

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx

Majandusaasta aruanne 2010

Majandusaasta algus: 01.01.2010
Majandusaasta lõpp: 31.12.2010

Mittetulundusühingute ja
sihtasutuste registri kood: 90006012

Põhitegevusala: Riiklikest arengukavadest ja poliitikatest lähtudes:
- krediidiasutuste poolt pakutavate krediitoodete tagamine, sh. ettevõtlus- ja elamumajanduslaenude riiklik tagamine "Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse" tähenduses;
- eksporditehingute tagamine, sh. eksporditehingute riikliku tagamise korraldamine ja riiklike tagatiste väljastamine "Ekspordi riikliku tagamise seaduse" tähenduses;
- muude finantsteenuste arendamine ning pakkumine ettevõtlus- ja elamumajandussektoris.

EMTAK koodid: 66199, 66291, 84139

Aadress: Hobujaama 4, 10151 Tallinn

Telefon: 6 674 100
Fax: 6 674 101

Elektronpost: kredex@kredex.ee
Interneti kodulehekül: www.kredex.ee

Tegevjuht: Andrus Treier
Audiitor: KMPG Baltics OÜ

Sisukord

Sisukord.....	2
1. Juhataja pöördumine.....	3
2. KredExi tegevuspõhimõtted.....	3
3. Tegevus ja tulemused aastal 2010.....	12
4. Plaanid aastaks 2011.....	34
5. Raamatupidamise aastaaruanne.....	36
5.1. Raamatupidamisbilanss (kroonides).....	36
5.2. Tulemiaruanne.....	37
5.3. Rahavoogude aruanne.....	38
5.4. Netovara muutuste aruanne.....	39
5.5. Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	40
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	40
Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	41
Lisa 3. Raha ja pangakontod.....	44
Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	45
Lisa 5. Nõuded ja ettemaksed.....	45
Lisa 6. Varud.....	47
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	48
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	48
Lisa 9. Immateriaalne põhivara.....	49
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed.....	49
Lisa 11. Lühiajalised ja pikaajalised eraldised.....	50
Lisa 12. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks.....	52
Lisa 13. Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks.....	53
Lisa 14. Sihtfinantseeringud Kliima- ja Energiaagentuuri loomiseks.....	54
Lisa 15. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud.....	54
Lisa 16. Pikaajalised laenud.....	55
Lisa 17. Tulemiaruanne tegevusalade lõikes.....	56
Lisa 18. Müügitulu valdkondade ja tululiikide lõikes.....	57
Lisa 19. Muud tegevustulud ja -kulud.....	57
Lisa 20. Administratiivkulud.....	58
Lisa 21. Netovara muutused.....	59
Lisa 22. Bilansivälised varad ja nõuded.....	59
Lisa 23. Bilansivälised ja tingimuslikud kohustused.....	60
Lisa 24. Kasutusrent.....	61
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega.....	61
Lisa 26. Bilansikuupäevajärgsed sündmused.....	62
Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a majandusaasta aruandele.....	63

1. Juhataja pöördumine

Aasta 2010 märksõnaks on maailmamajanduse taastumine. KredExile on see tähendanud eelkõige tegevusmahtude stabiliseerumist. Majanduslanguse keerukates tingimustes oli KredEx paljudele ettevõtetele päästerõngaks ning kordades kasvanud tagatis- ja laenumahud näitasid selgelt vajadust täiendava kindluse andja järele. Tulevikuootused on majanduses muutunud positiivseks, aastavahetusel võeti Eestis õnnestunult kasutusele euro, riigi ekspordimahud kasvavad jõudsalt ning ettevõtete käibed on kiirelt taastumas. Suure osa ettevõtete tegevus on taas kasumlik.

KredEx jätkas seniste teenuste pakkumist ning aasta jooksul keskenduti peamiselt riskide haldamisele ja sisemiste regulatsioonide täpsustamisele. Ettevõtuluslaenude tagatismahud ületasid 2009. aasta kõrget taset, mille põhjuseks on eelkõige oluliselt langenud tagatisvarade väärtused ning finantsasutuste suurenenud riskiteadlikkus. Käenduste osakaal laenuturust on kasvanud ja seda eriti eluasemelaenude osas - iga kümnes eluasemelaen väljastatakse KredExi käenduse abil. Märkimisväärseimaks muudatuseks on kogu eksporditagatistega seotud tegevuse üleandmine litsentseeritud kindlustusseltsile KredEx Krediidikindlustus AS. Kindlustusselts saab Eesti ettevõtetele pakkuda krediidiriskide maandamiseks senisest oluliselt mitmekülgsemaid võimalusi.

Viimases kvartalis suurendati KredExile antud riiklikku tagatist, mis näitab nii Vabariigi Valitsuse kui ka Riigikogu usaldust KredExi senise tegevuse suhtes. Euroopa Liidu struktuurivahendeid kaasates on viimastel aastatel märkimisväärselt suurendatud sihtkapitali ning välja töötatud uusi teenuseid, mis andsid tervikuna kindla aluse tegutsemiseks ka majanduskriisi tingimustes. Teisalt on EL vahendite kaasamine toonud kaasa mitmeid põhjalikke auditeid nii Eesti kui EL institutsioonide poolt, mille tulemusel tehti KredExile mitmeid ettepanekuid tegevuse tõhustamiseks, kuid ei avastatud ühtegi rahalise mõjuga rikkumist.

Aastal 2011 suure tõenäosusega majanduse taastumine jätkub. Ettevõtete finantseerimistegevuse osas on oodata KredExi käendusmahtude säilimist ligikaudu 2010. aasta tasemel. Eluasemelaenude turul on oodata elavnemist ning korterelamute energiasäästuga seotud finantseerimismahtude märkimisväärset kasvu. Järjest olulisemaks muutuvad energiatõhususega seotud teenused. Möödunud 10 aasta jooksul on KredEx tõhusalt täitnud endale seatud rolli riikliku finantsteenuste pakkujana, olles eri osapooltele usaldusväärne, avatud, asjatundlik ja innovatiivne partner. Olen kindel, et aastate jooksul omandatud kogemused loovad hea aluse tulemuslikuks tegutsemiseks ka järgnevatel aastatel.

2. KredExi tegevuspõhimõtted

2.1. Missioon, visioon, väärtused

KredEx on loodud 2001. aastal Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt eesmärgiga parandada ettevõtete rahastamisvõimalusi, maandada ekspordiga seotud krediidiriske, võimaldada inimestel rajada või renoveerida oma kodu ja arendada energiasäästlikku mõtteviisi.

2.1.1. Missioon:

KredEx aitab avalikust huvist lähtudes kaasa:

- Eesti ettevõtete konkurentsivõime tõstmisele parandades rahastamise kättesaadavust ja maandades krediidiriske
- Eesti elanike elamistingimuste parandamisele laiendades rahastamisvõimalusi ja pakkudes energiatõhususele suunatud finantslahendusi

KredEx on loodud vähendama turutõrkeid teenuste osas, mida eraturul tegutsevad organisatsioonid ei soovi kas väikesest turumahust või muudest põhjustest tuleneva madala kasumlikkuse tõttu veel pakkuda, kuid mis on Eesti ettevõtluse arengu või elanike elukvaliteedi taseme tõstmise seisukohalt siiski vajalikud. KredExi eesmärgiks on teenida Eesti ühiskonna terviklikke huve, seades need kõrgemale üksiku ettevõtja või elaniku huvidest. KredExi ülesanne on tagada pakutavate teenuste jätkusuutlikkus läbi nullkasumi pikaajalises perspektiivis ning vältida moonutusi eraturu toimimises. KredEx pakub teenuseid turutõrke esinemisel ja tõmbub tagasi, kui sekkumine pole enam vajalik ega otstarbekas.

KredEx on iseseisev organisatsioon, mis tegutseb finantseerimis- ja finantsriske maandavate teenuste pakujana, samuti Eesti eluasemevaldkonna arengukava elluviijana. KredExi eesmärk on pakkuda välja lahendusi ühiskonna seisukohalt oluliste kitsaskohtade kõrvaldamiseks koostöös ja kooskõlas samas valdkonnas tegutsevate teiste osapooltega. KredExi ülesandeks on kõigi huvipoolte tugevustel baseeruvate lahenduste pakkumine, koordineerides vastavaid arendustegevusi ning pakkudes võimaluste piires omapoolset tuge eelkõige riikliku tagatise, samuti teadmiste ja oskuste kaudu.

2.1.2. Visioon aastaks 2011:

- **KredEx on finantsasutus, mis pakub maailma parimatel praktikatel põhinevaid finantslahendusi.**

Eesti on avatud majandusega väikeriik, mis kuulub ühistele reeglitele ja põhimõtetele toetuvasse Euroopa Liitu. Eelnev toob kaasa vajaduse olla kursis nii Euroopa Liidu siseste kui ka muu maailma suundumustega, et kasutada ära ilmnevad võimalused ning leida sobivaid viise majanduse edendamiseks või võimalike negatiivsete arengute mõju vähendamiseks. Eesti avatus, väiksus ja vastuvõtlikkus muudatustele loovad hea platvormi uute ideede järeleproovimiseks ning juurutamiseks. Üks osa hea ettevõtlus- ja elukeskkonna loomiseks vajalikest tingimustest on soodsate finantsteenuste pakkumine, mis tagab arenguks vajaliku rahalise ressursi mõistlikel tingimustel kättesaadavuse ning maandab piisavalt äritegevusega seotud riske. Ühendades parimad leiduvad ideed ja kogemused Eesti oludes sobivaimateks lahendusteks, on võimalik saavutada märgatav positiivne mõju keskkonnale ning olla jätkusuutlik.

2.1.3. KredExi põhiväärtused

KredEx lähtub oma tegevuses järgmistest väärtustest:

- Asjatundlikkus
- Usaldusväarsus

- Avatus
- Innovatiivsus

Asjatundlikkus – oleme asjatundlikud ja koostöövalmid nii finantseerimisteenuste ja tagatiste arendamisel kui mistahes muude tööülesannete täitmisel. Teeninduse kõrge professionaalne tase ja oskuslik turundustöö tagab meie klientide ja partnerite rahulolu. Peame oluliseks jätkuvat enesearendamist ja professionaalsuse tõusu.

Usaldusväärsus – täidame oma lubadused, oleme täpsed ja operatiivsed ning langetame otsuseid objektiivselt. Järgime tähtaegu ning konfidentsiaalsusnõudeid. Julgeme tunnistada vigu.

Avatus – oleme avatud uutele ideedele ja ausale tagasisidele, mõistame huvigruppide ootusi ja vajadusi. Meie tegevuspõhimõtted ja otsuste alused on selged ja läbipaistvad. Peame tähtsaks oma sihtgruppide ja laiema avalikkuse informeerimist meie tegevuse tulemustest.

Innovatiivsus – suudame leida ning pakkuda välja efektiivseid lahendusi finantsturu puudujääkide korvamiseks, pidades sammu ettevõtlus- ja elukeskkonna arenguga ning ühendades eri riikide, tegevusalade ja organisatsioonide parimad oskused, kogemused ja ressursid.

2.2. KredExi juhtimispõhimõtted

2.2.1. KredExi tegevuse peamised alused – riiklik tagatis ja isetasuvus

KredEx lähtub oma tegevuses kahest peamisest põhialusest – riiklikust tagatisest ja isetasuvuse põhimõttest. Vastavalt „Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seadusele“ on KredExi poolt väljastatavad käendused ja tagatised riiklikud. Juhul kui vaatamata konservatiivsele riskide juhtimisele ning piisava kapitali olemasolule ei suuda KredEx siiski käendustest või tagatistest tulenevaid kohustusi täita, siis täidab seaduste kohaselt vastavad kohustused riik. Selleks võib riik tasuda nõuded otse käenduse või tagatiste saajatele või kanda täiendavaid vahendeid KredExi sihtkapitali. Samas on seadustes riskide maandamiseks sätestatud omakapitali normatiivid ning piirangud investeerimistegevusele.

KredEx on eraõiguslik juriidiline isik, kes tegutseb sihtasutuse vormis. Kuigi sihtasutus on asutatud riigi poolt ning riik teostab tema tegevuse üle kontrolli läbi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, siis on KredEx oma otsustes iseseisev. KredEx ei ole kasumit taotlev organisatsioon ning lähtub oma tegevuses eelkõige avalikust huvist, samas lähtutakse otsuste tegemisel eelkõige nende majanduslikust sisust ning selgelt kahjumlikke või liiga suure riskiga tegevusi ette ei võeta. KredEx tegutseb krediidikindlustusandja põhimõtete kohaselt, teenides tulu käendustasudest ja kindlustuspreemiast ning intressi- ja investeerimistuludest, mille arvelt kaetakse nii tekkivad käendus- või kindlustuskahjud kui ka administreerimiskulud. Lisaks osutab KredEx riigile eluasemevaldkonna toetuste administreerimise teenust.

2.2.2. Nõukogu ja juhatuse tegevus

KredExil on nii nõukogu kui juhatuse. Nõukogu peamiseks ülesandeks on KredExi tegevust puudutavate strateegiliste otsuste langetamine ning tegevuse seisukohalt olulisimate dokumentide kinnitamine ja muutmine. Samuti on nõukogu heakskiit vajalik kõikide projektide puhul, kus KredExi antud tagatise, käenduse või laenu kogusumma ületab 12,0 mln krooni ühe ettevõtte kohta.

Nõukogu koosneb viiest liikmest, kellest vähemalt üks liige esindab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja vähemalt üks liige Rahandusministeeriumi. Aastal 2010 nõukogu koosseisus muudatusi ei toimunud.

Aasta jooksul toimus 19 nõukogu koosolekut, kus olulisemateks käsitletud teemadeks olid:

Erinevate aruannete ja tegevuskavade kinnitamine sh

- 2009. aasta tegevuskava täitmise aruanne
- Siseauditi 2010. aasta tööplaan
- Siseauditi 2009. aasta aruanne
- 2009. aasta aastaaruande kinnitamine ja kasumi jaotamine, olemasolevate ja täiendavalt sihtkapitali laekunud vahendite jaotamine sihtfondide vahel
- Kvartaalsed 2010. aasta eelarve täitmise, bilansi ja väärtpaberiportfelli aruanded
- KredExi 2010. aasta eelarve muutmine seoses Energia- ja kliimaagentuuri tegevusega
- Kvartaalsed riskiaruanded
- Auditikomitee tegevuse lõpetamine
- Ülevaade Euroopa Kontrollikoja auditist
- Ülevaade allutatud laenude lepingute analüüsi tulemustest
- KredExi põhikirja muutmine seoses Riigivara seaduse muudatustega
- BIGBank'i aktsepteerimine koostööpartnerina
- Citadele Panga aktsepteerimine KredExi koostööpartnerina
- KredEx ESK Strateegia 2007-2013 kehtetuks tunnistamine
- Kokkuvõtte valitsusele esitatavast KredExi tegevuse ülevaatest.
- Kliima- ja Energiaagentuuri (KENA) Jõelähtme kinnisasja (hoonestusõiguse) omandamise aktsepteerimine
- Kehtestatud limiitide ümardamine ja komiteede otsustuspädevuste muutmine seoses eurole üleminekuga
- KredExi strateegia aastateks 2010-2013
- KredExi tegevuskava 2011. aastaks
- KredExi 2011. aasta eelarve
- Korterealamute renoveerimistoetusteks eraldatud vahendite kandmine sihtkapitali eluasemelaenude tagamise sihtfondi

Erinevate tegevust ja tooteid puudutavate kordade kinnitamine sh:

- Ekspordiga seotud kordade muudatused tulenevalt „Ekspordi riikliku tagamise seaduse“ kehtima hakkamisest.
- Allutatud laenude üldtingimuste kinnitamine

Erinevate suuremahuliste projektide heakskiitmine sh kiideti heaks:

- 39 käendustaotlust käendussummas 390,0 mln krooni
- 2 allutatud laenu taotlust laenusummas 27,0 mln krooni

Juhatuses on üks liige – juhataja Andrus Treier. Juhataja ülesandeks on üldine KredExi tegevuse korraldamine ja juhtimine, KredExi esindamine ning vastutus organisatsioonile seatud eesmärkide täitmise eest. Koos juhatajaga vastutavad igapäevase töö juhtimise eest oma vastutusvaldkonnas osakonnajuhid, keda on kokku 5. Lisaks on KredExi struktuuriüksuseks oma tegevuses iseseisev

Kliima ja Energiaagentuur (KENA), mille tegevust juhivad KENA juht ja majandus- ja kommunikatsiooniministri poolt määratud nõukoda.

Nõukogule ja juhatusele maksti aasta jooksul tasudena välja 1,3 mln krooni.

2.2.3. Riskide juhtimine ja sisekontrollisüsteemi ülevaade

KredExi kui finantsasutuse tegevuses on usaldusväärsus eriti oluline. Seetõttu on nii riskide juhtimine kui sisekontrollisüsteemi efektiivne toimimine laiemalt üheks eduka tegutsemise põhialuseks. Riskide haldamiseks on eri tegevuslõigud süsteemselt läbi mõeldud ja kehtestatud mitmed korrad või protseduurid, mida vastavalt vajadusele uuendatakse ja täiendatakse.

Riskide juhtimise aluseks on järgmised põhimõtted:

- Võetavad riskid ja saadavad tasud on omavahel vastavuses
- Riskid on piisavalt hajutatud, üksiku riski suurus ei ole kapitaliga võrreldes liiga suur
- Kogu edasikindlustamata risk on kaetud piisava kapitali ja eraldistega

Riskide juhtimise üheks oluliseks eesmärgiks on anda adekvaatset infot teenuste hinna kujundamiseks, võttes aluseks eeldatavad mahud, kahjusused ja muud tulemit mõjutavad olulised asjaolud. Selleks hinnatakse ja klassifitseeritakse iga võetavat riski selle realiseerumise tõenäosuse ja kaasneva kahju suuruse alusel.

Riskide hajutatuse eesmärgiks on ühelt poolt vältida sarnaste riskide kontsentreerumist ja kaitsta seeläbi KredExi majandustulemusi mõne üksiku riski realiseerumisega kaasneva olulise negatiivse mõju eest ning teiselt poolt tagada nõutava tulu teenimiseks vajaliku piisava hulga edukate projektide olemasolu portfellis. Tavapärase kahjude katmiseks moodustatakse tulude arvelt piisavad tehnilised eraldised, erakordsete kahjude katmiseks on omakapital.

Sealjuures on põhimõtteks, et iga üksiku riski või riskide sellise kogumi suurus, mille realiseerumine on olulisel määral mõjutatav üksikutest sündmustest või protsessidest ei ole suurem kui teatud osa omavahenditest, et vältida ohtu KredExi tegevuse jätkuvusele ühe või mõne riski realiseerumisel. Üldjuhul ei tohiks sellise riski suurus ületada 20,0% omakapitalist.

Läbivaks põhimõtteks on nõ nelja silma printsiip, kus iga olulise majandustehingu eelduseks on lisaks selle teostajale veel teise vastavat pädevust omava isiku heakskiit.

Perioodi 2007-2013 struktuurivahendite rakendusüksuse staatuse ning selle akrediteeringu säilitamisega on oluline järjepidev protseduuride analüüs ning kordade täiendamine. Sellega seoses täiendati aasta jooksul mitmeid KredExi sisemisi protseduurireegleid ja regulatsioone, millest olulisemad olid krediidiriski juhtimist ja allutatud laenude menetlemist puudutavad korrad, struktuurivahendite kasutamisega seoses struktuuritoetuse rakendamise kord, juhtimis- ja kontrollisüsteemide kirjeldus ning väljamaksetaotluste menetlemise kord. Lisaks uuendati allutatud laenude väljastamise ja ettevõtulaenude tagamise üldtingimusi ning erinevate käenduste tingimusi. Arvestades majanduskeskkonna ja portfelli kahjususe muutusi ajakohastati erinevate riskitasude määramise juhendit, tagamaks võetavate riskide ja tasude vastavus pikemas perioodis.

Sisekontrollistüsteemi tõhususe tagamiseks ostab KredEx sisse siseauditi teenust, kus kvalifitseeritud audiitorid kontrollivad perioodiliselt sihtasutuse tegevuse eri valdkondi ning koostavad kontrolli käigust ja tulemustest nii juhtkonnale kui ka nõukogule perioodilisi kokkuvõtteid. Alates aastast 2009 on KredExi siseauditi läbiviijaks Ernst&Young Baltics AS ning vastutavaks audiitoriks Taavi Saat. Koostöös siseaudiitoritega alustati aasta lõpus KredExi riskide üldise hindamisega audiitorfirma Ernst&Young poolt rahvusvaheliselt kasutatava meetodika alusel. Protsessi käigus hinnatakse nii riskide realiseerumise tõenäosust kui mõju, mis võimaldab riskide maandamiseks kasutatavaid meetmeid täpsemalt suunata ning sisekontrolli käigus leitud riskidele vajalikku tähelepanu pöörata. Meetodika järjepideval rakendamisel on kõigis struktuuriüksustes ja juhtimistasanditel selge arusaam igapäevases tegevuses KredExile enim mõju avaldavatest riskidest ja seostest riskide maandamiseks kasutatavate meetmetega.

Tegevuse algusest alates on igal aastal KredExi aastaaruandeid auditeerinud rahvusvaheliselt tunnustatud audiitorfirmad. Seni on aruanded kinnitatud eranditult märkusteta.

2.2.4. Tegevusvaldkonnad

Ettevõtlus:

KredEx pakub alustavatele ja tegutsevatele ettevõtetele järgmisi finantseerimisteenuseid:

- laenukäendus pangalaenule, liisingule ja pangagarantiile
- stardilaenu käendus
- allutatud laen
- krediit pankadele ettevõtete finantseerimiseks

KredExi laenukäendused aitavad ettevõtetel areneda, suurendades nende võimalusi pangast laenu saamiseks. Täiendav laenukäendus on vajalik eelkõige ettevõttele, millel napib tagatisvara, mis tegutseb riskantses sektoris või mille tegevusajalugu on pangapoolse usalduse võitmiseks liialt lühike. Stardilaenu käendus on laenukäenduse alaliik, mis on suunatud kuni kolm aastat tegutsenud ettevõtjatele võimaldades neil maandada ettevõtluse ja laenuga seotud riske.

Allutatud laen on jätkusuutlikele ja kasvule orienteeritud ettevõtetele, mida pangad ei ole valmis finantseerima tulenevalt madalast omafinantseeringu määrast, riskantses sektoriga või ebapiisavatest tagatistest. Sarnaselt omanikele annab KredEx ettevõtte kasutusse kapitali, mis suurendab teiste finantseerijate silmis tinglikult ettevõtte omafinantseeringut. See võimaldab ettevõttel kaasata täiendavat finantseerimist näiteks pangalaenu näol. Allutatud laenu võimaldatakse ettevõttele nii fikseeritud kui ka edupõhise intressiga.

2009. aastal käivitus ning 2010. aastal jätkus ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm, mille eesmärgiks on leevendada finantskriisi mõju ekspordivatele ettevõtetele. Tugiprogrammi raames on käivitatud kogusummas 1 900,0 mln krooni järgmised meetmed:

- edupõhise intressiga allutatud laen eksporditajatele (400,0 mln krooni)
- ettevõtjatele pikaajalise laenuressursi pakkumine koostöös pankadega (300,0 mln krooni) (väljastamine lõpetati 2009. aastal eelarve ärakasutamise tõttu)
- täiendav krediitdiliin pankadele ettevõtete finantseerimiseks (1 200,0 mln krooni)

Ekspord:

KredEx pakkus kuni 30. juunini 2010 eksportivatele ettevõtetele välisriikides asuvate ostjatega seotud riskide maandamiseks eksporditagatise. Alates 1. juulist 2010 on nimetatud tegevus üle antud riigi ja KredExi poolt asutatud AS-le KredEx Krediidikindlustus. Tegemist on litsentseeritud krediidikindlustusseltsiga, mis pakub vastavaid teenuseid teiste turuosalistega samadel alustel. Globaalse finantskriisi ilmnemine vähendas Eesti eksportijate võimalusi krediidiriskide maandamisel, kuna seni Eestis tegutsenud rahvusvahelised kindlustusseltsid tõmbasid tegevusmahtusid oluliselt kokku ning teatud riikide, sh Baltikumi, riskide kindlustamine ei olnud enam võimalik. Rahvusvahelistesse kontsernidesse kuuluvad eraseltsid on sunnitud järgima kehtestatud üldisi põhimõtteid ning on seetõttu siinsel turul pigem liiga konservatiivsed, kasutades vabasid limite suuremate eksportijate teenindamiseks olulisematel turgudel. Uue krediidikindlustusseltsi näol loodi otseselt siinsete ettevõtete teenindamisele suunatud kindlustusandja, mis saab kohalikke olusid paremini hinnata ning on valmis leidma edasikindlustajate ja teiste turuosalistega koostöös paindlikke lahendusi just siinsete ettevõtete toetamiseks.

Krediidikindlustusseltsi loomise eesmärgiks on aidata juba edukalt tegutsevatel ettevõtetel võita uusi turge ning viia ellu keskmisest keerukamaid ekspordiprojekte, kuna riik saab riskide võtmisel olla ettevõtetest kannatlikum ja pakkuda erasektorist stabiilsemaid tingimusi. Seni polnud KredExil kui riiklikul organisatsioonil võimalik tagada makseid EL-s asuvatelt ostjatelt, kuhu teadaolevalt suundub ligikaudu 70% Eesti ekspordist. Eraõiguslik ja teiste turuosalistega samadel alustel tegutsev krediidikindlustusselts saab seda aga teha, pakkudes ettevõtjatele eksporditehingute tegemisel suuremat kindlust. Majanduslanguse tingimustes suurenes oluliselt nõudlus ka eksporditagatiste järele ning huvi on jätkuvalt suur, kuigi pakkumine eraseltside poolt on aeglaselt taastumas. Kui KredEx kindlustas alates aastast 2001 ekspordi kokku 3,2 mld krooni eest, siis KredEx Krediidikindlustus on esimese kuue tegutsemiskuu jooksul sõlminud lepinguid Eesti ettevõtete riskide kindlustamiseks eeldatavas käibemahus 1,9 mld krooni.

Eluase:

KredEx aitab kaasa eluasemetingimuste parendamisele, luues lisavõimalusi eluasemega seotud finantseerimisküsimuste lahendamisel ning aidates kaasa olemasolevate eluasemete seisukorra parendamisele ja uuendamisele. KredEx käendab eluaseme ostuks võetud laenusid, mis alandab omafinantseeringu nõuet 10 %-ni. Lisaks pakutakse laenu ja laenukäendusi kortermajade poolt renoveerimistöödeks võetud laenudele.

2010. aastal oli KredEx kaasatud saastekvoodi ühikute AAU-de (Assigned Amount Units) müügi protsessi ning Luksemburgi Suurhertsogiriigiga sõlmitud lepingust saadud tulu (470 mln krooni) suunati korterelamute energiasäästu saavutamise eesmärgil teostatavate rekonstrueerimistööde toetusteks. Toetuse suurus on kuni 35% tööde mahust. Koos 2009. aastal turule toodud soodusintressiga korterelamute renoveerimislaenuga on täna pakutavad finantseerimistingimused korterelamute rekonstrueerimiseks läbi aegade parimad. KredEx pakub järgmisi finantseerimistooteid:

- Eluasemelaenu käendus
- Kortere lamu laenukäendus
- Kortere lamu renoveerimislaen

Lisaks finantseerimistoodetele vahendab KredEx ka otsetoetusi:

- Toetused korterelamutele:
 - Rekonstrueerimiseks

- Energiaauditi ja ehitise ekspertiisi tegemise ning ehitusprojekti koostamiseks
- Omandireformi käigus tagastatud korterelamute rekonstrueerimiseks
- Miljööväärtslikel aladel asuvate elamute ekspertarvamuse koostamiseks
- Toetused lasterikastele peredele elamistingimuste parandamiseks
- Koolitustoetused korterelamute esindajatele ja haldajatele
- Toetus miljööväärtsliku piirkonna elanike nõustamiseks, kodulehe www.miljooala.ee täiendamiseks
- Toetus eluasemefondi uuringute teostamiseks.

2.2.5. Personal

KredEx peab oluliseks hoida headest töötajatest koosnevat meeskonda, kelle väärtushinnangud on kooskõlas KredExi väärtustega. Organisatsiooni eesmärkide täitmiseks ja järjepidevuse tagamiseks peame oluliseks pikaajalisi töösuhteid ning toetame oma töötajate arengut nii huvitava töö, hea töökeskkonna, suurepärase koolitusvõimaluste kui ka huvitavate vaba aja ürituste kaudu. 2010. aastal oli koolituspäevi ühe töötaja kohta 5,25. Lisaks erinevatele avalikele koolitusele osalesid töötajad ka ametijuhendist tulenevalt Tartu Ülikooli Kaugkoolituskursustel.

Traditsioonina toimuvad iga aasta lõpus kõigi töötajatega arenguvestlused, kus võetakse kokku aasta jooksul tehtu ning seatakse tulevikuplaane. Uute töötajate kiireks sisseelamiseks toimuvad vestlused nii teise töökuu kui ka katseaja lõpus. Ametikohtade vabanemisel eelistame võrdselt pädevat KredExi töötajat organisatsiooni välisele kandidaadile.

Iga kahe aasta järel viiakse läbi töötajate rahulolu uuring, mis annab töötajatele võimaluse hinnata juhtkonna poolt tehtut ning juhtkond omakorda saab tagasisidet oma tegevuse paremaks korraldamiseks. 2010. aastal läbi viidud uuringu järeldustest selgus, et kõige kõrgemalt hinnatakse häid suhteid meeskonnas. Oluliseks motivaatoriks KredExis töötamiseks on ka palk ja vaheldusrikas töö. 88% töötajatest sooviks KredExis töötada pikaajaliselt. Võrreldes eelneva küsitlusega on usaldus juhatuse vastu kasvanud.

Ühtse meeskonna kujundamisel on traditsiooniks saanud ühised talve- ja suvepäevad ning jõuluüritus koos pereliikmetega. Juba neljandat aastat kuulub KredExi traditsioonide hulka laste jõulupidu.

Aasta alguses töötas sihtasutuses 31 inimest, aasta lõpuks suurenes koosseis 32 töötajani, aasta keskmine töötajate arv oli 33,7. Töötajatest on naised 63% ja mehed 37%, kõrgharidus on omandatud või omandamisel 97%-l töötajatest. Töötajate keskmine vanus on 35,9 aastat. 2010. aastal lõpetati töötaja algatusel 1 tööleping.

Lisaks töötab KredExi koosseisus tegutservas Kliima- ja Energiaagentuuris aasta lõpu seisuga 8 töötajat.

Töötajatele aasta jooksul arvestatud töötasude summa kokku oli 11,6 mln krooni.

2.2.6. Nõukogu ja töötajad

Nõukogu:

- Marika Priske - nõukogu esimees, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsler
Siim Raie - nõukogu aseesimees, Eesti Kaubandus-Tööstuskoja peadirektor
Veiko Tali - nõukogu liige, Rahandusministeeriumi kantsler
Siim Kabrits - nõukogu liige, Conesco Eesti OÜ juhatuse liige
Anne Randmer - nõukogu liige, Arenguprogrammide keskus EMI-ECO keskkonnaprogrammi juht, Eesti väike- ja keskmiste Ettevõtjate Assotsiatsiooni EVEA esindaja

Juhatus

Andrus Treier – juhataja

Büroo

Rita Noormägi – büroo juht
Gerli Kase – sekretär
Kristina Samra – meedia- ja kommunikatsioonispetsialist

Finants- ja IT osakond

Helen Mikk – finantsjuht
Maret Paeste – pearaamatupidaja
Raina Toomvap – raamatupidaja
Kalmer Halliko – IT ja arendustööde projektijuht
Ando Siitam – SF ja riigiabi projektijuht
Hiie Rumma – registrihaldur
Jane Ling – portfelli haldur

Riskiosakond

Anto Viigi – riskijuht
Indrek Puhm – jurist
Triin Reinsalu – jurist
Liis Elmik – majandusanalüütik
Aleksander Temmo – riskianalüütik
Mari Vester – riskihaldur
Heidy Sadrak – teenuste arendusjuht

Ettevõtlus- ja ekspordi divisjon

Lehar Kütt – divisjoni juht
Jaak Tikko – kliendihaldur
Mihhail Knut – kliendihaldur
Katrín Rudi – kliendihaldur
Natalja Pauku – kliendihaldur
Sandra Saulep – kliendihaldur (lapsehoolduspuhkusel)

Eluasemedivisjon

Mirja Adler – divisjoni juht
Kristo Hütt – kliendihaldur
Anu Holmberg – toetuste projektijuht

Heikki Parve – energiasäästu projektijuht
Kersti Saar – toetuste haldur
Lauri Suu – toetuste haldur
Aire Helstein – toetuste haldur (lapsehoolduspuhkusel)
Kärt Kaukver – toetuste projektijuht (lapsehoolduspuhkusel)

Kliima- ja Energiaagentuur

Kristiina Rebane – juht
Pille Parre – kommunikatsiooni projektijuht
Aare Vabamägi – kohalike omavalitsuste arendustegevuse projektijuht
Mikk Maivel – hoonete energiatõhususe projektijuht
Kalle Kuusk – hoonete energiatõhususe projektijuht
Kai Pank – koolituste projektijuht
Aet Kukk – büroojuht
Kersti Kuusalu – sekretär

3. Tegevus ja tulemused aastal 2010

3.1. Majanduskeskkond ja selle mõju KredExi tegevusele

Aastal 2010 hakkas Eesti majandus kriisist taastuma. Statistikaameti andmetel kasvas SKP 2010.aastal varasema aastaga võrreldes 3,1%. Alates II kvartalist hakkas SKP võrreldes eelmise aasta sama kvartaliga järk-järgult kasvama ning IV kvartalis oli SKP kasv 6,7%.

Kriisist väljumine on aga olnud erinevate majandusharude lõikes ebaühtlane. Tänu välisnõudluse tugevale paranemisele toimus ekspordile orienteeritud harudes tugev kasv kogu aasta vältel. Näiteks 2010. aasta detsembris kasvas eksport 67,7% aastases võrdluses, terve aasta kasv oli 34,9%. Kogu 2010. aasta eksport ulatus tasemini 8,8 mld EUR, mis on rekordnäitaja. Samal ajal oli sisenõudlus jätkuvalt nõrk, jaemüük hakkas kasvama aasta teisel poolel ja seda üsna tagasihoidlikult.

Panganduses toimus 2010. aastal stabiliseerumine. Võrreldes eelmise aastaga pankade tegevustulu vähenes nii vähese uute laenude väljastamise kui ka kasvavate rahastamiskulude tõttu. Samas kasvas pankade kasumlikkus tänu laenuprovisjonide vähenemisele. Samal ajal jätkas pankade laenuportfell tervikuna vähenemist. Võrreldes 2009. aastaga oli 2010. aasta lõpus väljasolevaid laene 5,6% vähem. Kui väiksemad pangad on eriti viimasel poolaastal tugevalt aktiveerunud ja hakanud klientide arvu ja laenumahtu suurendama, siis suuremad pangad on seni käitunud tagasihoidlikult.

Paljude ettevõtete finantsseis on jätkuvalt raske. Kuigi käivete langused on enamasti peatunud ja paljud sektorid on suutnud ka hindu tõsta, mis võimaldas suurendada marginaale, siis buumiaastatel võetud suur laenukoormus ja sel ajal väga kõrgel hinnatasemel tehtud investeeringud takistavad endiselt paljude ettevõtete arengut. Kui tugevamate ettevõtete pärast toimub juba aktiivne pankadevaheline konkurents, siis paljudel on jätkuvalt likviidsus- või makseprobleemid. Samuti on takistuseks kapitalipuudus nii uute investeeringute tegemiseks kui ka tegevusmahtude suurendamiseks. 2010. aasta lõpus tehtud Konjunktuuriinstituudi uuringust selgus, et finantsolukord on jätkuvalt põhiliseks investeeringute tegemise piirajaks töötleva tööstuse ettevõtete seas.

KredExil on Eesti majanduses jätkuvalt tähtis roll. KredExi käendusega väljastatud laenud moodustasid 2010. aastal 6,7% äriühingutele antud laenudest (2009. aastal 4,8%) ja 10,4% eluasemelaenudest (2009. aastal 9%). Koos otselaenudega ulatus KredExi turuosa 8,9%-ni äriühingutele väljastatud laenudest (2009. aastal 6,6%).

Kinnisvaraturg 2010. aastal mõnevõrra elavnes. Suurenesid nii tehingute arv, kui ka tehingute koguväärtus, samas tehingu keskmine väärtus oli madalam kui eelnevatel aastatel. Aasta lõpus mõjutas kinnisvaraturu aktiivsust positiivselt euro peatne kasutuselevõtmine, kuid üldine aktiivsuse tase oli ikkagi väga madal, jäädes Statistikaameti andmete järgi 2000-2001 aastate tasemele. KredExi poolt väljastatud eluasemekäenduste maht vähenes, kuid käenduse abil väljastatud laenude maht isegi pisut kasvas.

Globaalse finantskriisi tagajärjel vähenes ja kallines ka eksporditehingute kindlustamine. Seni Eestis tegutsenud rahvusvahelised kindlusseltsid vähendasid oluliselt oma siinseid tegevusmahtusid. Mitmete toodete ja turgude puhul ei olnud Eesti ekspordööridel üldse võimalik kindlustust saada. Aastal 2010 on krediidikindlustusalane tegevus mõnevõrra taastunud, kuid erakindlustajad on endiselt väga ettevaatlikud.

2011. aastal Eesti majanduse taastumine eeldatavalt jätkub. Ekspordile orienteeritud harude head tulemused peaksid üle kanduma ka teistesse harudesse, oodata on sisenõudluse elavnemist. Majandusanalüütikud ootavad 2011. aastal 4,0-4,5% majanduskasvu. Oodata on nii ekspordi jätkuvat kasvu, kui ka investeringute suurenemist osaliselt tänu euro kasutuselevõtmisele. Sellest tulenevalt püsib nõudlus KredExi toodete järele endiselt kõrge, kuid pankadevahelise konkurentsi suurenemise tõttu on võimalik ka mahtude vähenemine. Oodata on olemasoleva portfelli kvaliteedi jätkuvat paranemist tänu nii ettevõtete, kui ka elanikkonna finantsolukorra paranemisele. Samas realiseeruvad veel aastal 2011 mõningad kahjud, kus ettevõtetele või ka eraisikutel siiski ei õnnestunud mõne viimase aasta jooksul tekkinud finantsprobleeme lahendada. Peamisteks ohtudeks majandusele tervikuna võivad osutuda inflatsioon ja laenuintresside tõus, mis võivad survestada nii sisenõudlust kui ka ettevõtete tulemusi.

3.2. 2010 lühidalt

Jaanuaris allkirjastati laenulepingud UniCredit Bank ja Swedbankiga vastavalt 2009. aastal toimunud hankele "Krediidiliin ettevõtjatele laenuressursi väljastamiseks", mille eesmärgiks oli võimaldada ettevõtetele pankade kaudu soodsamaid laene.

Veebruaris korraldas KredEx ettevõtjate seas teadlikkuse uuringu, mille kohaselt teab KredExit 80% sihtrühma kuuluvatest ettevõtetest. Hinnangud KredExile ning pakutavatele teenustele on kõrged - sihtasutust peetakse usaldusväärseks ja asjatundlikuks ning teenuste taotlemine on lihtne ja tagasiside saamine kiire. Uuringu raames küsitleti ligi 500 ettevõtet.

Märtsis kolis KredEx uutesse avaramatesse bürooruumidesse aadressil Hobujaama 4, Tallinn.

Märtsis toimus eluaseme finantseerimismeetmete teavituskampaania, mille sõnumiks oli „Kas sinu kodu on avalik saun?“. Teavituskanalitena kasutati raadiot, välimeediat ning printmeediat. Enamikes maakonnalehtedes ilmus lisaks printreklaamile ka KredExi poolne artikkel renoveerimise vajalikkusest ja finantseerimise võimalustes.

Aprillis algatas Swedbank projekti „Tervislik ja säästlik kodu“, mille raames renoveeritakse üks näidiselamu energiasäästlikuks. Projektis osalevad KredEx, Kliima- ja Energiaagentuur, Tallinna Tehnikaülikool, Tallinna Linn, Eesti Energia jt.

Aprillis alustati taas lasterikastele peredele mõeldud kodutoetuse taotluste vastuvõtmist, mille programm algatati aastal 2008. Lisaks eelnevatel aastatel jagatud 119,2 mln kroonile toetati peresid 2010. aastal 35,0 mln krooniga.

Mais väljastas Finantsinspeksioon KredEx Krediidikindlustus AS-le tegevusloa, mille alusel saab aktsiaselts pakkuda Eesti ettevõtetele eksporditagatise ning krediidikindlustust nii välisriikidesse kui ka siseriiklikult. Kindlustuste väljastamisega alustati juulis.

Mais toimus KredExi uue kontori avamisüritus, millest võtsid osa kõik olulised koostööpartnerid eesotsas ministeeriumide, majandus- ja kommunikatsiooniministri ning pankade juhtidega.

Mais esitati laenude suuremas mahus tagamiseks Vabariigi Valitsusele ettepank Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse muutmiseks, mis suurendaks tagatiste piirmäära 2,0 mld kroonini.

Juunis toimus KredExi eestvedamisel Tallinnas Euroopa väikeettevõtete finantseerimisasutuste koostööõrgustiku (NEFI) liikmete kohtumine, mille peamiseks teemaks oli finantseeritava projekti ja ettevõttega seonduvate riskide hindamine. Samuti arutati Euroopa Komisjoni ja Euroopa Investeerimisfondi esindajatega võimalusi parandamiseks EL-s mikroettevõtete finantseerimist.

Juulis allkirjastasid KredEx ja BIGBANK koostöölepingu, mille kohaselt on BIGBANK-ist laenu võtvatel ettevõtetel sarnaselt teiste Eesti kommertsbankade klientidele võimalik kasutada KredExi laenukäendust.

Vabariigi Valitsuse korraldusega anti riiklike eksporditagatiste väljastamise õigus alates 1. juulist 2010 riigi osalusel asutatud aktsiaseltsile KredEx Krediidikindlustus.

Augustis kiitis Vabariigi Valitsus heaks riigi kasutamata saastekvoodi (Assigned Amount Units - AAU) müügi Luksemburgi Suurhertsogriigile kogumahuga ligi 470,0 mln krooni. Müügist saadava tulu arvelt hakkab KredEx toetama korterelamute rekonstrueerimist kuni 35% ulatuses tööde mahust.

Septembris alustas KredEx kuni 35%-lise rekonstrueerimistoetuse väljastamist korterelamutele. Toetus on mõeldud eelkõige KredExi renoveerimislaenu juurde, et vähendada nõutud omafinantseeringu osakaalu, kuid seda võib kombineerida ka omavahenditega. Toetuse määrad, 15%, 25% ja 35%, sõltuvad maja rekonstrueerimise kompleksuse ja saavutatava energiasäästu tasemest.

Septembris toimus KredExi eestvedamisel Tallinnas Euroopa riiklike eluasemevaldkonna garantiifondide juhtide kohtumine, kus arutati garantiifondide rolli majanduskriisis ja energiasäästu finantsmeetmete arendamise võimalusi. Maailmas tegutsevate eluasemevaldkonna garantiifondide tegutsemisest andis ülevaate Maailmapanga esindaja. Kokku osalesid kohtumisel 13 garantiifondi esindajad 9 riigist.

Septembris ilmus KredExi toetusel ja Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühenduse eestvõttel esmakordselt eestikeelne raamat „Hoonete energiatarve ja sisekliima“, mille autoriteks on nimekas Rootsi Chalmersi Tehnikaülikooli emeriitprofessor Enno Abel ja TTÜ Keskkonnatehnika Instituudi kütte ja ventilatsiooni õppetooli dotsent Hendrik Voll. Raamat annab põhjaliku ülevaate hoonete kütte-,

ventilatsiooni- ja jahutuslahenduste kavandamisest; nõudmistest sisekliimale ja selle mõjutajatest; päevavalguse kavandamisest ja energiatõhususest ning tasuvusarvutuste tegemisest.

Oktoobris jõustusid pankadega ettevõtluslaenude ja pangagarantiide tagamiseks sõlmitud koostöölepingute muudatused. Lepingute muutmise vajadus tulenes eelkõige euro kasutusele võtmisest alates 01.01.2011 ning krediidasutuste suurenenud huvist kasutada KredExi käendustooteid ka spetsiifiliste pangatoodete osas nagu pangagarantiilimiit ning korduvkasutusega laenulimiit (RCL).

Oktoobris ja novembris korraldas KredEx eluaseme valdkonna finantseerimismeetmeid tutvustavaid infopäevi üle Eesti, kokku 9 linnas.

Oktoobris muudeti stardilaenu väljastamise tingimusi senisest lihtsamaks, millega anti pankadele suuremad volitused. Kui 2010. aasta lõpuni said ettevõtjad esitada stardilaenu taotluse EASi või pank, siis alates 2011. aasta jaanuarist saab stardilaenu ja -käendust taotleda vaid pangast.

Oktoobris viidi KredExis läbi töötajate rahulolu küsitlus. Küsitluse eesmärgiks oli saada tagasisidet tööga rahulolu, töötingimuste, sisekommunikatsiooni, sisekliima ja töötajate motivatsiooni kohta. Töötajate rahulolu töötingimustega oli 5 palli skaalal 4,5 ning sisekommunikatsiooni hindas väga heaks 84% vastanutest. Enim motiveerib töötajaid KredExis pikaajaliselt töötama head inimeste vahelised suhted, piisav töötasu ja huvitav ning vaheldusrikas töö.

Novembris sõlmiti SIA UniCredit Leasing Eesti filiaaliga koostööleping, mille kohaselt on UniCredit Leasing Eesti filiaalil liisingut taotlevatel ettevõtetel võimalik kasutada KredExi käendust.

Novembris toimus korterelamute elanikele suunatud energiasäästualane teavituskampaania, mille raames andis KredEx välja renoveerimise ja finantseerimise teemalise infolehe "Terve Kodu", mis postitati enam kui 400 000 korteriomanikule üle Eesti.

Novembri lõpus jõustus Riigikogus 11. novembril vastu võetud Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse muudatus, mis suurendab ettevõtluslaenude tagatiste piirmäära 1,5 miljardilt kroonilt 2,0 miljardi kroonini. Tagatiste piirsumma tõstmine 500,0 mln krooni võrra võimaldab pankadel täiendavalt anda välja laene hinnanguliselt 250-300 ettevõttele kogumahus 830,0 mln krooni.

Novembris korraldas KredEx korraldas pankade kliendihaldurite ja kontaktisikute hulgas teadlikkuse ja rahulolu uuringu, mille tulemuste alusel iseloomustavad KredExi pankade kliendihaldurite hinnangul jätkuvalt usaldusväärsus, asjatundlikkus ja avatus. Pankade kliendihaldurite üldine rahulolu KredExi klienditeenindusega oli 2010. aastal jätkuvalt kõrge – rahul on 88% kliendihalduritest. Toodete tuntus vastava valdkonna kliendihaldurite hulgas on samuti heal tasemel.

Detsembris valmis KredExi tellimisel Eesti Korteriühistute Liidu ja Tallinna Tehnikakõrgkooli poolt läbiviidud uuring „Renoveeritud ja vähemalt üks aasta eksploatatsioonis olnud elamute ehitusfüüsikaline olukord“, mille põhieesmärgiks oli välja selgitada valimisse kuuluvate korterelamute ehitusfüüsikaline ja sisekliima seisund ning energiatarbe olukord. KredExi tellitud uuringu kohaselt on renoveeritud elamute suurim probleem halb sisekliima, mille vältimiseks tuleks teostada korterelamu rekonstrueerimine komplekselt. Uuring on vajalik renoveerimismeetmete kvaliteedi tagamiseks, et edaspidi tehtud vigu ei korrataks.

Detsembris valmis KredExi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi tellimisel ja Tallinna Tehnikaülikooli poolt teostatud uuring „Telliskorterelamute ehitustehniline seisukord ja sisekliima“.

Tehnikaülikooli poolt valminud uuringu põhjal on telliskorterelamute suurimaks probleemiks välispiirete suur soojajuhtivus, külmasillad ja halb sisekliima.

3.3. Arendustegevus

3.3.1. Organisatsiooni üldine arendamine

Olulisimaks KredExi tegevuses toimunud muudatuseks oli ekspordi tagamisega seotud tegevuse üleandmine selleks loodud krediidikindlustusseltsile KredEx Krediidikindlustus AS. Samas tugiteenuste pakkujaks jääb endiselt KredEx, pakkudes seltsile nii finantsjuhtimise ja raamatupidamise teenuseid, riskide haldust ja juriidilisi teenuseid ning IT tuge.

Lisaks kaotati oktoobris tegevuse efektiivsemaks muutmiseks eraldi turundus- ja tootearenduse osakond, mille funktsioonid jaotati büroo, riski- ning finants- ja IT osakondade vahel. Muus osas jätkas KredEx mahtudele pea samas koosseisus, mis seni ning tegevuspõhimõtetes olulisi muudatusi ei tehtud. Küll aga täpsustati suurt osa sisemisi kordasid ja protseduure, et tagada jätkuv kontroll oluliste riskide üle ning säilitada protsesside efektiivsus. Samuti olid täpsustused kordades ning muudatused infosüsteemide töös vajalikud seoses üleminekuga eurole.

Traditsiooniliselt uuendati IV kvartalis KredExi strateegiat ning pikendati selle ajahorisonti aasta võrra perioodiks 2010-2013. Dokumendis on määratletud KredExi peamised eesmärgid, tegevussuunad ja -põhimõtted ning ära toodud finantsprojektsioonid. Tervikuna jätkab KredEx strateegia kohaselt ligikaudu samades tegevusmahtudes, mis aastal 2009. Tulenevalt keerukast majanduskeskkonnast on kavas panna jätkuvalt suurt rõhku riskide juhtimisele ja kahjude sissenõudmisele.

Kasvanud nõudlusest tulenevalt tõstis Riigikogu novembris vastava seadusemuudatusega taaskord KredExile eraldatud riikliku tagatise piirmäärat ettevõtluskäenduste osas seniselt 1,5 miljardilt kroonilt 2,0 miljardile kroonile. Eelnev on muu hulgas jätkuvaks tunnustuseks KredExi senisele heale tööle riskide haldamisel ning võimaldab jätkata täiendavate käenduste pakkumist vaatamata järsult suurenenud tagatismahtudele. Euroopa Liidu struktuurivahendeid kaasates on viimastel aastatel märkimisväärselt suurendatud sihtkapitali ning välja töötatud uusi teenuseid, mis andsid tervikuna kindla aluse tegutsemiseks ka majanduskriisi tingimustes. Teisalt on EL vahendite kaasamine toonud kaasa mitmeid põhjalikke auditeid nii Eesti kui EL institutsioonide poolt, mille tulemusel tehti KredExile mitmeid ettepanekuid tegevuse tõhustamiseks, kuid ei avastatud ühtegi rahalise mõjuga rikkumist.

3.3.2. Teenuste arendus ja uued teenused

2010. aastal valmistati ette uusi teenuseid ning muudeti mitmete olemasolevate teenuste tingimusi.

Juulis alandati allutatud laenu intressi keskmiselt ligikaudu 2,0%, kuid mõnede riskikategooriate puhul isegi kuni 5,0%. Uute tingimuste kohaselt väljastatakse allutatud laenu lõppintressiga 10,0-19,0% aastas. Jooksvalt tasutav fikseeritud intressimäär algab 7,5%, millele lisandub laenuperioodi lõpus makstav edukuspreemia alates 2,5% aasta baasil. Lõppintress eksportivatele ettevõtetele on vahemikus 10-14%. Konkreetne intressimäär sõltub laenusaja ja projektiga seotud riskidest. KredExi

allutatud laen on suunatud jätkusuutlikele ja kasvule orienteeritud ettevõtetele, laenu sihtotstarbeks saab olla ettevõtte laiendamise või arendamise finantseerimine. Allutatud laenu saab taotleda 1,0 kuni 17,2 mln krooni (64,0 kuni 1 100,0 tuh eurot).

Oktoobris jõustusid ettevõtluslaenude ja pangagarantiide tagamiseks sõlmitud koostöölepingute muudatused. Koostöölepingute muutmise vajaduse tulenes eelkõige euro kasutusele võtmisest alates 01.01.2011 ning krediidasutuste suurenenud huvist kasutada KredExi käendustooteid ka spetsiifiliste pangateenuste osas nagu pangagarantiilimiit ja korduvkasutusega laenulimiit. Seni puudusid KredExi ja krediidasutuste vahel kõikide krediidasutuste suhtes samadel tingimustel kehtivad käenduslepingute tüüpvormid pangagarantiilimiidi või korduvkasutusega laenulimiidi tagamiseks. Iga pangagarantiilimiidi või korduvkasutusega laenulimiidi avamisega seotud käendust käsitati kui erijuhtumit, millega kaasnesid aeganõudvad läbirääkimised sõlmitava käenduslepingu tingimuste üle. **Käenduslepingute uued tüüpvormid** arvestavad pangagarantiilimiidi ja korduvkasutusega laenulimiidi tagamisest tulenevaid erisusi ja lihtsustavad panga kliendihaldurite tööd käenduste väljastamisel.

Oktoobris muudeti pankade poolt KredExi tagatisel alustavatele ettevõtetele pakutava **stardilaenu väljastamise tingimused senisest lihtsamaks.** Pankadele anti suuremad volitused teha muudatusi olemasoleva laenu tingimustes KredExilt nõusolekut küsimata. Volituste suurendamise eesmärgiks oli lihtsustada pankade kliendihaldurite tööd ning muuta teenus paindlikumaks. Samuti tehti ettevalmistusi stardilaenu käenduse taotlemisvõimaluste muutmiseks. Kuni 2010. aasta lõpuni said ettevõtjad esitada stardilaenu taotluse EASi või pankadele, **alates 2011. aasta jaanuarist saab ettevõtja stardilaenu- ja käendusega seonduva korda ajada ühes kohas, pöördudes ainult pankadele.** Muudatuse eesmärgiks on muuta laenu taotlemisprotsess lihtsamaks ja kiiremaks. Stardilaen on mõeldud alustavatele ja kuni 3 aastat tegutsenud väikese ja keskmise suurusega ettevõtete ning FIE-de uute investeeringute ja käibevahendite rahastamiseks.

Novembris sõlmiti SIA UniCredit Leasing Eesti filiaaliga koostööleping, mille kohaselt on UniCredit Leasing Eesti filiaalil liisingut taotlevatel ettevõtjatel võimalik kasutada KredExi käendust. KredEx käendab kuni 75% liisingvara tasumata väljaostuhinnast. KredExi liisingu käendus on abiks eelkõige ettevõtetele, kes soovivad liisida seadmeid, mille realiseerimisväärtust on raske hinnata.

Novembris jõustus Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse muudatus, mis suurendas ettevõtluslaenude tagatiste piirmäära **1,5 miljardilt kroonilt 2,0 miljardi kroonini.** Tagatiste piirsumma tõstmine 500,0 mln krooni võrra võimaldab pankadel täiendavalt laene välja anda 250-300 ettevõttele kogumahus 830,0 mln krooni.

2010. aastal alustati uue allutatud laenu tingimuste väljatöötamist, mis on suunatud **tehnoloogiainvesteeringute finantseerimiseks.** Laen on mõeldud tehnoloogiainvesteeringuteks võetava pangalaenu omafinantseeringu katmiseks ning väljastatakse pangalaenu sarnastel tingimustel. Uus laenuteenus on plaanis turule tuua **2011. aasta esimeses pooles.**

Taas on alustatud läbirääkimisi **Euroopa Investeeringufondiga** kaasgarantii saamiseks, et pakkuda Eesti ettevõtjatele veelgi paremat ligipääsu kapitalile ning toetada alustavate ettevõtjate arengut ja kasvu.

2009. aasta sügisel otsustas valitsus asutada **aktsiaseltsi KredEx Krediidikindlustus.** 2010. aasta esimeses pooles tegeleti tegevusloa taotlemisega. **Mais sai KredEx Krediidikindlustus**

Finantsinspeksiioonilt tegevusloa ning reaalselt tegevust alustati juulis. Kõige olulisem muudatus senises eksporditagatiste pakkumises on oluliste piirangute vähenemine, mis kehtisid KredExile tulenevalt Euroopa Liidu riigiabi nõuetest. Kui KredExi poole said pöörduda vaid Euroopa Liitu ekspordivad väikeettevõtted või riskantsematesse riikidesse ekspordivad ettevõtted, siis tulevikus ei ole ekspordisihtriigid, ettevõtte suurus ja tegevusmahud enam määravad. Kindlustusselts saab pakkuda krediidikindlustust kõigile soovijaile ning lisaks eksporditurgude ostjate krediidiriskidele on võimalik kindlustada ka kodumaiseid krediidiriske.

KredEx väljastab alates 2009. aastast korterelamutele Swedbanki ja SEB Panga vahendusel madala intressiga pikaajalist **korterelamute renoveerimislenu. 2010. aasta alguses täiendati laenutingimuste aluseks olevat programmi**, kus muudeti sihtgrupi määratlust ning energiaauditi mõistet, täpsustati nõutud energiasäästumäära arvutamise valemit, lisandusid mõisted terviklahendus ja tervikprojekt ning abikõlbulike kulude nimekiri pikenes – lisandusid energiaauditi, projekteerimise ja omanikujärelevalvega seotud kulud ning liftide juhtimissüsteemi ja ajami osalise või täieliku rekonstrueerimisega ning sellega kaasnevate töödega seotud kulutused.

Aprillis alustati taas lasterikastele peredele mõeldud kodutoetuse taotluste vastuvõtmist, mille programm algatati juba 2008. aastal. Lisaks eelnevatel aastatel jagatud 119,2 miljonile kroonile toetati peresid **2010. aastal 35,0 mln krooniga**. Ühele perele maksimaalselt 200 000 krooni antava toetusega on võimalik vähendada eluasemelaenu põhiosa tagasimakset, soetada eluase, ehitada, rekonstrueerida, renoveerida või laiendada oma elamist, rajada asendada või muuta oma elamises tehnosüsteeme või -võrke.

Septembris alustati korterelamutele renoveerimistoetuse väljastamist kuni 35% ulatuses rekonstrueerimisprojekti kogumaksumusest. Toetus on mõeldud eelkõige KredExi **korterelamute renoveerimislenu** juurde, et vähendada nõutud omafinantseeringu osakaalu, kuid toetust võib kombineerida ka omavahenditega. Kortereelamute toetamiseks kasutatakse vahendeid, mis saadakse Eesti riigi kasutamata saastekvootide müügist Luksemburgile.

Renoveerimistoetus töötati 2010. aastal välja eesmärgiga motiveerida elanikke **rekonstrueerima korterelamuid terviklikult**, et paraneks hoonete sisekliima ja suureneks energiatõhusus.

3.3.3. Turundustegevus

Aastal 2010 oli KredExi turundustegevus ja meediasuhtlus väga aktiivne. KredExi kajastati meedias 881 korral. Enim leidsid käsitlust eluasemega seotud teemad, kuid ka ettevõtluse valdkonna kajastusi oli pea samapalju. Meediakajastuse tonaalsus on jätkuvalt püsinud 100% ulatuses positiivse või neutraalsena.

Lisaks avalikule kajastusele korraldati mitmeid kokkusaamisi koostööpartneritega. Traditsiooniliselt viidi sügisel läbi kliendiüritus pankade ja teiste finantsasutuste kontaktisikutele ning kliendihalduritele, mille eesmärgiks on koostööpartneritega suhete arendamine ning hoidmine. Üritus sai väga positiivse tagasiside osaliseks.

KredEx võttis aktiivselt esinejana osa erinevatest seminaridest ning loengusarjadest. KredExi töötajad esinesid nii eluaseme kui ettevõtluse teemalistel seminaridel aasta jooksul 105 korral kokku umbes 4800 kuulajale. Koostööd erinevate konverentside ning infopäevade raames tehti Kaubandus-Tööstuskojaga, Äripäeva Konverentsidega, Eesti Korteriühistute Liidu, Eesti Kinnisvara Haldajate ja

Hooldajate Liidu, EASi, Connect Estonia, Tallinna Linnavalitsuse ja pankade ning paljude teiste partneritega.

Aasta jooksul viidi läbi mitmeid teavitus- ja turunduskampaaniaid. Sihtgruppi teavitati korterelamu renoveerimislaenust, rekonstrueerimistoetusest, energiaauditi toetusest, stardilaenust, allutatud laenust ja laenukäendustest kasutades erinevaid kanaleid nagu infolehtede otsepostitus, printmeedia, raadio, välimeedia, internet ja trükimeedia.

KredEx korraldas novembris pankade kliendihaldurite ja kontaktisikute hulgas teadlikkuse ja rahulolu uuringu. KredExit iseloomustavad pankade kliendihaldurite hinnangul jätkuvalt usaldusväärsus, asjatundlikkus ja avatus. Pankade kliendihaldurite üldine rahulolu KredExi klienditeenindusega oli 2010. aastal jätkuvalt kõrge - rahul on 88% kliendihalduritest. Toodete tuntus vastava valdkonna kliendihaldurite hulgas on samuti heal tasemel. Järgmine teadlikkuse ja rahulolu uuring viiakse läbi aastal 2012.

3.3.4. IT ja aruandlussüsteemi arendus

IT valdkonnas oli 2010. aasta vastutusrikkamaks ülesandeks arvutivõrgu ülesehitamine ja tõrgeteta kasutuselevõtmine KredExi uues kontoris. IT infrastruktuur on nüüd oluliselt suurema füüsilise turvalisuse tasemega.

IT infrastruktuuri arendamise osas olid olulisemateks tegevusteks uue tulemüüri ning arvutivõrgu haldusserveri kasutuselevõtmine. Muuhulgas võeti kasutusele uutele töökohaarvutitele tarkvara paigaldamisel tüüpmasina järgi kloonimine. Toimusid virtuaalkeskonna ja varundustarkvara versiooniuuendused. Infosüsteem täienes mitme uue serveri võrra. Loodi eraldi serverid taotluste menetlemiseks ja kohustuste haldamiseks eurodes ning sidusettevõtte KredEx Krediidikindlustus ASi infosüsteemi tarbeks.

Arvutikasutajate seisukohalt oli oluliseks muutuseks kõigi seni vahetamata töökohaarvutite vahetamine kaasaegsete vastu. Ühtlasi muutus kasutusel olev baas-operatsioonisüsteem. Standardiks on nüüd Windows 7.

2010. aastal viidi läbi arvutikasutajate rahuloluküsitlus. Üle 85% vastanutest andis IT teenuse kvaliteedile kõrgeima hinde. Aasta lõpus alustati IT auditit, mis keskendub infoturbe korralduslikele küsimustele. Auditi soovitused viiakse ellu 2011. aasta I poolaasta jooksul.

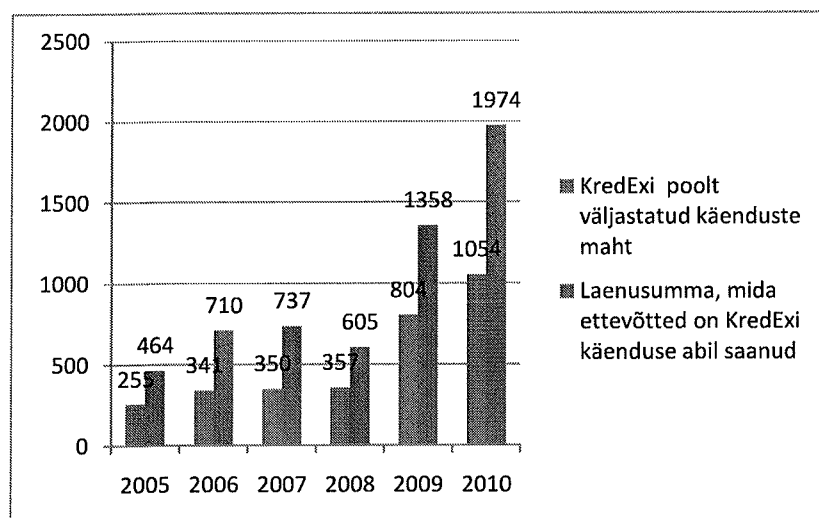
Tarkvaraarenduses jätkus infosüsteemide plaanipärane täiendamine. Muuhulgas töötati välja IT arengukava aastateks 2011 - 2013, mis näeb ette järgnevate aastate jooksul infosüsteemide järkjärgulise väljavahetamise uue põlvkonna rakenduste vastu. Põhjuseks on olemasolevate, algselt aastast 2004 pärinevate lahenduste piiratud tehnilised võimalused, mis ei taga järgneva kümnendi jooksul KredExi järjest kasvavaid infotehnoloogilisi vajadusi vajalikul tasemel.

3.4. Eri valdkondade tegevus ja tulemused

3.4.1. Ettevõtluslaenu ja -käendused

2010. aastal KredEx käendas ning finantseeris allutatud laenu ja krediidiiniga 470 ettevõtet kogusummas 1,7 mld krooni. KredExi tugi võimaldas ettevõtetel pankadest ja KredExist kaasata täiendavat finantseerimist summas 2,6 mld krooni. Toetatud ettevõtetes töötab kokku 16 100 töötajat, ettevõtete aastakäive kokku on 24,1 mld krooni ja ekspordikäive 14,5 mld krooni. Finantseeritud projektide tulemusena plaanitakse luua ligikaudu 1 450 uut töökohta.

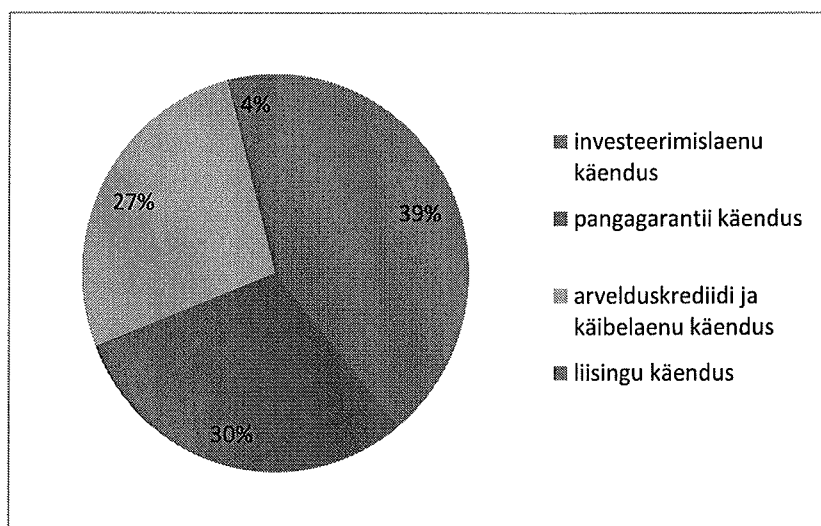
Aastal 2010 laekus KredExile 692 ettevõtluslaenu käenduse taotlust ning 165 lisataotlust olemasolevate käenduslepingute muutmiseks. Taotlusi ja lisasid esitati 8,2% enam kui aasta varem. Käendustaotluste kogusumma moodustas 1 301,7 mln krooni. Pankadega sõlmiti 521 uut käenduslepingut 406 ettevõtte kohustuste tagamiseks summas 1 054,3 mln krooni, mis on 30,9% enam kui 2009. aasta käendusmaht. Aasta lõpu seisuga oli ettevõtluskäenduste portfelli maht 1 538,6 mln krooni, mis on 5,3% suurem kui aasta varem.



Joonis 1. Käenduste ja käendatud laenude mahud 2005-2010 (mln krooni).

KredExi laenukäenduse toel kaasasid ettevõtjad 2010. aastal pankadest finantseerimist 1 974,3 mln krooni ja plaanivad luua 1 120 täiendavat töökohta. Tähelepanuväärne on, et võrreldes eelneva aastaga on keskmine käendusmäär langenud 60,0%-lt 54,33%-le, mis näitab, et lisaks oluliselt suuremale käendusmahule on suurenenud ka KredExi abil elluviidavate projektide maht.

Laenukäendusi investeerimislaenudele väljastati kogusummas 412,1 mln krooni, käibekapitalilaenudele ja arvelduskrediidile 288,4 mln krooni, liisingutele 42,6 mln krooni ja pangagarantiidele kogusummas 311,2 mln krooni. Märkimisväärne on, et 2010. aastal vähenes oluliselt käibekapitalilaenude ja arvelduskrediidi osakaal, suurenes investeerimislaenude, pangagarantiide ja liisingu osakaal. Sarnaselt majanduslanguse eelsele perioodile on taas suurim investeerimislaenude osakaal. Viimaste aastate jooksul on järjepidevalt suurenenud pangagarantiide osakaal, mis näitab, et ettevõtted soovivad nimetatud instrumendi abil järjest rohkem oma riske maandada.

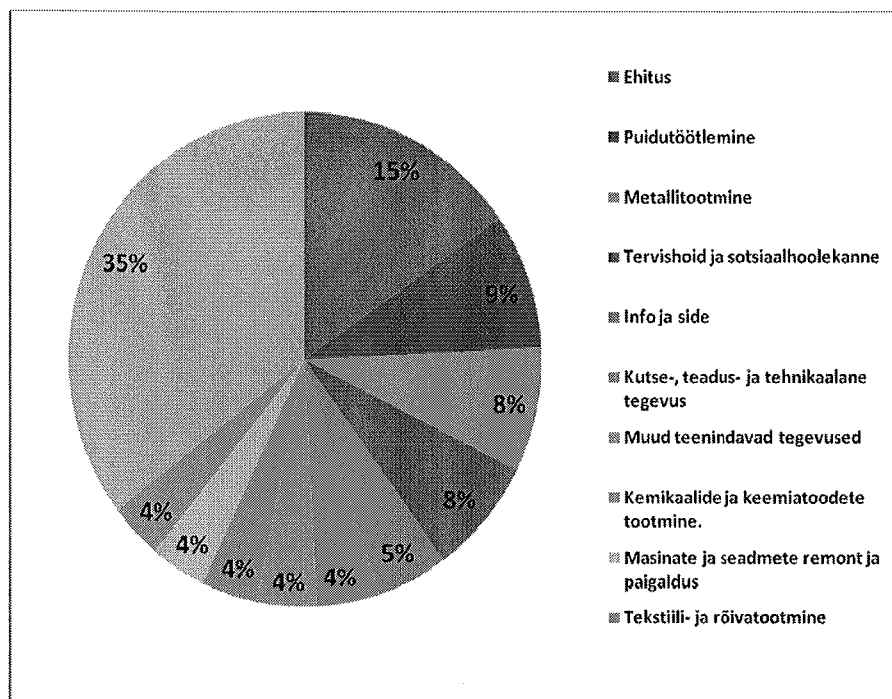


Joonis 2. Väljastatud käendusmahtude jaotus käenduste liikide lõikes 2010. aastal.

Laenukäenduste hulgas sõlmiti aasta jooksul 67 stardilaenu käenduse lepingut summas 19,4 mln krooni. Laenusummaks oli 25,9 mln krooni. Sõlmitud lepingute arv suurenes võrreldes möödunud aastaga 139,3%.

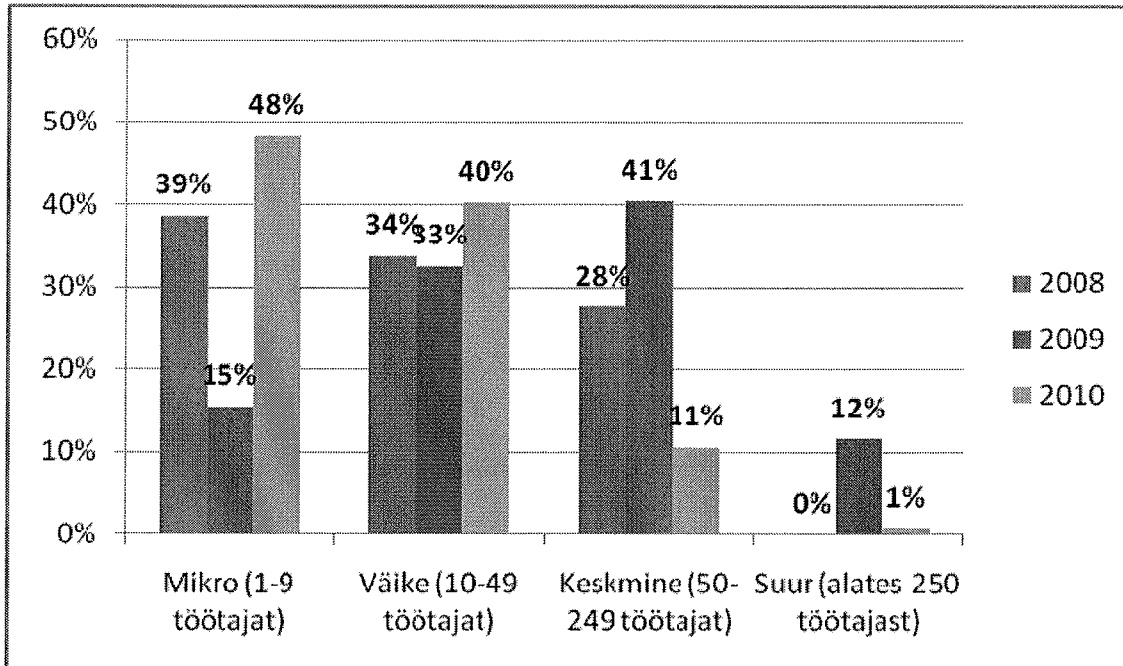
2010. aastal laenukäendust kasutanud ettevõtetes töötab kokku ligikaudu 11 000 töötajat, ettevõtete aastakäive on 16,5 mld krooni ja ekspordikäive 10,0 mld krooni. Alates 2001. aastast on KredEx käendanud 1 904 ettevõtte poolt võetud pangalaene ja liisingtehinguid kogumahus ligikaudu 7,5 mld krooni. Väljastatud käendusmaht kokku moodustab enam kui 3,8 mld krooni. KredEx on aidanud kaasa ligikaudu 8 500 uue töökoha loomisele.

Valdkonniti kasutasid KredExi käendust kõige enam ehitusega (15,3%), puidutöötlemise ning puit- ja korktoodete tootmisega (9,0%), metalltootmise ja metalltoodete tootmisega (8,0%), tervishoiu ja sotsiaalhoolekandega (7,7%) ning info ja sidega tegelevad ettevõtted (4,9%). Võrreldes möödunud aastaga on eelkõige suurenenud ehituse ning tervishoiu ja sotsiaalhoolekande osakaal. Ehituse osakaalu suurenemine on seotud valdavalt ekspordile suunatud projektide (näiteks valmis majade ja ehitusteenuse eksport) pangagarantiide käendamise ja liisingu käendamisega. Eelmise aastaga võrreldes on vähenenud hulgi- ja jaekaubanduse ning mootorsõidukite ja mootorrataste remondiga, tekstiili- ja rõivatootmisega, toiduainete, jookide ja tubakatoodete tootmisega ning mööblitootmisega tegelevate ettevõtete osakaal.



Joonis 3. KredExi laenukäenduste kasutamine tegevusvaldkondade lõikes 2010. aastal väljastatud käendusmahu järgi.

Lisaks muutustele laenu liikide lõikes näitavad ka muutused KredExi klientide hulgas, et finantsturg hakkas 2010. aastal normaliseeruma. Kui 2009. aastal vajasisid varasemast enam KredExi tuge keskmised ja suurettevõtted (osakaal kokku 52,7%), siis 2010. aastal oli mikro- ja väikeettevõtete osakaal kokku juba 87,8%. Seega võib oletada, et finantskriisi ajal rahastati paljusid keskmisi ja suurettevõtteid vaid KredExi toel ning mikro- ja väikeettevõtetel oli ligipääs finantseerimisele piiratud.



Joonis 4. Käendussummade jagunemine käendatud ettevõtete suuruse lõikes aastatel 2008-2010 (suurettevõtted saavad KredExi käendust kasutada alates 2009. a. maist).

Kuna pangad hakkasid 2010. aastal taas leebemalt laenu andma, vähenes võrreldes eelneva aastaga oodatult nõudlus KredExi allutatud laenude järele. Aasta jooksul esitati 20 taotlust summas 107,0 mln krooni. Rahastati 9 projekti summas 51,7 mln krooni. Rahastatud ettevõtete näol on valdavalt tegemist ekspordile orienteeritud töötleva tööstuse ja teenindussektori ettevõtetega, keda riskantsest sektorist, vähestest tagatistest või väikesest omafinantseeringu määrast tulenevalt pangad ei olnud valmis finantseerima.

2010. aastal allutatud laenuga finantseeritud ettevõtetes töötab kokku ligikaudu 500 töötajat, ettevõtete aastakäive on 0,8 mld krooni ja ekspordikäive 0,4 mld krooni. Allutatud laenu toel teostatud projektide tulemusena plaanitakse luua enam kui 60 uut töökohta.

Aasta jooksul rahastati 55 ettevõtet 585,0 mln krooniga krediidiini raames. Hanke tulemusena laenas KredEx ressursi UniCredit Bank Eesti filiaalile ja Swedbankile, kes laenasid selle edasi ekspordivatele ettevõtetele. Finantseeritud ettevõtetes töötab kokku 4 600 töötajat, ettevõtete käive kokku on 6,8 mld krooni ja sealhulgas ekspordikäive 4,1 mld krooni.

3.4.2. Ekspordigarantiid

KredEx pakkus kuni 30. juunini 2010 ekspordivatele ettevõtetele välisriikides asuvate ostjatega seotud riskide maandamiseks eksporditagatise. Alates 1. juulist 2010 on nimetatud tegevus üle antud riigi ja KredExi poolt asutatud AS-le KredEx Krediidikindlustus. Tegemist on litsentseeritud krediidikindlustusseltsiga, mis pakub vastavaid teenuseid teiste turuosalistega samadel alustel nii

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2010

ekspordi kui ka siseriikliku käibe kindlustamiseks. Samuti puuduvad olulised piirangud sihtriikide osas ning kindlustada on võimalik ka Euroopa Liitu suunduvat ekspordi.

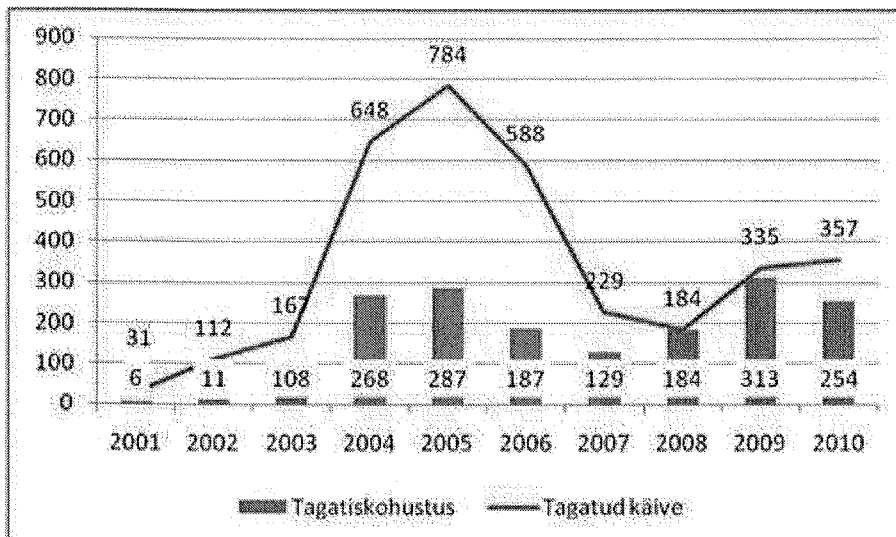
Seoses erapakkumise kokkutõmbumise ning suurenenud riskidega suurenes aastal 2010 huvi krediidiriskide maandamise vastu veelgi. Aasta esimese 6 kuu jooksul esitati kokku 191 tagatise taotlust, mis on mõnevõrra enam võrreldes eelmisel aastal (2009. aastal kokku 312). Samas väljastati limiite summas 116,1 mln krooni (117 tk), eelmisel aastal oli summa kokku 335,4 mln. KredExi poolt tagatud ekspordikäive jäi samasse suurusjärku aasta varasemaga, kokku 304,0 mln krooni. Lisaks lühiajalistele eksporditagatistele sõlmiti juunis 2010 ka üks kaheaastase tähtajaga tarnijakrediidi tagatisleping Leedu suunal.

Eksporditagatiste portfelli maht ulatus 2010. aasta lõpus 254,0 mln kroonini. KredExi poolt kuni 30.06.2010 sõlmitud eksporditagatiste maht väheneb järk-järgult vastavalt limiitide lõppemisele. Lühiajaliste eksporditagatiste portfelli jõuab eeldatavalt nulli novembris 2011. Portfellis on pikaajalisi eksporditagatiseid kaks, üks Leedus ja üks Venemaal, kogusummas 24,8 mln krooni. Viimati sõlmitud pikaajalise eksporditagatise krediidiperiood lõpeb juulis 2012.

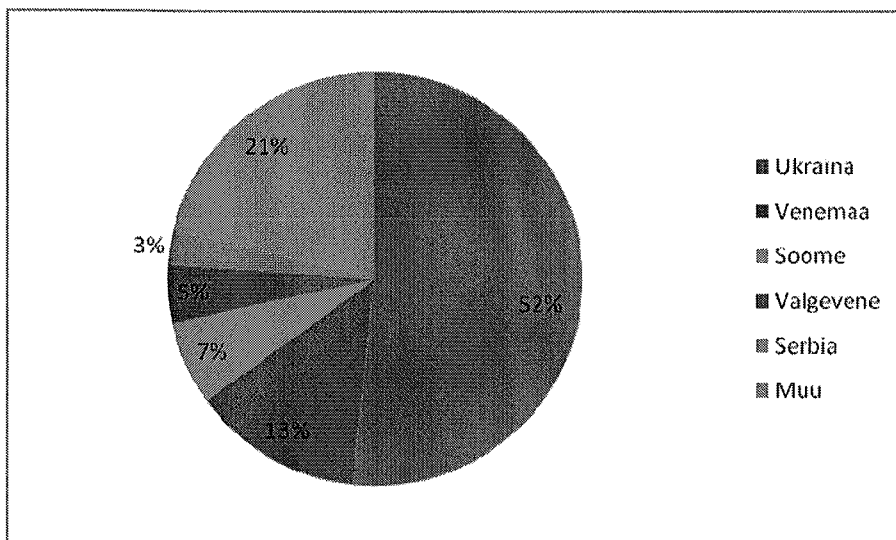
2010. aasta neljanda kvartali lõpus oli eksporditagatiste portfellis väikestele eksportijatele väljastatud tagatiseid nn turukõlblikesse riikidesse suunduva ekspordi tagamiseks ehk nõ EU tagatislepinguid kokku 21 eksportijaga 40 erineva ostja kohustuste tagamiseks, tagatislimiidiga kokku 32,3 mln krooni.

KredExi lühiajaliste eksporditagatiste portfellis on mahuliselt suurima osakaaluga Ukraina (51,7%) ja Venemaa (13,3%). Ostjate lõikes on esikohal Soome (58 ostjat), järgnevad Leedu ja Läti (9) ning Ukraina ja Venemaa (5). Kokku oli portfellis 2010. aasta lõpus 26 ekspordi sihtriiki.

Alates aastast 2001 on KredEx käendanud 525 eksportija eksporditehingud kogusummas 3,4 mld krooni. Tegevuse käigus väljastati limiite enam kui 1 000 ostja riskide tagamiseks. Kui tagatud ekspordimahud tõusid märkimisväärselt kuni aastani 2005, mil tagatud käive ulatus 784 mln kroonini aastas, siis alates Euroopa Liidus kehtestatud piirangute rakendamisest kahanesid mahud aasta-aastalt ulatudes vaid 169,0 mln krooni aastal 2008. Aastatel 2009 ja 2010 kasvas huvi märkimisväärselt ning mahud tõusid taas umbes 300 mln kroonini aastas. 2010. aastal esimese 6 tegevuskuu jooksul on AS KredEx Krediidikindlustus väljastanud krediidilimiite summas 425,0 mln krooni ning nende alusel tagatav käive ulatub hinnanguliselt 1,9 mld kroonini, ületades seega KredExi seniseid aastaseid mahutusi märkimisväärselt. Väljastatud limiitidest käibest ligikaudu poole moodustavad välisostjad ja poole siseriiklikud ostjad.



Joonis 5. KredExi tagatiskohustus (portfell) ja kindlustatud ekspordikäive 2001-2010 (mln krooni)



Joonis 6. Eksporditagatiste portfelli sihtriikide lõikes 31.12.2010 seisuga

3.4.3 Eluasemevaldkonna käendus- ja laenugevus

Aitame soetada eluaset ja elamu korda teha

KredEx aitab kaasa eluasemega seotud finantseerimisprobleemide leevendamisele ning olemasoleva elamufondi säilimisele. Eluasemelaenu käenduste abil saavad noored pered, noored spetsialistid ning tagastatud majades elavad üürnikud võtta eluaseme soetamiseks või renoveerimiseks laenu tavapärasest madalama omafinantseeringu määraga. Eluaseme laenu tagatiste väljastamiseks on KredEx sõlminud lepingud enamuse Eestis tegutsevate krediitiasutustega.

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
 Majandusaasta aruanne 2010

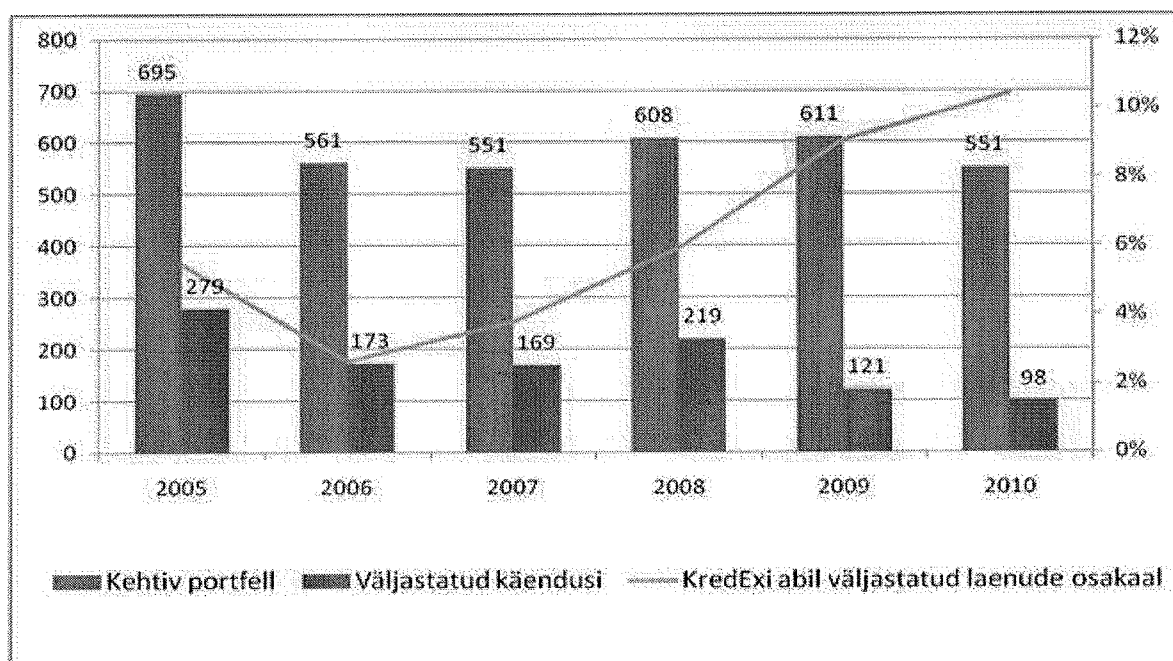
2010. aasta eluasemelaenu turu püsimine 2009. aasta tasemel hoidis ka KredExi eluasemelaenukäenduste mahud 2009. aasta tasemel. Samal ajal tõstis 2009. aastal toimunud

eluasemelaenu tingimuste karmistumine, makseriskide suurenemine ja tagatiste väärtuse märkimisväärne langemine KredExi käendustega eluasemelaenu osakaalu 2010. aastal 10,4 %-ni Eestis väljastatud eluasemelaenu mahust (2009. aastal 9,1%).

Kokku on 2010. aastal eluasemelaenukäendusi väljastatud 97,8 mln krooni, mis on võrreldes eelmise aastaga 30,8 mln krooni (19,0%) vähem. Samas on Eestis väljastatud eluasemelaenu maht jäänud samale tasemele 2009. aastaga (93,8%). Kui novembris 2010 väljastati eluasemelaenu kokku 695,0 mln krooni, aastas keskmiselt 545,9 mln krooni kuus, siis 2008. aastal väljastati eluasemelaenu keskmiselt 1,9 mld krooni ulatuses kuus. Kokku väljastati 2010. aastal eluasemelaenu summas 6,6 mld krooni. 2009 aastal väljastati eluasemelaenu kokku 7,0 mld krooni. Seega on aastane maht langenud kokku 6,2%.

KredExi käendustega väljastatud eluasemelaenu maht 2010 aastal oli 623,9 mln krooni. Enim väljastati KredExi käendusega laenu septembris kokku 78,5 mln krooni ja kõige vähem jaanuaris 30,5 mln krooni, keskmiselt väljastati kuus KredExi käendusega eluasemelaenu 56,9 mln krooni eest. 2009. aastal väljastati KredExi käendusega eluasemelaenu kokku 632,8 mln krooni, keskmiselt 52,7 mln krooni kuus.

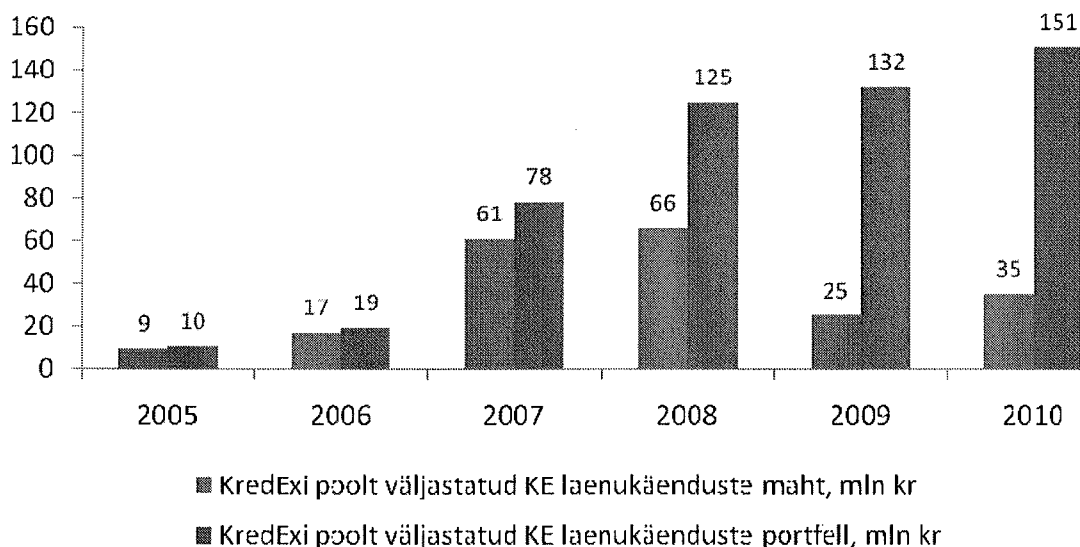
2010. aastal ulatus KredExi eluasemelaenu käenduste portfelli maht 550,5 mln kroonini (611,1 mln aastal 2009). Laenukäendusega sai 2010. aastal abi 456 noort peret 48,2 mln krooni ulatuses ja 458 noort spetsialisti 49,6 mln krooni ulatuses. Alates 2000. aastast on KredExi abil parandanud oma elutingimusi 13 640 noort peret, 7 300 noort spetsialisti ja 69 tagastatud majas elavat üürnikku ehk kokku 21 009 leibkonda.



Joonis 7. KredExi käenduste maht (mln krooni) ja osatähtsus (protsent) Eesti eluasemelaenudest 2001-2010

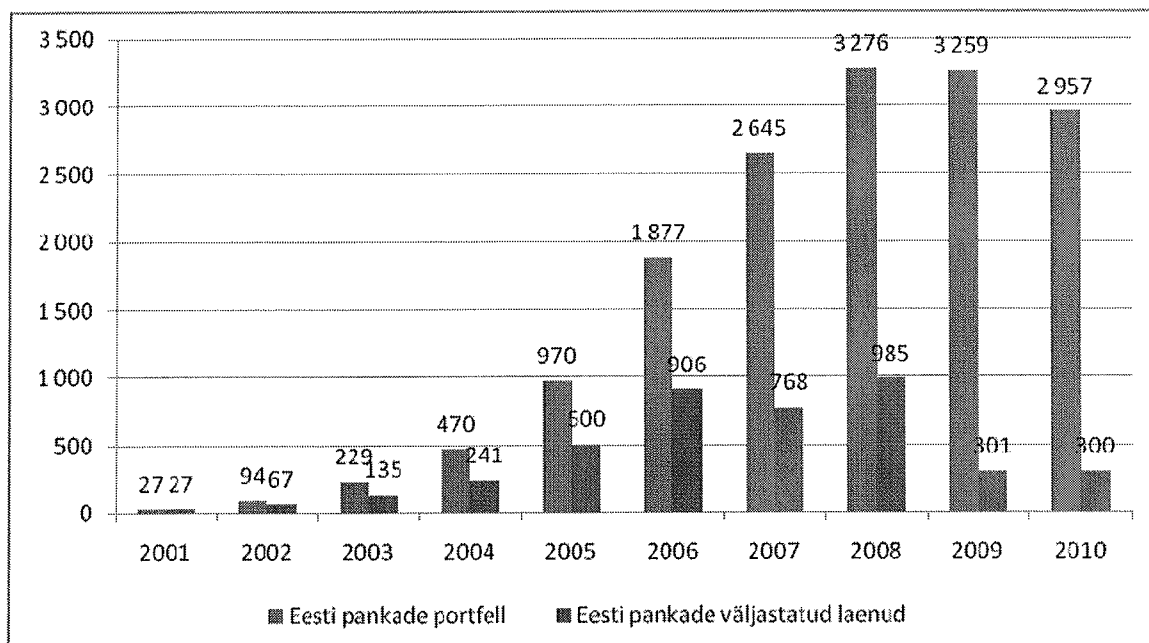
Jätkus korterelamute käenduste väljastamine

Üldine halb majandusolukord mõjutas ka korterelamute laenude ja laenukäenduste väljastamist. Tulenevalt majanduskeskkonna ebakindlusest olid elanikud täiendavate kohustuste võtmisel väga ettevaatlikud. Seda vaatamata asjaolule, et renoveerimisega seotud ehitustööde hinnad ja renoveerimislaenu intress on võrreldes mõne aasta taguse tasemega märkimisväärselt alanenud. Korterealamute laenudele pakub KredEx tagatist kuni 75% ulatuses laenusummast.



Joonis 8. Korterealamu renoveerimislaenu käenduste mahud 2005-2010 (mln krooni)

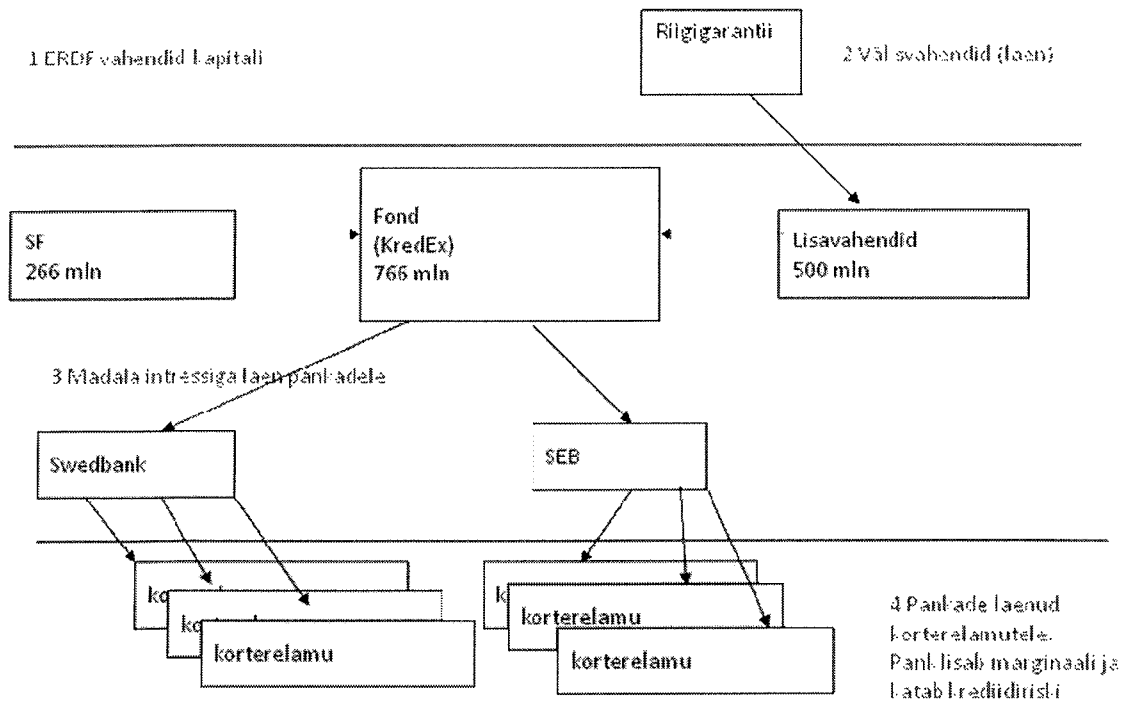
Peamiselt on tagatise vaja elamutele, milles asuvate korterite turuväärtus on eelkõige asukohast tulenevalt madal või kus on vaid korteriomanike ühisus st laenuvõtjaks ei ole iseseisev juriidiline isik. Aasta jooksul anti välja 86 korterealamu laenukäendust, mis on 116,6% 2009. aasta lepingutest. 2010. aastal jõudis korterealamute laenukäenduste portfell 151,4 mln kroonini, kasvades aastaga 19,4 mln krooni. Alates 2004. aastast on KredExi käendusega korterealamu renoveerimiseks laenu võtnud kokku 512 korterealamut kogusummas 312,0 mln krooni. Pankade poolt väljastatud korterealamute laenu portfell on kahanenud 3,0 mld kroonini, korterealamute laenude väljastamine on võrreldes 2009. aasta 301,0 mln krooniga on jäänud samale tasemele 300,0 mln krooni 2010. aastal. Korterealamute laenude väljastamist Eestis selgitab allolev joonis.



Joonis 9. Pankade poolt väljastatud laenud korterelamutele (mln krooni)

Korterelamute renoveerimislaen Euroopa Liidu struktuurivahenditest

Eesti rakendab esmakordselt Euroopas eluhoonete rekonstrueerimiseks innovaatilist finantseerimisskeemi, mille raames antakse korterelamutele struktuurivahendite kaasabil madala intressiga laenu. 2010. aasta jooksul sõlmiti kokku 152 laenulepingut summas 194,9 mln krooni. Sõlmitud laenulepingute keskmine laenusumma oli 1,3 miljonit krooni ning laenu kasutanud majades oli keskmiselt 2 641 m² pinda ja 40 korterit ning 60,0% maju asus Tallinnas. Teostatavate rekonstrueerimistöödega tulevikus saavutatav keskmine energiasääst on 34,2%. Peamiselt teostatakse laenu abil korterelamute fassaadide ja katuse soojustamist ning küttesüsteemide renoveerimist. Kokku on alates 2009. aastast sõlmitud 221 laenulepingut summas 273,3 mln krooni.



Joonis 10. Renoveerimislaenu fondi skeem

3.4.4. Eluasemevaldkonna riiklikud toetused

KredEx on Eesti elamumajanduse arengukava elluviija koostöös kohalike omavalitsuste ja valdkonna vabaihendustega. 2010. aastal alustas KredEx korterelamutes tehtavate investeeringute toetamist kuni 35% ulatuses renoveerimistöde maksumusest. Toetuse vahendid tulevad Eesti kasutamata saastekvoodi ühikute AAU-de (Assigned Amount Units) müümisest Luksemburgi Suurhertsogriigile. Lepingu kogumaksumus oli 470,0 mln krooni. Investeeringute eesmärk on toetada keskkonnahoidu suurendavate renoveerimis- ja rekonstrueerimistöde teostamist, mis aitavad kaasa elumufondi jätkusuutlikkuse tõstmisele ja energiatõhususe saavutamisele. Toetuse objektiks on peamiselt mitmekorruselised paneel-korterelamud, kus on vähemalt kolm korterit. Taotlejaks võivad olla korteriühistus, hooneühistus või korteriomanike ühisuses osalevad korteriomanikud.

KredEx jätkas korterelamutele energiaauditi, ehitise ekspertiisi ja energiaauditi soovitusi järgiva ehitusprojekti teostamise toetamist Euroopa Liidu struktuurivahendite arvelt. Samuti toetati riigieelarveliste vahendite arvelt omandireformi käigus tagastatud korterelamute rekonstrueerimist ja lasterikaste perede eluasemetingimuste parandamist.

Korterelamute rekonstrueerimistoetus

Toetuse tingimused on sätestatud majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.08.2010 määruses nr 52 „Rohelise investeerimisskeemi „Korterelamute rekonstrueerimise toetus“ kasutamise tingimused ja kord“. Toetatakse ainult uusi alustatavaid rekonstrueerimistöid.

15% toetuse saamiseks peab toetust taotlev korterelamu saavutama energiasäästu kuni 2 000 m² suletud netopinnaga korterelamus vähemalt 20%, üle 2 000 m² korterelamus vähemalt 30% ja täitma energiaauditi toodud soovitusel ja programmi „Korterelamu renoveerimislaien“ nõuded. Rekonstrueerimistööde teostamisega tuleb hoones tagada sisekliima vastavus nõuetele ning korterelamu peab saavutama vähemalt energiamärgise klassi E.

25% toetuse saamiseks peab toetuse taotleja lisaks eelmainitud tingimuste täitmisele rekonstrueerima küttesüsteemi lokaalselt reguleeritavaks, soojustama ja rekonstrueerima fassaadi osaliselt või täies mahus, soojustama ja rekonstrueerima katuse, vahetama kõik aknad energiasäästlike akende vastu, saavutama rekonstrueerimisega vähemalt 40% energiasäästu soojusenergia tarbimiselt ja saavutama energiamärgise klassi D.

35% toetuse saamiseks peab toetuse taotleja lisaks kõikide eelmainitud tingimuste täitmisele paigaldama soojatagastusega ventilatsioonisüsteemi, saavutama rekonstrueerimisega vähemalt 50% energiasäästu soojusenergia tarbimiselt ning saavutama energiamärgise klassi C.

Korterelamute energiaauditi, ehitise ekspertiisi ja energiaauditi soovitusi järgiva ehitusprojekti toetus korterelamutele

Energiaauditi, ehitise ekspertiisi ja energiaauditi soovitusi järgiva ehitusprojekti toetuse eesmärgiks on motiveerida korterelamute esindajaid enne rekonstrueerimistööde planeerimist ja teostamist pidama nõu eksperdiga ning teostada tööd vastavalt ettepanekutele ja ehitusseadust järgides. Alates 25. juunist 2008 on toetust finantseeritud Euroopa Liidu struktuurivahenditest. Kokku esitati 2010. aastal 863 taotlust, millest maksti välja 591 taotlust summas 4,2 mln krooni.

Rekonstrueerimistoetused omandireformi käigus tagastatud korterelamutele

Omandireformi käigus tagastatud korterelamute toetuse taotlusi esitati kokku 12 summas 916,6 tuh krooni, millest rahuldati 6 taotlust ning maksti välja toetusi summas 652,3 tuh krooni. Rekonstrueerimistoetuste abil renoveeriti 4 korterelamut.

Kodutoetus lasterikastele peredele

Aastal 2010 eraldati KredExile lasterikaste perede toetuseks 35,0 mln krooni, millega rahuldati kokku 275 taotlust. 2010. aastal maksti nii 2008, 2009 kui ka 2010. aastal sõlmitud lepingute alusel välja 31,5 mln krooni. Kokku on lasterikastele peredele toetusi välja makstud 135,5 mln krooni ulatuses, millega on aidatud kaasa 1 034 pere ja neis kasvava 5 170 lapse elutingimuste parandamisele.

Mittetulundusühingute projektide toetamine

2009. aastal läbiviidud mittetulundusühingute toetusvooru tulemusena sõlmis KredEx lepingud Eesti Korterühistute Liidu, Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühenduse, Vanaajamaja MTÜ ning Eesti Muinsuskaitse Seltsiga toetuste kogusummas 1,3 mln krooni. Projektid viidi ellu 2010. aasta jooksul. Toetuse kaasabil valmis Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühenduse eestvedamisel suuremahuline raamat „Hoonete energiatarve ja sisekliima“, mis on suunatud igapäevaseks kasutamiseks arhitektidele, energiamärgise väljastajatele, energiaaudiitoritele, kütte- ja ventilatsiooniinseneridele ning on kasutatav ka õpikuna kõrg- ja rakenduskõrgkoolides.

Eesti Korterühistute Liit viis koostöös Tallinna Tehnikakõrgkooliga läbi uuringu „Renoveeritud ja vähemalt üks aasta eksploatatsioonis olnud elamute ehitusfüüsikaline olukord“. Uuringu eesmärgiks oli

analüüsida, kuidas seni läbi viidud rekonstrueerimismeetmed end õigustavad ning milliseid muudatusi on vajalik teha vigade vältimiseks. Uuring on kättesaadav KredExi kodulehel.

MTÜ Vanaajamaja teostas koostöös Tallinna Tehnikaülikooliga uuringu maaelamute sisekliima, ehitusfüüsika ja energiasäästu kohta ning annab koostöös Eesti Vabaõhumuuseumiga välja käsiraamatu: „Vana maamaja käsiraamat“. Uuring on kättesaadav KredExi kodulehel.

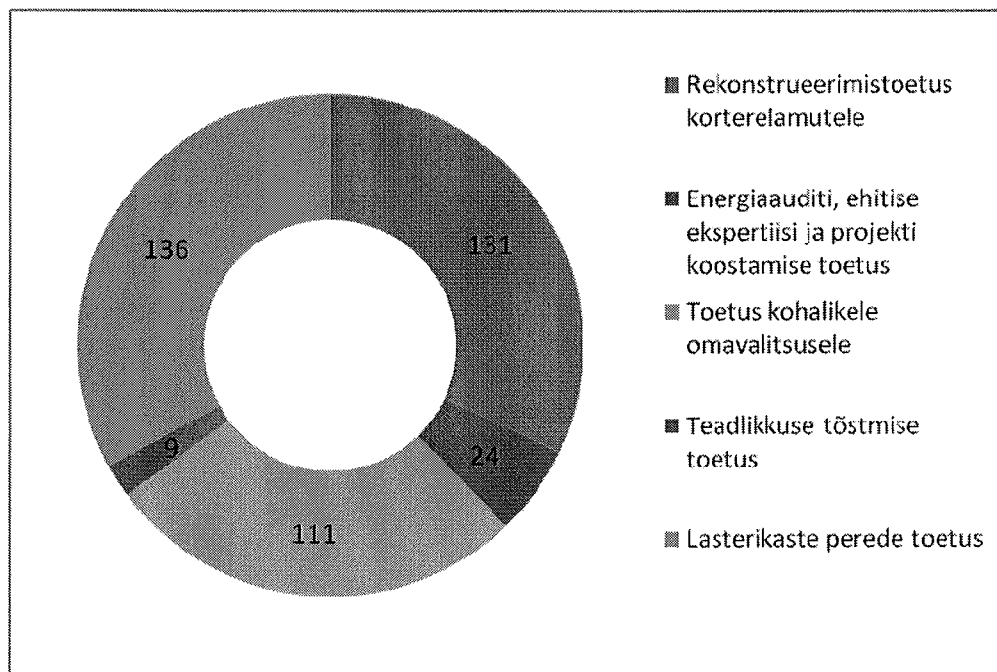
Eesti Muinsuskaitse Selts korraldas kultuuriväärtuslike piirkondade elanikele koolitused, mis olid suunatud nii spetsialistidele kui majaomanikele, kokku osales 459 kuulajat.

Teadlikkuse tõstmine

KredEx tellib ja koordineerib koolituste läbiviimist, mille eesmärgiks on anda nii korteriomanikele kui korterelamute valitsejatele täiendavaid teadmisi korterelamu renoveerimise, energiasäästu võimaluste, kinnisvara korrashoiu ja tugiteenustega seotud valdkondades. 2010. aastal korraldati Eesti Korteriühistute Liidu ja Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu poolt kokku 23 koolitust, millel osales ligi 900 inimest.

2010. aastal eraldati vahendid Eesti eluasemefondi seisukorra uuringu läbiviimiseks. Uuringu teostamiseks läbi viidud hanke võitis Tallinna Tehnikaülikool. Eestis asuvate 1990 - 2010 kasutusele võetud korterelamute seisukorra uuringu tulemused selguvad 2012. aasta aprillis.

2010. aastal valmis tellistest ehitatud korterelamute uuring, mis on kättesaadav KredExi kodulehel.



Joonis 11. KredExi poolt väljamakstud toetuste summad aastatel 2003-2010 (mln krooni)

Teadlikkuse tõstmiseks korraldas KredEx mitmeid seminare, viidi läbi teavituskampaania rekonstrueerimistoetuste kohta ja osaleti energiasäästu nädala korraldamisel. Aktiivselt täiendati KredExi kodulehel olevat infot energiasäästu saavutamise võimaluste kohta.

KredEx korraldas 2010. aastal 17 seminari üle Eesti korterelamute rekonstrueerimise finantsmeetmete tutvustamiseks. Seminaridel osales kokku 550 inimest. 2010. aastal anti välja kaks energiasäästualast infovoldikut: "Terve kodu" ja „Korterelamud korda“.

Urb.Energy – energiatõhusus ja integreeritud linnaarendus

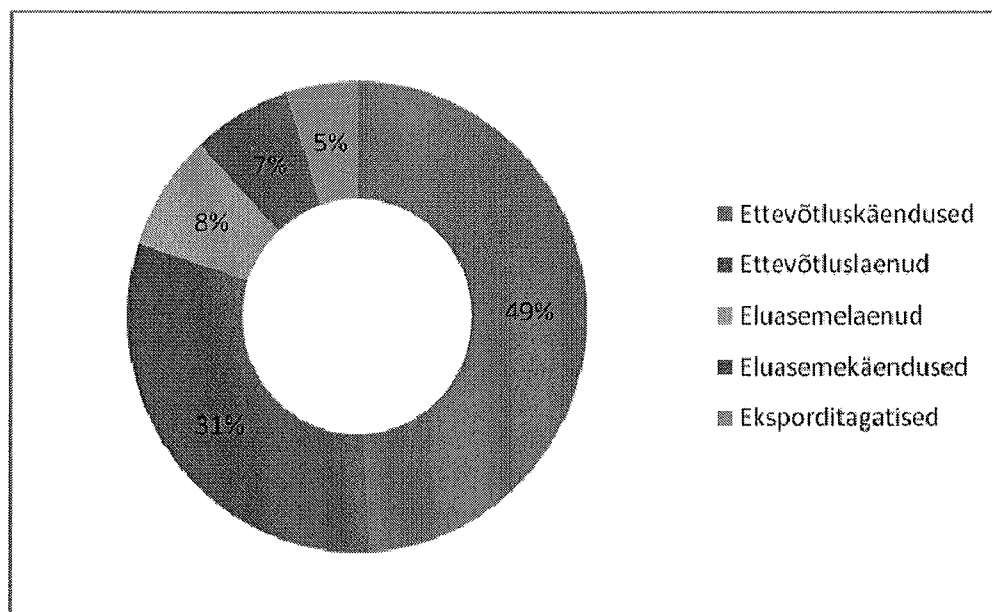
Urb.Energy on rahvusvaheline Euroopa koostööprojekt, mida osaliselt finantseerib Läänemere programmi 2007–2013 raames Euroopa Liit. Projekt Urb.Energy käivitus 2009. aasta jaanuaris ja kestab kolm aastat.

Urb.Energy toetub BSR Interreg III B projekti Läänemeremaade eluasemefondi energiatõhususe koostöövõrgustiku (BEEN) tulemustele. Projekt hõlmab elamute renoveerimist energiatõhususe suurendamiseks, integreeritud linnaarenduse kontseptsioone, energiavarustuse infrastruktuuri uuendamist, elukeskkonna ümberhindamist ja innovaatiliste finantsvahendite tuvastamist. KredEx tutvustab Urb.Energy projekti raames partneritele Eestis rakendatavaid korterelamute renoveerimise finantsmeetmeid ning viib läbi teadlikkuse tõstmise kampaaniad energiasäästu ja finantsmeetmete rakendamiseks.

3.5. Majandustulemused ja väljamakstud kahjud

KredExi põhitegevuse tulud moodustasid 80,6 mln krooni, kasvades 2009. aastaga võrreldes 61,2%. Tagatis- ja garantiilepingute sõlmimise tasudest tulenevad tulud kasvasid 27,8% ehk 40,9 mln kroonini. Seejuures tõusid tulud nii ettevõtluskäendustest, eluaseme käendustest kui ekspordigarantiidelt. Tulenevalt väljastatud laenumahu kasvust suurenesid tulud krediteerimistegevusest rohkem kui 2 korda ehk 21,3 mln kroonini. Tegevuskulud kasvasid 42,7% ulatudes 36,3 mln kroonini.

Samas suurenesid kahjude katteks moodustatavate eraldised ning vähenesid kahjusid kompenseerivad investeerimistulud. Investeeringusportfellilt teenitud tulu on kokku 27,9 mln krooni, vähenedes aastaga 53,8%.



Joonis 12. KredExi brutotulu jaotumine KredExi valdkondade kaupa

Eraldise arvelt maksti 2010. aasta jooksul välja kahjusid kokku 57,5 mln krooni (2009. a. 43,9 mln krooni), millest enamuse moodustasid ettevõtluslaenude tagatistest tulenevad kahjud. Kogu tegutsemisaja jooksul alates aastast 2001 on KredEx välja maksnud kahjusid summas 159,5 mln krooni.

Kui aruandeaastal väljamakstud kahjud olid varasematel perioodidel juba kuludesse kantud, siis arvestuslik kahju ehk 2010. aasta jooksul täiendavalt arvestatud rahuldamata nõuete eraldis tulevastel perioodidel teadaolevalt väljamaksmisele kuuluvate hüvitiste katteks on 71,6 mln krooni (2009. a. 66,7 mln krooni). Sellest 62,6 mln krooni on arvestatud ettevõtluslaenude laenukäendustest tulenevate kohustuste, 8,5 mln krooni eluasemelaenude laenukäendustest tulenevate käenduskoostuste ning 0,5 mln krooni ekspordigarantiidest tulenevate kohustuste katteks. Ettevõtluslaenude eraldistest on edasikindlustusele esitatavate nõuetega kaetud 2,2 mln krooni. Võrreldes eelmise aastaga, kasvas rahuldamata nõuete eraldis kokku 14,1 mln krooni. Senine konservatiivne riskide hindamine on tänases majandussituatsioonis ennast õigustanud – aastate jooksul kogutud täiendavaid eraldisi saab nüüd kasutada kahjude väljamaksmiseks.

Ettevõtluses 2010. aasta väljamakstud kahjude summa oli 52,1 mln krooni (2009. a. 13,5 mln krooni) ja tagasivõitmiste summa 0,3 mln krooni (2009. a. 0,2 mln krooni) ehk 12,5% väljamakstud kahjudest. Arvestuslikuks kahjuks, so teadaolevalt tulevikus väljamaksmisele kuuluva kahju summaks arvestati 60,4 mln krooni (2009. aastal 54,1 mln krooni). Tulevaste perioodide kahjude katteks arvestatavate tehniliste eraldiste summa on 2010. aasta lõpu seisuga 116,9 mln krooni ehk 13,5 mln krooni rohkem kui aasta varem (lisa 11).

2010. aasta tegelike ehk väljamakstud eksporditagatiste kahjude summa oli 0,3 mln krooni (2009. a. 27,0 mln krooni). Tagasivõitmisi ei olnud (2009. a. 1,4 mln krooni). Arvestuslikuks kahjuks arvestati 0,5 mln krooni (2009. aastal 4,0 mln krooni). Tulevaste perioodide kahjude katteks arvestatavate tehniliste eraldiste summa on aasta lõpu seisuga 4,0 mln krooni (aasta varem 4,2 mln, lisa 11).

Eluaseme valdkonnas oli 2010. aastal tegelike ehk väljamakstud kahjude summa 5,1 mln krooni (2009. a. 3,4 mln krooni). Tagasi videti 9,7 tuhande krooni eest varasemate perioodide kahjusid (2009. a. 1,0 tuhat krooni). Arvestuslikuks kahjuks arvestati 8,5 mln krooni (2009. a. 8,7 mln krooni). Tulevaste perioodide kahjude katteks arvestatavate tehniliste eraldiste summa on aasta lõpu seisuga 21,2 mln krooni ehk 2,8 mln rohkem kui aasta varem (lisa 11).

Tehniliste eraldiste suurus kokku oli aasta lõpu seisuga 142,1 mln krooni, mis on 16,0 mln krooni enam kui eelmisel aastal. Eraldiste kasv on kooskõlas KredExi pikaajaliste eesmärkidega, mille kohaselt sihtasutus peab oma missiooni täitmiseks võtma piisavalt riske, ent säilitama aastate keskmisena siiski isetasuvuse. Seega üksikute aastate lõikes võidakse vastavalt tegelikult aset leidvate kahjujuhtumite suurusele teenida mrkimisvarseid kasumeid või kahjumeid.

Kokkuvõttes teeniti 2010. aastal esmakordselt KredExi ajaloos kahjumit 6,4 mln krooni (2009. aasta kasum 2,1 mln krooni). Tagamistegevusega seotud riskid on paari viimase aasta jooksul oluliselt suurenenud, mille tagajärjed väljenduvad ka KredExi selle aasta kahjumis. Sellegipoolest on kahjumi tase mõõdukas ning kokkuvõttes on KredEx alates aastast 2001 teeninud kasumit kokku 87,3 mln krooni.

Aastal 2010 suurenes KredExi sihtkapital täiendavate sissemaksete vorra 120,0 mln krooni vorra ulatudes 954,1 mln kroonini. Laekunud summadest on saadud 100,0 mln krooni Euroopa Regionaalarengu Fondist ning 20,0 mln krooni Eesti Vabariigilt varasemate eluasemetoetuste jakide konverteerimisest sihtkapitali. Lisaks laekus 25,0 mln krooni Euroopa Sotsiaalfondi vahenditest.

Toetusteks ja tegevuskuludeks on KredExile eraldatud 2010. aastal riigieelarvest 48,7 mln krooni. Sellest Euroopa Regionaalarengu Fondist 1,5 mln krooni elanike energiasaastu teadlikkuse tõstmiseks ja 6,0 mln krooni ehitise ekspertiiside ja energiaauditite toetamiseks. Lasterikastele peredele kodutoetusteks on suunatud 35,0 mln krooni ning 6,2 mln krooni erinevateks elamumajandust edendavateks toetusteks, muuhulgas energiasaastuga seotud toetuste maksmiseks ja KredExi halduskuludeks. Kliima- ja Energiaagentuuri tegevuskuludeks on eraldatud 85,5 mln krooni ja rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks 230,0 mln krooni (lisa 12,13).

4. Plaanid aastaks 2011

Aastal 2011 on kavas lõpule viia mitmed olulised tegevused ning jätkata nii organisatsiooni kui ka pakutavate teenuste järjepidevat ja sihikindlat arendamist.

Tulenevalt üldise majanduskeskkonna madalseisust põratakse erilist tähelepanu riskide juhtimise ja kahjude ksitlemisega seonduvale. Samuti jätkatakse aktiivselt infosüsteemi arendustöödega ning täiendatakse vajadusel sisemisi protseduure eesmärgiga tagada nende jätkuvus. Ühe olulise tegevussuunana jälgib KredEx EL-i järgmise finantsperioodi struktuurivahendite kasutamise seonduvaid arenguid ning võimalusel lõb kaasa eriti finantsvahendite kasutamise seotud rahastamispõhimõtete vljatõtamisel. Samuti jätkub koostöö erinevate ministereiumite ja EL institutsioonidega seniste struktuurivahendite kasutamise seotud auditite läbiviimisel ja aruandluse koostamisel.

Ettevõtluse valdkonna teenuste osas ootab KredEx aasta kokkuvõttes võrreldes möödunud aastaga kasutamiskiivsuse mõningast langust tulenevalt finantskriisi taandumisest. Vajadust KredExi käenduse järele kahandab varade väärtuse languse pidurdumine ning ettevõtete rahavoogude stabiliseerumine. Samas suureneb pankade poolt ettevõtete investeeringute finantseerimine. KredExi allutatud laenude osas nõudlus stabiliseerub, kuna pangalaenu ja erakapitali kaasamine muutub lihtsamaks. Tulenevalt suurest töötuse määrast ja prognoositavast majanduse taastumisest võib oodata suurenenud nõudlust startilaenu osas. Kavas on pakkuda uudseid võimalusi ettevõtete investeeringuteks vajaliku omafinantseeringu leidmiseks ning jätkata lahenduste pakkumist just alustavate ettevõtete finantseerimiseks.

2011. aastal jätkub koostöö sidusettevõttega AS KredEx Krediidikindlustuse ettevõtjate krediidiriske maandavate teenuste pakkumisel. Koostöö raames osutatakse kindlustusseltsile mitmeid administratiivseid tugiteenuseid ning korraldatakse ühiseid ettevõtjatele ja koostööpartneritele suunatud ettevõtlust toetavate teenuste teavitustüritusi.

Eluasemevaldkonnas jätkatakse AAU müügist saadavate vahendite arvel korterelamute rekonstrueerimistoetuste jagamist ning korterelamute energiasäästutööde finantseerimiseks mõeldud sooduslaenu kasutamise aktiveerimist. Eluasemetoetuste osas jätkatakse nende väljamaksmist vastavalt riigieelarvest eraldatavatele summadele ja määratletud tingimustele. Jätkub energiaauditite, ehitusprojektide, lasterikaste perede ja elamufondi uuringute toetamine ning toetatakse ka koolitusi teadlikkuse tõstmiseks.

Ühe olulise tegevusvaldkonnana jätkatakse teenuste pakkumist energiasäästuga seotud valdkodades, kus lisaks korterelamutele on kavas uurida võimalusi valdkonnaspetsiifiliste finantsteenuste pakkumiseks ka teiste hoonete tarbeks ning ettevõtetele. Muu hulgas uuendatakse pidevalt energiasäästu teemalist infot kodulehel ning tehakse koostööd nii Eesti kui ka rahvusvaheliste koostööpartneritega. Plaanis on välja anda trükis, mis käsitleb hoonete energiasäästu meetmete finantseerimist. Jätkatakse nii BEEN projekti käigus toetatud korterelamu tarbeandmete kui ka energiaaudititest andmete kogumist, sisestamist ja analüüsimist. Osaletakse aktiivselt Urb.Energy projektis.

Eluasemelaenu tagatiste väljastamisel on 2011. aastal seoses eluasemelaenu aktiivseerimisega ette näha tagatiste arvu suurenemist võrreldes 2010. aastaga. Kinnisvaraturu madalseisu tõttu jääb väljastatavate tagatiste maht tõenäoliselt ligikaudu samale, 132,5 mln krooni, tasemele. Kortere lamute renoveerimislaenu tagatiste väljastamise maht on tõenäoliselt 60,0 mln krooni tasemel. Küll aga ootame oluliselt aktiivsemat korterelamute renoveerimislaenu kasutamist nii seoses pakutavate toetuste, tõusnud energiahindade kui ka elanike kindlustunde kasvuga.

9-11. juunil 2011 korraldab KredEx Tallinnas AECM (European Association of Mutual Guarantee Societies) konverentsi, mille peateemaks on mikrofinantseerimine. Oodatud on orienteeruvalt 300 külalist kogu Euroopast.

11-13. septembrini 2011 korraldab KredEx Tallinnas IFHP (International Federation of Housing and Planning) 55. aastakongressi teemal „Elamumajanduse ja linnaplaneerimise mõju majanduskeskkonnale“. Oodatud on orienteeruvalt 700 külalist Eestist ja välismaalt.

5. Raamatupidamise aastaaruanne

5.1. Raamatupidamisbilanss (kroonides)

AKTIVA	31.12.2010	31.12.2009 (korrigeeritud)	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 447 294 586	2 223 381 937	3
Lühiajalised finantsinvesteeringud	423 425 828	364 094 364	4
Nõuded ja ettemaksed	248 091 025	99 106 370	5
Varud	312 804	312 804	6
Käibevara kokku	2 119 124 243	2 686 895 475	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 506 565 036	496 508 051	7
Materiaalne põhivara	2 048 405	1 645 147	8
Immateriaalne põhivara	1 177 014	1 574 607	9
Põhivara kokku	1 509 790 455	499 727 805	
AKTIVA KOKKU	3 628 914 698	3 186 623 280	
PASSIVA	31.12.2010	31.12.2009 (korrigeeritud)	Lisad
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad ja ettemaksed	12 240 977	4 521 038	10
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	306 170 874	0	16
Lühiajalised eraldised	91 890 860	48 364 282	11
Sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	291 040 227	79 288 612	12
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	192 729 836	200 925 062	13
Sihtfinantseeringud Kliima- ja Energiaagentuurile	76 449 135	0	14
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	800 000	2 681 172	15
Lühiajalised kohustused kokku	971 321 909	335 780 166	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised eraldised	51 535 132	79 071 730	11
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	1 072 822 880	1 124 163 286	13
Pikaajalised laenud	572 072 784	800 012 703	16
Pikaajalised kohustused kokku	1 696 430 796	2 003 247 719	
Kohustused kokku	2 667 752 705	2 339 027 885	
Netovara			21
Sihtkapital	954 137 291	832 044 329	
Eelmiste aastate jaotamata tulem	13 458 105	0	1,2
Aruandeaasta tulem	-6 433 403	15 551 066	
Netovara kokku	961 161 993	847 595 395	
KOKKU PASSIVA	3 628 914 698	3 186 623 280	

5.2. Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009 (korrigeeritud)	Lisad
Tegevustulud			
Tagamis- ja garanteerimistegevuse tulud	40 925 846	31 973 479	17
Krediteerimistegevuse tulud	21 274 001	10 452 087	17
Saadud sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	40 305 289	121 627 362	12,17
Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks	18 424 015	7 178 817	17,18
Tegevustulud kokku	120 929 151	171 231 745	
Tegevuskulud			
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	-40 305 289	-121 627 362	12,17
Majandamiskulud	-36 354 213	-25 530 506	17,20
Muud tegevustulud ja -kulud	2 208 997	2 023 420	19
Tegevuskulud kokku	-74 450 505	-145 134 448	
Eraldised ja allahindlused			
Tagatis- ja garantiikahjude kulu	-70 395 175	-67 128 898	11,17
Krediteerimistegevuse individuaalse allahindluse kulu	-8 974 397	-3 800 941	5,17
Eraldised ja allahindlused kokku	-79 369 572	-70 929 839	
Finantstulud ja -kulud			
Netotulu väärtpaberitelt	13 664 146	20 974 698	4
Intressitulud deposiitidelt	14 239 285	39 444 275	3
Laenuintressid	-1 045 280	0	16
Kahjum sidusettevõtetelt	-274 461	0	7,17
Muud finantstulud ja -kulud	-126 167	-35 365	
Finantstulud ja -kulud kokku	26 457 523	60 383 608	
Aruandeperioodi tulem	-6 433 403	15 551 066	

5.3. Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009 <i>(korrigeeritud)</i>	Lisad
Rahavoogude muutus äritegevusest			
Tulem	-6 433 403	15 551 066	
Tulemi korrigeerimised ¹	12 883 274	-726 451	
Nõuete, varude ja ettemaksete muutus (v.a. laenud)	26 219 424	-7 989 505	
Kohustuste ja ettemaksete muutus	7 807 441	-1 094 908	
Lühiajaliste eraldiste muutus	43 526 581	2 387 539	11
Pikaajaliste eraldiste muutus	-27 536 589	26 592 105	11
Kokku käibekapital äritegevusest	56 466 728	34 719 846	
Rahavoogude muutus finantseerimisest			
Laekumised riigieelarvest	477 200 067	532 553 821	12,13,14
Eluaseme toetusmeetmete väljamaksed ja kulud	-40 305 289	-128 806 179	12
Laen Rahandusministeeriumilt	0	800 012 703	16
Makstud laenuintressid	-9 003 302	0	16
Ajutised vahendid ERDF-st	0	1 100 000 000	13
Laen Euroopa Nõukogu Arengupangalt	78 233 000	0	16
Kokku rahavoogude muutus finantseerimisest	506 124 476	2 303 760 345	
Rahavoogude muutus investeerimisest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	-357 855 223	-92 346 025	4
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	297 603 074	194 553 593	4
Osaluse soetamine sidusettevõtetes	-100 000 000	0	7
Riikliku tagatisfondi üleandmine	-44 209 308	0	13
Laenude väljaandmine	-1 219 740 551	-530 723 988	5
Laenude tagasilaekumine	87 045 593	8 751 741	5
Põhivara soetamisel makstud	-1 813 840	-1 537 705	8,9
Laekus põhivara müügist	291 700	122 250	
Kokku rahavoogude muutus investeerimisest	-1 338 678 555	-421 180 134	
Kokku rahavoogude muutus	-776 087 351	1 917 300 057	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 223 381 937	306 081 666	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-776 087 351	1 917 300 057	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 447 294 586	2 223 381 937	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2010	31.12.2009	
Raha ja pangakontod	1 447 294 586	2 223 381 937	3

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2010

¹Tulemit on korrigeeritud:

- suurendatud materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooni summas 1 571 538 krooni (2009.a. 1 180 195 krooni);
- vähendatud toetusmeetmete halduskuludeks saadud vahendite võrra 18 424 015 krooni (2009. a. 7 178 817 krooni);
- suurendatud laenuallahindluste muutuse summas 48 793 664 krooni (2009. a. 10 203 854 krooni);
- suurendatud väärtpaberite väärtuse muutuse arvelt 920 685 krooni (2009. a. 5 050 297 krooni);
- vähendatud fondidesse tagasi suunatavate tulude-kulude arvelt 29 100 696 krooni (2009. a. 88 348 krooni);
- vähendatud põhivara müügi kasumi arvelt 105 450 krooni (2009. a. 122 250 krooni);
- - suurendatud ära makstud fondidest maha arvatavate laenuintresside arvelt 9 003 302 krooni (2009. a. 338 600 krooni);
- vähendatud laenuintresside kapitaliseerimise arvelt 788 867 krooni (2009. a. 142 254 krooni);
- suurendatud sidusettevõtte kapitaliosalusest tuleva kahjumi arvelt 274 461 krooni;
- suurendatud nõuete allahindluse arvelt 657 474 krooni;
- suurendatud valuutakursside kahjumite arvelt 81 178 krooni.

5.4. Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Ettevõtluse sihtfondid	Ekspordi sihtfondid	Eluaseme sihtfondid	Jaotamata tulem	Netovara kokku
Saldo 31.12.2008	221 076 847	103 099 445	258 156 169	6 941 869	589 274 330
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	10 236 935	-15 255 272	11 960 206	-6 941 869	0
Sissemaksed sihtfondidesse ¹	76 770 000	0	166 000 000	0	242 770 000
Aruandeaasta tulem	0	0	0	15 551 066	15 551 066
Saldo 31.12.2009	308 083 782	87 844 173	436 116 375	15 551 066	847 595 396
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	-22 747 264	1 643 114	23 197 111	-2 092 961	0
Eraldised sihtfondidesse	0	0	20 000 000	0	20 000 000
Sissemaksed sihtfondidesse ²	100 000 000	0	0	0	100 000 000
Aruandeaasta tulem	0	0	0	-6 433 403	-6 433 403
Saldo 31.12.2010	385 336 518	89 487 287	479 313 486	7 024 702	961 161 993

¹2009. aastal suurenes KredExi sihtkapital 242,8 miljoni krooni võrra Euroopa Liidu Regionaalarengufondist saadud vahenditest.

²2010. aastal suurenes KredExi sihtkapital 100,0 miljoni krooni võrra Euroopa Liidu Regionaalarengufondist saadud vahendite arvel ja 20,0 miljonit krooni riigieelarveliste vahendite arvelt.

Täiendav informatsioon netovara muutuste kohta on esitatud lisas 21.

5.5. Lisad raamatupidamise aastaaruande

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2010 ja lõppes 31. detsembril 2010
Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Seoses struktuurifondidest rahastatava meetme „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse täiendav tugiprogramm“ programmitingimuste muutumisega on 2010. aasta aastaaruandes muudetud 2009. a. tulemusi. Muudatustega seoses suunati meetmega seotud investeerimistulu senisest meetme fondist uue meetme sihtkapitali. 2009. aasta andmete muudatus seisneb pikaajaliste ettevõtluse toetusmeetmete saldo vähenemises ja tulemi suurenemises 13 458 105 krooni võrra.

Muudetud aruanderead 2009. a. kohta	2009. a. aruande muudatused 2010. a. aruandes	Informatsiooni esitusviis 2009. a. aastaaruandes	Muutus
Bilanss			
rida Pikaajalised sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	1 124 163 286	1 137 621 391	-13 458 105
rida Pikaajalised kohustused kokku	2 003 247 719	2 016 705 824	-13 458 105
rida Kohustused kokku	2 339 027 885	2 352 485 990	-13 458 105
rida Aruandeaasta tulem	15 551 066	2 092 961	13 458 105
rida Netovara kokku	847 595 395	834 137 290	13 458 105
Tulemiaruanne			
rida Intressitulud deposiitidelt	39 444 275	25 986 170	13 458 105
rida Finantstulud- ja kulud kokku	60 383 608	46 925 503	13 458 105
rida Aruandeperioodi tulem	15 551 066	2 092 961	13 458 105
Rahavoogude aruanne			
Tulem	15 551 066	2 092 961	13 458 105
Tulemi korrigeerimised	-726 451	12 731 654	-13 458 105
Netovara aruanne			
Aruandeaasta tulem	15 551 066	2 092 961	13 458 105
Netovara kokku			
Lisa 14. Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks			
rida Ajutised vahendid Euroopa Regionaalarengufondist	1 099 882 338	1 113 340 443	-13 458 105
lisatud rida - investeerimistulude fondist välja arvamine	-13 458 105		-13 458 105
rida Pikaajalised sihtfinantseeringud kokku	1 124 163 286	1 137 621 391	-13 458 105

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2010

Muudetud aruanderead 2009. a. kohta	2009. a. aruande muudatused 2010. a. aruandes	Informatsiooni esitusviis 2009. a. aastaaruandes	Muutus
Lisa 17. Tulemiaruanne tegevusalade lõikes			
rida Intressitulud suunatud tagasi vastava meetme fondi	0	-13 458 105	13 458 105
rida Kokku tulem investeerimistegevusest	60 418 973	46 960 868	13 458 105
rida Tegevustulem	13 563 011	104 906	13 458 105
rida Tulem	15 551 066	2 092 961	13 458 105
Lisa 21. Netovara muutused			
2009. a. tulem	15 551 066	2 092 961	13 458 105

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvarad

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil sihtasutus võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida sihtasutus ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid), kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaperite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaperite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu sihtasutusele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "netotulu väärtpaperitelt". Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes real "netotulu väärtpaperitelt". Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaperitelt kajastatakse kasumiaruandes real "netotulu väärtpaperitelt".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida sihtasutus ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "netotulud väärtpaperitelt".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui sihtasutus kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Osalused sidusettevõttes

Osalused sidusettevõttes kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse investori osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis. Bilansis kajastatakse investeeringut sidusettevõtetesse netosummana. Osaluse muutus sidusettevõtte omakapitalis kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Laenude teenindamise ja hindamise ning ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine

Iga laen hinnatakse eraldi arvestades kahjumi tekkimise tõenäosust ja laenu tagatiseks panditud vara turuväärtust. Allahindlused kantakse kulusse ning selle summa arvel vähendatakse laenuportfelli bilansilist väärtust. Laenud, mille tagasilaekumine toimub järgmise aruandeaasta jooksul näidatakse bilansis lühiajaliste nõuete hulgas; laenud, mille tagasilaekumine toimub hiljem kui ühe aasta pärast, kajastatakse pikaajaliste nõuete hulgas.

Põhivara arvestamise kord

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx *Majandusaasta aruanne 2010*

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooninorm on inventaril ja kontoritehnikal 20-40% ja sõiduautodel 20%. Kulumit arvestatakse lineaarse arvestusmeetodi järgi. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse kuni viie aasta jooksul.

Sihtasutuse tehnilised eraldised

Aruandes kajastatakse rahuldamata nõuete eraldist, tasanduseraldist ja ettemakstud preemiate eraldist.

Kohustusena võetakse arvele rahuldamata nõuete eraldis (RNE) teadaolevate, kuid veel välja maksmata või menetluses olevate arvestuslike tagatis- ja garantiikahjude väljamaksete katteks. RNE moodustatakse tasanduseraldisest.

Tulevikus välja makstavate, kuid veel teadmata kahjude katteks moodustatakse iga valdkonna kohta eraldi tasanduseraldis. Tasanduseraldisse kantakse tulevikus eeldatavalt väljamakstavate kahjude katteks arvestatud osa garantii- või tagatistasust. Pikaajalise kahjususe prognooside põhjal on viimasel kolmel aastal kantud vastava valdkonna tasanduseraldisesse 65% teenitud eluaseme valdkonna tagatistasudest, 75% ekspordi valdkonna garantiipreemiatest ja 87% ettevõtluse valdkonna tagatistasudest.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 5. mai 2005. a määrustele nr. 91 "Laenude riikliku tagamise tehniliste eraldiste arvutamise kord" ja nr. 92 "Ekspordi riikliku garanteerimise tehniliste eraldiste arvutamise kord" peab tasanduseraldise minimaalne suurus olema vähemalt 1% sihtasutuse kõigist kehtivatest laenude tagamise või ekspordigarantiilepingutest ja kehtivatest tagatis- või garantiipakkumustest tulenevatest kohustustest. Seejuures võetakse kohustuste mahu arvestamisel väljastatud pakkumised, mis ei ole veel lepinguna sõlmitud, arvesse 70% ulatuses.

Ettemakstud preemiate eraldis moodustatakse garantii- või tagatistasudest, mis on juba tuludes kajastatud, kuid garantii- või tagatisperiood ei ole lõppenud ning tasu veel saabumata perioodi eest kuulub lepingu katkestamisel tagastamisele. Kohustusena võetakse arvele ettemakstud preemiad lepingu kehtivuse perioodi eest, mis pole veel saabunud.

Eraldised, mille väljamaksmine toimub tõenäoliselt järgmise aruandeaasta jooksul, näidatakse bilansis lühiajaliste kohustuste hulgas; eraldised, mille väljamaksmine toimub hiljem kui üks aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustuste hulgas.

Bilansikuupäeval kehtivate tagatis- ja garantiilepingutest tulenevate maksimaalselt võimalike kohustuste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Laenuintresside arvestamine

Laenuintresside arvestamine ettevõtjatele toimub igakuiselt laenusaja esitatud arvete alusel.

Laenuintresside arvestamine krediidasutustele toimub vastavalt laenulepingutes määratud graafikule.

Sihtasutuse tuludes on arvel ainult tegelikult laekunud intressid ning laekumata intressid, mille tasumise tähtjast ei ole bilansipäeval möödunud rohkem kui kolm kuud. Kui laenusaja viivitab tasumisega üle kolme kuu, arvatakse võlguolevad intressid bilansist ja tuludest välja ning võetakse arvele bilansiväliselt.

Tagatis- ja garantiitasude arvestamine

Eluasemelaenude tagatistasude üle peavad arvestust pangad, kes on volitatud KredExi nimel tagatise välja andma. Tagatistasu arvestatakse ja tasutakse laenu väljaandmisel täies mahus kogu garantiiperioodi kohta. Tuludes kajastatakse tagatistasu kogusummad arvestamise hetkel. Kuna tagatise võtjal puudub õigus tagatistasu tagasi küsida või selle suurus edaspidi mõjutada, siis tasu garantiiperioodile ei periodiseerita. Tulu tekkimisel kajastatakse kogu eeldatav tulevikus väljamaksmisele kuuluv kahjusumma tasanduseraldises. Pangad kannavad eelmisel kuul välja antud tagatiste tasud KredExile üle järgmise kuu alguses.

Ettevõtluslaenude ja korteriühistute tagatistasude arved koostatakse kord kvartalis laene välja andnud pankadele, kes tasud laenusajatelt kinni peavad. Tuludes kajastatakse tagatistasu arve koostamise kuupäeval. Tagatistasud

võivad tähtjaks mitte laekuda probleemsete laenude puhul. Sellisel juhul tagatistasu arvestus tühistatakse ning laenusaaaja läheb erivaatluse alla.

Ekspordigarantiide tasude kohta koostatakse arved vastavalt eksportijatelt laekunud ekspordikäibe aruannetele. Lühiajaliste ekspordigarantiide korral kajastatakse tulud arve koostamise kuupäeval. Pikaajaliste ekspordigarantiide puhul esitatakse garantiitasu arve lepingu sõlmimisel, tuludes kajastatakse periodiseeritult. Kui arve summa pole tähtjaks laekunud, muutub KredExi garantii kehtetuks ning vastavaid tulusid ja eraldisi ei arvestata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulud kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt nendega seotud kuludega. Tulu kajastatakse brutomeetodil, st. saadud toetused kajastatakse tuludes ja nendega seotud kulud kuludes.

Toetusmeetmete sihtfinantseerimine

Toetusmeetmete sihtfinantseerimist kajastatakse vastavalt Perioodi 2007-2013 struktuuritoetuste seadusele, meetme programmidele ja halduslepingutele. Üldjuhul meetme vahendite arvel teenitud tulud ja meetme rakendamiseks tehtud kulud suunatakse meetme fondi.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusel saadud kasumid-kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES, kusjuures ärituludes- ja kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on tekkinud arveldustest ostjate ja tarnijatega, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes- ja kuludes.

Kasutusrent

Kasutusrent on rendi liik, mille puhul kõik rendiobjektiga seotud riskid ja hüved jäävad rendileandjale, mitte ei kandu üle rentnikule.

Kasutusrendi puhul kajastab rendileandja renditavat vara oma bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul sõltumata sellest, millal väljamaksed tegelikult toimuvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 3. Raha ja pangakontod

	31.12.2010	31.12.2009
Nõudmiseni hoiused	784 451 735	829 040 277
Tähtjalised hoiused	662 842 851	1 394 341 660
	1 447 294 586	2 223 381 937

2010. aastal teenisid nõudmiseni ja tähtjalised hoiused intressitulu 19 091 872 krooni, millest 4 852 587 krooni on suunatud vastavate meetmete fondidesse.

Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Jääk 31.12.2010 bilansilises maksumuses	Muutus 2010.a.	Jääk 31.12.2009 bilansilises maksumuses
Võlakirjad	423 425 828	59 331 464	364 094 364
s.h.soetatud		357 855 223	
müüdud		-297 603 074	
väärtuse muutus		-920 685	
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	423 425 828	59 331 464	364 094 364

2010. aastal teenisid võlakirjad intressitulu 17 359 835 krooni (2009. aastal 18 067 075 krooni). Realiseerimata kahjum väärtpaberite väärtuse muutusest oli 3 695 689 krooni (2009. aastal kasum 2 883 195 krooni). Intressitulude arvel kujunenud väärtuse muutus on 6 166 856 krooni (2009.a. 2 142 674 krooni).

Lisa 5. Nõuded ja ettemaksed

Muud lühiajalised nõuded	31.12.2010	31.12.2009
Järgmisel aruandeperioodil tagasilaekuvad laenud ¹	219 222 472	44 018 393
Jooksvatest arveldustest tulenevad nõuded	1 354 311	1 513 795
Potentsiaalsed nõuded edasikindlustajatele ²	6 979 414	14 040 518
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	105 645	113 222
Tegevuskulude sihtfinantseerimisest tulenevad nõuded	1 914 125	1 402 275
Intresside viitlaekumine ³	10 142 208	24 788 630
Garantiitasude viitlaekumine ³	287 748	1 118 392
Garantiihüvitiste ettemaksed ⁴	8 085 102	12 111 145
Kokku	248 091 025	99 106 370

¹Järgmisel aruandeperioodil tagasilaekuvad laenud on laenuportfelli lühiajaline osa, täpsem laenuportfelli analüüs on järgnevatel tabelites.

²Potentsiaalsed nõuded edasikindlustajatele koosnevad Euroopa Investeeringufondis (EIF) edasikindlustatud tagatislepingute võimalikust väljamaksmisele kuuluvast osast summas 6 979 414 krooni, mis osaliselt on EIF-st avansiliste maksetena juba laekunud.

³Intresside ja garantiitasude viitlaekumised koosnevad summadest, mille kohta on esitatud arved, kuid mis pole seisuga 31.12.2010 veel laekunud või tulenevad nõuded lepingutest, mille alusel kantakse summad üle järgmisel aruandeperioodil.

⁴Garantiihüvitiste ettemaksed koosnevad avansiliselt välja makstud garantii- ja tagatishüvitistest. Hüvitiste lõplik summa selgub peale tagatisvarade realiseerimist.

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2010

Välja antud laenud	Lepingute arv	Laenude tähtaeg 2011. aastal	Laenude tähtaeg 2012-2018	Laenude tähtaeg 2019-2029	Kokku
Ekspordi- ja ettevõtluslaenud					
Otselaenud ettevõtetele	3	0	1 086 495	0	1 086 495
sellest alla hinnatud		0	-1 034 781	0	-1 034 781
Kokku		0	51 714	0	51 714
Eluasemelaenud					
Eluasemelaenud läbi pankade	8	3 914 697	5 592 879	0	9 507 576
EVP laenud omanikele	2	701 821	1 237 015	0	1 938 836
Korterelamute renoveerimislaen läbi pankade	2	19 916 234	115 162 773	184 683 350	319 762 357
Kokku		24 532 752	121 992 667	184 683 350	331 208 769
Kapitalilaenud					
Kapitalilaenud otse ettevõtetele	15	12 439 551	83 597 385	0	96 036 936
sellest alla hinnatud		-715 143	-13 806 704	0	-14 521 847
Kokku		11 724 408	69 790 681	0	81 515 089
Ettevõtluse tugipaketi laenud					
Edupõhised otselaenud ettevõtetele	20	21 292 245	133 898 730	1 183 079	156 374 054
sellest alla hinnatud		-10 462 337	-34 567 212	-59 154	-45 088 703
Projektipõhised laenud läbi pankade	15	98 578 507	137 895 122	0	236 473 629
Krediidiliin pankadele	2	73 556 897	791 970 518	0	865 527 415
Kokku		182 965 312	1 029 197 158	1 123 925	1 213 286 395
Bilansiline jääkväärtus		219 222 472	1 221 032 220	185 807 275	1 626 061 967

Laenuportfelli muutused	Ekspordi ja ettevõtluse otselaenud	Eluaseme-laenud	Kapitali-laenud	Ettevõtluse tugipaketi laenud	Laenud kokku
Saldo 01.01.2009 ilma ebatõenäoliseks hinnatud laenude allahindluseta	1 443 677	20 642 619	8 000 000	0	30 086 296
Välja antud laenud 2009	0	90 750 512	82 330 000	357 643 476	530 723 988
Laenude suurenemine intressi kapitaliseerimise arvelt 2009	0	0	142 254	0	142 254
Tagasi laekunud laenud 2009	-170 589	-4 941 809	-1 000 000	-2 639 343	-8 751 741
sh varem ebatõenäoliseks hinnatud laenude laekumised	-38 500	0	0	0	-38 500
Saldo 31.12.2009 ilma ebatõenäoliseks hinnatud laenude allahindluseta	1 273 088	106 451 322	89 472 254	355 004 133	552 200 797
Ebatõenäoliseks hinnatud laenude allahindlus 31.12.2009	-1 053 440	0	-4 263 613	-6 357 300	-11 674 353
Saldo 31.12.2009	219 648	106 451 322	85 208 641	348 646 833	540 526 444

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2010

Laenuportfelli muutused	Ekspordi ja ettevõtluse otselaenud	Eluaseme-laenud	Kapitali-laenud	Ettevõtluse tugipaketi laenud	Laenud kokku
Saldo 01.01.2010 ilma ebatõenäoliseks hinnatud laenude allahindlusega	1 273 088	106 451 322	89 472 254	355 004 133	552 200 797
Välja antud laenud 2010	0	234 699 000	7 700 000	977 341 551	1 219 740 551
Laenude suurenemine intressi kapitaliseerimise arvelt 2010	0	0	788 867	0	788 867
Tagasi laekunud laenud 2010	-745 746	-10 305 917	-2 023 344	-73 970 586	-87 045 593
sh varem ebatõenäoliseks hinnatud laenude laekumised	-559 153	-364 364	-99 159	0	-1 022 676
Saldo 31.12.2010 ilma ebatõenäoliseks hinnatud laenude allahindlusega	1 086 495	331 208 769	96 036 936	1 258 375 098	1 686 707 298
Ebatõenäoliseks hinnatud laenude allahindlus 31.12.2010	-1 034 781	0	-14 521 847	-45 088 703	-60 645 331
Saldo 31.12.2010	51 714	331 208 769	81 515 089	1 213 286 395	1 626 061 967

Aastatel 1995-2001 välja antud ekspordi ja ettevõtluslaenude intress on 8,0-12,0%, laenuportfelli mittetöötava osa tagasilakumine sõltub pankrotimenetluste käigust.

Pankade kaudu KredExi eelkäija SA Eesti Eluase poolt antud eluasemelaenudest laekus 2010. aastal tagasi 4,6 miljonit krooni, eluasemelaenude intress 6,0-8,0% aastas.

Korterelamute renoveerimislaen on välja antud pankadele Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite ja Euroopa Nõukogu Arengupangast võetud laenu arvelt meetme „Korterelamute renoveerimislaen“ raames, laenu tähtaeg kuni 20 aastat, intress 2,4-2,7%.

Kapitalilaenud on välja antud otse ettevõtetele osaliselt KredExi omavahenditest, osaliselt Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite arvelt meetme „Ettevõtluse riiklike tagatiste ja kapitalilaenu programm“ raames, laenu tähtaeg kuni 10 aastat, intress 13,0-16,0%.

Ettevõtluse tugipaketi laenud on välja antud Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud ja Rahandusministeeriumist meetme omafinantseeringu rahastamiseks saadud laenu vahendite arvelt meetme „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm“ raames. Nendest edupõhise intressiga laenud antakse otse ettevõtetele kuni 10 aastaks intressiga 11,0-16,0%, Projektipõhised laenud antakse ettevõtetele pankade kaudu kuni 10 aastaks. Krediidiliinid antakse pankadele kuni 31.12.2016 aastaks ettevõtetele laenude väljastamiseks. Intressimäär KredExilt pankadele antud projektipõhiste laenude ja krediidiliini korral on 6 kuu euribor +0,4%.

Ettevõtluse tugipaketi laenudelt arvestatud allahindluse kulu 39 819 267 krooni ja laenuintressidest saadud tulud 23 666 255 krooni on suunatud tagasi vastava meetme fondi.

2010. aastal laekus tagasi ERA Pangalt (pankrotis) lootusetuks hinnatud eluasemelaene 364 364 krooni ja ettevõtluslaene 254 163 krooni.

Lisa 6. Varud

Varud soetusmaksumuses 312 804 krooni koosnevad laenu tagatise realiseerimise tulemusena KredExi bilanssi tulnud maatükist ja seal paiknevatest hoonetest Järvamaal soetusmaksumusega 295 000 krooni ja selle maa kinnistamise kuludest 17 804 krooni. Kinnistu on müügis.

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute summa 1 406 839 495 krooni koosneb järgmistel aruandeperioodidel (2012-2029) tagastatavatest laenudest. Laenuportfelli koosseis ja liikumine on tabelina esitatud lisas 5.

2010. a. asutati AS KredEx Krediidikindlustusselts aktsiakapitaliga kokku 300 000 000 krooni. KredEx omab 1/3 aktsiatest soetusmaksumusega 100 000 000 krooni. 2010. a. kahjum kapitaliosaluse meetodil sidusettevõttest oli 274 461 krooni, investeeringu jääkväärtus aasta lõpuks moodustas 99 725 539 krooni.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2009	2 042 800	2 088 587	4 131 387
Soetatud 2009	599 900	362 250	962 150
Müüdnud soetusmaksumuses 2009	549 000	0	549 000
Maha kantud soetusmaksumuses 2009	0	61 506	61 506
Soetusmaksumus 31.12.2009	2 093 700	2 389 331	4 483 031
Soetatud 2010	0	1 481 415	1 481 415
Müüdnud soetusmaksumuses 2010	390 000	251 039	641 039
Maha kantud soetusmaksumuses 2010	0	875 079	875 079
Soetusmaksumus 31.12.2010	1 703 700	2 762 628	4 466 328
Kulum 01.01.2009	-1 169 346	-1 700 047	-2 869 393
Amortisatsioon 2009	-398 448	-180 549	-578 997
Müüdnud põhivara kulum 2009	-549 000	0	-549 000
Maha kantud põhivara kulum 2009	0	-61 506	-61 506
Kulum 31.12.2009	-1 018 794	-1 819 090	-2 837 884
Amortisatsioon 2010	-427 927	-449 513	-877 440
Müüdnud põhivara kulum 2010	-308 750	-146 039	-454 789
Maha kantud põhivara kulum 2010	0	-842 612	-842 612
Kulum 31.12.2010	-1 137 971	-1 279 952	-2 417 923
Jääkmaksumus 01.01.2009	873 454	388 540	1 261 994
Jääkmaksumus 01.01.2010	1 074 906	570 241	1 645 147
Jääkmaksumus 31.12.2010	565 729	1 482 676	2 048 405

2010. aastal on müüdnud 1 kasutatud sõiduauto. Seoses kolimisega uude kontoris on soetatud uut mööblit, inventari ja arvutustehnikat ning maha kantud ja realiseeritud vana mööblit ja inventari.

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

	Arvuti- programmid	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2009	2 738 635	100 921	2 839 556
Soetatud 2009	676 476	-100 921	575 555
Soetusmaksumus 31.12.2009	3 415 111	0	3 415 111
Soetatud 2010	332 425	0	332 425
Maha kantud soetusmaksumuses	120 636	0	120 636
Soetusmaksumus 31.12.2010	3 626 900	0	3 626 900
Kulum 01.01.2009	-1 239 306	0	-1 239 306
Amortisatsioon 2009	-601 198	0	-601 198
Kulum 31.12.2009	-1 840 504	0	-1 840 504
Amortisatsioon 2010	-730 018	0	-730 018
Maha kantud põhivara kulum 2010	-120 636	0	-120 636
Kulum 31.12.2010	-2 449 886	0	-2 449 886
Jääkmaksumus 01.01.2009	1 499 329	100 921	1 600 250
Jääkmaksumus 01.01.2010	1 574 607	0	1 574 607
Jääkmaksumus 31.12.2010	1 177 014	0	1 177 014

2010. aastal on investeeritud KredExi tarbeks programmeeritavasse spetsiaaltarkvarasse, maha kantud aegunud ja enam mittekasutatavat tarkvara.

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	792 558	242 122
Klientide ettemaksed	53 140	14 257
Otsustatud, kuid välja maksmata eluasemetoetused	6 976	0
Palga- ja puhkusetasude jäägid	1 772 384	944 235
Võetud laenudelt arvestatud intressid	6 017 524	338 600
Saadud ettemaksed edasikindlustajatelt ¹	1 199 473	1 350 594
Maksuvõlad	2 398 922	1 631 230
s.h. ettevõtte tulumaks	55 678	29 388
kinnipeetud tulumaks	1 530 018	823 337
Sotsiaalmaks	511 850	556 909
Töötuskindlustusmaks	52 045	57 823
Pensionikindlustus	14 735	0
Käibemaks	234 596	163 773
Kokku	12 240 977	4 521 038

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2010

¹Ettemaksed edasikindlustajatelt on Euroopa Investeerimisfondilt laekunud avansilised maksed ettevõtlustagatiste kahjude katteks. KredEx on vastavate kahjujuhtumite puhul avansilised kahjude hüvitiste maksed samuti tasunud. Lõplikud kahjud selguvad pärast tagatisvarade realiseerimist.

Lisa 11. Lühiajalised ja pikaajalised eraldised

	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajalised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldis	90 206 707	46 681 525
Ettemakstud preemiate eraldis	357 162	355 766
Muud lühiajalised eraldised	1 326 991	1 326 991
Kokku	91 890 860	48 364 282
Pikaajalised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldise pikaajaline osa	26 134 774	55 583 746
Tasandusereservid	25 174 941	23 487 984
Ettemakstud preemiate eraldis	225 417	0
Kokku	51 535 132	79 071 730
Kokku	143 425 992	127 436 012

Muude lühiajaliste eraldiste hulgas on 2002. aastal ERA Pangast (pankrotis) laekunud 1 326 991 krooni ERA Panga pankrotistumisel sinna jäänud EVP laenudest. Sihtasutusele Eesti Eluase eraldati vastavalt Erastamisest laekunud raha kasutamise seadusele vahendeid selleks, et sihtasutus edastaks selle raha pankadele sooduslaenude andmiseks tagastatud majades elavatele üürnikele. KredEx peab läbirääkimisi Rahandusministeeriumiga nimetatud summa kasutamise sihtotstarbe muutmiseks.

Tehnilised eraldised

Tehniliste eraldiste hulgas on kohustusena arvele võetud ja kulusse kantud eraldised: rahuldamata nõuete eraldis, tasanduseraldis ja ettemakstud preemiate eraldis. Eraldiste arvestamise põhimõtteid on selgitatud lisas 2.

Seisuga 31.12.2010. a. vastavad tehnilised eraldised seadusega kehtestatud miinimummääradele, moodustades kehtivast portfelist ja pakkumustest vastavalt ettevõtlusvaldkonnas 6,8%, ekspordivaldkonnas 1,5% ja eluasemevaldkonnas 3,0%. Tagatis- ja garantiipreemiate arvelt moodustati plaanilisi eraldisi kokku 28 210 782 krooni ulatuses, sh ettevõtluslaenude tagatiste osas 22 292 867 krooni, ekspordigarantiide osas 2 663 569 krooni, eluasemelaenude tagatiste osas 3 254 346 krooni.

Kui rahuldamata nõuete eraldis suureneb mahus, mis viib tasanduseraldise väiksemaks kui kehtestatud miinimum, kajastatakse tasanduseraldise täiendav suurendamine aruandeperioodi kuludes. 2010. aastal tekkis täiendavaid kulusid rahuldamata nõuete muutumisest kokku 42 867 906 krooni, sellest ettevõtluslaenude tagatiste osas 41 069 383 krooni ja eluasemelaenude tagatiste osas 4 673 626 krooni. Ekspordigarantiide osas oli täiendavaid tulusid 2 875 103 krooni

Ettevõtlustagatiste edasikindlustusest laekus Euroopa Investeerimisfondilt 6 292 271 krooni kahjude katteks ja 2 228 536 krooni kahjusid kaeti Euroopa Sotsiaalfondilt laekunud vahendite arvelt moodustatud reservfondi

arvelt. (2009. a. laekus EIF-lt edasikindlustusest 3 389 101 krooni ja Euroopa Sotsiaalfondi vahenditest kaeti kahjusid 719 052 krooni.)

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2010

Tehniliste eraldiste muutus

	Rahuldamata nõuete eraldise muutus		Tasandusreservi muutus		Ettemakstud preemiate eraldise muutus		Eraldiste muutus kokku	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
	Ekspordigarantiid							
Jääk 01.jaanuaril	638 223	23 640 275	3 236 195	1 886 105	355 766	736 298	4 230 184	26 262 678
Suurenemine	484 206	4 022 228	-211 535	5 372 318	611 845	0	884 516	9 394 546
Vähennemine	254 974	27 024 280	484 206	4 022 228	385 032	380 532	1 124 212	31 427 040
s.h. hüvitiste väljamaks	254 974	27 024 280	0	0	0	0	254 974	27 024 280
Jääk 31.detsembril	867 455	638 223	2 540 454	3 236 195	582 579	355 766	3 990 488	4 230 184
s.h. pikaajalised	0	0	2 540 454	3 236 195	255 417	0	2 795 871	3 236 195
Ettevõtuluslaenude tagatised								
Jääk 01.jaanuaril	90 788 361	50 085 502	12 643 463	6 717 490	0	0	103 431 824	56 802 992
Suurenemine	60 388 740	54 065 319	63 362 250	59 991 292	0	0	123 750 990	114 056 611
Vähennemine	49 916 669	13 362 461	60 388 740	54 065 319	0	0	110 305 409	67 427 780
s.h. hüvitiste väljamaks	52 108 382	13 466 277	0	0	0	0	52 108 382	13 466 277
nõuded edasikindlustajatele	-2 191 714	-103 816	0	0	0	0	-2 191 714	-103 816
Jääk 31.detsembril	101 260 432	90 788 360	15 616 973	12 643 463	0	0	116 877 405	103 431 823
s.h. pikaajalised	26 134 774	55 583 746	15 616 973	12 643 463	0	0	41 751 747	68 227 209
Eluasemelaenude tagatised								
Jääk 01.jaanuaril	10 838 685	5 586 214	7 608 329	8 477 493	0	0	18 447 014	14 063 707
Suurenemine	8 518 784	8 659 770	7 927 972	7 790 606	0	0	16 446 756	16 450 376
Vähennemine	5 143 876	3 407 299	8 518 784	8 659 770	0	0	13 662 660	12 067 069
s.h. hüvitiste väljamaks	5 143 876	3 407 299					5 143 876	3 407 299
Jääk 31.detsembril	14 213 593	10 838 685	7 017 517	7 608 329	0	0	21 231 110	18 447 014
s.h. pikaajalised	0	0	7 017 517	7 608 329	0	0	7 017 517	7 608 329
Jääk perioodi algul kokku	102 265 269	79 311 991	23 487 987	17 081 088	355 766	736 298	126 109 022	97 129 377
Eraldiste moodustamine	0	0	71 078 687	73 154 216	226 813	-380 532	71 690 532	72 773 684
Eraldiste muutus väljamaksetest	-57 507 232	-43 897 856	0	0	0	0	-57 507 232	-43 897 856
Eraldiste muutus edasikindlustusest	2 191 714	103 816	0	0	0	0	2 191 714	103 816
Eraldiste muutus ümberklassifitseerimisest	69 391 730	66 747 317	-69 391 730	-66 747 317	0	0	0	0
Muutus kokku	14 076 212	22 953 277	1 686 957	6 406 899	226 813	-380 532	16 375 014	28 979 644
Jääk perioodi lõpus	116 341 481	102 265 268	25 174 944	23 487 987	582 579	355 766	142 099 004	126 109 021
s.h. lühiajalised	90 206 707	46 681 522	0	0	357 162	355 766	90 563 869	47 037 288
pikaajalised	26 134 774	55 583 746	25 174 944	23 487 987	225 417	0	51 535 135	79 071 733

Lisa 12. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusala toetusmeetmed

2010.a. eraldati eluaseme toetusmeetmeteks Eesti riigi eelarvest vahendeid 40 295 313 krooni, mis jaguneb alljärgnevalt:

- 35 000 000 krooni lasterikastele peredele otsetoetuste jagamiseks;
- eluasemega seotud arendusprojektide (koolitused, uuringud jms) läbiviimiseks 3 000 000 krooni;
- toetuste administreerimisega ja arendusprojektidega seotud kulude katteks 2 000 000 krooni, horisontaalse tehnilise abi kaasfinantseerimiseks 295 313 krooni.

Struktuurivahenditest on laekunud 6 397 234 krooni, sellest tegevuskulude katteks saime horisontaalset tehnilist abi 579 318 krooni, tehnilist abi 300 000 krooni. Euroopa Regionaalarengu Fondist eraldati meetme „Elanike teavitamine elamute energiasäästlikkusest“ raames 1 500 000 krooni, millest tegevuskulude katmiseks saime 999 115 krooni.

Euroopa Regionaalarengu fondist oli eraldatud meetme „Energiaauditite ja ehitise ekspertiisi tegemise ja ehitusprojekti koostamise toetamine“ raames 6 000 000 krooni, sellest laekus 4 500 000 krooni toetuste jagamiseks.

2010. a. maksti välja eluasemega seotud toetusi järgmiselt:

- rekonstrueerimistööde toetusi korterelamutele 653 457 krooni ulatuses (2009. aastal 1 926 881 kr) ning ehitiste ekspertiisi ja energiaauditite toetusi 4 186 114 krooni ulatuses (2009. aastal 5 573 487 kr);
- munitsipaal-üürielamufondi suurendamise toetusi kohalikele omavalitsustele 810 312 krooni (2009. aastal 5 623 426 krooni);
- kodutoetusi paljulapselistele peredele (sh tulumaks toetuselt) 31 537 303 krooni (2009. a. 103 986 629 krooni);
- eluasemega seotud arendusprojektidele on kulunud 3 040 289 krooni (2009. a. 4 516 939 krooni).

Eluasemetoetuste administreerimiseks ette nähtud vahenditest on ära kasutatud 3 368 000 krooni (2009. aastal 4 522 000 krooni).

Kasutamata jäänud eluasemetoetuste arvelt on suurendatud eluasemelaenude tagatiste sihtfondi 20 000 000 krooni võrra.

Seisuga 31.12.2010 on eluaseme toetusmeetmete väljamaksmata jääk 62 436 423 krooni (31.12.2009 79 288 612 krooni), mis valdavas enamuses on seotud pikaajaliste lepingutega. Toetusmeetmete haldustasu jääk on 800 000 krooni.

Munitsipaal-üürielamufondi toetusi saanud omavalitsused

<u>Omavalitsus</u>	<u>toetuse summa (kroonides)</u>
Kiviõli Linnavalitsus	346 926
Saarepeedi Vallavalitsus	250 000
Jõhvi Vallavalitsus	230 431
Mäksa Vallavalitsus	-17 045
Kokku	810 312

Keskkonnaministeeriumi haldusala toetusmeetmed

2010. aastal eraldati KredExile Keskkonnaministeeriumi haldusala eelarvest 230 005 020 krooni rohelse investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks vastavalt Eesti Vabariigi ja Luksemburgi Suurhertsogiriigi vahelise Kyoto protokollis artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise kokkuleppele. Nende vahendite arvel antakse toetusi korterelamutele, millised teostavad oma renoveerimistöid komplekselt eesmärgiga suurendada hoonete energiatõhusust. Toetuse summa on kuni 35% tööde maksumusest.

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2010

2010. aastal jõudsi välja anda toetuse ühele korterelamule summas 77 814 krooni. Toetuse välja andmise tehnilise ettevalmistamise ja teavitamise kulud olid 1 323 402 krooni.

Lisa 13. Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks

2010. aastal eraldati KredExile ettevõtluse arendamiseks vahendeid Euroopa Liidu struktuurifondidest:
- 15 000 000 krooni Euroopa Sotsiaalfondist stardi- ja mikroalaenude käendusprogrammile, saadud vahendid on suunatud stardilaenude tagatiste reservfondiks;
 - 100 000 000 krooni Euroopa Regionaalarengufondist ettevõtlusalaenude riiklike tagatiste ja kapitalilaenu programmile, saadud vahendid on arvatud KredExi sihtkapitali hulka vastavasse sihtfondi (vt lisa 21).

Koos vastavatest programmidest teenitud tulude ja kuludega on ettevõtluse toetusmeetmete sihtfinantseeringute jäägid seisuga 31.12.2010 toodud järgmises tabelis:

Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	31.12.2010	31.12.2009 (korrigeeritud)
Majandus- ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr 303 07.10.2009 kinnitatud "Riikliku ekspordi-kindlustuse programmi" alusel saadud vahendid krediidikindlustusseltsi loomiseks		
Jääk aasta algul	200 925 062	0
Laekus programmi vahendeid	0	200 000 000
Vahendite üleandmine AS-le KredEx Krediidikindlustus	-44 209 308	0
Intressid hoiustamisest	4 720 882	925 062
Jääk aasta lõpuks	161 436 636	200 925 062
sh lühiajaline osa	161 436 636	200 925 062
Ajutised vahendid Euroopa Regionaalarengufondist		
Sihtotstarve on Majandus- ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr 101 02.04.2009 kinnitatud majanduskeskkonna arendamise rakenduskava prioriteetse suuna "Ettevõtluse uuendus- ja kasvuvõime" meetme "Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendava tugiprogrammi" raames toetatavate tegevuste rahastamine koos tegevusest tulenevate tulude ja kuludega.		
Käesoleva aastaaruande koostamise ajal muudeti meetme „Ettevõtjate laenukapitali täiendav tugi-programm“ tingimusi ning otsustati see meede sulgeda. Nende muudatustega seoses otsustati suunata meetmega seotud investeerimistulu uue käivitatava meetme sihtkapitali. Sellega seoses on investeerimis-tulu käesoleva meetme fondist välja arvatud ja saab kasumi jaotamisel uue sihtotstarbe. See muudatus mõjutab ka 2009. aasta tulemusi.		
Jääk aasta algul	1 099 882 338	0
- põhisummas	0	1 100 000 000
- tulud kapitali investeerimisest	11 190 432	13 458 105
- investeerimistulude fondist välja arvamine	-11 190 432	-13 458 105
- tulud laenuintressidelt	23 666 255	6 605 883
- kulud laenuprovisjonide moodustamisest	-39 819 267	-6 357 300
- intressikulud meetme omafinantseeringu osa rahastamisel	-13 975 542	-338 600
- kursivahe valuutavahetusest	0	-27 645
- kulud seoses tugipaketi haldamisega	-2 690 116	0
Jääk aasta lõpuks	1 067 063 668	1 099 882 338
sh lühiajaline osa	31 293 200	0
pikaajaline osa	1 035 770 468	0

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2010

Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	31.12.2010	31.12.2009 <i>(korrigeeritud)</i>
Sihtotstarve on Majandus- ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr 39 01.02.2008 kinnitatud ja käskkirjaga nr 207 30.06.2009 muudetud "Stardi- ja mikrolaenu käendusprogrammi" alusel saadud vahendid Euroopa Sotsiaalfondist stardilaenude tagamiseks		
Jääk aasta algul	24 280 948	0
- reservi kasv programmi vahendite laekumistest	15 000 000	25 000 000
- stardilaenu tagatiste kahjude väljamaksed	-2 228 536	-719 052
Jääk aasta lõpuks	37 052 412	24 280 948
sh lühiajaline osa	0	0
Sihtfinantseeringud kokku	1 265 552 716	1 325 088 348
sh lühiajaline osa	192 729 836	200 925 062
pikaajaline osa	1 072 822 880	1 124 163 286

Lisa 14. Sihtfinantseeringud Kliima- ja Energiaagentuuri loomiseks

2010. aastal eraldas Majandus- ja Kommunikatsiooniminister eelarvelisi vahendeid Kliima- ja Energiaagentuuri loomiseks 85 502 500 krooni. Sellest on ära kulutatud 2009-2010 tegevuskuludeks 10 366 498 krooni. Struktuurifondidest laekus meetme „Elanike teavitamine elamute energiasäästlikkusest“ raames 999 115 krooni. Eraldatud vahendite investeerimisest teeniti 131 706 krooni. Koos muude tulude ja kuludega on Kliima- ja Energiaagentuuril aasta lõpuks vahendeid 76 449 135 krooni.

Lisa 15. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Tulevaste perioodide ettemakstud tuludes on kajastatud eluaseme toetusmeetmete administreerimiseks antud rahaliste vahendite jääk summas 800 000 krooni (2009. a. 2 681 172 krooni). Eluaseme toetusmeetmete kohta on täpsemad selgitused lisa 12.

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2010

Lisa 16. Pikaajalised laenud

	Laenu- summa EEK	Tagastamise tähtaeg	Intress aastas
Laen Rahandusministeeriumilt Eesti Vabariigi nimel	800 012 703	01.03.2017	6 kuu euribor+0,7%
Sihtotstarve on Majandus- ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr 101 02.04.2009 kinnitatud majanduskeskkonna arendamise rakenduskava prioriteetse suuna "Ettevõtluse uuendus- ja kasvuvõime" meetme "Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendava tugiprogrammi" raames toetatavate tegevuste "Edupähihiste allutatud laenude andmine ettevõtjatele" ja "Projektipõhise pikaajalise laenuressursi pakkumine koostöös pankadega" elluviimiseks vajaliku omafinantseeringu rahastamine koos tegevusest tulenevate tulude ja kuludega			
Jääk 31.12.2009			
- põhisumma	800 012 703		
- intressikulu 2009	338 600		
Jääk 31.12.2010			
- põhisumma	800 010 658		
sh tagastatakse järgmisel aruandeperioodil	306 170 874		
tagastatakse 2012-2017	493 839 784		
- intressikulu 2010	13 975 546		
sh kuulub maksmisele järgmisel aruandeperioodil	4 972 244		
Laen Euroopa Nõukogu Arengupangalt (CEB)	78 233 000	30.06.2020	2,6%
Laenu sihtotstarve on vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri käskkirjale nr 137 07.05.2009 kinnitatud "Korterelamute renoveerimislaenu programmi" täitmine, mille alusel laenab KredEx omavahendid, Euroopa Regionaalarengufondist struktuuritoetusena saadud vahendid ja Euroopa Nõukogu Arengupangalt laenuna saadud vahendid kommertsbankadele korterelamutele soodusintressiga laenude välja andmiseks.			
Jääk 31.12.2010			
- põhiosa, tagastatakse 2012-2020	78 233 000		
- intressikulud, kuuluvad maksmisele järgmisel aruandeperioodil	1 045 280		
Pikaajalised laenud kokku	878 243 658		
sh lühiajaline osa	306 170 874		
pikaajaline osa	572 072 784		

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2010

Lisa 17. Tulemiaruanne tegevusalade lõikes

	2010	2009 (korrigeeritud)	Lisad
Tagamis- ja garanteerimistegevus			
Tagatistasud, garantiipreemiad, lepingutasud	40 925 846	31 973 479	18
Tagatis- ja garantiikahjud ning tehniliste eraldiste muutus	-79 177 639	-72 773 684	11
Kahjudest kaetud vastava meetme fondi arvelt	2 228 536	719 052	11
Laekus tagasi edasikindlustusest EIF-st	6 292 271	3 389 101	11
Laekus tagasi sissenõudmistest	261 657	1 536 633	
Kokku tulem tagamis- ja garanteerimistegevusest	-29 469 329	-35 155 419	
Krediteerimistegevus			
Intressid, viivised ja lepingutasud	44 940 256	17 057 970	18
Intressid suunatud tagasi vastava meetme fondi	-23 666 255	-6 605 883	18,13
Allahindluste muutus	-49 816 340	-10 196 741	6
Laekus tagasi mahakantud laene	1 022 676	38 500	
Allahindlused kaetud vastava meetme fondi arvelt	39 819 267	6 357 300	14
Võetud laenude intressid	-15 020 826	-338 600	16
Intressikulu suunatud vastava meetme fondi	13 975 546	338 600	16
Kokku tulem krediteerimistegevusest	11 254 324	6 651 146	
Investeeringustegevus			
Intressitulud	19 091 872	39 440 996	3,13
Intressituludest suunatud tagasi vastava meetme fondi	-4 852 587	0	13,14
Netotulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	13 664 146	20 977 977	4,13
Kahjum sidusettevõtetelt	-274 461	0	7
Kokku tulem investeeringustegevusest	27 628 970	60 418 973	
Sihtfinantseeringud tegevuskuludeks			
Saadud sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	40 305 289	121 627 362	12
Makstud välja eluasemetoetusi	-40 305 289	-121 627 362	12
Eelarvelised vahendid eluaseme toetusmeetmete administreerimiseks	3 368 000	2 422 000	12
Vahendid rohelise investeeringuskeemi rakendamiseks	1 323 402	0	12
Eelarvelised vahendid energiasäästukeskuse ülalpidamiseks	0	3 600 000	12
Eelarvelised vahendid Kliima- ja Energiaagentuuri ülalpidamiseks	11 313 961	0	14
Kliima- ja Energiaagentuuri tulud ja muud saadud sihtfinantseeringud fondi suunatud	-1 125 922	0	14
Tehniline ja horisontaalne tehniline abi	978 550	1 156 817	12
SF meetmete halduskulude katteks vastava fondi kulu	2 566 024	0	14
Kokku sihtfinantseeringud	18 454 015	7 178 817	
Administratiivkulud	-36 354 213	-25 530 506	20
Tegevustulem	-8 516 233	13 563 011	
Muud tegevustulud ja -kulud	2 082 830	1 988 055	19
Tulem	-6 433 403	15 551 066	

Lisa 18. Müügitulu valdkondade ja tululiikide lõikes

	2010	2009
Garantii- ja tagatistasud (EMTAK kood 66291)	33 784 653	25 372 480
ettevõtuluslaenude tagatised	25 603 190	16 589 843
eluasemelaenude tagatised	5 006 687	5 524 600
ekspordigarantiid	3 174 776	3 258 037
Lepingutasud (EMTAK kood 66291)	9 042 009	8 155 299
ettevõtuluslaenude tagatised	7 141 193	6 600 999
kapitalilaenud	1 900 816	1 554 300
Laenuintressid (EMTAK kood 66199)	19 373 185	15 503 670
ettevõtuluslaenud	6 534	25 233
eluasemelaenud	5 828 839	3 024 491
kapitalilaenud	13 537 812	12 453 946
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAK 84139)	18 424 015	7 178 817
Eelarvelised vahendid eluasemetoetuste administreerimiseks	3 368 000	2 422 000
Eelarvelised vahendid energiasäästukeskuse ülalpidamiseks	0	3 600 000
Vahendid roheline investeerimiskeemi rakendamiseks	1 323 402	0
Eelarvelised vahendid Kliima- ja Energiaagentuuri ülalpidamiseks	10 188 039	0
sh eelarvelised vahendid	11 313 961	0
tulud ja muud sihtfinantseeringud fondi	-1 125 955	0
SF meetmete kulude katmine vastav fondi arvelt	2 566 024	0
Tehniline ja horisontaalne tehniline abi	978 550	1 156 817
Kokku	80 623 862	56 210 266

Lisa 19. Muud tegevustulud ja -kulud

	2010	2009
Kasum põhivara müügist	105 450	122 250
Muud	63 825	108 591
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	2 547 617	1 777 004
s.h. Euroopa Komisjon	35 436	0
UrbEnergy projekti sihtfinantseerimine	930 072	1 337 170
Josefin projekti sihtfinantseerimine	311 514	65 106
KFW projektfinantseerimine	0	125 537
IMPLEMENT projekti sihtfinantseerimine	0	71 034
KredEx Krediidikindlustusseltsi asutamiskulud	1 244 825	83497
Energiaagentuuri asutamiskulud	0	51 652
muud	25 770	43 008
Lootusetud nõuded	-507 895	15 575
Kokku	2 208 997	2 023 420

Lisa 20. Administratiivkulud

	2010	2009
Kaubad, toore, materjal, teenused	17 744 521	11 288 705
Bürooruumide rent ja ülalpidamine	2 455 595	1 950 671
IT ja kontoritehnika arendus, remont ja hooldus	1 569 784	1 066 403
Personalikulud ja koolituskulud	670 263	523 838
Majandus- ja asjaajamiskulud	989 258	254 849
Telefoni-, posti-, internetikulud	359 517	312 800
Transpordikulud	1 072 223	903 671
Lähetuskulud	893 412	664 094
Turunduskulud	6 784 440	3 930 787
Investeeringisportfelli haldamine	688 073	641 623
Auditeerimiskulud	434 260	343 202
Juriidilised teenused	806 362	269 386
Liikmemaksud	230 617	172 413
Muud teenused	790 717	254 968
Tööjõu kulud	17 038 154	13 053 713
Palgakulu	12 909 326	9 801 887
sh nõukogu ja juhatuse liikmete töötasu	1 263 939	1 078 881
töötajate töötasu	11 645 387	8 714 006
Sotsiaalmaks	3 980 297	3 172 183
Töötuskindlustusmaks	148 531	79 643
Põhivara kulum	1 571 538	1 188 088
Kokku administratiivkulud	36 354 213	25 530 506

Aasta alguses töötas sihtasutuses 34 inimest, aasta lõpuks suurenes koosseis 40 töötajani (sh Kliima- ja Energiaagentuuri töötajate ja lapsehoolduspuhkusel olevate töötajatega), aasta keskmine töötajate arv oli 32. Töötajatest on naisi 63% ja mehi 37%. Kõrgharidus on omandatud või omandamisel 97%-l töötajatest. Töötajate keskmine vanus on 35,1 aastat.

2010. aastal lõpetati töötaja algatusel üks tööleping, seoses struktuurimuudatusega koondati üks töötaja.

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2010

Lisa 21. Netovara muutused

Sihtkapital	netovara muutus suurenemine + vähenemine -	nõukogu otsuse kuupäev	Mille arvelt muutus toimus
Kapitalilaenu sihtfond	100 000 000	22.04.2010	Majandus-ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr.33 31.01.2008 kinnitatud "Ettevõtluslaenude riiklike tagatiste ja kapitalilaenu programmi" alusel EL struktuurifondidest
Eluasemelaenude sihtfond	20 000 000	07.10.2010	Kokkulepe nr 10-034 07.10.2010 Majandus-ja Kommunikatsiooniministeeriumiga riigieelarveliste vahendite sihtotstarve muutmise kohta.
Ekspordigarantiide fond	1 643 114	22.04.2010	2009.a. kasumi jaotamine
Kapitalilaenude sihtfond	-295 916	22.04.2010	2009.a. kasumi jaotamine
Stardilaenude tagatiste sihtfond	1 673 630	22.04.2010	2009.a. kasumi jaotamine
Laenu tagatiste sihtfond	-24 124 977	22.04.2010	2009.a. kasumi jaotamine
Määramata otstarbega eluasemevaldkonna sihtkapital	11 681 621	22.04.2010	2009.a. kasumi jaotamine
Eluasemelaenude sihtfond	11 515 490	22.04.2010	2009.a. kasumi jaotamine
2009. aasta kasumi jaotamine	-1 643 114	22.04.2010	Ekspordivaldkonna 2009. aasta kasumi jaotamine ekspordigarantiide fondi
	24 124 978	22.04.2010	Ettevõtlusvaldkonna 2009. aasta kahjum ettevõtluslaenude tagatisfondi
	295 916	22.04.2010	Ettevõtlusvaldkonna 2009. aasta kahjum kapitalilaenude sihtfondi
	-1 673 630	22.04.2010	Ettevõtlusvaldkonna 2009. aasta kasum stardilaenude tagatisfondi
	-11 681 621	22.04.2010	Eluasemevaldkonna 2009.a. kasumi jaotamine eluasemevaldkonna määramata otstarbega sihtkapitaliks
	-11 515 490	22.04.2010	Eluasemevaldkonna 2009.a. kasumi jaotamine eluasemelaenude sihtfondi
2009. aasta jaotamata kasumi muutus	13 458 105		2010. aasta aruandes 2009. a. kasumi muudatus
2010. aasta kahjum	-6 433 403		2010. aasta jaotamata kahjum

Lisa 22. Bilansivälised varad ja nõuded

Bilansivälised varad

Välisabina saadud vahendite arvelt soetatud kontoriinventar soetusmaksumuses 21 685 krooni. Vara on tänaseks suures osas amortiseerunud.

Bilansivälised nõuded

Nõuded otselaenudest käendajate ja juriidiliselt eksisteerivate laenusajate vastu kokku summas 5 644 277 krooni, muutusi 2010 aastal ei olnud.

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2010

Nõudeid eraisikute vastu eluasemelaenu käenduste hüvitiste väljamaksete eest kokku 2 907 372 krooni. 2010. aastal laekus nõudeid tagasi 5 101 krooni (2009.a. 858 krooni), uusi nõudeid võeti arvele 338 308 krooni ulatuses.

Nõuded ettevõtjulaenu käenduste hüvitiste väljamaksete eest summas 14 440 595 krooni (2009.a. 11 358 306 krooni). Uusi nõuded seoses hüvitiste väljamaksmisega võeti arvele 3,4 mln krooni, sh seoses stardilaenudega 3,3 mln krooni. Tagasivõtmiste tulemusel kanti nõudeid maha 276 084 krooni ulatuses, sh stardilaenu osa oli 120 776 krooni (2009 aastal oli tagasivõtmiste summa 163 345 krooni). 77 413 krooni võrra vähenes nõue Kaubandusarenduse vastu seoses kohtuliku kokkuleppe sõlmimisega.

Nõuded välisfirmade vastu ekspordigarantiide hüvitiste väljamaksete eest kokku 49 502 355 krooni (2009.a. 49 247 382 krooni). Nõuded kasvasid seoses hüvitiste väljamaksmisega 254 973 krooni, tagasivõtmisi ei olnud.

Kõikide bilansiväliste nõuete bilansiline maksumus on 0 krooni

Lisa 23. Bilansivälised ja tingimuslikud kohustused

Garantii- ja tagatiskohustused	2010	2009	Muutus
Ekspordigarantiid			
Kehtiv portfell 01.01.2010	313 168 693	184 407 265	128 761 428
Sõlmitud lepingute garantiilimiit	116 131 704	335 373 591	-219 241 887
Lõpetatud lepingud	-175 255 250	-206 612 163	31 356 913
Kehtiv portfell 31.12.2010	254 045 147	313 168 693	-59 123 546
Väljastatud pakkumised 31.12.2010	0	14 929 515	-14 929 515
Maksimaalne tagatiskohustus 31.12.2010	257 632 121	328 800 173	-74 053 061
Ettevõtjulaenu tagatised			
Kehtiv portfell 01.01.2010	1 068 222 192	660 490 986	407 731 206
Sõlmitud lepingute tagatismaht	1 054 312 031	804 365 361	249 946 670
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-583 281 715	-396 634 155	-186 647 560
Kehtiv portfell 31.12.2010	1 539 252 508	1 068 222 192	471 030 316
Väljastatud pakkumised 31.12.2010	22 444 708	43 474 888	-21 030 180
Maksimaalne tagatiskohustus 31.12.2010	1 719 879 815	1 231 708 731	450 000 136
Eluasemelaenu tagatised			
Kehtiv portfell 01.01.2010	759 002 052	732 757 292	26 244 760
Sõlmitud lepingute tagatismaht	132 545 153	153 927 006	-21 381 853
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-189 795 475	-127 682 246	-62 113 229
Kehtiv portfell 31.12.2010	701 751 730	759 002 052	-57 250 322
Väljastatud pakkumised 31.12.2010	0	2 615 466	-2 615 466
Maksimaalne tagatiskohustus 31.12.2010	717 599 441	774 157 233	-59 865 788
Kehtiv portfell kokku 31.12.2010	2 495 049 385	2 140 392 937	354 656 448

Kehtiv portfelli – bilansipäeval kehtiv garanti- või tagatiskohustus. Kui laenu kasutuselevõtu kuupäev ei ole saabunud, kajastatakse kohustusena kogu lepingu alusel tagamisele kuuluv summa. Pärast laenu kasutuselevõtu kuupäeva kajastatakse tagatiskohustuse jääki vastavalt antud kuupäeva tegelikule laenujäägile. Ekspordi garantiikohustusena kajastatakse antud kuupäeva seisuga lepingute alusel väljastatud garantiilimiitide summat.

Maksimaalne tagatiskohustus – kehtiv portfelli, millele on lisatud bilansipäeval väljastatud, kuid veel aktsepteerimata pakkumised ning lepingute, mille puhul on esinenud kahjujuhtum, tagatiskohustuse jäägid lepingu lõpetamise hetkel.

Garanti- ja tagatiskohustused on arvel bilansiväliselt. Võimalike väljamaksete katteks on kulusse kantud ja arvele võetud tehnilised eraldised ja tasanduseraldised.

31.12.2010 seisuga oli KredExil sõlmitud laenulepingutest tulenevaid tingimuslikke kohustusi kasutamata laenulemiitide näol summas 612 237 030 krooni (2009.a 715 286 362 krooni).

Maksuhalduril on õigus kontrollida sihtasutuse maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Maksuhaldur ei ole aastatel 2005 – 2010 sihtasutuses maksurevisjoni läbi viinud. Sihtasutuse juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 24. Kasutusrent

Alates 15.03.2010 on üüritud bürooruimid aadressil Hobujaama 4 suurusega 832,3 m². Üürileandja kasuks on seatud pangagarantii, mille tagamiseks on deposiit kahe kuu üüri summa ulatuses. Üürikulud uutes ruumides moodustasid 2010. aastal 1 138 586 krooni. 2011. aastal planeeritav üürikulude mittekatestatavatest lepingutest on 1 722 861 krooni.

Ülalnimetatud üüripinnast on antud allüürile 109,6 m² sidusettevõttele AS KredEx Krediidikindlustus. 2010. aasta tulu allüürist moodustas 110 477 krooni. Saadav tulu allüürist moodustab 2011. aastal 227 063 krooni.

Alates 30.09.2009 on kasutusrendile võetud sõiduauto Land Rover, renditasu koos käibemaksuga 10 000 krooni kuus. Rendikulu 2010. aastal oli 120 000 krooni koos käibemaksuga, rendikulu 2011. a. lepingu mittekatestatamise korral on 120 000 krooni koos käibemaksuga.

Asutatav Kliima- ja Energiaagentuur on võtnud üürile bürooruimid aadressil Lauteri 5 suurusega 331,2 m². Üürikulud 2010. aastal moodustasid koos käibemaksuga 210 974 krooni. Üürikulud 2011. aastal lepingu mittekatestatavuse korral moodustab 310 003 krooni.

Lisa 25. Tehingud seatud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutusi, riigi osalusega ettevõtteid, riigi poolt asutatud sihtasutusi, sidusettevõtet KredEx Krediidikindlustus, juhatuse ja nõukogu liikmeid ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tehingud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga ning kohalike omavalitsustega eluaseme ja ettevõtluse toetusmeetmete osas on kirjeldatud lisades 12 ja 13.

Tehingud Keskkonnaministeeriumiga on kirjeldatud lisas 12.

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx

Majandusaasta aruanne 2010

Rahandusministeeriumilt 2009. aastal võetud laenult arvestati intressi 13 975 546 krooni (lisa 16). Vahendite vabanemise tõttu sihtotstarbelisest kasutusest on 2011. aastal käesoleva aastaaruande koostamise ajaks Rahandusministeeriumile tagastatud 216 381 823 krooni (13 829 319 eurot).

Euroopa Nõukogu Arengupangalt võetud laenu tagatiseks oleva riigigarantii eest on arvestatud Rahandusministeeriumile tasu 45 636 krooni (lisa 16).

AS-le KredEx Krediidikindlustus osutab KredEx lisaks lisas 24 kirjeldatud allüürilepingule ka teenuseid (finants, IT, administreerimine, turundus ja kommunikatsioonõigusabi). 2010. aastal oli vastavate teenuste maht 1 244 413 krooni. 2011. aastal lepingujärgselt 1 169 928 krooni.

AS KredEx Krediidikindlustus anti üle „Riikliku ekspordikindlustuse programmi“ alusel riikliku tagatisefondi vahendeid 44 209 308 krooni ulatuses.

Justiitsministeeriumi Registrikeskuselt on ostetud registripäringu teenust 60 774 krooni eest.

Eesti Postilt postiteenust 71 249 krooni eest.

Ruume on üritud mitmetelt kohaliku omavalitsuse ja riigiasutustelt seminaride läbiviimiseks 20 275 krooni ulatuses, Tallinna Tehnikaülikoolilt 4 000 krooni eest.

Tartu Ülikoolilt on ostetud koolitusteenust 4 900 krooni ulatuses. AS Andmevaralt on ostetud 9 900 krooni eest andmebaasi kasutamise teenust.

Koos sotsiaalmaksuga moodustasid juhatuse tasud 2010. aastal 1 310 151 krooni ja nõukogu tasud 330 323 krooni. Juhatuse liikme ametilepingu ennetähtaegsel lõpetamisel nõukogu algatusel ilma mõjuva põhjuseta, makstakse juhatuse liikmele kompensatsiooni kolmekordse põhitasu ulatuses.

Lisa 26. Bilansikuupäevajärgsed sündmused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KredEx sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Riigieelarvelise eraldise kasutamise lepinguga 2011. aastaks on KredExile eraldatud järgmised summad:

- stardi- ja mikrolaenu käendusprogrammide rahastamiseks Euroopa Sotsiaalfondist 958 675 eurot (15 000 000 krooni);
- energiaauditite, ehituse ekspertiiside ja ehitusprojektide koostamiseks 383 470 eurot Euroopa Regionaalarengu Fondist (6 000 000 krooni);
- elanike teavitamiseks elamute energiasäästlikkusest 95 867 eurot (1 500 000 krooni) Euroopa Regionaalarengu Fondist;
- riigieelarvelisi vahendeid 2 556 466 eurot (40 000 000 krooni) eluaseme toetusmeetmeteks, sh 2 253 943 eurot (35 266 545 krooni) paljulapseliste perede kodutoetusteks.

Vahendite vabanemise tõttu sihtotstarbelisest kasutusest on 2011. aastal käesoleva aastaaruande koostamise ajaks Rahandusministeeriumile tagastatud laenusumma 13 829 319 eurot (216 381 823 krooni).

Euroopa Nõukogu Arengupangalt saadi täiendav laenusumma 2 800 000 eurot (43 810 480 krooni).

Vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile kirjale tagastatakse 2011. aasta märtsis programmi „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm“ raames tagasilaekunud vahendeid summas 2 000 000 eurot (31 293 200 krooni). Edasiste rahatagastuste osas on kokkulepped sõlmimisel.

Juhatusel liikmete allkirjad 2010.a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx 31.detsembril 2010 lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Andrus Treier juhatusel esimees */allkirjastatud digitaalselt/* 08.aprill.2011

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx 2010. majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

KredExi müügitulu jagunes vastavalt EMTAK klassifikaatoritele alljärgnevalt:

	2010	2009
Garantii- ja tagatistasud (EMTAK kood 66291)	33 784 653	25 372 480
Lepingutasud (EMTAK kood 66291)	9 042 009	8 155 299
Laenuintressid (EMTAK kood 66199)	19 373 185	15 503 670
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAK 84139)	18 424 015	7 178 817
Kokku	80 623 862	56 210 266

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Sõltumatu Vandeaudiitori Aruanne SAKredEx 2010.pdf	42 KB
Kredex aastaaruanne_2010.pdf	989 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Andrus Treier	37403070289	08.04.2011 15:26:24

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)	SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
	1175257751

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJANIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007 48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B A0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

60 73 28 B3 9C 36 21 6C BD DE 71 73 56 EB A7 16 78 C8 21 31

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	Taivo Epner	37004020214	08.04.2011 15:35:46

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

Vandeaudiitor

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)	SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
	1286260212

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJANIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007 48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B A0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

57 06 FF D6 60 22 A3 F4 6C 2D 29 26 B5 DD CB 4B A3 87 FA21

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5,
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx nõukogule

Oleme auditeerinud Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 36 kuni 62, on lisatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 08. aprill 2011

KPMG Baltics OÜ
Tegevusluba nr. 17
Narva mnt 5, Tallinn

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner
Vandeaudiitor

Aruande elektroonilised kinnitused

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx (registrikood: 90006012) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helen Mikk	Sisestaja	22.03.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6674100
Faks	+372 6674101
E-posti aadress	kredex@kredex.ee
Veebilehe aadress	www.kredex.ee