

Sihtasutus KredEx

Majandusaasta aruanne 2012

Majandusaasta algus:	01.01.2012
Majandusaasta lõpp:	31.12.2012
Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registri kood:	90006012
Põhitegevusala:	Riiklikest arengukavadest ja poliitikatest lähtudes: - krediitiasutuste poolt pakutavate krediittoodete tagamine, sh. ettevõtlus- ja elamumajanduslaenude riiklik tagamine "Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse" tähenduses; - eksporditehingute tagamine, sh. eksporditehingute riikliku tagamise korraldamine ja riiklike tagatiste väljastamine "Ekspordi riikliku tagamise seaduse" tähenduses; - muude finantsteenuste arendamine ning pakkumine ettevõtlus- ja elamumajandussektoris
EMTAK koodid:	66199, 66291, 84139
Aadress:	Hobujaama 4, 10151 Tallinn
Telefon:	6 674 100
Fax:	6 674 101
Elektronpost:	kredex@kredex.ee
Interneti kodulehekülg:	www.kredex.ee
Tegevjuht:	Andrus Treier
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS

Sisukord

1. Juhataja pöördumine.....	3
2. KredExi tegevuspõhimõtted	3
3. Tegevus ja tulemused aastal 2012	13
4. Plaanid aastaks 2013	32
5. Raamatupidamise aastaaruanne.....	34
5.1. Raamatupidamisbilanss.....	34
5.2. Tulemiaruanne	35
5.3. Rahavoogude aruanne	36
5.4. Netovara muutuste aruanne.....	37
5.5. Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	38
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	38
Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	38
Lisa 3. Raha ja pangakontod.....	42
Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud	43
Lisa 5. Laenunõuded.....	43
Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed.....	46
Lisa 7. Varud	46
Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	46
Lisa 9. Materiaalne põhivara	47
Lisa 10. Immateriaalne põhivara	47
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed.....	48
Lisa 12. Lühiajalised ja pikaajalised eraldised	49
Lisa 13. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks.....	51
Lisa 14. Sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	53
Lisa 15. Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	54
Lisa 16. Pikaajalised laenud	57
Lisa 17. Tulemiaruanne tegevusalade lõikes	59
Lisa 18. Müügitulu valdkondade ja tululiikide lõikes	60
Lisa 19. Muud tegevustulud ja –kulud	60
Lisa 20. Muud finantstulud ja –kulud.....	61
Lisa 21. Administratiivkulud.....	61
Lisa 22. Netovara muutused	62
Lisa 23. Bilansivälised varad ja nõuded	63
Lisa 24. Bilansivälised ja tingimuslikud kohustused.....	64
Lisa 25. Kasutusrent	65
Lisa 26. Tehingud seotud osapooltega	65
Lisa 27. Bilansikuupäevajärgsed sündmused	67
Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele	68
Sihtasutus KredEx 2012. majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	69

1. Juhataja pöördumine

2012. aastal Eesti majanduse kasv jätkus. Kuigi maailmamajanduses on endiselt õhus mitmeid riske, siis üldine tulevikuootus on pigem positiivne, nii Eesti ettevõtjate kui elanike kindlustunne kasvas. Ettevõtete käibed ja avaliku sektori investeeringud suurenesid, viimaste allikaks olid eelkõige Euroopa Liidu struktuurifondid ja saastekvootide müügist laekunud vahendid. Käivete kasv ja suurenenud investeeringud on tõstnud nõudlust laenude järele ning mitu aastat kestnud pankade laenuportfelli kahanemine peatus.

Võib öelda, et suurematel, tugeva finantsseisuga ettevõtetel ei ole täna vajaliku rahastuse hankimisel olulisi probleeme. Küll aga on hakanud aktiivsemalt laenu võtma väiksemad ettevõtted, kelle jaoks on laenu tagatised plaanide realiseerimiseks hädavajalikud. Eelnev kajastub selgelt ka KredExi majandusnäitajates – väljastatud käenduste maht kasvas aastaga ligi 12%, samas kui senisest väiksemate projektide rahastamisega seoses keskmine käendussumma kahanes. Umbes 90% kõigist KredExi tagatistest on väljastatud just väikestele ja mikroettevõtetele.

Kordades kasvas elanike huvi kortermajade renoveerimiskäenduste, -laenude ja -toetuste vastu. Elanikkonna energiasäästualane teadlikkus on oluliselt kasvanud ning huvi majade soojustamise vastu on suur. Samuti on märkimisväärselt aktiveerunud Eesti eluasemeturg, millest tulenevalt kasvas KredExi eluasemelaenudega seotud käenduste maht aastaga 35%. Koos majanduse elavnemisega on üldine riskitase alanenud ning valdav enamus laenuvõtjatest saab laenude teenindamisega edukalt hakkama. Kahjueraldiste maht on vähenemas, KredExi majandustulemused on head ja finantsseis on tugev.

2012. aastal leidis aset mitmeid põnevaid arenguid. KredExi tegevuste hulka lisandus riskikapitali valdkond, kus esmakordselt Euroopas loodi mitme riigi ja Euroopa Investeeringufondi (EIF) ühise algatusena Balti Innovatsioonifond. Lisaks sõlmiti kaasgarantiileping EIFiga ettevõtluslaenudest tulenevate kahjude jagamiseks. Eriprojektina on valmimas maailmas ainus kogu riiki kattev elektriautode kiirlaadimisvõrgustik, mille väljaehitajaks ja omanikuks on KredEx. Sel aastal alustati aktiivselt ettevalmistusi Euroopa Liidu järgmiseks eelarveperioodiks aastatel 2014–2020, kus senisest veelgi enam on kavas rõhku panna rahastamisvahendite kasutamisele. KredExi jaoks tähendab see eelkõige mitmete uute teenuste arendamist, võimalikku uute tegevusalade lisandumist ning kindlasti senisest veelgi paremaid võimalusi Eesti elanike ja ettevõtete abistamiseks.

2. KredExi tegevuspõhimõtted

2.1. Missioon, visioon, väärtused

KredEx on loodud 2001. aastal Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt eesmärgiga parandada ettevõtete rahastamisvõimalusi, maandada ekspordiga seotud krediidiriske, võimaldada inimestel rajada või renoveerida oma kodu ja arendada energiasäästlikku mõtteviisi.

2.1.1. Missioon

KredEx on riigile kuuluv finantsasutus, mis aitab parandada Eesti ettevõtete rahastamisvõimalusi, maandab krediidiriske ja võimaldab inimestel rajada või renoveerida oma kodu.

KredEx aitab avalikust huvist lähtudes kaasa:

- Eesti ettevõtete konkurentsivõime tõstmisele parandades rahastamise kättesaadavust ja maandades krediidiriske
- Eesti elanike elamistingimuste parandamisele laiendades rahastamisvõimalusi ja pakkudes energiatõhususele suunatud finantslahendusi

KredEx on loodud vähendama turutõrkeid teenuste osas, mida eraturul tegutsevad organisatsioonid ei soovi kas väikesest turumahust või muudest põhjustest tuleneva madala kasumlikkuse tõttu veel pakkuda, kuid mis on Eesti ettevõtluse arengu või elanike elukvaliteedi taseme tõstmise seisukohalt siiski vajalikud. KredExi eesmärgiks on teenida Eesti ühiskonna terviklikke huve, seades need kõrgemale üksiku ettevõtja või elaniku huvidest. KredExi ülesanne on tagada pakutavate teenuste jätkusuutlikkus läbi nullkasumi pikaajalises perspektiivis ning vältida moonutusi eraturu toimimises. KredEx pakub teenuseid turutõrke esinemisel ja tõmbub tagasi, kui sekkumine pole enam vajalik ega otstarbekas.

KredEx on iseseisev organisatsioon, mis tegutseb finantsriske maandavate finantseerimisteenuste pakkujana, samuti Eesti eluasemevaldkonna arengukava elluviijana. KredExi eesmärk on pakkuda välja lahendusi ühiskonna seisukohalt oluliste kitsaskohtade kõrvaldamiseks koostöös ja kooskõlas samas valdkonnas tegutsevate teiste osapooltega. KredExi ülesandeks on kõigi huvipoolte tugevustel baseeruvate lahenduste pakkumine, koordineerides vastavaid arendustegevusi ning pakkudes võimaluste piires omapoolset tuge eelkõige riikliku tagatise, samuti teadmiste ja oskuste kaudu.

2.1.2. Visioon aastaks 2015

KredEx on finantsasutus, mis pakub maailma parimatel praktikatel põhinevaid finantslahendusi.

KredEx järgib valdkonna arenguid ja tavaid ning on innovatiivne ja konstruktiivne partner kõigile olulistele turuosalistele nii Eestis kui ka rahvusvaheliselt.

Eesti on avatud majandusega väikeriik, mis kuulub ühistele reeglitele ja põhimõtetele toetuvasse Euroopa Liitu. Eelnev toob kaasa vajaduse olla kursis nii Euroopa Liidu siseste kui ka muu maailma suundumustega, et kasutada ära ilmnevad võimalused ning leida sobivaid viise majanduse edendamiseks või võimalike negatiivsete arengute mõju vähendamiseks. Eesti avatus, väiksus ja vastuvõtlikkus muudatustele loovad hea platvormi uute ideede järeleproovimiseks ning juurutamiseks. Üks osa hea ettevõtlus- ja elukeskkonna loomiseks vajalikest tingimustest on soodsate finantsteenuste pakkumine, mis tagab arenguks vajaliku rahalise ressursi mõistlikel tingimustel kättesaadavuse ning maandab piisavalt äritegevusega seotud riske. Ühendades parimad leiduvad ideed ja kogemused Eesti oludes sobivaimateks lahendusteks, on võimalik saavutada märgatav positiivne mõju keskkonnale ning olla jätkusuutlik.

Erinevate huvigruppide jaoks tähendab KredExi visiooni realiseerumine järgmist:

Töötajate jaoks on KredEx stabiilne, selgete tegutsemispõhimõtetega mainekas tööandja, mis pakub huvitavaid väljakutseid ja arenguvõimalusi ning konkurentsivõimelist töötasu.

Ettevõtetele on arenguks vajalik finantseerimine mõistlikel, teiste riikidega võrreldavatel ja Eesti oludes sobivaimatel tingimustel kättesaadav.

Elanikele on kättesaadavad üldaktsepteeritaval tasemel elukvaliteedi tagamiseks vajalikud, majanduslikule võimekusele vastavad, efektiivsed finantseerimisteenused.

Partneritel, eelkõige finants- ja riigiasutustel on asjatundlik ja usaldusväärne partner, kes on jätkuvalt kursis oma valdkonna tegeliku olukorra ning nii eraturu kui ka riiklike meetmete arengutega, kes pakub välja praktilisi ideid tegevuste tõhustamiseks ning kes on konstruktiivseks partneriks uute tegevussuundade toimivuse analüüsimisel ning lahenduste elluviimisel.

Avalikkusele annab KredEx panuse läbi majandus- ja elukeskkonna arendamise, pakkudes lisavõimalusi majanduskasvu soodustamiseks, heade elutingimuste loomiseks ja energiatõhususest tulenevaks ressurside kokkuhoiuks.

2.1.3. KredExi põhiväärtused

KredEx lähtub oma tegevuses järgmistest väärtustest:

- Asjatundlikkus
- Usaldusväarsus
- Avatus
- Innovatiivsus

KredExi jaoks on oluline olla asjatundlik, usaldusväärne, avatud ja innovatiivne. KredEx väärtustab teeninduse kõrget kvaliteeti ja koostöövalmidust, mis toob kaasa klientide ja partnerite rahulolu. KredEx on avatud uutele ideedele ja soovib pakkuda lahendusi finantsturu puudujääkide korvamiseks, tuues kokku eri riikide parimad oskused, kogemused ja ressursid.

Asjatundlikkus – oleme asjatundlikud ja koostöövalmid nii finantseerimisteenuste ja tagamistegevuse arendamisel kui mistahes muude tööülesannete täitmisel. Teeninduse kõrge professionaalne tase ja oskuslik turundustöö tagab meie klientide ja partnerite rahulolu. Peame oluliseks jätkuvat enesearendamist ja professionaalsuse tõusu.

Usaldusväarsus – täidame oma lubadused, oleme täpsed ja operatiivsed ning langetame otsuseid objektiivselt. Järgime tähtaegu ning konfidentsiaalsusnõudeid. Julgeme tunnistada vigu.

Avatus – oleme avatud uutele ideedele ja ausale tagasisidele, mõistame huvigruppide ootusi ja vajadusi. Meie tegevuspõhimõtted ja otsuste alused on selged ja läbipaistvad. Peame tähtsaks oma sihtgruppide ja laiem avalikkuse informeerimist meie tegevuse tulemustest.

Innovatiivsus – suudame leida ning pakkuda välja efektiivseid lahendusi finantsturu puudujääkide korvamiseks, pidades sammu ettevõtlus- ja elukeskkonna arenguga ning ühendades eri riikide, tegevusalade ja organisatsioonide parimad oskused, kogemused ja ressursid.

2.2. KredExi juhtimispõhimõtted

2.2.1. KredExi tegevuse peamised alused – riiklik tagatis ja isetasuvus

KredEx lähtub oma tegevuses kahest peamisest põhialusest – riiklikust tagatisest ja isetasuvuse põhimõttest. Vastavalt „Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seadusele“ on KredExi poolt väljastatavad käendused ja tagatised riiklikud. Juhul kui vaatamata konservatiivsele riskide juhtimisele ning piisava kapitali olemasolule ei suuda KredEx siiski käendustest või tagatistest tulenevaid kohustusi täita, siis täidab seaduste kohaselt vastavad kohustused riik. Selleks võib riik tasuda nõuded otse käenduse või tagatiste saajatele või kanda täiendavaid vahendeid KredExi sihtkapitali. Samas on seadustes riskide maandamiseks sätestatud omakapitali normatiivid ning piirangud investeerimistegevusele.

KredEx on eraõiguslik juriidiline isik, kes tegutseb sihtasutuse vormis. Kuigi sihtasutus on asutatud riigi poolt ning riik teostab tema tegevuse üle kontrolli läbi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, siis on KredEx oma otsustes iseseisev. KredEx ei ole kasumit taotlev organisatsioon ning lähtub oma tegevuses eelkõige avalikust huvist, samas lähtutakse otsuste tegemisel eelkõige nende majanduslikust sisust ning selgelt kahjumlikke või liiga suure riskiga tegevusi ette ei võeta. KredEx tegutseb krediidikindlustusandja põhimõtete kohaselt, teenides tulu käendustasudest ning intressi- ja investeerimistuludest, mille arvelt kaetakse nii tekkivad kahjud kui ka administreerimiskulud. Lisaks osutab KredEx riigile eluasemevaldkonna toetuste administreerimise teenust.

2.2.2. Nõukogu ja juhatuse tegevus

KredExil on nii nõukogu kui juhatuse. Nõukogu peamiseks ülesandeks on KredExi tegevust puudutavate strateegiliste otsuste langetamine ning tegevuse seisukohalt olulisimate dokumentide kinnitamine ja muutmine. Samuti on nõukogu heakskiit vajalik kõikide projektide puhul, kus KredExi antud tagatise, käenduse või laenu kogusumma ületab 800 000 eurot ühe ettevõtte kohta.

Põhikirja järgi on KredExi nõukogu kuni 7 liikmeline, kellest vähemalt üks liige esindab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja vähemalt üks liige Rahandusministeeriumi.

2012. aastal muutus nõukogu koosseis. Maikuus nimetas majandus- ja kommunikatsiooniminister nõukogu liikmeks tookordse riigikogu liikme Taavi Rõivase ja Siim Kabritsa asemele Eesti Linnade Liidu arendusdirektori Andrus Saare. Aasta jooksul toimus 15 nõukogu koosolekut, kus olulisemateks käsitletud teemadeks olid:

Erinevate aruannete ja tegevuskavade kinnitamine sh

- KredExi strateegia 2012–2015
- 2011. aasta eelarve ja tegevuskava täitmise aruanne
- 2011. aastaaruande kinnitamine ja kahjumi jaotamine, olemasolevate ja sihtkapitali laekuvate vahendite jaotamine sihtfondide vahel
- 2013. aasta tegevuskava
- 2013. aasta eelarve

Erinevate tegevust ja teenuseid puudutavate kordade kinnitamine sh:

- Majandusaastate 2012–2014 raamatupidamise aastaaruande ja saldoandmiku auditeerija valimine
- KredExi osalemise kinnitamine Balti Innovatsioonifondi asutamises
- Lühirendi (car sharing) elektriautode soetamine KredExi omandisse
- Ettevõtluslaenude tagamise üldtingimuste muutmine
- Krediidiriski juhtimise ning laenude ja käenduste teenindamise, hindamise ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmise korra muutmine

Juhatuses on üks liige – juhataja Andrus Treier. Juhataja ülesandeks on üldine KredExi tegevuse korraldamine ja juhtimine, KredExi esindamine ning vastutus organisatsioonile seatud eesmärkide täitmise eest. Koos juhatajaga vastutavad igapäevase töö juhtimise eest omas vastutusvaldkonnas osakonnajuhid, keda on kokku 5.

Juhatuse poolt kinnitatud olulisemad dokumendid 2012. aastal:

- Allutatud laenude menetlemise ja väljastamise kord
- Korterelamute rekonstrueerimise toetuse taotluste menetlemise ja väljamaksmise kord
- Arvutivõrgu kasutamise reeglid
- Väikeelamute rekonstrueerimise toetuse taotluste menetlemise ja väljamaksmise kord
- Raamatupidamise sisekorraeeskirjad
- Kulude aktsepteerimise kord
- Struktuuritoetuse rakendamise kord
- KredExi struktuuriüksuste ametikohtade kinnitamine
- Elektromobiilsuse projektiga (ELMO) seotud hanked ja korrad
- KredExi arvutivõrgu haldamise ja arvutivõrgus olevatest andmetest varukoopiate tegemise kord

Nõukogule ja juhatusale arvestati tasusid 84 886 eurot, millest maksti aasta jooksul välja 72 896 eurot.

2.2.3. Riskide juhtimine ja sisekontrollisüsteemi ülevaade

KredExi kui finantsasutuse tegevuses on usaldusväärsus eriti oluline. Seetõttu on nii riskide juhtimine kui sisekontrollisüsteemi efektiivne toimimine laiemalt üheks eduka tegutsemise põhialuseks. Riskide haldamiseks on eri tegevusloigud süsteemselt läbi mõeldud ja kehtestatud mitmed korrad või protseduurid, mida vastavalt vajadusele uuendatakse ja täiendatakse.

Riskide juhtimise aluseks on järgmised põhimõtted:

- Võetavad riskid ja saadavad tasud on omavahel vastavuses
- Riskid on piisavalt hajutatud, üksiku riski suurus ei ole kapitaliga võrreldes liiga suur
- Kogu edasikindlustamata risk on kaetud piisava kapitali ja eraldistega

Riskide juhtimise üheks oluliseks eesmärgiks on anda adekvaatset infot teenuste hinna kujundamiseks, võttes aluseks eeldatavad mahud, kahjusused ja muud tulemit mõjutavad olulised asjaolud. Selleks hinnatakse ja klassifitseeritakse iga võetavat riski selle realiseerumise tõenäosuse ja kaasneva kahju suuruse alusel.

Riskide hajutatuse eesmärgiks on ühelt poolt vältida sarnaste riskide kontsentreerumist ja kaitsta seeläbi KredExi majandustulemusi mõne üksiku riski realiseerumisega kaasneva olulise negatiivse mõju eest ning teiselt poolt tagada nõutava tulu teenimiseks vajaliku piisava hulga edukate projektide olemasolu portfellis. Tavapäraste kahjude katmiseks moodustatakse tulude arvelt piisavad tehnilised eraldised, erakordsete kahjude katmiseks on netovara.

Sealjuures on põhimõtteks, et iga üksiku riski või riskide sellise kogumi suurus, mille realiseerumine on olulisel määral mõjutatav üksikutest sündmustest või protsessidest ei ole suurem kui teatud osa omavahenditest, et vältida ohtu KredExi tegevuse jätkuvusele ühe või mõne riski realiseerumisel. Üldjuhul ei tohiks sellise riski suurus ületada 20% netovarast.

Läbivaks põhimõtteks on nõ nelja silma printsiip, kus iga olulise majandustehingu eelduseks on lisaks selle teostajale veel teise vastavat pädevust omava isiku heakskiit.

Võttes arvesse ülaltoodut ning seoses ka perioodi 2007–2013 struktuurivahendite rakendusüksuse staatuse ja selle akrediteeringu säilitamisega on oluline järjepidev protseduuride analüüs ning kordade täiendamine. Sellega seoses täiendati aasta jooksul mitmeid KredExi sisemisi protseduurireegleid ja regulatsioone, millest olulisemad olid riski- ja üldjuhtimise seisukohast infoturbepoliitikast tulenevad erinevad juhendid, hankekord ning raamatupidamise sise-eeskirjad, struktuurivahendite kasutamise seoses struktuuritoetuse rakendamise kord ning juhtimis- ja kontrollisüsteemide kirjeldus ning väljamaksetaotluste menetlemise kord. Lisaks muudeti ja koostati uusi teenuste spetsiifilisi protseduurireegleid.

Sisekontrollisüsteemi tõhususe tagamiseks ostab KredEx sisse siseauditi teenust, kus kvalifitseeritud audiitorid kontrollivad perioodiliselt sihtasutuse tegevuse eri valdkondi ning koostavad kontrolli käigust ja tulemustest nii juhtkonnale kui ka nõukogule perioodilisi kokkuvõtteid. Alates aastast 2009 on KredExi siseauditi läbiviijaks Ernst & Young Baltics AS, vastutavaks audiitoriks oli aruandeaastal Lauri Plutus. Siseaudiitorite tegevuskava hõlmas muuhulgas kahjukäsitlust ja probleemsete juhtumite mentlust, finantsinstrumentide kasutamist ajutiselt vabade rahaliste vahendite paigutamisel ning dokumendihalduse korraldust. Turutõrgete tuvastamine ja teenuste arenduse teema osas antakse arvamus 2013. aastal.

Lisaks tõhusale sisekontrollisüsteemile on KredExil iga-aastaselt kontrollitud ja auditeeritud struktuuri- ja muude välisvahendite kasutamise osas nii Rahandusministeeriumi kui ka Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt.

Tegevuse algusest alates on igal aastal KredExi aastaaruandeid auditeerinud rahvusvaheliselt tunnustatud audiitorfirmad. Seni on aruanded kinnitatud eranditult märkusteta.

2.2.4. Tegevusvaldkonnad

Ettevõtlus:

KredEx pakub ettevõtjatele järgmisi finantsteenuseid:

- laenukäendus pangalaenule, liisingule ja pangagarantiile
- stardilaenu käendus

- allutatud laen (sh tehnoloogiaalaen)

KredExi käendus aitab ettevõttel areneda, suurendades selle võimalusi pangast laenu saamiseks. Täiendav laenukäendus on vajalik eelkõige ettevõttele, millel napib tagatisvara, mis tegutseb riskantsel tegevusalal või mille tegevusajalugu on liialt lühike. Stardilaenu käendus on laenukäenduse alaliik, mis on suunatud kuni kolm aastat tegutsenud ettevõtjatele parandades nende ligipääsu laenukapitalile ja võimaldades maandada ettevõtluse alustamise seonduvaid riske.

Novembris 2012 allkirjastasid KredEx ja EIF koostöölepingu, mille kohaselt katab EIF osaliselt KredExi kahjud, mis tulenevad väike- ja keskmise suurusega ettevõtjatele väljastatavate 1–10 aastase tähtajaga käibelaenu, investimislaenu ja liisingute käendusest. EIFi kaasgarantii võimaldab KredExil käendada laene ja liisinguid, mis on varasemaga võrreldes ettevõtja poolt nõrgemalt tagatud. See suurendab senisega võrreldes kiirelt arenevate ettevõtjate ligipääsu laenukapitalile.

Allutatud laen on suunatud kasvule orienteeritud ettevõttele, mida pangad ei ole valmis finantseerima tulenevalt madalast omafinantseeringu määra, riskantsest sektorist või ebapiisavatest tagatistest. Sarnaselt omanikele annab KredEx ettevõtte kasutusse kapitali, mis suurendab teiste finantseerijate silmis projekti omafinantseeringut. See võimaldab ettevõttel kaasata täiendavat finantseerimist näiteks pangalaenu näol.

Alates 2011. aastast pakutakse töötleva tööstuse, mäetööstuse, elektrienergia tootmise, ülekande ja jaotuse ning jäätmetöötlemise ja -kõrvalduse ekspordipotentsiaaliga ettevõtjatele allutatud laenu eriliigina tehnoloogiaalaenu. Tehnoloogiaalaenuga kaasfinantseeritakse koostöös panga või liisinguga sihtgruppi kuuluvate ettevõtjate investeeringuid masinatesse ja seadmetesse. Tehnoloogiaalaenuga saab rahastada panga või liisingu poolt nõutavat omafinantseeringu osa ning seeläbi ajatada selle tegemist pikemale perioodile.

Aastal 2012 lisandus KredExi tegevusalade hulka ka riskikapitali pakkumine. Septembris allkirjastasid KredEx (Eesti), LGA (Läti), Invega (Leedu) ja Euroopa Investeeringufond (EIF) koostöölepingu Balti Innovatsioonifondi (BIF) loomiseks. BIFI eesmärgiks on suurendada kapitaliinvesteeringuid piirkonna ettevõtetesse. Fondi kogumaht on 100 mln eurot, millest Eesti investeerib KredExi vahendusel 20 mln eurot.

Eluase ja energiatõhusus:

KredEx aitab kaasa eluasemetingimuste parendamisele, laiendades rahastamisvõimalusi ja pakkudes energiatõhususele suunatud finantshendusi. KredEx käendab eluaseme ostmiseks või renoveerimiseks võetud eluasemelaenusid. Käendus alandab pangapoolset omafinantseeringu nõuet 10 protsendini tagatisvara turuväärtusest. Lisaks pakutakse laenu ja laenukäendusi korterelamute poolt renoveerimistöödeks võetud laenudele.

Jätkus Luksemburgi Suurhertsogiriigiga 2010. aastal sõlmitud lepingu alusel korterelamute energiasäästu saavutamise eesmärgil teostatavate rekonstrueerimistööde toetamine. Toetuse suurus on kuni 35% tööde mahust. Koos 2009. aastal turule toodud soodusintressiga korterelamute renoveerimislaenu olid pakutavad finantseerimistingimused korterelamute rekonstrueerimiseks Eestis läbi aegade parimad. KredEx pakub eluaseme ja energiatõhususe valdkonnas järgmisi finantseerimisteenuseid:

- Eluasemelaenu käendus
- Kortrelamu laenukäendus
- Kortrelamu renoveerimislaen

Lisaks finantseerimisteenustele vahendab KredEx ka otsetoetusi:

- Toetused korterelamutele:
 - Rekonstrueerimiseks
 - Energiaauditi ja chitise ekspertiisi tegemise ning ehitusprojekti koostamiseks
 - Omanikujäreelvalve teostamiseks
 - Omandireformi käigus tagastatud korterelamute rekonstrueerimiseks
- Toetused lasterikastele peredele elamistingimuste parandamiseks
- Toetused valdkonnas tegutsevate spetsialistide koolitamiseks
- Toetus miljööväärtusliku piirkonna elanike nõustamiseks, kodulehe www.miljooala.ee täiendamiseks
- Toetus eluasemefondi uuringute teostamiseks
- Toetus väikeelamutele taastuenergeetika seadmete paigaldamiseks
- Toetus väikeelamute rekonstrueerimiseks
- Toetus elektriautode soetamiseks

2012. aastal jätkus Eesti Vabariigi ning Mitsubishi Corporationiga sõlmitud lepingust rahastatud elektromobiilsuse projekti (ELMO) elluviimine. ELMO raames ehitatakse Eestis välja elektriautode kiirlaadimisvõrgustik, pakutakse elektriautode lühirenti, luuakse elektriautode ekspositsioon ja toetatakse elektriautode soetamist.

2.2.5. Personal

KredEx peab oluliseks hoida headest töötajatest koosnevat meeskonda, kelle väärtushinnangud on kooskõlas KredExi väärtustega. Organisatsiooni eesmärkide täitmiseks ja järjepidevuse tagamiseks peame oluliseks pikaajalisi töösuhteid ning toetame oma töötajate arengut nii huvitava töö, hea töökeskkonna, suurepäraste koolitusvõimaluste kui ka huvitavate vaba aja ürituste kaudu.

2012. aastal oli koolituspäevi ühe töötaja kohta 5,3. Lisaks erinevatele erialastele koolitustele osales enamus KredExi töötajatest esmaabikoolitusel.

Traditsioonina toimuvad iga aasta lõpus kõigi töötajatega arenguveestlused, kus võetakse kokku aasta jooksul tehtu ning seatakse tulevikuplaane. Uute töötajate kiireks sisseelamiseks toimuvad vestlused nii teise töökuu kui ka katseaja lõpus. Ametikohtade vabanemisel eelistame võrdselt pädevat KredExi töötajat organisatsiooni välisele kandidaadile.

Iga kahe aasta järel viiakse läbi töötajate rahulolu uuring, mis annab töötajatele võimaluse hinnata juhtkonna poolt tehtut ning juhtkond omakorda saab tagasisidet oma tegevuse paremaks korraldamiseks. 2012. aasta lõpus läbiviidud uuringu põhjal selgus, et tähtsaimad motivaatorid KredExis töötamiseks on töötasu, head suhted meeskonnas ja vaheldusrikas töö.

Ühtse meeskonna kujundamisel on traditsiooniks saanud ühised talve- ja suvepäevad ning jõuluüritus koos pereliikmetega. Juba kuuendat aastat kuulub KredExi traditsioonide hulka laste jõulupidu.

Aasta alguses töötas sihtasutuses 40 inimest.

2012. aasta lõpuks suurenes KredExi koosseis 42 töötajani, aasta keskmine töötajate arv oli 36. Töötajatest on naisi 57% ja mehi 43%, kõrgharidus on omandatud või omandamisel 98%-l töötajatest. Töötajate keskmine vanus on 35,8 aastat. 2012. aastal lõpetati töötajate algatusel 2 töölepingut ja koondamise tõttu lõpetati 2 töölepingut.

Töötajatele aasta jooksul arvestatud töötasude summa kokku oli 806 859 eurot.

2.2.6. Nõukogu ja töötajad

Nõukogu:

Marika Priske	- nõukogu esimees, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsler
Siim Raie	- nõukogu aseesimees, EV Presidendi kantselei direktor
Veiko Tali	- nõukogu liige, Rahandusministeeriumi kantsler
Marina Kaas	- nõukogu liige, Eesti Väike- ja Keskmiste Ettevõtjate Assotsiatsiooni EVEA president
Andrus Saare	- nõukogu liige, Eesti Linnade Liidu arendusdirektor
Taavi Rõivas	- nõukogu liige, sotsiaalminister

Juhatus

Andrus Treier	- juhataja
---------------	------------

Büroo

Rita Noormägi	- büroojuht
Gerli Kase	- sekretär
Marge Kato	- turundusspetsialist
Tarmo Seliste	- kommunikatsioonispetsialist

Finants- ja IT osakond

Helen Mikk	- finantsjuht
Maret Paeste	- pearaamatupidaja
Raina Toomvap	- raamatupidaja (lapsehoolduspuhkusel)
Merili Mäeots	- raamatupidaja
Kalmer Halliko	- IT ja arendustööde projektijuht
Hiie Rumma	- registrihaldur

Riskiosakond

Anto Viigi	- riskijuht
Indrek Puhm	- jurist
Triin Reinsalu	- jurist
Maarit Arro	- jurist
Aleksander Temmo	- riskianalüütik
Kristiina Vassilkova	- analüütik
Mari Vester	- riskihaldur
Ando Siitam	- EL suhte ja kvaliteedijuht

Ettevõtlusdivisjon

Lehar Kütt	- divisjoni juht
Jaak Tikko	- kliendihaldur
Mihhail Knut	- kliendihaldur
Katrin Rudi	- kliendihaldur
Natalja Pauku	- kliendihaldur
Sandra Saulep	- kliendihaldur
Karit Freienthal	- laenuadministraator

Eluaseme ja energiatõhususe divisjon

Mirja Adler	- divisjoni juht
Kristo Hütt	- kliendihaldur
Anu Holmberg	- toetuste projektijuht
Kersti Saar	- toetuste haldur
Lauri Suu	- toetuste haldur
Andres Haas	- toetuste haldur
Triin Hinrikus	- toetuste haldur
Kaimo Kalda	- toetuste haldur
Triin Väljataga	- BuildEst projekti juht
Kalle Kuusk	- hoonete energiatõhususe projektijuht
Mikk Maivel	- hoonete energiatõhususe projektijuht
Jarmo Tuisk	- elektromobiilsuse programmi juht
Heikki Parve	- energiasäästu projektijuht
Kai Pank	- koolituste projektijuht (lapsehoolduspuhkusel)
Aire Helstein	- toetuste haldur (lapsehoolduspuhkusel)
Kärt Kaukver	- toetuste projektijuht (lapsehoolduspuhkusel)

2.3. Majanduskeskkond ja selle mõju KredExi tegevusele

Kui 2011. aastal iseloomustas Eesti majanduskasvu struktuuri tugev välisnõudlus ning veel võrdlemisi nõrk sisetarbimine, siis 2012. aastal muutus olukord vastupidiseks. Kasvav ebakindlus maailmamajanduses mõjutas tugevalt meie peamisi kaubanduspartnereid Põhjamaades, kus tootmismahud tööstussektoris tuntavalt vähenesid. Kuna Eesti töötlev tööstus on jätkuvalt väga suures sõltuvuses Põhjamaa ettevõtete allhangetest, langesid meie eksporditellimused ning netoekspordi panus majanduskasvu oli negatiivne.

Ebamäärasust välisturgudel aitasid 2012. aastal tasandada suuremahulised avaliku sektori investeeringud (35%) ning 2011. aasta majanduse märkimisväärse kasvu (8,3%) tulemusena suurenenud ettevõtete investeeringud, tänu millele loodi uusi töökohti, kasvas erasektori ja majapidamiste tarbimisvõime ja sellega koos ka üldine kindlustunne. Eesti majanduskasv küll aeglustus 2012. aastal 3,2% peale, kuid oli sellele vaatamata üks euroala kiiremaid.

Ettevõtete majandustulemused jätkasid 2012. aastal tugevnemist. Müügitulu tõusis 2012. aasta kolme esimese kvartali tulemustele tuginedes 30,9 mld euro pealt 34,3 mld euro peale ehk 10,5%. Samuti jätkas, vaatamata kulude kasvule (10,1%), paranemist ka ettevõtete puhaskasum (14,4%) ja rentaablus. Tulenevalt avaliku sektori suuremahulistest investeeringutest taristuprojektidesse ning saastekvoodi müügist saadud vahenditest tehtud suuremahulistest renoveerimistöödest hoonete energiatõhususe tõstmiseks, avaldasid ettevõtlussektori majandustulemustele enam mõju sisetarbimisele suunatud sektorid – ehitus ning hulgi- ja jackaubandus.

Eksport suurenes aastaga 4% 12,6 mld euron. Kaubavahetuse puudujääk oli ligi 2 korda suurem kui eelneval aastal. Peamised riigid, kuhu Eestist 2012. aastal kaupu eksporditi, olid Rootsi (16%), Soome (15%) ja Venemaa (12%) ning peamised ekspordiartiklid 2012. aastal olid masinad ja seadmed (29%), mineraalseid kütused (sh bensiin, põlevkiviõli, elektrienergia) (15%) ning põllumajandussaadused ja toidukaubad (9%).

Pangandussektorile oli 2012. aasta pöördeline. Esimest korda peale kriisi pööras kasvule väljastatud laenude käive (14%) ning peatus enam kui 4 aastat kestnud pankade laenuportfelli mahu vähenemine. Portfell suurenes 1,6% ning moodustas aasta lõpuks 14,7 mld eurot. Portfelli kvaliteet on jätkuvalt paranemas – laenu allahindluste osakaal oli aasta lõpuks langenud 4,1% pealt 2,5%-ni ning viivislaenude osakaal 4,8% pealt 3,2% peale. Kokku teenisid pangad 350 mln eurot puhaskasumit. Arvestamata tütarettevõtete müügist saadud erakorralist tulu 2011. aastal, suurenes pangandussektori puhaskasum aastaga 8%. Kasumi eeldatust kiirema kasvu põhjustas laenukahjumite katteks loodud allahindluste reservi vähendamine, mis andis ligi 15% pangandussektori aastasest puhaskasumist.

Eluasemelaene anti möödunud aastal 16% rohkem kui aasta varem. See tõi aasta teises pooles kaasa eluasemelaenude portfelli väikese kasvu. Muude laenude samaaegne kahanemine osutus aga sellest kasvust kiiremaks, mistõttu vähenes majapidamiste laenude ja liisingute kogumaht aastaga ligi 2%.

Eluasemelaenude käive on küll näidanud viimastel aastatel suuri kasvunumbreid, kuid on siiski võrreldav 2003. aasta tasemega ning vanade laenude tagasimaksed ületavad endiselt uute laenude käivet. Pankade eluasemelaenu portfell jätkas seega ka 2012. aastal vähenemist. Huvitavaks tendentsiks võib pidada asjaolu, et ligemale pooled eluaseme ostudest on finantseeritud omavahenditest. Oma mõju on siin kindlasti sellel, et hoiuste intressimäärad on väga madalad ning kinnisvara võib olla paljudele alternatiivseks investeeringuks selle asemel, et vaba raha hoiustel hoida. Teisest küljest mõtleb aga tänane laenuvõtja sügavalt oma otsused enne läbi ega võta enam nii suuri kohustusi oma sissetulekute suhtes kui varem.

Kui majapidamiste laenude jääk oli detsembri lõpus 6,9 mld eurot, siis hoiuste jääk oli 4,66 mld eurot. Nelja aastaga on majapidamiste laenude jääk vähenenud 812 mln euro võrra ehk 10,5%, samal ajal on hoiuste maht kasvanud 1 mld euro võrra ehk 29,5%. Kui vaadata laenude ja hoiuste jäägi suhet ning võtta arvesse tänast ülimadalat maksukoormust, võib öelda, et majapidamiste tervis on täna parem kui ilal varem.

3. Tegevus ja tulemused aastal 2012

3.1. 2012 lühidalt

Veebruaris avas KredEx ehitusprojekti koostamise ja omanikujäreelvalve teostamise toetusmeetme. Toetust sai taotleda korterelamute täiemahuliste rekonstrueerimisprojektide teostamiseks.

Märtsis valmis KredExi tellimusel ettevõtjate teadlikkuse uuring, mille kohaselt teab 81% ettevõtjatest KredExi teenuseid. KredExi teenuste kasutamise puhul hindasid vastajad kõrgelt usaldusväärsust, sõbralikkust ja kliendikesksust.

Märtsis peatas KredEx ehitusprojekti koostamise ja omanikujäreelvalve teostamise toetuse taotluste vastuvõtu. Kokku esitati 66 taotlust. Toetust said 41 korterelamut kogumahu 540 000 eurot.

Märtsist aprillini toimus korterelamute elanikele suunatud teavituskampaania, mille sõnumiks oli "Too oma kodu 21. sajandisse!". Teavituskanalitena kasutati televisiooni, välimeediat, internetti, printmeediat ja erilahendusi.

Aprillis sõlmisid KredEx ja Pohjola Bank koostöölepingu, mille kohaselt on Pohjola panga Eesti filiaalist laenu võtvatel ettevõtetel sarnaselt teiste Eesti kommertsbankade klientidele võimalik kasutada KredExi laenukäendust.

Aprillis alustas KredEx eramajade rekonstrueerimistoetuse taotluste vastuvõttu. Toetust sai taotleda väikeelamu rekonstrueerimiseks ja taastuenergia seadmete kasutusele võtmiseks.

Aprillis alustati lasterikastele peredele mõeldud toetuse taotluste vastuvõttu.

Mais valmis KredExi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi tellimusel Tallinna Tehnikaülikooli poolt teostatud uuring „Eesti eluasemefondi ehitustehniline seisukord – ajavahemikul 1990–2010 kasutusele võetud korterelamud“. Uuringu põhjal on uute korterelamute suurimad probleemid seotud hoonete kestvuse ja kasutuseaga ning tehnosüsteemide toimivusega.

Mais peatas KredEx väikeelamute taastuenergia toetuse taotluste vastuvõtu. Kokku esitati 252 taotlust kogusummas 2,8 mln eurot. Keskmise taotletav summa oli 10 918 eurot. Toetust saadi 11 tuuliku, 64 kollektori ja 25 päikesepaneeli paigaldamiseks.

Juunis võeti kasutusele KredExi uuendatud visuaalne identiteet ning avati täielikul kujul uuendatud kodulehekülg.

Juunis paigaldas ABB Ülemiste Citysse esimese elektriautode kiirlaadija Eestis. Kokku paigaldab ABB KredExi tellimusel üle Eesti 165 elektriautode kiirlaadijat.

Juulis tegi Vabariigi Valitsus otsuse pikendada elektriautode toetuskeemi 2014. aasta lõpuni. Lisaks otsustati toetada ELMO programmist elektripistikust laetavate hübriidautode ostmist.

Augustis peatas KredEx väikeelamute renoveerimistoetuse taotluste vastuvõtu. Kokku esitati 291 taotlust kogusummas 3,74 mln eurot. Keskmise taotletav summa oli 12 821 eurot. Toetust saadi 211 eramaja renoveerimiseks.

Septembris allkirjastasid KredEx (Eesti), LGA (Läti), Invega (Leedu) ja Euroopa Investeeringufond (EIF) koostöölepingu Balti Innovatsioonifondi (BIF) loomiseks. BIFI eesmärgiks on suurendada kapitaliinvesteeringuid piirkonna ettevõtetesse. Fondi kogumaht on 100 mln eurot, millest Eesti investeerib KredExi vahendusel 20 mln eurot.

Oktoobris lõpetas KredEx lasterikastele peredele mõeldud toetuste taotluste vastuvõtmise. Kodutoetus eraldati 2012. aastal 300 lasterikkale perele kogusummas 2,4 mln eurot. Toetatud peredes elab kokku 1496 last.

Oktoobris peatas KredEx energiaauditi, ehitusprojekti ja ehitise ekspertiisi toetuse taotluste vastuvõtu. Kokku esitati aastatel 2008–2012 3867 taotlust kogusummas 2 mln eurot. Toetust said 3505 korteriühistut- ja ühisust kogusummas 1,7 mln eurot.

Novembris allkirjastasid KredEx ja EIF koostöölepingu, mille kohaselt katab EIF osaliselt KredExi kahjud, mis tulenevad väike- ja keskmise suurusega ettevõtjatele väljastatavate 1–10 aastase tähtajaga käibelaenude, investeerimislaenude ja liisingute käendusest. EIFi kaasgarantii võimaldab KredExil käendada laene ja liisinguid, mis on varasemaga võrreldes ettevõtja poolt nõrgemalt tagatud. See suurendab senisega võrreldes kiirelt arenevate ettevõtjate ligipääsu laenukapitalile.

Novembris korraldas KredEx koostöös Eesti Energia, Tartu Regionaalse Energiaagentuuri, Säästva Eesti Instituudi ja teiste koostööpartneritega neljanda Energiasäästunädala, mille eesmärk on tõsta eestimaalaste teadlikkust energiasäästu võimalustest ja motiveerida inimesi reaalsetele tegudele. Energiasäästunädala raames toimus üle Eesti 62 erinevat üritust, mille eesmärk on teadvustada inimestele, mille peale nad tegelikult energiat kulutavad ja kuidas on võimalik tarbimist vähendada.

Novembrist alustas KredEx ostutoetuse taotluste vastuvõttu pistikust laetavate hübriidautode soetamiseks.

Novembris valmis KredExi tellimusel Tallinna Tehnikaülikooli poolt teostatud uuring „Kütteennergia tarbimise vähendamine korterelamutes läbi tarbijate teadlikkuse tõstmise ja käitumisharjumuste muutmise, tuginedes individuaalse küttekulu mõõtmisele“. Uuring näitas, et ala- või ülekõetud üksiku korteri mõju kogu hoone soojustarbimisele on suhteliselt väike, kuid alakõetud korter mõjutab oluliselt temaga piirnevate korterite soojustarbimist.

Detsembris valmis KredExi töötajate rahulolu küsitlus. Enim motiveerib töötajaid KredExis töötama töötasu, head suhted kolleegidega ja vaheldusrikas töö. Üldine rahulolu töötingimustega on väga kõrge.

Detsembris valmis KredExi tellimusel pankade kliendihaldurite teadlikkuse ja rahulolu uuring. Uuringule vastanute arvates iseloomustab KredExit usaldusväärsus, asjatundlikkus ja teenindusvalmidus. Kliendihaldurite rahulolu KredExi klienditeenindusega on väga kõrge – rahul on 97% kliendihalduritest.

3.2. Arendustegevus

3.2.1. Organisatsiooni üldine arendamine

Traditsiooniliselt on KredExi jaoks olulisimal kohal riskide haldamine ja töötajate pidev valdkondlik enesetäiendamine, et tagada järjepidev ja usaldusväärne teenuste pakkumine mistahes majanduslikus keskkonnas. Aasta jooksul koostati mitmeid riskianalüüse ning täiustati sisemisi protseduure, et pakkuda teenuseid senisest veelgi tõhusamalt. Viidi läbi mitmeid auditeid nii siseaudiitorite kui struktuurifondide programmidega seoses väliste audiitorite poolt. Töökindluse ja turvalisuse parandamiseks tehti mitmeid uuendusi IT infrastruktuuri ülesehituses. Samuti algas elektrooniliste kanalite arendusprojekt, mille tulemusena avatakse 2013. aasta alguses portaal elektrooniliseks, turvaliseks ja mugavaks käenduste, laenude ning toetustega seotud andmevahetuseks.

Silmapaistvaimaks muudatuseks on KredExi kuvandi muutus, kus uue näo said erinevad info- ja teavitusematerjalid ning avati põhjalikult uuenenud koduleht. Ikka selleks, et teenuste kasutajatel oleks pakutavast selgem ülevaade ning klientidel oleks lihtsam KredExiga suhelda.

Traditsiooniliselt uuendati IV kvartalis KredExi strateegiat ning pikendati selle ajahorisonti aasta võrra perioodiks 2012–2015. Dokumendis on määratletud KredExi peamised eesmärgid, tegevussuunad ja -põhimõtted ning ära toodud finantsprojektsioonid. Tervikuna jätkab KredEx strateegia kohaselt ligikaudu samades tegevusmahtudes, mis aastal 2012. Kavas on panna jätkuvalt suurt rõhku riskide juhtimisele ja kahjude sissenõudmisele, samas kohandatakse järjepidevalt ka muid sisemisi protseduure, et tegutseda tõhusalt ka muutunud olukorras või täiendavatest teenustest tulenevalt.

3.2.2. Teenustearendus ja uued teenused

2012. aastal muudeti mitmete olemasolevate teenuste tingimusi, töötati välja uusi ning kaardistati arendusideed järgnevateks aastateks.

Sel aastal alustati aktiivselt ettevalmistusi Euroopa Liidu järgmiseks eelarveperioodiks aastatel 2014–2020, kus senisest veelgi enam on kavas rõhku panna rahastamisvahendite kasutamisele. KredExi jaoks tähendab see eelkõige mitmete uute teenuste arendamist, võimalikku uute tegevusalade lisandumist ning kindlasti senisest veelgi paremaid võimalusi Eesti elanike ja ettevõtete abistamiseks. Aktiivne osalemine uue struktuurivahendite perioodi ettevalmistamisel jätkub ka 2013. aastal.

Uutest valdkondadest lisandus 2012. aastal KredExi tegevuste hulka riskikapital, kus esmakordselt Euroopas loodi mitme riigi ja EIFi ühise algatusena Balti Innovatsioonifond, mille eesmärgiks on suurendada kapitaliinvesteeringuid piirkonna ettevõtetesse. Koostööleping BIFI loomiseks sõlmiti KredExi, LGA, Invega ja EIFi vahel septembris.

2012. aasta novembris lõppesid läbirääkimised EIF-ga kaasgarantii saamiseks, et pakkuda Eesti ettevõtjatele veelgi paremat ligipääsu kapitalile ning toetada alustavate ettevõtjate arengut ja kasvu. KredEx ja EIF sõlmisid koostöölepingu, mille kohaselt katab EIF osaliselt KredExi kahjud, mis tulenevad väike- ja keskmise suurusega ettevõtjatele väljastatavate ühe kuni kümne aastase tähtajaga käibelaenude, investeerimislaenude ja liisingute käendamisest.

2012. aasta veebruaris kuulutati välja oktoobris 2010 algatatud Ehitusprojekti koostamise ja omanikujärelevalve teostamise toetuskeemi teine voor korterelamute täiemahuliste rekonstrueerimisprojektide teostamiseks.

Eesti Vabariigi ja Luksemburgi Suurhertsogiriigi vahelise Kyoto protokolli artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise kokkuleppe muutmise tulemusena pikendati korterelamute rekonstrueerimise toetuskeemi elluviimisperioodi ja lisati toetavate tegevuste ja sihtgrupina eramajad. Aprillis kinnitati lõplikud eramajade toetustingimused ja avati taotlusvoor väikeelamu rekonstrueerimiseks ja taastuenergia seadmete kasutusele võtmiseks.

2012. aastal jätkus ELMO projekti elluviimine, mille raames ehitatakse Eestis välja maailmas ainus kogu riiki kattev elektriautode kiirlaadimisvõrgustik, pakutakse elektriautode lühirenti, luuakse elektriautode ekspositsioon ja toetatakse elektriautode soetamist.

Lisaks elektriautode toetusele töötati välja 2012. aasta teises pooles toetuskeem pistikust laetavate hübriidautode soetamiseks. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus jõustus novembris ning koheselt avati ka taotluste vastuvõtt.

3.2.3. Turundustegevus

Aastal 2012 oli KredExi turundustegevus ja meediasuhtlus väga aktiivne. KredExi tegevust kajastati meedias kokku 1817 korral. Aasta meediakajastustest oli 849 kajastust seotud finantsteenustega ja 643 muude tegevustega. Enim leidsid käsitlet eluaseme ja elektriautodega seotud teemad, samas tõusis võrreldes eelmise aastaga ettevõtlusteemade kajastus. Meediakajastuse tonaalsus on jätkuvalt püsinud positiivse või neutraalsena.

Lisaks meediasuhtlusele korraldati mitmeid kokkusaamisi koostööpartneritega. Traditsiooniliselt viidi septembrikuus läbi kliendiüritus pankade ja teiste finantsasutuste kontaktisikutele ning kliendihalduritele, mille eesmärgiks on koostööpartneritega suhete arendamine ning hoidmine. Üritus sai palju positiivset tagasisidet, sellel osales kokku 154 inimest.

Juunis võeti kasutusele KredExi uuendatud visuaalne identiteet ning avati täielikul kujul uuendatud kodulehekülg. Muudatuste eesmärk oli tugevdada finantsasutuse kuvandit ning rõhutada brändi väärtuspakkumist – asjatundlikkust, lahendustele orienteeritust ja teenindusvalmidust.

Aasta jooksul viidi läbi mitmeid teavitus- ja turunduskampaaniaid. Sihtgruppi teavitati korterelamu rekonstrueerimistoetusest, väikeelamute renoveerimistoetusest ning elektriautode ostutoetusest kasutades nii erinevaid massimeediakanaleid (tele, raadio, internet, välimeedia) kui ka sihtgrupiga otsesuhtlust nagu infolehtede otsepostitus, õppepäevad, üritused jms.

KredEx võttis aktiivselt esinejana osa erinevatest seminaridest ning loengusarjadest. KredExi töötajad esinesid nii eluaseme kui ettevõtluse teemalistel seminaridel aasta jooksul 64 korral kokku u 3800 kuulajale. Koostööd erinevate konverentside ning infopäevade raames tehti Pärnu Konverentsidega, Eesti Korterühistute Liidu, Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu, EASi, linnavalitsuste ja kohalike omavalitsustega, pankade ning paljude teiste partneritega. 5 esinemist toimus väljaspool Eestit.

3.2.4. IT ja aruandlussüsteemi arendus

IT valdkonna keskseks projektiks oli 2012. aastal klientidele ja partneritele mõeldud e-teenuste keskkonna E-Kredex loomine. Tarkvara soetamiseks teostati riigihange. Hanke esimeses etapis valmis põhifunktsionaalsus, aastatel 2013-2015 toimub tarkvara edasiarendus.

E-Kredex loomisel arvestatakse KredExi äriprotsesse, juba kasutusel olevaid infosüsteeme ning finantsasutustele esitatavaid andmekaitse nõudeid. Uus tarkvara võimaldab kasutada asjaajamises klientide ja partneritega samasugust paberivaba kontori põhimõtet, nagu KredExi siseselt, vähendades sealjuures turvariske. E-Kredexis tuvastatakse kasutajad ID-kaardi alusel ning süsteem suhtleb nii taotluste menetlemise kui dokumendihalduse tarkvaraga.

Seoses E-Kredexi loomisega tuli oluliselt edasi arendada KredExi IT infrastruktuuri. Kasutusele võeti täiendavat riistvara ja tarkvara. Taristu turvameetmete täiendamist konsulteerisid ja toimimist testisid kolm erinevat lepingupartnerit, kellel on nii rahvusvahelisel tasemel küberkaitse kui ka panganduse IT alane kogemus.

Möödunud aastal toimus ka riigihange IT infrastruktuuri haldamise, varundamise ja kasutajatoe teenuse lepingu uuendamiseks. Hanke võitis senine teenusepakkuja, kellega sõlmiti leping järgneviks kolmeks aastaks.

Suur samm edasi astuti andmete varundamise tehnoloogia vallas. KredEx hakkas kasutama on-line'is kaugvarundamist majast välja. Varukoopiaid tehakse krüpteeritult kõige kõrgema, A+ turvatasemega serveriruumis asuvatesse serveritesse Tallinnas. Varundamise ja andmete väljaspool maja hoiustamise teenust pakub KredExile IT taristut haldav ettevõtte.

Suurte arenduste kõrval jätkusid jooksvad tegevused – kasutajate konsulteerimine, olemasolevatele infosüsteemidele väiksemate paranduste ja täienduste tellimine, taasteplaanide testimine jms. Hea on märkida, et 2012. aastal ei toimunud märkimisväärsed IT alaseid insidende, mis oleksid KredExi igapäevatööd oluliselt häirinud.

Algaval aastal on vastavalt IT arengukavale plaanis alustada ühe kesksema infosüsteemi, taotluste menetlemise rakenduse eserver finantsteenuseid puudutava osa väljavahetamist.

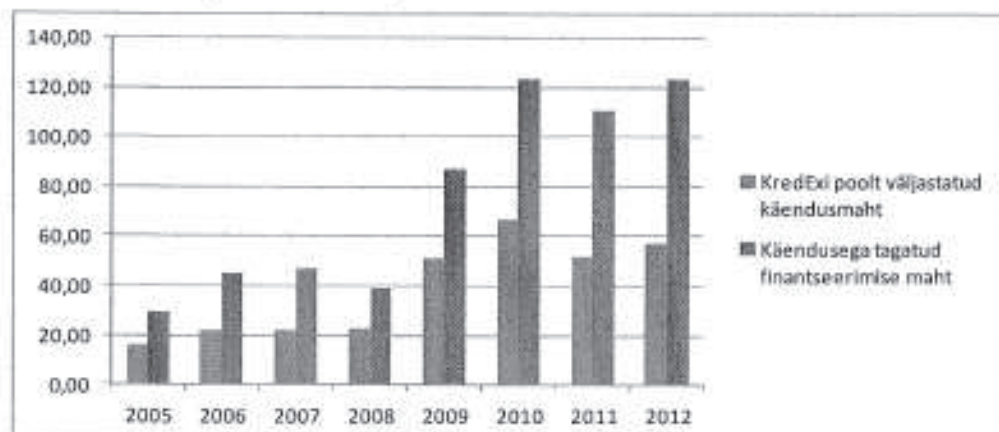
3.3. Eri valdkondade tegevus ja tulemused

3.3.1. Ettevõtluslaenu ja -käendused

KredEx käendas ja finantseeris 2012. aastal 480 ettevõtet kogusummas 59,6 mln eurot. KredExi tugi võimaldas ettevõtetel pankadest ja KredExist kaasata täiendavat finantseerimist summas 144,0 mln eurot. Toetatud ettevõtetes töötas kokku 9217 töötajat.

2012. aastal laekus KredExile 763 ettevõtluslaenu käenduse taotlust ning 219 lisataotlust olemasolevate käenduslepingute muutmiseks. Kokku esitati taotlusi 13,3% rohkem kui aasta varem. Käendust taotleti summas 78,5 mln eurot ning sellega seonduvat finantseerimist summas 159,0 mln eurot.

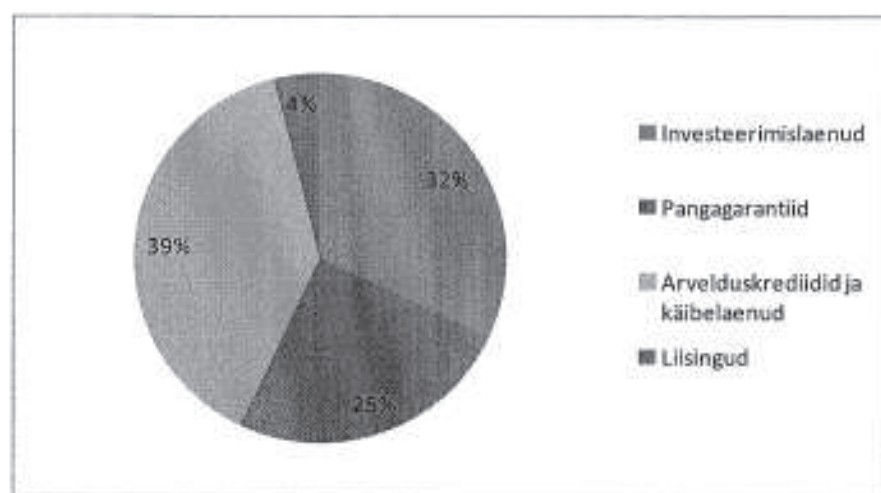
Sõlmiti 598 uut käenduslepingut 465 ettevõtte kohustuste tagamiseks summas 57,6 mln eurot, mis võimaldas ettevõtetel pankadest kaasata täiendavat finantseerimist summas 123,9 mln eurot. Aastaga kasvas sõlmitud lepingute arv 9,9% ja toetatud ettevõtete arv 4,4%. Väljastatud käendusmaht suurenes möödunud aastaga võrreldes 11,7%.



Joonis 1. Väljastatud käendusmaht ja käendatud laenude mahud 2005-2012 (mln eurot).

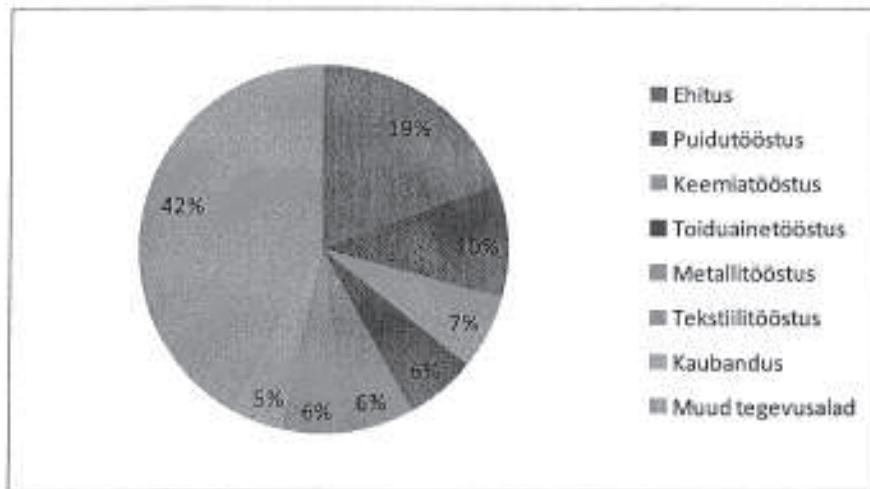
2012. aastal laenukäendust kasutanud ettevõtetes töötas kokku ligikaudu 9100 töötajat. KredExi käenduse toel plaanitakse luua lisaks 993 uut töökohta.

Laenukäendusi arvelduskrediitidele ja käibekapitalilaenudele väljastati summas 22,2 mln eurot, investeerimislaenudele 18,5 mln eurot, pangagarantiidele 14,5 mln eurot ja liisingutele summas 2,4 mln eurot. Võrreldes kahel viimasel aastal väljastatud käendusmahte vähenes pangagarantiide osakaal 11% võrra ja selle arvelt suurenes kõigi teiste finantseerimise liikide osakaal.



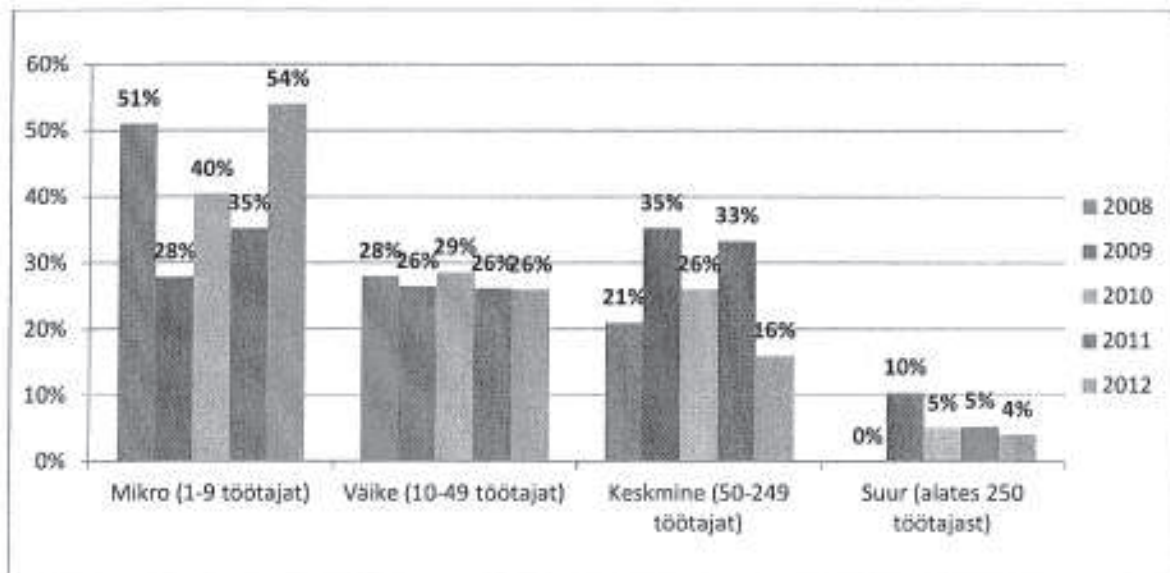
Joonis 2. 2012. aastal väljastatud käendusmaht finantseerimise liikide lõikes.

Valdkonniti kasutasid KredExi käendust kõige enam ehitusega (19,2%), puidutöötlemise ning puit- ja korktoodete tootmisega (10,0%), kemikaalide ja keemiatoodete tootmisega (6,5%), toiduainete tootmisega (6,2%) ning metallitootmise ja metalltoodete tootmisega (6,0%) tegelevad ettevõtted. Töötlev tööstus kokku moodustas ligikaudu 49%. Võrreldes möödunud aastaga on eelkõige suurenenud puidutööstuse, keemiatööstuse ja toiduainetööstuse osakaalud. Oluliselt on vähenenud metallitööstuse osakaal. Ehitussektori osakaal on mõnevõrra vähenenud, kuid see on endiselt väga suur. Ehituse suur osakaal on tingitud asjaolust, et valdkonnas levinud praktika kohaselt kasutatakse palju pangagarantiisid. Kuna ehitusettevõtetel suurte garantiilimiitide tagamiseks üldjuhul piisav tagatisvara puudub, siis kasutatakse KredExi käendust.



Joonis 3. 2012. aastal väljastatud käendusmaht tegevusalade lõikes.

2012. aastal suurenes KredExi poolt väljastatud käendusmahus oluliselt mikroettevõtete ja vähenes keskmise suurusega ettevõtete osakaal. Väikeettevõtete osas olulisi muutusi ei olnud. Mõnevõrra vähenes suurettevõtete osakaal. Kirjeldatud trendid näitavad, et keskmise suurusega ja suurettevõtete ligipääs laenukapitalile on möödunud aastal paranenud ning nemad saavad suurema tõenäosusega pangast finantseerimist ka KredExi käendusega. Samas on KredExi käendus jätkuvalt väga oluline mikro- ja väikeettevõtete kapitalile ligipääsu tagamiseks. Tähelepanuväärne on, et kriisiaastatel on suurenenud suuremate ettevõtete osakaal ja majanduskeskkonna paranemisel suureneb taas mikroettevõtete osakaal. Väikeettevõtted on väljastatud käendusmahust moodustanud üsna stabiilselt 26-29%.



Joonis 4. Väljastatud käendusmahu jagunemine ettevõtete suuruse lõikes aastatel 2008-2012 (suurettevõtted saavad KredExi käendust kasutada alates 2009. a. maist).

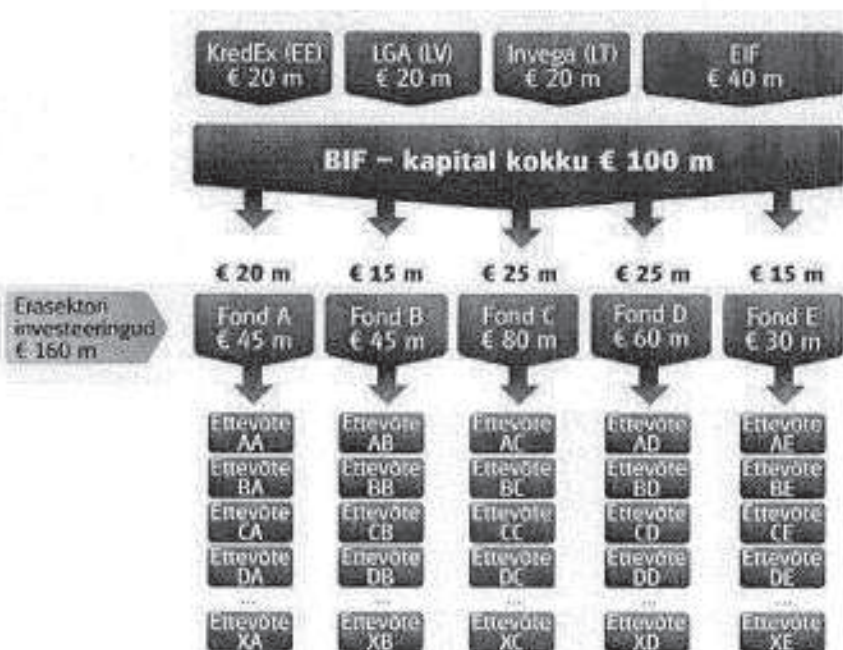
Laenukäenduste hulgas sõlmiti aasta jooksul 52 stardilaenu käenduse lepingut summas 1,0 mln eurot, mis võimaldas alustavatele ettevõtjatele pankadest finantseerimist summas 1,3 mln eurot. Võrreldes möödunud aastaga sõlmiti 17 lepingut vähem, kuna kiideti heaks vähem projekte. Taotluste arv oli samas suurusjärgus võrreldes 2011. aastaga.

Alates 2001. aastast on KredEx käendanud 2525 ettevõtte pangalaene, pangagarantiisid ja liisingutehinguid kogumahas 714,9 mln eurot. Väljastatud käendusmaht kokku moodustab 354,5 mln eurot. KredEx on aidanud kaasa 10 078 uue töökoha loomisele. 2012. aasta lõpu seisuga oli ettevõtluskäenduste portfellis 1040 ettevõtte 1398 käenduslepingut summas 107,9 mln eurot. Aastaga suurenes portfellis olevate ettevõtete arv 9,6% ja portfelli maht 4,7%.

Aasta jooksul sõlmiti 6 allutatud laenu lepingut (sh 5 tehnoloogialaenu lepingut) kogusummas 2,0 mln eurot. Tänu KredExi allutatud laenudele kaasasid ettevõtjad pankadest täiendavat finantseerimist summas 18,3 mln eurot, kavandavad investeeringuid kogusummas 28,3 mln eurot ja plaanivad luua 75 uut töökohta. Finantseerimisotsuse tegemise hetkel töötas toetatud ettevõtetes kokku 133 inimest.

3.3.2. Riskikapital

Septembris 2012 allkirjastasid KredEx (Eesti), LGA (Läti), Invega (Leedu) ja Euroopa Investeeringufond (EIF) koostöölepingu Balti Innovatsioonifondi (BIF) loomiseks. BIFI eesmärgiks on suurendada kapitaliinvesteeringuid piirkonna ettevõtetesse. Fondi kogumaht on 100 mln eurot, millest Eesti investeerib KredExi vahendusel 20 mln eurot.



Joonis 5. Balti Innovatsioonifond

3.3.3. Eluaseme ja energiatõhususe valdkonna käendus- ja laenu tegevus

Aitame soetada eluaset ja elamu korda teha

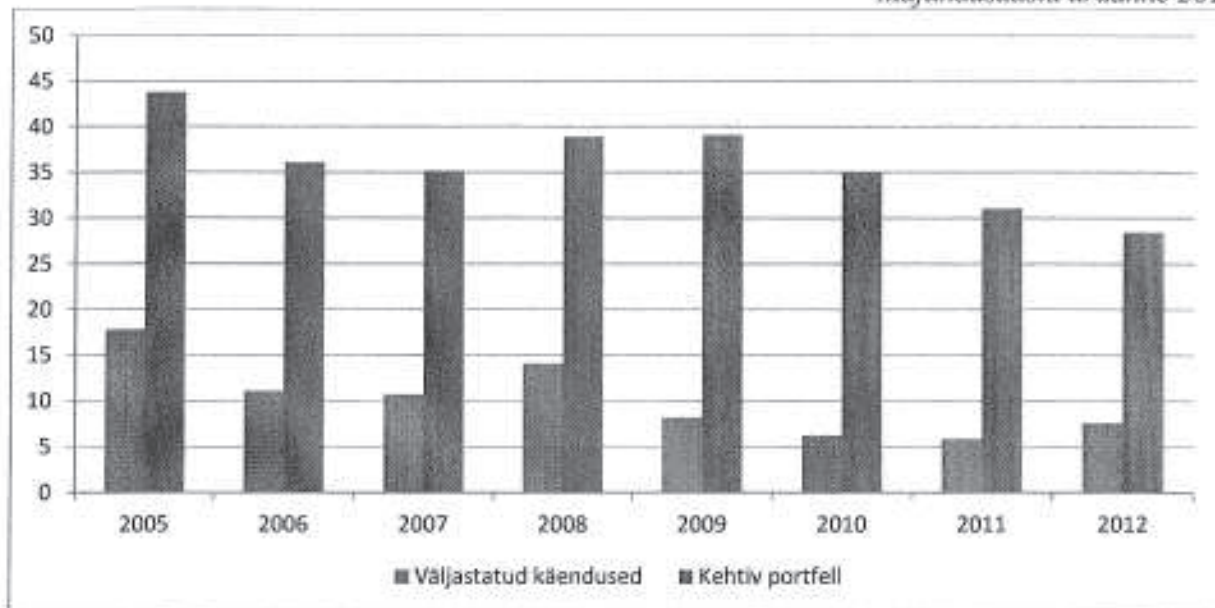
KredEx aitab kaasa eluasemega seotud finantseerimisprobleemide leevendamisele ning olemasoleva elamufondi säilimisele. Eluasemelaenu käenduste abil saavad noored pered, noored spetsialistid ning tagastatud majades elavad üürnikud võtta eluaseme soetamiseks või renoveerimiseks laenu tavapärasest madalama omafinantseeringu määraga.

2012. aastal toimunud eluasemelaenuturu kasvu (võrreldes 2011. a. 15,6%) tulemusena kasvasid ka KredExi eluasemelaenu käenduste mahud 30,0%. Tagatiste konservatiivsem hindamine ja tagatiste väärtuse märkimisväärtuse langus tõstis KredExi käendusega eluasemelaenude osakaalu 10% eluasemelaenude mahust. 2012. aastal moodustas KredExi käendusega väljastatud eluasemelaenude maht 10,5% Eestis väljastatud eluasemelaenude mahust (2011. a. 9,2%).

Kokku on 2012. aastal eluasemelaenu käendusi väljastatud 7,6 mln eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 1,8 mln eurot (30,0%) rohkem. Kõige rohkem väljastati eluasemelaene septembris 2012 57,2 mln eurot, aastas keskmiselt 47,2 mln eurot kuus. 2011. aastal väljastati eluasemelaene keskmiselt 40,8 mln euro ulatuses kuus. Kokku väljastati 2012. aastal eluasemelaene summas 566,0 mln eurot, 2011. aastal väljastati eluasemelaene kokku 489,7 mln eurot.

KredExi käendustega väljastatud eluasemelaenude maht 2012. aastal oli 60,6 mln eurot. Enim väljastati KredExi käendusega laene novembris kokku 6,8 mln eurot ja kõige vähem jaanuaris 2,3 mln eurot, keskmiselt väljastati kuus KredExi käendusega eluasemelaene 5,1 mln euro eest. 2011. aastal väljastati KredExi käendusega eluasemelaene kokku 45,2 mln eurot, keskmiselt 3,8 mln eurot kuus.

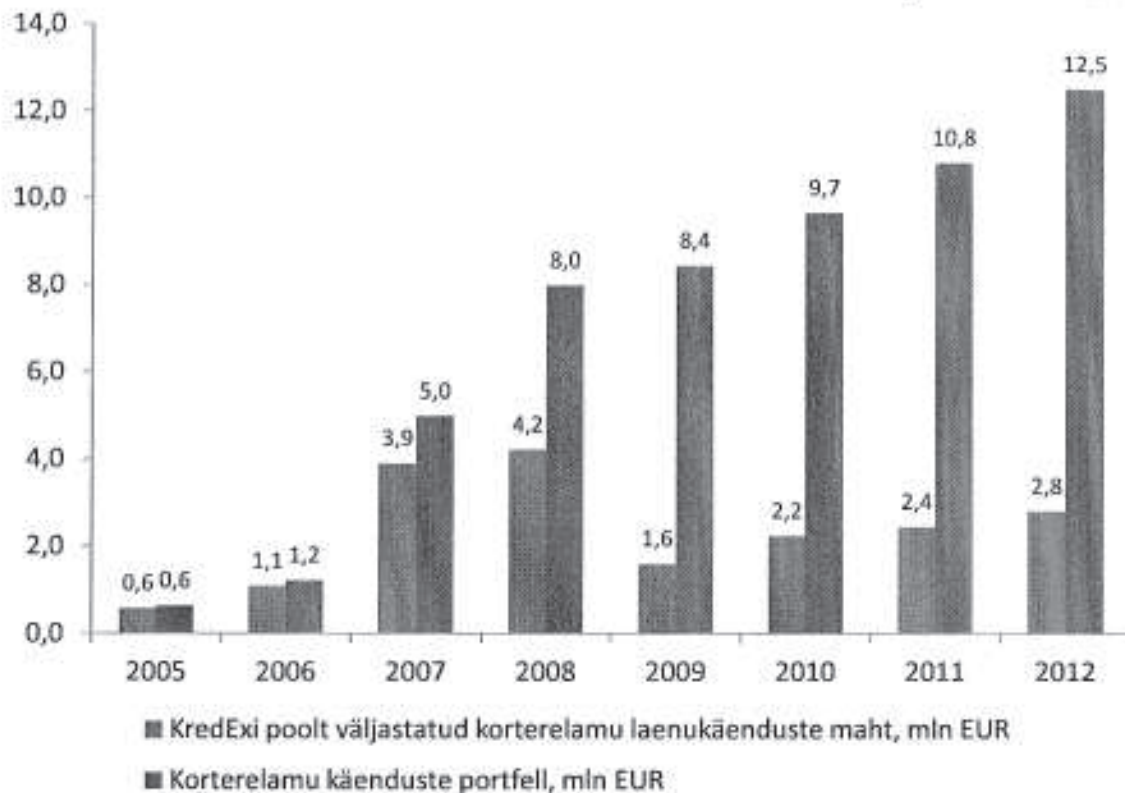
2012. aastal ulatus KredExi eluasemelaenu käenduste portfelli maht 28,5 mln euron (31,1 mln aastal 2011). Laenukäendusega soetas või renoveeris 2012. aastal eluaseme 688 noort peret 4,4 mln euro ulatuses ja 602 noort spetsialisti 3,2 mln euro ulatuses. Alates 2000. aastast on KredExi abil parandanud oma elutingimusi 14 768 noort peret, 8347 noort spetsialisti ja 69 tagastatud majas elavat üürnikku ehk kokku 23 184 leibkonda.



Joonis 6. KredExi käenduste maht (mln eurot) 2005-2012

Jätkus korterelamute käenduste väljastamine

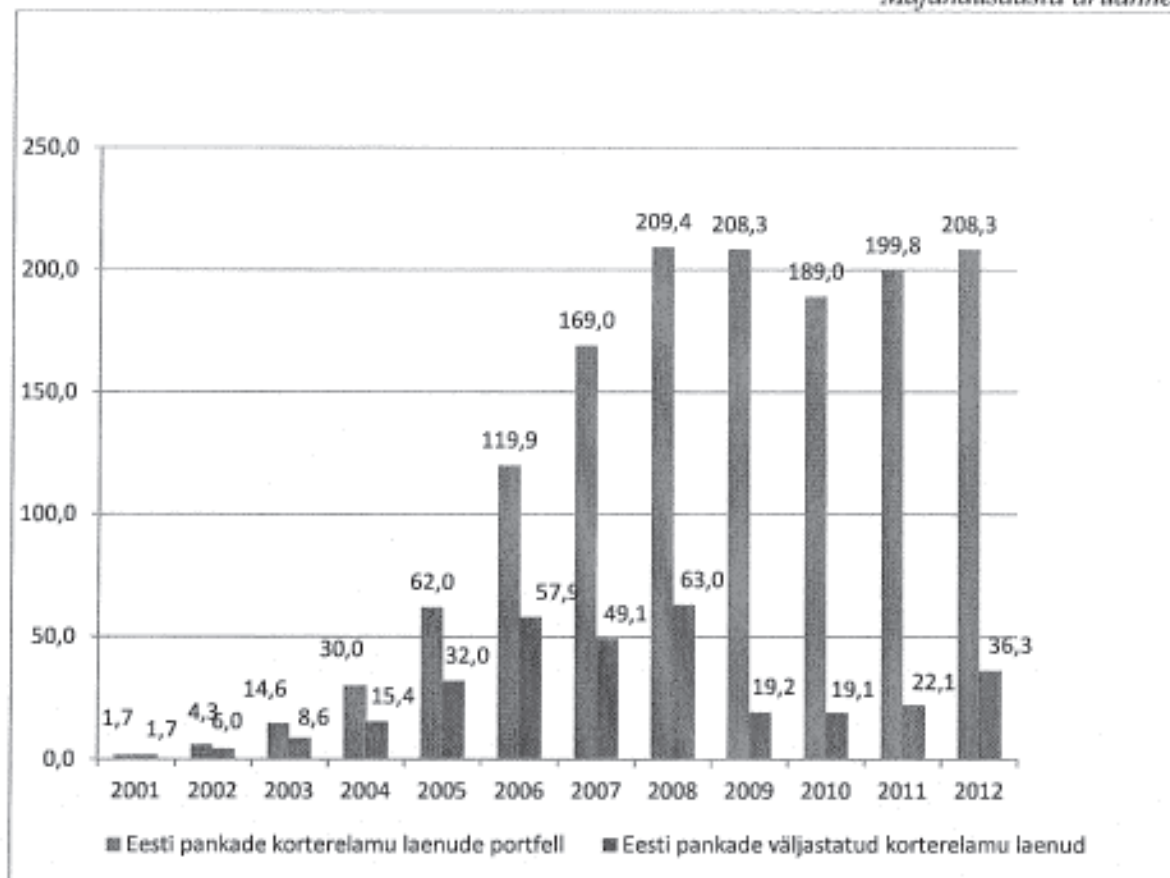
Rekonstrueerimistoetuste olemasolu on suurendanud korterelamute laenude ja laenukäenduste väljastamist, kuid elanikud on täiendavate kohustuste võtmisel jätkuvalt ettevaatlikud. 2012. aastal tõusid märkimisväärselt renoveerimisega seotud ehitustööde hinnad ning mõju avaldas ka ehitusettevõtjate hõivatus teiste käivitatud projektidega Eestis. Korteralamute laenudele pakub KredEx tagatist kuni 75% ulatuses laenusummast.



Joonis 7. Kortere lamu renoveerimislaenu käenduste mahud 2005-2012 (mln eurot)

Peamiselt on tagatisei vaja elamutele, milles asuvate korterite turuväärtus on eelkõige asukohast tulenevalt madal või kus on vaid korteriomanike ühisus st laenuvõtjaks ei ole iseseisev juriidiline isik. Aasta jooksul anti välja 68 korterelamu laenukäendust kokku summas 2,8 mln eurot, mis on 114% 2011. aastal väljastatud käendustest. 2012. aastal jõudis korterelamute laenukäenduste portfelli 12,5 mln euron, kasvades aastaga 1,4 mln eurot.

Alates 2004. aastast on KredExi käendusega korterelamu renoveerimiseks laenu võtnud kokku 684 korterelamut kogusummas 28,6 mln eurot. Pankade poolt väljastatud korterelamute laenude portfelli on kasvanud 208,3 mln euron, korterelamute laenude väljastamine on võrreldes 2011. aasta 22,1 mln euroga on kasvanud 36,3 mln euron 2012. aastal.



Joonis 8. Pankade poolt väljastatud laenud korterelamutele (mln eur)

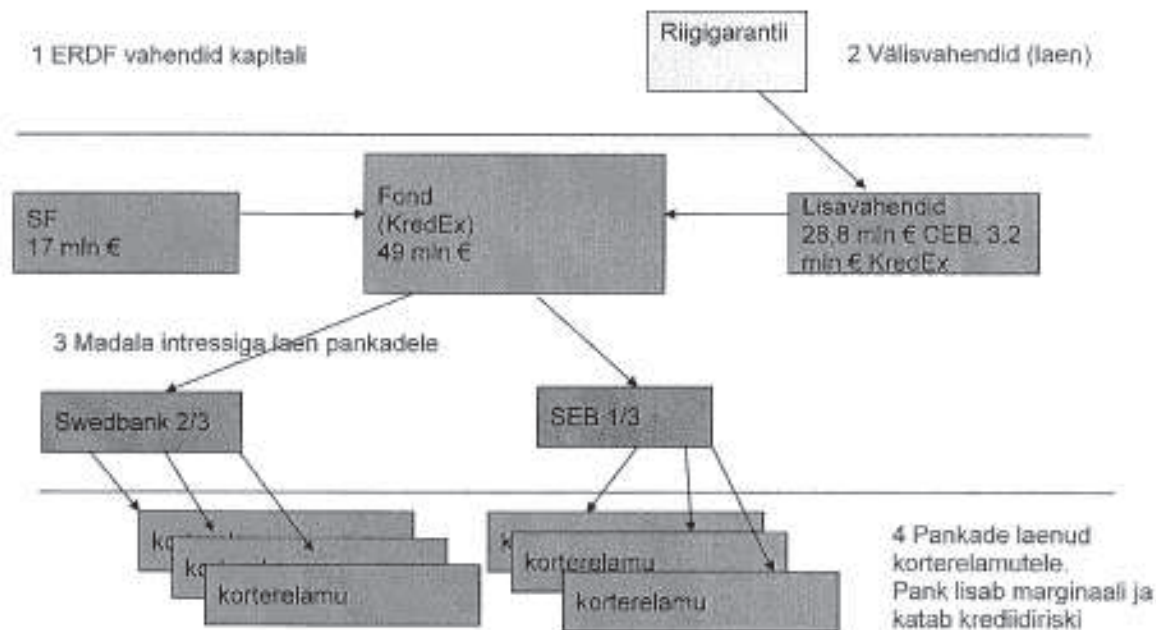
Korterelamute renoveerimislaen Euroopa Liidu struktuurivahenditest

Eesti rakendab esimesena Euroopas edukalt eluhoonete rekonstrueerimiseks laenufondi, mille raames antakse korterelamutele struktuurivahendite kaasabil madala intressiga pikaajalist laenu.

2012. aasta jooksul sõlmiti vabade vahendite ulatuses kokku 115 laenulepingut summas 14,8 mln eurot, kokku investeeriti laenu kaasabil 22,8 mln eurot. 2012. aastal sõlmitud laenulepingute keskmine laenusumma oli 128 637 eurot, omafinantseering keskmiselt 31% ning laenupikkus oli keskmiselt 16,2 aastat.

Laenu kasutanud majades oli keskmiselt 2005 m² pinda ja 35 korterit ning majadest 40% asus Tallinnas. Teostatavate rekonstrueerimistöödega tulevikus saavutatav keskmine energiasääst on 44,3%. Peamiselt teostatakse laenu abil korterelamute fassaadide (102 korral) ja katuse (59 korral) soojustamist ning ventilatsiooni- (65 korral) ja küttesüsteemide (57 korral) renoveerimist.

Kokku on alates 2009. aastast välja antud kõik vahendid kogusummas 49,0 mln eurot, sõlmitud on 512 laenulepingut 493 korterelamuga. Kokku on korterelamutesse laenu abil investeeritud 68,8 mln eurot, renoveeritud on 1 189 398 m², renoveerimisega on parandatud 18 2810 korteri ja 42 046 elaniku elamistingimusi.



Joonis 9. Renoveerimislaenu fondi skeem

3.3.3. Eluasemevaldkonna riiklikud toetused

KredEx on Eesti elumajanduse arengukava elluviija koostöös kohalike omavalitsuste ja valdkonna vabatahendumisega. 2012. aastal jätkas KredEx korterelamutes tehtavate investeeringute toetamist kuni 35% ulatuses renoveerimistööde maksumusest. Toetuse vahendite allikaks on Eesti kasutamata saastekvoodi ühikute AAU-de müümisest Luksemburgi Suurhertsogriigile saadud vahendid. Lepingu kogumaht oli 30,0 mln eurot. Investeeringute eesmärk on toetada keskkonnahoidu suurendavate renoveerimis- ja rekonstrueerimistööde teostamist, mis aitavad kaasa elamufondi jätkusuutlikkuse tõstmisele ja energiatõhususe saavutamisele. Toetuse objektiks on peamiselt mitmekorruselised korterelamud, kus on vähemalt kolm korterit. Taotlejaks võivad olla korteriühistud, hooneühistud või korteriomanike ühisuses osalevad korteriomanikud. 2012. aastal eraldati sama lepingu raames 4 mln eurot väikeelamute rekonstrueerimiseks ja neile taastuenergia seadmete paigaldamiseks.

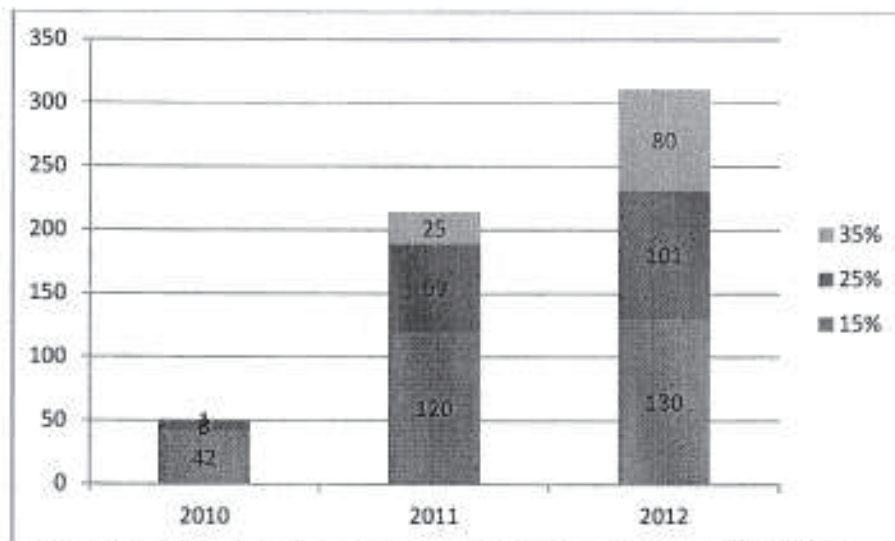
KredEx jätkas korterelamutele energiaauditi, ehitise ekspertiisi ja energiaauditi soovitusi järgiva ehitusprojekti teostamise toetamist Euroopa Liidu struktuurivahendite arvelt. Samuti toetati riigieelarveliste vahendite arvelt korterelamute tervikliku rekonstrueerimisprojekti tegemist 90% ulatuses, omandireformi käigus tagastatud korterelamute rekonstrueerimist ja lasterikaste perede eluasemetingimuste parandamist.

Korterelamute rekonstrueerimistoetus

Toetuse tingimused on sätestatud majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.08.2010 määruses nr 52 „Rohelise investeerimisskeemi „Korterelamute rekonstrueerimise toetus“ kasutamise tingimused ja kord“. Toetatakse ainult uusi alustatavaid rekonstrueerimistöid. Rekonstrueerimistöid toetatakse 15, 25

või 35% ulatuses sõltuvalt teostatud tööde mahust – mida terviklikumalt maja rekonstrueeritakse, seda suurem on toetuse määris.

Toetus on märkimisväärselt aktiveerinud korterelamute rekonstrueerimist üldse ja taotlused näitavad, et järjest rohkem korterelamuid tehakse korda terviklikult (taotletakse 25 või 35% toetust). 2012. aastal tehti 311 rekonstrueerimistoetuse otsust, sh 130 otsust 15%, 101 otsust 25% ja 80 otsust 35% toetuse saamise kohta. Otsuste kogumaht oli 14,1 mln eurot, mille abil investeeritakse korterelamutesse kokku 50,4 mln eurot. 2012. aastal maksti toetust välja kokku 8,2 mln eurot. Kokku on 2010 kuni 2012 tehtud 576 toetuse otsust 483 korterelamu rekonstrueerimiseks summas 20,8 mln eurot, mille abil investeeritakse kokku 81,3 mln eurot. Kokku on 2012. aasta lõpu seisuga välja makstud toetusi korterelamutele 10,9 mln euro ulatuses.



Joonis 10. Korteralamute rekonstrueerimistoetuse taotlused 2010-2012

Väikeelamute rekonstrueerimistoetus

Toetuse tingimused on sätestatud majandus- ja kommunikatsiooniministri 05.04.2012 määruses nr 27 „Rohelise investeerimisskeemi „Väikeelamute rekonstrueerimise toetus“ kasutamise tingimused ja kord“. Toetatakse väikeelamute rekonstrueerimist 25% või 40% ulatuses sõltuvalt saavutatavast energiamärgise klassist ning väikeelamule taastuvenergia tootmiseseadmete soetamist ja paigaldamist 60% või 70% ulatuses sõltuvalt taastuvenergiaseadme kasutamise otstarbest. Toetuse eelarveks oli kokku 4 mln eurot, millest 1 mln eurot oli taastuvenergiaseadmete soetamiseks ja 3 mln eurot rekonstrueerimiseks. Kokku esitati taastuvenergiaseadmetele 252 taotlust summas 2,8 mln eurot ja rahuldati 95 taotlust summas 1 mln eurot. Rekonstrueerimiseks esitati 292 taotlust summas 3,7 mln eurot ja rahuldati 212 taotlust summas 3 mln eurot. 2012. aasta lõpu seisuga on välja makstud kokku 70 taotlust summas 537 000 eurot.

Korterelamute energiaauditi, ehitise ekspertiisi ja energiaauditi soovitusi järgiva ehitusprojekti toetus korterelamutele

Energiaauditi, ehitise ekspertiisi ja energiaauditi soovitusi järgiva ehitusprojekti toetuse eesmärgiks on motiveerida korterelamute esindajaid enne rekonstrueerimistööde planeerimist ja teostamist pidama nõu eksperdiga ning teostada tööd vastavalt ettepanekutele ja ehitusseadust järgides. Alates 25. juunist 2008 on toetust finantseeritud Euroopa Liidu struktuurivahenditest. Kokku esitati 2012. aastal 994 taotlust, välja maksti 842 (vahendid lõppesid) taotlust summas 489 000 eurot.

Lisaks toetati 2012. aastal korterelamute projekteerimist 90% ulatuses majadel, kes soovivad rekonstrueerida oma elamu vastavalt 35% rekonstrueerimistoetuse tingimustele. Veebruaris alustatud ehitusprojekti koostamise ja omanikujäreelvalve teostamise 90%lise toetamise taotluste vastuvõtmise tähtaeg oli 31. märts 2012. Kokku laekus 67 taotlust, millest üks saabus pärast tähtaja lõppemist ning kaks maja võtsid taotluse tagasi. Positiivse otsuse sai 42 toetuse taotlust ja 22 taotlust ei rahuldatud. 39 projekteerimislepingut on sõlmitud ja projekteerimisega on alustatud, 13 projekti on valminud.

Rekonstrueerimistoetused omandireformi käigus tagastatud korterelamutele

Omandireformi käigus tagastatud korterelamute toetuse taotlusi esitati 2012. aastal kokku 13 summas 74 000 eurot, rahuldati 8 taotlust summas 49 000 eurot ning maksti välja toetusi summas 41 000 eurot. Rekonstrueerimistoetuste abil renoveeriti 8 korterelamut.

Kodutoetus lasterikastele peredele

2012. aastal eraldati KredExile lasterikaste perede toetuseks 2,2 mln eurot. 2012. aastal laekus kokku 614 kodutoetuse taotlust, millest kvalifitseerus 501. Toetust eraldati kokku 300 perele.

2012. aastal maksti 2008-2012 sõlmitud lepingute alusel välja 1,0 mln eurot. Kokku on lasterikastele peredele toetusi välja makstud 10,1 mln euro ulatuses, millega on aidatud kaasa 1613 pere ja neis kasvava 7850 lapse elutingimuste parandamisele.

Teadlikkuse tõstmine

2012. aastal korraldas KredEx kolm teavitusseminari korterelamute esindajatele renoveerimise finantseerimise teemal Tallinnas, Tartus ja Pärnus. Kokku osales seminaridel 173 korterelamute esindajat. Energiasäästunädala raames korraldasime korterelamute esindajatele konverentsi Tallinnas ja kuus seminar-ekskursiooni Tartus, Põlvas, Valgas, Pärnus, Rakveres ja Kuressaares. Kokku osales konverentsil 250 ning seminar-ekskursioonidel 95 korterelamute esindajat.

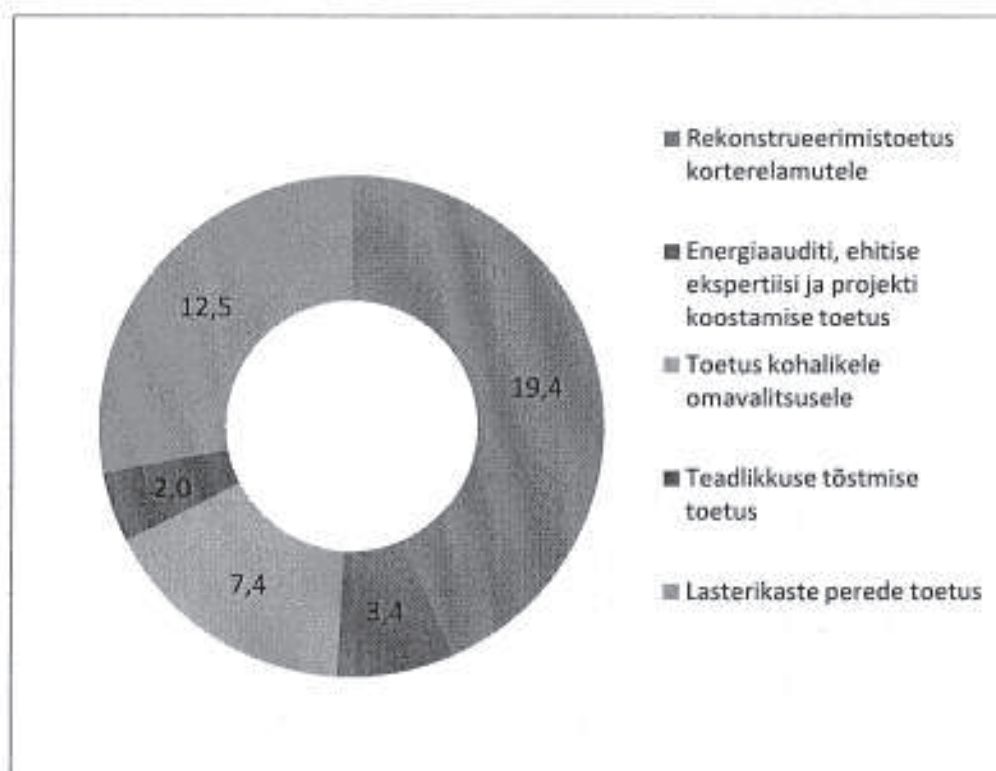
KredEx tellib ja koordineerib koolituste läbiviimist, mille eesmärgiks on pakkuda täiendamisvõimalusi valdkonna spetsialistidele ja ka korteriomanikele. 2012. aastal hangiti Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühenduselt kokku kaheksa koolitust, millel osales 347 inimest.

2012. aastal eraldatud vahenditest hangiti "Rekonstrueeritud korterelamute sisekliima ja energiatarbe seire, analüüs ning nende vastavus standarditele ja energiaaudititele" uuringu läbiviimine, kokkuvõtete tegemine ning probleemidele põhimõtteliste lahenduste pakkumine. Hanke võitis Tallinna Tehnikaülikool, uuring valmib 2014. aastal.

2011. aastal korraldatud hanke raames Tallinna Tehnikaülikooliga sõlmitud lepingu tulemusena valmis uuring „Korterelamutes tarbijate teadlikkuse tõstmise ja käitumisharjumuste muutmise kaudu kütteenergia tarbimise vähendamise kohta tuginedes individuaalse küttekulu mõõtmisele, ja küttekulude korteripõhise jaotamise meetodika väljatöötamisele“.

Valmis ka 2010. aastal Tallinna Tehnikaülikoolilt tellitud uuring „Eesti eluasemefondi ehitustehniline seisukord – ajavahemikul 1990-2010 kasutusele võetud korterelamud“.

Uuringud on kättesaadavad KredExi kodulehel.



Joonis 11. KredExi poolt väljamakstud toetuste summad aastatel 2003-2012 (mln eurot)

Teadlikkuse tõstmiseks viidi läbi teavituskampaania rekonstrueerimistoetuste ja renoveerimislaenu kohta ja osaleti Energiasäästu nädala korraldamisel. Aktiivselt täiendati KredExi kodulehel olevat infot energiasäästu saavutamise võimaluste kohta.

Lisaks varem nimetatutele korraldas KredExi eluaseme- ja energiatõhususe divisjon 2012. aastal 11 seminari lasterikastele peredele ja esines partnerite poolt korraldatud üritustel korterelamute rekonstrueerimise finantsmeetmete tutvustamiseks. Seminaridel ja esinemistel osales kokku 2361 kuulajat.

3.3.5. ELMO - Eesti elektromobiilsuse programm

2011. aasta märtsis Vabariigi Valitsuse ja Mitsubishi Corporation vahel sõlmitud saastekvootide müügist saadud vahenditega algatatud elektromobiilsuse programm ELMO jõudis 2012. aastal

aktiivsesse rakendusfaasi, mille märksõnadeks olid kiirlaadimisvõrgu väljaehitamine, ostutoetuste taotlemisaktiivsuse kasv ning mitmete uute arenduste käivitamine (elektriautode lühirent, laetavate hübriidide toetus ning ELMO ekspositsioonid teaduskeskustes).

Laadimisvõrgustiku rajamiseks tuli 2012. aastal läbi viia projekteerimistööd, taotleda ehitusloa, ehitada välja laadimispunktide elektriühendused ning vundamendid ning lõpuks paigaldada laadijad. Projekteerimistööd viis läbi Võrguehituse AS ja vajalikud eeltööd laadimispunktides teostasid AS Elektritsentrum ja Virtel Grupp OÜ. Esimene kiirlaadija paigaldati Tallinnasse Lõdtsa tänavale juunis ning aktiivne paigaldamine algas septembrist. Suurema osa võrgust andis AS ABB KredExile üle novembri lõpus. Kogu võrgu üleandmise tähtaeg jäi jaanuari 2013.

Elektriautode ostutoetuse taotlemise aktiivsus kasvas oluliselt aprillis, kui Eestis alustati Nissan Leafi müüki. Aktiivseim taotlemine jäi III kvartalis. Kokku esitati 2012. aastal 92 taotlust, millest rahuldati 80. Alates 2011. aasta juulist on kokku esitatud 109 taotlust, millest 90 on rahuldatud.

Novembris muutis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium elektriautode toetuse määrust, mis võimaldas alustada toetuse pakkumist ka pistikust laetavatele hübriidautodele nagu Toyota Prius Plug-in Hybrid, Opel Ampera, Chevrolet Volt jt.

Lisaks ostutoetusele ja laadimisvõrgustiku arendamisele käivitati elektriautode lühirenditeenuse (*car sharing*) ning elektriautode püsiekspositsioonide arendamine. Lühirenditeenuse eesmärgiks on laiemalt propageerida elektriautot läbi võimaluse kasutada seda ilma autot omamata. Plaani järgi käivitatakse teenus 24 autoga, mis jagunevad Tallinna ja Tartu vahel. 2012. aastal viidi läbi hanked lühirenditeenuse autode soetamiseks ja teenuse operaatori leidmiseks. Esimesel hankel tegid eduka pakkumise Fakto Auto koos Eurostautoga ning Silberauto. Teenust hakkab opereerima riigihanke võitnud G4S Eesti AS.

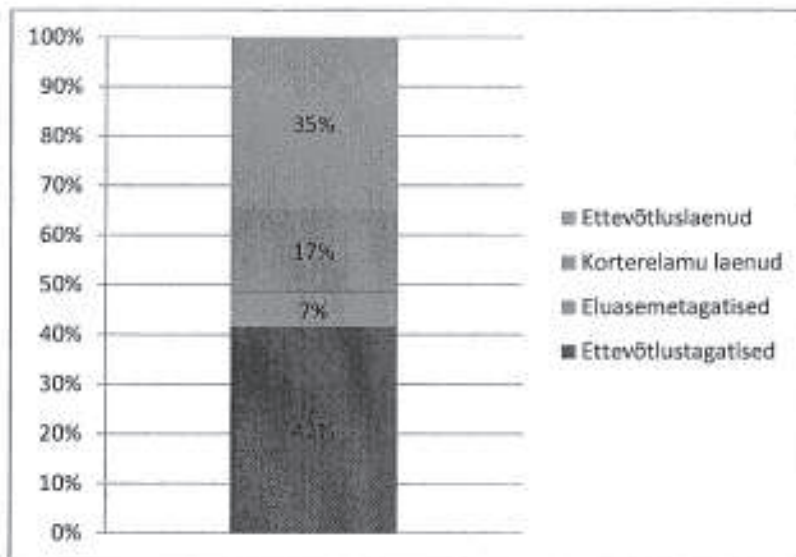
Elektriautode püsiekspositsiooni rajamise eesmärgiks on tõsta elektriautode tehnoloogiaalast teadlikkust ühiskonnas tutvustades valdkonna erinevaid tehnilisi aspekte. Koostöökokkulepe ekspositsiooni arendamiseks sõlmiti Teaduskeskusega AHHA Tartus.

2013. aastal jätkub ELMO programmi elluviimine kõigis eelmainitud valdkondades.

3.4. Majandustulemused ja väljamakstud kahjud

KredExi põhitegevuse tulud moodustasid 4,6 mln eurot, kasvades 2011. aastaga võrreldes 9,3%. Tagamistegevusega seotud tulud kasvasid 6,6% ehk 2,8 mln euron. Seejuures tõusid tulud nii ettevõtlus- kui eluasemekäendustest. Ainukesena langesid eksporditagatistega seotud tulud. See on seotud ekspordi tagamistegevuse üleandmisega 2010. aastal AS-le KredEx Krediidikindlustus, aastal 2012 lõppesid viimased väljastatud tagatised. Otselaenu portfelli teenitud brutotulud krediteerimistegevusest vähenesid 7,2% 3,1 mln euron. Lisaks laekus tegevuskulude sihtfinantseerimiseks riigieelarvelistest vahenditest ning erinevatest programmide kokku 1,3 mln eurot, mis jääb ligikaudu eelmise aastaga samale tasemele. Tegevuskulud vähenesid 8,5% ulatudes 2,5 mln euron.

Kahjude katteks moodustati eraldi kokku 3,4 mln euro ulatuses (2011.a 7,0 mln eurot). Kahjusid kompenseerivad investeerimistulud suurenesid võrreldes eelmise aastaga 41,0% kogusummas 0,3 mln eurot.



Joonis 12. KredExi brutotulu jaotumine KredExi tegevusvaldkondade kaupa

Eraldiste arvelt maksti 2012. aasta jooksul välja kahjusid kokku 3,8 mln eurot (2011. a. 5,6 mln eurot), millest enamuse moodustasid ettevõtluslaenude tagatistest tulenevad kahjud. Kogu tegutsemisaja jooksul alates aastast 2001 on KredEx välja maksnud kahjusid summas 19,6 mln eurot.

Kui aruandeaastal väljamakstud kahjud olid varasematel perioodidel juba kuludesse kantud, siis arvestuslik kahju ehk 2012. aasta jooksul täiendavalt arvestatud rahuldamata nõuete eraldis tulevastel perioodidel teadaolevalt väljamaksmisele kuuluvate hüvitiste katteks on 2,6 mln eurot (2011. a. 4,7 mln eurot). Sellest 2,4 mln eurot on arvestatud ettevõtluslaenude laenukäendustest tulenevate kohustuste ning 0,2 mln eurot eluasemelaenude laenukäendustest tulenevate käenduskohustuste katteks. Ettevõtluslaenude eraldistest on edasikindlustusele esitatavate nõuetega kaetud 0,1 mln eurot. Võrreldes eelmise aastaga, kahanes rahuldamata nõuete eraldis kokku 1,1 mln eurot (2011.a kahanes 0,8 mln eurot).

Ettevõtluses 2012. aasta väljamakstud kahjude summa oli 3,4 mln eurot (2011. a. 5,1 mln eurot) ja tagasivõitmiste summa 0,2 mln eurot (2011.a. 0,1 mln eurot) ehk 5,2% väljamakstud kahjudest. Arvestuslikuks kahjuks, so teadaolevalt tulevikus väljamaksmisele kuuluva kahju summaks arvestati 2,4 mln eurot (2011. aastal 4,4 mln eurot). Tulevaste perioodide kahjude katteks arvestatavate tehniliste eraldiste summa on 2012. aasta lõpu seisuga 6,4 mln eurot ehk 0,6 mln eurot vähem kui aasta varem (lisa 12).

Allutatud laenude allahindlusi tehti 2012. aastal kokku 0,7 mln euro ulatuses (2011.a 3,9 mln eurot). Tehtud allahindlusest 0,2 mln eurot kaeti ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendavat tugiprogrammi vahenditest, mis on 1,5 mln eurot vähem kui eelmisel aastal (lisad 5 ja 14).

Eluaseme valdkonnas oli 2012. aastal tegelike ehk väljamakstud kahjude summa 0,4 mln eurot (2011. a. 0,3 mln eurot). Olulist kahjude tagasivõitmist ei olnud. Arvestuslikuks kahjuks arvestati 0,2 mln eurot (2011. a. 0,1 mln eurot). Tulevaste perioodide kahjude katteks arvestatavate tehniliste eraldiste summa on aasta lõpu seisuga 1,1 mln eurot ehk 0,2 mln eurot vähem kui aasta varem (lisa 12).

Tehniliste eraldiste suurus kokku oli aasta lõpu seisuga 7,5 mln eurot, mis on 0,7 mln eurot vähem kui eelmisel aastal. Eraldiste tase on kooskõlas KredExi pikaajaliste eesmärkidega, mille kohaselt sihtasutus peab oma missiooni täitmiseks võtma piisavalt riske, ent säilitama aastate keskmisena siiski isetasuvuse. Seega üksikute aastate lõikes võidakse vastavalt tegelikult aset leidvate kahjujuhtumite suurusele teenida märkimisväärsed kasumeid või kahjumeid.

Kooskõlas muutustega pangandussektoris ja üldises majanduskeskkonnas (sh ettevõtete majandustulemuste tugevnemine) on muutunud ka KredExi tagamis- ja krediteerimistegevusega seotud risk ja tulem. Samaselt pankade laenuportfelli allahindlusele on 2012. aastal vähenenud ka sihtasutuse kahjude katteks moodustatavad eraldised. Suurenenud on tulu tagatistasudest ja intressidest. Arvestades aga jätkuvat ebakindlust maailmamajanduses on tulevaste perioodide kahjude hindamisel ja reservide kogumisel jäädud konservatiivseks. Kokkuvõttes teeniti 2012. aastal kasumit 0,9 mln eurot (2010. aasta kahjum 3,2 mln eurot). Alates aastast 2001 on KredEx teeninud kasumit kokku 4,0 mln eurot.

2012. aastal laekus KredExile täiendavaid vahendeid Euroopa Sotsiaalfondi vahenditest 0,9 mln eurot. Toetusteks ja tegevuskuludeks eraldati KredExile 2012. aastal riigieelarvest 2,6 mln eurot, millest 2,2 mln eurot oli ette nähtud lasterikastele peredele otsetoetuste jagamiseks ning ülejäänud erinevate eluasemega seotud arendusprojektide (koolitused, uuringud jms) läbiviimiseks ning toetuste administreerimisega seotud kulude katteks (lisa 12,13). Lisaks laekus EL struktuurivahenditest 81 084 eurot teavitustegevusega seotud halduskulude katteks ning 491 735 eurot korterelamute renoveerimistoetusteks (lisa 12). Rohelise investeerimisskeemi raames laekus 18,3 mln eurot energiasäästu edendavateks tegevusteks, sh elektriautode laadimisvõrgu rajamiseks (lisa 13).

4. Plaanid aastaks 2013

Ettevõtlusvaldkonna teenuste osas ootab KredEx aasta kokkuvõttes võrreldes möödunud aastaga kasutamiskiivsuse stabiliseerumist. Ettevõtete mõõdukas investeerimine ja äritegevuse kasv toob kaasa suurema nõudluse võõrfinantseerimise järele. Samas suureneb ka pankade valmisolek rahastada ettevõtteid KredExi käendusega, kuna ei ole oodata suuri langusi ettevõtete varade väärtuse osas ning ettevõtete rahavood on stabiliseerunud. Nimetatud põhjustel ei ole näha nõudluse suurenemist ka allutatud laenude osas.

Eluasemelaenu tagatiste väljastamisel on 2013. aastal seoses eluasemelaenu turu aktiveerimisega ette näha tagatiste arvu ja summa suurenemist võrreldes 2012. aastaga. Kinnisvaraturu aeglase paranemise tõttu kasvab väljastatavate tagatiste maht ligikaudu 8 mln euro tasemele. Korteralamute renoveerimislaenu tagatiste väljastamise maht on tõenäoliselt 2,5 mln euro tasemel. Ootame aktiivset korteralamute renoveerimislaenu kasutamist nii seoses pakutavate toetuste, tõusnud energiahindade kui ka elanike kindlustunde kasvuga.

Jätkatakse samaselt AAU müügist saadud vahenditest korteralamute rekonstrueerimistoetuste jagamist riigieelarvelistest vahenditest ning jätkub otsustatud toetuste (nii korteralamud kui eramajad) väljamaksmine vastavalt projektide elluviimisele. Pankadega koostöös jätkatakse korteralamute energiasäästutööde finantseerimiseks mõeldud sooduslaenu pakkumist. Eluasemetoetuste osas jätkatakse nende väljamaksmist vastavalt riigieelarvest eraldatavatele summadele ja määratletud tingimustele. Jätkub energiaauditite, chitusprojektide, lasterikaste perede ja elamufondi uuringute

toetamine ning toetatakse ka koolitusi teadlikkuse tõstmiseks. Muu hulgas jätkatakse uute teenuste väljatöötamist, uuendatakse pidevalt energiasäästu teemalist infot kodulehel ning tehakse koostööd nii Eesti kui ka rahvusvaheliste koostööpartneritega. 2013. aastal valmistatakse ette 2014. aastal algava uue Euroopa Liidu eelarveperioodi struktuuritoetuste meetmed.

Jätkatakse ELMO projekti rakendamist, kus olulisima arenguna avatakse ametlikult kiirloomisvõrk, alustatakse 2013. aastal lühiajalise renditeenuse pakkumisega ja avatakse ekspositsioon Tartus.

5. Raamatupidamise aastaaruanne

5.1. Raamatupidamisbilanss

(eurodes)

AKTIVA	31.12.2012	31.12.2011	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	91 974 060	89 816 859	3
Lühiajalised finantsinvesteeringud	5 474 041	8 668 287	4
Lühiajalised laenuõuded	12 306 919	12 370 395	5
Nõuded ja ettemaksed	467 408	1 762 944	6
Varud	0	21 292	7
Käibevara kokku	110 222 428	112 639 777	
Põhivara			
Investeering sidusettevõttesse	6 532 160	6 480 132	8
Pikaajalised laenuõuded	74 672 947	77 323 871	5
Materiaalne põhivara	116 158	119 690	9
Immateriaalne põhivara	140 570	52 147	10
Põhivara kokku	81 461 835	83 975 840	
AKTIVA KOKKU	191 684 263	196 615 617	
PASSIVA	31.12.2012	31.12.2011	Lisad
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad ja ettemaksed	618 925	354 250	11
Pikaajaliste laenuõude lühiajaline osa	6 575 073	4 906 201	16
Lühiajalised tehnilised eraldised	1 463 229	3 614 858	12
Muud lühiajalised eraldised	84 810	84 810	12
Sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	4 671 883	6 259 046	13
Sihtfinantseeringud roheline investeerimisskeemi rakendamiseks	13 139 547	16 895 196	14
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	870 410	6 809 281	15
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>27 423 877</i>	<i>38 923 642</i>	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised tehnilised eraldised	6 057 091	4 647 967	12
Pikaajalised laenud	39 776 228	38 542 744	16
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	42 513 820	56 298 177	15
Sihtfinantseeringud roheline investeerimisskeemi rakendamiseks	5 025 047	0	14
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>93 372 186</i>	<i>99 488 888</i>	
Kohustused kokku	120 796 063	138 412 530	
Netovara			
Sihtkapital	70 009 671	61 429 447	
Aruandeaasta tulem	878 529	-3 226 360	
Netovara kokku	70 888 200	58 203 087	
PASSIVA KOKKU	191 684 263	196 615 617	

5.2. Tulemiaruanne
(eurodes)

	2012	2011	Lisad
Tegevustulud			
Tagatistasud	2 835 562	2 660 069	17,18
Intressitulu laenuidelt	1 776 787	1 559 751	18
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	3 294 473	4 117 815	
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	16 155 336	3 261 533	
Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks	1 261 797	1 167 819	18
Tegevustulud kokku	25 323 955	12 766 987	
Tegevuskulud			
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	-3 294 473	-4 117 815	
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	-16 155 336	-3 261 533	
Administratiivkulud	-2 468 178	-2 698 534	21
Muud tegevustulud ja -kulud	343 431	346 964	19
Tegevuskulud kokku	-21 574 556	-9 730 918	
Eraldised ja allahindlused			
Tagatiskahjude kulu	-2 843 348	-4 588 366	
Laenukahjumid	-422 318	-2 177 824	
Eraldised ja provisjonid kokku	-3 265 666	-6 766 190	
Finantstulud ja -kulud			
Netotulu väärtpaberitelt	339 183	9 973	4
Intressitulud deposiitidelt	812 250	806 779	3
Intressikulu	-782 541	-402 587	
Kasum/kahjum sidusettevõtetelt	52 028	106 508	8
Muud finantstulud ja -kulud	-26 124	-16 912	20
Finantstulud ja -kulud kokku	394 796	503 761	
Aruandeperioodi tulem	878 529	-3 226 360	

5.3. Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisad
Rahavood põhitegevusest			
Tulem	878 529	-3 226 360	
Tulemi korrigeerimised	-131 207	425 414	
Nõuete, varude ja ettemaksete muutus	1 316 828	80 792	
Kohustuste ja ettemaksete muutus	298 387	88 754	
Lühiajaliste eraldiste muutus	-2 151 628	-2 173 229	
Pikaajaliste eraldiste muutus	1 409 124	1 354 272	
Lühiajaliste laenu nõuete muutus	63 476	1 640 475	
Pikaajaliste laenu nõuete muutus	2 650 924	12 589 560	
Lühiajaliste laenukohustuste muutus	1 635 160	-15 178 529	
Pikaajaliste laenukohustuste muutus	1 233 484	1 980 629	
Sihtfinantseeringute muutus	-19 066 331	-18 159 840	
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 863 254	-20 578 062	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenus vahendeid sihtkapitali	10 831 921	0	13,14,15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 831 921	0	
Rahavoogude investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	-2 702 092	0	
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	6 032 431	17 958 144	
Põhivara soetus	-170 231	-62 206	
Põhivara müük	28 426	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 188 534	17 895 938	
Kokku rahavood	2 157 201	-2 682 124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 816 859	92 498 983	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 157 201	-2 682 124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 974 060	89 816 859	

5.4. Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Ettevõtluse sihtfondid	Ekspordi Sihtfondid	Eluaseme Sihtfondid	Jaotamata tulem	Netovara kokku
Saldo 31.12.2010	24 627 492	5 719 280	30 633 715	448 960	61 429 447
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	-31 373	207 923	272 410	-448 960	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	-3 226 360	-3 226 360
Saldo 31.12.2011	24 596 119	5 927 203	30 906 125	-3 226 360	58 203 087
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	-3 724 156	194 187	303 609	3 226 360	0
Eraldised sihtfondidesse	0	0	974 663	0	974 663
Sissemaksed sihtfondidesse ¹	10 095 867	0	736 054	0	10 831 921
Aruandeaasta tulem	0	0	0	878 529	878 529
Saldo 31.12.2012	30 967 830	6 121 390	32 920 451	878 529	70 888 200

¹2012. aastal suurenes KredExi ettevõtlusvaldkonna sihtkapital 10 095 867 euro võrra Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite arvel. Eluasemevaldkonna sihtkapital suurenes 736 054 euro võrra Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite arvel ja 974 663 euro võrra riigieelarveliste vahendite arvelt.

Täiendav informatsioon netovara muutuste kohta on esitatud lisas 22.

5.5. Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Sihtasutus KredEx 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2012 ja lõppes 31. detsembril 2012.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Vajadusel on võrdlusandmeid kohandatud vastavaks käesoleva aasta aruannete esitusviisile.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil sihtasutus võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara ülcandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida sihtasutus ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid), kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtipaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtipaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu sihtasutusele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES real "netotulu väärtipaberitelt". Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse tulemiaruanDES real "netotulu väärtipaberitelt". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate

finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatele väärtuspaberitele kajastatakse tulemiaruaande real "netotulu väärtuspaberitelt".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida sihtasutus ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse tulemiaruaandes kuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse tulemiaruaandes finantskuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine tulemiaruaandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse tulemiaruaandes real "Finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse tulemiaruaandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui sihtasutus kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Osalused sidusettevõttes

Osalused sidusettevõttes kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse investori osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis. Bilansis kajastatakse investeeringut sidusettevõttesse netosummana. Osaluse muutus sidusettevõtte omakapitalis kajastatakse tulemiaruaandes netosummana.

Laenude teenindamise ja hindamise ning ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine

Iga laen hinnatakse eraldi arvestades kahjumi tekkimise tõenäosust ja laenu tagatiseks panditud vara turuväärtust. Allahindlused kantakse kulusse ning selle summa arvel vähendatakse laenuportfelli bilansilist väärtust. Laenud, mille tagasilaekumine toimub järgmise aruandeaasta jooksul näidatakse bilansis lühiajaliste nõuete hulgas; laenud, mille tagasilaekumine toimub hiljem kui ühe aasta pärast, kajastatakse pikaajaliste nõuete hulgas.

Põhivara arvestamise kord

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 917 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooninorm on inventaril ja kontoritehnikal 20-40% ja sõiduautodel 20%. Kulumit arvestatakse lineaarse arvestusmeetodi järgi. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse kuni viie aasta jooksul.

Põhivara, mis on soetatud sihtfinantseerimise korras riigilt saadud haldusülesannete täitmiseks ja mis pole seotud KredExi põhitegevusega, võetakse arvele netosoetusmaksumuses. Nende varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtasutuse tehnilised eraldised

Aruandes kajastatakse rahuldamata nõuete eraldist, tasanduseraldist ja ettemakstud preemiade eraldist. Kohustusena võetakse arvele rahuldamata nõuete eraldis (RNE) teadaolevate, kuid veel välja maksmata või menetluses olevate arvestuslike tagatiskahjude väljamaksete katteks. RNE moodustatakse tasanduseraldisest.

Tulevikus välja makstavate, kuid veel teadmata kahjude katteks moodustatakse iga valdkonna kohta eraldi tasanduseraldis. Tasanduseraldisse kantakse tulevikus eeldatavalt väljamakstavate kahjude katteks arvestatud osa tagatistasust. Pikaajalise kahjususe prognooside põhjal on viimastel aastatel kantud vastava valdkonna tasanduseraldisse 65% teenitud eluaseme valdkonna tagatistasudest, 75% ekspordi valdkonna tagatispreemiast ja 87% ettevõtluse valdkonna tagatistasudest.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 5. mai 2005. a määrustele nr. 91 "Laenu riikliku tagamise tehniliste eraldiste arvutamise kord" peab tasanduseraldise minimaalne suurus olema vähemalt 1% sihtasutuse kõigist kehtivatest laenu tagamise lepingutest ja kehtivatest tagatispakkumustest tulenevatest kohustustest. Seejuures võetakse kohustuste mahu arvestamisel väljastatud pakkumised, mis ei ole veel lepinguna sõlmitud, arvesse 70% ulatuses.

Ettemakstud preemiade eraldis moodustatakse tagatistasudest, mis on juba tuludes kajastatud, kuid tagatisperiood ei ole lõppenud ning tasu veel saabumata perioodi eest kuulub lepingu katkestamisel tagastamisele. Kohustusena võetakse arvele ettemakstud preemiad lepingu kehtivuse perioodi eest, mis pole veel saabunud.

Eraldised, mille väljamaksmine toimub tõenäoliselt järgmise aruandeaasta jooksul, näidatakse bilansis lühiajaliste kohustuste hulgas; eraldised, mille väljamaksmine toimub hiljem kui üks aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustuste hulgas.

Bilansikuupäeval kehtivate tagatislepingutest tulenevate maksimaalselt võimalike kohustuste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Laenuintresside arvestamine

Laenuintresside arvestamine ettevõtjatele toimub igakuiselt laenusaja esitatud arvete alusel.

Laenuintresside arvestamine krediidiandjatele toimub vastavalt laenulepingutes määratud graafikule.

Sihtasutuse tuludes on arvel ainult tegelikult laekunud intressid ning laekumata intressid, mille tasumise tähtajast ei ole bilansipäeval möödunud rohkem kui kolm kuud. Kui laenusaaaja viivitab tasumisega üle kolme kuu, hinnatakse intressinõuded alla proportsionaalselt laenu põhiosa allahindlusega.

Tagatistasude arvestamine

Eluasemelaenude tagatistasude üle peavad arvestust pangad, kes on volitatud KredExi nimel tagatise välja andma. Tagatistasu arvestatakse ja tasutakse laenu väljaandmisel täies mahus kogu tagatisperioodi kohta. Tuludes kajastatakse tagatistasu kogusummad arvestamise hetkel. Kuna tagatise võtjal puudub õigus tagatistasu tagasi küsida või selle suurust edaspidi mõjutada, siis tasu tagatisperioodile ei periodiseerita. Tulu tekkimisel kajastatakse kogu eeldatav tulevikus väljamaksmisele kuuluv kahjusumma tasanduseraldises.

Pangad kannavad eelmisel kuul välja antud tagatiste tasud KredExile üle järgmise kuu alguses.

Ettevõtluslaenude ja korteriühistute tagatistasude arved koostatakse kord kvartalis laene välja andnud pankadele, kes tasud laenusaaajatelt kinni peavad. Tuludes kajastatakse tagatistasu arve koostamise kuupäeval. Tagatistasud võivad tähtjaks mitte laekuda probleemsete laenude puhul. Sellisel juhul tagatistasu arvestus tühistatakse ning laenusaaja läheb erivaatluse alla.

Lepingutasude arvestamine

Eluasemelaenude tagatistelt lepingutasu ei arvestata.

Ettevõtluslaenudelt ja tagatistelt arvestatakse lepingutasu lepingu sõlmimisel. Otselaenude lepingutasude kohta esitatakse arve laenu väljaandmisel ja laenusaaaja tasub arve enne laenu väljaandmist või peetakse lepingutasu summa kinni väljamakstavast laenusummast. Lepingutasu arve laenu tagatistele koostatakse lepingu sõlmimise kohta informatsiooni saamisel laene välja andnud pankadele, kes tasud laenusaaajatelt kinni peavad. Lepingutasud kajastatakse tuludes arve koostamise kuupäeval.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulud kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt nendega seotud kuludega. Tulu kajastatakse brutomeetodil, st. saadud toetused kajastatakse tuludes ja nendega seotud kulud kuludes. Tulu tegevuskulude sihtfinantseerimisest kajastatakse tulemiaruanDES real „Tegevustulud“.

Toetusmeetmete sihtfinantseerimine

Toetusmeetmete sihtfinantseerimist kajastatakse vastavalt Perioodi 2007-2013 struktuuritoetuste seadusele, meetme programmidele ja halduslepingutele. Üldjuhul suunatakse meetme vahendite arvel teenitud tulud ja meetme rakendamiseks tehtud kulud meetme fondi.

Toetusmeetmete sihtfinantseeringud võetakse bilansis arvele lepingujärgse nõudeõiguse tekkimisel.

Sihtfinantseeringute vahendamise korral kajastatakse väljamakstud toetusi tulemiaruanDES real „Tegevuskulud“ ja vastav tulukanne real „Tegevustulud“. Väljamaksed kajastatakse kuludes väljamakse aluseks oleva dokumendi (otsus, korraldus, arve vms) kuupäevaga. Väljamaksete alusel võetakse tulud sihtfinantseerimisest arvele vastavalt aruandluskohustuse sagedusele, enamasti kvartali lõpul.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusel saadud kasumid-kahtumid kajastatakse aruandeperioodi tulemiaruan- des, kusjuures ärituludes- ja kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on tekkinud arveldustest ostjate ja tarnijatega, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes- ja kuludes.

Kasutusrent

Kasutusrent on rendi liik, mille puhul kõik rendiobjektiga seotud riskid ja hüved jäävad rendileandjale, mitte ei kandu üle rentnikule.

Kasutusrendi puhul kajastab rendileandja renditavat vara oma bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul sõltumata sellest, millal väljamaksed tegelikult toimuvad.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna tulemiaruan- de real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmn- esid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud

Bilansiväliste varade arvestamise kord

Bilansiväliselt arvestatakse varasid, mis soetatud sihtfinantseerimise korras riigilt saadud haldustülesannete täitmiseks ja mille bilansiline maksumus on 0. Bilansiväliselt peetakse nende varade üle arvestust soetusmaksumuste alusel.

Lisa 3. Raha ja pangakontod

	31.12.2012	31.12.2011
Nõudmiseni hoiused	24 353 310	25 367 733
Tähtajalised hoiused	67 620 750	64 449 126
	91 974 060	89 816 859

2012. aastal teenisid nõudmiseni ja tähtajalised hoiused intressitulu 812 250 eurot (2011. a. 806 779).

Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2012	31.12.2011
	bilansilises maksumuses	bilansilises maksumuses
Võlakirjad	5 474 041	8 668 287
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	5 474 041	8 668 287

2012. aastal teenisid võlakirjad intressitulu 204 073 eurot (2011. a. 445 385 eurot).

Realiseerimata kasum väärtpaberite väärtuse muutusest oli 135 110 eurot (2011. a. kahjum 435 412 eurot). Kokku netotulu väärtpaberitelt oli 339 183 eurot (2011. a. 9 973 eurot) (lisa 17).

Lisa 5. Laenunõuded

Laenunõuete jaotus laekumise tähtaegade järgi	Laenude tähtaeg 2013. aastal	Laenude tähtaeg 2014-2020	Laenude tähtaeg 2021-2031	Kokku
Eluasemelaenud				
Eluasemelaenud läbi pankade	72 753	182 894	0	255 647
EVP laenud omanikele	28 245	18 830	0	47 075
Laenud MTÜ-dele	150 129	0	0	150 129
Korterelamute renoveerimislaenud läbi pankade	3 218 606	23 759 709	18 040 350	45 018 665
Kokku	3 469 733	23 961 433	18 040 350	45 471 516
Allutatud laenud ettevõtetele				
Kapitalilaenud otse ettevõtetele	2 705 658	3 080 563	0	5 786 221
sellest alla hinnatud	-1 705 704	-584 144	0	-2 289 848
Edupõhised otselaenud ettevõtetele	1 771 588	2 917 605	0	4 689 193
sellest alla hinnatud	-492 346	-1 437 024	0	-1 929 370
Tehnoloogialaenud	1 006	972 750	0	973 756
sellest alla hinnatud	0	-67 887	0	-67 887
Kokku	2 280 202	4 881 863	0	7 162 065
Laenud pankadele ettevõtetusvaldkonnas				
Projektipõhised laenud läbi pankade	1 950 947	2 453 284	0	4 403 719
Krediidiliin pankadele	4 606 549	25 336 017	0	29 942 566
Kokku	6 557 496	27 789 301	0	34 346 285
Muud laenud				
Kahjude menetluse tulemusena arvele võetud laenud	257 313	0	0	257 313
sellest alla hinnatud	-257 313	0	0	-257 313
Kokku	0	0	0	0
KOKKU	12 306 919	56 632 597	18 040 350	86 979 866
<i>sh laenu põhiosa</i>	<i>12 088 780</i>	<i>56 632 597</i>	<i>18 040 350</i>	<i>86 761 727</i>
<i>intressivõlg</i>	<i>218 139</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>218 139</i>

2011. aasta lõpus oli välja antud laenude lühiajaline osa 12 370 395 eurot ja pikaajaline osa 77 323 871 eurot.

Lisa 5. Laenuõuded (järg)

Laenuportfelli muutused	Ekspordi ja ettevõtluse otselaenu	Eluaseme-laenu	Ettevõtlus-laenu pankadele	Allutatud laenu ettevõtetele	Muud laenu	Laenu kokku
Laenu soetusmaksumuses						
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2010	69 440	21 168 098	70 430 703	16 132 003	0	107 800 244
Välja antud laenu 2011	0	17 742 000	0	1 287 333	0	19 029 333
Intresside kapitaliseerimine 2011	0	0		273 197	0	273 197
Tagasi laekunud laenu 2011	0	-1 464 727	-27 403 735	-490 127	0	-29 358 589
Maha kantud laenu 2011	-69 440	0	0	0	0	-69 440
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2011	0	37 445 371	43 026 968	17 202 406	0	97 674 745
Välja antud laenu 2012	0	10 608 486	0	1 965 752	0	12 574 238
Intresside kapitaliseerimine 2012	0	0	0	174 258	0	174 258
Tagasi laekunud laenu 2012	0	-2 582 341	-8 680 683	-3 872 689	0	-15 135 713
Arvele võetud 2012	0	0	0	0	257 313	257 313
Maha kantud laenu 2012	0	0	0	-4 020 556	0	-4 020 556
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2012	0	45 471 516	34 346 285	11 449 171	257 313	91 524 285
Ebatüüpiliselt laekuvad laenu						
Saldo 31.12.2010	-69 440	0	0	-3 892 537	0	-3 961 977
Allahindlus 2011	0	0	0	-4 087 942	0	-4 087 942
Maha kantud laenu 2011	69 440	0	0	0	0	69 440
Saldo 31.12.2011	0	0	0	-7 980 479	0	-7 980 479
Allahindlus 2012	0	0	0	-436 980	-257 313	-694 293
Maha kantud laenu 2012	0	0	0	4 020 556	0	4 020 556
Varem allahinnatud laenu laekumine 2012	0	0	0	109 797	0	109 797
Saldo 31.12.2012	0	0	0	-4 287 106	-257 313	-4 544 419
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2010	0	21 168 098	70 430 703	12 239 466	0	103 838 267
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2011	0	37 445 371	43 026 968	9 221 927	0	89 694 266
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2012	0	45 471 516	34 346 285	7 162 065	0	86 979 866

Aastatel 1995-2001 välja antud ekspordi ja ettevõtluslaenu mittetöötav osa kanti 2011. aastal bilansist välja.

Pankade kaudu KredExi eelkäija SA Eesti Eluase poolt antud eluasemelaenudest laekus 2012. aastal tagasi 131 433 eurot, eluasemelaenu intress 6-8% aastas. Intresse teeniti 27 685 eurot (2011. a. 40 281 eurot).

Korterelamute renoveerimislaenu on välja antud pankadele Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite, Euroopa Nõukogu Arengupangast võetud laenu ning KredExi omavahendite arvelt meetme „Korterelamute renoveerimislaenu“ raames. Laenu tähtaeg pankadele on kuni 20 aastat ning intress 2,0-2,7%. Intressitulu teeniti 945 750 eurot (2011. a. 674 480 eurot).

Laenud energiasäästuga tegelevatele MTÜ-dele anti välja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi korraldusel eluaseme toetusmeetmeteks eraldatud vahendite arvelt. Laenude intress on 3,0% aastas. 2012. aastal teeniti intressitulu 4 212 eurot.

Allutatud laenud on välja antud otse ettevõtetele osaliselt KredExi omavahenditest ning osaliselt Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite arvelt meetmete „Ettevõtluse riiklike tagatiste ja kapitalilaenu programm“, „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm“ ja „Allutatud laenu programm“ raames. Väljastatud allutatud laenud on antud tähtajaga kuni 10 aastat ning intress jääb vahemikku 11,0-16,0%. Erandiks intressi osas on programmi „Allutatud laenu programm“ raames väljastatavad laenud, kus vastavalt teenuse tingimustele on intressimäär võrdne krediidi- või finantseerimisasutuse poolt väljastatava laenu/liisingu intressimääraga või 1-2 protsendipunkti kõrgem sõltuvalt finantseerimise määra.

Allutatud laenudelt arvestatud intressitulu 2012.aastal oli 908 659 eurot (2011.a. 1 522 160 eurot) ja laenude allahindluse kulu 389 799 eurot (2011.a. 3 882 112 eurot). Antud summadest suunati meetme „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm“ raames meetme fondi 642 962 eurot (lisa 18) intressitulu ja 206 730 eurot allahindluskulu (2011. a. 688 673 eurot intressitulu ja 1 704 288 eurot allahindluskulu). Lisaks hinnati alla või tunnistati lootusetuks allutatud laenude intressinõudeid 76 184 euro ulatuses, millest 29 781 euro võrra suurendati eespoolnimetatud meetme fondi (2011. a. vastavalt 205 830 eurot ja 67 286 eurot). Allutatud laenudelt tähtjaks tasumata summadel on arvestatud viiviseid 18 397 euro ulatuses. Varasematel aastatel maha kantud laene laekus tagasi 11 751 eurot.

Ettevõtluslaenud pankadele hõlmavad laene, mis KredEx andis pankadele ettevõtetele soodustingimusel ressursi väljastamiseks. Vahendid antud laenude väljastamiseks tulid osaliselt Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite arvelt meetmete „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm“ raames ning osaliselt laenuna Rahandusministeeriumilt (vt lisa 15). Antud meetmete raames väljastatud projektipõhised laenud anti ettevõtetele pankade kaudu kuni 10 aastaks. Krediidiliinid anti pankadele ettevõtetele laenude väljastamiseks kuni 31.12.2016. Intressimäär KredExilt pankadele antud projektipõhiste laenude ja krediidiliini korral on 6 kuu euribor +0,4%. 2011. a. meede suleti, kasutamata vahendid on riigieelarvesse tagasi kantud. Välja antud laenude tagasilaekuvaid vahendeid kasutatakse alates 2013.aastast Balti Innovatsioonifondi sissemaksete tegemiseks.

Pankade kaudu antud ettevõtluslaenudelt saadi intressitulu, mis suunati meetme „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm“ raames meetme fondi 616 663 eurot (lisa 18) (2011. a. 1 024 139 eurot).

Kahjude menetlemise tulemusena arvele võetud laenud summas 251 000 eurot teenisid intressitulu 7 757 eurot. Laenude allahindluse kulu oli 251 000 eurot ja kulud tähtjaks tasumata intressidelt 6 313 eurot.

Laenud on välja antud välja andmise hetkel kehtinud valuutas. Seoses Eestis kehtiva ametliku vääringu muutumisega on alates 01.01.2011 on varasematel aastatel välja antud laenude tagasilaekumata summad ümber arvutatud eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist 15,6466.

Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed

Muud lühiajalised nõuded	31.12.2012	31.12.2011
Jooksvatest arveldustest tulenevad nõuded	42 780	11 905
Nõuded edasikindlustajatele ¹	654	654
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	12 947	9 676
Tegevuskulude sihtfinantseerimisest tulenevad nõuded	41 349	292 267
Viitintressid ²	296 897	410 001
Tagatistasude viitlaekumine ²	28 692	22 456
Tagatishüvitiste ettemaksed ³	44 089	1 015 985
Kokku	467 408	1 762 944

¹Nõuded edasikindlustajatele koosnevad Euroopa Investeeringufondis (EIF) edasikindlustatud tagatislepingute võimalikust väljamaksmisele kuuluvast osast summas 654 eurot, mis on EIF-st avansilise maksena juba laekunud.

²Viitintressid ja tagatistasude viitlaekumised koosnevad summadest, mille kohta tulenevad nõuded lepingutest, mille alusel kantakse summad üle järgmisel aruandeperioodil.

³ Tagatishüvitiste ettemaksed koosnevad avansiliselt välja makstud tagatishüvitistest. Hüvitiste lõplik summa selgub peale tagatisvarade realiseerimist.

Lisa 7. Varud

2011. aasta lõpuga olid KredExi bilansis arvel varud soetusmaksumuses kokku on 21 292 eurot, mis koosneb alljärgnevatest summadest:

- laenu tagatise realiseerimise tulemusena KredExi bilanssi tulnud maatükist ja seal paiknevatest hoonetest Järvamaal soetusmaksumusega 18 854 eurot ja selle maa kinnistamise kuludest 1 138 eurot;
- 2011. aastal soetati rohelise investeerimisskeemi elektriautode programmi raames rohesertifikaate 1 300 euro eest, mis kuuluvad jagamiseks elektriauto toetuse saajatele töendamaks, et toetusega soetatud elektriautod kasutavad taastuvatest energiaallikatest toodetud elektrit.

2012. aastal kõik varud realiseeriti. Kinnistu müügihind oli 12 000 eurot, kahjum kinnistu müügist 7 992 eurot. Rohesertifikaatide kasutamata ja 2012. aasta lõpuks aeguv jääk müüdi tagasi summas 246 eurot, kahjum 1 046 eurot.

Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

2010. aastal soetati 1/3 AS KredEx Krediidikindlustus aktsiatest soetusmaksumusega 6 391 164 eurot. Investeeringu jääkväärtus 2011. aasta lõpuks oli 6 480 132 eurot. 2012. a. kasum kapitaliosaluse meetodil oli 52 028 eurot (lisa 17), investeeringu jääkväärtus aasta lõpuks 6 532 160 eurot.

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2010	108 886	176 564	0	285 450
Soetatud 2011	19 173	22 412	0	41 585
Maha kantud soetusmaksumuses 2011	0	-5 128	0	-5 128
Soetusmaksumus 31.12.2011	128 059	193 848	0	321 907
Soetatud 2012	19 173	23 346	12 067	54 586
Müüdud soetusmaksumuses 2012	-51 123	0	0	-51 123
Soetusmaksumus 31.12.2012	96 109	217 194	12 067	325 370
	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Ettemaksed	Kokku
Kulum 31.12.2010	-72 729	-81 804	0	-154 533
Kulum 2011	-17 769	-35 043	0	-52 812
Maha kantud põhivara kulum 2011	0	5 128	0	5 128
Kulum 31.12.2011	-90 498	-111 719	0	-202 217
Kulum 2012	-18 788	-39 330	0	-58 119
Müüdud põhivara kulum 2012	51 123	0	0	51 123
Kulum 31.12.2012	-58 163	-151 049	0	-209 213
Jääkmaksumus 31.12.2010	36 157	94 760	0	130 917
Jääkmaksumus 31.12.2011	37 561	82 129	0	119 690
Jääkmaksumus 31.12.2012	37 946	66 145	12 067	116 158

2012. aastal soetati uus sõiduauto ja infotehnoloogia seadmeid. Ettemaksed põhivara eest kajastavad e-teenuste keskkonna „eKredEx“ tarbeks soetatud servereid. Keskkond võetakse kasutusele 2013.aastal. Lisaks müüdi kolm kasutatud sõiduauto.

Lisa 10. Immateriaalne põhivara

	Arvuti- programmid	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2010	231 801	0	231 801
Soetatud 2011	20 621	0	20 621
Soetusmaksumus 31.12.2011	252 422	0	252 422
Soetatud 2012	2 934	112 712	115 646
Maha kantud soetusmaksumuses 2012	-3 557	0	-3 557
Soetusmaksumus 31.12.2012	251 799	112 712	364 511

	Arvuti- programmid	Ettemaksed	Kokku
Kulum 31.12.2010	-156 576	0	-156 576
Kulum 2011	-43 699	0	-43 699
Kulum 31.12.2011	-200 275	0	-200 275
Kulum 2012	-23 666	0	-23 666
Kulum 31.12.2012	-223 941	0	-223 941
Jääkmaksumus 31.12.2010	75 225	0	75 225
Jääkmaksumus 31.12.2011	52 147	0	52 147
Jääkmaksumus 31.12.2012	27 858	112 712	140 570

2012. aastal on investeeritud KredExi tarbeks programmeeritavasse spetsiaaltarkvarasse (e-teenuste keskkond „eKredEx“). Vara võetakse kasutusele 2013. aastal.

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	167 031	58 897
Klientide ettemaksed	0	320
Otsustatud, kuid välja maksmata eluasemetoetused	81 641	63 926
Palga- ja puhkusetasude jäägid	185 047	110 437
Saadud ettemaksed edasikindlustajatelt ¹	654	654
Maksuvõlad	184 552	120 016
s.h. ettevõtte tulumaks	3 301	4 288
kinnipeetud tulumaks	133 773	55 248
sotsiaalmaks	39 376	48 835
töötuskindlustusmaks	4 050	5 024
pensionikindlustus	1 835	1 945
käibemaks	2 217	4 676
Kokku	618 925	354 250

¹Ettemaksed edasikindlustajatelt on Euroopa Investeeringufondilt laekunud avansilised maksed ettevõtlustagatiste kahjude katteks. KredEx on vastavate kahjujuhtumite puhul avansilised kahjude hüvitiste maksed samuti tasunud. Lõplikud kahjud selguvad pärast tagatisvarade realiseerimist.

Lisa 12. Lühiajalised ja pikaajalised eraldised

	31.12.2012	31.12.2011
Lühiajalised tehnilised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldis	1 463 229	3 603 270
Ettemakstud preemiate eraldis	0	11 588
Kokku	1 463 229	3 614 858
 Muud lühiajalised eraldised		
Muud lühiajalised eraldised	84 810	84 810
Kokku	84 810	84 810
 Pikaajalised tehnilised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldise pikaajaline osa	4 124 789	3 083 219
Tasandusreservid	1 932 302	1 564 748
Kokku	6 057 091	4 647 967
 Kokku	7 605 130	8 347 635

Muude lühiajaliste eraldiste hulgas on 2002. aastal ERA Pangast (pankrotis) laekunud 84 810 eurot ERA Panga pankrotistumisel sinna jäänud EVP laenudest. Sihtasutusele Eesti Eluase eraldati vastavalt Erastamisest laekunud raha kasutamise seadusele vahendeid selleks, et sihtasutus edastaks selle raha pankadele sooduslaenude andmiseks tagastatud majades elavatele üürnikele. KredEx peab läbirääkimisi Rahandusministeeriumiga nimetatud summa kasutamise sihtotstarbe muutmiseks.

Tehnilised eraldised

Tehniliste eraldiste hulgas on kohustusena arvele võetud ja kulusse kantud eraldised: rahuldamata nõuete eraldis, tasanduseraldis ja ettemakstud preemiate eraldis. Eraldiste arvestamise põhimõtteid on selgitatud lisas 2.

Seisuga 31.12.2012. a. vastavad tehnilised eraldised seadusega kehtestatud miinimummääradele, moodustades kehtivast portfelliist ja pakkumustest vastavalt ettevõtlusvaldkonnas 1,25% ja eluasemevaldkonnas 1,40%. Maksimaalsest tagatiskohustusest moodustasid tehnilised eraldised kokku ettevõtlusvaldkonnas 5,4% ja eluasemevaldkonnas 2,7%. Tagatispreemiate arvelt moodustati plaanilisi eraldisi kokku 2 009 929 euro ulatuses (2011. a. 1 895 767 eurot), sh ettevõtluslaenude tagatiste osas 1 740 380 eurot (2011.a. 1 645 175 eurot), eksporditagatiste osas 8 691 eurot (2011. a. 34 494 eurot) ja eluasemelaenude tagatiste osas 260 858 eurot (2011.a. 216 098 eurot).

Kui rahuldamata nõuete eraldis suureneb mahus, mis viib tasanduseraldise väiksemaks kui kehtestatud miinimum, kajastatakse tasanduseraldise täiendav suurendamine aruandeperioodi kuludes. 2012. aastal tekkis täiendavaid kulusid rahuldamata nõuete muutumisest kokku 979 030 eurot (2011. a. 2 792 272 eurot), sellest ettevõtluslaenude tagatiste osas 993 579 eurot (2011. a. 2 820 339 eurot). Eluasemelaenude tagatiste osas täiendavaid eraldisi ei tehtud. Eksporditagatiste osas oli eraldiste vähendamisest täiendavaid tulusid 14 548 eurot (2011. a. 28 068 eurot).

Ettemakstud preemiade eraldis vähenes 11 588 euro võrra (2011. a. 25 646 euro).

2012.a. kaeti kahjusid Euroopa Sotsiaalfondilt laekunud vahendite arvelt moodustatud reservfondist 140 356 euro ulatuses (2011.a 104 031 eurot) (lisa 15). Ettevõtlus>tagatiste edasikindlustusest laekus Euroopa Investeeringufondilt 2012.aastal 22 137 eurot (2011.a 192 378 eurot) kahjude katteks (lisa 17).

Tagatiskahjude sissenõudmistest võideti tagasi 111 886 eurot (2011. a. 74 030 eurot) (lisa 17). Tagasivõidetud summadest tasuti Euroopa Investeeringufondile tagasi 3 089 eurot (2011.a 0 eurot)

Tehniliste eraldiste muutus

	Rahuldamata nõuete eraldise muutus		Tasandusreservi muutus		Ettemakstud preemiade muutus		Eraldiste muutus kokku	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Eksporditagatised								
Jääk 01.jaanuaril	35 475	55 440	5 858	162 365	11 588	37 234	52 921	255 039
Suurenemine	0	162 933	8 691	6 426	0	0	8 691	169 359
Vähenedmine	0	-182 898	-14 549	-162 933	-11 588	-25 646	-26 137	-371 477
<i>s.h. hüvitiste väljamaks</i>	0	-182 898	0	0	0	0	0	-182 898
Jääk 31.detsembril	35 475	35 475	0	5 858	0	11 588	35 475	52 921
<i>s.h. pikaajalised</i>	0	0	0	5 858	0	0	0	5 858
Ettevõtluslaenu tagatised								
Jääk 01.jaanuaril	5 886 662	6 471 721	1 040 700	998 106	0	0	6 927 362	7 469 827
Suurenemine	2 415 636	4 422 920	2 733 959	4 465 514	0	0	5 149 595	8 888 434
Vähenedmine	-3 292 205	-5 007 979	-2 415 636	-4 422 920	0	0	-5 707 841	-9 430 899
<i>s.h. hüvitiste väljamaks</i>	-3 407 335	-5 112 010	0	0	0	0	-3 407 335	-5 112 010
<i>nõuded edasikindlustajatele</i>	115 130	104 031	0	0	0	0	115 130	104 031
Jääk 31.detsembril	5 010 093	5 886 662	1 359 023	1 040 700	0	0	6 369 116	6 927 362
<i>s.h. pikaajalised</i>	4 124 789	3 083 220	1 359 023	1 040 700	0	0	5 483 812	4 123 920
Eluasemelaenu tagatised								
Jääk 01.jaanuaril	764 353	908 414	518 189	448 501	0	0	1 282 542	1 356 915
Suurenemine	205 769	146 410	260 858	216 098	0	0	466 627	362 508
Vähenedmine	-427 672	-290 471	-205 768	-146 410	0	0	-633 440	-436 881
<i>s.h. hüvitiste väljamaks</i>	-427 572	-290 471	0	0	0	0	-427 671	-290 471
Jääk 31.detsembril	542 450	764 353	573 279	518 189	0	0	1 115 729	1 282 542
<i>s.h. pikaajalised</i>	0	0	573 279	518 189	0	0	573 279	518 189

Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2012

	Rahuldamata nõuete eraldise muutus		Tasandusreservi muutus		Ettemakstud preemiate muutus		Eraldiste muutus kokku	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Jääk perioodi algul kokku	6 686 490	7 435 575	1 564 747	1 608 972	11 588	37 234	8 262 825	9 081 781
Suurenemine	2 621 405	4 732 263	3 003 508	4 688 038	0	0	5 624 913	9 420 301
Vähenedmine	-3 719 877	-5 481 348	-2 635 953	-4 732 263	-11 588	-25 646	-6 367 418	-10 239 257
<i>s.h. hüvitiste väljamaks nõuded</i>	-3 834 907	-5 585 379	0	0	0	0	-3 835 006	-5 585 379
<i>edasikindlustajatele</i>	115 130	104 031	0	0	0	0	-115 130	104 031
Jääk perioodi lõpus	5 588 018	6 686 490	1 932 302	1 564 747	0	11 588	7 520 320	8 262 825
<i>s.h. lühiajalised</i>	1 463 229	3 603 270	0	0	0	11 588	1 463 229	3 614 858
<i>plikaajalsed</i>	4 124 789	3 083 220	1 932 302	1 564 747	0	0	6 057 091	4 647 967

Lisa 13. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eraldab KredExile riigieelarvelise eraldise lepinguga vahendeid eluaseme toetusmeetmeteks.

Riigieelarvelise eraldise lepingud 2007-2012

	31.12.2012	31.12.2011
Jääk aasta algul	3 208 369	4 041 544
Eraldised riigieelarvest	2 571 267	2 576 598
Eraldised struktuurifondidest	1 271 494	651 245
Toetuste väljamaksed kokku:	-2 418 395	-3 758 650
<i>sh korterelamute rekonstrueerimistööde toetused</i>	-37 403	-90 877
<i>ehitise ekspertiisi, ehitusprojekti koostamise ja energiasäilitamise toetused</i>	-491 735	-492 873
<i>munitsipaal-ürielarumufondi suurendamise toetus</i>	-303 250	-9 596
<i>kodutoetus paljulapselistele peredele</i>	-1 278 316	-2 944 692
<i>eluasemeteemalistes arenguprojektides osalemiseks</i>	-307 691	-220 612
Tegevuskulud kokku:	-257 723	-302 368
<i>sh toetusmeetmete halduskulud</i>	-120 000	-141 129
<i>kulud meetme "Elanike teavitamine elumute energiasäästlikkusest" raames</i>	-81 084	-82 091
<i>horisontaalne tehniline abi, sh kaasfinantseerimine</i>	-45 455	-64 898
<i>tehniline abi</i>	-11 184	-14 250
	31.12.2012	31.12.2011
Toetusmeetmete kasutamata jääkide suunamine korterelamu laenude sihtfondi	-974 663	0
Eraldised struktuurifondidest korterelamu laenude sihtfondi	-736 054	0
Rahvusvahelistes energiasäästuprojektides osalemise kaasfinantseerimiseks	-5 167	0
Jääk aasta lõpuks	2 659 128	3 208 369
<i>sh lühiajaline osa</i>	2 659 128	3 208 369

2010. aastal eraldas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eelarvelisi vahendeid Kliima- ja Energiaagentuuri loomiseks 5 464 606 eurot. Seisuga 31.12.2010 oli Kliima- ja Energiaagentuuri vahendite jääk 4 880 397 eurot.

2011. aastal otsustas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium loobuda Kliima- ja Energiaagentuuri kui eraldi asutuse loomisest ning jaotas funktsioonid olemasolevate riigile kuuluvate asutuste vahel ära. Energiasäästuga seotud finantsteenuste ja toetusmeetmete elluviimist jätkab KredExi eluaseme ja energiatõhususe divisjon ning selleks ettenähtud vahendid jäid KredExile. Energia- ja rohemajanduse seire ülesanded võttis üle Eesti Arengufond, kellele anti üle 1 250 000 eurot.

Leping 2010.a. Kliima- ja Energiaagentuuri loomiseks

	31.12.2012	31.12.2011
Jääk aasta algul	2 932 531	4 880 398
Eraldised struktuurifondidest	0	32 012
Toetuse saajate omaosalus	77 577	0
Muud tegevuskulude sihtfinantseerimised	645	24 782
Toetuste väljamaksed kokku:	-876 078	-391 165
<i>sh toetused KOIT-kava raames</i>	-98 737	-164 671
<i>toetused korterelamute renoveerimisprojektidele</i>	-676 979	-121 878
<i>toetused korterelamute renoveerimistööde omanikujärelevalveks</i>	-91 362	-5 040
<i>toetused energiasäästuprojektidele</i>	-9 000	-7 440
<i>toetus näidiselamu Sõpruse pst 244 rekonstrueerimisprojektile</i>	0	-92 136
Vahendite üleandmine Eesti Arengufondile	0	-1 250 000
Tegevuskulud	-139 784	-363 496
Jääk aasta lõpuks	1 994 891	2 932 531
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>1 994 891</i>	<i>2 932 531</i>

Vahendid rahvusvahelistes energiasäästuprojektides osalemiseks

	31.12.2012	31.12.2011
Jääk aasta algul	118 145	5 593
Lækumised rahvusvahelistest energiasäästuprojektidest	5 593	142 663
Riiklik kaasfinantseerimine rahvusvahelistes energiasäästuprojektides osalemiseks	5 167	0
Väljamaksed rahvusvaheliste energiasäästuprojektide projektipartneritele	-55 973	0
Tegevuskulud rahvusvaheliste energiasäästuprojektide raames	-55 068	-30 110
Jääk aasta lõpuks	17 864	118 146
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>17 864</i>	<i>118 146</i>

KredEx osaleb järgmistes projektides: Buildest, Odyssee-Mure, CA-EPBD.

Kõik sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks kokku	4 671 883	6 259 046
---	------------------	------------------

Lisa 14. Sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks

Keskkonnaministeeriumi haldusala toetusmeetmed

2010. aastal eraldati KredExile Keskkonnaministeeriumi haldusala eelarvest 14 700 000 eurot rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks vastavalt Eesti Vabariigi ja Luksemburgi Suurhertsogiriigi vahelise Kyoto protokolli artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise kokkuleppele. Nende vahendite arvelt antakse toetusi korterelamutele renoveerimistööde kompleksseks teostamiseks eesmärgiga suurendada hoonete energiatõhusust. Toetuse summa on kuni 35% tööde maksumusest. 2012. aastal lisandusid toetusesaajate hulka ka eraisikud, kellele anti toetusi väikeelamute rekonstrueerimiseks ja taastuvenergia seadmete soetamiseks.

Haldusleping rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks Eesti Vabariigi ja Luksemburgi Suurhertsogiriigi vahel 17.08.2010

	31.12.2012	31.12.2011
Jääk aasta algul	11 816 783	14 610 446
Välja makstud toetusi	-9 273 223	-2 655 956
Halduskulu	-406 200	-137 707
Jääk aasta lõpuks	2 137 360	11 816 783
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>2 137 360</i>	<i>11 816 783</i>

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusala toetusmeetmed

2011. aastal eraldati KredExile Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi eelarvest 5 980 000 eurot rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks vastavalt Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporation vahelise Kyoto protokolli artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise neljandale kokkuleppele. Nende vahendite arvelt rajatakse üleriigiline elektriautode laadimispunktide võrk ja korraldatakse selle haldamine viie aasta jooksul. Lisaks antakse meetme raames toetusi elektriautode soetamiseks kuni 50% või kuni 18 000 eurot elektriauto maksumusest. Samuti korraldatakse elanikkonna teavitamine.

Haldusleping rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporation vahel

	31.12.2012	31.12.2011
Jääk aasta algul	5 078 413	0
Laekus vahendeid	18 287 068	5 980 000
Välja makstud toetusi	-1 149 657	-151 379
Kulud elektriautode laadimisvõrgu infrastruktuuri rajamiseks	-5 732 456	-454 199
Halduskulu	-459 136	-296 009
Muud tulud-kulud	3 000	0
Jääk aasta lõpuks	16 027 232	5 078 413
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>11 002 185</i>	<i>5 078 413</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>5 025 047</i>	<i>0</i>

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	18 164 593	16 895 196
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>13 139 546</i>	<i>16 895 196</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>5 025 047</i>	<i>0</i>

Lisa 15. Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks

2012. aastal eraldati KredExile ettevõtluse arendamiseks vahendeid Euroopa Liidu struktuurifondidest:

- 899 876 eurot Euroopa Sotsiaalfondist stardi- ja mikrolaenude käendusprogrammile, saadud vahendid on suunatud stardilaenu tagatiste reservfondi;
- 10 095 867 eurot Euroopa Regionaalarengu Fondist ettevõtluse riiklike tagatiste ja kapitalilaenu programmile, saadud vahendid on arvatud KredExi sihtkapitali;
- 344 224 eurot Euroopa Regionaalarengu Fondist allutatud laenu programmile, saadud vahendid on suunatud allutatud laenu programmi reservfondi.

Euroopa Liidu struktuurifondidesse on tagasi makstud allutatud laenu programmi reservfondist kasutamata osa 10 000 000 eurot.

Tagastatud on meetme "Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendava tugiprogramm" raames saadud ja kasutamata või tagasilaekunud vahenditest struktuurifondi vahenditesse 95 867 eurot ning 9 713 576 eurot on kantud vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi korraldustele Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele.

Koos vastavatest programmidest teenitud tulude ja kuludega on ettevõtluse toetusmeetmete sihtfinantseeringute jäägid seisuga 31.12.2012 alljärgnevad:

Riiklik ekspordikindlustuse programmi vahendid

Majandus- ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr 303 07.10.2009 kinnitatud "Riikliku ekspordikindlustuse programmi" alusel saadud vahendid krediidikindlustusseltsi loomiseks

	31.12.2012	31.12.2011
Jääk aasta algul	1 809 281	10 317 681
Vahendite üleandmine AS-le KredEx Krediidikindlustus	-1 464 320	-8 508 400
Vahendite teenitud tulude-kulude ümberarvestus	-279 751	0
Jääk aasta lõpuks	65 210	1 809 281
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>65 210</i>	<i>1 809 281</i>

Ajutised vahendid Euroopa Regionaalarengufondist

Sihtotstarve on Majandus- ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr 101 02.04.2009 kinnitatud majanduskeskkonna arendamise rakenduskava prioriteetse suuna "Ettevõtluse uuendus- ja kasvuvõime" meetme "Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendava tugiprogrammi" raames toetatavate tegevuste rahastamine koos tegevusest tulenevate tulude ja kuludega. 2011. aastal see meede suleti. Meetme vahendite jäägid on tagastatud või ümber suunatud Balti Innovatsioonifondi sissemakseteks.

	31.12.2012	31.12.2011
Jääk aasta algul	31 075 452	68 197 798
Tagastatud EL struktuurifondidesse	-95 867	-27 344 224
Suunatud Balti Innovatsioonifondi asutamise sihtfondi	-21 992 551	0
Tulud laenuintressidelt (lisa17)	1 259 625	1 712 811
Kulud laenuprovisjonidest ja intressinõuete allahindlusest (lisa17)	-176 949	-1 771 573
Intressikulud meetme omafinantseeringu osa rahastamisel (lisa 16)	-356 134	-627 091
Tagastatud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile	-9 713 576	-9 000 000
Kulud seoses tugipaketi haldamisega (lisad 17,18)	0	-92 269
Jääk aasta lõpuks	0	31 075 452
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>0</i>	<i>5 000 000</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>0</i>	<i>26 075 452</i>

Stardilaenu tagatise reservkapital

Sihtotstarve on Majandus- ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr 39 01.02.2008 kinnitatud ja käskkirjaga nr 207 30.06.2009 muudetud "Stardi- ja mikrolaenu käendusprogrammi" alusel saadud vahendid Euroopa Sotsiaalfondist stardilaenude tagamiseks.

	31.12.2012	31.12.2011
Jääk aasta algul	3 222 725	2 368 081
Reservi suurenemine programmi vahendite laekumistest EL struktuurifondidest	899 876	958 675
Stardilaenu tagatiste kahjude väljamaksed (lisad 12, 17)	-140 356	-104 031
Jääk aasta lõpuks	3 982 245	3 222 725
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>3 982 245</i>	<i>3 222 725</i>

Allutatud laenude programmi laenude väljaandmise ja kahjude katmise reservkapital

Sihtotstarve on Majandus- ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr 11-0313 21.10.2011 kinnitatud "Allutatud laenude programmi" alusel allutatud ja tehnoloogialaenude väljastamine. Programmi vahendid pärinevad meetme "Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm" lõpetamisel tagasikantud kasutamata vahenditest.

	31.12.2012	31.12.2011
Jääk aasta algul	27 000 000	0
Laekus programmi vahendeid EL struktuurifondidest	344 224	27 000 000
Tagastatud kasutamata vahendid EL struktuurifondidesse	-10 000 000	0
Jääk aasta lõpuks	17 344 224	27 000 000
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>17 344 224</i>	<i>27 000 000</i>

Balti Innovatsioonifondi (BIF) asutamiskulude sihtfond

Sihtotstarve on Balti Innovatsioonifondi sissemaksete tegemine vastavalt BIF asutamise- ja juhtimislepingule. Vahendid pärinevad „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendavast tugiprogrammist“.

	31.12.2012	31.12.2011
Sihtfondi moodustamine vahendite ümbersuunamisel meetme „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendavast tugiprogrammist“	21 992 551	0
Jääk aasta lõpuks	21 992 551	0
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>805 200</i>	<i>0</i>
 Ettevõtluse toetusmeetmete sihtfinantseeringud kokku	 43 384 230	 63 107 458
<i>sh. lühiajaline osa</i>	<i>870 410</i>	<i>6 809 281</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>42 513 820</i>	<i>56 298 177</i>

Lisa 16. Pikaajalised laenud

	Laenusumma	Tagastamise tähtaeg	Intress aastas
Laen Rahandusministeeriumilt	51 130 000	1.03.2017	6 kuu euribor +0,7%
Laen Euroopa Nõukogu Arengupangalt (CEB)	78 233 000	16.12.2021	keskmiselt 2,87%

Laen Rahandusministeeriumilt

Laenu sihtotstarve on Majandus- ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr 101 02.04.2009 kinnitatud majanduskeskkonna arendamise rakenduskava prioriteetse suuna "Ettevõtluse uuendus- ja kasvuvõime" meetme "Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendava tugiprogrammi" raames toetatavate tegevuste "Edupõhiste allutatud laenude andmine ettevõtjatele" ja "Projektipõhise pikaajalise laenuressursi pakkumine koostöös pankadega" elluviimiseks vajaliku omafinantseeringu rahastamine koos tegevusest tulenevate tulude ja kuludega.

	31.12.2012	31.12.2011
Põhiosa jääk aasta algul	21 390 100	51 130 000
Tagasi makstud	-3 889 109	-29 739 900
Põhiosa jääk aasta lõpus	17 500 991	21 390 100
<i>sh tagastatakse järgmisel aruandeperioodil</i>	<i>3 889 109</i>	<i>3 889 109</i>
<i>tagastatakse 2014-2017</i>	<i>13 611 882</i>	<i>17 500 991</i>
Intressikohustus aasta algul	177 452	317 784
Intressikulu aastas (lisa 15)	356 134	627 257
Aasta jooksul makstud intressid	-460 221	-767 589
Intressikohustus aasta lõpus	73 365	177 452
Kokku jääk aasta lõpus	17 574 356	21 567 552
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>3 962 474</i>	<i>4 066 561</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>13 611 882</i>	<i>17 500 991</i>

Laen Euroopa Nõukogu Arengupangalt (CEB)

Laenu sihtotstarve on vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri käskkirjale nr 137 07.05.2009 kinnitatud "Korterelamute renoveerimislaenu programmi" täitmine, mille alusel laenab KredEx omavahendid, Euroopa Regionaalarengu Fondist struktuuritoetusena saadud vahendid ja Euroopa Nõukogu Arengupangalt laenuna saadud vahendid kommertsbankadele korterelamutele soodusintressiga laenude välja andmiseks.

Laenu tagatiseks on Rahandusministeerium andnud riigigarantii. Tagatistasu oli 2012. aastal 26 089 eurot (2011. a. 14 333 eurot) (lisa 20).

	31.12.2012	31.12.2011
Põhiosa jääk aasta algul	21 542 000	5 000 000
Täiendavalt laenatud	7 258 000	16 542 000
Tagasi makstud	-500 247	0
Põhiosa jääk aasta lõpus	28 299 753	21 542 000
<i>sh tagastatakse järgmisel aruandeperioodil</i>	<i>2 135 407</i>	<i>500 247</i>
<i>tagastatakse 2014-2021</i>	<i>26 164 346</i>	<i>21 041 753</i>
 Intressikohustus aasta algul	 339 393	 66 806
Intressikulu aastas	782 541	402 587
Aasta jooksul makstud intressid	-644 742	-130 000
Intressikohustus aasta lõpus	477 192	339 393
 Kokku jääk aasta lõpus	 28 776 945	 21 881 393
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>2 612 599</i>	<i>839 640</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>26 164 346</i>	<i>21 041 753</i>
 Laenukohustused aasta lõpus kokku	 46 351 301	 43 448 945
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>6 575 073</i>	<i>4 906 201</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>39 776 228</i>	<i>38 542 744</i>

Laenud on võetud eurodes. Enne 01.01.2011 euro muutmist Eestis kehtivaks ametlikuks vääringuks arvestati laenusummad ümber Eesti kroonidesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist 15,6466.

Lisa 17. Tulemiaruanne tegevusalade lõikes

	2 012	2 011	Lisad
Tagamis- ja garanteerimistegevus			
Tagatistasud, lepingutasud	2 835 562	2 660 069	18
Tagatiskahjud ning tehniliste eraldiste muutus	-3 117 727	-4 958 802	
Kahjuste kaetud vastava meetme fondi arvelt	140 356	104 031	12,15
Laekus tagasi edasikindlustusest EIF-st	22 137	192 378	12
Laekus tagasi sissenõudmistest	111 886	74 030	12
Kokku tulem tagamis- ja garanteerimistegevusest	-7 786	-1 928 294	
Krediteerimistegevus			
Intressid, viivised ja lepingutasud	3 036 412	3 272 563	
Intressid suunatud tagasi vastava meetme fondi	-1 259 625	-1 712 811	15
Allahindluste muutus	-611 018	-3 882 112	
Laekus tagasi mahakantud laene	11 751	0	
Allahindlused kaetud vastava meetme fondi arvelt	176 949	1 704 451	15
Võetud laenu intressid	-1 138 675	-1 029 844	
Intressikulu suunatud vastava meetme fondi	356 134	627 091	15
Kokku tulem krediteerimistegevusest	571 928	-1 020 662	
Investeeringutegevus			
Intressitulu deposiitidelt	812 250	806 779	3
Netotulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	339 183	9 973	4
Kasum/kahjum sidusettevõtetelt	52 028	106 508	8
Kokku tulem investeeringutegevusest	1 203 461	923 260	
Sihtfinantseeringud tegevuskuludeks			
Saadud sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	3 294 473	4 117 815	
Makstud välja eluasemetoetusi	-3 294 473	-4 117 815	
Eelarvelised vahendid eluaseme toetusmeetmete administreerimiseks	347 686	619 479	
Saadud sihtfinantseeringud rohelise investeeringuskeemi rakendamiseks	16 155 336	3 261 533	
Makstud välja toetusi rohelise investeeringuskeemi raames	-10 422 880	-2 807 335	
Tehtud investeeringuid rohelise investeeringuskeemi rakendamiseks	-5 732 456	-454 198	
Eelarvelised vahendid rohelise investeeringuskeemi administreerimiseks	865 336	433 716	
Kahjum varude müügist	-1046	0	7
Kliima- ja Energiaagentuuri tulud fondi suunatud	0	-56 794	
Tehniline ja horisontaalne tehniline abi	49 821	79 148	
SF meetmete halduskulude katteks vastava fondi kulu	0	92 269	
Kokku sihtfinantseeringud	1 261 797	1 167 818	18
Administratiivkulud	-2 468 178	-2 698 534	21
Tegevustulem	561 222	-3 556 412	
Muud tegevustulud ja -kulud	343 431	346 964	19
Muud finantskulud- ja tulud	-26 124	-16 912	20
Tulem	878 529	-3 226 360	

Lisa 18. Müügitulu valdkondade ja tululiikide lõikes

	2012	2011	Lisad
Tagatistasud (EMTAK kood 66291)	2 835 562	2 660 069	17
Ettevõtluslaenude tagatised	2 000 437	1 891 006	
Eluasemelaenude tagatised	400 076	311 147	
Ekspordigarantiid	0	20 345	
Ettevõtluslaenude tagatiste lepingutasud	435 049	437 571	
Laenuintressid (EMTAK kood 66199)	1 776 787	1 559 751	
Eluasemelaenu	977 648	714 761	
Ettevõtluslaenu pankadele	616 663	1 024 139	
sellest arvatud vastava meetme fondi	-616 663	-1 024 139	5
Allutatud laenu ettevõtetele	1 399 825	1 522 160	
sellest arvatud vastava meetme fondi	-642 962	-688 673	5
Allutatud laenu lepingutasud	42 276	11 503	
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAK 84139)	1 261 797	1 167 818	17
Eluaseme toetusmeetmete administreerimiskuludeks	347 686	619 479	17
Tehniline ja horisontaalne tehniline abi	49 821	79 148	17
Fondidesse suunatud kulud	-1 046	-56 794	17
Roheliste investeerimisskeemide rakendamiskuludeks	865 336	433 716	17
Ettevõtluse toetusmeetmete halduskulude katteks	0	92 269	17
Kokku	5 874 146	5 387 638	

Kogu müügitulu on saadud Eestist.

Lisa 19. Muud tegevustulud ja -kulud

	2012	2011
Kasum põhivara ja varude müügist	5 573	83
Saadud kindlustushüvitised	8 116	0
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	117 653	485 493
sh AEEM konverentsi korraldamiskulud	0	74 905
krediidikindlustusseltsile teenuste osutamine	67 146	51 624
IFHP konverentsi korralduskulud	0	128 336
rahvusvahelistes projektides osalemiskulude katteks	45 062	204 187
Muud	5 445	26 441
EL struktuurivahenditest saadud toetuste tagasinõuded	-21 259	0
Lootusetud nõuded (lisa 5)	-76 184	-205 898
Meetme fondidesse suunatud kulu lootusetutest nõuetest (lisa 5)	29 781	67 286
Krediidikindlustuse meetme tulude-kulude ümberarvestus	279 751	0
Kokku	343 431	346 964

Lisa 20. Muud finantstulud ja -kulud

	2012	2011
Riigigarantii CEB laenule (lisa 16)	-26 089	-14 333
Muud finantskulud	-35	-2 579
Kokku	-26 124	-16 912

Lisa 21. Administratiivkulud

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-1 130 890	-1 395 097
Bürooruumide rent ja ülalpidamine	-147 591	-166 015
IT ja kontoritehnika arendus, remont ja hooldus	-97 824	-85 962
Personalikulud ja koolituskulud	-55 485	-50 563
Majandus- ja asjaajamiskulud	-20 788	-22 180
Telefoni-, posti-, internetikulud	-15 566	-21 461
Transpordikulud	-62 247	-72 278
Lähetuskulud	-27 249	-77 789
Turunduskulud	-515 657	-620 655
Investeeringisportfelli haldamine	-7 510	-25 159
Auditeerimiskulud	-27 695	-42 961
Juriidilised teenused	-32 451	-62 922
Liikmemaksud	-15 384	-11 527
Muud teenused	-105 443	-135 625
Tööjõu kulud	-1 255 504	-1 206 926
Palgakulu	-954 347	-898 853
sh nõukogu ja juhatuse liikmete töötasu	-84 886	-75 251
töötajate töötasu	-869 461	-823 602
Sotsiaalmaks	-289 879	-296 928
Töötuskindlustusmaks	-11 278	-11 145
Põhivara kulum	-81 784	-96 511
Kokku administratiivkulud	-2 468 178	-2 698 534

2012. aasta lõpuks suurenes KredExi koosseis 42 töötajani, aasta keskmine töötajate arv oli 36,5. Töötajatest on naisi 57% ja mehi 43%, kõrgharidus on omandatud või omandamisel 98%-l töötajatest. Töötajate keskmine vanus on 35,8 aastat. 2012. aastal lõpetati töötajate algatusel 2 töölepingut ja poolte kokkuleppel 2 töölepingut.

Lisa 22. Netovara muutused

	netovara muutus suurenemine + vähenemine -	Mille arvelt muutus toimus
Sihtkapital		
Kapitalilaenude sihtfond	-1 740 032	2011.a. tulemi jaotamine
Eluasemelaenude sihtfond	303 609	2011.a. tulemi jaotamine
Eksporditagatiste fond	194 187	2011.a. tulemi jaotamine
Ettevõtluslaenude fond	-14 038	2011.a. tulemi jaotamine
Stardilaenude tagatiste sihtfond	36 747	2011.a. tulemi jaotamine
Laenutagatiste sihtfond	-2 061 220	2011.a. tulemi jaotamine
Allutatud laenude programmi fond	54 386	2011.a. tulemi jaotamine
Eluasemelaenude sihtfond	1 458 000	Ülekanne eluasemekäenduste sihtfondist ja sihtfondist „Erastamisrahast laenu omanikele“
Eluasemekäenduste sihtfond	-1 000 000	Ülekanne eluasemelaenude sihtfondi
Sihtfond „Erastamisrahast laenu omanikele“	-458 000	Ülekanne eluasemelaenude sihtfondi
Eluasemelaenude sihtfond	1 100 000	Sihtkapitali suurendamine kasutamata riigieelarvelise eraldise vahendite arvelt
Eluasemelaenude sihtfond	-125 336	Sihtkapitali vähendamine eraldistesse tagasi suunamise arvel
Ettevõtluslaenude käenduste sihtkapital	10 095 867	Riigieelarvelise eraldise kasutamise lepingu muutmise kokkulepe nr 1.8-7/12-040, EL struktuurivahenditest
Eluasemelaenude sihtfond	736 054	Riigieelarvelise eraldise kasutamise lepingu muutmise kokkulepe nr 1.8-7/12-040, EL struktuurivahenditest
2012. aasta kasum	878 529	2012. aasta jaotamata kasum

Lisa 23. Bilansivälised varad ja nõuded

Bilansivälised varad

Vastavalt Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporation vahelise Kyoto protokollis artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise kokkuleppele rajatakse kokkuleppe alusel saadud vahendite arvelt üle-Eestiline elektriautode laadimispunktide võrk. 2011. aastal tehti selle rajamiseks kulutusi 454 198 euro ulatuses, 2012 aastal 5 732 456 euro ulatuses. Kokku on laadimisvõrgu maksumus 6 186 654 eurot. Täpsem info lisas 14.

Tallinna Tehnikaülikooli poolt teostatava uuringu „Rekonstrueeritud korterelamute sisekliima ja energiatarbe seire ja analüüs ning nende vastavus standarditele ja energiaaudititele“ teostamiseks ostetud kliimaseire logerid summas 23 520 eurot, mis on antud uuringu teostajale vastutavale hoiule ja tagastatakse peale lepingu lõppemist.

Bilansivälised nõuded

Käenduskohutuse täitmisel omandab sihtasutus väljamakstud summa ulatuses võlausaldajalt nõude. Et laenu sissenõudmise käigus ei ole võlgnik kohustusi täitnud, ei ole sellistel nõuetel reaalselt väärtust. Laenu on aga sageli tagatud ka laenusaaajate või omanike isikliku käendusega ja kahjujuhtumite puhul võib käendajate vastu oleva nõude menetlemine kesta edasi veel pärast hüvitise väljamaksmist. Kuni selliste vaidluste lõppemiseni võetakse vastavad nõuded arvele bilansivälisena. Bilansiväliselt peetakse arvestust ka nõuete üle, kui juriidilisest isikust võlgnik ei ole lõpetatud ning realiseerimata vara on olemas.

Nõuded otselaenudest juriidiliselt veel eksisteerivate laenusaaajate ja laenu käendajate vastu on seisuga 31.12.2012 jäetud üles bilansivälises arvestuses vaid juhul kui olemas reaalne tagatisvara või sõlmitud käenduskohutuse täitmise kokkulepe, kokku summas 19 615 eurot. 2012 aasta jooksul laekus 5 000 eurot, nõudeid perioodi algul 12 500 eurot.

Nõudeid eraisikute vastu eluasemelaenu ja korterelamu renoveerimislaenu käenduste hüvitiste väljamaksete eest kokku 891 984 eurot, uusi nõudeid 422 614 euro ulatuses, sh 50 916 eurot kortermajade renoveerimislaenu nõudeid. Tagasi võidetud nõudeid 5 425 eurot (2011. aastal laekus nõudeid tagasi 1 492 eurot).

Nõuded ettevõtjate laenu käenduste hüvitiste väljamaksete eest summas 1 753 380 eurot (2011.a. 1 696 015 eurot). Uusi nõudeid seoses hüvitiste väljamaksmisega võeti arvele 153 464 eurot. Tagasivõtmiste tulemusel kanti nõudeid maha 63 470 euro ulatuses (2011 aastal oli tagasivõtmiste summa 42 719 eurot). Nõuded vähenesid veel 32 640 euro ulatuses seoses varem arvele võetud nõuete ümberhindamisega.

Nõuded välisfirmade vastu ekspordigarantiide hüvitiste väljamaksete eest kokku 3 310 620 eurot 2012. aastal nimetatud nõuetes muutusi ei toimunud.

Lisa 24. Bilansivälised ja tingimuslikud kohustused

Tagatiskohustused	2012	2011	Muutus
Eksporditagatised			
Kehtiv portfelli 31.12.2011	585 728	16 236 444	-15 650 716
Lõpetatud lepingud	585 728	-15 650 716	-16 236 444
Kehtiv portfelli 31.12.2012	0	585 728	-585 728
Maksimaalne tagatiskohustus 31.12.2012	35 475	621 203	-585 728
Ettevõtluslaenu tagatised			
Kehtiv portfelli 31.12.2011	103 057 333	98 376 165	4 681 168
Sõlmitud lepingute tagatiskaht	57 638 461	51 616 680	-15 766 140
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-52 792 794	-46 935 512	-9 657 016
Kehtiv portfelli 31.12.2012	107 903 000	103 057 333	4 845 667
Väljastatud pakkumised 31.12.2012	1 709 539	1 446 737	262 802
Maksimaalne tagatiskohustus 31.12.2012	116 911 183	111 068 947	5 842 236
Eluasemelaenu tagatised			
Kehtiv portfelli 31.12.2011	42 255 740	44 850 110	-2 594 370
Sõlmitud lepingute tagatiskaht	10 451 859	8 389 189	-81 991
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-11 650 101	-10 983 559	-1 146 583
Kehtiv portfelli 31.12.2012	41 057 498	42 255 740	-1 198 242
Maksimaalne tagatiskohustus 31.12.2012	41 918 753	43 378 376	-1 459 623
Kehtiv portfelli kokku 31.12.2012	148 960 498	145 898 801	-3 061 697

Kehtiv portfelli – bilansipäeval kehtiv tagatiskohustus. Kui laenu kasutuselevõtu kuupäev ei ole saabunud, kajastatakse kohustusena kogu lepingu alusel tagamisele kuuluv summa. Pärast laenu kasutuselevõtu kuupäeva kajastatakse tagatiskohustuse jääki vastavalt antud kuupäeva tegelikule laenujäägile. Ekspordi tagatiskohustusena kajastatakse antud kuupäeva seisuga lepingute alusel väljastatud tagatistlimiitide summat.

Maksimaalne tagatiskohustus – kehtiv portfelli, millele on lisatud bilansipäeval väljastatud, kuid veel aktsepteerimata pakkumised ning lepingute, mille puhul on esinenud kahjujuhtum, tagatiskohustuse jäägid lepingu lõpetamise hetkel.

Garantii- ja tagatiskohustused on arvel bilansiväliselt. Võimalike väljamaksete katteks on kulusse kantud ja arvele võetud tehnilised eraldised ja tasanduseraldised.

31.12.2012 seisuga oli KredExil sõlmitud laenulepingutest tulenevaid tingimuslikke kohustusi kasutamata laenulemiitide näol summas 6 575 eurot (2011. a. 102 443 eurot).

Maksuhalduril on õigus kontrollida sihtasutuse maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Maksuhaldur ei ole aastatel 2007 – 2012 sihtasutuses maksurevisjoni läbi viinud. Sihtasutuse juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 25. Kasutusrent

Alates 15.03.2010 on üüritud bürooruumid aadressil Hobujaama 4 suurusega 832,3 m². Üürileandja kasuks on seatud pangagarantii, mille tagatiseks on deposiit kahe kuu üüri summa ulatuses. Üürikulud moodustasid 2012. aastal 120 871 eurot. 2013. aastal planeeritav üürikulu mittekatkestatavatest lepingutest on 127 384 eurot.

Ülalnimetatud üüripinnast on antud allüürile 128,3 m² sidusettevõttele AS KredEx Krediidikindlustus. 2012. aasta tulu allüürist moodustas 15 531 krooni. 2013 aastal on planeeritav tulu allüürist 16 560 eurot.

Alates 30.09.2009 on kasutusrendile võetud sõiduauto Land Rover, renditasu koos käibemaksuga 639 eurot kuus. Rendikulu 2012. aastal oli 7 669 eurot koos käibemaksuga, rendikulu 2013. a. lepingu mittekatkestamise korral on 7 669 eurot koos käibemaksuga.

Lisa 26. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltena käsitletakse nõukogu ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid, KredExi sidusettevõtet AS KredEx Krediidikindlustus, ministeeriume, riigi- ja muud avaliku sektori asutusi, riigiettevõtteid ning kohalikke omavalitsusi.

Müügid

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtte	102 901	78 345

Ostud

	31.12.2012	31.12.2011
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	7 669	7 669
Riigi- ja muud avaliku sektori asutused	197 873	76 734
Riigiettevõtted	1 139 981	402 028
Kokku	1 345 523	486 431

Saadud sihtfinantseeringud

	31.12.2012	31.12.2011
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	20 858 335	8 556 598
Rahandusministeerium	2 609 612	28 641 932
Kokku	23 467 947	37 198 530

Antud sihtfinantseeringud

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtte	1 464 320	8 508 400
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	9 713 576	9 000 000
Eesti Arengufond	0	1 250 000
Kohalikud omavalitsused ja muud avaliku sektori asutused	1 191 504	217 323
Kokku	12 369 400	18 975 723

Nõuded

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtte	11 756	9 119
Rahandusministeerium	12 874	162 094
Kokku	24 630	171 213

Kohustused

	31.12.2012	31.12.2011
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	42 673 802	11 219 313
Rahandusministeerium	38 927 048	82 880 434
Keskkonnaministeerium	2 137 361	11 816 783
Sidusettevõtte	65 210	1 809 281
Kokku	83 803 421	107 725 811

Tehingud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi ja Rahandusministeeriumiga on täpsemalt kirjeldatud lisades 13,14,15 ja 16.

Juhatuse liikmega seotud tehingud on kirjeldatud lisas 25.

Juhatuse tasud moodustasid 2012. aastal 53 560 eurot ja nõukogu tasud 19 338 eurot. Vastavalt juhatuse liikme lepingule makstakse juhul, kui Sihtasutus lõpetab lepingu ennetähtaegselt ilma mõjuva põhjuseta, juhatajale kompensatsiooni põhitasu kolmekordses ulatuses.

Lisa 27. Bilansikuupäevajärgsed sündmused

Riigieelarvelise eraldise kasutamise lepinguga 2013. aastaks on KredExile eraldatud järgmised summad:

- Korterelamute renoveerimise toetamiseks 10 000 000 eurot;
- energiaauditite, chituse ekspertiiside ja ehitusprojektide koostamiseks 229 000 eurot;
- eluasemevaldkonna MTÜ-dele rahvusvahelistes projektides osalemiseks sildfinantseerimise sihtfondi moodustamiseks 250 000 eurot;
- paljulapseliste perede kodutoetusteks 1 400 000 eurot;
- muudeks eluasemevaldkonnaga seotud teavitamiseks 110 000 eurot;
- eluasemefondi seisukorra kaardistamiseks ja seireks 37 000 eurot;
- toetuste administreerimiskuludeks aastatel 2013-2015 530 466 eurot.

Vastavalt Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporation vahelise Kyoto protokolli artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise neljandale kokkuleppele rajatud üleriigiline elektriautode kiirlaadimispunktide võrk on põhiosas valmis saanud. Võrgu üleandmine toimus veebruaris 2013. Nüüd järgneb 5 aastane ekspluatatsiooniperiood.

Juhatusel liikmete allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud Sihtasutus KredEx 31.detsembril 2012 lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Andrus Treier

juhatuse esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

28.03.2013

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

KredEx_aastaruanne_2012.pdf

FAILI SUURUS

952 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Andrus Treier	37403070289	28.03.2013 12:18:27 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tallinn, 10151, Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

87586919081102155005883678489015142278

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

2D BAFF FF F2 F1 33 55 6D 01 06 C1 12 85 DC C3 D6 3B ED 47

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on õigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Sihtasutus KredEx 2012. majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

KredExi müügitulu jagunes vastavalt EMTAK klassifikaatoritele alljärgnevalt:

	2 012	2 011
Tagatistasud (EMTAK kood 66291)	2 400 513	2 222 498
Lepingutasud (EMTAK kood 66291)	477 325	449 074
Laenuintressid (EMTAK kood 66199)	1 734 511	1 548 248
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAK 84139)	1 216 797	1 167 818
Kokku	5 874 146	5 387 638

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Sihtasutus KredEx nõukogu**

Oleme auditeerinud kaasnevat Sihtasutus KredEx raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2012 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning selise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus KredEx finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/alkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kilgemägi

Vandeauditori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Auditoritöövõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Olesia Abramova

Vandeauditori number 561

1.april 2013

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Unqualified opinion-EE-2012.doc	197 KB
KredEx_aastaaruanne_2012 (28.03).ddoc	1.3 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Ivar Kiigemägi	37409132715	01.04.2013 10:06:51 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1244443676

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007 48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A18 75

KEHTMUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

41 EC 48 12 D2 77 A5 B9 9A55 95 2D 7C 0C 71 60 87 39 54 14

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	Olesia Abramova	48010214216	01.04.2013 10:08:44 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

41613170278790800229876556033044881699

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTMUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

1B B2 17 FC A3 8D 3E AF E4 6AF9 2C 9AD8 50 FB 54 73 03 80

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6674100
Faks	+372 6674101
E-posti aadress	krede@krede.ee
Veebilehe aadress	www.krede.ee