning olemasoleva seaduse muutmist. Vastavad materjalid on ministeeriumidele ja valitsusk koalitsioonile esitatud, kuid esialgu otsust langetatud veel pole.

Tulevikku silmas pidades jätkas KredEx aastal 2007 sihikindlalt nii tootearenduse kui ka kapitalibaasi tugevdamiseks vajalike tegevusi. Muu hulgas akrediteeriti KredEx ühena esimestest Eestis Euroopa struktuurfondide kasutajaks. Viimane on eelduseks kinnitatud programmide alusel aastatel 2007-2013 KredExi kapitali suurendamiseks ette nähtud 643 mln krooni kasutuselevõtuks. Sealhulgas suurendatakse aastal 2008 sihtkapitali 230 mln krooni võrra. Tootearenduses jätkati mitmete olemasolevate toodete täiustamist ning pakuti välja uusi tooteid nagu stardilaen ja proportsionaalne käendus ettevõtlusvaldkonnas, kinnisvara tagasirendi toode ning struktuurfondidel põhinev sooduslaen energiasäästutöödeks kortermajadele. Samuti muudeti sujuvamaks senist otsustusprotsessi ning uuendati koostöölepinguid pankadega. Lisaks on lõpusirgel KredExi poolt pakutava tagatise tunnustamine riikliku tagatisena ka pankade kapitali adekvaatsusnormatiividest lähtuvalt.

Kõik eelnev loob tervikuna tugeva aluse KredExi eduka tegutsemise jätkumiseks ka tulevikus ning usun, et aasta 2008 tuleb huvitav nii KredExile kui ka uuenevale Eesti majandusele. Soovin muudatuste läbiviimiseks kõigile jõudu ja tarkust!

2. KredExi tegevuspõhimõtted

2.1. Missioon, visioon, väärtused

KredEx on loodud 2001. aastal Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt eesmärgiga parandada väike- ja keskmise suurusega ettevõtete rahastamisvõimalusi, maandada ekspordiga seotud krediidiriske, võimaldada inimestel rajada või renoveerida oma kodu ja arendada energiasäästlikku mõtteviisi.

2.1.1. Missioon:

KredEx aitab avalikust huvist lähtudes kaasa:

- Eesti ettevõtete konkurentsivõime tõstmisele parandades rahastamise kättesaadavust ja maandades krediidiriske
- Eesti elanike elamistingimuste parandamisele laiendades rahastamisvõimalusi ja arendades energiasäästlikku mõtteviisi

2.1.2. Visioon aastaks 2010:

KredEx pakub maailma parimatel praktikatel põhinevaid finantslahendusi.

Eesti on avatud majandusega väikeriik, mis kuulub ühistele reeglitele ja põhimõtetele toetuvasse Euroopa Liitu. Eelnev toob kaasa vajaduse olla kursis nii Euroopa Liidu siseste kui ka muu maailma suundumustega, et kasutada ära ilmnevad võimalused ning leida sobivaid viise majanduse edendamiseks või võimalike negatiivsete arengute mõju vähendamiseks. Üks osa hea ettevõtlus- ja elukeskkonna loomiseks vajalikest tingimustest on soodsate finantsteenuste pakkumine, mis tagab arenguks vajaliku rahalise ressursi mõistlikel tingimustel kättesaadavuse ning maandab piisavalt äritegevusega seotud riske. Ühendades parimad leiduvad ideed ja kogemused Eesti oludes sobivaimateks lahendusteks, on võimalik saavutada märgatav positiivne mõju keskkonnale ning pakutava toetuse jätkusuutlikkus.

KredEx on loodud vähendama turutõrkeid teenuste osas, mida eraturul tegutsevad organisatsioonid ei soovi kas väikesest turumahust või muudest põhjustest tuleneva madala kasumlikkuse tõttu veel pakkuda, kuid mis on Eesti ettevõtluse arengu või elanike elukvaliteedi taseme tõstmise seisukohalt siiski vajalikud. KredExi eesmärgiks on teenida Eesti ühiskonna terviklikke huve, seades need kõrgemale üksiku ettevõtja või elaniku huvidest.

KredEx on iseseisev organisatsioon, mis tegutseb finantseerimis- ja finantsriske maandavate teenuste pakujana, samuti kortermajade ja laiemalt kogu elanikkonna energiasäästualase info haldaja ning sellealaste tegevuste koordineerija ja elluviijana. KredExi eesmärk on pakkuda välja lahendusi ühiskonna seisukohalt oluliste kitsaskohtade kõrvaldamiseks koostöös ja kooskõlas samas valdkonnas tegutsevate teiste osapooltega. KredExi ülesandeks on kõigi huvipoolte tugevustel baseeruvate lahenduste pakkumine, koordineerides vastavaid arendustegevusi ning pakkudes võimaluste piires omapoolset tuge eelkõige riikliku tagatise, samuti teadmiste ja oskuste kaudu.

2.1.3. KredExi põhiväärtused

KredEx lähtub oma tegevuses järgmistest väärtustest:

- Asjatundlikkus
- Usaldusväärsus
- Avatus
- Innovatiivsus

Asjatundlikkus – oleme asjatundlikud ja koostöövalmid nii finantseerimis- ja tagatistoodete arendamisel kui mistahes muude tööülesannete täitmisel. Teeninduse kõrge professionaalne tase ja oskuslik turundustöö tagab meie klientide ja partnerite rahulolu. Peame oluliseks jätkuvat enesearendamist ja professionaalsuse tõusu.

Usaldusväärsus – me täidame oma lubadused, oleme täpsed ja operatiivsed ning langetame otsuseid objektiivselt. Me järgime tähtaegu ning konfidentsiaalsusnõudeid. Me julgeme tunnistada vigu.

Avatus – oleme avatud uutele ideedele ja ausale tagasisidele, mõistame huvigruppide ootusi ja vajadusi. Meie tegevuspõhimõtted ja otsuste alused on selged ja läbipaistvad. Peame tähtsaks oma sihtgruppide ja laiema avalikkuse informeerimist meie tegevuse tulemustest.

Innovatiivsus – suudame leida ning pakkuda välja efektiivseid lahendusi finantsturu puudujääkide korvamiseks, pidades sammu ettevõtlus- ja elukeskkonna arenguga ning tuues kokku eri riikide, tegevusalade ja organisatsioonide parimad oskused, kogemused ja ressursid.

2.2. KredExi juhtimispõhimõtted

2.2.1. KredExi tegevuse peamised alused – riiklik tagatis ja isetasuvus

KredEx lähtub oma tegevuses kahest peamisest põhialusest – riiklikust tagatisest ja isetasuvuse põhimõttest. Vastavalt „Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seadusele“ ja „Ekspordi riikliku garanteerimise seadusele“ on KredExi poolt väljastatavad käendused ja garantiid riiklikud. Juhul kui vaatamata konservatiivsele riskide juhtimisele ning piisava kapitali olemasolule ei suuda KredEx siiski käendustest või garantiidest tulenevaid kohustusi täita, siis täidab seaduste kohaselt vastavad kohustused riik. Selleks võib riik tasuda nõuded otse käenduse või garantii saajatele või kanda täiendavaid vahendeid KredExi sihtkapitali. Samas on seadustes riskide maandamiseks sätestatud omakapitali normatiivid ning piirangud investeerimistegevusele.

KredEx on eraõiguslik juriidiline isik, kes tegutseb sihtasutuse vormis. Kuigi sihtasutus on asutatud riigi poolt ning riik teostab tema tegevuse üle kontrolli läbi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, siis on KredEx oma otsustes iseseisev. KredEx ei ole kasumit taotlev organisatsioon ning lähtub oma tegevuses eelkõige avalikust huvist, samas lähtutakse otsuste tegemisel eelkõige nende majanduslikust sisust ning selgelt kahjumlikke või liiga suure riskiga tegevusi ette ei võeta. KredEx tegutseb krediidikindlustusandja põhimõtete kohaselt, teenides tulu käendus- ja garantiitasudest ning intressi- ja investeerimistuludest, mille arvelt kaetakse nii tekkivad käendus- või garantiikahjud kui ka administreerimiskulud. Lisaks osutab KredEx riigile eluasemevaldkonna toetuste administreerimise teenust ning tema juures tegutseb Energiasäästu kompetentsikeskus - mõlema nimetatud tegevusalaga seotud kulud kaetakse riigieelarvest.

2.2.2. Nõukogu ja juhatuse tegevus

KredExil on nii nõukogu kui juhatus. Nõukogu peamiseks ülesandeks on KredExi tegevust puudutavate strateegiliste otsuste langetamine ning tegevuse seisukohalt olulisimate dokumentide kinnitamine ja muutmine. Samuti on nõukogu heakskiit vajalik kõikide projektide puhul, kus KredExi antud tagatise, garantii või laenu kogusumma ületab 8 mln krooni ühe ettevõtte kohta.

Nõukogu koosneb viiest liikmest, kellest vähemalt üks liige esindab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja vähemalt üks liige Rahandusministeeriumi. Aastal 2007 toimus nõukogu koosseisus 1 muudatus – juunis sai Tallinna abilinnapea Taavi Aas'a asemel uueks KredExi nõukogu liikmeks Conesco Eesti OÜ juhatuse liige Siim Kabrits.

Aasta jooksul toimus 10 nõukogu koosolekut, kus olulisemateks käsitletud temadeks olid:

- 2006. a. aastaaruande ja erinevate valdkondade sihtkapitalide muudatuste kinnitamine;
- audiitori kinnitamine aastateks 2007 -2008, kelleks valiti jätkuvalt Ernst&Young Baltic AS.
- KredExi 2008. a tegevuskava, uuendatud prognoosidega KredExi strateegia 2007-2010 ning Energiasäästu kompetentsikeskuse (ESK) strateegia 2007-2013 kinnitamine;
- heakskiidu andmine mitme uue toote väljatöötamise alustamisele sh kinnisvarapension, laen tagastatud majade omanikele, korterelamute renoveerimislaen;
- põhikirja muutmine, mille kohaselt ei ole põhikirjaliselt vajalik enam eraldi krediidikomitee olemasolu;
- mitmete toodetega seotud dokumentide muutmine ja täpsustamine;
- võeti teadmiseks kvartaalsed KredExi majandustegevust, riskijuhtimist ja eelarve täitmist puudutavad aruanded;
- kiideti heaks kokku 11 erinevat laenu, käenduse või ekspordigarantii taotlust kogumahus 98 mln krooni.

Juhatuses on üks liige - juhataja Andrus Treier. Juhataja ülesandeks on üldine KredExi tegevuse korraldamine ja juhtimine, KredExi esindamine ning vastutus organisatsioonile seatud eesmärkide täitmise eest. Koos juhatajaga vastutavad igapäevase töö juhtimise eest oma vastutusvaldkonnas osakonnajuhid, keda on kokku 6.

Nõukogule ja juhatusele maksti aasta jooksul tasudena välja 773 tuhat krooni.

2.2.3. Sisekontrollisüsteemi ülevaade

KredExi kui finantsasutuse tegevuses on usaldusväärsus eriti oluline. Seetõttu on nii riskide juhtimine kui sisekontrollisüsteemi efektiivne toimimine laiemalt üheks eduka tegutsemise põhialuseks. Riskide haldamiseks on eri tegevuslõigud süsteemselt läbi mõeldud ja kehtestatud mitmed korrad või protseduurid, mida vastavalt vajadusele uuendatakse ja täiendatakse. Läbivaks põhimõtteks on neli silma printsiip, kus iga olulise majandustehingu eelduseks on lisaks selle teostajale veel teise vastavat pädevust omava isiku heakskiit.

Riskide juhtimise aluseks on järgmised põhimõtted:

- Võetavad riskid ja saadavad tasud on omavahel vastavuses
- Riskid on piisavalt hajutatud, üksiku riski suurus ei ole kapitaliga võrreldes liiga suur

• Kogu edasikindlustamata risk on kaetud piisava kapitali ja eraldistega

Seoses EL 2007-2013 struktuurivahendite rakendusüksuseks staatuse saamisele eelneva akrediteerimisprotsessiga täiendati aasta jooksul mitmeid KredExi sisemisi protseduurireegleid ja regulatsioone, millest olulisemad olid KredExi käendusega laenude dokumentatsiooni auditeerimise kord pankades, struktuuritoetuste rakendamise kord ja sisemise aruandluse kord. Akrediteeringu säilitamiseks on oluline järjepidev protseduuride analüüs ning kordade täiendamine.

Sisekontrollisüsteemi tõhususe tagamiseks ostab KredEx sisse siseauditi teenust, kus kvalifitseeritud audiitorid kontrollivad perioodiliselt sihtasutuse tegevuse eri valdkondi ning koostavad kontrolli käigust ja tulemustest nii juhtkonnale kui ka nõukogule perioodilisi kokkuvõtteid. Alates aastast 2006 on KredExi siseauditi läbiviijaks KMRA Audiitorbüroo OÜ ning vastutavaks audiitoriks on Urve Kipper.

Tegevuse algusest alates on igal aastal KredExi aastaaruandeid auditeerinud rahvusvaheliselt tunnustatud audiitorfirmad. Seni on aruanded kinnitatud eranditult märkusteta.

2.2.4. Tegevusvaldkonnad

Ettevõtlus:

KredEx aitab ettevõttel areneda. Ettevõttel võib sageli nappida tagatist või olla pangapoolse usalduse võitmiseks liiga lühike ajalugu. Sellisel juhul on võimalik kasutada laenukäendust, mis suurendab oluliselt ettevõtte võimalusi pangast laenu saada.

Alustavatele või juba tegutsevatele väikese ja keskmise suurusega ettevõtetele pakub KredEx:

- Investeeringislaenu käendust
- Käibelaenu ja arvelduskrediidi käendust
- Liisingukäendust
- Pangagarantii käendust

Juba mõnda aega tegutsenud edukale, kiiresti arenevale ettevõttele, mis vajab oma tegevuse laiendamiseks vajalikku kapitali, pakub KredEx Kapitalilaenu. Kapitalilaen on üldjuhul kättesaadav üksnes kasumisse jõudnud ettevõtetele, millel on arvestatav maine ja eelkõige kogunud juhtkond, turul nõutavust tõestanud tooted ning kes omavad teostatavat laienemiskava nt läbi turuosa suurendamise, teiste ettevõtete omandamise, uute toodete arendamise vms.

Kapitalilaenu kui vahefinantseeringu eesmärgiks on ühelt poolt arenevate ettevõtete finantseerimiseks lisavõimaluse pakkumine ja teisalt väliste investorite kaasamiseks valmisoleku suurendamine ettevõtjate seas.

Ekspord:

KredEx tõstab eksportija konkurentsivõimet. Sõltuvalt ostjast saab krediidiriskide maandamiseks kasutada KredExi ekspordigarantiiid, mis hõlbustab kauba või teenuste pakkumist krediiditingimustel ning kindlustab esitatud arve eest tasumise sõltumata ostjalt raha laekumata jäämise põhjustest.

Ekspordigarantii abil on ettevõttel võimalus suurendada kliendibaasi, siseneda riskantsematele turgudele, pakkuda märksa paindlikumaid müügivõimalusi ning vabaneda regressikohustusest faktooringu kasutamisel.

KredEx pakub:

- Lühiajalist ekspordigarantiid
- Kesk- ja pikaajalist ekspordigarantiid
- Tootmisriski garantiid
- Investeeringugarantiid

Eluase:

KredEx aitab maja korda teha, luues lisavõimalusi eluasemega seotud finantseerimisküsimuste lahendamisel ning aidates kaasa olemasolevate eluasemete hea seisukorra säilitamisele.

KredEx pakub:

- Eluasemelaenu käendust
- Korterelamu laenukäendust
- Toetuseid korterelamute rekonstrueerimiseks ja elamispindade soetamiseks omavalitsustele

KredExi juures tegutseb Energiasäästu kompetentsikeskus, mille eesmärgiks on tõsta Eesti elanike energiasäästualast teadlikkust ja kujundada sobivat keskkonda hoonete energiatõhususe parandamiseks.

Energiasäästu kompetentsikeskus tutvustab korterelamute energiasäästumeetmete rakendamist, haldab kogu korterelamute energiasäästutemaatikat puudutavat informatsiooni ja viib kokku erinevaid osapooli, kellest sõltub hoonete energiakasutuse edasine areng Eestis. Samuti keskendutakse korterelamute energiasäästuga seonduva renoveerimis- ja rekonstrueerimisalase informatsiooni jagamisele.

2.2.5. Personal

KredEx peab oluliseks hoida headest töötajatest koosnevat meeskonda, kelle väärtushinnangud on kooskõlas KredExi väärtustega. Organisatsiooni eesmärkide täitmiseks ja järjepidevuse tagamiseks peame oluliseks pikaajalisi töösuhteid ning toetame oma töötajate arengut nii huvitava töö, hea töökeskkonna, suurepäraste koolitusvõimaluste kui ka huvitavate vaba aja ürituste kaudu.

Traditsioonina toimuvad iga aasta lõpus kõigi töötajatega arenguvestlused, kus võetakse kokku aasta jooksul tehtu ning seatakse tulevikuplaane. Uute töötajate kiireks sisseelamiseks toimuvad vestlused nii teise töökuu kui ka katseaja lõpus. Ametikohtade vabanemisel eelistame võrdselt pädevat KredExi töötajat organisatsiooni välisele kandidaadile.

Iga kahe aasta järel viiakse läbi töötajate rahulolu uuring, mis annab töötajatele võimaluse hinnata juhtkonna poolt tehtut ning juhtkond omakorda saab tagasisidet oma tegevuse paremaks korraldamiseks. Aastal 2007 läbiviidud uuringu tulemuste analüüs näitas, et väga rahul ollakse kollektiivi ja inimestevaheliste suhetega, juhte usaldatakse ja 80% töötajatest soovib KredExis töötada pikaajaliselt. Kõrgelt hindavad töötajad ka mitmekülseid koolitusvõimalusi.

Ühtse meeskonna kujundamisel on traditsiooniks saanud ühised talve- ja suvepäevad ning teatriskäik jõulude ajal. Küllaltki noores kollektiivis on sedavõrd palju lastega töötajaid, et 2007. aastal korraldati esmakordselt laste jõulupidu.

Aasta alguses töötas sihtasutuses 27 inimest, aasta lõpuks vähenes koosseis 25 töötajani, aasta keskmine töötajate arv oli 26. Töötajatest on naisi 58% ja mehi 42%, kõrgharidus on omandatud või

omandamisel 85%-l töötajatest. Töötajate keskmine vanus on 33,5 aastat. Töötajatele aasta jooksul arvestatud töötasude summa kokku oli 6,7 mln krooni.

2.2.6. Nõukogu ja töötajad

Nõukogu:

Marika Priske - nõukogu esimees, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsler

Siim Raie - nõukogu aseesimees, Eesti Kaubandus-Tööstuskoja peadirektor

Veiko Tali - nõukogu liige, Rahandusministeeriumi asekancler

Siim Kabrits - nõukogu liige, Conesco Eesti OÜ juhatuse liige

Anne Randmer - nõukogu liige, Arenguprogrammide keskus EMI-ECO keskkonnaprogrammi juht, Eesti väike- ja keskmiste Ettevõtjate Assotsiatsiooni EVEA esindaja

Juhatus

Andrus Treier – juhataja

Büroo

Rita Noormägi – büroo juht

Gerli Kase - sekretär

Kersti Kuusalu (lapsehoolduspuhkusel)

Finants- ja IT osakond

Kristjan Kitvel – finantsjuht

Maret Paeste – pearaamatupidaja

Raina Toomvap - raamatupidaja

Kalmer Halliko – IT ja arendustööde projektijuht

Hiie Rumma - registrihaldur

Riskiosakond

Anto Viigi - riskijuht

Indrek Puhm – jurist

Kätlin Keinast – makroanalüütik

Mari Vester – (lapsehoolduspuhkusel)

Turunduse ja tootearenduse osakond

Priit Kingo – osakonna juht

Kristina Samra – meedia- ja kommunikatsioonispetsialist

Heidy Sadrak – tootearenduse spetsialist

Äriklientide toodete divisjon

Jaak Tikko – kliendihaldur

Mihhail Knut – kliendihaldur

Sandra Saulep - kliendihaldur

Eluasemetoodete divisjon

Mirja Adler – divisjoni juht

Kristo Hütt – kliendihaldur

Kärt Kauver – toetuste projektijuht

Aire Helstein – toetuste haldur
Anu Holmberg – toetuste haldur

Energiasäästu kompetentsikeskus:

Heikki Parve - projektijuht

Lauri Suu – spetsialist

2.3. Majanduskeskkond ja selle mõjud KredExi tegevusele

Aasta 2007 oli Eesti majandusele endiselt hea aasta, kuid aasta lõpus senine tugeva majanduskasvu trend murdus ning eelkõige IV kvartalis oli nii majanduskasv tervikuna kui ka ekspordikasv küllalt madalad. Aasta kokkuvõttes kasvas majandus siiski üsna jõudsalt (7,1%), nagu ka eksport (3,8%). Kasvunumbrid on Euroopa keskmise tasemega võrreldes küll suurepärased, aga arvestades Eesti viimaste aastate umbes 10-protsendilist majanduskasvu siiski tagasihoidlikud. Samuti olid 2007. a. IV kvartali majanduskasv võrreldes 2006. a. sama kvartaliga eraldi vaadates vaid 4,8% ning ekspordi maht nominaalselt isegi kahanes 0,2% võrra.

Majandusteadlaste hinnangul seisab Eesti majanduses ees suurem struktuurimuudatus, mida on kohati võrreldud isegi enam kui 15 aasta taguste sündmustega, kus mindi üle seniselt plaanimajandusel põhinevalt süsteemilt turupõhisele. Senine majanduskasv on põhinenud suures osas kinnisvarahindade ja sisenõudluse kasvu, mille algseks allikaks on olnud eelkõige märkimisväärne raha sissevool just pangalaenu näol. Seoses ebaselge olukorraga rahvusvahelistel finantsturgudel ning majanduskasvu pidurdumisega Baltikumis tervikuna on pangad muutunud laenu andmisel oluliselt konservatiivsemaks. Samuti on tõusnud intressimäärad, mis on omakorda toonud kaasa kinnisvarahindade kasvu peatumise ning pigem on 2008. a. oodata nende alanemist. Eelnev põhjustab lähiajal tagasilööke ehitussektori tegevuses, mille mahud on viimaste aastate jooksul tormiliselt kasvanud. Nii eelnevast kui ka näiteks aktsiisimaksude ja kommunaalteenuste hinnatõusust tulenevalt on märkimisväärselt tõusnud enamuse igapäevaste tarbekaupade ja teenuste hinnad, mis omakorda on kaasa toonud küllaltki kõrge inflatsioonitaseme ning palgakasvu ootuse.

Palgakasvu survest tulenevalt on oluliselt kasvanud Eesti ettevõtete kulubaas, mis on vähendanud nende konkurentsivõimet rahvusvahelisel turul. Lisaks vähendab seda ka järjest tugevnev euro kurss, millega on Eesti kroon valuutakomitee süsteemi kaudu tihedalt seotud. Samas tegutseb suur osa Eesti ettevõtteid tegevusharudes, kus isegi efektiivseimalt tegutsedes jääb loodav lisandväärtus tervikuna suhteliselt madalaks. Näiteks tegutseb suur osa töötlevast tööstusest tekstiili-, rõiva- ja puidutööstuses, samuti tegelevad paljud ettevõtted pigem hinnaeelisel põhineva allhanke kui kõrgemat lisandväärtust pakkuva omatoodangu pakkumisega.

Eelneva kokkuvõttes oodatakse analüütikute hinnangul Eesti majanduses senisega võrreldes märkimisväärselt mõõdukamat kasvu, langust siiski ei ennustata. Pigem kinnisvarahinnad stabiliseeruvad ning ehitussektorist vabanev tööjõud leevendab mõnevõrra senist tööjõunappust muudes sektorites. Küll aga on mitmed ettevõtted sunnitud muutma oma seniseid tegevuspõhimõtteid ning püüdma suunduda väärtusahelas kõrgemale. Teisalt on senised kasvuaastad loonud arenguks küllaltki hea valmiduse, kus on akumulieritud märkimisväärsed kasumid ning kas orgaanilise kasvu või ka liitumiste teel on omandatud märkimisväärne suutlikkus oma tooteid ja teenuseid ka laiemas mahus pakkuja. Viimastel aastatel on järjest enam ettevõtteid sisenemas välisurgudele, samuti on toimunud mitmeid teiste riikide ettevõtete omandamisi Eesti ettevõtete poolt.

Tervikuna võib prognoosida, et tingituna pankade konservatiivsest laenupoliitikast ning võimaliku kinnisvara tagatise väärtuse langusest KredExi tegevusmahud lähiajal pigem kasvavad. Seda on näidanud ka 2008. a. I kvartali suurenenud käendustaotluste maht. Seoses ettevõtete välisurgudele siirdumisega kasvab lähiajal ka ettevõtete huvi ekspordigarantiide vastu. Majanduskasvu aeglustumine ei too ilmselt kaasa olulisi probleeme eluasemelaenu teenindamisel, teatud määral võib küll kasvada üksikjuhtumite hulk, kus näiteks töökoha kaotamine toob kaasa laenu abil soetatud eluasemest loobumise. Samuti võib esineda tõsisemaid raskusi üksikute ettevõtetele näiteks turismi või ehitusega seotud aladel või ka madalat lisandväärtust tootvatel allhankijatel. Seega võivad lähiajal kahjud tervikuna küll kasvada, kuid KredExi riskiportfelli küllaltki suurest hajutatusest tulenevalt on märkimisväärselte kahjude esinemise tõenäosus pigem madal ning lisandunud mahtudest tulenev tulukasv tasandab tõenäoliselt võimaliku kahjude kasvu.

3. Tegevus ja tulemused aastal 2007

3.1. 2007 lühidalt

Veebruaris osales KredEx koostööpartnerina Äripäeva Finantskonverentsi läbiviimisel. Lisaks ettekandele teemal „Kuidas kapitali kaasamine mõjutab tulemust?“ oli KredExi ülesanne sisustada ka töötuba teemal „Mis võib valesti minna?“. Töötoas lahati erinevate juhtumite näitel projektide ebaõnnestumise põhjuseid ning anti näpunäited, mida oleks saanud teisiti teha.

Veebruaris ja oktoobris korraldati Energiasäästu kompetentsikeskusele sotsiaalreklaamikampaaniad sõnumiga „Kuidas säästa küttekuludelt?“ Kampaania eesmärgiks oli tõsta elanike energiasäästualast teadlikkust, viidates sellele, et kortermaja renoveerimine võib aidata inimestel oma küttekulusid olulisel määral vähendada. Ühtlasi sooviti kampaaniaga teavitada kortermajade elanikke tasuta energiasäästualase nõustamise võimalusest. Kampaania käigus kasutati nii tele-, raadio- kui ka välimeediat.

Märtsis muudeti KredExi põhikirja, kus senine Krediidikomitee asendati Laiendatud Finantskomiteega. Selle tulemusel on otsustusprotsess efektiivsem, olles maksimaalselt kaheastmeline endise kolme asemel.

Mais alustas Energiasäästu kompetentsikeskus erinevates Eesti linnades energiasäästualaste seminaride korraldamist. Seminaride korraldamist jätkati ka 2007. aasta sügisel ning aasta jooksul viidi läbi 7 seminari, kus osales 428 kortermajade esindajat.

Juulis allkirjastas KredEx energiasäästualasel kohtumisel koos teiste riikide arengupankadega ühiste huvide deklaratsiooni. Deklaratsiooni kohaselt teevad selle osapooled edaspidi koostööd elumajade energiasäästuga seotud finantseerimistoodete väljatöötamisel ja pakkumisel ning energiasäästualase teadlikkuse tõstmisel. Deklaratsiooniga liitusid veel Saksamaa KfW Banken Gruppe, Läti Hipoteeku Banka ja Poola Bank Gospodarstwa Krajowego.

Juulis tunnistas Vabariigi Valitsus ühena esimeste seas Eestis KredExi valmisolekut Euroopa Liidu struktuurifondide kasutamiseks aastatel 2007-2013. Aastatel 2007-2013 on ette nähtud eraldised KredExi sihtkapitali, kokku 643 mln krooni, et rahuldada kasvavat huvi ettevõtluslaenu käenduste vastu, käendada muu hulgas alustavatele ettevõtetele mõeldud stardilaenusid ning anda

kasvavate ettevõtete vajaduste rahuldamiseks välja tagatiseta kapitalilaenusid. Lisaks on kavas hakata struktuurfonde kasutades pakkuma sooduslaenu kortermajade energiasäästutööde tarbeks.

Oktoobris kinnitati uuendatud KredExi strateegia aastateks 2007-2010. Strateegia määratleb KredExi peamised eesmärgid, tegevussuunad ja põhimõtted ning eeldatavad finantsprojektsioonid.

Novembris viidi läbi traditsiooniline ettevõtjate teadlikkuse uuring, kus analüüsiti, kui palju ettevõtjate seas KredExi teenuseid teatakse ning milline on hinnang tegevusele laiemalt. Kokkuvõttes on üldine teadlikkus alanenud ning sellest tulenevalt on kavas järgnevatel aastatel teadlikkuse tõstmisele senisest oluliselt enam tähelepanu pöörata. Teisalt selgus väga positiivse asjaoluna, et hinnang asjatundlikkusele on väga kõrge ja varasemaga võrreldes veelgi paranenud.

Novembris avalikustati Poliitikauuringute keskuse Praxis poolt KredExi ekspordigarantiide ja laenukäenduste mõju kohta läbi viidud uuringu tulemused. Uuring tõi välja, et ekspordigarantiid ja laenukäendused vastavad poliitikadokumentides püstitatud eesmärkidele ja on aidanud kaasa turutõrke kõrvaldamisele st on parandanud ettevõtete ligipääsu kapitalile. Nimetatud uuringu põhjal selgus muuhulgas, et KredExi tegevust hinnatakse kõrgelt ning need ettevõtted, kes on KredExi teenuseid kasutanud, pidasid suhtlust kiireks ja tõhusaks.

Detsembris jõudis lõpule ligi aasta kestnud konkursi „Muuda oma korterelamu energiasäästlikumaks“ korras välja valitud Paldiski mnt 171 korterelamu täielik rekonstrueerimine. Kokku toetati korterelamut BEEN (Baltic Energy Efficiency Network for Building Stock) projekti raames enam kui 1 mln krooniga.

Detsembri lõpus lõppes vastavalt Euroopa Komisjoni poolt kehtestatud riigiabi reeglitele õigus pakkuda lühiajalisi ekspordigarantiisid nn turukõlbulike riikide suunal. Turukõlbulikeks loetakse eelkõige Euroopa Liidu aga ka teistesse OECD kõrge sissetulekutasemega riikidesse (Austraalia, Kanada, Island, Jaapan, Uus-Meremaa, Norra, Šveits, USA) suunduva ekspordiga seotud riske. Nimetatud riikide osas saab KredEx edaspidi pakkuda lühiajalisi garantiisid vaid väiksematele eksportijatele, kelle ekspordikäive aastas jääb alla 2 mln Euro (u 32 mln krooni), samuti jätkatakse kesk- ja pikaajaliste ekspordigarantiide pakkumist ning muude riikidega seotud riskide garanteerimist.

3.2. Arendustegevus

3.2.1. Organisatsiooni üldine arendamine

Strateegia uuendamine

Iga-aastase traditsioonina uuendati sügisel KredExi strateegiat ning pikendati selle ajahorisonti aasta võrra perioodiks 2007-2010. Dokumendis on määratletud KredExi peamised eesmärgid, tegevussuunad ja -põhimõtted ning ära toodud eeldatavad finantsprojektsioonid. Tervikuna jätkab KredEx strateegia kohaselt mõõdukat kasvu pannes jätkuvalt suurt rõhku tootearendusele.

Akrediteerimine

Lisaks osaleti aasta jooksul aktiivselt ettevõtetus- ja eluasemepoliitikate jm riiklike alusdokumentide väljatöötamises, mis kehtestavad riigi ja riiki esindavate organisatsioonide poolt läbi viidavate vastavate valdkondade põhialused aastateks 2007-2013. Mõlemas valdkonnas on KredExi tegevus

endiselt olulisel kohal, kusjuures tagatis-, garantii- ja muude sarnaste turulähedastel põhimõtetel ning korduvalt kasutatavate finantsinstrumentide osatähtsus tulevikus pigem tähtsustub veelgi.

KredEx akrediteeriti ühena esimeste seas Euroopa Liidu struktuurifondide kasutamiseks aastatel 2007-2013. Kokku on ette nähtud eraldised KredExi sihtkapitali summas 643 mln krooni. Eraldiste eesmärk on rahuldada kasvavat huvi ettevõtluslaenude käenduste vastu, käendada muu hulgas alustavatele ettevõtetele mõeldud stardilaenusid ning anda kasvavate ettevõtete vajaduste rahuldamiseks välja tagatiseta kapitalilaenusid. Lisaks on kavas hakata struktuurifonde kasutades pakkuma sooduslaenu kortermajade energiasäästutööde tarbeks.

Riikliku garantii staatus

Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse (ETS) kohaselt on KredExi laenukäendused riiklikud. Finantsinspektsiooni hinnangul on nimetatud laenukäenduste tunnustamine riigi poolt tagatud kohustusena siiski problemaatiline, sest riigi vastutuse rakendumise mehhanism ei ole seaduses piisavalt reguleeritud. Seetõttu on krediidasutuste usaldatavusnormatiivide arvutamisel sihtasutuse tagatiste kaaluks 100%, st nõuded peavad ikkagi olema kogu ulatuses panga omavahenditega kaetud. Ühelt poolt tõstab see KredExi käendusega laenu hinda läbi suurema riskimarginaali, teiselt poolt muudab aga omavahendite piiratuse korral eelkõige väiksemate ja alustavate ettevõtjate finantseerimise krediidasutustele ebaatraktiivseks või isegi ebasoovitavaks. Probleemi lahendamiseks moodustati 2006. a novembris töögrupp, mis jätkas ka 2007. aastal. KredEx on töögrupi ettepanekute alusel valminud seaduseelnõud tutvustatud valitsusasutustele, kus see tuleb enne Riigikogusse saatmist kooskõlastada. Eelnõu vastuvõtmine seadusena võimaldaks pankadel kapitali adekvaatsuse arvestamisel käsitleda KredExi käendusega laene kui riigi poolt otseselt tagatud nõudeid. Aastaruande koostamise hetkel on vastav seaduseelnõu kooskõlastamisel, sisuliste muudatuste osas on eri ministeeriumidega kokkulepe saavutatud.

Otsustusprotsessi efektiivsus

Märtsis muudeti KredExi põhikirja, mille kohaselt ei ole Krediidikomitee olemasolu enam põhikirjaliselt nõutav. Sellest tulenevalt muutus erinevate projektide üle otsustamise protsess efektiivsemaks. Senine kolmeastmeline otsustamine asendus juunis kaheastmelisega, kus kuni 4 mln krooniste kohustuse puhul võetakse otsus vastu kas Finantskomitees või laiendatud Finantskomitees ning 8 mln krooni ületavate kohustuste puhul kinnitatakse otsused nõukogus.

Riigiabireeglid

Euroopa Komisjon pöörab jätkuvalt suurt tähelepanu vaba konkurentsi reeglite järgimisele ning toimumas on riigiabi reeglite põhjalik kaasajastamine. 2007. a hakkas kehtima Komisjoni uus, muudetud määrus vähese tähtsusega riigiabi kohta. Oluliselt muutus tagatise vormis antava vähese tähtsusega abi arvutamise kord. Liikmesriikide ja ettevõtlusorganisatsioonide selgitustöö tulemusel võttis komisjon ümbertöötamiseks tagasi riigiabi grupierandi määruse ja selgitused tagatise vormis antava riigiabi kohta. Tagamaks alustavate ning väike- ja keskmise suurusega ettevõtjate vajadustega arvestamist, osales selgitustöös aktiivselt ka KredEx, seda nii AECM-i liikmena selle konsultatiivgrupi töös kui aidades Rahandusministeeriumil kujundada Eesti Vabariigi seisukohta. Nimetatud õigusaktid kehtestatakse 2008. a ja need mõjutavad järgnevatel aastatel ka KredExi tegevust väike- ja keskmise suurusega ettevõtete finantseerimisel esinevate turutõrgete likvideerimiseks. Teadaoleva informatsiooni põhjal ei too uuendatud reeglid KredExi tegevuses kaasa olulisi sisulisi muudatusi, küll aga muutuvad mitmed vormilised nõuded, mis võivad mõjutada ka mõningate toodete täpsemaid tingimusi.

3.2.2. Tootearendus ja uued tooted

Aasta jooksul valmistati ette mitmeid uusi tooteid või seniste muudatusi. Majandusministri poolt said põhimõttelise heakskiidu nii **kesk- ja pikaajalise (KPA) ekspordigarantiide väljastamine senisest suuremas mahus** kui ka **Kinnisvarapension või kinnisvara tagasirent** kui täiendav võimalus eakade inimeste eluasemega seotud kulude katmiseks. Ka leidis poolehoidu mõte töötada välja nn **sooduslaen korterelamute energiasäästuga seotud töödeks**, kasutades selleks Euroopa struktuurfondide vahendeid. Veebruaris 2008 tuli turule KredExi, EASi ja pankade koostöös väljastatav, alustavatele ettevõtetele mõeldud **Stardilaen**, mis on ülesehituselt uudne kogu Euroopas. Kokkuvõttes on KredExist mitteolenevatel tehnilistel põhjustel mõned arendusprojektid küll viibinud, kuid need viiakse 2008. a. esimesel poolel lõpule või esitatakse edasise osas selguse saamiseks teistele huvitatud osapooltele, nt asjassepuutuvad ministeeriumid, ettevõtete ja muude huvigruppide esindusorganisatsioonid jms.

Aasta teises pooles alustati ka senikehtivate **pankade koostöölepingute** põhjalikku uuendamist, et ajakohastada senised lepingud ning muuta need senisest veelgi selgemaks ning paremini hallatavateks. Uued lepingud hakkasid kehtima 2008. a. veebruaris.

Koos uute lepingutega hakkas KredEx pakkuma senisest soodsamatel tingimustel mujal maailmas laialt kasutusel olevat **proportsionaalset ehk kahjude jagamisel põhinevat ettevõtluslaenu**de käendust. Selle kohaselt lähevad kahjud ilma erisusteta panga ja KredExi vahel kokku lepitud osakaaluga jagamisele, mis omakorda võimaldab alandada käendustasusid ning anda enam otsustusõigust pankadele.

KredExi nõukogu augustis vastu võetud otsuse kohaselt jätkatakse **tagastatud majade omanikele mõeldud laenu** väljatöötamist. Aasta lõpuks kinnitati laenu põhitingimused ning toote loodab KredEx turule tuua 2008. aasta esimeses pooles. Laenu eesmärk on võimaldada laenu just tagastatud majade omanike vajadusi arvestavatel tingimustel.

3.2.3. Turundustegevus

Aastal 2007 oli KredExi turundustegevus ja meediasuhtlus aktiivne. KredExi kajastati meedias 353 korral, millest enim leidsid käsitlust eluasemega seotud teemad. Meediakajastuse tonaalsus on jätkuvalt püsinud 99% ulatuses positiivse või neutraalsena. Kõige enam on KredExiga seotud teemasid kajastanud uudisteagentuurid ja regionaalsed ajalehed, aga samuti ka online kanalid.

Lisaks proaktiivsele meediakajastusele osaleb ja esineb KredEx aktiivselt erinevatel seminaridel ning loengusarjadel. Sealhulgas tehti koostööd EASiga ettevõtlusseminaride ning Äripäevaga Finantskonverentsi ja Gaselli konverentsi raames. Läbi viidi mitmeid finantsalased loenguid TTÜ-s.

Lisaks avalikule kajastusele korraldati mitmeid kokkusaamisi koostööpartneritega. Traditsiooniliselt viidi läbi kaks tänuüritust pankade ja teiste finantsasutuste kontaktisikutele ning kliendihalduritele, mis olid tavapärastel huvitavad ning said väga positiivse tagasiside osaliseks. Neist ühel üritusel autasustati ka aktiivsemaid kliendihaldureid nende hea töö eest KredExi käenduste väljastamisel.

Tulenevalt KredExi juurde loodud Energiasäästu kompetentsikeskuse eesmärgist tõsta elanike üldist energiasäästualast teadlikkust, on võrreldes senisega oluliselt suurenenud vastava teavitustegevuse maht, hõlmates endas erinevate ürituste läbiviimist, teavitamist infolehtede, avaldatud artiklite ning kodulehe kaudu ning laiemaid muu hulgas televisiooni ja tänavareklaami hõlmavaid teavituskampaaniaid. Viimatimainitud kampaaniad sõnumiga „Kuidas säästa küttekuludelt?“ viidi läbi Energiasäästu kompetentsikeskuse poolt veebruaris ja oktoobris. Oktoobrikuise kampaania ajal oli telekanalis TV3 Nurgakivi saates viiel järjestikusel laupäeval ja pühapäeval teemaks korterelamu energiasäästlikuks renoveerimine.

3.2.4. IT ja aruandlussüsteemi arendus

IT valdkonnas jätkati planeeritult ettevõtlus- ja eluasemevaldkonna põhitegevust hõlmavate infosüsteemi arendustöödega, mille tulemusena kajastuvad mõlema valdkonna kõik tegevused 2008.a. alguse seisuga uues süsteemis. Lisaks uuendati juhtimisaruandluse infosüsteemi sh täiendati oluliselt nii riigiaruandluse kui ka tegevuspõhise kuluarvestuse süsteemi. 2007. aasta oktoobriks lõpetati sisestusvigade vähendamiseks ja tööprotsessi efektiivsuse tõstmiseks vigade kontrollisüsteemi juurutus ja alustati riskiosakonna tööks vajalike süsteemi osade väljatöötamisega. Kokkuvõttes on aasta lõpuks kõik olulisemad süsteemid kasutusele võetud, vaid riskiosakonna arenduse lõpetamine jääb aastasse 2008.

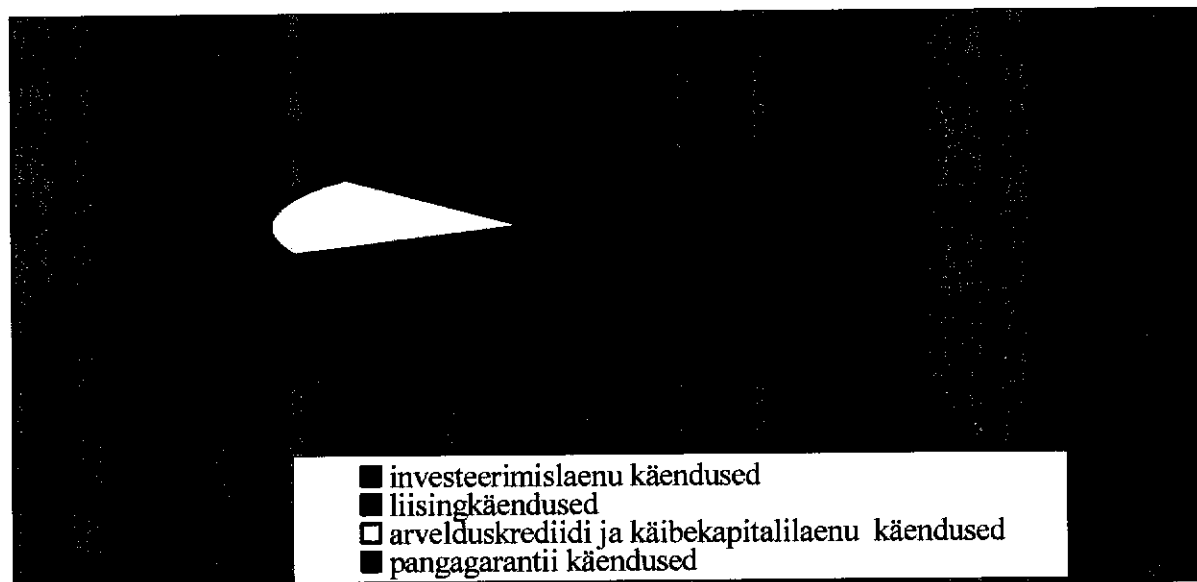
Aasta algul võeti kasutusele ka uus dokumentide skaneerimise süsteem, mille abil säilitatakse kõiki toetustega seotud dokumendikoopiaid vaid elektroonilisel kujul. Lisaks on aasta jooksul oluliselt muudetud ja täiendatud töökindluse, varundamise viirusetõrje ning muu taolisega seonduvat. Seoses suuremate IT-alaste arenduste jõudmisega lõppjärku viidi KredExi töötajate hulgas detsembris 2007 läbi IT rahulolu küsitlus. Uuringu põhjal oli üldine rahulolu infosüsteemiga 80%.

Mais 2007 kinnitati uuendatud IT arenduskava perioodiks 2007-2008, mille kohaselt on olulisemateks prioriteetideks aruandlustarkvara arendus, riskiosakonna mooduli väljatöötamine ja riistvara ning standardtarkvara uuendamine. Aastal 2008 on kavas põhisüsteemi töö osas pigem senise töö käigus selgunud ebamugavuste parandamine. Pikemas perspektiivis on suund täielikult elektroonilisele asjaajamisele üleminekule, mida esialgu takistab pigem lõppklientide (laenuvõtjate) soov sõlmida lepinguid endiselt paber kandjal. Samuti on kavas kasutusele võtta spetsiaalne kontaktihalduse tarkvara.

3.3. Eri valdkondade tegevus ja tulemused

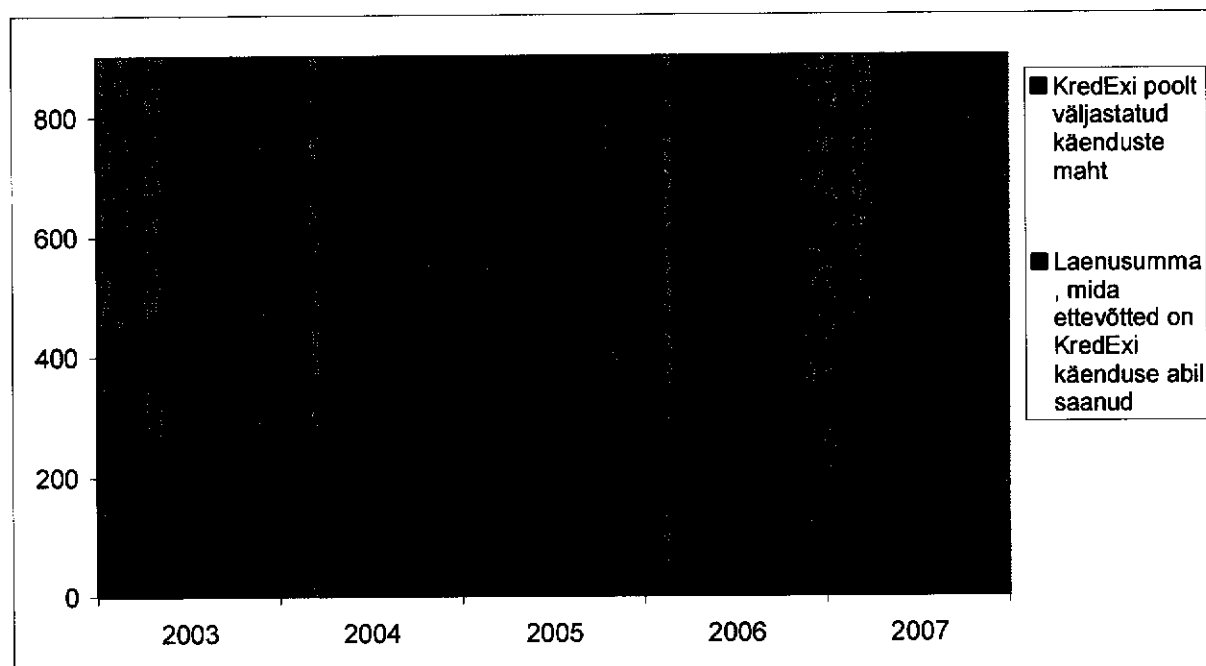
3.3.1. Ettevõtluslaenud ja -käendused

Aastal 2007 laekus KredExile 351 ettevõtluslaenu käenduse taotlust ning 55 lisataotlust olemasolevate käenduslepingute muutmiseks. Käendustaotluste kogusumma moodustas 406 mln krooni. Pankadega sõlmiti 314 lepingut - investeerimislaenu käendusi väljastati kogusummas 228 mln krooni, käibekapitalilaenu või arvelduskrediidi käendusi 68 mln krooni, liisingkäendusi 10 mln krooni ja pangagarantii käendusi kogusummas 44 mln krooni.



Joonis 1. Väljastatud käendusmahtude jaotus käenduste liikide lõikes 2007. aastal

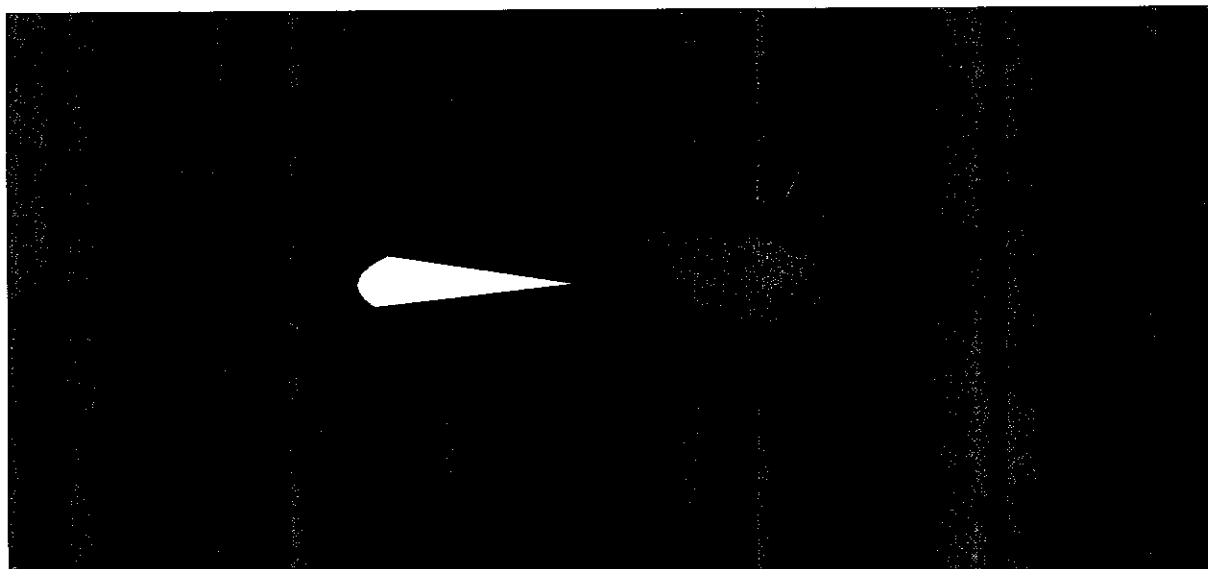
Ettevõtluskäendusi kokku väljastati mahus 350 mln krooni, mis on 2% enam kui 2006. aasta maht (lisa 21). KredExi laenu- ja liisingkäenduste ning pangagarantii käenduste toel on ettevõtjad 2007. aasta jooksul pankadest võtnud 737 mln krooni laenu ja plaanivad luua 1 597 täiendavat töökohta.



Joonis 2. Käenduste ja käendatud laenude mahud 2003 – 2007 (mln krooni)

Alates 2001. aastast on KredEx käendanud 1028 väikese ja keskmise suurusega ettevõtte poolt võetud pangalaene ja liisingtehinguid kogumahuks üle 3,3 mld krooni. Väljastatud käendusmaht kokku moodustab ligikaudu 1,6 mld krooni. KredEx on aidanud kaasa enam kui 5 000 uue töökoha loomisele.

Valdkonniti kasutasid KredExi laenukäendust endiselt kõige enam tootmistegevusega seotud ettevõtted, mille osakaal oli ligikaudu 43%. Ettevõtte suuruse järgi moodustasid suurima osa kuni 9 töötajaga mikroettevõtted (75%), millele järgnesid 21% väikeettevõtted (10-49 töötajat) ja 4% keskmise suurusega ettevõtted (50-249 töötajat).



Joonis 3. KredExi poolt käendatud laenude jagunemine valdkondade lõikes 2007. aastal

Aastal 2007 väljastati vaid 1 kapitalilaen summas 7 mln krooni. Kuigi nimetatud toote turuletoomine võtab arvatust oluliselt rohkem aega, on sellegipoolest kapitalilaenude vastu arvestatav huvi ning oodata on mahtude kasvu.

2007. a. väljamakstud kahjude summa oli 4,7 mln krooni ja tagasivõitmiste summa 0,7 mln krooni, so 15% väljamakstud kahjudest. Tagatistasude arvelt suurendati reserve 9,9 mln krooni võrra.

Aasta lõpu seisuga oli teadaolevate tulevikus väljamaksmisele kuuluvate kahjude summa 16,4 mln krooni (2006. a. 9,8 mln krooni) ja tulevaste perioodide teadmata kahjude katteks moodustatud tasanduseraldis summas 13,3 mln krooni (2006. a. 14,7 mln krooni). Kokku on arvestatud tehniliste eraldiste summa aasta lõpu seisuga 29,7 mln krooni ehk 5,2 mln rohkem kui aasta varem (lisa 12).

Aastal 2007 lõppes senine Euroopa Investeeringufondi (EIF) kaasgarantii, millega käendati kuni 50% ettevõtetele antud investeeringulaenu käendustest. Kaasgarantii jätkamiseks esitatakse EIFile aasta alguses uus taotlus, mille kohaselt on plaanis EIFi garantiiga hõlmatud käenduste võimalusi oluliselt laiendada. Ettevõtetele väljendub kaasgarantii olemasolu eelkõige madalamas käendustasus.

Poliitikauuringute keskus Praxis viis läbi uuringu ettevõtjate seas, kus uuriti KredExi ekspordigarantiide ja laenukäenduste mõju. Uuring tõi välja, et ekspordigarantiid ja laenukäendused vastavad poliitikadokumentides püstitatud eesmärkidele ja on aidanud kaasa turutõrke kõrvaldamisele st on parandanud ettevõtete ligipääsu kapitalile. Programm on jätkuvalt asjakohane. Viimastel aastatel pole hea laenuturu tingimustes finantsprobleemid Eesti ettevõtetele enam nii suureks takistuseks, kui

mõned aastad tagasi. Samas on siiski küllalt suur hulk ettevõtteid, kellel tagatise napib. Raskusi on eelkõige alustavatel, väiksematel ja maapiirkondade ettevõtetel. Samuti võivad takistused finantsturu olukorra muutudes suureneda. Nimetatud uuringu põhjal selgus muuhulgas, et KredExi tegevust hinnatakse kõrgelt ja need ettevõtted, kes on KredExi teenuseid kasutanud, pidasid suhtlust kiireks ja tõhusaks.

3.3.2. Ekspordigarantiid

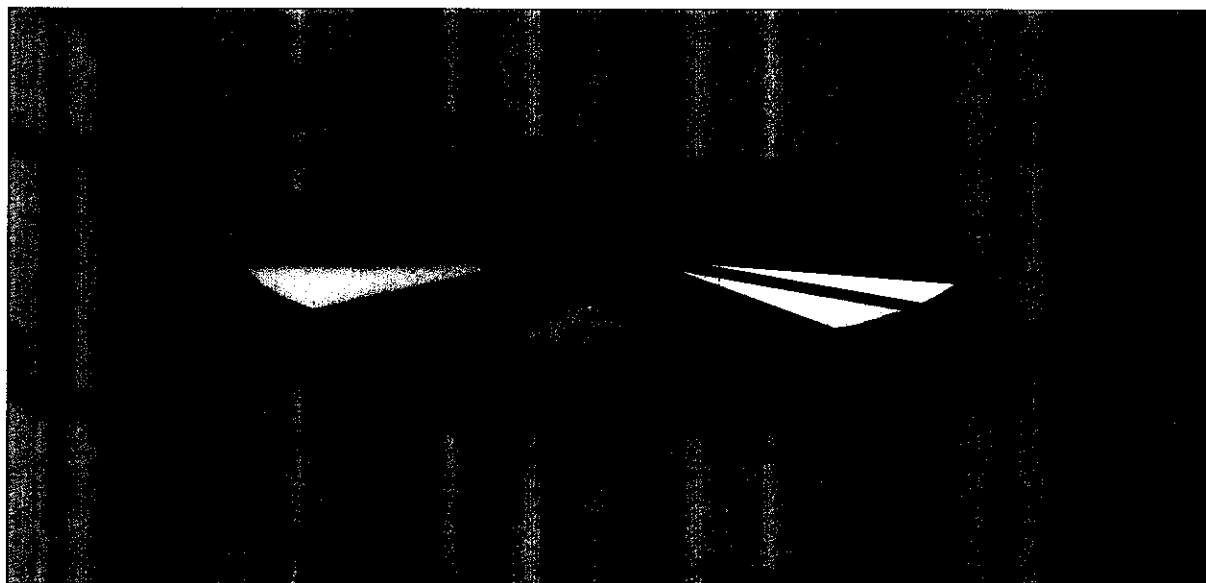
KredEx pakub Eesti ettevõtjatele lühi- ja pikaajalist ekspordigarantiid, tootmisriski garantiid ja investeringugarantiid. Ekspordigarantii kate on kuni 100% poliitiliste ehk välisriigi tegevusest tulenevate ja kuni 90% kommerts- ehk välisostja tegevusest tulenevate riskide puhul. Makseriskide maandamisega on võimalik kindlustada ka faktooringu regressikohustust. Ettevõtjal on võimalus kasutada garantiid nii tarbekaupade, tooraine (lühiajalise maksetähtajaga tarded) kui ka kapitali- ja kestvuskauade nagu masinate ja seadmete ekspordimisel (pikaajalise maksetähtajaga tarded). Ekspordigarantii toimib sarnaselt kindlustusele: poliitilise või kommertsriski tagajärjel tekkinud kahju hüvitatakse garantiikatte ulatuses.

Ekspordigarantiide osas keskendub KredEx edaspidi nn mitteturukõlblike riskidega riikidele ning kesk- ja pikaajaliste ekspordigarantiide pakkumisele. Alates 1. jaanuarist 2008 pole KredExil lubatud enam nn turukõlblike riikide suunal sh Euroopa Liitu kuuluvad riigid, lühiajalisi ekspordigarantiisid väljastada.

Tulenevalt uutest riigiabi reeglitest jätkus oodatult lühiajaliste ekspordigarantiide mahu vähenemine. Kui 2006. aasta lõpu seisuga oli garanteeritud ekspordi maht 588 mln krooni, siis 2007. aasta mahuks kujunes 229 mln krooni. 2007. aastal laekus KredExile 110 ekspordigarantii taotlust (2006. aastal 192 taotlust) ning aasta lõpu seisuga oli uusi ekspordigarantii lepinguid sõlmitud 41 Eesti eksportijaga 104 välisostja krediidiriskide garanteerimiseks krediidilimiitide summas 94 mln krooni. Võrreldes 2006. aastaga vähenes välisostjate arv 99 võrra ehk 49% ja krediidilimiitide summa 92 mln krooni võrra (lisa 21).

Marginaalseks kujunes väikestele eksportijatele mõeldud ekspordigarantii ehk EU garantii maht. 2007. aastal sõlmiti 15 lepingut mahus 5,6 mln krooni. EU garantii mahtude märkimisväärne kasv ei ole tõenäoline ka tulevikus, kuna suhteliselt väikeste ettevõtete ekspordivõimekus ei ole reeglina suur ning tegutsetakse pigem siseturul. Samuti on välismaised partnerid enamasti küllaltki väikesed ning nendega seotud riskid on suured või pole hinnatavad.

Kõige rohkem garanteeriti 2007. aastal eksporti Ameerika Ühendriikidesse - 33 mln krooni ehk 14% kogu garanteeritud ekspordikäibest. Keskmisest rohkem garanteeriti 2007. aastal eksporti ka Inglismaale (11%), Ukrainasse (10%) ja Rootsi (8%). Eksporti mitteturukõlblikesse riikidesse sh. Valgevene, Ukraina, Serbia, Rumeenia, Kasahstan, Iraan, Horvaatia, garanteeriti kokku 53,8 mln krooni, mis moodustab kogu garanteeritud ekspordikäibest 23,5%.



Joonis 4. KredExi ekspordiportfell sihtriikide lõikes seisuga 31.12.2007

Kuigi potentsiaalsete eksportijatega suheldi aasta esimesel poolel aktiivselt ning ettevõtjate poolt esitati mitmeid päringuid, siis olemasolevatest piirangutest ning küllaltki väikesest riski võtmise võimest tulenevalt ei väljastatud 2007. a. jooksul ühtegi kesk- ja pikaajalist (KPA) ekspordigarantiid. Aasta lõpus koostati analüüs KPA ekspordigarantiide potentsiaalset Eestis, mis ilmselt on märkimisväärne, ulatudes 1-1,5 mld kroonini aastas. Analüüsi tulemusi esitletakse 2008. aasta algul erinevatele asjassepuutuvatele institutsioonidele koos konkreetsete ettepanekutega riskide võtmise võimekuse suurendamiseks vajalike tegevuste osas. Lisaks eelnevale kehtestati garantiide kiireks väljastamiseks teatud Venemaa, Valgevene ja Ukraina pankadele limiidid. Pankadeks on Valgevene Priorbank, Belpromstroibank, Belarusbank ja Belinvestbank, Venemaa JSC Vneshtorgbank (VTB), JSC Sberbank, Ukraina OJSC Ukreximbank, CJSC First Ukrainian International Bank (FUIB).

2007. a. tegelike ehk väljamakstud ekspordigarantiide kahjude summa oli 3,2 mln krooni, sh lühiajalistest ekspordigarantiidest 0,5 mln krooni. Venemaa suunal antud pikaajalise ekspordigarantii väljamakse (2,7 mln krooni) oli kuludesse arvestatud juba 2006. aastal. Arvestuslik kahju, so. teadaolevalt tulevikus väljamaksmisele kuuluv kahju vähenes aasta jooksul 0,1 mln krooni võrra. Tulevaste perioodide kahjude katteks arvestatavate tehniliste eraldiste summa on aasta lõpu seisuga 10,9 mln krooni ehk 2,3 mln vähem kui aasta varem. Seejuures on suurenenud tulevaste perioodide teadmata kahjude katteks moodustatud tasanduseraldis 1,4 mln krooni võrra kokku 4,4 mln kroonini (lisa 12).

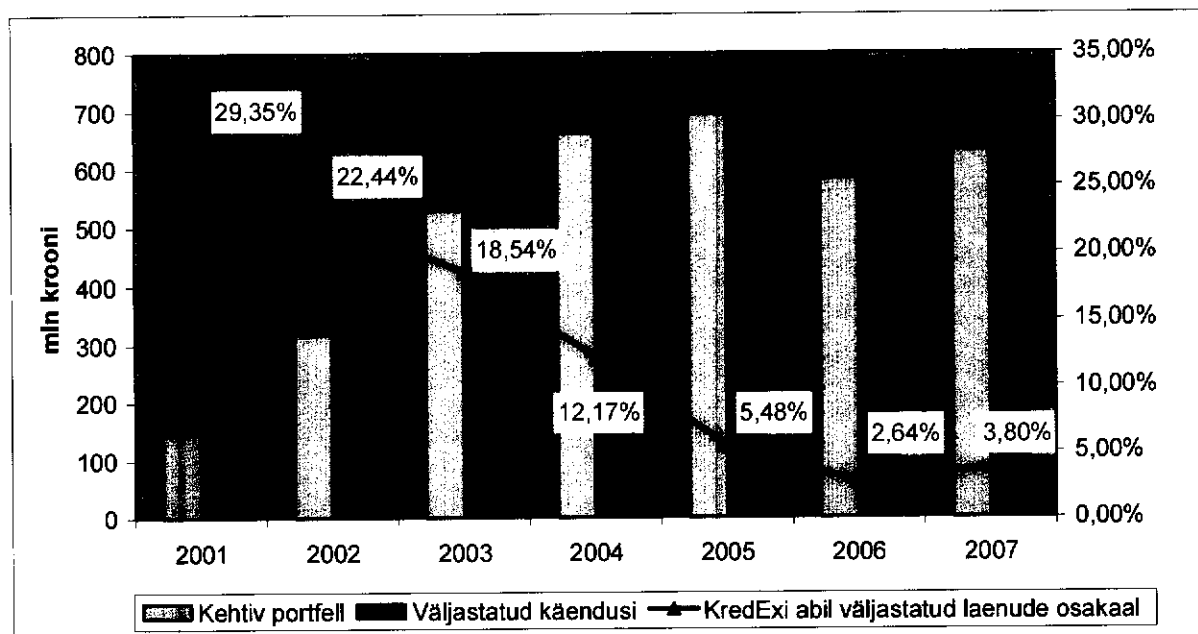
3.3.3. Eluasemevaldkonna käendustegevus

Aitame soetada eluaset ja elamu korda teha

KredEx aitab kaasa eluasemega seotud finantseerimisprobleemide leevendamisele ning olemasoleva elamufondi säilimisele. Eluasemelaenu käenduste abil saavad noored pered, noored spetsialistid ning tagastatud majades elavad üürnikud võtta eluaseme soetamiseks või renoveerimiseks laenu tavapärasest madalama omafinantseeringu määraga. Eluaseme laenutagatiste väljastamiseks on KredEx sõlminud lepingud enamuse Eestis tegutsevate krediidasutustega.

2007. aastal ulatus KredExi eluasemelaenu käenduste portfelli maht 551 mln kroonini. Aasta jooksul aitas laenukäendus pankadest eluasemelaenu võtta 1,18 mld krooni ulatuses. Laenukäendusega sai 2007. aastal abi 737 noort peret, 104 mln krooni ulatuses, 474 noort spetsialisti 64 mln krooni ulatuses ja 6 tagastatud majas elavat üürikku 841 tuhande krooni ulatuses (lisa 21). Alates 2000. aastast on KredExi abil parandanud oma elutingimusi 11 985 noort peret, 5 729 noort spetsialisti ja 59 tagastatud majas elavat üürikku.

Kuna KredExi tooted on suunatud kitsale sihtgrupile ja vaid elutingimuste parandamiseks võetavatele laenudele, vähenes aastatel 2001 – 2006 KredExi käendustega eluasemelaenude osakaal kogu väljastatud eluasemelaenudest. 2007 aastal on see pisut tõusnud seoses eluasemelaenude väljastamise kasvu aeglustumisega, ulatudes 3,8%-ni (2006. a oli vastav näitaja 2,64%).



Joonis 5. KredExi käenduste maht ja osatähtsus Eesti eluasemelaenudest

Aktiviseerus ja mitmekordistus korterelamute käenduse väljastamine

Korterelamute laenudele annab KredEx tagatise kuni 75% ulatuses laenusummast. Peamiselt on tagatisi vaja majadele, milles asuvate korterite turuväärtus eelkõige asukohast tulenevalt on madal või kus on korteriomanike ühisus st laenuvõtjaks ei ole iseseisev juriidiline isik. Aasta jooksul anti välja 137 korterelamu laenukäendust, mis on pea kolm korda enam kui möödunud aastal (49). Alates 2004.

aastast on KredExi käendusega korterelamu renoveerimiseks laenu võtnud kokku 236 korterelamut kogusummas 95 mln krooni. Nõudlus korterelamute laenukäendustele on aasta-aastalt tõusnud ning tulenevalt korterelamute suhteliselt halvast olukorrast on ka lähiaastatel oodata huvi kasvu. Seni on korterelamutele antavate laenude maht aasta aastalt kasvanud, aastal 2007 pankade poolt väljastatud laenumaht oli ligikaudu 1,5 mld krooni.



Joonis 6. Kortermaja laenukäenduste mahud (mln krooni) aastatel 2005- 2007

2007.a tegelikke ehk väljamakstud kahjusid ei olnud. Arvestuslikuks kahjuks, so teadaolevalt tulevikus väljamaksmisele kuuluva kahju summaks arvestati 0,5 mln krooni. Tulevaste perioodide kahjude katteks arvestatavate tehniliste eraldiste summa on aasta lõpu seisuga 7,2 mln krooni ehk 0,9 mln rohkem kui aasta varem (lisa 12).

3.3.4. Eluasemevaldkonna riiklikud toetused

KredEx on Eesti elamumajanduse arengukava elluviija koostöös kohalike omavalitsuste ja valdkonna vabaühendustega. 2007. aastal jagas KredEx toetusi korterelamute rekonstrueerimise ja munitsipaal-üürielamufondi suurendamise meetme raames. Toetuste jagamise eesmärgiks on suurendada korterelamute haldajate (korterühistud, valitsejad) ja elanike huvi rekonstrueerimistööde vastu, parandades seeläbi korterelamute tehnilist seisukorda ning tõstes hoone energiasäästlikkust. Korteralamute rekonstrueerimise meetme raames väljastati nelja liiki toetust:

- toetus korterelamute rekonstrueerimiseks, mis katab 1941-1990 ehitatud elamute puhul 10% ja kuni 1940 ehitatud elamute puhul 20% tööde maksumusest;
- omandireformi käigus tagastatud korterelamute renoveerimise toetamine 20% ulatuses teostatud tööde maksumusest;
- toetus korterelamu ehitise ekspertiisiks, mis katab 50% tehnilise ülevaatusse maksumusest ning
- toetus korteriomanike, korteri- ja elamuühistute juhtide ning valitsejate koolitamiseks.

Rekonstrueerimistoetused korterelamutele

Rekonstrueerimistoetuste taotlusi laekus 2007. aastal 1732, millest toetust eraldati 1 469 taotlusele ja toetusi maksti välja 1 208 korterelamule kogusummas 58 mln krooni. Kortere lamute suure nõudluse tõttu eraldati riigieelarve lisaeelarvest täiendavaid vahendeid ligikaudu 700 taotluse rahuldamiseks. Kuna taotletud lisavahendid eraldati aasta lõpus, lükkus menetlemine 2008. aasta algusesse. 2007. aastal võeti vastu 1 117 ehitise ekspertiisi toetuse taotlust, maksti välja 968 taotlusele toetust summas 4,4 mln krooni, millega toetati 867 elamu ekspertiisi, energiaauditit või ehitusprojekti.

Kuna 2006. aasta lisaeelarvest eraldati 2006. aasta detsembris KredExile vahendid korterelamute rekonstrueerimistaotlustele suuremas mahus kui 2006. aastal rahuldamata jäänud taotlused, avati uus toetustaotluste voor 10. jaanuaril 2007. Selles voorus võeti kokku vastu 831 taotlust summale 44 mln krooni. Koos 2007. aasta eelarveliste vahenditega kõik taotlused ka rahuldati (lisa 13). Lisaks avati 17. septembril teine voor, mille käigus esitati kokku 901 rekonstrueerimistööde toetuse taotlust summas 46 mln krooni. Vahendite puudumise tõttu küsiti ligikaudu 700 taotluse rahuldamiseks lisavahendeid riigi lisaeelarvest, mis kanti KredExile üle jaanuaris 2008 sõlmitud lepingu lisaga ning nende taotluste menetlemine lükkus 2008. aastasse.



Joonis 7. Rekonstrueerimistoetuste jaotumine piirkonniti taotluste arvu järgi

Teadlikkuse tõstmine

KredEx tellib ja koordineerib koolituste läbiviimist, mille eesmärgiks on anda nii korteriomanikele kui korterelamute valitsejatele täiendavaid teadmisi korterelamu renoveerimise, energiasäästu võimaluste ja korrashoiuga ning kinnisvara korrashoiu ja tugiteenustega seotud valdkondades. Koolituste korraldamiseks läbi viidud hanke tulemusena valiti koolituste korraldajateks Eesti Korteriühistute Liit ja Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit. Kokku viidi läbi 13 koolitust, millel osales 701 isikut.

Lisaks nimetatud koolitustele korraldas KredEx kevadel ja sügisel Tallinnas, Keilas, Põlvas, Jõgeval ja Haapsalus eestikeelsed ning Tallinnas ja Narvas venekeelsed korteriühistute ja majanõukogude esimeestele ning valitsejatele seminari „Energiasäästu võimalused korterelamus“, kus osales kokku 428 isikut.

2007. aastal eraldati vahendid ka Eesti eluasemefondi seisukorra uuringu läbiviimiseks. Uuringu teostaja valimiseks viidi läbi hange, mille võitis Tallinna Tehnikaülikool. Eesti raudbetoondetailidest korterelamute seisukorra uuringu tulemused selguvad 2009. aasta mai kuus.

Munitsipaal-üürielamufondi suurendamine

Munitsipaal-üürielamufondi suurendamiseks maksti 2007. aastal toetus välja 28 omavalitsusele summas 26 mln krooni. Vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 30.01.2008 käskkirjale rahuldati tööjõu sihtgrupis 11 omavalitsuse taotlused summas 5 mln krooni. Kokku laekus KredExile 2007. aastal 38 taotlust sotsiaalsete riskirühmade sihtgrupile ja 12 taotlust tööjõu sihtgrupile, kokku 44 omavalitsusest (lisa 13).

3.3.5. Energiasäästu kompetentsikeskus (ESK)

ESK alustas tööd omaette üksusena jaanuaris 2006. ESK-i eesmärgiks on propageerida arukate energiasäästumeetmete rakendamist korterelamutes, hallata kogu korterelamute energiasäästutemaatikat puuduvat informatsiooni ning viia kokku erinevad osapooled, kellest sõltub Eesti hoonete energiakasutuse edasine areng.

Teadlikkuse tõstmiseks korraldati mitmeid seminare, viidi läbi teavituskampaaniaid ning jälgiti järjepidevalt valdkonna arenguid, mille kohta esitatakse järjepidevalt informatsiooni ESKi kodulehel. ESK korraldas 2007. aastal 7 infoseminari: Tallinnas, Keilas, Põlvas, Jõgeval ja Haapsalus eestikeelsed ning Tallinnas ja Narvas venekeelsed. Seminaridest võttis osa 428 korterelamu esindajat. 2007. aastal trükiti üks energiasäästu infovoldik „Renoveerimisel ära unusta energiasäästu” (kahekeelsena) ja üks energiasäästu trükis „Energiasääst kortermajas” (vene keeles).

Energiasäästu kompetentsikeskus (ESK) viis 2007. a. veebruaris ja oktoobris läbi energiasäästu puudutavad teavituskampaaniad sõnumiga „Kuidas säästa küttekuludelt?“. Kampaania peamiseks eesmärgiks oli tõsta korterelamu elanike energiasäästualast teadlikkust, viidates sellele, et korterelamu renoveerimine võib aidata inimestel oma küttekulusid olulisel määral vähendada. Ühtlasi teavitati korterelamute elanikke tasuta energiasäästualase nõustamise võimalusest, mida pakub KredExi Energiasäästu kompetentsikeskus. Oktoobrikuise kampaania ajal oli telekanalis TV3 Nurgakivi saates viiel järjestikusel laupäeval ja pühapäeval (venekeelne) juttu korterelamu energiasäästlikuks renoveerimisest. Kõike eelnevat toetas energiasäästualane meediakajastus ja väli-, tele- ning raadioreklaam.

ESK kodulehel on info energiasäästu võimalustest korterelamuses nii igapäevasest kui ka renoveerimisest saadavast energiasäästust. Lisaks veel energiaauditist, energiaaudiitorite nimekiri, uuringutest ja energiasäästu poliitikast. 2007. aastal täiendati oluliselt kodulehte: kampaania ajal valmis eraldi kampaanialeht, iga kvartali lõpus ilmus elektrooniline infoleht, lisati 39 uudist, kokkuvõtte energiaauditite uuringust, info seminaride kohta jne. Koostati videomaterjalid -BEEN projekt ja telesaate Nurgakivi 5 saadet, kus käsitleti korterelamu energiasäästu teemat kohta. Alates augustist on kogu info riikliku renoveerimis- ja ekspertiisitoetuse kohta leitav ESKi kodulehelt.

2007. aastal valmis eraldi dokumendina ESKi strateegia aastateks 2007-2013, kus on fikseeritud peamised ootused, eesmärgid ja tegevuspõhimõtted ning määratletud ka ESKi eeldatav finantseerimisvajadus tulevikus. ESKi strateegia lähtub KredExi üldstrateegia struktuurist ning koostamise põhialustest.

Lõppes BEEN projekt nädiselamu rekonstrueerimiseks

Eluasemevaldkonnas jätkas KredEx 2007. aastal partnerina projektis BEEN (*Baltic Energy Efficiency Network for the Building Stock*), mida rahastatakse 75% ulatuses INTERREG IIIB vahenditest. BEEN projekti eesmärgiks on töötada välja nii tehnilised, õiguslikud, institutsionaalsed kui ka finantsilised strateegiad ja vahendid, mis edendaksid Läänemere piirkonnas korterelamute energiasäästlikku rekonstrueerimist. Seejuures keskendutakse eelkõige ajavahemikus 1950–1990 rajatud korterelamute piirkondadele.

Projekt algas 01.07.2005 ja kestis kuni 31.12.2007. Projekt hõlmas geograafiliselt viit Euroopa Liidu liikmesriiki Läänemere piirkonnast ning Venemaad ja Valgevenet. Kokku on BEENi projektis 26 partnerit, kes esindavad olulisi riiklikke tasandeid ja institutsioone, kes vastutavad energiasäästliku rekonstrueerimise eest oma riigi elamupiirkondades. Lisaks KredExile osalevad Eestist projektis veel Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit, Eesti Korterühistute Liit, Tallinna Tehnikaülikool, Tallinna Linnavalitsus ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

2007. aasta detsembris lõppes BEEN projekti raames läbiviidud nädiskorterelamu rekonstrueerimisprojekt aadressil Paldiski mnt 171 Tallinn. Rekonstrueerimise käigus soojustati katus ja fassaad, vahetati aknad, klaasiti rõdud ja lodžad, küttesüsteem ehitati ühetorusüsteemist ümber kahetorusüsteemiks ning paigaldati küttekulu individuaalse arvestuse süsteem. Kogu rekonstrueerimise maksumuseks kujunes 6,3 miljonit krooni, millest BEEN projekti toetus on 1,017 miljonit krooni ja riigi toetus 0,5 miljonit krooni. Projekt tunnistati BEEN projekti raames parimaks läbiviidud näidisprojektiks.



Foto 1: Paldiski mnt 171 peale rekonstrueerimist

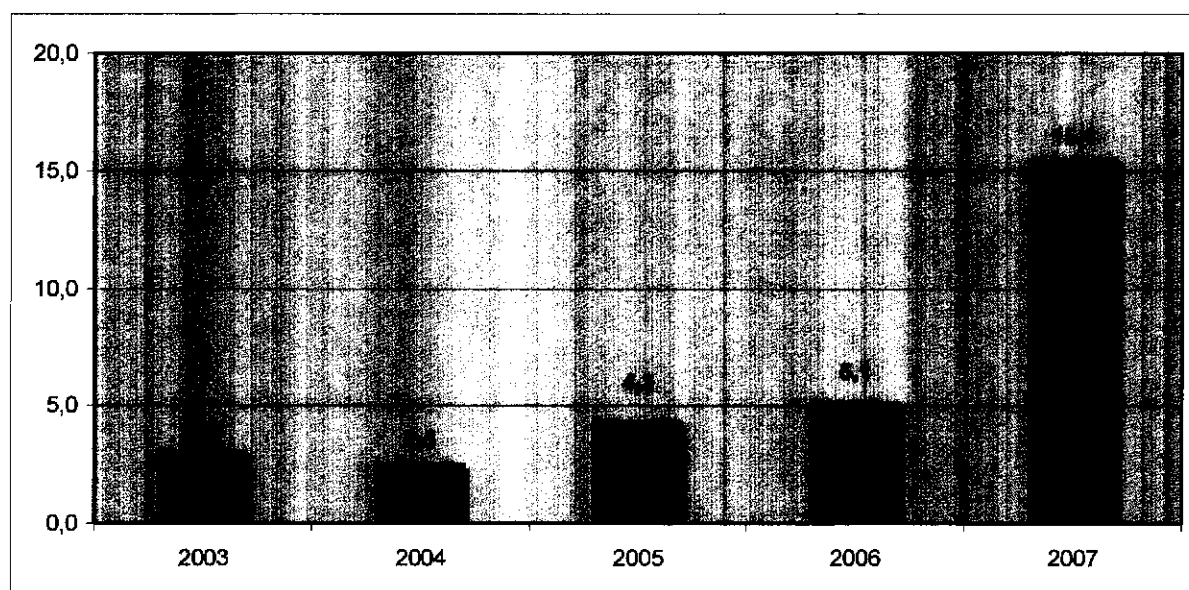
Energiasäästualane teavitusprojekt IMPLEMENT

KredEx osaleb projektis IMPLEMENT "*Campaign for Energy conservation in Social-housing Retrofit projects*" (CESAR), mille juhtpartner on Ecofys BV (Holland). Projekt viiakse ellu EL programmi "*Intelligent Energy Europe*" raames. Tegemist on kolmeaastase (2007-2009) projektiga, mille käigus

viiakse läbi energiasäästu kampaaniaid ja töötatakse välja energiasäästu teemalisi infomaterjale. Kavas on levitada infot BEEN projekti näidismaja tulemuste kohta.

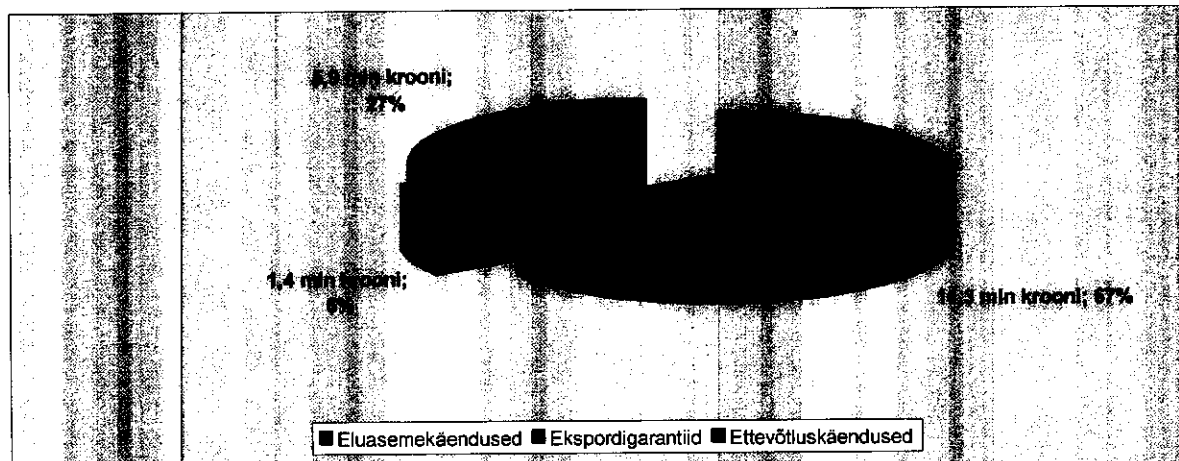
3.4. Majandustulemused ja väljamakstud kahjud

2007. majandusaasta oli kokkuvõttes KredExile edukas. Põhitegevuse tulud moodustasid 31,2 mln krooni ehk 13% rohkem võrreldes 2006. aastaga. Kokkuvõttes lõppes 2007. aasta 15 mln kroonise kasumiga (5 mln 2006). Samaselt eelmisele aastale mõjutasid kasumi kujunemist kõige enam kahjude katteks moodustatud eraldiste kasv ning välja makstud kahjud. Lisaks teeniti tulu investeerimisportfellilt kokku 15 mln krooni. Valdkonniti olid kõik tegevusalad kasumis jagunedes järgmiselt: ekspordivaldkond 1,7 mln krooni, eluasemevaldkond 11,7 mln krooni ja ettevõtlusvaldkond 2,0 mln krooni.



Joonis 8. Kasum aastatel 2003-2007 (mln krooni)

Võrreldes eelmise aastaga jäid tagatis- ja garantiitasudest ning lepingute sõlmimise tasudest tulenevad tulud ligikaudu samale tasemele, ulatudes 21,6 mln kroonini. Siinjuures tõusid tulud nii ettevõtluskäendustest kui ka eluasemekäendustest, langesid aga tulud ekspordigarantiidelt. Tegevuskulud kokku olid 20,3 mln krooni, tõustes eelmise aastaga võrreldes vaid 8% ja jäädes oluliselt alla eelarvelistele mahtudele.



Joonis 9. KredExi brutotulu jaotumine KredExi valdkondade kaupa

Eraldiste arvelt maksti aasta jooksul välja kahjusid kokku 8 mln krooni, millest enamuse moodustasid ettevõtluskäendustest tulenevad kahjud. 2007. a. arvestuslik kahju osutus küll mõnevõrra planeeritust suuremaks, kuid pikas perspektiivis on kahjude katteks moodustatud eraldised kahjude katmiseks piisavad. Kogu tegutsemisaja jooksul on KredEx välja maksnud kahjusid summas 54 mln krooni.

Kui väljamakstud kahjud olid varasematel perioodidel juba kuludesse kantud, siis arvestuslik kahju ehk 2007. a jooksul täiendavalt arvestatud rahuldamata nõuete eraldis tulevastel perioodidel teadaolevalt väljamaksmisele kuuluvate hüvitiste katteks on 11,7 mln krooni. Sellest suurem osa e 11,3 mln krooni on arvestatud ettevõtluslaenude käenduskohustuste katteks, eluaseme laenukäendustest tulenevate kohustuste katteks 0,5 mln krooni ja 0,1 mln krooni võrra on vähenenud ekspordigarantiidest tulenevate kohustuste katteks arvestatud eraldiste maht. Võrreldes eelmise aastaga on rahuldamata nõuete eraldis kasvanud kokku vaid 3,8 mln krooni. Võimalike kahjude hindamisel on sihtasutus olnud pigem konservatiivne, tegelikud kahjud on osutunud väiksemaks kui algselt eraldisi arvestati (lisa 12).

Tehniliste eraldiste suurus oli aasta lõpu seisuga 48 mln krooni, mis on 4 mln krooni enam kui eelmisel aastal. Eraldiste kasv on kooskõlas KredExi pikaajaliste eesmärkidega, mille kohaselt sihtasutus peab oma missiooni täitmiseks võtma piisavalt riske, ent säilitama aastate keskmisena siiski isetasuvuse. Seega üksikute aastate lõikes võidakse vastavalt tegelikult aset leidvate kahjujuhtumite suurusele teenida märkimisväärsed kasumid või kahjumeid. Kasumi arvelt täiendavate eraldiste tegemine ei olnud vajalik. Tulude arvelt moodustatud eraldiste summa isegi ületab minimaalset nõutavat taset kokku 10 mln krooni võrra (lisa 12).

Aastal 2007 KredExi sihtkapitali täiendavaid sissemakseid ei tehtud. Aasta jooksul on KredExile riigieelarvest kantud sihtotstarbelise eraldisena kokku 100 mln krooni. Summa on antud korteri- ja elamuühistute ning korteriomanike ühisustele erinevate toetuste ning kohalikele omavalitsustele üüripindade loomiseks vajalike toetuste väljamaksmiseks (lisa 13).

4. Plaanid aastaks 2008

Aastal 2008 on kavas lõpule viia mitmed olulised tegevused ning jätkata nii organisatsiooni kui ka pakutavate teenuste järjepidevat ja sihikindlat arendamist. Lisaks on kavas asetada suurt rõhku teenuste aktiivsele pakkumisele ning seda eelkõige läbi teadlikkuse suurendamise. Plaanitud on läbi viia turundus- ja meediategevuse põhjalik analüüs, mille käigus määratletakse täpsemalt sellealased tegevused tulevikuks. Jätkatakse aktiivselt infosüsteemi arendustöödega ning vaadatakse vajadusel üle sisemisi protseduure eesmärgiga tagada nende jätkuv efektiivsus.

Riiklikele programmdokumentide kohaselt eraldatakse KredExi sihtkapitali laiendamiseks aastatel 2007 – 2013 Euroopa struktuurfondide vahendeid summas kuni 643 mln krooni. Suurem kapitalibaas tõstab oluliselt KredExi tegevuse usaldusväärsust ning annab senisest laiemaid võimalusi ettevõtete ja elanike finantseerimisküsimuste lahendamiseks. Nimetatud summast 229 mln krooni laekub aastal 2008 (lisa 24).

Aasta jooksul on kavas viia lõpuni Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse muutmise protsess, mille tulemusena määratletakse täpsemalt KredExi poolt väljastatavate käenduste riikliku tagatise toimemehhanism. Muudatuste jõustumisel puudub pankadel vajadus KredExi poolt käendatud nõuete osas omakapitali siduda, mis kokkuvõttes parandab ettevõtete juurdepääsu vajalikule finantseeringule veelgi.

Esimeses kvartalis toob KredEx koostöös EAS-ga turule alustavatele, kuni 2 aastat tegutsenud ettevõtetele mõeldud Stardilaenu. Pankade tavalaenuga võrreldes on erinevus eelkõige selles, et ettevõtjal tuleb laenu tagatiseks seada vaid 30% isiklikku käendust. Ülejäänud osa tagab KredEx. Laenu eesmärgiks on aktiveerida inimesi ettevõtlusega alustama.

Aastal 2007 lõppes senine Euroopa Investeeringufondi (EIF) kaasgarantii, millega käendati kuni 50% ettevõtetele antud investeeringulaenu käendustest. Kaasgarantii jätkamiseks esitatakse EIFile aasta alguses uus taotlus, mille kohaselt on plaanis lisaks jätkamisele kaasgarantiiga hõlmatud käenduste võimalusi oluliselt ka laiendada. Ettevõtetele väljendub kaasgarantii olemasolu eelkõige madalama käendustasu kaudu.

Ekspordivaldkonnas jätkatakse vastavalt KredExi poolt läbi viidud analüüsile arutelu kesk- ja pikaajaliste ekspordigarantiide väljastamisvõimaluste laiendamise üle. Kuigi hinnanguliselt on sellistest garantiidest tulenev mõju majandusele märkimisväärne, siis eeldab riskipiiride tõstmine riigi panust nii sihtkapitali kui senisest suuremahulisema garantii andmise näol. Viimased tegevused eeldavad poliitilist kokkulepet Vabariigi Valitsuse tasandil ning seadusemuudatusi.

Eluasemevaldkonnas on plaanis turule tuua korterelamute energiasäästutööde finantseerimiseks mõeldud sooduslaen. Laenu hakkavad väljastama kommertspangad, kellele eraldab KredEx nii Euroopa Struktuurfondide vahendeid kui ka võõrfinantseeringut kasutades soodsa ressursi. Laenu eesmärk on aidata kaasa korterelamute energiasäästlikumaks muutmisele nii läbi madalama intressi kui ka pikema laenu tähtaja.

Eluasemetoetuste osas jätkatakse nende väljamaksmist vastavalt Riigieelarvest eraldatavatele summadele ja määratletud tingimustele. Sealhulgas makstakse toetuse saajatele korterelamute rekonstrueerimisega seotud kulude katteks välja 2007. aasta lõpus riigieelarvest eraldatud 50 mln krooni. 2008. aastal kinnitatakse uus Eesti eluasemevaldkonna arengukava 2008-2013 ning KredEx kui arengukava rakendaja osaleb mitmete uute meetmete väljatöötamisel ning rakendamisel sh

miljööväärtuslike eluasemepiirkondade elanike koolitamine teemadel elamute säästev renoveerimine, arhitektuurikonkursside korraldamine jms.

Energiasäästu kompetentsikeskus jätkab energiasäästu propageerimist korterelamutes, millele aastal 2008 lisandub ka eramute ja avalike hoonetega seonduv. Plaanis on korraldada üle-eestiline energiasäästu kampaania, kuhu kaasatakse nii välimeedia, trükimeedia kui ka TV ja raadio. Jätkub energiasäästu teema käsitlemine Nurgakivi saates (BEEN projekti tutvustus) ning viiakse läbi energiasäästu päev ja vähemalt 7 seminari erinevates Eesti piirkondades. Lisaks on kavas põhjalikult uuendada ESKi kodulehte ning tõhustada koostööd nii Eesti kui ka rahvusvaheliste koostööpartneritega.

KredExi tegevusmahtude osas on oodata seniste ettevõtetele suunatud laenukäenduste mahu mõõdukat kasvu, millele lisandub Stardilaenu väljastamisest tulenev maht. Kokku ületavad planeeritavad käendusmahud 400 mln krooni piiri. Samuti on kavas suurendada kapitalilaenu väljastamist. Ekspordigarantiide osas keskendutakse mitteturukõlblike riikide riskide maandamisele, millega seoses oodatav garanteeritud ekspordi maht võrreldes aastaga 2007 ilmselt langeb. Eluasemelaenu tagatiste väljastamisel on 2008. aastal ette näha tagatiste arvu stabiliseerumist. Kinnisvaraturu jähinemise ja laenusummade vähenemise tõttu jääb väljastatavate tagatiste maht tõenäoliselt ligikaudu samale, 170 mln krooni tasemele. Jätkuvalt on oodata korterelamute renoveerimislaenu tagatiste väljastamise mahu kasvu.

5. Raamatupidamise aastaaruanne

5.1. Raamatupidamisbilanss

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	104 382 666	56 627 414	4
Lühiajalised finantsinvesteeringud	367 103 857	392 487 876	5
Nõuded ja ettemaksed	18 179 328	13 628 653	6
Varud	299 700	295 000	7
Käibevara kokku	489 965 551	463 038 943	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	20 972 780	25 676 934	6,8
Materiaalne põhivara	1 295 320	1 387 697	9
Immateriaalne põhivara	1 448 135	1 181 047	10
Põhivara kokku	23 716 235	28 245 678	
AKTIVA KOKKU	513 681 786	491 284 621	
PASSIVA	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad ja ettemaksed	1 715 796	1 952 768	11
Lühiajalised eraldised	13 325 292	12 309 140	12
Sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	109 171 898	104 997 029	13
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	955 750	1 840 000	13,14
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>125 168 736</i>	<i>121 098 937</i>	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised eraldised	35 819 371	32 861 115	12
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>35 819 371</i>	<i>32 861 115</i>	
Kohustused kokku	160 988 107	153 960 052	
Netovara			19
Sihtkapital	327 324 569	321 116 310	
Annetatud kapital	10 000 000	11 013 643	
Aruandeaasta tulem	15 369 110	5 194 616	
Netovara kokku	352 693 679	337 324 569	
KOKKU PASSIVA	513 681 786	491 284 621	

5.2. Tulemiaruanne
(kroonides)

	2007	2006	Lisad
Tegevustulud			
Tagamis- ja garanteerimistegevuse tulud	21 650 919	21 358 645	16
Krediteerimistegevuse tulud	2 634 224	2 284 069	16
Saadud sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	89 825 131	52 738 538	13
Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks	6 884 250	3 880 000	13
Tegevustulud kokku	120 994 524	80 261 252	
Tegevuskulud			
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	-89 825 131	-52 738 538	13
Majandamiskulud	-20 273 339	-18 761 090	18
Muud tegevustulud ja -kulud	1 083 057	3 573 054	17
Tegevuskulud kokku	-109 015 413	-67 926 574	
Eraldised ja provisjonid			
Tagatis- ja garantiikahjude kulu	-11 914 403	-23 444 519	12
Krediteerimistegevuse individuaalse provisjoni kulu	293 863	2 846 875	6
Eraldised ja provisjonid kokku	-11 620 540	-20 597 644	
Finantstulud ja -kulud			
Kasum pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist	0	4 910 000	
Tulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	350 000	
Netotulu väärtpaperitelt	11 868 033	7 142 062	5
Intressitulud deposiitidelt	3 147 513	1 059 483	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 007	-3 963	
Finantstulud ja -kulud kokku	15 010 539	13 457 582	
Aruandeperioodi tulem	15 369 110	5 194 616	

5.3. Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
Rahavoogude muutus äritegevusest			
Tulem	15 369 110	5 194 616	
Tulemi korrigeerimised	1 180 987	-7 937 439	
Nõuete, varude ja ettemaksete muutus (v.a. laenud)	-4 761 822	2 074 356	
Kohustuste ja ettemaksete muutus	-236 972	208 338	
Lühiajaliste eraldiste muutus	1 016 152	-6 656 233	
Pikaajaliste eraldiste muutus	2 958 256	8 499 125	
Kokku käibekapital äritegevusest	15 525 711	1 382 763	
Rahavoogude muutus finantseerimisest			
Laekumised riigieelarvest	100 000 000	125 000 000	13
Eluaseme toetusmeetmete väljamaksed ja kulud	-94 951 381	-52 738 538	13
Kokku rahavoogude muutus finantseerimisest	5 048 619	72 261 462	
Rahavoogude muutus investeerimisest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	-351 993 144	-376 790 240	5
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	375 128 688	285 047 452	5
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük ja dividendide laekumine	0	5 350 000	
Laenude väljaandmine	-7 000 000	0	6
Laenude tagasilaekumine	12 154 558	8 460 135	6
Põhivara soetamisel makstud	-1 419 180	-1 275 614	9,10
Laekus vara müügist	310 000	63 424	17
Kokku rahavoogude muutus investeerimisest	27 180 922	-79 144 843	
Kokku rahavoogude muutus	47 755 252	-5 500 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 627 414	62 128 032	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 755 252	-5 500 618	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 382 666	56 627 414	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2007	31.12.2006	
Raha ja pangakontod	104 382 666	56 627 414	4

* Tulemit on korrigeeritud:

- suurendatud materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooni summas 992 841 krooni, (2006. a. 843 700 kr),
- vähendatud põhivara müügi kasumi summas -58 371 kr, (2006. a. -23 824 kr),
- 2006. a. tulemit on vähendatud pikaajaliste finantsinvesteeringute müügi kasumi summas -4 910 000 kr ja dividendide summas -350 000 kr,
- vähendatud eluasemetoetuste halduskuludeks saadud vahendite võrra -1 758 000 kr (2006. a. -3 880 000 kr),
- vähendatud laenuprovisjonide muutuse arvelt -243 863 krooni võrra (2006. a. -2 846 875 krooni),
- suurendatud väärtpaberite väärtuse muutuse arvelt 2 248 475 kr, (2006. a. 3 181 149 krooni),
- vähendatud muude mitterahaliste muutuste arvelt -95 krooni võrra (2006. a. 48 411 krooni).

5.4. Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Ettevõtluse sihtfondid	Ekspordi sihtfondid	Eluaseme sihtfondid	Annetatud kapital	Jaotamata tulem	Netovara kokku
Saldo 31.12.2005	72 503 918	79 764 344	164 509 396	11 013 643	4 338 652	332 129 953
Eraldis sihtfondidesse	268 360	-7 272 622	11 342 914		-4 338 652	0
Aruandeaasta tulem						5 194 616
Sihtfondide sisemine liikumine		40 000 000	-40 000 000			0
Saldo 31.12.2006	72 772 278	112 491 722	135 852 310	11 013 643	5 194 616	337 324 569
Eraldis sihtfondidesse	5 633 536	-11 100 232	10 661 312		-5 194 616	0
Sihtfondide sisemine liikumine	1 013 643	0	0	-1 013 643		0
Aruandeaasta tulem						15 369 110
Saldo 31.12.2007	79 419 457	101 391 490	146 513 622	10 000 000	0	352 693 679

Annetatud kapitali veerus on kajastatud 1996. aastal Ettevõtluse Krediteerimise Sihtasutusele PHARE programmi raames eraldatud vahendid väikeettevõtluse laenude andmiseks, mille sihtotstarbelise kasutamise aeg oli 10 aastat. Alates oktoobrist 2006. a. on seda kapitali võimalik kasutada ka muudes ettevõtluse toetamise programmides. Oma kirjaga 09. novembrist 2006. a. teavitas Euroopa Komisjon kui abi andja abi saajat - Eesti Vabariiki - programmi lõppemisest ja kapitali seotuse vabaks andmisest.

Täiendav informatsioon netovara muutuste kohta on esitatud lisas 19.

5.5. Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2007 ja lõppes 31. detsembril 2007.
Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Vajadusel on võrdlusandmeid kohandatud vastavaks käesoleva aasta aruannete esitusviisile.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil sihtasutus võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulationidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida sihtasutus ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid), kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu sihtasutusele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "netotulu väärtpaberitelt". Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes real "netotulu väärtpaberitelt". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "netotulu väärtpaberitelt".

Nõuded ja lunastustähtjani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida sihtasutus ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "netotulud väärtpaberitelt".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui sihtasutus kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Laenude teenindamise ja hindamise ning ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine

Iga laen hinnatakse eraldi arvestades kahjumi tekkimise tõenäosust ja laenu tagatiseks panditud vara turuväärtust. Allahindlused kantakse kulusse ning selle summa arvel vähendatakse laenuportfelli bilansilist väärtust. Laenud, mille tagasilaekumine toimub järgmise aruandeaasta jooksul näidatakse bilansis lühiajaliste nõuete hulgas; laenud, mille tagasilaekumine toimub hiljem kui ühe aasta pärast, kajastatakse pikaajaliste nõuete hulgas.

Põhivara arvestamise kord

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooninorm on inventaril ja kontoritehnikal 20-40% ja sõidautodel 20%. Kulumit arvestatakse lineaarse arvestusmeetodi järgi. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse kuni viie aasta jooksul.

Sihtasutuse tehnilised eraldised

Aruandes kajastatakse rahuldamata nõuete eraldist, tasanduseraldist ja ettemakstud preemiate eraldist.

Kohustusena võetakse arvele rahuldamata nõuete eraldis (RNE) teadaolevate, kuid veel välja maksmata või menetluses olevate arvestuslike tagatis- ja garantiikahjude väljamaksete katteks. RNE moodustatakse tasanduseraldisest.

Tulevikus välja makstavate, kuid veel teadmata kahjude katteks moodustatakse iga valdkonna kohta eraldi tasanduseraldis. Tasanduseraldisse kantakse tulevikus eeldatavalt väljamakstavate kahjude katteks arvestatud osa garantii- või tagatistasust. Pikaajalise kahjususe prognooside põhjal on viimasel kolmel aastal kantud vastava valdkonna tasanduseraldisesse 33% teenitud eluaseme valdkonna tagatistasudest, 75% ekspordi valdkonna garantiipreemiast ja 87% ettevõtluse valdkonna tagatistasudest.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 5. mai 2005. a määrustele nr. 91 "Laenude riikliku tagamise tehniliste eraldiste arvutamise kord" ja nr. 92 "Ekspordi riikliku garanteerimise tehniliste eraldiste arvutamise kord" peab tasanduseraldise minimaalne suurus olema vähemalt 1% sihtasutuse kõigist kehtivatest laenude tagamise või ekspordigarantiilepingutest ja kehtivatest tagatis- või garantiipakkumustest tulenevatest kohustustest. Seejuures võetakse kohustuste mahu arvestamisel väljastatud pakkumised, mis ei ole veel lepinguna sõlmitud, arvesse 70% ulatuses.

Ettemakstud preemiate eraldis moodustatakse garantii- või tagatistasudest, mis on juba tuludes kajastatud, kuid garantii- või tagatisperiood ei ole lõppenud ning tasu veel saabumata perioodi eest kuulub lepingu katkestamisel tagastamisele. Kohustusena võetakse arvele ettemakstud preemiad lepingu kehtivuse perioodi eest, mis pole veel saabunud.

Eraldised, mille väljamaksmine toimub tõenäoliselt järgmise aruandeaasta jooksul, näidatakse bilansis lühiajaliste kohustuste hulgas; eraldised, mille väljamaksmine toimub hiljem kui üks aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustuste hulgas.

Bilansikuupäeval kehtivate tagatis- ja garantiilepingutest tulenevate maksimaalselt võimalike kohustuste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Laenuintresside arvestamine

Laenuintresside arvestamine toimub igakuiselt laenusaaajale esitatud arvete alusel. Sihtasutuse tuludes on arvel ainult tegelikult laekunud intressid ning laekumata intressid, mille tasumise tähtjast ei ole bilansipäeval möödunud rohkem kui kolm kuud. Kui laenusaaaja viivitab tasumisega üle kolme kuu, arvatakse võlguolevad intressid bilansist ja tuludest välja ning võetakse arvele bilansiväliselt.

Tagatis- ja garantiitasude arvestamine

Eluasemelaenude tagatistasude üle peavad arvestust pangad, kes on volitatud KredExi nimel tagatise välja andma. Tagatistasu arvestatakse ja tasutakse laenu väljaandmisel täies mahus kogu garantiiperioodi kohta. Tuludes kajastatakse tagatistasu kogusummad arvestamise hetkel. Kuna tagatise võtjal puudub õigus tagatistasu tagasi küsida või selle suurus edaspidi mõjutada, siis tasu garantiiperioodile ei periodiseerita. Tulu tekkimisel kajastatakse kogu eeldatav tulevikus väljamaksmisele kuuluv kahjusumma tasanduseraldises.

Pangad kannavad eelmisel kuul välja antud tagatiste tasud KredExile üle järgmise kuu alguses.

Ettevõtluslaenude ja korteriühistute tagatistasude arved koostatakse kord kvartalis laene välja andnud pankadele, kes tasud laenusaaajatelt kinni peavad. Tuludes kajastatakse tagatistasu arve koostamise kuupäeval. Tagatistasud võivad tähtjaks mitte laekuda probleemsete laenude puhul. Sellisel juhul tagatistasu arvestus tühistatakse ning laenusaaaja läheb erivaatluse alla.

Ekspordigarantiide tasude kohta koostatakse arved vastavalt eksportijatele laekunud ekspordikäibe aruannetele. Lühiajaliste ekspordigarantiide korral kajastatakse tulud arve koostamise kuupäeval. Pikaajaliste ekspordigarantiide puhul esitatakse garantiitasu arve lepingu sõlmimisel, tuludes kajastatakse periodiseeritult.

Kui arve summa pole tähtajaks laekunud, muutub KredExi garantii kehtetuks ning vastavaid tulusid ja eraldisi ei arvestata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulud kajastatakse tulemiaruaandes proportsionaalselt nendega seotud kuludega. Tulu kajastatakse brutomeetodil, st. saadud toetused kajastatakse tuludes ja nendega seotud kulud kuludes.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusel saadud kasumid-kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulemiaruaandes, kusjuures ärituludes- ja kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on tekkinud arveldustest ostjate ja tarnijatega, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes- ja kuludes.

Kasutusrent

Kasutusrendi puhul kajastab rendileandja renditavat vara oma bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 3. Muudatused informatsiooni esitusviisides

Käesolevasse aruandesse on tehtud informatsiooni esitusviisi muudatusi, mis ei mõjuta sihtasutuse 2006. aasta kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2007. Muudatuste eesmärgiks on esitada andmeid ülevaatlikumalt ja lugejale arusaadavamalt.

Lisa 4. Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõudmiseni hoiused	83 193 609	2 123 793
Tähtajalised hoiused	21 189 057	54 503 621
	104 382 666	56 627 414

Lisa 5. Lühiajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)

	Jääk 31.12.2007 bilansilises maksumuses	Muutus 2007.a.	Jääk 31.12.2006 bilansilises maksumuses
Võlakirjad	367 103 857	-25 384 019	392 487 876
s.h.soetatud		351 993 144	
müüdnud		-375 128 688	
väärtuse muutus		-2 248 475	
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	367 103 857	-25 384 019	392 487 876

2007. aastal teenisid võlakirjad intressitulu 15 256 274 krooni (2006. aastal 12 305 908 krooni). Keskmine intressimäär oli 3,21% (2006. aastal 2,08%). Realiseerimata kahjum väärtpaberite väärtuse muutusest oli 3 388 242 krooni (2006. aastal 3 181 149 krooni).

Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

Muud lühiajalised nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Järgmisel aruandeperioodil tagasilaekuvad laenud ¹	4 763 644	4 970 185
Jooksvatest arveldustest tulenevad nõuded	978	102 471
Kindlustuslepingutest tulenevad nõuded ²	0	170 000
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	123 468	103 210
Tegevuskulude sihtfinantseerimisest tulenevad nõuded	503 274	157 895
Intresside viitlaekumine ³	9 995 184	6 300 523
Garantiitasude viitlaekumine ³	625 543	488 455
Garantiihüvitiste ettemaksed ⁴	2 167 237	1 335 914
Kokku	18 179 328	13 628 653

¹Järgmisel aruandeperioodil tagasilaekuvad laenud on laenuportfelli lühiajaline osa, täpsem laenuportfelli analüüs on järgnevatel tabelites.

²Kindlustuslepingutest tulenevad nõuded koosnevad põhjendatud ootustest kindlustushüvitisele.

³Intresside ja garantiitasude viitlaekumised koosnevad summadest, mille kohta on esitatud arved, kuid need pole seisuga 31.12.2007 veel laekunud või tulenevad nõuded lepingutest, mille alusel kantakse summad üle järgmisel aruandeperioodil.

⁴Garantiihüvitiste ettemaksed koosnevad avansilistest garantii- ja tagatishüvitistest. Hüvitiste lõplik summa selgub peale ettevõtete tagatiste realiseerimist.

Välja antud laenud	Arv	Tagastatakse 2008. aastal	Tagastatakse 2009-2016	Kokku
Ekspordi- ja ettevõtluslaenud				
Otselaenud ettevõtetele	5	170 966	1 460 825	1 631 791
sellest provisjoneeritud		-23 746	-1 130 664	-1 154 410
Eluasemelaenud				
Eluasemelaenud läbi pankade	8	3 914 697	17 336 970	21 251 667
EVP laenud omanikele	2	701 821	3 305 649	4 007 470
Kokku		4 616 518	20 642 619	25 259 137
Bilansiline jääkväärtus		4 763 644	20 972 780	25 736 424

Laenuportfelli muutused	Arv	Laenude muutused		Laenuprovvisjoni muutused	
		2007	2006	2007	2006
Ekspordi ja ettevõtluse otselaenud					
Saldo 01.01.	7	2 279 570	11 901 109	1 508 106	9 392 059
Vähennemine	2	647 873	9 621 539	353 696	7 883 953
Saldo 31.12.2007	5	1 631 697	2 279 570	1 154 410	1 508 106
Eluasemelaenud					
Saldo 01.01.	10	29 875 655	34 492 177	0	689 843
Tagasi laekunud		4 616 518	4 616 522	0	689 843
Saldo 31.12.2007	10	25 259 137	29 875 655	0	0
Kapitalilaenud					
Saldo 01.01.		0	0	0	0
Välja antud	1	7 000 000	0	700 000	0
Tagasi laekunud	1	7 000 000	0	700 000	0
Saldo 31.12.2007		0	0	0	0

Ekspordi ja ettevõtluslaenude intress on 8-12%, eluasemelaenude intress 6-8% aastas.

Ekspordi ja ettevõtluslaenude portfelli töötav osa laekub tagasi 2008 – 2009. aastal, mittetöötava osa tagasilaekumine sõltub pankrotiprotsesside ja muude menetluste käigust.

Pankade kaudu KredExi eelkäija SA Eesti Eluase poolt antud eluasemelaenudest laekub 2007. aastal tagasi 4,6 miljonit krooni.

Laenude individuaalne provisjon vähenes allahinnatud laenude tagasilaekumisest 243 863 krooni võrra (2006. aastal 2 846 875 kr) ja provisjoneeritud laenude mahakandmisest 109 833 krooni võrra.

Kõik laenud on kajastatud eesti kroonides.

Lisa 7. Varud

Varud soetusmaksumuses 299 700 krooni koosnevad laenu tagatise realiseerimise tulemusena KredExi bilanssi tulnud maatükist ja seal paiknevatest hoonetest Järvamaal soetusmaksumusega 295 000 krooni. 2007. aastal on tehtud kulutusi kinnistu vormistamiseks 4 700 krooni. Kinnisturaamatusse kandmine toimus 2008. aasta algul.

Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute põhiosa summas 20 972 780 krooni koosneb järgmistel aruandeperioodidel (2009-2016) tagastatavatest laenudest. Laenuportfelli koosseis ja liikumine on tabelina esitatud lisa 6.

Lisa 9. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2007	1 514 130	1 989 987	3 504 117
Soetatud	665 000	67 496	732 496
Müüdud soetusmaksumuses	440 230	0	440 230
Maha kantud soetusmaksumuses	0	98 693	98 693
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 738 900	1 958 790	3 697 690
Kulum 01.01.2007	-485 301	-1 631 119	-2 116 420
Amortisatsioon 2007	-406 223	-180 868	-587 091
Müüdud põhivara kulum	-202 447	0	-202 447
Maha kantud põhivara kulum	0	-98 693	-98 693
Kulum 31.12.2007	-689 077	-1 713 294	-2 402 371
			0
Jääkväärtus 31.12.2007	1 049 823	245 496	1 295 319

Lisa 10. Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Arvuti- programmid
Soetusmaksumus 01.01.2007	1 664 944
Soetatud	686 684
Maha kantud	55 382
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 296 246
Kulum 01.01.2007	-483 897
Amortisatsioon 2007	-405 750
Maha kantud põhivara kulum	-41 536
Kulum 31.12.2007	-848 111
Jääkväärtus 31.12.2007	1 448 135

2007. aastal on investeeritud KredExi tarbeks programmeeritavasse spetsiaaltarkvarasse ning soetatud ja juurutatud aruandlustarkvara.

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	370 652	556 930
Klientide ettemaksed	45 810	21 761
Otsustatud kuid välja maksmata eluasemetoetused	82 588	0
Viitvõlad	633 236	770 819
Maksuvõlad	583 510	603 258
s.h. ettevõtte tulumaks	32 687	37 729
kinnipeetud tulumaks	183 603	191 867
sotsiaalmaks	339 337	329 315
töötuskindlustusmaks	7 822	7 694
pensionikindlustus	12 472	12 044
käibemaks	7 589	24 609
	1 715 796	1 952 768

Lisa 12. Lühiajalised ja pikaajalised eraldised
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldis	11 617 769	10 601 617
Ettemakstud preemiate eraldis	380 532	380 532
Muud lühiajalised eraldised	1 326 991	1 326 991
Kokku	13 325 292	12 309 140
Pikaajalised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldise pikaajaline osa	10 987 459	8 202 338
Tasandusreservid	24 095 614	23 541 947
Ettemakstud preemiate eraldis	736 298	1 116 830
Kokku	35 819 371	32 861 115
Kokku	49 144 663	45 170 255

Muude lühiajaliste eraldiste hulgas on 2002. aastal ERA Pangast (pankrotis) laekunud 1 326 991 krooni ERA Panga pankrotistumisel sinna jäänud EVP laenudest. Sihtasutusele Eesti Eluase eraldati vastavalt Erastamisest laekunud raha kasutamise seadusele vahendeid selleks, et sihtasutus edastaks selle raha pankadele sooduslaenude andmiseks tagastatud majades elavatele üürnikele. KredEx peab läbirääkimisi Rahandusministeeriumiga nimetatud summa kasutamise sihtotstarbe muutmiseks.

Tehnilised eraldised

Tehniliste eraldiste hulgas on kohustusena arvele võetud ja kulusse kantud eraldised: rahuldamata nõuete eraldis, tasanduseraldis ja ettemakstud preemiate eraldis. Eraldiste arvestamise põhimõtteid on lähemalt selgitatud lisas 2.

Seisuga 31.12.2007 ületavad tehnilised eraldised miinimummäärasid, moodustades kehtivast portfelist ja pakkumustest vastavalt ettevõtlusvaldkonnas 4,4%, ekspordivaldkonnas 7,5% ja eluasemevaldkonnas 1,1%. Tagatis- ja garantiipreemiate arvelt moodustati plaanilisi eraldisi kokku 13 262 883 krooni ulatuses, sh ettevõtluslaenude tagatiste osas 9 949 667 krooni, ekspordigarantiide osas 1 342 403 krooni, eluasemelaenude tagatiste osas 1 970 814 krooni.

Kui rahuldamata nõuete eraldis suureneb mahus, mis viiks tasanduseraldise väiksemaks kui kehtestatud miinimum, kajastatakse tasanduseraldise täiendav suurendamine aruandeperioodi kuludes. 2007. aastal täiendavaid kulusid rahuldamata nõuete muutumisest ei tekkinud. Eluasemelaenude tagatiste osas vähendati tasandusreservi minimaalse nõutava reservi vähenemisest tulenevalt tuludesse arvamise teel 967 949 krooni.

Tehniliste eraldiste muutus

	Rahuldamata nõuete eraldise muutus		Tasandusreservi muutus		Ettemakstud preemiate eraldise muutus	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Ekspordigarantiid						
Jääk 01.jaanuaril	8 686 558	4 476 045	3 035 864	3 270 790	1 497 362	2 277 991
Suurenemine	0	17 382 653	1 411 493	16 036 382	0	0
Vähennemine	3 303 720	13 172 140	0	16 271 308	380 532	780 629
s.h. garantiivõtjate väljamaks	3 234 630	13 172 140				
Jääk 31.detsembril	5 382 838	8 686 558	4 447 357	3 035 864	1 116 830	1 497 362
s.h. pikaajalised	0	2 680 459			736 298	1 116 830
Ettevõtluslaenude tagatised						
Jääk 01.jaanuaril	9 791 534	15 869 837	14 676 071	8 615 009	0	0
Suurenemine	11 319 184	2 323 950	9 949 667	8 385 012	0	0
Vähennemine	4 705 365	8 402 253	11 319 184	2 323 950	0	0
s.h. tagatishüvitiste väljamaks	4 705 365	8 402 253				
Jääk 31.detsembril	16 405 353	9 791 534	13 306 554	14 676 071	0	0
s.h. pikaajalised	10 987 459	5 521 879				
Eluasemelaenude tagatised						
Jääk 01.jaanuaril	325 863	538 025	5 830 012	6 952 675	0	0
Suurenemine	491 174	-184 928	1 970 814	1 824 574	0	0
Vähennemine	0	27 234	1 459 123	2 947 237	0	0
s.h. tagatishüvitiste väljamaks	0	27 234				
Jääk 31.detsembril	817 037	325 863	6 341 703	5 830 012	0	0
Kokku	22 605 228	18 803 955	24 095 614	23 541 947	1 116 830	1 497 362
s.h. lühiajalised	11 617 769	10 601 617	0	0	380 532	380 532
pikaajalised	10 987 459	8 202 338	24 095 614	23 541 947	736 298	1 116 830

Lisa 13. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks

Alates 2003. aastast on KredExile riigieelarvest eraldatud vahendeid korterelamute rekonstrueerimise ja munitsipaal-üürielarumufondi suurendamise meetmete sihtfinantseerimiseks. Toetuste saamise tingimused on fikseeritud dokumendis „Eesti elamumajanduse arengukava aastateks 2003-2008“ ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja KredExi vahel sõlmitud lepingutega.

Meetme „Korterelamute rekonstrueerimine“ eesmärgiks on korterelamute korrastamise hoogustamine. Meede on suunatud korteri- ja elamuühistutele ning korteriomanike ühisustele. Meetme elluviimisel võimaldatakse sihtühistadele tagastamatuid toetusi rekonstrueerimistöödeks, hoonete ekspertiisideks ning korterelamute korrashoiu ja rekonstrueerimisalast koolitust ja nõustamist.

2007. aastal maksti välja rekonstrueerimistööde toetusi 57 45 470 krooni ulatuses (2006. aastal 16 609 160 kr) ja ehitiste ekspertiisi toetusi 4 358 044 krooni ulatuses (2006. aastal 2 332 706 kr).

Teadlikkuse tõstmise ja koolitamise eesmärgil korraldab KredEx teabepäevi ja koolitusi või tellib nende korraldamist vastava teenuse pakkujalt. Osalemine teabepäeval on tasuta või osalise tasuga.

2007. aastal osteti riigihanke korras vastavat teenust Eesti Korterühistute Liidult ja Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidult summas 1 200 000 krooni (2006. a. 888 800 krooni).

Energiasäästu Kompetentsikeskusele (ESK) eraldati 2007. aastal ülalpidamiskuludeks 3 000 000 krooni (2006. aastal 1 411 000 krooni). Nimetatud summade arvelt korraldati seminare, viidi läbi reklaamikampaania „Kuidas säästa küttekuludelt“, eetrisse läksid energiasäästuteemalised saatelõigud telesaates „Nurgakivi“.

Meetme „Munitsipaal-üürielarumufondi suurendamine“ eesmärgiks on munitsipaalüürielarumufondi suurendamise abil toetada tagastatud majade üürnike probleemi lahendamist ning regionaalset arengut.

Meetme elluviimisel toetatakse kohalikke omavalitsusi üürielarumute ehitamisel ja renoveerimisel ning üürikorterite ostmisel.

2007. aastal said kohalikud omavalitsused munitsipaal-üürielarumufondi suurendamise toetust 26 474 653 krooni (2006. aastal 32 907 872 krooni).

Munitsipaal-üürielarumufondi toetusi saanud omavalitsused

Omavalitsus	Toetuse summa (kroonides)
Pärnu Linnavalitsus	12 881 600
Tartu Linnavalitsuse rahandusosakond	2 168 196
Kuressaare Linnavalitsus	1 600 000
Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusamet	1 399 246
Kose Vallavalitsus	1 229 000
Käina Vallavalitsus	1 099 776
Elva Linnavalitsus	750 000
Haapsalu Linnavalitsus	664 782
Võru Linnavalitsus	500 000
Karksi Vallavalitsus	457 000
Koigi Vallavalitsus	456 217
Valga Linnavalitsus	430 853
Kihnu Vallavalitsus	300 000
Vihula Vallavalitsus	278 620
Albu Vallavalitsus	265 375
Värskas Vallavalitsus	255 083
Halliste Vallavalitsus	243 959
Kõue Vallavalitsus	221 263

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2007

Viljandi Linnavalitsus	211 400
Pühalepa Vallavalitsus	202 623
Varbla Vallavalitsus	191 223
Kohtla-Järve Linnavalitsus	180 926
Vastseliina Vallavalitsus	138 945
Risti Vallavalitsus	99 985
Otepää Vallavalitsus	67 600
Torma Vallavalitsus	64 245
Võru Vallavalitsus	59 376
Põltsamaa Vallavalitsus	57 360
Kokku	26 474 653

Eluaseme toetusmeetmete väljamaksed
(kroonides)

	Lepingujärgne summa	Saldo 31.12.2006	2007 eraldatud vahendeid	Väljamaksed 2007	Saldo 31.12.2007
Leping 1-8-4-403/36 2003					
Tehnilise ülevaatuse toetus	1 000 000	0	0	0	0
Rekonstrueerimistööde toetus	12 000 000	279 198	279 198	0	0
Teadlikkuse tõstmine ja koolitus	1 600 000	0	0	0	0
Munitsipaal- üürielanufondi toetus	25 000 000	3 334 256	1 085 009	2 249 246	
jääkide ülekanne lepingusse 1 8-7/29 17.03 2006			1 878 372	-1 878 372	
jääkide ülekanne lepingusse 1 8-7/12 06.03 2007			370 874	-370 874	
Kokku	39 600 000	3 613 454	3 613 453	0	0
Halduskulud	400 000	0	0	0	0
Leping 1-8-4-4/63 2004					
Tehnilise ülevaatuse toetus	2 400 000	0	0	0	0
Rekonstrueerimistööde toetus	16 400 000	431 109	431 109	0	0
Teadlikkuse tõstmine ja koolitus	500 000	0	0	0	0
Kokku	19 300 000	431 109	431 109	0	0
Halduskulud	700 000	0	0	0	0
Leping nr 11-5/65 16.09.2005					
Munitsipaal- üürielanufondi toetus	10 000 000	4 433 815	1 503 390	2 930 425	
jääkide ülekanne lepingusse 1 8-7/29 17.03 2006			2 930 425	-2 930 425	
Kokku	10 000 000	4 433 815	4 433 815	0	0
Leping nr 1 1-5/80 14.12.2005					
Tehnilise ülevaatuse toetus	500 000	0	0	0	0
Rekonstrueerimistööde toetus	4 500 000	1 563 156	1 346 966	216 190	
Munitsipaal- üürielanufondi toetus	14 240 000	9 401 324	6 691 340	2 709 984	
jääkide ülekanne lepingusse 1 8-7/12 06.03 2007			25 604	-25 604	
jääkide ülekanne lepingusse 1 8-7/12 06.03 2007			3 604	-3 604	
Kokku	19 240 000	10 964 480	8 067 514	2 896 966	
Halduskulud	760 000	190 000	190 000	0	0
Leping nr 1-8-7/19 01.03.2006					
Munitsipaal- üürielanufondi toetus	10 000 000	5 709 886	5 709 886	0	
Kokku	10 000 000	5 709 886	5 709 886	0	0

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2007

	Lepingujärgne summa	Saldo 31.12.2006	2007 eraldatud vahendeid	Väljamaksed 2007	Saldo 31.12.2007
Leping nr 1 8-7/29 17.03.2006 ja lepingu muudatused 13.06.2006 nr 1:8-7/36 ning 18.12.2006 1:8-7/84					
Tehnilise ülevaatus toetus	5 350 000	3 395 530		2 541 832	853 698
Rekonstrueerimistööde toetus	60 000 000	49 088 055		41 080 749	8 007 306
Munitsipaal- üürielamufondi toetus	43 576 000	26 860 500		11 485 027	15 375 473
jääkide ülekanne lepingust 1-8-4-4/03/36 2003				-1 878 372	1 878 372
jääkide ülekanne lepingust 11-5/65 16.09.2005				-2 930 425	2 930 425
jääkide ülekanne lepingusse 1 8-7/12 06.03 2007				394 142	-394 142
BEEN projekti toetus	500 000	500 000		341 964	158 036
Teadlikkuse tõstmine ja koolitus	889 000	200			200
jääkide ülekanne lepingusse 1 8-7/12 06.03 2007				200	-200
Kokku	110 315 000	79 844 285		51 035 117	28 809 168
Energiasäästu kompetentsikeskus*	1 411 000	0			
Halduskulud	3 274 000	1 650 000		1 568 000	82 000

Leping nr 1 8-7/12 06.03.2007 ja lepingu muudatus 27.07.2007 1:8-7/12/3

1.1.1.Munitsipaal-üürielamufondi suurendamise toetus	5 500 000	0	5 500 000	0	5 500 000
1.2.1.Munitsipaal-üürielamufondi suurendamise toetus	20 000 000	0	20 000 000	0	20 000 000
jääkide ülekanne lepingust 11-5/80 14.12.2005				-29 208	29 208
jääkide ülekanne lepingust 1 8-7/29 17.03.2006				-394 142	394 142
jääkide ülekanne lepingust 1-8-4-4/03/36 2003				-370 874	370 874
2.1.1. Korterelamu renoveerimise toetus	37 165 000	0	37 165 000	14 312 448	22 852 552
2.1.2. Tagastatud korterelamute renoveerimise toetus	15 000 000	0	15 000 000	0	15 000 000
2.2.1.Energiasäästukeskus*	3 000 000	0	3 000 000	3 000 000	0
2.2.2.Koolitamine ja teavitamine	1 360 000	0	1 360 000	1 200 000	160 000
jääkide ülekanne lepingust 1 8-7 29 17.03 2006				-200	200
2.3.1. Ekspertiiside ja energiaauditite toetus	2 550 000	0	2 550 000	1 816 212	733 788
2.3.2. Eluasemevaldkonna uuringud	2 425 000	0	2 425 000	0	2 425 000
3.1.1. Arhitektuuri- ja planeerimiskonkursside toetus	2 000 000	0	2 000 000	0	2 000 000
3.2.1. Lammutamise toetus	2 000 000	0	2 000 000	0	2 000 000
3.2.2. Öuealade korrastamise toetus	2 000 000	0	2 000 000	0	2 000 000
3.3.1. Ekspertiisitoetus	2 000 000	0	2 000 000	0	2 000 000
3.3.2. Nõustamissüsteemi loomine	2 000 000	0	2 000 000	0	2 000 000
Kokku	97 000 000	0	97 000 000	19 534 236	77 465 764
Halduskulud	3 000 000	0	3 000 000	2 126 250	873 750
Kokku meetmeteks**	306 866 000	104 997 029	97 000 000	92 825 131	109 171 898
Kokku halduskuludeks**	8 134 000	1 840 000	3 000 000	3 884 250	955 750

*Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt Energiasäästukeskuse ülalpidamiskuludeks eraldatud vahendid on näidatud 2006. aastal halduskulude hulgas ja alates 2007. a. meetmete hulgas. Kuna Energiasäästukeskus toimib KredExi koosseisus eraldi allüksusena, kajastuvad tema ülalpidamiskulud KredExi administreerimiskulude hulgas, vastavad kulude sihtfinantseerimiseks eraldatud vahendid aga KredExi tulude hulgas.

**Alates 2003. aastast on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eraldanud eluaseme toetusmeetmeteks (s.h. administreerimiskuludeks) kokku 338 000 000 krooni.

Lisa 14. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Tulevaste perioodide ettemakstud tuludes on kajastatud eluaseme toetusmeetmete administreerimiseks antud rahaliste vahendite jääk summas 955 750 krooni (2006. a. 1 840 000 krooni). Eluaseme toetusmeetmete kohta on täpsemad selgitused lisas 13.

Lisa 15. Tulemiaruanne tegevusalade lõikes

(kroonides)

	2007	2006	Lisad
Tagamis- ja garanteerimistegevus			
Tagatistasud, garantiipreemiad, lepingutasud	21 650 919	21 358 645	16
Tagatis- ja garantiikahjud ning tehniliste eraldiste muutus	-11 914 403	-23 444 519	12
Kokku tulem tagamis- ja garanteerimistegevusest	9 736 516	-2 085 874	
Krediteerimistegevus			
Intressid ja viivised	2 634 224	2 284 069	
Provisjonide muutus	293 863	2 846 875	
Kokku tulem krediteerimistegevusest	2 928 087	5 130 944	
Investeerimistegevus			
Intressitulu	3 147 513	1 059 483	
Netotulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	11 868 033	7 142 062	5
Tulu pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	5 260 000	
Kokku tulem investeeringutegevusest	15 015 546	13 461 545	
Riigieelarvest sihtfinantseeringud tegevuskuludeks			
Saadud sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	89 825 131	52 738 538	13
Makstud välja eluasemetoetusi	-89 825 131	-52 738 538	13
Eelarvelised vahendid eluasemetoetuste administreerimiseks	3 884 250	2 469 000	13
Eelarvelised vahendid energiasäästukeskuse ülalpidamiseks	3 000 000	1 411 000	13
Kokku riigieelarvest	6 884 250	3 880 000	
Administratiivkulud	-20 273 339	-18 761 090	18
Tegevustulem	14 291 060	1 625 525	
Muud tegevustulud ja -kulud	1 078 050	3 569 091	17
Tulem	15 369 110	5 194 616	

Lisa 16. Müügitulu valdkondade ja tululiikide lõikes
(kroonides)

	2007	2006
Garantii- ja tagatistasud (EMTAK kood 66291)	18 822 404	18 284 529
ettevõtluslaenude tagatised	11 436 398	9 635 662
eluasemelaenude tagatised	5 972 164	5 529 018
ekspordigarantiid	1 413 842	3 119 849
Lepingutasud (EMTAK kood 66291)	2 828 515	3 074 116
ettevõtluslaenude tagatised	2 758 515	3 049 183
eluasemelaenude tagatised	0	24 933
kapitalilaenud	70 000	0
Laenuintressid (EMTAK kood 66199)	2 634 224	2 284 069
ettevõtluslaenud	55 581	133 997
eluasemelaenud	1 897 119	2 089 562
ekspordilaenud	0	60 510
kapitalilaenud	681 524	0
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAK kood 84139)	6 884 250	3 880 000
Eelarvelised vahendid eluasemetoetuste administreerimiseks	3 884 250	2 469 000
Eelarvelised vahendid energiasäästukeskuse ülalpidamiseks	3 000 000	1 411 000
Kokku	31 169 393	27 522 714

Lisa 17. Muud tegevustulud ja -kulud
(kroonides)

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	59 388	18 754
Üritusel osalemise tasud	0	15 254
Kindlustushüvitis	6 805	170 000
Muud	18 730	19 562
Lootusetute nõuete laekumine	775 222	2 835 280
s.h. välja makstud hüvitiste tagasilaekumine	775 222	537 420
tagasilaekumine pankrotis EVEA Pangalt	0	2 297 860
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	223 989	517 726
s.h. AECM	0	288 453
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	67 295	116 578
BEEN projekti sihtfinantseerimise tulud	1 040 845	111 265
BEEN projekti sihtfinantseerimise kulud	-849 377	0
IMPLEMENT projekti sihtfinantseerimise tulud	113 516	0
muud	-148 290	1 431
Lootusetud nõuded	-1 077	-3 523
Kokku	1 083 057	3 573 054

Lisa 18. Administratiivkulud
(kroonides)

	2007	2006
Kaubad, toore, materjal, teenused	9 154 392	7 929 152
s.h. bürooruumide rent ja ülalpidamine	1 845 329	1 753 613
väikevahendid	275 601	85 374
telefon, post internet	257 385	302 250
transpordikulud	783 996	753 067
personalikulud, koolitus	794 439	434 123
komandeeringukulud	557 966	607 221
investeeringusportfelli haldamine	291 058	256 730
kontoritehnika ja arvutite remont ja hooldus	593 721	760 975
juristide ja sissenõude kulud	70 656	71 806
auditeerimiskulud	307 618	213 546
muud majandus- ja asjaajamiskulud	1 418 463	1 561 102
turunduskulud	1 958 160	1 129 345
Tööjõu kulud	10 126 106	9 993 309
s.h. palgakulu	7 562 664	7 430 718
sotsiaalmaks	2 495 678	2 424 725
töötuskindlustusmaks	20 421	19 748
muud	47 343	118 118
Põhivara kulum	992 841	838 629
Kokku administratiivkulud	20 273 339	18 761 090

Lisa 19. Netovara muutused
(kroonides)

	netovara muutus suurenemine + vähenemine -	nõukogu otsuse kuupäev	Mille arvelt muutus toimus
Sihtkapital			
Ettevõtluslaenu tagatisfond	1 013 643	06.03.2007	vahendite üleandmine Phare annetatud kapitali fondist
Ettevõtluslaenu tagatisfond	1 171 144	06.03.2007	vahendite üleandmine ettevõtluslaenu tagatisfondist
Ettevõtluslaenu tagatisfond	5 633 536	27.04.2007	2006. a. kasumi jaotamine
Phare annetatud kapitali fond	-1 013 643	06.03.2007	vahendite üleandmine ettevõtluslaenu tagatisfondist
Ettevõtluslaenu fond	-1 171 144	06.03.2007	vahendite üleandmine ettevõtluslaenu tagatisfondist
Ekspordigarantiide fond	-11 100 232	27.04.2007	2006. a. kasumi jaotamine
Määramata otstarbega eluaseme sihtkapital	10 661 312	27.04.2007	2006. a. kasumi jaotamine
2006. aasta kasum	11 100 232	27.04.2007	Ekspordivaldkonna 2006. aasta kahjumi katmine ekspordigarantiide fondi arvelt
	-5 633 536	27.04.2007	Ettevõtlusvaldkonna 2006. aasta kasumi ettevõtluslaenu tagatisfondi suurendamiseks
	-10 661 312	27.04.2007	Eluasemevaldkonna 2006. a. kasumi jaotamine eluasemevaldkonna määramata otstarbega sihtkapitaliks
2007. aasta kasum	15 369 110		2007. aasta jaotamata kasum

Lisa 20. Bilansivälised varad ja nõuded

Bilansivälised varad

Välisabina saadud vahendite arvelt soetatud kontoritehnika soetusmaksumuses 26 558 krooni. Vara on tänaseks suures osas amortiseerunud.

Bilansivälised nõuded

Nõuded otselaenudest käendajate ja juriidiliselt eksisteerivate laenuaajate vastu kokku summas 5 854 473 krooni (2006. a. 5 904 473 krooni), 2007. aastal laekus tagasi 50 tuhat krooni.

Nõudeid eraisikute vastu eluasemelaenu käenduste hüvitiste väljamaksete eest kokku summas 203 465 krooni (2006. a. samuti 203 465 kr).

Nõuded välisfirmade vastu ekspordigarantiide hüvitiste väljamaksete eest kokku 28 036 306 krooni (2006. a. 24 870 427 krooni), nõuded kasvasid seoses ekspordigarantii hüvitiste väljamaksetega 3 234 630 krooni ja vähenesid seoses tagasivõitmistega 68 751 krooni võrra.

Nõuded ettevõtulusaenude käenduste hüvitiste väljamaksete eest summas 15 978 743 krooni (2006. a. 11 979 850 kr), nõuded suurenesid seoses ettevõtlustagatiste väljamaksetega 4 705 365 krooni ja vähenesid seoses tagasi-võitmistega 706 472 krooni võrra.

Kõikide bilansiväliste nõuete bilansiline maksumus on 0 krooni.

Lisa 21. Bilansivälised kohustused

(kroonides)

Garantii- ja tagatiskohustused	2007	2006	Muutus
Ekspordigarantiid			
Kehtiv portfelli 01.01.2007	186 544 454	287 322 417	-100 777 963
Sõlmitud lepingute garantiilimiit	76 057 250	147 912 250	-71 855 000
Lõpetatud lepingud	-133 301 539	-248 690 213	115 388 674
Kehtiv portfelli 31.12.2007	129 300 165	186 544 454	-57 244 289
Väljastatud pakkumised 31.12.2007	1 488 150	19 870 200	-18 382 050
Maksimaalne tagatiskohustus 31.12.2007	130 788 315	206 414 654	-75 626 339
Ettevõtulusaenude tagatised			
Kehtiv portfelli 01.01.2007	555 107 772	420 850 426	134 257 346
Sõlmitud lepingute tagatismaht	350 130 253	341 471 626	8 658 627
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-258 416 080	-207 214 280	-51 201 800
Kehtiv portfelli 31.12.2007	646 821 945	555 107 772	91 714 173
Väljastatud pakkumised 31.12.2007	12 750 000	40 979 126	-28 229 126
Maksimaalne tagatiskohustus 31.12.2007	659 571 945	596 086 898	63 485 047
Eluasemelaenude tagatised			
Kehtiv portfelli 01.01.2007	582 791 162	695 267 530	-112 476 368
Sõlmitud lepingute tagatismaht	226 248 942	190 157 708	36 091 234
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-176 840 757	-302 634 076	125 793 319
Kehtiv portfelli 31.12.2007	632 199 347	582 791 162	49 408 185
Väljastatud pakkumised 31.12.2007	2 815 716	210 000	2 605 716
Maksimaalne tagatiskohustus 31.12.2007	635 015 063	583 001 162	52 013 901
Kehtiv portfelli kokku 31.12.2007	1 408 321 457	1 324 443 388	83 878 069

Kehtiv portfelli – bilansipäeval kehtiv garantii- või tagatiskohustus. Kui laenu kasutuselevõtu kuupäev ei ole saabunud, kajastatakse kohustusena kogu lepingu alusel tagamisele kuuluv summa. Pärast laenu kasutuselevõtu kuupäeva kajastatakse tagatiskohustuse jääki vastavalt antud kuupäeva tegelikule laenujäägile. Ekspordi garantiikohustusena kajastatakse antud kuupäeva seisuga lepingute alusel väljastatud garantiilimiitide summat.

Maksimaalne tagatiskohustus – kehtiv portfelli, millele on lisatud bilansipäeval väljastatud, kuid veel aktsepteerimata pakkumised ning lepingute, mille puhul on esinenud kahjujuhtum, tagatiskohustuse jäägid lepingu lõpetamise hetkel.

Garantii- ja tagatiskohustused on arvel bilansiväliselt. Võimalike väljamaksete katteks on kulusse kantud ja arvele võetud tehnilised eraldised ja tasanduseraldised

Lisa 22. Kasutusrent

Kasutusrendile on võetud bürooruumid aadressil Pärnu mnt 67B. Rendileping kehtib kuni 14.04.2010. Rendikulud 2007. a. olid 1 343 739 krooni (2006. a. 1 177 366 kr). Järgmise perioodi kasutusrendi kulu mittekatestatavatest lepingutest ajavahemikul 01.01.2008 kuni 31.12.2008 moodustab 1 505 586 krooni.

Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega

Tehingud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga ning kohalike omavalitsustega eluaseme toetusmeetmete osas on kirjeldatud lisas 13.

Rahandusministeeriumi Riigikassa osakond osutas KredExile rahaliste vahendite haldamise teenust 126 000 krooni eest.

Justiitsministeeriumi Registrikeskuselt on ostetud registripäringu teenust 22 479 krooni eest.

Ruume on üüritud Tallinna Linnakantseleilt 26 405 krooni eest, Haapsalu Kultuurikeskuselt 1 644 krooni eest, Rapla Vallavalitsuselt 200 krooni eest, Rahandusministeeriumilt 880 krooni eest.

Statistikaametilt ostetud 1 746 krooni eest väljaandeid.

Rahandusministeeriumile tasutud riigilõivu 200 krooni, Tapa Vallavalitsusele 200 krooni.

Lisa 24. Bilansikuupäevajärgsed sündmused

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eraldas lepingu 06.03.2007 nr 1:8-7/12 muutmise kokkuleppega 31. jaanuarist 2008. a. nr. 011 eluaseme toetusmeetmeteks täiendavalt 50 miljonit krooni, sellest projektile "Eluaseme kättesaadavus" 20 miljonit krooni ja projektile "Eluasemefond" 28,5 miljonit krooni. Halduskuludeks on sellest planeeritud 1,5 miljonit krooni ja Energiasäästu Kompetentsikeskuse ülalpidamiseks 1,5 miljonit krooni. Rahalised vahendid on eraldatud vastavalt Riigi 2007. aasta lisaeelarve seadusele.

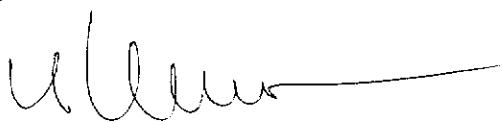
Riigieelarvelise eraldise kasutamise lepinguga 23.01.2008 nr 8-00603/004 eraldas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium KredExile stardi- ja mikrolaenu käendusprogrammide rahastamiseks 25 miljonit krooni ja ettevõtluslaenu riiklike tagatiste ja kapitalilaenu programmile 104 638 782 krooni. Nendest rahalistest vahenditest on 40 miljonit eraldatud vastavalt 2007. aasta riigieelarve seadusele ja 89 638 782 krooni vastavalt 2008. aasta riigieelarve seadusele, millest 72,25 miljonit krooni on Euroopa Regionaalarengu Fondi rahastamine ja 2 388 782 krooni Eesti riigi täiendav kaasrahastamine.

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 29 kuni 52 esitatud Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 14.04.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx on jätkuvalt tegutsev.

14.aprill 2008. a.



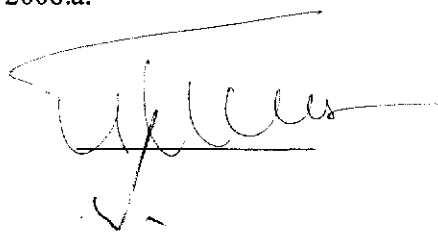
Andrus Treier
KredEx juhataja

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx majandusaasta aruanne on kinnitatud ja allkirjastatud nõukogu koosolekul 15. aprillil 2008.a.

Andrus Treier

juhatuse liige



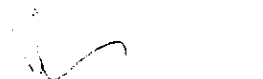
Marika Priske

nõukogu esimees



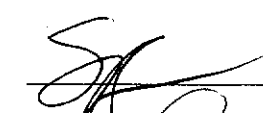
Anne Randmer

nõukogu liige



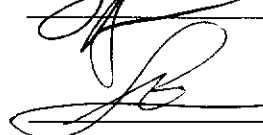
Siim Raie

nõukogu liige



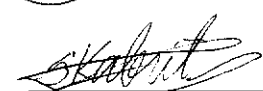
Veiko Tali

nõukogu liige



Siim Kabrits

nõukogu liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx nõukogule

Oleme auditeerinud Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

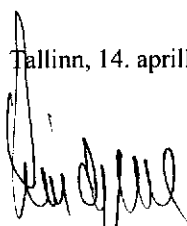
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 14. aprill 2008


Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

VÄLJAVÕTE

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx

NÕUKOGU KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinn

15. aprillil 2008 nr 5

Algus kell 14.00, lõpp kell 16.30

Juhatas: Marika Priske
 Protokollis: Rita Noormägi
 Võtsid osa: Veiko Tali, Anne Randmer, Siim Kabrits
 Puudusid: Siim Raie

...

Päevakord:

...

1.1 2007. aasta aastaaruande, kasumi jaotuse ja eelarve täitmise aruande kinnitamine
 Ettekandega esinesid Andrus Treier ja Maret Paeste (materjalid on lisatud eraldi dokumendina).

Otsus:

1. Kinnitada 2007. a. majandusaasta aruanne bilansi mahus 513 681 786 krooni ja aruandeaasta tulemiga 15 369 110 krooni.

2. Jaotada 2007. a. kasum sihtfondide vahel järgmiselt:

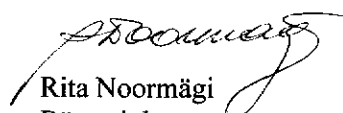
- Kanda ekspordivaldkonna kasum 1 707 955 krooni ekspordigarantiide fondi,
- Kanda ettevõtlusvaldkonna kasum 2 018 608 krooni ettevõtluse laenutagatiste fondi ,
- Kanda eluasemevaldkonna kasum 11 642 547 krooni eluasemelaenude sihtfondi.

3. Kinnitada 2007. a. eelarve täitmise aruanne.

Koosoleku juhataja:	/allkiri/	Marika Priske
	/allkiri/	Veiko Tali
	/allkiri/	Anne Randmer
	/allkiri/	Siim Kabrits

Protokollija:	/allkiri/	Rita Noormägi
---------------	-----------	---------------

VÄLJAVÕTE ÕIGE


 Rita Noormägi
 Büroo juht
 25.04.2008

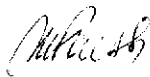
Harju Maakohtu registriosakond
Pärnu mnt 142
11317 Tallinn

28.04.2008 nr 18762

Aastaruanne

Käesolevaga saadame Teile Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx 2007. aasta aastaruande ja väljavõtte nõukogu otsusest aastaruande kinnitamise ja kasumi jaotamise kohta.

Lugupidamisega



Maret Paeste
Pearaamatupidaja
Tel. 6819966