

Sihtasutus KredEx

Majandusaasta aruanne 2014

Majandusaasta algus: 01.01.2014
Majandusaasta lõpp: 31.12.2014

Mittetulundusühingute ja
sihtasutuste registri kood: 90006012

Põhitegevusala: Riiklikest arengukavadest ja poliitikatest lähtudes:
- krediitiasutuste poolt pakutavate krediitoodete tagamine,
sh. ettevõtlus- ja elamumajanduslaenude riiklik tagamine
“Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse”
tähenduses;
- muude finantsteenuste arendamine ning pakkumine
ettevõtlus- ja elamumajandussektoris

EMTAK koodid: 66199, 66291, 84139

Aadress: Hobujaama 4, 10151 Tallinn

Telefon: 6 674 100

Fax: 6 674 101

Elektronpost: kredex@kredex.ee

Interneti kodulehekül: www.kredex.ee

Tegevjuht: Andrus Treier

Audiitor: Ernst & Young Baltic AS

Sisukord

1. JUHATAJA PÖÖRDUMINE.....	3
2. TEGEVUSPÕHIMÕTTED	4
3. TEGEVUS JA TULEMUSED AASTAL 2014.....	9
4. MAJANDUSTULEMUSED JA VÄLJAMAKSTUD KAHJU.....	24
5. PLAANID AASTAKS 2015.....	25
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	26
5.1. Raamatupidamisbilanss	26
5.2. Tulemiaruanne	27
5.3. Rahavoogude aruanne.....	28
5.4. Netovara muutuste aruanne	29
5.5. Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	30
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	30
Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	30
Lisa 3. Raha ja pangakontod	35
Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud	35
Lisa 5. Laenunõuded	35
Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed.....	38
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	39
Lisa 8. Materiaalne põhivara	39
Lisa 9. Immateriaalne põhivara	40
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	40
Lisa 11. Lühiajalised ja pikaajalised eraldised	41
Lisa 12. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks	43
Lisa 13. Sihtfinantseeringud rohelse investeeringu skeemi rakendamiseks.....	44
Lisa 14. Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks.....	46
Lisa 15. Pikaajalised laenud	47
Lisa 16. Tulemiaruanne tegevusalade lõikes.....	50
Lisa 17. Müügitulu valdkondade ja tululiikide lõikes.....	51
Lisa 18. Muud tegevustulud ja –kulud	51
Lisa 19. Muud finantstulud ja –kulud	52
Lisa 20. Administratiivkulud.....	52
Lisa 21. Netovara muutused	53
Lisa 22. Bilansivälised varad ja nõuded	53
Lisa 23. Bilansivälised ja tingimuslikud kohustused	54
Lisa 24. Kasutusrent.....	55
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega	55
Lisa 26. Bilansikuupäevajärgsed sündmused	56
Juhatuse liikmete allkirjad 2014. a. majandusaasta aruandele.....	57
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	58
Sihtasutus KredEx 2014. majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	59

1. JUHATAJA PÕÖRDUMINE

2014. aastal KredExi laenukäenduse mahtude kasv jätkus. Ettevõtlusvaldkonna käendusi väljastati senise tegevusajaloo rekordilises mahus, kokku 68 mln eurot. Kasv on eelmise aastaga võrreldes 30%. Samuti tõusis eluasemelaenude käenduste maht 16 mln euron, ületades eelmise aasta näitajat 27%. KredExi käendusega väljastati 13% kõigist Eestis välja antud eluasemelaenudest. Mahtude kasvule aitas kaasa üldise majandusliku kindlustunde paranemine eriti esimesel poolaastal, mil ettevõtete huvi investeringute vastu tõusis. Samas oli aasta teisel poolel seoses majanduskeskkonnas esilekerkinud riskide kasvuga tunnetatav investeerimisaktiivsuse langus ja keskenduti eelkõige põhitegevuse tugevdamisele. Eluasemeturg arenes kogu aasta vältel stabiilselt tõusvas joones, suurenes tehingute arv ja mõnevõrra tõusid ka kinnisvara hinnad.

Aasta jooksul väljastati esimesed ekspordilaenud piiriüleste tehingute finantseerimiseks ja säilis mõõdukas huvi allutatud laenude, eriti tehnoloogialaenu vastu. Kuna elumajade rekonstrueerimistoetuseid ei väljastatud, siis jäi korterelamu laenukäenduste maht mõnevõrra eelmisele aastale alla. Kommertspankadele väljastati viimane osa renoveerimislaenu krediitdiliinist. Kuna pankadele on rahastamise kättesaadavus hea, siis analoogsete laenude pakkumist tänases turuolukorras ei jätkata. KredEx hakkab 2015. aastal taas struktuurfondide arvelt väljastama korterelamute rekonstrueerimistoetuseid. Eeldatavalt tõstab see oluliselt huvi vastavate laenukäenduste vastu, annab tervikuna olulise panuse tõhusamasse energia kasutamisse ja tõstab elukvaliteeti tervikuna.

Augustiks eraldati saastekvootide müügi arvelt finantseeritud elektriautode toetused kogu ulatuses. Kokku toetati 659 elektriauto soetust ning pandi sellega alus märkimisväärsele elektriautode pargile Eestis. Kõigil siinsetel elektriautodel on võimalus kasutada KredExi hallatavat üleriigilist kiirlaadimisvõrgustikku. Jätkuvalt on populaarne KredExi pakutav elektriautode kiirrenditeenus.

Aasta jooksul valmistuti aktiivselt uue perioodi struktuurivahendite kasutuselevõtuks. Järgnevatel aastatel on suur rõhk just finantsinstrumentidel, mille üheks peamiseks rakendajaks Eestis on KredEx. Kavas on jätkata kõigi seniste teenuste pakkumist. Mõnede teenuste puhul tehakse seda senisest soodsamatel tingimustel, täiendavalt võimaldatakse tugevatele eksportivatele ettevõtetele suuremaid käendusi ning luuakse varase faasi riskikapitali fondifond.

Vajadustele vastavate teenuste tõhusaks pakkumiseks on oluline klientide ja partnerite tagasiside. Selleks alustati tagasiside küsimist kõigilt KredExi teenuseid taotlenud klientidelt. Lisaks viidi kevadel ja sügisel läbi tuntuse ning rahulolu uuringud nii ettevõtjate kui ka pangahaldurite seas. Kokkuvõtlikult on rõõm tõdeda, et endiselt on KredExil asjatundliku ja usaldusväärse partneri maine ning pakutavaid teenuseid peetakse vajalikeks ja olulisteks.

Kokkuvõttes oli 2014. aasta KredExile tegevusmahtude ja majandustulemuste poolest edukas aasta. Kavas on jätkata teenuste ja organisatsiooni järjepidevat arendamist, et aidata nii ettevõtjatel kui elanikel leida kindlama tuleviku loomiseks vajalikku rahastust.

2. TEGEVUSPÕHIMÕTTED

Sihtasutus KredEx on loodud 2001. aastal Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt. KredEx on finantsasutus, mis aitab Eesti ettevõtetel kiiremini areneda ja turvaliselt välisturgudele laieneda pakkudes laene, riskikapitali, krediidikindlustust ja riigi garantiiga tagatise. Aitame Eesti elanikel parandada elamistingimusi, pakkudes kodu soetamiseks riigi garantiiga laenu tagatise ning energiatõhususele suunatud lahenduste teostamiseks laenu, tagatise ja toetusi.

KredExi visioon on pakkuda maailma parimatel praktikatel põhinevaid finantslahendusi.

KredExi jaoks on oluline olla asjatundlik, usaldusväärne, avatud ja innovatiivne. Väärtustame lahendusele orienteeritust, teeninduse kõrget kvaliteeti ja koostöövalmidust, mis toob kaasa meie klientide ja partnerite rahulolu. Peame oluliseks täpsust, operatiivsust ja objektiivsust otsuste langetamisel. Oleme avatud uutele ideedele ja ausale tagasisidele ning soovime pakkuda lahendusi finantsturu puudujääkide korvamiseks, tuues kokku eri riikide parimad oskused, kogemused ja ressursid.

Arendame koostöös teiste finantsturu osalistega järjepidevalt pakutavaid teenuseid, et pakkuda muutuvas majanduskeskkonnas sobivaid finantseerimislahendusi. Aastatega on KredExil saanud arvestatav lüli Eesti finantsasutuste ja laenusoovijate ning eksportijate ja välisostjate vahel.

2.1. VÄÄRTUSED

KredEx lähtub oma tegevuses järgmistest väärtustest:

Asjatundlikkus – oleme asjatundlikud ja koostöövalmid nii finantseerimisteenuste ja tagamistegevuse arendamisel kui mistahes muude tööülesannete täitmisel. Teeninduse kõrge professionaalne tase ja oskuslik turundustöö tagab meie klientide ja partnerite rahulolu. Peame oluliseks jätkuvat enesearendamist ja professionaalsuse tõusu.

Usaldusväärsus – täidame oma lubadused, oleme täpsed ja operatiivsed ning langetame otsuseid objektiivselt. Järgime tähtaegu ning konfidentsiaalsusnõudeid. Julgeme tunnistada vigu.

Avatus – oleme avatud uutele ideedele ja ausale tagasisidele, mõistame huvigruppide ootusi ja vajadusi. Meie tegevuspõhimõtted ja otsuste alused on selged ja läbipaistvad. Peame tähtsaks oma sihtgruppide ja laiema avalikkuse informeerimist meie tegevuse tulemustest.

Innovatiivsus – suudame leida ning pakkuda välja efektiivseid lahendusi finantsturu puudujääkide korvamiseks, pidades sammu ettevõtlus- ja elukeskkonna arenguga ning ühendades eri riikide, tegevusalade ja organisatsioonide parimad oskused, kogemused ja ressursid.

2.2. KREDEXI TEGEVUSE PEAMISED ALUSED – RIIKLIK TAGATIS JA ISETASUVUS

KredEx lähtub oma tegevuses kahest peamisest põhialusest – riiklikust tagatisest ja isetasuvuse põhimõttest. Vastavalt „Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seadusele“ on KredExi poolt väljastatavad käendused ja tagatised riiklikud. Juhul kui vaatamata konservatiivsele riskide juhtimisele ning piisava kapitali olemasolule ei suuda KredEx siiski käendustest või tagatistest tulenevaid kohustusi täita, siis täidab seaduste kohaselt vastavad kohustused riik. Selleks võib riik tasuda nõuded otse käenduse või tagatiste saajatele või kanda täiendavaid vahendeid KredExi sihtkapitali. Samas on seadustes riskide maandamiseks sätestatud omakapitali normatiivid ning piirangud investeerimistegevusele.

KredEx on eraõiguslik juriidiline isik, kes tegutseb sihtasutuse vormis. Kuigi sihtasutus on asutatud riigi poolt ning riik teostab tema tegevuse üle kontrolli läbi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi on KredEx oma otsustes iseseisev. KredEx ei ole kasumit taotlev organisatsioon ning lähtub oma tegevuses eelkõige avalikust huvist, samas lähtutakse otsuste tegemisel eelkõige nende majanduslikust sisust ning selgelt kahjumlikke või liiga suure riskiga tegevusi ette ei võeta. KredEx tegutseb krediidikindlustusandja põhimõtete kohaselt, teenides tulu käendustasudest ning intressi- ja investeerimistuludest, mille arvelt kaetakse nii tekkivad kahjud kui ka administreerimiskulud. Lisaks osutab KredEx riigile eluasemevaldkonna toetuste administreerimise teenust.

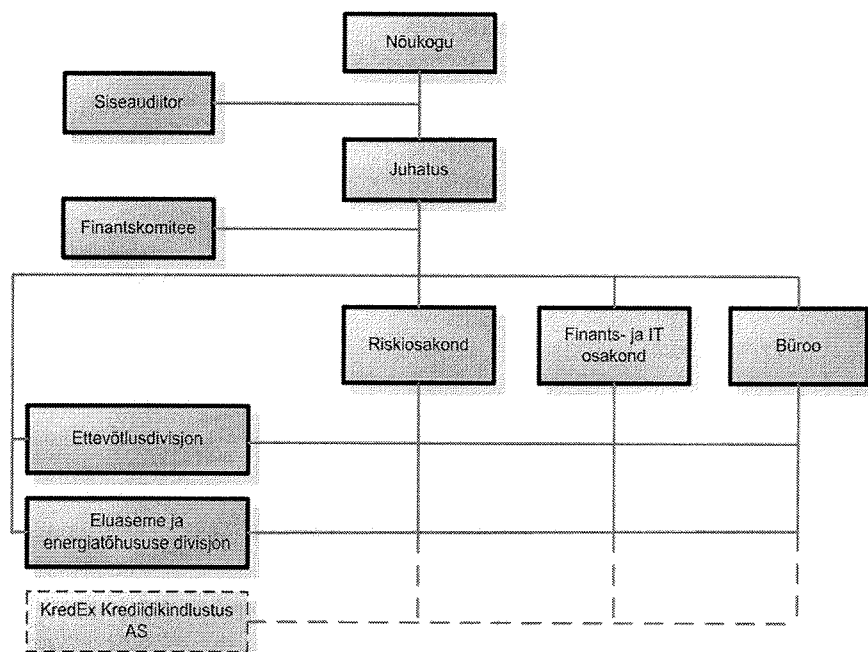
2.3. ORGANISATSIOONI JUHTIMINE

KredExil on nii nõukogu kui juhatus. Juhatus ülesandeks on juhtida sihtasutuse igapäevast tegevust, tagades nõukogu otsuste elluviimise ja vastutades nende täitmise eest. Nõukogu peamiseks ülesandeks on KredExi tegevust puudutavate strateegiliste otsuste langetamine ning tegevuse seisukohalt olulisimate dokumentide (eelarve, strateegia, tegevuseesmärgid, riskide haldamine, krediidasutustega tehtava koostöö põhimõtted) kinnitamine ja muutmine. Samuti on nõukogu heakskiit vajalik kõikide projektide puhul, kus KredExi antud tagatise, käenduse või laenu kogusumma ületab 1 mln eurot ühe ettevõtte kohta.

Põhikirja järgi on KredExi nõukogu kuni 7 liikmeline. Nõukogu koosseisu kuulub Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja Rahandusministeeriumi esindaja.

2014. aastal muutus nõukogu koosseis kahe liikme osas. Majandus- ja kommunikatsiooniminister nimetas nõukogu liikmeks Merike Saksa ja Rene Tammisti, kutsudes nõukogu liikme kohalt tagasi Marika Priske ja Andrus Saare. Aasta jooksul toimus 12 nõukogu koosolekut.

Merike Saks	- nõukogu esimees, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsler
Siim Raie	- nõukogu aseesimees, EV Presidendi kantselei direktor
Veiko Tali	- nõukogu liige, Rahandusministeeriumi kantsler
Marina Kaas	- nõukogu liige, Eesti Väike- ja Keskmiste Ettevõtjate Assotsiatsiooni EVEA asepresident
Valdo Randpere	- nõukogu liige, riigikogu liige
Rene Tammist	- nõukogu liige, Eesti Taastuvenergia Koja juhataja



2.3.1. Meeskond

KredExi eesmärkide täitmiseks ja järjepidevuse tagamiseks peame oluliseks pikaajalisi töösuhteid. Meie 35 liikmelisest meeskonnast on 10 inimest töötanud KredExis üle kümne aasta. Head töötulemused oleme saavutanud ühtse ja püsiva meeskonnaga. KredExi töötaja keskmine tööstaaz KredExis on 7 aastat.

Ühiseid väärtusi kandev meeskond on KredExi edu aluseks. Kord aastas toimuvate arenguvestluste käigus teeme kokkuvõtte möödunud aastast ja seame võtmeülesanded ning arengueesmärgid uueks perioodiks.

Toetame oma töötajate arengut nii huvitava töö, hea töökeskkonna kui ka suurepärase koolitusvõimaluste kaudu. 2014. aastal oli koolituspäevi ühe töötaja kohta 5,9. Väga positiivse kogemuse nii teiselt kui ka emotsionaalselt saime meeskonnakoolituselt „Teeme ära“. Aitasime väikest maakooli spordiväljakute korrastamisel ja kooliümbruse koristamisel.

Alates 2004. aastast viime iga kahe aasta järel läbi töötajate rahulolu uuringu, et hinnata juhtkonna poolt tehtut, mõista organisatsioonis toimuvaid protsesse ja saada tagasisidet tegevuste paremaks korraldamiseks. 2014. aasta lõpus läbiviidud uuringu põhjal selgus, et olulisemad motivaatorid KredExis töötamiseks on töötasu, head suhted meeskonnas ja töötingimused.

Professionaalse panuse kõrval peame oluliseks meeskonda ühteliitvaid traditsioone. Meie traditsioonid on ühised talve- ja suvepäevad, jõulupidu töötajate lastele ja aastalõpu üritus koos pereliikmetega.

2.4. RISKIJUHTIMINE JA SISEKONTROLLI ÜLEVAADE

KredExi kui finantsasutuse tegevuses on usaldusväärsus eriti oluline. Seetõttu on nii riskijuhtimise kui sisekontrollisüsteemi efektiivne toimimine eduka tegutsemise põhialuseks. Riskide haldamiseks on kehtestatud asjakohased protseduurid, mida vastavalt vajadusele uuendatakse ja täiendatakse. Läbivalt kasutatakse nn nelja silma printsiipi, kus iga olulise majandustehingu eelduseks on lisaks selle teostajale veel teise vastavat pädevust omava isiku heakskiit.

KredExi riskijuhtimise põhimõtted:

- Võetav risk ja saadav tasu on omavahel vastavuses
- Riskid on piisavalt hajutatud, üksiku riskiga kaasnev kahju ei ole kapitaliga võrreldes liiga suur
- Kogu edasikindlustamata risk on kaetud piisava kapitali ja eraldistega.

Riskijuhtimise üks olulisi eesmärke on hallata adekvaatset infot teenuste hinna kujundamiseks, sh hinnata iga teenuse eeldatavat mahtu, kahjusust jt tulemit mõjutavaid asjaolusid. Selleks hinnatakse ja klassifitseeritakse iga võetavat riski selle realiseerumise tõenäosuse ja kaasneva kahju suuruse alusel.

Riskide hajutatuse eesmärgiks on vältida sarnaste riskide kontsentreerumist ja vähendada mõne üksiku kuid olulise riskiteguri realiseerumisega kaasnevat negatiivset mõju KredExi majandustulemustele. Vältimaks ohtu tegevuse jätkuvusele on põhimõtteks, et kui üksiku riski või riskide kogumi realiseerumine on olulisel määral sõltuv üksikutest sündmustest või protsessidest, on nimetatud riskide mõju piiratud osaga KredExi omavahendite suurusest. Üldjuhul ei tohiks sellise mõju suurus ületada 20% netovarast. Ühtlasi aitab riskide hajutus kaasa piisava hulga edukate projektide olemasolule portfellis, tagamaks KredExi strateegias seatud eesmärkide saavutamiseks vajaliku tulu teenimine.

Tavapäraste ja prognoositavate kahjude katmiseks moodustatakse tulude arvelt piisavad eraldised ja kasutatakse edasikindlustust. Erakordsete kahjude katmiseks on netovara, mistõttu on riskide võtmine piiratud ka omavahendite normatiividega.

Sisekontrollisüsteemi erapooletuse ja tõhususe tagamiseks valitakse siseauditi teenuse osutaja riigihankega. Kvalifitseeritud audiitorid kontrollivad perioodiliselt sihtasutuse tegevuse eri valdkondi ning esitavad kontrolli käigust ja tulemustest nii juhtkonnale kui ka nõukogule kokkuvõtted. Alates 2009. aastast on KredExi siseauditi läbiviijaks Ernst & Young Baltic AS. Siseaudiitorite tegevuskava hõlmas 2014. aastal muuhulgas pettuseriskide äratundmise ja ennetamise seminari ning värbamisprotseduure.

Lisaks tõhusale sisekontrollisüsteemile on KredExit iga-aastaselt kontrollitud ja auditeeritud struktuuri- ja muude välisvahendite kasutamise osas nii Rahandusministeeriumi kui ka Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt.

Tegevuse algusest alates on igaal aastal KredExi aastaaruandeid auditeerinud rahvusvaheliselt tunnustatud audiitorfirmad. Seni on aruanded kinnitatud eranditult märkusteta.

2.5. MAJANDUSKESKKOND JA SELLE MÕJU KREDEXI TEGEVUSELE

Eesti majandus kasvas 2014. aastal 1,8%, kasvu mootoriks olid põhiliselt eratarbimine ja aasta teisel poolel kiirenenud ekspordi kasv. Sisenõudlusel põhineva majanduskasvu mootoriks olid majapidamiste sissetulekute kasv ja ülimadal hinnakasv, mille peamiseks põhjuseks oli energia odavnemine. Majanduskasvu panustasid 2014. aastal enim töötlev tööstus, kus mahud kasvasid 2% ning jaekaubandus, mis kasvas reaalsel kiire kasvu ning tarbijate paranenud kindlustunde toel. Olulise panuse majanduskasvu andsid ka käibemaksu ja aktsiisilaekumise kasv. Suurimad tagasilöögid on olnud transpordi- ja ehitussektoris, mis olid languses juba teist aastat järjest.

Euroala majanduskasv aeglustus 2014. aasta esimesel poolel kesise välis- ja sisenõudluse tõttu. Eestit mõjutasid 2014. aastal enim peamiste kaubanduspartnerite – Rootsi, Soome ja Läti majandused. Rootsi oodatav majanduskasv on Swedbanki andmetel 2014. aastal 1,9% ja 2015. aastal 2,2%, Soomel vastavalt -0,3% ja 0,0% ning Lätis 2,4% ja 1,9%.

Statistikaameti andmetel eksporditi 2014. aastal kaupu jooksevhindades 12,1 mld euro väärtuses ja imporditi 13,7 mld euro eest. Kaubavahetuse puudujääk oli 1,6 mld eurot, mis oli 126 mln eurot suurem kui 2013. aastal. Statistikaameti andmetel vähenes Eesti eksport 2014. aastal eelmise aastaga võrreldes 2% ja import 1,0%. 2014. aastal oli Euroopa Liidu (EL) riikide osatähtsus ekspordis 72% ja impordis 83%. Peamised väliskaubanduspartnerid olid Rootsi (18,0% koguekspordist), Soome (15,0%) ja Läti (11,0%) ning peamised eksporditüübid elektriseadmed, puit ja puidutooted ning mineraalsed tooted. Enim vähenes eksport Venemaale (216 mln euro võrra), Soome (138 mln euro võrra) ja Leetu (81 mln euro võrra). Ekspordi vähenemise põhjuseks 2014. aastal oli põhiliselt transpordivahendite ja keemiatööstuse tooraine ning toodete väljaveo kahanemine.

Ettevõtete majandustulemused nõrgenesid 2014. aasta III kvartalis võrreldes eelmise aastaga, kuid vaatamata sellele on ettevõtete finantsseis hea. Müügitulu langes 2014. aasta kolme esimese kvartali tulemustele tuginedes 2% ning oli 12,6 mld eurot. Müügitulu vähenemist põhjustas peamiselt hulgikaubandus, sealjuures töötleva tööstuse ettevõtete müügitulu suurenemine. Ettevõtlussektori kogukasum oli III kvartalis 859 mln eurot ning see vähenes 7% eelmise aastaga võrreldes. Negatiivselt mõjutasid kasumit ehitus- ja hulgikaubandusettevõtted ning töötlev tööstus. Kulude tõusu oluliseks põhjuseks eelmisel aastal oli tööjõukulude tõus. Ettevõtete investeeringud vähenesid jooksevhindades 16% ning näitaja on languses juba neljandat kvartalit järjest. Põhiosa langusest tuleneb energeetikasektorst, töötleva tööstuse ja IKT sektori ettevõtted investeerisid eelmise aastaga võrreldes rohkem. Vaatamata nõrgenenud majandustulemustele jäid Krediidinfo andmetel 2014. aastal ettevõtete võlad nii äripartnerite kui riigi ees 2013. aasta tasemele ja Krediidinfo negatiivse krediidiireitinguga ettevõtete (maksejõuetuse tekkimise tõenäosus suurem kui 5,0%) osakaal oli aasta alguse tasemel (ca 11%).

Ettevõtete võime oma tegevust rahastada on endiselt hea. Seda toetavad kogutud puhvrid, suhteliselt hea ligipääs pangalaenudele ja baasintressimäärade väga madal tase. Kodumaise pangandussektori osakaal ettevõtete võlakohustustes jätkas 2014. aastal vähenemist ja moodustas III kvartalis 45% kõigist ettevõtete võlakohustustest. Ettevõtete laenujääk pankades suurenemine 2014. aastal 240 mln euro võrra ehk 3,1%. Kasvu toetasid kinnisvara, tööstuse ja põllumajandussektori pikaajalised laenud. Uute laenude ja liisingute maht kasvas 2013. aastaga võrreldes 4%, keskmine laenusumma vähenes s.t. rahastati pigem väiksemaid ettevõtteid ja projekte. Pankade laenuportfelli kvaliteedi paranemine aasta esimesel poolel jätkus, viivislaenu moodustasid 1,8% laenuportfelist.

Majapidamiste majanduslik olukord paranes eelmisel aastal seoses sissetulekute kasvu ja ülimadala inflatsiooniga. Uute eluasemelaenude maht suurenes 20% ja eluasemelaenude portfelli aastakasv oli 2,8% ning portfelli maht üle 6 mld euro. Eluasemelaenude mahu edasist kasvu soodustavad paranenud laenusaamisvõime ja väga madalad laenuintressimäärad. Majapidamised rahastavad kinnisvaratehinguid siiski ettevaatlikult ja uute eluasemelaenude mahu suhe elamukinnisvara tehingute kogumahtu pole suurenenud.

2015. aasta majanduskasvu mootoriks on sarnaselt eelmisele aastale põhiliselt eratarbimine. Swedbanki majanduskasvu prognoos selleks aastaks on 2%. Majanduskasvu toetab ka välisnõudluse suurenemine, paranema peaks Rootsi, kui Eesti suurima kaubanduspartneri majandusolukord. Samas mõjutab Venemaa majanduse tugev langus teiste oluliste kaubanduspartnerite - Läti, Leedu ja Soome - majanduslikku olukorda ja seega ka ekspordinõudlust. Ettevõtete edasine kasumlikkus sõltub suures osas välisnõudluse taastumisest ja palgakulude ohjamisest. Eratarbimine on prognooside kohaselt endiselt tugev, sest netopalk kasvab madalast inflatsioonist tingituna. Eralaenude maht tõuseb seoses palgakasvu ja väga madalate intressimääradega.

3. TEGEVUS JA TULEMUSED AASTAL 2014

3.1. 2014 lühidalt

Jaauanuaris väljastas KredEx esimese ekspordilaenu tehnoloogiafirmale Defendec, kes rahastas ekspordilaenu ja krediidikindlustusega maailmas ainulaadse Smartdec turva- ja jälgimissüsteemi müüki Tadžikistani.

Märtsis hakkas KredEx vastu võtma lasterikastele peredele mõeldud kodutoetuse taotlusi.

Märtsis lõpetas KredEx seoses rahaliste vahendite lõppemisega korteriühistutele suunatud rekonstrueerimistoetuse taotluste vastuvõtu. Perioodil 2010-2014 said toetust 659 korterelamut, kellele on 2014. aasta lõpuks toetusi välja makstud 35,9 mln euro ulatuses. Kokku investeerivad korterelamud toetuse abil renoveerimise 135 mln eurot.

Aprillis valmis KredExi tellimusel Tallinna Tehnikaülikooli teostatud uuring "Rekonstrueeritud korterelamute sisekliima ja energiatarbe seire ja analüüs ning nende vastavus standarditele ja energiasertifikaatidele."

Mais valmis KredExi tellimusel ettevõtjate teadlikkuse uuring, mille kohaselt teab 84% ettevõtjatest KredExi teenuseid. KredExi teenuste kasutamise puhul hindasid vastajad kõrgelt asjatundlikkust, usaldusväärsust ja teenindusvalmidust.

Mais avati Ülemiste Citys elektriautode renditeenuse ELMO Rent rendipunkt, Tartus ja Tallinnas on kokku 12 rendipunkti.

Mais hakati toetama ELMO programmi raames koos elektriauto soetamisega ka akude renti.

Juulis sulges KredEx renoveerimislaenu programmi. Ajavahemikus 2009-2014 on 615 korterelamule eraldatud renoveerimislaenu kogumahus 72 mln eurot. Laenu abil on renoveeritud 1,5 mln ruutmeetrit pinda.

Augustis lõpetas KredEx elektriautode ostutoetuste taotluste vastuvõtu. Ajavahemikus 2011-2014 eraldas KredEx elektriautode ostmiseks toetusi 10,5 mln euro ulatuses, keskmine toetuse summa ühe auto kohta oli 16 500 eurot. Elektriautode ostutoetuse abil on Eesti teedele tulnud üle 650 elektriauto.

Septembris avati Tartu raudteejaamas elektriautode renditeenuse ELMO Rent rendipunkt. Seoses rendipunkti avamisega suurendati ka ELMO Rendi autode arvu Tartus, rentimiseks on kaks Nissan Leafi ja kaks Mitsubishi i-Mievi.

Septembris valmis KredExi tellimusel Tallinna Tehnikaülikooli teostatud uuring „Sõpruse pst 244, Tallinn, korterelamu renoveerimisjärgne uuring.“

Oktoobris valmis KredExi tellimusel pankade kliendihaldurite teadlikkuse ja rahulolu uuring. Uuringule vastanute arvates iseloomustab KredExit usaldusvärsus, asjatundlikkus ja teenindusvalmidus. Kliendihaldurite rahulolu KredExi klienditeenindusega on väga kõrge – rahul on 94% kliendihalduritest.

Oktoobris pälvis KredExi laenukäendust kasutanud Eesti juhtiv ujuvkaide tootja Top Marine AS auhinnagaalal Eesti Parimad Ettevõtted 2014 Aasta ettevõtte tiitli.

Novembris kiitis Vabariigi Valitsus heaks ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse muudatused, mille peamine eesmärk on mitmekesistada ettevõtluse toetamise instrumente. KredExi juurde luuakse fondifond, milleks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eraldab perioodil 2014-2020 struktuurifondi vahenditest 60 mln eurot. Muudatustega tõsteti KredExi tagatise maksimaalset määra 80%-le ning suurendati KredExi ettevõtluslaenude tagatiste maksimaalset riikliku garantii piirmäära 160 mln eurole.

Novembris korraldas KredEx koostöös Eesti Energia, Tartu Regionaalse Energiaagentuuri, Säästva Eesti Instituudi ja teiste koostööpartneritega viienda Energiasäästunädala, mille eesmärk on tõsta eestimaalaste teadlikkust energiasäästu võimalustest ja motiveerida inimesi reaalsetele tegudele. Energiasäästunädala raames toimus üle Eesti 62 erinevat üritust, mille eesmärk on teadvustada inimestele, mille peale nad tegelikult energiat kulutavad ja kuidas on võimalik tarbimist vähendada.

Detsembris avas KredEx toetusmeetme väikeelamute küttesüsteemide uuendamiseks. Toetust sai taotleda vedelkütust kasutavate katelseadmete asendamiseks taastuenergiaallikaid kasutavate kütteseadmetega.

3.2. ÜLEVAADE ETTEVÕTLUSVALDKONNA 2014.A. TULEMUSTEST

3.2.1. Olulisemad uuendused valdkonnas

2014. aastal valdkonnas suurteks muudatusteks vajadust ei olnud. Pigem keskenduti varem tehtud muudatuste efektiivsele rakendamisele, mille heaks näiteks on rekordiline aasta jooksul väljastatud käendusmaht. Samuti jätkati ettevalmistusi teenuste kohandamiseks ja täiendamiseks seoses EL uue eelarveperioodiga.

Tehti ettevalmistusi allutatud laenu ümberkujundamiseks kapitalilaenuks. Lisaks nime muutmisele on peamiseks sisulisteks muudatusteks maksimaalse laenusumma tõstmine seniselt 1,1-lt miljonilt 2,0 miljonile eurole ja intressi alandamine.

Uue EL eelarveperioodiga seoses kavandatakse uut varase faasi fondifondi. Samuti planeeritakse muudatusi laenukäenduse osas, mis muudaks ettevõtjatele käenduse kasutamise soodsamaks ja võimaldaks KredExil tagada ettevõtjate kohustusi senisest suuremas mahus. Hetkel saab KredExi maksimaalne ühe ettevõtjate grupiga seotud käenduskohustus olla kuni 2 mln eurot, mis ei võimalda vajalikul määral toetada suuremaid kasvule orienteeritud ettevõtteid.

3.2.2. Ettevõtluse valdkonna käendus- ja laenutegevus

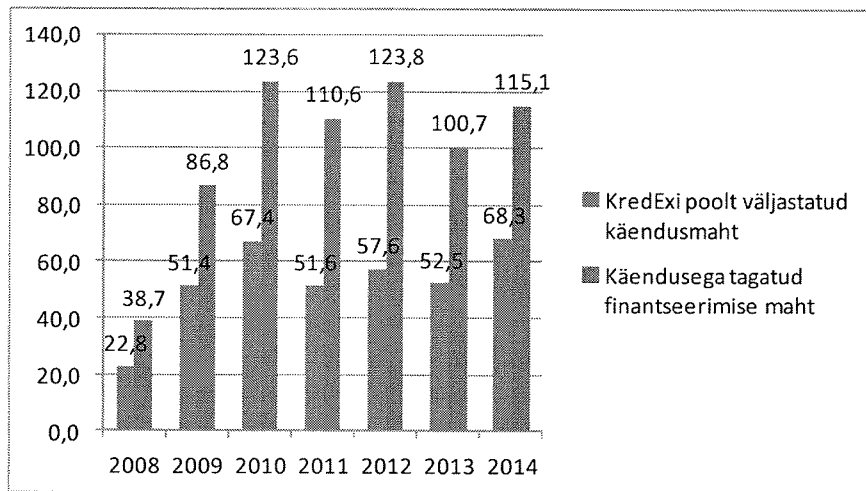
KredEx käendas ja finantseeris 2014. aastal 422 ettevõtet summas 73,0 mln eurot. Lisaks muudeti 207 ettevõtte kehtivaid käenduslepinguid. KredExi tugi võimaldas ettevõtetel pankadest ja KredExist kaasata täiendavat finantseerimist summas 121,4 mln eurot. Toetatud ettevõtetes töötas kokku 9 506 inimest. Projektide tulemusena plaanitakse luua 1 104 uut töökohta.

3.2.3. Ettevõtluslaenude käendused

2014. aastal laekus KredExile 585 uut ettevõtluslaenu käenduse taotlust ning 370 lisataotlust olemasolevate käenduslepingute muutmiseks, kokku 955 taotlust. See on üks taotlus rohkem kui aasta varem. Käendust taotleti summas 75,9 mln eurot ning sellega seonduvat finantseerimist summas 126,8 mln eurot.

Sõlmiti 492 uut käenduslepingut 393 ettevõtte kohustuste tagamiseks ja muudeti 361 olemasolevat lepingut, mis tagavad 207 ettevõtte kohustusi. Kokku sõlmiti ja muudeti 600 ettevõtte kohustusi tagavat 853 lepingut, mis on 32 lepingu võrra rohkem kui aasta varem. Kliente oli varasema aastaga võrreldes 24 võrra vähem.

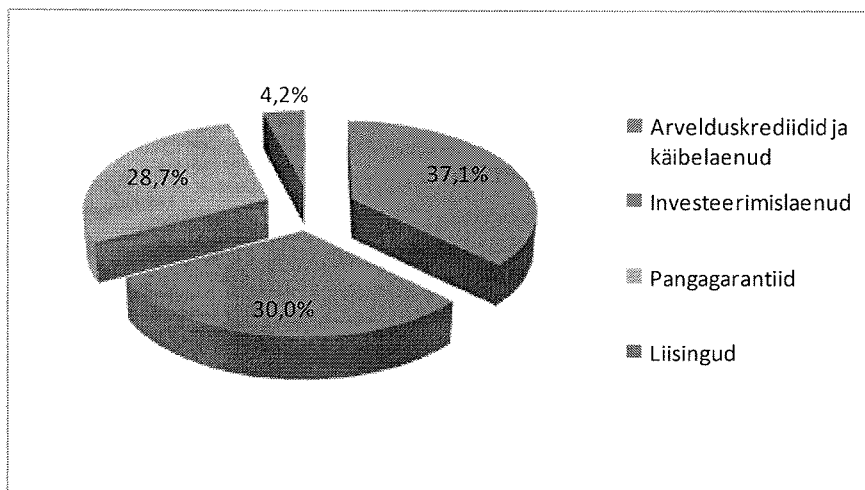
KredExi käendus summas 68,3 mln eurot võimaldas ettevõtetel pankadest kaasata täiendavat finantseerimist summas 115,1 mln eurot. Väljastatud käendusmaht suurenes möödunud aastaga võrreldes 30,0%. Tegemist on KredExi tegevusajaloo jooksul suurima ühes kalendriaastas väljastatud käendusmahuga. Senine rekord pärines 2010. aastast.



Joonis 1. Väljastatud käendusmaht ja käenduse abil väljastatud finantseerimine 2008-2014 (mln eurot).

2014. aastal laenukäendust kasutanud ettevõtetes töötas kokku ligikaudu 9 170 töötajat. KredExi käenduse toel plaanitakse luua 996 uut töökohta.

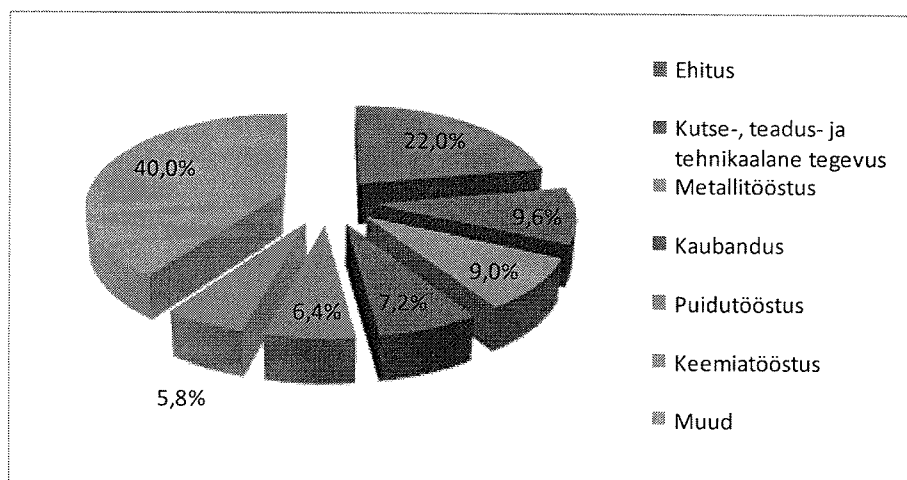
Laenukäendusi arvelduskrediitidele ja käibekapitalilaenudele väljastati summas 25,3 mln eurot, investeerimislaenudele 20,4 mln eurot, pangagarantiidele 19,6 mln eurot ja liisingutele summas 2,9 mln eurot. Võrreldes kahel viimasel aastal väljastatud käendusmahte vähenes investeerimislaenude osakaal 42,2%-lt 30,0%-ni, arvelduskrediitide ja käibelaenude osakaal suurenes 35,1%-lt 37,1%-ni, pangagarantiide osakaal suurenes 20,2%-lt 28,7%-ni ja liisingute osakaal suurenes 2,5%-lt 4,2%-le.



Joonis 2. 2014. aastal väljastatud käendusmaht finantseerimise liikide lõikes.

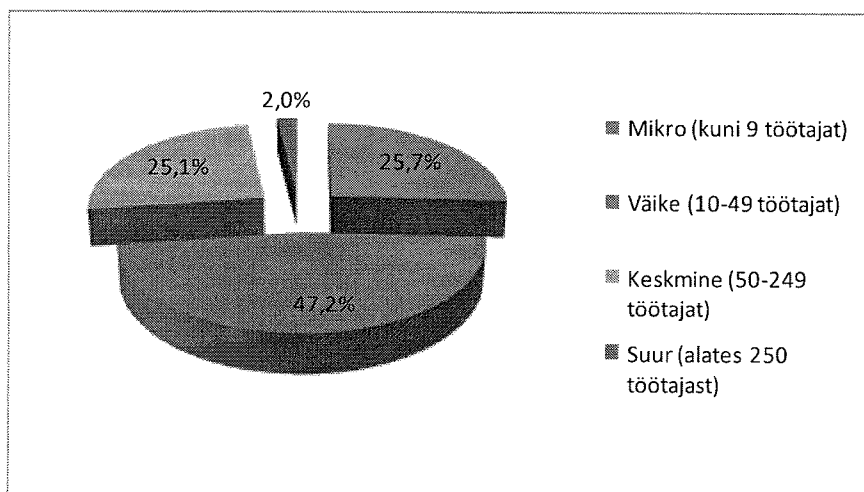
Valdkonniti kasutasid KredExi käendust kõige enam ehituse (22,0%), kutse-, teadus- ja tehnikaalase tegevuse (9,6%), metallitööstuse (9,0%), hulgi- ja jaekaubanduse (7,2%), puidutööstuse (6,4%) ning keemiatööstuse (5,8%) valdkonna ettevõtted. Teiste tegevusalade osakaal jäi aasta jooksul väljastatud käendusmahus alla 5,0%.

Võrreldes möödunud aastaga on oluliselt suurenenud ehituse (13,8%-lt 22,0%-ni) ja vähenenud kaubanduse (12,2%-lt 7,2%-ni) osakaal. Teiste tegevusalade osas suuri muutusi ei ole. Töötleva tööstuse osakaal on aastaga vähenenud 38,9%-lt 37,7%-le. Väljastatavast käendusmahust alla 5,0% jäävate tegevusalade osakaal on võrreldes möödunud aastaga vähenenud 50,7%-lt 40,0%-ni.



Joonis 3. 2014. aastal väljastatud käendusmaht tegevusalade lõikes.

2014. aastal suurenes KredExi poolt väljastatud käendusmahus oluliselt väikeettevõtete osakaal (35,2%-lt 47,2%-le) ja vähenes keskmise suurusega ettevõtete osakaal (33,4%-lt 25,1%-le). Mikroettevõtete (27,1%-lt 25,7%-le) ja suurettevõtete (4,3%-lt 2,0%-le) osakaalu osas olid muutused eelmise aastaga võrreldes väikesed.



Joonis 4. 2014. aastal väljastatud käendusmahu jagunemine ettevõtete suuruse lõikes.

Tähelepanuväärne on, et mikro- ja väikeettevõtete osakaal väljastatud käendusmahust moodustas 72,9%, mis on 10,6% võrra enam kui aasta varem. Kui vaadata töötajate arvu lõikes 2014. aastal lisandunud uusi kliente, siis neist 61,4% olid mikroettevõtted, 32,9% väikeettevõtted, 5,4% keskmise

suurusega ettevõtted ja 0,3% suurettevõtted. Seega on töötajate arvu järgi 94,3% KredExi klientidest mikro-ja väikeettevõtted.

Laenukäenduste hulgas sõlmiti aasta jooksul 28 stardilaenu käenduse lepingut 28 ettevõtte kohustuste tagamiseks summas 0,7 mln eurot, mis võimaldas alustavatele ettevõtjatele pankadest finantseerimist summas 0,8 mln eurot. Finantseeritud ettevõtetes töötas 36 inimest ja projektide tulemusena plaanitakse luua 95 uut töökohta.

2014. aasta lõpu seisuga oli ettevõtluskäenduste portfellis 995 ettevõtte 1 261 kehtivat käenduslepingut summas 115,7 mln eurot. Aastaga vähenes portfellis olevate ettevõtete arv 8,4% ja lepingute arv 7,7%. Käenduskohustuste jääk suurenes aastases võrdluses 13,1%

Alates 2001. aastast on KredEx käendanud 3 014 ettevõtte pangalaene, pangagarantiisid ja liisingutehinguid kogumahas 927,9 mln eurot. Väljastatud käendusmaht kokku moodustab 473,5 mln eurot. Finantseeritud ettevõtetes töötas 85 181 inimest ja projektide tulemusena plaaniti luua 11 607 uut töökohta.

3.2.4. Ettevõtluslaenud

Aasta jooksul väljastati KredExi ressursist stardilaen 21 ettevõttele summas 0,6 mln eurot. Finantseeritud ettevõtetes töötas 24 inimest ja projektide tulemusena plaanitakse luua 73 uut töökohta.

Kokku finantseeriti tänu stardilaenule ja stardilaenu käendusele 49 alustava ettevõtte käivitamist summas 1,4 mln eurot. Finantseeritud ettevõtetes töötas 60 inimest ja projektide tulemusena plaanitakse luua 168 uut töökohta.

Aasta jooksul sõlmiti seitsme ettevõttega 15 tehnoloogialaenu ja allutatud laenu lepingut summas 0,9 mln eurot. Tänu KredExi allutatud laenudele kaasasid ettevõtjad pankadest täiendavat finantseerimist summas 2,5 mln eurot ja kavandavad investeeringuid summas 4,1 mln eurot. Finantseeritud ettevõtetes töötas 274 inimest ja projektide tulemusena plaanitakse luua 35 uut töökohta.

Väljastati üks ekspordilaen summas 3,2 mln eurot. Laenuga finantseeriti Eesti ettevõtte ehitusteenuse ekspordi ja see võimaldas ekspordijal pakkuda kliendile pikemat maksetähtaega. Finantseeritud ettevõttes töötas 38 inimest.

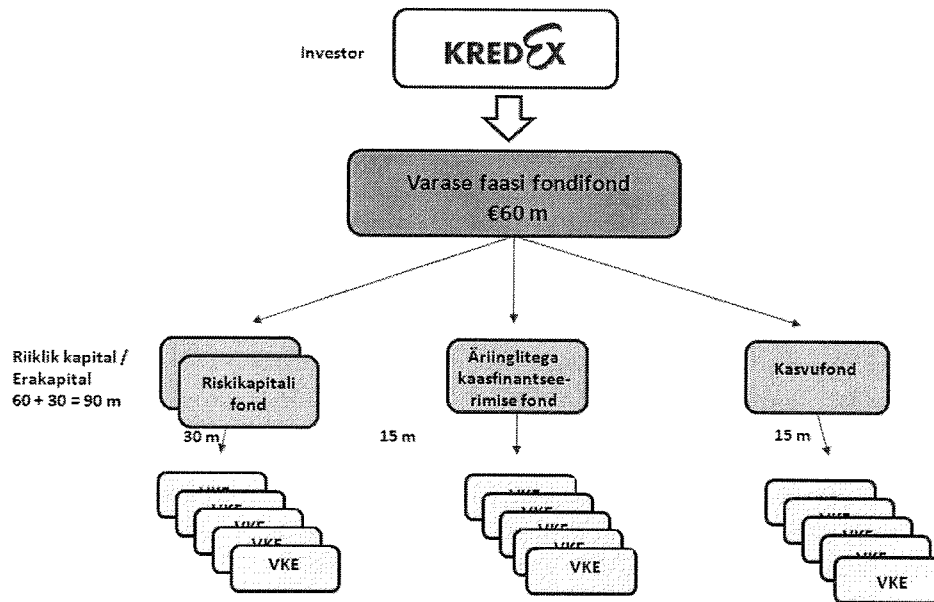
3.2.5. Riskikapital

2013. aasta alguses alustas tegevust kolme Balti riigi ja Euroopa Investeerimisfondi koostöös loodud Balti Innovatsioonifond (BIF). Fondi kogumaht on 100 mln eurot, millest iga riigi panus läbi KredExi (Eesti), LGA (Läti) ja Invega (Leedu) on 20 mln eurot ja Euroopa Investeerimisfond panustab 40 mln eurot. Sellele lisatakse fondihaldurite kaudu omakorda vähemalt sama suures summas investeeringuid erainvestoritelt

BIF-i eesmärgiks on pakkuda hea rahvusvahelise kasvupotentsiaaliga piirkonna ettevõtetele täiendavaid rahastamisvõimalusi ning arendada Balti riikide kapitaliturgu. BIF-i puhul on tegemist fondifondiga, mis investeerib ettevõtetesse investeerivatesse allfondidesse, mida juhivad erafondihaldurid. Seni on BIF-lt mandaadi saanud BaltCap Private Equity Fund II, BPM Mezzanine

Fund ja Livonia Partners Fund I. Neist kaks esimest on tänaseks kaasanud nõutud mahus raha ka erainvestoritelt ja alustanud investeerimistegevusega.

2014. aastal jätkati ettevalmistusi järgmise fondifondi käivitamiseks, millest plaanitakse investeerida ligikaudu 60 mln eurot alustavatesse ja varase faasi Eesti ettevõtetesse investeerivatesse allfondidesse. Eeldatavasti alustab varase faasi fondifond tegevust 2015. aasta teisel poolel.



Joonis 5. Kavandatud varase faasi fondifond.

3.3. ÜLEVAADE ELUASEME JA ENERGIATÕHUSUSE VALDKONNA 2014.A. TULEMUSTEST

3.3.1. Olulisemad uuendused valdkonnas

2014. aasta olulisemateks tegevusteks valdkonnas oli lasterikaste perede toetuse järjekordse vooru läbiviimine, renditeenuse arendamine ning ELMO toetuste aktiivne väljastamine, samuti uue korterelamu rekonstrueerimistoetuse tingimuste väljatöötamine ja väikeelamute taastuenergia kasutuselevõtu toetusskeemi rakendamine.

2014. aastal suurenes eluasemelaenu käenduste maht oluliselt, mis võrreldes 2013. aastaga tõusis pisut enam kui 27%, kõige enam kasutavad KredExi eluasemelaenu käendust noored spetsialistid.

KredEx on alates 2008. aastast väljastanud lasterikastele peredele toetust nende elamistingimuste parendamiseks. Aastatel 2008-2014 on kokku rahuldatud 2 048 taotlust summas 14,7 mln eurot. Selleaastases voorus esitati 570 taotlust kogusummas 4 mln eurot, divisjoni töötajad viisid läbi 456 paikvaatlust ning toetus eraldati 230 perele.

ELMO renditeenus on olnud avatud alates juulist 2013. 2014. aastal on autode kasutus suurenenud ning avatud on ka uued rendipunktid Tallinnas Ülemiste Citys ning Tartus raudteejaama lähisel. Elektriautode kasutamist propageerivat teenust on alates teenuse avamisest kasutatud enam kui 11 000 korral ning rendiautodega on 2014. aastal läbitud ligikaudu 720 000 kilomeetrit, teenuse avamisest alates ligikaudu 970 000 kilomeetrit.

Elektriautode ostutoetuse taotlemise aktiivsus kasvas 2014. aastal oluliselt, lisaks tavapärastele elektriautodele sai alates 2014. aasta maikuust taotleda toetust ka autode soetamiseks, mis kasutavad rendiautot. Kokku esitati 2014. aastal 499 taotlust, millest rahuldati 415. Alates 2011. aastast juulist on toetatud 659 elektriauto ostu, toetuste eraldamise vahendid on ammendunud ning ELMO toetus sellega lõppenud.

2014. aastal lõppesid nii renoveerimislaenu programm kui ka korterelamute rekonstrueerimistoetus. Laenu ja toetusega kokku investeeriti korterelamute rekonstrueerimisse ligikaudu 100 mln eurot, teostatud tegevuste abil paranesid ligikaudu 60 000 elaniku elamistingimused. Seoses eeltoodud programmide lõppemisega valmis 2014. aastal väljastatud toetuste osas analüüs ning Tallinna Tehnikaülikooli poolt viidi läbi erinevaid uuringuid. Analüüsist ja uuringutest tulenevalt on 2014. aastal välja töötatud uue korterelamu rekonstrueerimistoetuse tingimused, milles kehtestatud nõuded on suures osas suunatud sisekliima parandamisele kuid ka tehnilistele nõuetele, mis tagavad rekonstrueerimise kõrge kvaliteedi.

2014. aasta lõpus avanes väikeelamute taastuenergia kasutuselevõtu ja küttesüsteemide uuendamise toetus, mis on suunatud väikeelamute omanikele, kes on siiani kasutanud kütuse liigina vedelkütust. Eraldatava toetuse eesmärk on suurendada taastuenergia tootmisel kasutatavate kütuselevõttu keskkonda enam kahjustavate küteliikide asemel. 2014. aastal esitati KredExile vastava toetusskeemi raames 94 taotlust, maksimaalne toetuse summa on 4000 eurot ning toetusteks on eraldatud 5 mln eurot.

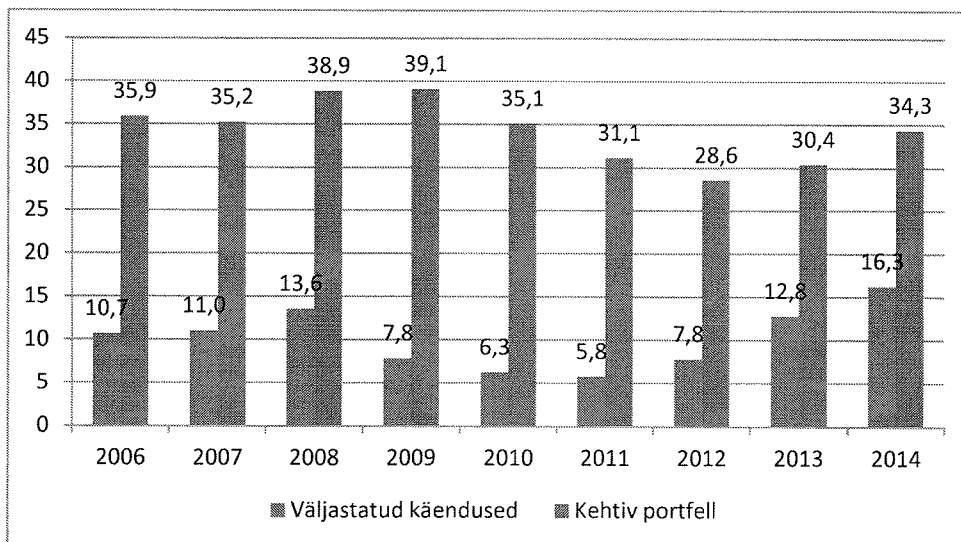
2014. aastal valmisid ka kaks uuringut, mis mõjutavad oluliselt valdkonnapõhist teadlikkust. Tallinna Tehnikaülikool (TTÜ) viis KredExi tellimusel läbi üldisema uuringu „Rekonstrueeritud korterelamute sisekliima ja energiatarbe seire, analüüs ning nende vastavus standarditele ja energiaaudititele“, samuti valmis TTÜ-l Tallinnas Sõpruse pst 244 asuva korterelamu rekonstrueerimistulemusi kirjeldav ja analüüsiv uuring.

3.3.2. Eluaseme ja energiatõhususe valdkonna käendus- ja laenutegevus

KredEx aitab kaasa eluasemega seotud finantseerimisprobleemide leevendamisele ning olemasoleva elamufondi säilimisele. Eluasemelaenu käenduste abil saavad noored pered, noored spetsialistid, tagastatud majades elavad üürnikud ning aastast 2013 ka Kaitseväge või Kaitsealiidu veteranid võtta eluaseme soetamiseks või renoveerimiseks laenu tavapärasest madalama omafinantseeringu määraga.

Kokku väljastati 2014. aastal eluasemelaene summas 818,9 mln eurot (2013. aastal 685,7 mln). KredExi käendustega väljastatud eluasemelaenude maht 2014. aastal oli 106,8 mln eurot. 2013. aastal väljastati KredExi käendusega eluasemelaene kokku 85,02 mln eurot, keskmiselt 7,02 mln eurot kuus. 2014. aastal moodustas KredExi käendusega väljastatud eluasemelaenude maht 13,1% kõigist Eestis väljastatud eluasemelaenude mahust (2013. a. 12,4%). Enim väljastati KredExi käendusega laene oktoobris kokku 10,3 mln eurot ja kõige vähem mais 6,2 mln eurot, keskmiselt väljastati kuus KredExi käendusega eluasemelaene 8,9 mln euro eest.

2014. aastal on eluasemelaenu käendusi väljastatud 16,2 mln eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 3,5 mln eurot (27,3%) rohkem. 2014. aasta lõpuks ulatus KredExi eluasemelaenu käenduste portfelli maht 34,3 mln euronit (30,4 mln aastal 2013). Laenukäendusega soetas või renoveeris 2014. aastal eluaseme 1975 leibkonda, millest 895 noort peret 7,2 mln euro ulatuses, 1062 noort spetsialisti 8,91 mln euro ulatuses ja 18 veterani 144 720 euro ulatuses. Alates 2000. aastast on KredExi abil parandanud oma elutingimusi 26 826 leibkonda.



Joonis 6. KredExi käenduste maht (mln eurot) 2006-2014

3.3.3. Elamute rekonstrueerimise soodustamine

KredEx pakkus 2014. aastal korterelamute rekonstrueerimiseks nii korterelamute renoveerimislaenu, korterelamute laenukäendust kui ka rekonstrueeristoetust. Renoveerimislaenu väljastamine toimus pankadega sõlmitud koostöölepingute alusel vastavalt renoveerimislaenu programmi tingimustele ning selle muutis eripäraseks intressi fikseerimine tavapärasest pikemaks ajaks. Aastal 2013 sõlmiti

renoveerimislaenu väljastamiseks pankadega lepinguid 23 mln euro ulatuses, millest 22 mln euro ulatuses on laenusid kortermajadele ka välja antud.

2014. aasta jooksul sõlmiti kokku 25 laenulepingut summas 4,3 mln eurot, kokku investeeriti laenu kaasabil 6,7 mln eurot. 2014. aastal sõlmitud laenulepingute omafinantseering oli keskmiselt 32,8% ning laenupikkus keskmiselt 17,4 aastat. Laenu kasutanud majades oli keskmiselt 2 025 m² pinda ja 36 korterit ning majadest 28% asus Tallinnas. Renoveerimislaenu programm on 2014. aastaga lõppenud ning programmi tulemused on märgitud alltoodud tabelis.

	2014	Kokku alates 24.06.2009
Renoveeritud elamute arv	25	615
Korteriite arv	900	22 534
Elanike arv	2 070	51 828
Elamute suletud netopind	50 635	1 492 824
Kogu investeringu summa mln eurot	6,67	102,74
Laenusumma mln eurot	4,26	71,97
Keskmine laen tuhat eurot	170 519	117 022
Oodatav energiasääst	47%	40%

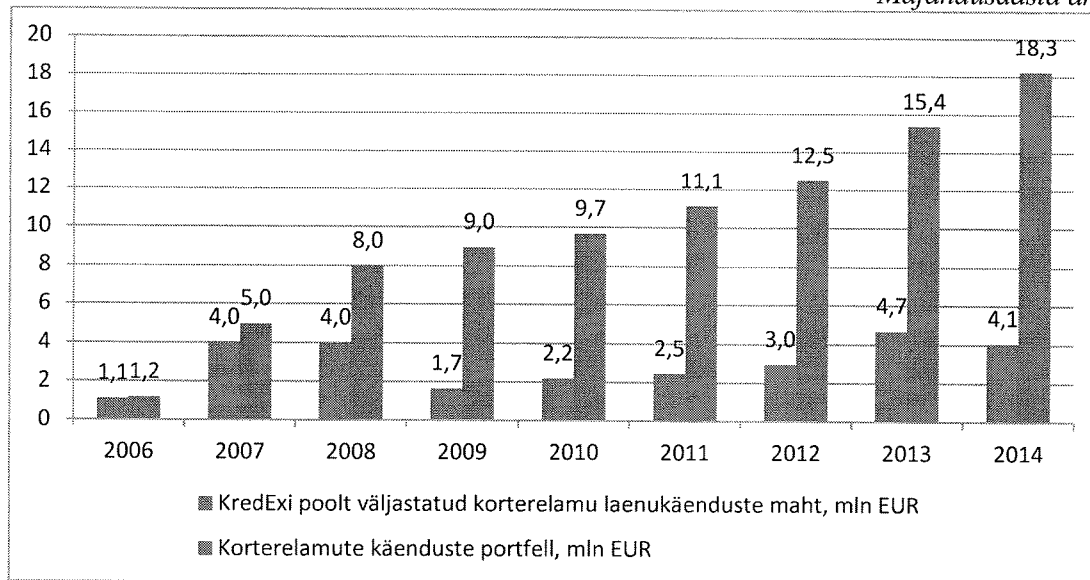
Tabel 1. Renoveerimislaenu programmi tulemused

Peamiselt teostati laenu abil korterelamute fassaadide (518 korral) ja katuse (320 korral) soojustamist ning ventilatsiooni- (233 korral) ja küttesüsteemide (327 korral) renoveerimist.

Korterelamud, kes soovivad võtta pangast renoveerimiseks laenu, saavad taotleda ka KredExi korterelamu laenukäendust. Laenukäendus sobib korterelamutele, kelle riski hindab pank tavapärasest kõrgemaks tulenevalt korterelamu asukohast, väiksusest või võlgnike arvust või kes soovib kasutada KredExi käendust makseraskuste riski kindlustamiseks.

Aasta jooksul anti välja 69 korterelamu laenukäendust kokku summas 4,1 mln eurot, mis on 87% 2013. aastal väljastatud käendustest. 2014. aastal jõudis korterelamute laenukäenduste portfelli 18,2 mln euron, kasvades aastaga 2,9 mln eurot.

Alates 2002. aastast on KredExi käendusega korterelamu renoveerimiseks laenu võtnud kokku 760 korterelamut kogusummas 41,4 mln eurot.



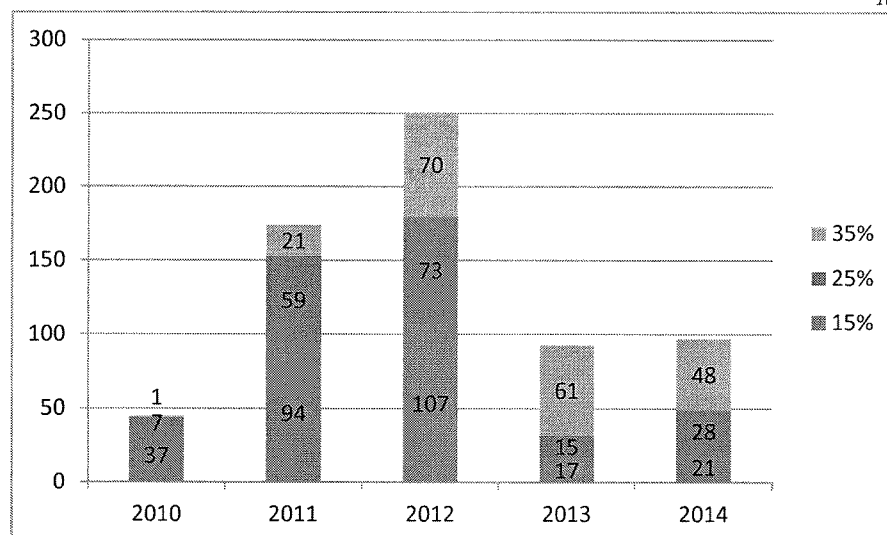
Joonis 7. Korterelamu renoveerimislaenu käenduste mahud 2006-2014 (mln eurot)

Eluasemevaldkonna riiklikud toetused

Lisaks eeltoodud finantsinstrumentidele väljastatakse korterelamutele rekonstrueerimise toetust, mille allikaks on saastekvoodi ühikute AAU-de müümisest saadud vahendid. Rekonstrueerimistöid toetati 15%, 25% või 35% ulatuses sõltuvalt teostatud tööde mahust.

2014. aastal tehti 104 otsust 97 korterelamu rekonstrueerimiseks. Otsuste kogumaht oli 2014. aastal 9,1 mln eurot, mille abil investeeritakse korterelamutesse kokku 29,8 mln eurot. 2014. aastal maksti toetust välja kokku üle 14,6 mln euro.

2014. aasta märtsis nimetatud toetuse eraldamise vahendid lõppesid ja toetuse taotluste vastuvõtt suleti. Alates 2010. aasta sügisest, kui toetusvoor avati, on positiivseid toetuse otsuseid tehtud 770. Erinevaid korterelamuid, kes toetuse otsuse said, on kokku 659 (toetusmäära järgi jagunemine on välja toodud joonisel 8). Otsuste kogumaht on ca 37,9 mln eurot, mille abil investeeritakse kokku 135 mln eurot. Toetusi on 2014. aasta lõpu seisuga välja makstud üle 35,9 mln euro.



Joonis 8. Toetuse otsuse saanud korterelamud toetuse % lõikes 2010-2014

Lisaks toetati 2014. aastal korterelamute projekteerimist 90% ulatuses majadel, kes soovivad rekonstrueerida oma elamu vastavalt 35% rekonstrueerimistoetuse tingimustele. Vastav meede lõppes aastaga 2014 ning selle 2011-2014 aasta tulemused on toodud allolevas tabelis.

	Projekteerimistoetus KOKKU
Taotluste arv	190
Positiivsed otsused	73
Renoveeritud kortermajad	62
Renoveerimisest loobunud kortermajad	11
Rekonstrueerimistoetus (35%), €	8 248 540
Projekteerimislepingute väljamaksed, €	1 342 085
OJV lepingute väljamaksed, €	569 451

Tabel 2. Projekteerimistoetuse meetme tulemused

KredEx viib „Laste ja perede arengukava 2012-2020“ raames koostöös Sotsiaalministeeriumiga ellu meedet lasterikaste perede eluasemetingimuste parandamiseks, mille aluseks on majandus- ja taristuministri käskkirjaga kinnitatud juhend „Kodutoetus lasterikastele peredele“, taotlusi menetletakse vastavalt MKMi ja KredExi vahel sõlmitud lepingutele.

Toetusskeemi sihtgrupp on madala sissetulekuga leibkonnad, kus kasvab vähemalt neli kuni 19-aastast last, kes rahvastikuregistri kande alusel elavad projekti objektiks olevas eluruumis (v.a uue eluaseme soetamise või püstitamise korral). Toetuskõlblikud tegevused on olemasoleva eluasemelaenu põhiosa tagasimakse vähendamine, eluaseme soetamine, püstitamine, rekonstrueerimine, renoveerimine või laiendamine, tehnosüsteemide või –võrkude rajamine, asendamine või muutmine. Ühe projekti maksimaalseks toetussummaks oli 2014. aastal 8860 eurot projekti kohta.

Perioodil 07.04.2014 – 19.05.2014 viis KredEx läbi uue kodutoetuse taotlusvooru. Taotlusvoorus laekus 570 taotlust kogusummas 4,2 mln eurot. 82 taotlust lükati tagasi, 488 taotlust vastasid tingimustele. Toetuse taotlejad jaotusid geograafiliselt ühtlaselt üle Eesti. Kõige enam laekus taotlusi Harjumaa ja Ida-Virumaalt, kus on ka elanike arv ülejäänud maakondadest suurem.

Maakond	Laekunud taotluste arv
Harjumaa	85
Ida-Virumaa	71
Pärnumaa	54
Tartumaa	54
Valgamaa	51
Viljandimaa	42
Lääne-Virumaa	40
Võrumaa	30
Jõgevamaa	29
Põlvamaa	29
Raplamaa	29
Järvamaa	20
Saaremaa	19
Läänemaa	10
Hiiumaa	7
Kokku	570

Tabel 3. Kodutoetuse vooru taotlused maakonniti

Esitatud taotlustest rahuldati 230 pere taotlused. Taotluse rahuldamise otsuse saanud peredest 129 peret on esmakordsed toetuse saajad, 75 peret on teistkordsed toetuse saajad ja 26 peret on kolmandat korda toetuse saajad. Keskmine toetus ühele perele on 8638 eurot. Toetust saanud peredes kasvab kokku 1177 last, ühes peres kasvab keskmiselt 5 last. 129 peres kasvab 4 last, 55 peres kasvab 5 last, 25 peres kasvab 6 last, 40 peres kasvab 7 ja enam last.

Kõige enam taotleti toetust isiklikus omandis oleva eluaseme renoveerimiseks/rekonstrueerimiseks 311 korda, eluasemelaenu põhiosajäägi osaliseks tagasimakseks 149 korda ja eluaseme soetamiseks 59 korda.

Aastatel 2008-2014 on kokku esitatud 3 498 taotlust summas 31,6 mln eurot, millest on rahuldatud 2 048 taotlust summas 18,6 mln eurot. Kõikide aastate peale kokku on ühekordselt toetus eraldatud 1723 perele, 299 pere on toetust saanud 2 korda ja 26 pere 3 korda. Keskmine toetus ühele perele on ligikaudu 8995 eurot.

Detsembris 2014 avas KredEx toetuse taotluste vastuvõtu väikeelamute küttesüsteemide uuendamiseks. Toetus on mõeldud füüsilistest isikutest väikeelamute omanikele, kes soovivad asendada vedelkütust kasutavad katelseadmed taastuvenergiaallikaid kasutavate kütteseadmetega. Toetuse määr on kuni 40% toetatavate tegevustega seotud abikõlblikest kuludest. Maksimaalne

võimalik toetussumma on 4000 eurot taotleja kohta. Detsembris esitati 94 taotlust, toetuste aktiivne eraldamine jätkub 2015. ja 2016. aastal.

3.3.4. Teadlikkuse tõstmine

KredEx on ühiselt koostööpartneritega korraldanud alates 2011. aastast nüüdseks juba laiemat kõlapinda omavat Energiasäästunädalat. Energiasäästunädal 2014 toimus perioodil 10.-16. november 2014, kuid seoses ürituste paljususega toimusid üritused ka põhinädalale järgneval nädalal. Energiasäästunädal 2014 raames toimus enam kui 62 erinevat ettevõtmist. Energiasäästunädal 2014 raames toimus erinevaid üritusi lisaks Tallinnale ja Tartule ka Haapsalus, Jõgeval, Jõhvis, Kohtla-Järvel, Kosel, Paines, Pärnus, Rakveres, Rõuges, Valgas, Viljandis ja Võrus. Energiasäästunädal 2014 programmis olnud üritustest võttis osa üle 3000 inimese.

KredEx on läbi viinud erinevaid korterelamute energiatõhusust käsitlevaid uuringuid, mis on suunatud olemasolevate lahenduste analüüsimisele ning uute tõhusate lahenduste väljatöötamisele. Tallinna Tehnikaülikool viis KredExi tellimusel läbi uuringu „Rekonstrueeritud korterelamute sisekliima ja energiatarbe seire, analüüs ning nende vastavus standarditele ja energiaaudititele“, mis valmis 2014. a aasta mais, see on KredExi poolt vastu võetud ning avalikustatud KredExi kodulehel. Samuti telliti TTÜ-lt 2010. aastal Swedbanki poolt algatatud projekti „Tervislik ja energiasäästlik kodu“ käigus rekonstrueeritud kortermaja aadressil Sõpruse pst 244, rekonstrueerimisjärgne uuring, mis annab tagasisidet teostatud tööde ehituskvaliteedi, elamus toimiva sisekliima ja elanike rahulolu kohta ning esitab soovitusel edasiste rekonstrueerimise nõuete osas. Uuring valmis 2014. aasta septembris, see on KredExi poolt vastu võetud ning avalikustatud KredExi kodulehel.

Kuna 2014. aastal lõppes renoveerimislaenu programm ning seda toetav korterelamu rekonstrueerimistoetus, koostas KredExi analüütik Margit Lauri ka kokkuvõtva analüüsi elluviidud tegevustest. Analüüs näitas muuhulgas, et rekonstrueerimise otsuse langetamist mõjutavad eeskätt küttehind ja leibkonna sissetulek, olulist mõju investeeringu tegemisel omab riikliku toetuse olemasolu. Vastav analüüs on samuti kättesaadav KredExi kodulehelt.

Teadlikkuse tõstmiseks osalesid KredExi eluaseme- ja energiatõhususe divisjoni töötajad partnerite poolt korraldatud üritustel, et tutvustada korterelamute rekonstrueerimise finantseerimise võimalusi. Samuti ajakohastatakse järjepidevalt kodulehele koondatud energiasäästualast informatsiooni ning osaletakse aktiivselt erinevate energiatõhusust suurendavate programmide, juhendite, tegevusplaanide väljatöötamises.

3.3.5. ELMO - Eesti elektromobiilsuse programm

ELMO programmi üks kõige olulisemaid osi on elektriautode kasutamiseks hädavajaliku kiirlaadimisvõrgustiku väljaehitamine ja opereerimine. Elektriautode kiirlaadijad on paigaldatud üle Eesti, tagamaks kõigile elektriauto kasutajatele piisava liikumisvabaduse. Kiirlaadijaid on Eestis 165, millest 101 paikneb linnades ja 64 maanteed ääres, kõige enam asub laadijaid Tallinnas, Tartus ja Pärnus. Kiirlaadimisvõrgustiku kliente on 2014. aasta lõpu seisuga 1208, kellest 68% on erakliendid. Alates avamisest on laadijaid kasutatud üle 106 tuhande korra, millest 75 tuhat 2014. aastal, keskmine laadimissessioon oli 2014. aastal 28 minutit ja 8,8 kWh.

ELMO programmi raames alustas KredEx juunis 2013 ELMO lühirendi teenuse pakkumisega, mis võimaldab kõigil huvilistel kasutada elektriautot seda omamata. Teenust opereerib ja äriprotsesse juhib

mõlemad riigihanked võitnud G4S Eesti AS, klientidega suhtleb KredExi nimel AS Ühisteenused. Renditeenust on võimalik kasutada Tallinnas ja Tartus, teenust pakutakse 24 autoga, millest 16 on Nissan Leafi ja 8 on Mitsubishi i-Mievi. 2014. aasta lõpu seisuga oli renditeenuse kasutajaks registreerinud enam kui 4100 inimest (82% mehed, keskmise vanusega 32 aastat), alates avamisest on rendiautosid kasutatud enam kui 11 000 korral. Rendiautode kasutus suve- ja talveperioodil on väga erinev, kui suvel on keskmine rendisessioon 12 tundi ja keskmine läbisõit sessiooni jooksul ca 120 km siis talvel on see poole lühem, samas on talvel mõnevõrra rohkem rendisessioone. Kokku sõideti rendiautodega 2014. aastal ligikaudu 720 000 kilomeetrit. Autodest eelistati kasutada Nissan Leafi, samas, võrreldes 2013. aastaga on Mitsubishi kasutus tõusnud, 2014. aastal oli selleks 40%, aasta varem vastavalt 25%.

2014. aastal muudeti Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi vahelist lepingut, muudatusega pikendati toetuse maksmise ja rahade kasutamise tähtaega. Lisaks eelpool nimetatule muudeti 2014. aasta mais toetuse määrust, milles täpsustati toetuse tingimusi ja lisati toetatavate sõidukite hulka elektriautod, mis kasutavad rendiakut.

Elektriautode ostutoetuse taotlemise aktiivsus kasvas 2014. aastal oluliselt, mis võrreldes 2013. aastaga esimese kvartali keskmisega oli 4 korda kõrgem ja III kvartalite võrdluses pea 6 korda kõrgem. Kokku esitati 2014. aastal 499 taotlust, millest rahuldati 415. Augustis 2014 toetuste eraldamine tulenevalt eelarveliste vahendite ammendumisest lõpetati, kokkuvõtvalt toetati alates 2011. aastast juulist 659 elektriauto ostu. Enim on taotlusi esitatud Nissan Leafi ostutoetuseks - kokku 374 sõiduki kohta ja aktiivsemad taotlejad on Harjumaalt (74%). 2014. aastal lisandus uusi elektriauto mudeleid nagu Volkswagen e-Up ja e-Golf, Nissan e-NV200, Mitsubishi Outlander PHEV ja Tazzari Citysport.

Jätkuvalt on Teaduskeskuses AHHA Tartus võimalik tutvuda elektriautode demokeskusega, see võimalus pikenes ka aastaks 2015. Väljapanekul on simulaatoriks ümber ehitatud Mitsubishi i-MiEV, elektriauto laadija simulaator ja ka võrdlusstend tavaauto ja elektriauto mootorist ning tööpõhimõtetest, samuti hulgaliselt infostende elektriautost, mis on vastavalt ELMO arengule ka muutumas. Küllastajatele on väljapanek avatud alates 28. juunist 2013. Sellest ajast on keskust külastanud enam kui 320 000 inimest ja AHHA keskuse kahe elektriautoga tehtud üle 680 testsõidu.

2015. aastal jätkub ELMO programmi arendamine kiirlaadimisvõrgustiku ja lühirenditeenuse osas.

4. MAJANDUSTULEMUSED JA VÄLJAMAKSTUD KAHJU

<i>tuhandetes eurodes</i>	2014	2013
Tulud põhitegevusest (bruto)	6 147	6 545
<i>Tagamistegevus</i>	3 054	2 902
<i>Krediteerimistegevus</i>	2 248	2 624
<i>Tegevuskulude sihtfinantseerimine riigieelarvest</i>	845	1 019
Väljamakstud kahjud	-3 097	-2 537
Moodustatud kahjueraldised tagatistele (bruto)	-1 835	-2 311
Allutatud laenude allahindlused (bruto)	-2	-371
Administratiivkulud	-2 178	-2 243
Aruandeperioodi kasum	1 233	878
	31.12.2014	31.12.2013
Laenunõuded	69 859	89 012
Tehnilised eraldised	6 459	7 528
Sihtkapital	71 766	70 888
Bilansimaht	176 529	201 333
Bilansivälised kohustused (tagatisportfell)	168 271	148 035

Tegevusvaldkondade lõikes suurenesid põhitegevusega seotud tulud eluaseme valdkonnaga seotud teenuste osas. Seda nii tagamis- kui ka krediteerimistegevusest. Ettevõtlus valdkonnaga seotud tulud kahanesid. Peamiselt tulenes tulude kahanemine krediteerimistegevusest, kus intressitulud kahanesid võrreldes eelmise aastaga tulenevalt laenulepingute ennetähtaegsest lõpetamisest ning portfelliga üldisest vähenemisest.

Kahjude väljamakseid oli 2014. aastal eluaseme valdkonnas vähem kui eelmisel aastal. Ettevõtluse valdkonnas maksti kahjusid summaarselt välja rohkem kui eelmisel aastal, kuid tegemist oli eelmistel aastatel tekkinud kahjujuhtumitega. 2014. a lisandunud uute kahjujuhtumite arv võrreldes eelmise aastaga vähenes. Kahjujuhtumitest tekkinud kulud kaeti tagatistasude arvelt ja täiendavaid kulusid ei olnud vaja kanda (2013. a täiendav eraldis 204,8 tuh eurot). Allutatud laenude osas tühistati juba moodustatud eraldisi summas 87,8 tuh eurot (2013. a allahindluskulu 370,8 tuh eurot).

Aasta kokkuvõttes teeniti 2014. a. 1,2 mln eurot kasumit. Alates 2001. a. on KredEx teeninud kasumit kokku 6,2 mln eurot.

5. PLAANID AASTAKS 2015

Seniste tagatiste, laenude ja riskikapitali pakkumine jätkub ka 2015. aastal ja seda eeldatavalt senisega võrreldes ligikaudu sarnastes mahtudes. KredEx otsib järjepidevalt võimalusi ettevõtete ja elanike finantseerimisvõimaluste laiendamiseks ning turu puudujääkide korvamiseks. Kavas on kasutusele võtta uue EL programmeerimisperioodi vahendid, millest olulised summad suunatakse korterelamute renoveerimistööde toetusteks ning erinevate ettevõtlusvaldkonna finantsinstrumentide pakkumiseks. EL vahendite abil on kavas muuta teatud laenud ja tagatised ettevõtjatele mõnevõrra soodsamaks ning hakata eksportööridele pakkuma senisest suuremahulisemaid laenukäendusi. Loomisel on uus riskikapitali fondifond just alustavate ja varases faasis tegutsevate ettevõtete finantseerimiseks. Kuna senine Euroopa Investeeringufondi kaasgarantii on lõppemas, siis on kavas esitada taotlus selle jätkamiseks.

Eluaseme ja energiatõhususe valdkonnas jätkatakse tervikliku teenuste paketiga korterelamute energiasäästlikumaks muutmiseks, mis sisaldab endas teavitustegevust, toetusi ja laenukäendusi ning rahastamistingimuste halvenedes ka soodsat laenuressurssi. Kui seni sõltus nimetatud teenuste pakkumine erinevatest ühekordsetest rahastamisallikatest, siis EL vahendite arvelt tagatakse järgnevatel aastatel toetuse stabiilne pakkumine.

KredExi tegevus on tugeval alusel ja olulisi organisatsioonilisi ümberkorraldusi ei ole planeeritud. Küll aga kaasajastatakse järjepidevalt sisemisi kordasid ja tõhustatakse tööprotseduure. Aasta jooksul on muu hulgas kavas välja vahetada tagatiste- ja laenude arvestuse tarkvara, mis võimaldab võetud kohustustest veelgi täpsemat ülevaadet ning tõhustab nii tagatiste kui laenude väljastamise protsessi ja riskide juhtimist.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

5.1. Raamatupidamisbilanss (eurodes)

AKTIVA	31.12.2014	31.12.2013	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	82 674 196	89 349 363	3
Lühiajalised finantsinvesteeringud	14 159 336	15 156 102	4
Lühiajalised laenunõuded	7 963 068	28 359 112	5
Nõuded ja ettemaksed	1 570 329	1 015 104	6
Käibevara kokku	106 366 929	133 879 681	
Põhivara			
Pikaajalised investeeringud	7 945 045	6 598 131	7
Pikaajalised laenunõuded	61 944 112	60 652 918	5
Materiaalne põhivara	85 313	71 591	8
Immateriaalne põhivara	188 088	131 015	9
Põhivara kokku	70 162 558	67 453 655	
AKTIVA KOKKU	176 529 487	201 333 336	
PASSIVA			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad ja ettemaksed	507 205	396 760	10
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	5 864 746	13 886 208	15
Lühiajalised tehnilised eraldised	3 004 786	2 669 832	11
Muud lühiajalised eraldised	84 810	84 810	11
Sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	4 123 131	3 364 291	12
Sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	7 082 673	21 523 923	13
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	13 027	737 898	14
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>20 680 378</i>	<i>42 663 722</i>	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised tehnilised eraldised	3 454 689	4 858 118	11
Pikaajalised laenud	33 103 764	34 853 477	15
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	44 363 258	42 815 601	14
Sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	1 928 315	4 376 437	13
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>82 850 026</i>	<i>86 903 633</i>	
Kohustused kokku	103 530 404	129 567 355	
Netovara			
Sihtkapital	71 765 981	70 888 200	
Aruandeaasta tulem	1 233 102	877 781	
Netovara kokku	72 999 083	71 765 981	
PASSIVA KOKKU	176 529 487	201 333 336	

5.2. Tulemiaruanne
(eurodes)

	2014	2013	Lisad
Tegevustulud			
Tagatistasud	2 998 485	2 839 094	16,17
Intressitulud laenudelt	1 526 360	1 644 024	17
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	1 583 888	3 781 485	16
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	22 281 594	17 218 917	16
Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks	844 829	1 018 847	16
Tegevustulud kokku	29 235 156	26 502 367	
Tegevuskulud			
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	-1 583 888	-3 781 485	16
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	-22 281 594	-17 218 917	
Administratiivkulud	-2 177 502	-2 243 067	20
Muud tegevustulud ja –kulud	235 099	127 701	18
Tegevuskulud kokku	-25 807 885	-23 115 768	
Eraldised ja allahindlused			
Tagatiskahjude kulu	-1 631 784	-2 000 622	
Laenukahjumid	45 759	-72 091	
Eraldised ja provisjonid kokku	-1 586 025	-2 072 713	
Finantstulud ja –kulud			
Netotulu väärtpaberitelt	136 271	195 995	4
Intressitulud deposiitidelt	253 264	276 347	3
Intressikulu	-1 096 826	-947 260	
Kasum/kahjum sidusettevõttelt	123 549	65 971	7
Muud finantstulud ja –kulud	-24 402	-27 158	19
Finantstulud ja -kulud kokku	-608 144	-436 105	
Aruandeperioodi tulem	1 233 102	877 781	

5.3. Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisad
Rahavood põhitegevusest			
Tulem	1 233 102	877 781	16
Tulemi korrigeerimised	211 088	408 258	
Nõuete ja ettemaksete muutus	-1 270 147	-1 253 582	
Kohustuste ja ettemaksete muutus	110 445	-222 165	
Eraldiste muutus	-1 068 475	7 630	
Laenunõuete muutus	19 104 850	-2 032 163	
Laenukohustuste muutus	-9 771 175	2 388 384	
Sihtfinantseeringute muutus	-15 307 746	6 597 442	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 758 058	6 771 585	
Rahavoogude investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	0	-13 694 095	
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	600 000	3 620 678	
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	-1 075 200	0	
Laekus intressitulu	714 922	705 886	
Põhivara soetus	-156 831	-35 434	8, 9
Põhivara müük	0	6 683	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	82 891	-9 396 282	
Kokku rahavood	-6 675 167	-2 624 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 349 363	91 974 060	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 675 167	-2 624 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 674 196	89 349 363	

5.4. Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Ettevõtluse sihtfondid	Ekspordi sihtfondid	Eluaseme sihtfondid	Jaotamata tulem	Netovara kokku
Saldo 31.12.2012	30 967 830	6 121 390	32 920 451	878 529	70 888 200
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	526 678	28 128	323 723	-878 529	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	877 781	877 781
Saldo 31.12.2013	31 494 508	6 149 518	33 244 174	877 781	71 765 981
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	323 959	-27 975	581 797	-877 781	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	1 233 102	1 233 102
Saldo 31.12.2014	31 818 467	6 121 543	33 825 971	1 233 102	72 999 083

Täiendav informatsioon netovara muutuste kohta on esitatud lisas 21.

5.5. Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Sihtasutuse KredEx 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2014 ja lõppes 31. detsembril 2014.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Vajadusel on võrdlusandmeid kohandatud vastavaks käesoleva aasta aruannete esitusviisile.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil sihtasutus võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida sihtasutus ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid), kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu sihtasutusele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES real "netotulu väärtpaberitelt". Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse tulemiaruanDES real "netotulu väärtpaberitelt". Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtuses kajastatavate

finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse tulemiaruaande real "netotulu väärtpaberitelt".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida sihtasutus ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse tulemiaruaandes kuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse tulemiaruaandes finantskuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine tulemiaruaandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse tulemiaruaandes real "Finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse tulemiaruaandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui sihtasutus kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Osalused sidusettevõttes

Osalused sidusettevõttes kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse investori osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis. Bilansis kajastatakse investeeringut sidusettevõttesse netosummana. Osaluse muutus sidusettevõtte omakapitalis kajastatakse tulemiaruaandes netosummana.

Osalused investeerimisfondides

Sissemaksed investeerimisfondi, millest on lahutatud fondivalitseja teenustasud, kajastatakse bilansireal „Pikaajalised finantsinvesteeringud“. Investeerimisfondi osakud kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumi/kahjumi. Algselt võetakse osakud arvele soetusmaksumuses. Pärast esmast arvelevõtmist hinnatakse kord kvartalis osakud õiglasel väärtusel. Kasumid/kahjumid õiglase väärtuse muutusest, ning intressid ja dividendid kajastatakse perioodi tuludes/kuludes.

Laenude teenindamise, hindamise ning ebatõenäoliselt laekuvate laenu nõuete kuludesse kandmine

Iga laen hinnatakse eraldi arvestades kahjumi tekkimise tõenäosust ja laenu tagatiseks panditud vara turuväärtust. Allahindlused kantakse kulusse ning selle summa arvel vähendatakse laenuportfelli bilansilist väärtust. Kui laenu nõue on tunnistatud lõpetatud kahjujuhtumiks, kantakse laen ja vastav allahindlus bilansist välja.

Laenud, mille tagasilaekumine toimub järgmise aruandeaasta jooksul näidatakse bilansis lühiajaliste nõuete hulgas; laenud, mille tagasilaekumine toimub hiljem kui ühe aasta pärast, kajastatakse pikaajaliste nõuete hulgas.

Põhivara arvestamise kord

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 917 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulike elueale.

Amortisatsiooninorm on inventaril ja kontoritehnikal 20-40% ja sõiduautodel 20%. Kulumit arvestatakse lineaarse arvestusmeetodi järgi. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse kuni viie aasta jooksul.

Põhivara, mis on soetatud sihtfinantseerimise korras riigilt saadud haldusülesannete täitmiseks ja mis pole seotud KredExi põhitegevusega, võetakse arvele netosetusmaksumuses. Nende varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtasutuse tehnilised eraldised

Aruandes kajastatakse rahuldamata nõuete eraldist, tasanduseraldist ja ettemakstud preemiate eraldist. Kohustusena võetakse arvele rahuldamata nõuete eraldis (RNE) teadaolevate, kuid veel välja maksmata või menetluses olevate arvestuslike tagatiskahjude väljamaksete katteks. RNE moodustatakse tasanduseraldisest.

Tulevikus välja makstavate, kuid veel teadmata kahjude katteks moodustatakse iga valdkonna kohta eraldi tasanduseraldis. Tasanduseraldisse kantakse tulevikus eeldatavalt väljamakstavate kahjude katteks arvestatud osa tagatistasust. Pikaajalise kahjususe prognooside põhjal on viimastel aastatel kantud vastava valdkonna tasanduseraldisse 65% teenitud eluaseme valdkonna tagatistasudest, 75% ekspordi valdkonna tagatispreemiast ja 87% ettevõtluse valdkonna tagatistasudest.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 5. mai 2005. a määrustele nr. 91 "Laenude riikliku tagamise tehniliste eraldiste arvutamise kord" peab tasanduseraldise minimaalne suurus olema vähemalt 1% sihtasutuse kõigist kehtivatest laenude tagamise lepingutest ja kehtivatest tagatispakkumustest tulenevatest kohustustest. Seejuures võetakse kohustuste mahu arvestamisel väljastatud pakkumised, mis ei ole veel lepinguna sõlmitud, arvesse 70% ulatuses.

Ettemakstud preemiate eraldis moodustatakse tagatistasudest, mis on juba tuludes kajastatud, kuid tagatisperiood ei ole lõppenud ning tasu veel saabumata perioodi eest kuulub lepingu katkestamisel

tagastamisele. Kohustusena võetakse arvele ettemakstud preemiad lepingu kehtivuse perioodi eest, mis pole veel saabunud.

Eraldised, mille väljamaksmine toimub tõenäoliselt järgmise aruandeaasta jooksul, näidatakse bilansis lühiajaliste kohustuste hulgas; eraldised, mille väljamaksmine toimub hiljem kui üks aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustuste hulgas.

Bilansikuupäeval kehtivate tagatislepingutest tulenevate maksimaalselt võimalike kohustuste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Laenuintresside arvestamine

Laenuintresside arvestamine ettevõtjatele toimub igakuiselt laenusaaajale esitatud arvete alusel.

Laenuintresside arvestamine krediitiasutustele toimub vastavalt laenulepingutes määratud graafikule.

Sihtasutuse tuludes on arvel ainult tegelikult laekunud intressid ning laekumata intressid, mille tasumise tähtajast ei ole bilansipäeval möödunud rohkem kui kolm kuud. Kui laenusaaja viivitab tasumisega üle kolme kuu, hinnatakse intressinõuded alla proportsionaalselt laenu põhiosa allahindlusega.

Tagatistasude arvestamine

Eluasemelaenude tagatistasude üle peavad arvestust pangad, kes on volitatud KredExi nimel tagatise välja andma. Tagatistasu arvestatakse ja tasutakse laenu väljaandmisel täies mahus kogu tagatisperioodi kohta. Tuludes kajastatakse tagatistasu kogusummad arvestamise hetkel. Kuna tagatise võtjal puudub õigus tagatistasu tagasi küsida või selle suurust edaspidi mõjutada, siis tasu tagatisperioodile ei periodiseerita. Tulu tekkimisel kajastatakse kogu eeldatav tulevikus väljamaksmisele kuuluv kahjussumma tasanduseraldises.

Pangad kannavad eelmisel kuul välja antud tagatiste tasud KredExile üle järgmise kuu alguses.

Ettevõtuluslaenude ja korteriühistute tagatistasude arved koostatakse kord kvartalis laene välja andnud pankadele, kes tasud laenusaaajatelt kinni peavad. Tuludes kajastatakse tagatistasu arve koostamise kuupäeval. Tagatistasud võivad tähtjaks mitte laekuda probleemsete laenude puhul. Sellisel juhul tagatistasu arvestus tühistatakse ning laenusaaaja läheb erivaatluse alla.

Lepingutasude arvestamine

Eluasemelaenude tagatistelt lepingutasu ei arvestata.

Ettevõtuluslaenudelt ja tagatistelt arvestatakse lepingutasu lepingu sõlmimisel. Otselaenude lepingutasude kohta esitatakse arve laenu väljaandmisel ja laenusaaaja tasub arve enne laenu väljaandmist või peetakse lepingutasu summa kinni väljamakstavast laenusummast. Lepingutasu arve laenu tagatistele koostatakse lepingu sõlmimise kohta informatsiooni saamisel laene välja andnud pankadele, kes tasud laenusaaajatelt kinni peavad. Lepingutasud kajastatakse tuludes arve koostamise kuupäeval.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulud kajastatakse tulemiaruanDES tuluna, kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk. Kui sihtfinantseerimine on laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, siis kajastatakse saadud vahendid kohustuste hulgas vastava sihtfinantseeringu real.

Toetusmeetmete sihtfinantseerimise vahendamine

Toetusmeetmete sihtfinantseerimise vahendamist kajastatakse vastavalt Perioodi 2007-2013 struktuuritoetuste seadusele, meetme programmidele ja halduslepingutele ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjale.

Toetusmeetmete sihtfinantseeringud võetakse bilansis arvele lepingujärgse nõudeõiguse tekkimisel. Laekunud, kuid veel välja maksmata sihtfinantseeringute vahendid kajastatakse bilansis kohustuste hulgas. Toetuse saajatele väljamaksete tegemisel tuludes ja kuludes.

Toetusmeetmed investeerimislaenude andmiseks või tagamiseks

Toetusmeetmete sihtfinantseeringud võetakse arvele kohustuste hulgas. Üldjuhul suunatakse meetme vahendite arvel teenitud tulud ja meetme rakendamiseks tehtud kulud meetme fondi.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusel saadud kasumid-kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES, kusjuures ärituludes- ja kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on tekkinud arveldustest ostjate ja tarnijatega, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes- ja kuludes.

Kasutusrent

Kasutusrent on rendi liik, mille puhul kõik rendiobjektiga seotud riskid ja hüved jäävad rendileandjale, mitte ei kandu üle rentnikule.

Kasutusrendi puhul kajastab rendileandja renditavat vara oma bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul sõltumata sellest, millal väljamaksed tegelikult toimuvad.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna tulemiaruanDE real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud

Bilansiväliste varade arvestamise kord

Bilansiväliselt arvestatakse varasid, mis soetatud sihtfinantseerimise korras riigilt saadud haldusülesannete täitmiseks ja mille bilansiline maksumus on 0. Bilansiväliselt peetakse nende varade üle arvestust soetusmaksumuste alusel.

Lisa 3. Raha ja pangakontod

	31.12.2014	31.12.2013
Nõudmiseni hoiused	19 446 534	35 556 138
Tähtajalised hoiused	63 227 662	53 793 225
	82 674 196	89 349 363

2014. aastal teenisid nõudmiseni ja tähtajalised hoiused intressitulu 253 264 eurot (2013. a. 276 347) (vt lisa 16).

Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2014 bilansilises maksumuses	31.12.2013 bilansilises maksumuses
Võlakirjad	14 159 336	15 156 102
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	14 159 336	15 156 102

2014. aastal teenisid võlakirjad intressitulu 533 037 eurot (2013. a. 587 351 eurot).
Realiseerimata kahjum väärtpaberite väärtuse muutusest oli 396 766 eurot (2013. a. 391 356 eurot).
Kokku tulu väärtpaberitelt oli 136 271 eurot (2013. a. 195 995 eurot) (lisa 16).

Lisa 5. Laenunõuded

Laenunõuete jaotus laekumise tähtaegade järgi	Laenude tähtaeg 2015. aastal	Laenude tähtaeg 2016-2021	Laenude tähtaeg 2022-2033	Kokku
Eluasemelaenud				
Eluasemelaenud läbi pankade	73 410	37 389	0	110 799
Laenud MTÜ-dele	150 125	0	0	150 125
Korterelamute renoveerimislaenud läbi pankade	6 064 814	29 516 972	25 105 092	60 686 878
Kokku	6 288 349	29 554 361	25 105 092	60 947 802
Allutatud laenud ettevõtetele				
Kapitalilaenud otse ettevõtetele	2 024 748	266 699	0	2 291 447
selest alla hinnatud	-1 845 984	-57 466	0	-1 903 450
Edupõhised otselaenud ettevõtetele	699 882	269 411	0	969 293
selest alla hinnatud	-655 419	-90 527	0	-745 946
Tehnoloogialaenud	1 425 615	6 659 583	0	8 085 198
selest alla hinnatud	-177 363	-350 404	0	-527 767
Kokku	1 471 479	6 697 296	0	8 168 775

Laenunõuete jaotus laekumise tähtaegade järgi	Laenude tähtaeg 2015. aastal	Laenude tähtaeg 2016-2021	Laenude tähtaeg 2022-2033	Kokku
Laenud pankadele ettevõtlusvaldkonnas				
Stardilaenud läbi pankade	238 539	691 015	0	929 554
sellest alla hinnatud	-35 299	-103 652	0	-138 951
Kokku	203 240	587 363	0	790 603
Muud laenud				
Kahjude menetluse tulemusena arvele võetud laenud	4 681	263 645	0	268 326
sellest alla hinnatud	-4 681	-263 645	0	-268 326
Kokku	0	0	0	0
KOKKU	7 963 068	36 839 020	25 105 092	69 907 180
<i>sh laenu põhiosa</i>	<i>7 830 811</i>	<i>36 839 020</i>	<i>25 105 092</i>	<i>69 774 923</i>
<i>intressivõlg</i>	<i>132 257</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>132 257</i>

2013. aasta lõpus oli välja antud laenude lühiajaline osa 28 359 112 eurot ja pikaajaline osa 60 652 918 eurot.

Lisa 5. Laenunõuded (järg)

Laenuportfelli muutused	Eluaseme- laenud	Ettevõtlus- laenud pankadele	Allutatud laenud ettevõtetele	Muud laenud	Laenud kokku
Laenud soetusmaksumuses					
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2012	45 471 516	34 346 285	11 449 171	257 313	91 524 285
Välja antud laenud 2013	19 080 000	529 290	1 158 495	0	20 767 785
Intresside kapitaliseerimine 2013	0	0	112 135	15 548	127 683
Tagasi laekunud laenud 2013	-3 213 176	-12 027 638	-3 268 786	0	-18 509 600
Arvele võetud 2013	0	0	0	-6 313	-6 313
Maha kantud laenud 2013	0	0	-836 747	0	-836 747
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2013	61 338 340	22 847 937	8 614 268	266 548	93 067 093
Välja antud laenud 2014	3 950 000	591 334	4 664 426	0	9 205 760
Intresside kapitaliseerimine 2014	0	0	8 678	0	8 678
Tagasi laekunud laenud 2014	-4 340 538	-22 509 717	-1 587 979	0	-28 438 234
Arvele võetud 2014	0	0	0	1 778	1 778
Maha kantud laenud 2014	0	0	-353 455	0	-353 455
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2014	60 947 802	929 554	11 345 938	268 326	73 491 620
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud					
Saldo 31.12.2012	0	0	-4 287 106	-257 313	-4 544 419
Allahindlus 2013	0	-75 794	-262 362	-9 235	-347 391
Maha kantud laenud 2013	0	0	836 747	0	836 747
Saldo 31.12.2013	0	-75 794	-3 712 721	-266 548	-4 055 063
Allahindlus 2014	0	-63 157	181 060	-1 778	116 125
Maha kantud laenud 2014	0	0	353 455	0	353 455
Varem alla hinnatud laenude laekumine 2014	0	0	1 043	0	1 043
Saldo 31.12.2014	0	-138 951	-3 177 163	-268 326	-3 584 440

Laenuportfelli muutused	Eluaseme- laenud	Ettevõtlus- laenud pankadele	Allutatud laenud ettevõtetele	Muud laenud	Laenud kokku
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2012	45 471 516	34 346 285	7 162 065	0	86 979 866
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2013	61 338 340	22 772 143	4 901 547	0	89 012 030
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2014	60 947 802	790 603	8 168 775	0	69 907 180

Pankade kaudu KredExi eelkäija SA Eesti Eluase poolt antud eluasemelaenudest laekus 2014. aastal tagasi 92 689 eurot, eluasemelaenude intress 6-8% aastas. Intresse teeniti 11 909 eurot (2013. a. 19 173 eurot).

Korterelamute renoveerimislaen on välja antud pankadele Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite, Euroopa Nõukogu Arengupangast võetud laenu, Rahandusministeeriumilt saadud laenu ning KredExi omavahendite arvelt meetme „Korterelamute renoveerimislaen“ raames. Laenude tähtaeg pankadele on kuni 20 aastat ning intress 1,7-2,7%. Intressitulu teeniti 1 312 390 eurot (2013. a. 1 138 524 eurot).

Laenud energiasäästuga tegelevatele MTÜ-dele anti välja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi korraldusel eluaseme toetusmeetmeteks eraldatud vahendite arvelt. Laenude intress on 3,0% aastas. 2014. aastal teeniti intressitulu 5 008 eurot (2013. a. 4 635 eurot).

Allutatud laenud on välja antud otse ettevõtetele osaliselt KredExi omavahenditest ning osaliselt Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite arvelt meetmete „Ettevõtluse riiklike tagatiste ja kapitalilaenu programm“, „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm“ ja „Allutatud laenu programm“ raames. Väljastatud allutatud laenud on antud tähtajaga kuni 10 aastat ning intress jääb vahemikku 11,0-16,0%. Erandiks intressi osas on programmi „Allutatud laenu programm“ raames väljastatavad tehnoloogia-laenud, kus vastavalt teenuse tingimustele on intressimäär võrdne krediidi- või finantseerimisasutuse poolt väljastavata laenu/liisingu intressimääraga või 1-2 protsendipunkti kõrgem sõltuvalt finantseerimise määra. 2014.a alustati antud programmi raames ka ekspordilaenude väljastamist. Aruandeperioodi lõpu seisuga oli väljastatud kokku 2 laenu kogusummas 3,7 mln eurot.

Allutatud laenudelt arvestatud intressitulu 2014. aastal oli 829 653 eurot (2013. a. 1 235 797 eurot) ja laenude allahindluse kulu -262 066 eurot (2013. a. 71 865 eurot). Lisaks hinnati alla või tunnistati lootusetuks allutatud laenude intressinõudeid 109 286 euro ulatuses. Eelpoolnimetatud summadest suunati meetmete fondidesse 722 009 eurot intressitulu, -104 895 eurot allahindluskulu ja 9 407 eurot intresside allahindluskulu (2013. aastal 763 621 eurot intressitulu, 98 720 allahindluskulu ja 20 349 eurot intresside allahindluskulu). Allutatud laenudelt tähtajaks tasumata summadelt viiviseid ei arvestatud. Varasematel aastatel maha kantud laene laekus tagasi 1 043 eurot (2013. a. tagasilaekumisi ei olnud).

Ettevõtluslaenud pankadele hõlmavad laene, mis KredEx andis pankadele ettevõtetele soodustingimusel ressursi väljastamiseks.

Meetme „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm“ vahendid laenude väljastamiseks tulid osaliselt Euroopa Regionaalarengu Fondist ning osaliselt laenuna Rahandusministeeriumilt (vt lisa 15). Antud meetmete raames väljastatud projektipõhised laenud anti ettevõtetele pankade kaudu kuni 10 aastaks. Krediidiliinid anti pankadele ettevõtetele laenude väljastamiseks kuni 31.12.2016. Intressimäär KredExilt pankadele mõlema meetme puhul on 6 kuu Euribor +0,4%. Välja antud laenude tagasilaekuvaid vahendeid kasutatakse alates 2013.aastast Balti

Innovatsioonifondi sissemaksete tegemiseks. 2014. aastal laekusid kõik ülalnimetatud meetme raames antud laenud tagasi.

Meetme „Stardi- ja mikrolaenu käendusprogramm“ vahendid on saadud Euroopa Sotsiaalfondist. Antud meetme raames pankadele laenuressursi väljastamist alustati 2013. aastast. Laene väljastatakse pankade poolt sihtgrupi ettevõtetele kuni 5 aastaks. Intressimäär pankadele on 4%+6 kuu uribor.

Pankade kaudu antud ettevõtluslaenudelt saadi intressitulu 51 591 eurot (2013. a. 215 940 eurot), allahindluse kulu 63 158 eurot (2013. a. 75 794 eurot, millest suunati meetmete fondidesse 18 503 eurot intressitulu ja 50 526 eurot allahindluse kulu (2013. a. 60 635 eurot, lisa 16).

Kahjude menetlemise tulemusena arvele võetud laenud summas 268 339 eurot teenisid intressitulu 14 303 eurot (2013. a. 14 235 eurot). Kulud tähtjaks tasumata intressidelt olid 1 778 eurot (2013. a. 6 313 eurot).

Laenud on välja antud välja andmise hetkel kehtinud valuutas. Seoses Eestis kehtiva ametliku vääringu muutumisega on alates 01.01.2011 on varasematel aastatel välja antud laenude tagasilaekumata summad ümber arvutatud eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist 15,6466.

Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2014	31.12.2013
Jooksvatest arveldustest tulenevad nõuded	68 171	37 551
Nõuded edasikindlustajatele ¹	102 400	63 265
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	6 123	4 773
Tegevuskulude sihtfinantseerimisest tulenevad nõuded	7 680	8 653
Viitintressid ²	440 095	454 703
Tagatistasude viitlaekumine ²	50 469	61 338
Tagatishüvitiste ettemaksed ³	895 391	384 821
Kokku	1 570 329	1 015 104

¹ Nõuded edasikindlustajatele koosnevad Euroopa Investeeringufondis (EIF) edasikindlustatud tagatislepingute võimalikust väljamaksmisele kuuluvast summas.

² Viitintressid ja tagatistasude viitlaekumised koosnevad summadest, mille kohta tulenevad nõuded lepingutest, mille alusel kantakse summad üle järgmisel aruandeperioodil.

³ Tagatishüvitiste ettemaksed koosnevad avansiliselt välja makstud tagatishüvitistest. Hüvitiste lõplik summa selgub peale tagatisvarade realiseerimist.

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

2010. aastal soetati 1/3 AS KredEx Krediidikindlustus aktsiatest soetusmaksumusega 6 391 164 eurot. 2014. a. kasum kapitaliosaluse meetodil oli 123 549 eurot (lisa 16), investeeringu jääkväärtus aasta lõpuks 6 721 680 eurot (2013.a 6 598 131 eurot).

2014. aastal on tehtud sissemakseid Balti Investeerimisfondi 1 292 900 eurot. Fondi sissemakseid kasutatakse nii tegevuskulude katteks kui ka fondiinvesteeringuteks. 31.12.2014 seisuga oli fondiinvesteeringuteks suunatud vahendite õiglane väärtus 1 223 365 eurot.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2012	96 109	217 194	12 067	325 370
Soetatud 2013	0	0	8 519	8 519
Müüdud soetusmaksumuses 2013	-19 422	0	0	-19 422
Maha kantud soetusmaksumuses	0	-4 781	0	-4 781
Arvele võetud ettemaksetest 2013	0	20 586	-20 586	0
Soetusmaksumus 31.12.2013	76 687	232 999	0	309 686
Soetatud 2014	19 173	24 718	19 169	63 060
Maha kantud soetusmaksumuses	0	-11 969	0	-11 969
Soetusmaksumus 31.12.2014	95 860	245 748	16 169	360 777
	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Ettemaksed	Kokku
Kulum 31.12.2012	-58 163	-151 049	0	-209 212
Kulum 2013	-17 547	-35 512	0	-53 086
Müüdud põhivara kulum 2013	19 422	0	0	19 422
Maha kantud põhivara kulum 2013	0	4 781	0	4 781
Kulum 31.12.2013	-56 315	-181 780	0	-238 095
Kulum 2014	-9 986	-39 352	0	-49 338
Maha kantud põhivara kulum 2014	0	11 969	0	11 969
Kulum 31.12.2014	-66 301	-209 163	0	-275 464
Jääkmaksumus 31.12.2012	37 946	66 145	12 067	116 158
Jääkmaksumus 31.12.2013	20 372	51 219	0	71 591
Jääkmaksumus 31.12.2014	29 559	36 585	19 169	85 313

2014. aastal soetati sõiduauto ja infotehnoloogia seadmeid. Ettemaksed põhivara eest kajastavad ettemaksu sõiduauto eest, mis võeti arvele 2015. a.

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

	Arvuti- programmid	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2012	251 799	112 712	364 511
Soetatud 2013	0	26 915	26 915
Arvele võetud ettemaksetest 2013	139 627	-139 627	0
Soetusmaksumus 31.12.2013	391 426	0	391 426
Soetatud 2014	15 276	78 495	93 771
Maha kantud soetusmaksumuses 2014	-30 365	0	-30 365
Soetusmaksumus 31.12.2014	376 337	78 495	454 832
	Arvuti- programmid	Ettemaksed	Kokku
Kulum 31.12.2012	-223 941	0	-223 941
Kulum 2013	-36 470	0	-36 470
Kulum 31.12.2013	-260 411	0	-260 411
Kulum 2014	-36 697	0	-36 697
Maha kantud soetusmaksumuses 2014	30 364	0	30 364
Kulum 31.12.2014	-266 744	0	-266 744
Jääkmaksumus 31.12.2012	27 858	112 712	140 570
Jääkmaksumus 31.12.2013	131 015	0	131 015
Jääkmaksumus 31.12.2014	109 593	78 495	188 088

2014. aastal tehti ettevalmistusi käenduste ja laenude haldamise tarkvara tellimiseks. 2013. aastal võeti kasutusele KredExi tarbeks programmeeritud spetsiaaltarkvara (e-teenuste keskkond „eKredEx“).

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	120 746	78 938
Otsustatud, kuid välja maksmata toetused	72 155	100 083
Palga- ja puhkusetasude kohustus	215 841	159 037
Saadud ettemaksed edasikindlustajatelt	654	654
Maksuvõlad	97 809	58 048
<i>s.h. ettevõtte tulumaks</i>	<i>2 544</i>	<i>2 426</i>
<i>kinnipeetud tulumaks</i>	<i>70 027</i>	<i>39 492</i>
<i>sotsiaalmaks</i>	<i>34 739</i>	<i>37 197</i>
<i>töötuskindlustusmaks</i>	<i>2 614</i>	<i>2 743</i>
<i>pensionikindlustus</i>	<i>1 850</i>	<i>1 766</i>
<i>käibemaks</i>	<i>-7 384</i>	<i>-17 204</i>
<i>maksude ettemaksukonto</i>	<i>-6 581</i>	<i>-8 372</i>
Kokku	507 205	396 760

Lisa 11. Lühiajalised ja pikaajalised eraldised

	31.12.2014	31.12.2013
Lühiajalised tehnilised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldis	3 004 786	2 669 832
Kokku	3 004 786	2 669 832
 Muud lühiajalised eraldised		
Muud lühiajalised eraldised	84 810	84 810
Kokku	84 810	84 810
 Pikaajalised tehnilised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldise pikaajaline osa	1 546 635	3 170 669
Tasandusreservid	1 908 054	1 687 449
Kokku	3 454 689	4 858 118
 Kokku	6 544 285	7 612 760

Muude lühiajaliste eraldiste hulgas on 2002. aastal ERA Pangast (pankrotis) laekunud 84 810 eurot ERA Panga pankrotistumisel sinna jäänud EVP laenudest. Sihtasutusele Eesti Eluase eraldati vastavalt Erastamisest laekunud raha kasutamise seadusele vahendeid selleks, et sihtasutus edastaks selle raha pankadele sooduslaenude andmiseks tagastatud majades elavatele üürnikele. KredEx peab läbirääkimisi Rahandusministeeriumiga nimetatud summa kasutamise sihtotstarbe muutmiseks.

Tehnilised eraldised

Tehniliste eraldiste hulgas on kohustusena arvele võetud ja kulusse kantud eraldised: rahuldamata nõuete eraldis ja tasanduseraldis. Eraldiste arvestamise põhimõtteid on selgitatud lisa 2.

Seisuga 31.12.2014. a. vastavad tehnilised eraldised seadusega kehtestatud miinimummääradele, moodustades kehtivast portfelliist ja pakkumustest vastavalt ettevõtlusvaldkonnas 1,04% ja eluasemevaldkonnas 1,3%. Maksimaalsest tagatiskohustusest moodustasid tehnilised eraldised kokku ettevõtlusvaldkonnas 4,58% ja eluasemevaldkonnas 1,44%. Tagatispreemiate arvelt moodustati plaanilisi eraldisi kokku 2 174 540 euro ulatuses (2013. a. 2 106 662 eurot), sh ettevõtluslaenude tagatiste osas 1 659 629 eurot (2013. a. 1 732 929 eurot) ja eluasemelaenude tagatiste osas 478 911 eurot (2013. a. 373 733 eurot). Sellest 48 557 eurot on kantud meetme „Stardi- ja mikrolaenude käendusprogramm“ reservfondi (2013. a. 63 046 eurot).

Kui rahuldamata nõuete eraldis suureneb mahus, mis viib tasanduseraldise väiksemaks kui kehtestatud miinimum, kajastatakse tasanduseraldise täiendav suurendamine aruandeperioodi kuludes. 2014. aastal tekkis täiendavaid kulusid rahuldamata nõuete muutumisest kokku -339 600 eurot (2013. a. 204 815 eurot), sellest ettevõtluslaenude tagatiste osas 195 300 eurot (2013. a. 519 110 eurot). Eluasemelaenude tagatiste osas oli eraldiste vähendamise täiendavaid tulusid 499 425 eurot (2013. a. 314 295 eurot). Eksporditagatiste osas oli eraldiste vähenemistest täiendavaid tulusid 35 475 eurot (2013. aastal eraldiste täiendavat muutust ei olnud).

2014. a. kaeti kahjusid Euroopa Sotsiaalfondilt laekunud vahendite arvelt moodustatud reservfondist 99 083 euro ulatuses (2013. a 170 887 eurot) (lisa 14). Ettevõtlustagatiste edasikindlustusest laekus Euroopa Investeeringufondilt 2014.aastal 59 897 (2013.a. 56 972 eurot) kahjude katteks (lisa 16).

Tagatiskahjude sissenõudmistest võideti tagasi 203 933 eurot (2013. a. 252 916 eurot) (lisa 16). Tagasivõidetud summadest kanti „Stardi- ja mikrolaenu kaendusprogrammi“ reservfondi 49 337 eurot (2013. a. 16 714 eurot).

Tehniliste eraldiste muutus

	Rahuldamata nõuete eraldise muutus		Tasandusreservi muutus		Eraldiste muutus kokku	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Eksporditagatised						
Jääk 01.jaanuaril	35 475	35 475	0	0	35 475	35 475
Vähene mine	-35 475	0	0	0	-35 475	0
Jääk 31.detsembril	0	35 475	0	0	0	35 475
Ettevõtluslaenu tagatised						
Jääk 01.jaanuaril	5 537 634	5 010 095	1 047 114	1 359 023	6 584 748	6 369 116
Suurenemine	1 713 567	2 563 948	1 890 928	2 252 039	3 604 495	4 815 989
Vähene mine	-2 774 804	-2 036 409	-1 713 567	-2 563 948	-4 488 371	-4 600 357
<i>s.h. hüvitiste väljamaks</i>	-2 968 455	-2 269 906	0	0	-2 968 455	-2 269 906
<i>Nõuded edasikindlustajatele</i>	193 652	233 497	0	0	193 652	233 497
Jääk 31.detsembril	4 476 397	5 537 634	1 224 475	1 047 114	5 700 872	6 584 748
<i>s.h. pikaajalised</i>	1 546 635	3 170 668	1 224 475	1 047 114	2 771 110	4 217 782
Eluasemelaenu tagatised						
Jääk 01.jaanuaril	267 391	542 450	640 335	573 279	907 726	1 115 729
Suurenemine	-63 757	-7 617	478 911	59 439	415 154	51 822
Vähene mine	-128 610	-267 441	-435 667	7 617	-564 277	-259 825
<i>s.h. hüvitiste väljamaks</i>	-128 610	-267 441	0	0	-128 610	-267 441
Jääk 31.detsembril	75 024	267 392	683 579	640 335	758 603	907 726
<i>s.h. pikaajalised</i>	0	0	683 579	640 335	683 579	640 335
Jääk perioodi algul kokku	5 840 500	5 588 018	1 687 449	1 932 302	7 527 949	7 520 320
Suurenemine	1 649 810	2 556 333	2 369 839	2 311 478	4 019 649	4 867 811
Vähene mine	-2 938 889	-2 303 851	-2 149 234	-2 556 331	-5 088 123	-4 860 182
<i>s.h. hüvitiste väljamaks</i>	-3 097 065	-2 537 347	0	0	-3 097 065	-2 537 347
<i>nõuded edasikindlustajatele</i>	193 652	233 497	0	0	193 652	233 497
Jääk perioodi lõpus	4 551 421	5 840 501	1 908 054	1 687 449	6 459 475	7 527 950
<i>s.h. lühiajalised</i>	3 004 786	2 669 832	0	0	3 004 786	2 669 832
<i>Pikaajalised</i>	1 546 635	3 170 669	1 908 054	1 687 449	3 454 689	4 858 118

Lisa 12. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eraldab KredExile riigieelarvelise eraldise lepinguga vahendeid eluaseme toetusmeetmeteks.

Riigieelarvelise eraldise lepingud 2007-2014

	31.12.2014	31.12.2013
Jääk aasta algul	2 390 287	2 659 128
Eraldised riigieelarvest	2 561 223	2 562 608
Eraldised struktuurifondidest	26 960	196 166
Toetuste väljamaksed kokku:	-1 366 541	-2 774 975
<i>sh korterelamute rekonstrueerimistööde toetused</i>	-51 067	-62 657
<i>ehitise ekspertiisi, ehitusprojekti koostamise ja energiaauditite toetused</i>	0	-390 373
<i>kodutoetus paljulapselistele peredele</i>	-1 241 615	-2 218 105
<i>eluasemeteemalistes arenguprojektides osalemiseks</i>	-73 859	-103 840
Tegevuskulud kokku:	-241 131	-243 006
<i>sh toetusmeetmete halduskulud</i>	-209 414	-202 073
<i>Tehniline ja horisontaalne tehniline abi, sh kaasfinantseerimine</i>	-31 717	-40 933
Rahvusvahelistes energiasäästuprojektides osalemise kaasfinantseerimiseks	0	-9 634
Jääk aasta lõpuks	3 370 798	2 390 287
<i>sh lühiajaline osa</i>	3 370 798	2 390 287

2010. aastal eraldas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eelarvelisi vahendeid Kliima- ja Energiaagentuuri loomiseks. 2011. aastal otsustas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium loobuda Kliima- ja Energiaagentuuri kui eraldi asutuse loomisest. KredEx jätkas energiasäästuga seotud finantsteenuste ja toetusmeetmete elluviimist.

Leping 2010.a. Kliima- ja Energiaagentuuri loomiseks

	31.12.2014	31.12.2013
Jääk aasta algul	985 184	1 994 891
Toetuse saajate omaosalus	36 797	80 720
Toetuste väljamaksed kokku:	-217 347	-1 006 511
<i>toetused korterelamute renoveerimisprojektidele</i>	-22 478	-491 313
<i>toetused korterelamute renoveerimistööde omanikujärelevalveks</i>	-158 501	-308 215
<i>toetused energiasäästuprojektidele</i>	-34 085	-176 149
<i>Eesti Vabariigi Rahvusvahelise Energiaagentuuriga liitumise kulude katteks</i>	-2 283	-30 834
Tegevuskulud	-59 009	-83 916
Jääk aasta lõpuks	745 625	985 184
<i>sh lühiajaline osa</i>	745 625	985 184

Vahendid rahvusvahelistes energiasäästuprojektides osalemiseks

	31.12.2014	31.12.2013
Jääk aasta algul	-11 180	17 864
Laekumised rahvusvahelistest energiasäästuprojektidest	17 553	72 288
Riiklik kaasfinantseerimine rahvusvahelistes energiasäästuprojektides osalemiseks	4 132	9 634
Väljamaksed rahvusvaheliste energiasäästuprojektide projektipartneritele	0	-65 906
Tegevuskulud rahvusvaheliste energiasäästuprojektide raames	-3 797	-45 060
Jääk aasta lõpuks	6 708	- 11 180
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>6 708</i>	<i>-11 180</i>

KredEx osaleb järgmistes projektides: BuildEst, Odyssee-Mure, CA-EPBD.

Kõik sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks kokku	4 123 131	3 364 291
---	------------------	------------------

Lisa 13. Sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks

Keskkonnaministeeriumi haldusala toetusmeetmed

2010. aastal eraldati KredExile Keskkonnaministeeriumi haldusala eelarvest 14 700 000 eurot rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks vastavalt Eesti Vabariigi ja Luksemburgi Suurhertsogiriigi vahelise Kyoto protokollis artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise kokkuleppele. Nende vahendite arvelt antakse toetusi korterelamutele renoveerimistööde komplekseks teostamiseks eesmärgiga suurendada hoonete energiatõhusust. Toetuse summa on kuni 35% tööde maksumusest. 2012. aastal lisandusid toetusesaajate hulka ka eraisikud, kellele anti toetusi väikeelamute rekonstrueerimiseks ja taastuenergia seadmete soetamiseks. 2013. aastal eraldati meetme raames täiendavaid vahendeid 18 000 000 eurot, 2014. aastal 1 500 000 eurot.

Haldusleping rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks Eesti Vabariigi ja Luksemburgi Suurhertsogiriigi vahel 17.08.2010

	31.12.2014	31.12.2013
Jääk aasta algul	7 255 584	2 137 360
Laekus meetme vahendeid	1 500 000	18 000 000
Välja makstud toetusi	-8 155 305	-12 610 542
Halduskulu	-247 816	-271 234
Jääk aasta lõpuks	352 463	7 255 584
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>352 463</i>	<i>7 255 584</i>

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusala toetusmeetmed

2013. aastal eraldati Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusala eelarvest 7 800 000 eurot rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks. Nende vahendite arvelt antakse toetusi korterelamutele renoveerimistööde kompleksseks teostamiseks eesmärgiga suurendada hoonete energiatõhusust samadel põhimõtetel eelpoolnimetatud Keskkonnaministeeriumi toetusmeetmega. 2014. aastal eraldati täiendavalt 1 236 910 eurot korterelamute renoveerimise toetamiseks ja 3 200 000 eurot väikeelamute taastuenergia kasutuselevõtu ja küttesüsteemide uuendamise toetusteks.

Riigieelarvelise eraldise leping 2013. a.

	31.12.2014	31.12.2013
Jääk aasta algul	7 294 942	0
Laekus meetme vahendeid	4 436 910	7 800 000
Välja makstud toetusi	-6 573 566	-505 058
Jääk aasta lõpuks	5 158 286	7 294 942
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>5 158 286</i>	<i>7 294 942</i>

Valdavalt on mõlema ülaltoodud meetme vahendid kaetud taotluste ja otsustega ning väljamaksed toimuvad 2015. aastal.

2011. aastal eraldati KredExile Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi eelarvest vahendid rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks vastavalt Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporation vahelise Kyoto protokoll artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise neljandale kokkuleppele. Nende vahendite arvelt on rajatud üleriigiline elektriautode laadimispunktide võrk ja korraldatakse selle haldamine viie aasta jooksul. Samuti on korraldatud elektriautode lühirenditeenuse pakkumine Tallinnas ja Tartus. Lisaks antakse meetme raames toetusi elektriautode soetamiseks kuni 50% või kuni 18 000 eurot elektriauto maksumusest.

Haldusleping rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporation vahel

	31.12.2014	31.12.2013
Jääk aasta algul	11 349 834	16 027 232
Välja makstud toetusi	-6 826 960	-2 658 174
Kulud elektriautode laadimisvõrgu infrastruktuuri rajamiseks	-551 367	-775 553
Kulud elektriautode lühirenditeenuse käivitamiseks	-174 396	-847 948
Halduskulu	-296 872	-395 723
Jääk aasta lõpuks	3 500 239	11 349 834
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>1 571 924</i>	<i>6 973 397</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>1 928 315</i>	<i>4 376 437</i>

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	9 010 988	25 900 360
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>7 082 673</i>	<i>21 523 923</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>1 928 315</i>	<i>4 376 437</i>

Lisa 14. Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks

2014. aastal täiendavaid vahendeid ettevõtluse toetusmeetmeteks riigieelarvest ei eraldatud. Jätkus tegevus varasematel aastatel saadud vahendite arvelt. Ettevõtluse toetusmeetmete sihtfinantseeringute jäägid seisuga 31.12.2014 koos meetme programmide teenitud tulude ja kuludega on alljärgnevad:

Riikliku ekspordikindlustuse programmi vahendid

Majandus- ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr 303 07.10.2009 kinnitatud "Riikliku ekspordikindlustuse programmi" alusel saadud vahendid krediidikindlustusseltsi loomiseks

	31.12.2014	31.12.2013
Jääk aasta algul	13 027	65 210
Vahendite üleandmine AS-le KredEx Krediidikindlustus	0	-52 183
Jääk aasta lõpuks	13 027	13 027
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>13 027</i>	<i>13 027</i>

Balti Innovatsioonifondi (BIF) asutamiskulude sihtfond

Sihtotstarve on Balti Innovatsioonifondi sissemaksete tegemine vastavalt BIF asutamise- ja juhtimislepingule. Vahendid pärinevad „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendavast tugiprogrammist“.

	31.12.2014	31.12.2013
Jääk aasta algul	22 451 367	21 992 551
Makstud Balti Innovatsioonifondi asutamiskuludeks	-179 587	-175 782
Sihtfondi muutus BIF fondis teenitud tulude arvel	1 757	0
Fondiosakute väärtuse muutus	284 078	0
Sihtfondi muutus tugiprogrammist teenitud tulude-kulude arvel	481 194	634 598
Jääk aasta lõpuks	23 038 809	22 451 367
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>0</i>	<i>724 871</i>

Stardilaenu tagatise reservfond

Sihtotstarve on Majandus- ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr 39 01.02.2008 kinnitatud ja käskkirjaga nr 207 30.06.2009 muudetud "Stardi- ja mikrolaenu käendusprogrammi" alusel saadud vahendid Euroopa Sotsiaalfondist stardilaenude tagamiseks. 2013. aastal alustati nende vahendite arvelt ka stardilaenude välja andmist pankade kaudu.

	31.12.2014	31.12.2013
Jääk aasta algul	3 775 632	3 982 245
Reservfondi suurenemine meetme rakendamise tulude arvel	98 543	79 760
Reservfondi vähenemine meetme rakendamise kulude arvel	-190 989	-286 373
Jääk aasta lõpuks	3 683 186	3 775 632
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>3 683 186</i>	<i>3 775 632</i>

Allutatud laenude programmi laenude väljaandmise ja kahjude katmise reservfond

Sihtotstarve on Majandus- ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr 11-0313 21.10.2011 kinnitatud "Allutatud laenude programmi" alusel allutatud laenude ja tehnoloogialaenude väljastamine. Programmi vahendid pärinevad meetme "Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm " lõpetamisel tagasikantud kasutamata vahenditest.

	31.12.2014	31.12.2013
Jääk aasta algul	17 313 473	17 344 224
Reservfondi suurenemine meetme rakendamise tulude arvel	320 753	278 411
Reservfondi vähenemine meetme rakendamise kulude arvel	-7 037	-309 162
Jääk aasta lõpuks	17 641 263	17 313 473
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>17 641 263</i>	<i>17 313 473</i>

	31.12.2014	31.12.2013
Ettevõtluse toetusmeetmete sihtfinantseeringud kokku	44 376 285	43 553 499
<i>sh. lühiajaline osa</i>	<i>13 027</i>	<i>737 898</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>44 363 258</i>	<i>42 815 601</i>

Lisa 15. Pikaajalised laenud

	Laenukohustus 31.12.2014	Tagastamise tähtaeg	Intress aastas
Laen Euroopa Nõukogu Arengupangalt (CEB)	23 626 782	16.12.2021	keskmiselt 2,87%
Laen Rahandusministeeriumilt	15 341 728	15.09.2025	keskmiselt 2,56%

Laen Rahandusministeeriumilt 11.11.2009. a. laenulepingu alusel

Laenu sihtotstarve on Majandus- ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr 101 02.04.2009 kinnitatud majanduskeskkonna arendamise rakenduskava prioriteetse suuna "Ettevõtluse uuendus- ja kasvuvõime" meetme "Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendava tugiprogrammi" raames toetatavate tegevuste "Edupõhiste allutatud laenude andmine ettevõtjatele" ja "Projektipõhise pikaajalise laenuressursi pakkumine koostöös pankadega" elluviimiseks vajaliku omafinantseeringu rahastamine koos tegevusest tulenevate tulude ja kuludega. Laen tagastati 2014. aastal.

	31.12.2014	31.12.2013
Põhiosa jääk aasta algul	9 766 685	17 500 991
Tagasi makstud	-9 766 685	-7 734 306
Põhiosa jääk aasta lõpus	0	9 766 685
<i>sh tagastatakse järgmisel aruandeperioodil</i>	<i>0</i>	<i>9 766 685</i>
Intressikohustus aasta algul	34 498	73 365
Intressikulu aastaks (lisa 16)	8 512	137 684
Aasta jooksul makstud intressid	-43 010	-176 551
Intressikohustus aasta lõpus	0	34 498
Kokku jääk aasta lõpus	0	9 801 183
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>0</i>	<i>9 801 183</i>

Laen Euroopa nõukogu Arengupangalt (CEB)

Laenu sihtotstarve on vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri käskkirjale nr 137 07.05.2009 kinnitatud "Korterelamute renoveerimislaenu programmi" täitmine, mille alusel laenab KredEx omavahendid, Euroopa Regionaalarengu Fondist struktuuritoetusena saadud vahendid ja Euroopa Nõukogu Arengupangalt laenuna saadud vahendid kommertsbankadele korterelamutele

Laenu tagatiseks on Rahandusministeerium andnud riigigarantii, mille eest garantiitasu oli 2014. aastal 24 436 eurot (2013. a. 27 089 eurot) (lisa 19).

	31.12.2014	31.12.2013
Jääk aasta algul	26 164 347	28 299 753
Tagasi makstud	-2 919 759	-2 135 406
Laenu jääk aasta lõpus	23 244 588	26 164 347
<i>sh tagastatakse järgmisel aruandeperioodil</i>	<i>3 005 195</i>	<i>2 919 759</i>
<i>tagastatakse 2016-2021</i>	<i>20 239 393</i>	<i>23 244 588</i>
Intressikohustus aasta algul	455 724	477 192
Intressikulu aastaks	693 518	809 070
Aasta jooksul makstud intressid	-767 048	-830 538
Intressikohustus aasta lõpus	382 194	455 724

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku jääk aasta lõpus	23 626 782	26 620 071
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>3 387 389</i>	<i>3 375 483</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>20 239 393</i>	<i>23 244 588</i>

Laen Rahandusministeeriumilt 13.05.2013. a. laenulepingu alusel

Laenu sihtotstarve on korterelamute renoveerimislaenude väljastamine pankade kaudu.

	31.12.2014	31.12.2013
Jääk aasta algul	12 300 000	0
Täiendavalt laenatud	3 700 000	12 300 000
Tagasi makstud	-691 111	0
Laenu jääk aasta lõpus	15 308 889	12 300 000
<i>sh tagastatakse järgmisel aruandeperioodil</i>	<i>2 444 518</i>	<i>691 111</i>
<i>tagastatakse 2016-2025</i>	<i>12 864 371</i>	<i>11 608 889</i>
 Intressikohustus aasta algul	 18 431	 0
Intressikulu aastas	403 308	138 190
Aasta jooksul makstud intressid	-388 900	-119 759
Intressikohustus aasta lõpus	32 839	18 431
 Kokku jääk aasta lõpus	 15 341 728	 12 318 431
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>2 477 357</i>	<i>709 542</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>12 864 371</i>	<i>11 608 889</i>

	31.12.2014	31.12.2013
Laenukohustused aasta lõpuks kokku	38 968 510	48 739 685
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>5 864 746</i>	<i>13 886 208</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>33 103 764</i>	<i>34 853 477</i>

Lisa 16. Tulemiaruanne tegevusalade lõikes

	2 014	2 013	Lisad
Tagamis- ja garanteerimistegevus			
Tagatistasud, lepingutasud	3 054 459	2 902 139	17
Tagatistasudest kantud meetme fondi	-55 974	-63 046	
Tagatiskahjud ning tehniliste eraldiste muutus	-1 834 937	-2 311 476	
Kahjudest kaetud vastava meetme fondi arvelt	48 557	54 851	14
Laekus tagasi edasikindlustusest EIF-st	-2 714	56 972	
Tasutud EIF-le tagasivõidetud summade edasikindlustaja osa	0	-53 883	
Laekus tagasi sissenõudmistest	199 879	252 916	11
Tagasilaekumistest kantud vastava meetme fondi	-42 569	0	
Kokku tulem tagamis- ja garanteerimistegevusest	1 366 701	838 473	
Krediteerimistegevus			
Intressid, viivised ja lepingutasud	2 248 369	2 623 584	
Intressid suunatud vastava meetme fondi	-722 009	-979 561	
Allahindluste muutus	-2 078	-370 757	
Laekus tagasi mahakantud laene	2 876	0	
Allahindlused kaetud vastava meetme fondi arvelt	44 961	298 666	
Võetud laenude intressid	-1 105 338	-1 084 944	
Intressikulu suunatud vastava meetme fondi	8 512	137 684	
Kokku tulem krediteerimistegevusest	475 293	624 672	
Investeeringutegevus			
Intressitulu deposiitidelt	253 264	276 347	3
Netotulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	136 271	195 995	4
Kasum/kahjum sidusettevõtelt	123 549	65 971	7
Balti Innovatsioonifondi osakute väärtuse muutus	284 078	0	
Kulu BIF fondi osakute väärtuse muutusest suunatud BIF fondi	-284 078	0	
Kokku tulem investeeringutegevusest	513 084	538 313	
Sihtfinantseeringud tegevuskuludeks			
Saadud sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	1 583 888	3 781 485	
Makstud välja eluasemetoetusi	-1 583 888	-3 781 485	12
Eelarvelised vahendid eluaseme toetusmeetmete administreerimiseks	268 424	310 957	17
Saadud sihtfinantseeringud rohelise investeeringuskeemi rakendamiseks	22 281 594	17 218 917	
Makstud välja toetusi rohelise investeeringuskeemi raames	-21 730 227	-15 595 416	13
Tehtud investeeringuid rohelise investeeringuskeemi rakendamiseks	-551 367	-1 623 501	13
Eelarvelised vahendid rohelise investeeringuskeemi administreerimiseks	544 688	666 957	13
Tehniline ja horisontaalne tehniline abi	31 717	40 933	
Kokku sihtfinantseeringud	844 829	1 018 847	17
Administratiivkulud	-2 177 502	-2 243 067	20
Tegevustulem	1 022 405	777 238	
Muud tegevustulud ja -kulud	235 099	127 701	18
Muud finantskulud- ja tulud	-24 402	-27 158	19
Tulem	1 233 102	877 781	

Lisa 17. Müügitulu valdkondade ja tululiikide lõikes

	2014	2013	Lisad
Tagatistasud (EMTAK kood 66291)	2 998 485	2 839 094	16
Ettevõtluslaenude tagatised	1 948 997	1 991 873	
sellest arvatud vastava meetme fondi	-55 974	-63 046	
Eluasemelaenude tagatised	736 784	575 761	
Ettevõtluslaenude tagatiste lepingutasud	368 678	334 506	
Laenuintressid (EMTAK kood 66199)	1 526 360	1 644 023	
Eluasemelaenud	1 329 307	1 162 332	
Ettevõtluslaenud pankadele (vt lisa 5)	51 591	222 358	
sellest arvatud vastava meetme fondi	-18 502	-215 940	5
Stardilaenude lepingutasud	2 745	2 674	
Allutatud laenud ettevõtetele	843 956	1 235 797	
sellest arvatud vastava meetme fondi	-703 507	-763 621	5
Allutatud laenude lepingutasud	20 770	423	
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAK 84139)	844 829	1 018 847	16
Eluaseme toetusmeetmete administreerimiskuludeks	268 424	310 957	16
Tehniline ja horisontaalne tehniline abi	31 717	40 933	16
Roheliste investeerimisskeemide rakendamiskuludeks	544 688	666 957	16
Kokku	5 353 916	5 501 963	

Kogu müügitulu on saadud Eestist. 2013. aasta andmeid korrigeeritud: tagatistasude summa oli enne 2 902 139 eurot, vähendatud 63 045 euro võrra, korrigeeritud summa 2 839 094 eurot; ettevõtluslaenude tagatiste summa oli enne 2 054 918 eurot, vähendatud 63 046 euro võrra, korrigeeritud summa 1 991 873 eurot; kokku summa oli enne 5 565 009, vähendatud 63 046 euro võrra, korrigeeritud summa 5 501 963 eurot.

Lisa 18. Muud tegevustulud ja –kulud

	2014	2013
Kasum põhivara ja varude müügist	130	6 683
Saadud kindlustushüvitised	0	420
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	91 980	92 985
<i>sh krediidikindlustusseltsile teenuste osutamine</i>	83 352	80 148
<i>rahvusvahelistes projektides osalemiskulude katteks</i>	8 628	12 455
<i>muud</i>	0	382
Muud tulud	3 447	0
Tulud rohelise investeerimisskeemi projektidest	247 009	101 912
Kulud rohelise investeerimisskeemi projektidele	-107 467	-74 299
Kokku	235 099	127 701

Lisa 19. Muud finantstulud ja –kulud

	2014	2013
Riigigarantii CEB laenule (lisa 15)	-24 436	-27 089
Muud finantstulud	36	-67
Kokku	-24 402	-27 158

Lisa 20. Administratiivkulud

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-780 543	-813 060
Bürooruumide rent ja ülalpidamine	-157 227	-155 970
IT ja kontoritehnika arendus, remont ja hooldus	-95 446	-83 064
Personalikulud ja koolituskulud	-50 341	-56 168
Majandus- ja asjaajamiskulud	-23 199	-16 477
Telefoni-, posti-, internetikulud	-11 287	-12 837
Transpordikulud	-59 907	-59 307
Lähetuskulud	-29 147	-23 777
Turunduskulud	-203 579	-251 818
Investeeringisportfelli haldamine	-17 766	-15 217
Auditeerimiskulud	-30 534	-32 314
Juriidilised teenused	-36 439	-46 676
Liikmemaksud	-15 275	-14 940
Muud teenused	-50 396	-44 495
Tööjõu kulud	-1 310 923	-1 340 450
Palgakulu	-993 521	-994 804
sh nõukogu ja juhatuse liikmete töötasu	-112 185	-101 583
töötajate töötasu	-881 336	-893 481
Sotsiaalmaks	-309 078	-336 450
Töötuskindlustusmaks	-8 324	-9 196
Põhivara kulum	-86 036	-89 557
Kokku administratiivkulud	-2 177 502	-2 243 067

2014. aasta lõpuks vähenes KredExi koosseis 35 töötajani (2013.a 37 töötajani). Aasta keskmine töötajate arv oli 33,1 (2013.a 39,7). Töötajatest on naised 60% ja mehed 40%, kõrgharidus on omandatud või omandamisel 97%-l töötajatest. Töötajate keskmine vanus on 38,9 aastat.

Lisa 21. Netovara muutused

	netovara muutus suurenemine + vähenemine -	Mille arvelt muutus toimus
Sihtkapital		
Eluasemelaenu sihtfond	581 797	2013. a. tulemi jaotamine
Eksporditagatiste fond	-27 975	2013. a. tulemi jaotamine
Stardilaenu tagatiste sihtfond	67 407	2013. a. tulemi jaotamine
Laenu tagatiste sihtfond	10 802	2013. a. tulemi jaotamine
Allutatud laenu sihtfond	245 750	2013. a. tulemi jaotamine
Laenu tagatiste sihtfond	-334 191	vahendite ümberkandmine
Allutatud laenu sihtfond	334 191	vahendite ümberkandmine
2014. aasta kasum	1 233 102	2014. aasta jaotamata kasum

Lisa 22. Bilansivälised varad ja nõuded

Bilansivälised varad

Vastavalt Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporation vahelise Kyoto protokoll artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise kokkuleppele on rajatud üle-Eestiline elektriautode laadimispunktide võrk. 2013. aasta lõpu seisuga oli tehtud selle rajamiseks kulutusi 6 314 354 euro ulatuses. 2014. aastal lisandus kulutusi 40 865 euro ulatuses. Kokku on laadimisvõrgu maksumus 6 355 219 eurot. Täpsem info lisas 13.

Eelnimetatud lepingu raames on loodud ka elektriautode lühirenditeenus osutamise teenus, mille jaoks 2013. aastal soetatud elektriautod on bilansiväliselt arvel summas 906 534 eurot.

Tallinna Tehnikaülikooli poolt teostatava uuringu „Rekonstrueeritud korterelamute sisekliima ja energiatarbe seire ja analüüs ning nende vastavus standarditele ja energiaaudititele“ teostamiseks ostetud kliimaseire logerid summas 23 520 eurot, mis on peale uuringu teostamist tagastatud.

Bilansivälised nõuded

Käenduskohutuse täitmisel omandab sihtasutus väljamakstud summa ulatuses võlausaldajalt nõude. Et laenu sissenõudmise käigus ei ole võlgnik kohustusi täitnud, ei ole sellistel nõuetel reaalset väärtust. Laenud on aga sageli tagatud ka laenusajate või omanike isikliku käendusega ja kahjujuhtumite puhul võib käendajate vastu oleva nõude menetlemine kesta edasi veel pärast hüvitise väljamaksmist. Kuni selliste vaidluste lõppemiseni võetakse vastavad nõuded arvele bilansivälisena. Vaidluse lõppemisel kompromissiga või nõude lootusetuse ilmnemisega täitemenetluse käigus korrigeeritakse vastavalt ka bilansivälisest nõuete arvestust. Muuhulgas on 2014 aastal lõpetatud bilansiväline arvestus eksporditagatistest tulenevatele nõuetele välisfirmade vastu, kuna kõigi nõuete omandamisest eksporditagatiste väljamaksetega on möödunud üle kolme aasta ja reaalne menetlemine ei ole tulemusi

andnud. Lisandunud on aga bilansiväline arvestus tagasi nõutud toetuste osas. 2014. aastal jõustunud halduskohtu otsuse alusel tuleb kolmel ELMO programmist toetust saanud ettevõttel tagasi maksta kokku 252 000 eurot.

	otselaenud	eluaseme- laenude käendused	ettevõtlus- laenude käendused	ekspordi- tagatised	toetuste tagasi- nõuded
nõuete jääk 31.12.2014	15 965	669 298	1 148 430	0	252 000
muutus alates 31.12.2013	-2 086	69 014	258 187	-146 843	
<i>sh uued</i>	0	128 768	364 846	0	252 000
<i>laekumine</i>	-2 086	-18 488	-91 973	0	0
<i>ümberhindlus</i>	0	-41 266	-14 686	-146 843	0

Lisa 23. Bilansivälised ja tingimuslikud kohustused

Tagatiskohustused	2014	2013	Muutus
Eksporditagatised			
Kehtiv portfell aasta algul	0	0	0
Kehtiv portfell aasta lõpul	0	0	0
Maksimaalne tagatiskohustus aasta lõpu seisuga	0	35 475	-35 475
Ettevõtluslaenude tagatised			
Kehtiv portfell aasta algul	112 101 667	107 903 000	4 198 667
Sõlmitud lepingute tagatismaht	68 251 347	52 474 618	15 776 729
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-64 664 668	-58 080 450	-6 584 218
Kehtiv portfell aasta lõpul	115 688 346	102 297 168	13 391 178
Väljastatud pakkumised aasta lõpul	2 835 481	3 448 840	-613 359
Maksimaalne tagatiskohustus aasta lõpu seisuga	124 364 576	112 101 667	12 262 909
Eluasemelaenude tagatised			
Kehtiv portfell aasta algul	46 136 158	41 057 498	5 078 660
Sõlmitud lepingute tagatismaht	20 774 217	12 707 189	8 067 028
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-14 327 399	-8 026 421	-6 300 978
Kehtiv portfell aasta lõpul	52 582 976	45 738 266	6 844 710
Maksimaalne tagatiskohustus aasta lõpu seisuga	52 773 565	46 136 158	6 637 407
Kehtiv portfell kokku 31.12.2014	168 271 322	148 035 434	20 235 888

Kehtiv portfelli – bilansipäeval kehtiv tagatiskohustus. Kui laenu kasutuselevõtu kuupäev ei ole saabunud, kajastatakse kohustusena kogu lepingu alusel tagamisele kuuluv summa. Pärast laenu kasutuselevõtu kuupäeva kajastatakse tagatiskohustuse jääki vastavalt antud kuupäeva tegelikule laenujäägile. Ekspordi tagatiskohustusena kajastatakse antud kuupäeva seisuga lepingute alusel väljastatud tagatistuliitide summat.

Maksimaalne tagatiskohustus – kehtiv portfelli, millele on lisatud bilansipäeval väljastatud, kuid veel aktsepteerimata pakkumised ning lepingute, mille puhul on esinenud kahjujuhtum, tagatiskohustuse jäägid lepingu lõpetamise hetkel.

Garantii- ja tagatiskohustused on arvel bilansiväliselt. Võimalike väljamaksete katteks on kulusse kantud ja arvele võetud tehnilised eraldised ja tasanduseraldised.

31.12.2014 seisuga oli KredExil sõlmitud laenulepingutest tulenevaid tingimuslikke kohustusi kasutamata laenulimiitide näol summas 16 102 eurot (2013. a. 729 138 eurot), millest aastaaruande valmimise ajaks on välja makstud 10 947 eurot.

Maksuhalduril on õigus kontrollida sihtasutuse maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Maksuhaldur ei ole aastatel 2009 – 2014 sihtasutuses maksurevisjoni läbi viinud. Sihtasutuse juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 24. Kasutusrent

Alates 15.03.2010 on üüritud bürooruumid aadressil Hobujaama 4 suurusega 832,3 m². Üürileandja kasuks on seatud pangagarantii, mille tagatiseks on deposiit kahe kuu üüri summa ulatuses. Üürikulud moodustasid 2014. aastal 129 056 eurot. 2015. aastal planeeritav üürikulu mittekatestatavatest lepingutest on 136 636 eurot.

Ülalnimetatud üüripinnast on antud allüürile 134,8 m² sidusettevõttele AS KredEx Krediidikindlustus. 2014. aasta tulu allüürist moodustas 16 355 krooni. 2015 aastal on planeeritav tulu allüürist 18 806 eurot.

Alates 30.09.2009 on kasutusrendile võetud sõiduauto Land Rover, renditasu koos käibemaksuga 739 eurot kuus. Rendikulu 2014. aastal oli 8 868 eurot koos käibemaksuga, rendikulu 2015. a. lepingu mittekatestatamise korral on 8 868 eurot koos käibemaksuga.

Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltena käsitletakse nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid, KredExi sidusettevõtet AS KredEx Krediidikindlustus, ministeeriume, riigi- ja muid avaliku sektori asutusi, riigiettevõtteid ning kohalikke omavalitsusi.

Tehingud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi ja Rahandusministeeriumiga on täpsemalt kirjeldatud lisades 12,13,14 ja 15.

Juhatuse liikmega seotud tehingud on kirjeldatud lisas 24.

Juhatuse tasud moodustasid 2014. aastal 84 870 eurot ja nõukogu tasud 19 923 eurot. Vastavalt juhatuse liikme lepingule makstakse juhul, kui Sihtasutus lõpetab lepingu ennetähtaegselt ilma mõjuva põhjusega, juhatajale kompensatsiooni põhitasu kolmekordses ulatuses.

	31.12.2014	31.12.2013
Müügid		
Sidusettevõtte	127 108	116 640
Ostud		
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	8 868	8 542
Antud sihtfinantseeringud		
Sidusettevõtte	0	52 183
Nõuded		
Sidusettevõtte	13 737	10 622
Kohustused		
Sidusettevõtte	13 027	13 027

Lisa 26. Bilansikuupäevajärgsed sündmused

Riigieelarvelise eraldise kasutamise lepinguga 2015. aastaks on KredExile eraldatud 2 556 466 eurot erinevateks toetusmeetmeteks, sh 1 800 000 lasterikaste perede eluasemetingimuste parandamiseks. Euroopa struktuurifondidest on eraldatud korterelamute rekonstrueerimise toetamiseks 20 000 000 eurot ja liginullenergiahoonete näidisprojektide näidisprojektide hanke läbiviimiseks 290 000 eurot.

Juhatusel liikmete allkirjad 2014. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud Sihtasutus KredEx 31. detsembril 2014 lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Andrus Treier juhatusel esimees */allkirjastatud digitaalselt/*

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

KredEx_aastaruanne_2014_lõplik.pdf

1.2 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 Andrus Treier

37403070289

15.04.2015 10:02:35 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

15036006227972537775925821460529293882

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

80 38 75 64 BD 67 58 6B 18 71 B2 70 BB C5 69 B1 F7 2B BC EE

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



Ernst & Young Baltic AS
Rävala 4
10143 Tallinn
Eesti
Tel.: +372 611 4610
Faks.: +372 611 4611
Tallinn@ee.ey.com
www.ey.com

Ärregistri kood 10877299
KMKR: EE 100770654

Ernst & Young Baltic AS
Rävala 4
10143 Tallinn
Estonia
Phone.: +372 611 4610
Fax.: +372 611 4611
Tallinn@ee.ey.com
www.ey.com

Code of legal entity 10877299
VAT payer code EE 100770654

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutuse KredEx nõukogule

Oleme auditeerinud kaasnev Sihtasutuse KredEx raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamisiike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Sihtasutuse KredEx finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 15. aprill 2015

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeaudiitori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

/allkirjastatud digitaalselt/
Tiina Leif
Vandeaudiitori number 441

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

KredEx_Unqualified opinion_2014.pdf	138 KB
Sihtasutus KredEx 2014 statutory accounts signed final version 15.04.2015.ddoc	1.6 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	Olesia Abramova	48010214216	15.04.2015 22:27:02 +03:00
---	-----------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

79040255537911375368175931409769104740

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

CC 9A10 A4 58 71 DF 6A0C F8 11 AB 27 26 DF 03 E1 59 99 25

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

2	Tiina Leif	47103010243	15.04.2015 22:30:58 +03:00
---	------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

27894024998412836722768266308291503721

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

0F 1C 2B 7E 7B 49 81 FE D3 5D 82 BE AB A7 77 78 C5 53 52 5C

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Sihtasutus KredEx 2014. majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

KredExi müügitulu jagunes vastavalt EMTAK klassifikaatoritele alljärgnevalt:

	2014	2013
Tagatistasud (EMTAK kood 66291)	2 629 807	2 504 587
Lepingutasud (EMTAK kood 66291)	392 193	337 603
Laenuintressid (EMTAK kood 66199)	1 502 845	1 640 926
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAK 84139)	844 829	1 018 847
Kokku	5 369 674	5 501 963

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	Jah
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6674100
Faks	+372 6674101
E-posti aadress	kredex@kredex.ee
Veebilehe aadress	www.kredex.ee