

Sihtasutus KredEx

Majandusaasta aruanne 2015

Majandusaasta algus: 01.01.2015
Majandusaasta lõpp: 31.12.2015

Mittetulundusühingute ja
sihtasutuste registri kood: 90006012

Põhitegevusala: riiklikest arengukavadest ja poliitikatest lähtudes:
- krediitiasutuste poolt pakutavate krediitoodete tagamine,
sh ettevõtlus- ja elamumajanduslaenude riiklik tagamine
„Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse”
tähenduses;
- muude finantsteenuste arendamine ning pakkumine
ettevõtlus- ja elamumajandussektoris

EMTAKi koodid: 66199, 66291, 84139

Aadress: Hobujaama 4, 10151 Tallinn

Telefon: 667 4100
Faks: 667 4101

Elektronpost: kredex@kredex.ee
Interneti kodulehekülg: www.kredex.ee

Tegevjuht: Lehar Kütt
Audiitor: KPMG Baltics OÜ

Sisukord

1. JUHATAJA PÖÖRDUMINE	3
2. TEGEVUSPÕHIMÕTTED	4
3. TEGEVUS JA TULEMUSED AASTAL 2015	9
4. MAJANDUSTULEMUSED JA VÄLJA MAKSTUD KAHJU	23
5. PLAANID AASTAKS 2016.....	24
6. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	25
6.1. Raamatupidamisbilanss	25
6.2. Tulemiaruanne	26
6.3. Rahavoogude aruanne.....	27
6.4. Netovara muutuste aruanne	28
6.5. Raamatupidamise aastaaruande lisad	29
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	29
Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	29
Lisa 3. Raha ja pangakontod	34
Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud	35
Lisa 5. Laenunõuded	35
Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed.....	37
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	38
Lisa 8. Materiaalne põhivara	38
Lisa 9. Immateriaalne põhivara	39
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	39
Lisa 11. Lühi- ja pikaajalised eraldised.....	40
Lisa 12. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks	42
Lisa 13. Sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks.....	43
Lisa 14. Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	45
Lisa 15. Pikaajalised laenud	46
Lisa 16. Tulemiaruanne tegevusalade alusel	49
Lisa 17. Müügitulu valdkondade ja tululiikide alusel	50
Lisa 18. Muud tegevustulud ja -kulud.....	50
Lisa 19. Muud finantstulud ja -kulud	51
Lisa 20. Halduskulud.....	51
Lisa 21. Netovara muutused.....	52
Lisa 22. Bilansivälised varad ja nõuded.....	52
Lisa 23. Bilansivälised ja tingimuslikud kohustused	53
Lisa 24. Kasutusrent	54
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega	54
Lisa 26. Bilansikuupäevajärgsed sündmused	55
Juhatuse liikmete allkirjad 2015. a majandusaasta aruandele.....	56
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	57
Sihtasutuse KredEx 2015. a majandusaasta müügitulu jaotus Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) alusel.....	58

1. JUHATAJA PÖÖRDUMINE

2015. aasta oli KredExi jaoks uuenduste aeg. Klientidele tehti kättesaadavaks mitu uut ja uuendatud teenust. Veebruaris hakati pakkuma lammutustoetust kohalikele omavalitsustele ning aprillis korterelamute rekonstrueerimise toetust ja elektripaigaldiste renoveerimise toetust. Novembris allkirjastati kaasgarantii kasutamise koostööleping Euroopa Investeerimisfondiga, et parandada väikese ja keskmise suurusega ettevõtete ligipääsu laenukapitalile. Detsembris allkirjastati ettevõtuluslaenude ja -käenduste rahastamise leping Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga, mis võimaldab väljastada laene ja käendusi senisest suuremas mahus ning soodsamatel tingimustel. Valmistati ette energiatõhusa eluaseme laenukäenduse tingimused ning lõppjärku jõudsid ettevalmistused varase arengufaasi ettevõtete omakapitaliinvesteeringuteks mõeldud fondifondi asutamiseks. Viimase puhul oli oluline töövõit Euroopa Investeerimisfondi kaasamine kaasinvestorina.

Veel valmistati ette perioodi 2014–2020 struktuurivahendite kasutuselevõttu. Kokku eraldati uue perioodi struktuurivahenditest KredExile 235,5 miljonit eurot. Sellest 102 miljonit eurot on ette nähtud korterelamute rekonstrueerimistoetuseks, 75,5 miljonit eurot ettevõtuluslaenude ja nende käenduste pakkumiseks, 48 miljonit eurot varase arengufaasi ettevõtetele mõeldud riski- ja erakapitalifondifondi asutamiseks ning 10 miljonit eurot ASile KredEx Krediidikindlustus krediidikindlustuse pakkumiseks. Euroopa Investeerimisfondi kaasgarantii parandab järgnevatel aastatel 1000 väikese ja keskmise suurusega ettevõtte ligipääsu laenukapitalile summas ligikaudu 200 miljonit eurot.

2015. aastaks planeeritud käendusmahud täideti nii ettevõtulus- kui ka eluasemevaldkonnas. Aasta jooksul väljastati ettevõtuluslaenudele käendusi 64 miljoni euro ulatuses, mis võimaldas ettevõtetele pankadest 110 miljonit eurot lisarahastust. Eluasemelaene ja korterelamute rekonstrueerimiseks võetavaid laene käendati summas 20 miljonit eurot, mis võimaldas inimestele oma elamistingimuste parandamiseks pankadest 139 miljonit eurot lisarahastust. Planeeritult sujus eluasemevaldkonna toetuste väljastamine. Väiksemaks jäi maht kapitalilaenu, tehnoloogialaenu ja ekspordilaenu osas, kuna nende teenuste sihtrühmadele olid kättesaadavad ka alternatiivsed rahastusvõimalused ning KredExi sekkumine laenuandjana ei osutunud vajalikuks, pigem osales KredEx neis projektides käendajana.

Aasta jooksul esitati KredExile kõikide teenustega seoses kokku ligikaudu 4300 taotlust, neist 1000 ettevõtulus- ja 3300 eluasemevaldkonnas. Tänu KredExile paranesid umbes 600 ettevõtte rahastusvõimalused ja 6000 pere elamistingimused. KredExi käendusega väljastati 13% kõigist Eestis välja antud eluasemelaenudest.

Hästi on läinud tööle Balti Innovatsioonifond (BIF), mille mahtu suurendas KredEx koos kaasinvestoritega 2015. a juulis seniselt 100 miljonilt 130 miljonile eurole. BIFist on mandaadi saanud neli allfondi. Neil kõigil on nüüdseks õnnestunud kaasata ka erakapitali ja nad on alustanud aktiivset investeerimist. Peale nelja juba tegutseva allfondi saab BIFist mandaadi anda veel kahele allfondile.

Vajadustele vastavate teenuste tõhusaks pakkumiseks on tähtis klientide ja partnerite arvamus. Selleks küsitakse tagasisidet kõigilt KredExile taotluse esitanud klientidelt. Lisaks korraldas Ernst & Young Baltic AS kevadel finantsinstrumentide eelhindamise, analüüsides KredExi seniseid finantsteenuseid ettevõtetele. Ernst & Young Baltic tegi KredExile ettepanekuid teenuste täiendamiseks, et need vastaksid veelgi paremini ettevõtjate vajadustele. Saadud tagasiside põhjal saab tõdeda, et KredExil on endiselt asjatundliku ja usaldusväärse partneri maine ning pakutavaid teenuseid peetakse olulisteks.

Kokkuvõttes oli 2015. aasta KredExile tegevusmahu ja majandustulemuste poolest edukas. Kavas on jätkata teenuste ja organisatsiooni järjepidevat arendamist, et aidata nii ettevõtjatel kui ka elanikel leida kindlama tuleviku loomiseks vajalikku rahastust.

2. TEGEVUSPÕHIMÕTTED

Sihtasutuse KredEx on 2001. aastal loonud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. KredEx on finantsasutus, kes aitab Eesti ettevõtetel kiiremini areneda ja turvaliselt laieneda välisurgudele. Selleks pakub KredEx laene, riskikapitali, krediidikindlustust ja riigi garantiiga tagatise. Peale selle aitame Eesti elanikel parandada oma elamistingimusi, pakkudes neile kodu soetamiseks riigi garantiiga laenutagatise ning energiatõhususe sihiga lahenduste teostamiseks vajalikku laenu, tagatise ja toetusi.

KredExi visioon on pakkuda maailma parimatel praktikatel põhinevaid finantslahendusi.

KredExi jaoks on oluline olla asjatundlik, usaldusväärne, avatud ja uuenduslik. Väärtustame lahendusele suunatust, teeninduse tippkvaliteeti ja koostöövalmidust, mis toob kaasa meie klientide ja partnerite rahulolu. Väärtustame täpsust, operatiivsust ja objektiivsust otsuste langetamisel. Oleme avatud uutele ideedele ja ausale tagasisidele ning soovime pakkuda lahendusi finantsturu puudujääkide korvamiseks, tuues kokku eri riikide parimad oskused, kogemused ja ressursid.

Arendame koostöös teiste finantsturu osalistega järjepidevalt oma teenuseid, et pakkuda muutavas majanduskeskkonnas sobivaid finantseerimislahendusi. Aastatega on KredExist saanud arvestatav lüli Eesti finantsasutuste ja laenusoovijate ning eksportijate ja välisostjate vahel.

2.1. VÄÄRTUSED

KredEx lähtub oma tegevuses järgmistest väärtustest.

Asjatundlikkus – oleme nii finantseerimisteenuste ja tagamistegevuse arendamisel kui ka kõigi muude tööülesannete täitmisel asjatundlikud ja koostöövalmid. Teeninduse kõrge professionaalne tase ja oskuslik turundus tagab meie klientide ja partnerite rahulolu. Peame vajalikuks pidevat enesearendamist ja professionaalsuse kasvu.

Usaldusväärsus – täidame oma lubadused, oleme täpsed ja operatiivsed ning teeme otsuseid objektiivselt. Järgime tähtaegu ja konfidentsiaalsusnõudeid. Julgeme tunnistada oma vigu.

Avatus – oleme avatud uutele ideedele ja ausale tagasisidele, mõistame huvirühmade ootusi ja vajadusi. Meie tegevuspõhimõtted ja otsuste alused on selged ja läbipaistvad. Peame tähtsaks oma sihtrühmade ja laiema avalikkuse informeerimist oma tegevuse tulemustest.

Innovatiivsus – suudame leida ja pakkuda välja tõhusaid lahendusi finantsturu puudujääkide korvamiseks, pidades sammu ettevõtlus- ja elukeskkonna arenguga ning ühendades eri riikide, tegevusalade ja organisatsioonide parimad oskused, kogemused ja ressursid.

2.2. KREDEXI TEGEVUSE PEAMISED ALUSED. RIIKLIK TAGATIS JA ISETASUVUS

KredEx lähtub oma tegevuses kahest peamisest põhialusest: riiklikust tagatisest ja isetasuvuse põhimõttest. „Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse” kohaselt on KredExi väljastatavad käendused ja tagatised riiklikud. Kui KredEx ei suuda riskide konservatiivsest juhtimisest ja piisava kapitali olemasolust hoolimata siiski käendustest või tagatistest tulenevaid kohustusi täita, siis täidab need kohustused seaduste kohaselt riik. Selleks võib riik tasuda nõuded otse käenduste või tagatiste saajatele või kanda lisasummasid KredExi sihtkapitali. Teisalt on seadustes riskide maandamiseks sätestatud omakapitali normatiivid ja investeerimistegevuse piirangud.

KredEx on eraõiguslik juriidiline isik, kes tegutseb sihtasutuse vormis. Kuigi sihtasutuse on asutanud riik ning riik teostab KredExi tegevuse üle kontrolli Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu, on KredEx oma otsustes iseseisev. KredEx ei ole kasumit taotlev organisatsioon ning lähtub oma tegevuses eelkõige avalikust huvist, seejuures on otsuste tegemise aluseks ennekõike nende majanduslik sisu ning selgelt kahjumlikke või liiga suure riskiga tegevusi ette ei võeta. KredEx tegutseb krediidi-kindlustusandja põhimõtete kohaselt, teenides tulu käendustasudest ning intressi- ja investeerimistuludest, mille arvelt kaetakse nii tekkivad kahjud kui ka halduskulud. Selle kõrval osutab KredEx riigile eluasemevaldkonna toetuste administreerimise teenust.

2.3. ORGANISATSIOONI JUHTIMINE

KredExil on nii nõukogu kui ka juhatus.

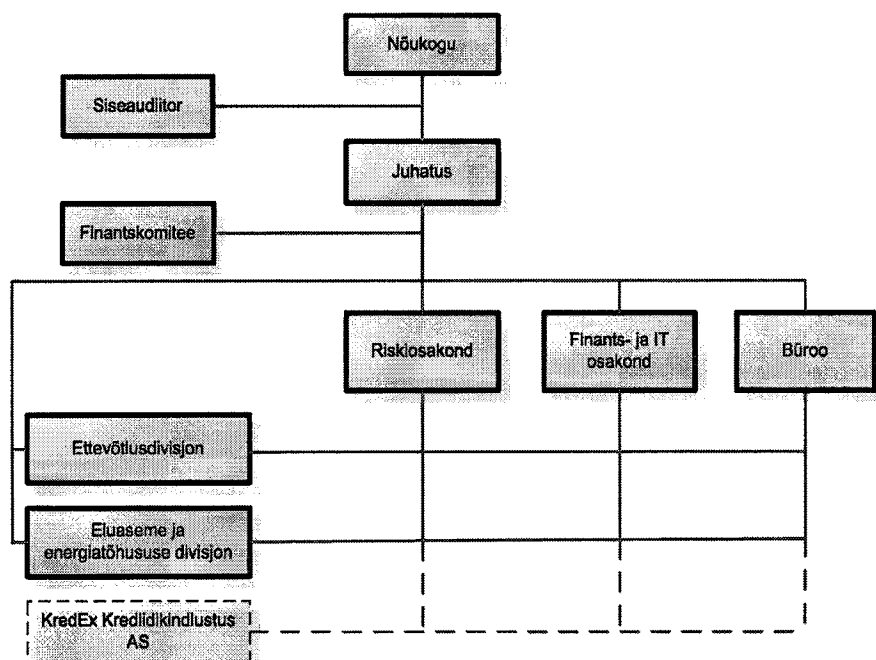
Juhatuse ülesanne on juhtida sihtasutuse igapäevast tegevust, tagades nõukogu otsuste elluviimise ja vastutades nende täitmise eest. Alates 1. maist 2015 on KredExi juhataja senine ettevõtlusdivisjoni juht Lehar Kütt.

Nõukogu peamine ülesanne on teha KredExi tegevust puudutavaid strateegilisi otsuseid ning kinnitada ja muuta tegevuse seisukohalt olulisimaid dokumente (eelarve, strateegia, tegevuseesmärgid, riskide haldamine, krediidiasutustega tehtava koostöö põhimõtted). Samuti on nõukogu heakskiit vajalik kõigi projektide puhul, mille puhul ületab KredExi antud tagatise, käenduse või laenu kogusumma 1 miljonit eurot ühe ettevõtte kohta.

Põhikirja järgi on KredExi nõukogu kuni seitsmeliikmeline. Nõukogu koosseisu kuulub Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja Rahandusministeeriumi esindaja.

2015. aastal muutus nõukogu koosseis kahe liikme osas. Ettevõtlusminister nimetas nõukogu liikmeks Kristjan Kitveli ja Raivo Ranna, kutsudes nõukogu liikme kohalt tagasi Veiko Tali ja Siim Raie. Nõukogu valis nõukogu aseesimeheks Valdo Randpere. Aasta jooksul pidas nõukogu 16 koosolekut.

Merike Saks	nõukogu esimees, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsler
Valdo Randpere	nõukogu aseesimees, Riigikogu liige
Marina Kaas	nõukogu liige, Eesti Väike- ja Keskmiste Ettevõtjate Assotsiatsiooni EVEA asepresident
Rene Tammist	nõukogu liige, Eesti Taastuvenergia Koja juhataja
Kristjan Kitvel	nõukogu liige, Rahandusministeeriumi asekancler
Raivo Rand	nõukogu liige, Eesti Ehitusettevõtjate Liidu juhatuse esimees



Meeskond

KredExi eesmärkide täitmiseks ja järjepidevuse tagamiseks peame oluliseks pikaajalisi töösuhteid. Meie 34-liikmelisest meeskonnast on kaheksa inimest töötanud KredExis üle kümne aasta. Head töötulemused oleme saavutanud ühtse ja püsiva meeskonnaga. Meie töötaja keskmine tööstaaž KredExis on 7,7 aastat.

Toetame oma töötajate arengut nii huvitava töö, hea töökeskkonna kui ka suurepäraste koolitusvõimaluste kaudu. Igal aastal korraldame ühe meeskonnakoolituse, et toetada meeskonnas positiivset energiat andva suhtlus- ja töökeskkonna säilimist. Hea meeskonnakoolitus aitab kaasa oluliste protsesside toimimisele ja püstitatud eesmärkide täitmisele ning suurendab meeskonnaliikmete soovi ja tahet jätkata ka tulevikus tööd KredExis. Ühe töötaja kohta oli meil 2015. aastal viis koolituspäeva.

Ühiseid väärtusi kandev meeskond on KredExi edu alus. Kord aastas toimuvate arenguveestluste käigus teeme kokkuvõtte möödunud aastast ning seame uue perioodi võtmeülesanded ja arengueesmärgid.

2015. aastal alustasime prooviprojektina kolleegitagasiside küsimist. Moodustasime valimid realselt koostööd tegevatest töötajatest, tänu millele oli vastajate määr väga kõrge. Küsitluse tulemused peegeldasid suurepäraselt koostööd. Lisaks said töötajad kommentaaridest palju positiivset tagasisidet.

Uute tegevuste kõrval hoiame oma traditsioone. Ühised talve- ja suvepäevad, jõulupidu töötajate lastele ja aastalõpuüritus koos pereliikmetega on alati oodatud.

2.4. RISKIJUHTIMINE JA SISEKONTROLLI ÜLEVAADE

KredExi kui finantsasutuse tegevuses on usaldusväärsus eriti tähtis. Seepärast on nii riskijuhtimise kui ka sisekontrollisüsteemi tõhus toimimine meie eduka tegutsemise põhialus. Riskide haldamiseks oleme kehtestanud asjakohased protseduurid, mida vajaduse kohaselt uuendame ja täiendame. Läbivalt kasutame nn neljasilmaprintsiipi, st iga olulise majandustehingu eelduseks on peale selle teostaja heakskiidu ka teise vastava pädevusega isiku heakskiit.

KredExi riskijuhtimise põhimõtted

- Võetav risk ja saadav tasu on vastavuses.
- Riskid on piisavalt hajutatud, üksikriskiga kaasnev kahju ei ole kapitaliga võrreldes liiga suur.
- Kogu edasikindlustamata risk on kaetud piisava kapitali ja eraldistega.

Riskijuhtimise üks olulisi eesmärke on hallata adekvaatset infot teenuste hinna kujundamiseks, sh hinnata iga teenuse eeldatavat mahtu, kahjusust jt tulemit mõjutavaid asjaolusid. Selleks hindame ja klassifitseerime iga võetavat riski selle realiseerumistõenäosuse ja kaasneva kahju suuruse alusel.

Riskide hajutatuse eesmärk on vältida sarnaste riskide kontsentreerumist ja vähendada mõne üksiku, kuid kaaluka riskiteguri realiseerumisega kaasnevat negatiivset mõju KredExi majandustulemustele. Vältimaks ohtu tegevuse jätkuvusele on meie põhimõtte, et kui üksikriski või riskide kogumi realiseerumine sõltub suurel määral üksikutest sündmustest või protsessidest, on nende riskide mõju piiratud osaga KredExi omavahendite suurusest. Üldjuhul ei tohiks sellise mõju suurus ületada 20% netovarast. Ühtlasi aitab riskide hajutus kaasa piisava hulga edukate projektide olemasolule portfellis, tagamaks KredExi strateegias seatud eesmärkide saavutamiseks vajaliku tulu teenimist.

Tava- ja prognoositavate kahjude katmiseks moodustame tulude arvelt piisavad eraldised ning kasutame edasikindlustust. Erakordsete kahjude katmiseks on netovara, mistõttu on riskide võtmine piiratud ka omavahendite normatiividega.

Sisekontrollisüsteemi erapooletuse ja tõhususe tagamiseks valime siseauditi teenuse osutaja riigihankega. Kvalifitseeritud audiitorid kontrollivad perioodiliselt KredExi tegevuse eri valdkondi ning esitavad kontrolli käigust ja tulemustest nii juhtkonnale kui ka nõukogule kokkuvõtte. Kui aastatel 2009–2014 tegi KredExi siseauditi Ernst & Young Baltic AS, siis 2015. a tegi siseauditi KPMG Baltics OÜ. Siseaudiitorite tegevuskava hõlmas 2015. aastal muu hulgas korteriühistutele antavate renoveerimistoetuste menetlemist ja ettevõtlusvaldkonnas tekkivate kahjudega seoses tehtavat ennetustööd.

Seda, kuidas KredEx kasutab struktuuri- ja muid välisvahendeid, on igal aastal kontrollinud ja auditeerinud nii Rahandusministeerium kui ka Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

Tegevuse algusest alates on KredExi aastaaruannet igal aastal auditeerinud rahvusvaheliselt tunnustatud audiitorifirmad. Seni on nad aruande kinnitatud eranditult märkusteta.

2.5. MAJANDUSKESKKOND JA SELLE MÕJU KREDEXI TEGEVUSELE

Eesti majandus kasvas 2015. aastal 1,2%. Oodatust kehvema tulemuse põhjustas välisnõudluse märgatav kahanemine. Suur osa ekspordi vähenemisest tuli elektroonikasektorist, Venemaa-suunalise ekspordi

kahanemisest ja maailmaturu naftahindade langusest, mis on nõrgendanud põlevkivisektori konkurentsivõimet. Majanduskasvu mootoriks oli endiselt eratarbimine, mille põhjustas kodumajapidamiste sissetulekute kasv ja energia odavnemisest tingitud hinnalangus. Tuntava panuse majanduskasvu andsid ka käibemaksu- ja aktsiisilaekumise suurenemine. Põhilised tagasilöögid on olnud transpordi- ja ehitussektoris, mis olid languses juba mitmendat aastat järjest.

Euroala majandus kasvas 2015. aastal mõõdukad 1,5%. Eestit mõjutas enim peamiste kaubanduspartnerite Rootsi, Soome ja Läti majandus. Statistikaameti andmetel eksporditi 2015. aastal kaupu jooksevhindades 11,6 mld euro väärtuses ja imporditi 13,1 mld euro eest. Eksport vähenes eelmise aastaga võrreldes 4% ja import 5%. Aastal 2015 oli Euroopa Liidu riikide osatähtsus ekspordis 75% ja impordis 83%. Peamised väliskaubanduspartnerid olid Rootsi (19% koguekspordist), Soome (16%) ja Läti (10%) ning peamised ekspordiartiklid elektriseadmed, puit ja puidutooted ning mineraalsed tooted. Kõige rohkem vähenes eksport Venemaale (412 mln euro võrra), Belgiasse (113 mln euro võrra) ja Lätti (96 mln euro võrra).

Ettevõtlussektori käive kahanes 2015. aasta kolme esimese kvartali jooksul eelneva aasta sama ajaga võrreldes 3%. Müügitulu suurenes jaekaubanduses ning vähenes hulgikaubanduses ja töötlevas tööstuses. Tööjõukulud kasvasid esimese kolme kvartali jooksul märkimisväärselt ja ettevõtete kasum kahanes u 9%. Ettevõtete investeerimisaktiivsus on endiselt väike, investeringud kahanesid eelmise perioodiga võrreldes 7%. Praeguses vähese investeerimisaktiivsuse ja kapitalinõudluse olukorras pole kahanenud kasumlikkus veel avaldanud märkimisväärset mõju ettevõtete rahastamisele, kuid tulevikus võib trendi jätkumine hakata piirama nii ettevõtete kui ka nende investeringute kasvu.

ASi Krediidiinfo andmetel kasvasid ettevõtete võlad 2015. aastal võrreldes 2014. aastaga nii äripartnerite kui ka riigi ees. Suurima maksevõlaga sektor on töötlev tööstus. Krediidiinfo negatiivse krediidireitinguga ettevõtete (maksejõuetuse tekke tõenäosus üle 5%) osakaal on veidi suurem kui eelmisel aastal (u 12,8%) ning maksejõuetuse tekke risk on suurim majutuses ja toitlustuses, ehituses, mäe- ja töötlevas tööstuses. ASi Intrum Justitia küsitluse andmetel kandsid Eesti ettevõtted 2015. aastal lootusetute võlgnevustena maha ligikaudu 1,6% laekumata arvetest (aasta varem 2,9%). Euroopas on sama näitaja 3,1%.

Ettevõtete võime oma tegevust rahastada on endiselt hea. Seda toetavad kogutud puhvrid, suhteliselt hea ligipääs pangalaenudele ja baasintressimäärade väga madal tase. Kodumaise pangandussektori osakaal ettevõtete võlakohustustes püsis 2015. aastal muutumatuna ja moodustas kolmandas kvartalis 50% kõigist ettevõtete võlakohustustest. Väike majanduskasv ja vähene investeerimisaktiivsus kajastub suhteliselt mõõdukas nõudluses laenude järele. Ettevõtete laenujääk pankades suurenes 2015. aastal ligikaudu 5%. Kasvu toetasid kinnisvara, tööstuse ja kaubanduse laenud. Euroopa Keskpanga ja Euroopa Komisjoni koostöös valminud rahastusvõimaluste uuringu kohaselt on Eesti väikeste ja keskmise suurusega ettevõtete ligipääs rahastamisele parem kui Euroopa Liidus keskmiselt, selle taga on ettevõtete suhteliselt hea finantsseis ja kohalike pankade hea kapitaliseeritus. Laenude taotlemise põhitakistusena näevad ettevõtjad tagatise või garantii puudumist.

Kodumajapidamiste majandusolukord paranes 2015. aastal seoses sissetulekute kasvu ja hindade langusega. Laenuaktiivsus kasvas mõõdukalt: eluasemelaenude portfelli aastakasv oli 4,3% ja jääk 6,3 mld eurot. Eluasemelaenude mahu edasist kasvu soodustavad sissetulekute kasv ja väga madalad laenuintressimäärad. Majapidamised rahastavad kinnisvaratehinguid siiski ettevaatlikult ja uute eluasemelaenude mahu suhe elamukinnisvara tehingute kogumahtu pole suurenenud.

2016. aasta majanduskasvu eeldus on peamiste kaubanduspartnerite majandusolukorra paranemine, mis pakub ettevõtetele paremaid ekspordivõimalusi. Eratarbimise kasv jääb väiksemaks kui eelmisel aastal, kuid on endiselt tugev. Swedbanki majanduskasvu prognoos selleks aastaks on 2,3%. Eesti põhiliste ekspordipartnerite oodatav majanduskasv on Swedbanki andmetel 2016. aastal järgmine: Rootsil 3,1%, Soomel 0,5% ja Lätil 3,3%. Eesti majanduskasvu toetavad eelkõige Euroopa riikide majandusolud, Venemaa puhul nõudluse taastumist lähiaastatel ette näha ei ole. Ettevõtete edasine kasumlikkus sõltub suures osas ekspordivõimaluste taastumisest ja palgakulude ohjeldamisest.

3. TEGEVUS JA TULEMUSED AASTAL 2015

Lühiinfo

Veebruaris avas KredEx lammutustoetuse meetme kohalikele omavalitsustele. Lammutustoetuse eesmärk on aidata kohalikel omavalitsustel lammutada kasutusest välja langenud elamuid.

Märtsis teatas KredExi juhataja Andrus Treier, et lahkub aprilli lõpus omal soovil ametist.

Aprillis valis KredExi nõukogu sihtasutuse juhatajaks seni ettevõtlusdivisjoni juhina töötanud Lehar Küti.

Aprillis hakkas KredEx väljastama rekonstrueerimistoetust korteriühistutele. Seda toetust hakati andma kolmes osakaalus: 15, 25 ja 40% tööde maksumusest. Osakaal sõltub saavutatavast energiasäästust ja tehtavatest töödest. Erandina on toetuse määr Ida-Virumaa korterelamutele selle piirkonna elamute mahust ja seisukorrast tulenevalt 10% võrra kõrgem.

Aprillis hakkas KredEx võtma vastu taotlusi vanal pingesüsteemil olevate elamute hoonesiseste elektrisüsteemide uuendamiseks.

Juunis avas KredEx lasterikastele peredele mõeldud kodutoetuse taotluste vastuvõtu.

Juunis valmis KredExi tellimusel Tallinna Tehnikaülikooli ja EstKonsulti uuring „Korterelamute välispiirete lisasoojustamise sõlmjoonised ja tüüpkorterite ventilatsioonilahendused”.

Juulis lõpetas KredEx kodutoetuse taotluste vastuvõtu. Selle toetuse saamiseks oli taotluse esitanud 525 peret kogusummas 3,8 mln eurot. Keskmine taotletav summa oli 5769 eurot.

Augustis ületas KredExi tegevuse algusest alates ettevõtetele väljastatud KredExi käendusega laenude summa 1 miljardi euro piiri.

Oktoobris osales KredEx projektis „Ettevõtlikkus kooli”, mille raames andsid meie töötajad tunde koolides. Projekti eesmärk oli tekitada koolinoortes huvi ettevõtlusega tegelemise vastu.

Novembris korraldas KredEx karjääriretked, mille käigus külastas 200 õpilast oma maakonnas tegutsevaid ettevõtteid ja sai infot piirkonna karjäärivõimaluste kohta.

Detsembris sõlmisid KredEx ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium lepingu Euroopa Liidu uue rahastamisperioodi raha kasutamiseks.

Detsembris sõlmisid KredEx ja Euroopa Investeeringufond (EIF) COSME lepingu Euroopa investeerimisplaani keskmises oleva Euroopa Strateegiliste Investeeringute Fondi (EFIS) toetusel. COSME vastugarantiide leping võimaldab KredExil toetada järgmisel kolmel aastal Eesti 1000 väikest ja keskmise suurusega ettevõtet 200 miljoni euro ulatuses laenude ja liisingutega.

3.2. ÜLEVAADE ETTEVÕTLUSVALDKONNA 2015. AASTA TULEMUSTEST

3.2.1. Olulisimad uuendused valdkonnas

Novembris sõlmisid KredEx ja Euroopa Investeeringufond kaasgarantii lepingu Euroopa väikese ja keskmise suurusega ettevõtjate programmi (COSME) raames. Kaasgarantii aitab KredExil käendada suurema riskiga projekte ja tagada sellega ettevõtjatele parem ligipääs krediitiasutuste finantseeringule.

Detsembris sõlmisid KredEx ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium perioodi 2014–2020 struktuurifondide rakendamiseks rahastamislepingu summas 75,5 mln eurot. Selle tulemusena on KredExil võimalik ettevõtjate kohustusi tagada senise 2 mln euro asemel 5 mln euroga. Samuti sai tänu lepingule võimalikuks tugevamate finantsreitinguga ettevõtjate käendustasu alandamine.

3.2.2. Valdkonna käendus- ja laenutegevus

KredEx käendas ja rahastas 2015. aastal 401 ettevõtet summas 66,3 mln eurot, lisaks muudeti 207 ettevõtte kehtivaid käenduslepinguid. KredExi tugi võimaldas ettevõtetel kaasata pankadest ja KredExist 112,3 mln eurot lisarahastust. Toetatud ettevõtetes töötas kokku 9930 inimest ja projektide tulemusena plaaniti luua 607 uut töökohta.

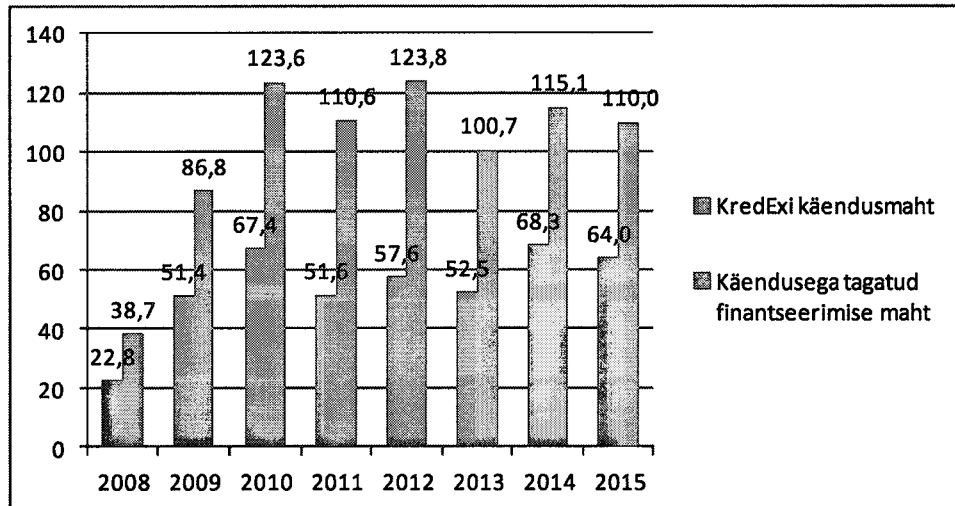
3.2.3. Ettevõtluslaenude käendused

2015. aastal laekus KredExile 635 uut ettevõtluslaenu käenduse taotlust ja 377 lisataotlust olemasolevate käenduslepingute muutmiseks, kokku 1012 taotlust. See on 57 taotlust rohkem kui aasta varem. Käendust taotleti summas 74,5 mln eurot ja sellega seonduvat rahastust summas 127,2 mln eurot.

Sõlmiti 475 uut käenduslepingut 357 ettevõtte kohustuste tagamiseks ja muudeti 274 olemasolevat lepingut, mis tagavad 207 ettevõtte kohustusi. Kokku sõlmiti ja muudeti 564 ettevõtte kohustusi tagavat 749 lepingut. Kliente oli varasema aastaga võrreldes 36 võrra vähem.

KredExi käendus summas 64 mln eurot võimaldas ettevõtetel pankadest kaasata 110 mln eurot lisarahastust. Käendusmaht vähenes möödunud aastaga võrreldes 8%. Arvestades, et 2014. aasta käendusmaht oli KredExi tegevusajaloo suurim ühe kalendriaasta kohta, ei ole 2015. aasta tulemus halb ning seatud eesmärgid on täidetud.

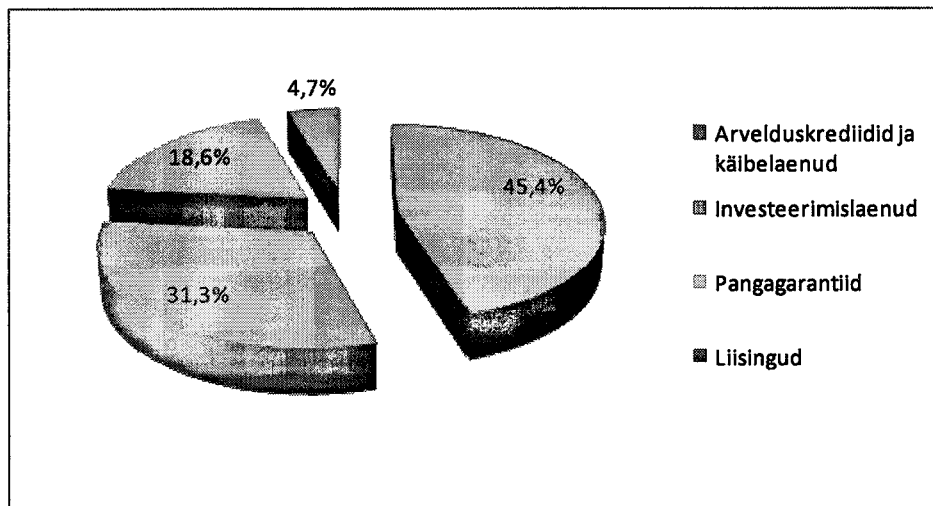
Tähelepanuväärne on see, et 2015. aastal ületas KredExi asutamise algusest tänu käendusele väljastatud laenude maht 1 miljardi euro piiri. Aasta lõpuks on alates aastast 2001 ettevõtteid saanud tänu käendusele 1,04 miljardit eurot rahastust.



Joonis 1. KredExi käendusmaht ja käendusega tagatud finantseerimise maht 2008–2015 mln eurodes

2015. aastal laenukäendust kasutanud ettevõtetes töötas kokku ligikaudu 9300 töötajat. KredExi käenduse toel plaaniti luua 457 uut töökohta.

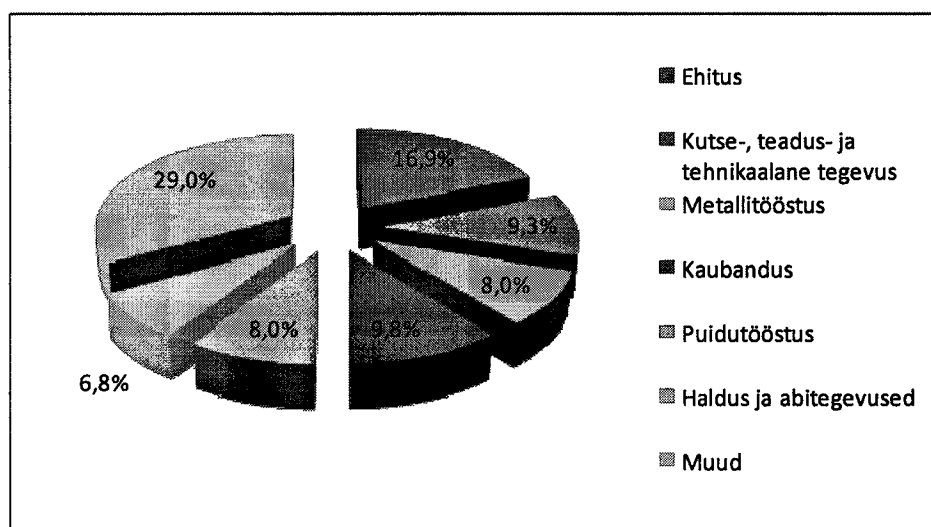
Laenukäendusi arvelduskrediitidele ja käibekapitalilaenudele anti summas 29,1 mln eurot, investeerimislaenudele 20,1 mln eurot, pangagarantiidele 11,9 mln eurot ja liisingutele 3 mln eurot. Võrreldes kahe viimase aasta käendusmahuga kasvas natuke investeerimislaenude osakaal (30%-lt 31,3%-le) ning arvelduskrediitide ja käibelaenude osakaal jätkas suurenemist nagu ka eelmisel aastal, olles kasvanud juba 37,1%-lt 45,4%-le; pangagarantiide osakaal vähenes märkimisväärselt (28,7%-lt 18,6%ni) ja liisingute osakaal suurenes 4,2%-lt 4,7%-le.



Joonis 2. 2015. aasta väljastatud käenduste maht finantseerimisliikide alusel

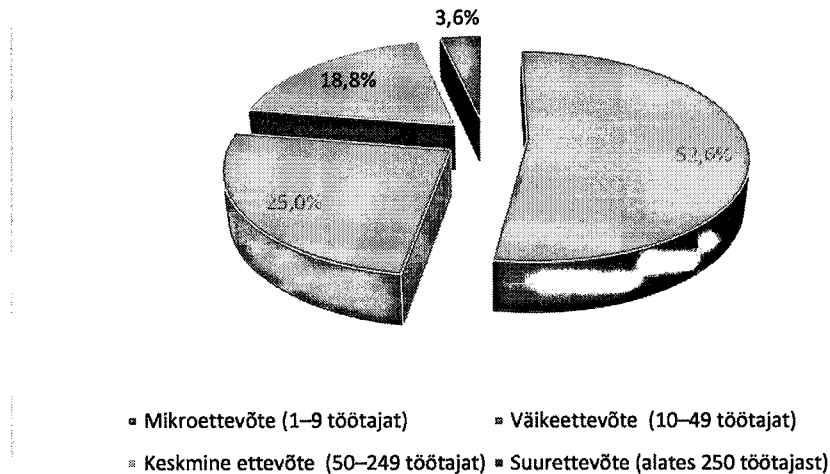
Valdkonniti kasutasid KredExi käendust kõige rohkem ehituse (16,9%), kutse-, hulgi- ja jaekaubanduse (9,8%), teadus- ja tehnikaalase tegevuse (9,3%), puidutööstuse (8%), metallitööstuse (8%), haldus- ja abitegevuse (6,8%), veonduse ja laonduse (6,7%) ning info- ja sidevaldkonna (5,4%) ettevõtted. Ülejäänud tegevusalade osakaal oli 2015. aasta jooksul väljastatud käenduste mahus alla 5%.

Võrreldes 2014. aastaga on tunduvalt vähenenud (22%-lt 16,9%ni) ehitusvaldkonna käenduste maht, jäädes ikkagi suurimaks valdkonnaks, ning suurenenud on hulgi- ja jaekaubanduse (7,2%-lt 9,8%-le), samuti puidutööstuse (6,4%-lt 8%-le) osakaal. Muude tegevusalade puhul suuri muutusi ei olnud. Töötleva tööstuse osakaal on aastaga vähenenud 37,7%-lt 36,3%ni. Käendusmahus alla 5% jäävate tegevusalade osakaal on võrreldes möödunud aastaga vähenenud 40%-lt 29%ni.



Joonis 3. 2015. aastal väljastatud käenduste maht tegevusalade alusel

2015. aastal suurenes KredExi käendusmahus märkimisväärselt mikroettevõtete osakaal (25,7%-lt 52,6%-le) ja vähenes väikeettevõtete osakaal (47,2%-lt 25%ni). Sama näitaja osakaalus keskmise suurusega ettevõtete (25,1%-lt 18,8%ni) ja suurettevõtete (2%-lt 3,6%-le) osakaalus olid muutused eelmise aastaga võrreldes väikesed.



Joonis 4. 2015. aastal väljastatud käenduste mahu jagunemine ettevõtte suuruse alusel

On tähelepanuväärne, et mikro- ja väikeettevõtete osakaal moodustas käendusmahust 77,6%, mis on 4,7% võrra rohkem kui aasta varem ning 15,3% võrra rohkem kui kaks aastat tagasi. Kui vaadata KredExi käendust kasutavaid ettevõtteid töötajate arvu järgi, on üle 92% neist mikro- ja väikeettevõtted.

Laenukäenduste hulgas sõlmiti aasta jooksul 23 stardilaenu käenduse lepingut 22 ettevõtte kohustuste tagamiseks 0,6 mln eurot väärtuses, mis võimaldas alustavatele ettevõtjatele pankadest finantseerimist 0,8 mln eurot. Rahastatud projektide tulemusena plaaniti luua 85 uut töökohta.

2015. aasta lõpu seisuga oli ettevõtluskäenduste portfellis 989 ettevõtte 1218 kehtivat käenduslepingut summas 115,9 mln eurot. Aastaga vähenes portfellis olevate ettevõtete arv 0,6% ja lepingute arv 3,4%. Käenduskohustuste jääk suurenes aastases võrdluses 0,2%.

Alates 2001. aastast on KredEx käendanud 3205 ettevõtte pangalaene ja -garantiisid ning liisingutehinguid kogumahas 1,04 mld eurot. Käendusmaht on kokku 539 mln eurot. Finantseeritud ettevõtetes töötas 94 502 inimest ja projektide tulemusena plaaniti luua 12 068 uut töökohta.

3.2.4. Ettevõtluslaenud

Aasta jooksul väljastati KredExi ressursist stardilaen 7 ettevõttele summas 0,2 mln eurot. Finantseeritud projektide tulemusena plaanivad need ettevõtted luua 32 uut töökohta.

Kokku rahastati tänu stardilaenule ja selle käendusele 29 alustava ettevõtte rajamist summas 1 mln eurot. Rahastatud projektide tulemusena plaanivad need ettevõtted luua 117 uut töökohta.

Aasta jooksul sõlmiti 5 ettevõttega 8 tehnoloogialaenu ja kapitalilaenu lepingut summas 1 mln eurot. Tänu KredExi allutatud laenudele kavandavad ettevõtted investeeringuid summas 36,5 mln eurot. Rahastatud ettevõtetes töötas 217 inimest ja projektide tulemusena plaanivad nad luua 118 uut töökohta.

Ekspordilaene 2015. aastal ei väljastatud.

3.2.5. Riskikapital

2013. aasta alguses alustas tegevust kolme Balti riigi ja Euroopa Investeerimisfondi koostöös loodud Balti Innovatsioonifond (BIF). Algul oli fondifondi kogumaht 100 miljonit eurot, kuid 2015. aasta juulis suurendati seda 130 miljoni euroni. Iga riigi osalus KredExi (Eesti), LGA (Läti) ja Invega (Leedu) kaudu on 26 miljonit eurot ning Euroopa Investeerimisfondi osalus on 52 miljonit eurot. BIFI panusele lisatakse allfondide tasandil vähemalt sama suures summas investeringuid erainvestoritelt.

BIFI eesmärk on pakkuda hea rahvusvahelise kasvupotentsiaaliga Baltikumi ettevõtetele uusi rahastusvõimalusi ning arendada Balti riikide kapitaliturgu. BIF on fondifond, mis investeerib ettevõtetesse investeerivatesse allfondidesse, mida juhivad erafondihaldurid. BIFI haldab Euroopa Investeerimisfond.

Seni on BIFist mandaadi saanud BaltCap Private Equity Fund II, BPM Mezzanine Fund, Livonia Partners Fund I ja Karma Ventures Fund I. Need kõik on nüüdseks kaasanud nõutud mahus kapitali ka erainvestoritelt ja alustanud ettevõtetesse investeerimist. BIFist investeeritakse nimetatud nelja allfondi 80 miljonit eurot, millele lisandub 182 miljonit eurot erainvestoritelt. Peale juba tegutsevate allfondide on BIFI raames võimalik investeerida veel kuni kahte allfondi.

2015. aastal jätkati ettevalmistusi järgmise fondifondi (EstFund) loomiseks, millest plaanitakse investeerida ligikaudu 60 miljonit eurot allfondidesse, mis investeerivad alustavatesse ja varase arengufaasi Eesti ettevõtetesse. EstFund panusele lisandub allfondide ja ettevõtete tasandil ligikaudu 40 miljonit eurot erainvestoritelt. Eeldatavasti alustab EstFund tööd 2016. aasta esimesel poolel, mil kuulutatakse välja allfondidele fondijuhtide leidmise konkurss.

3.3. ÜLEVAADE ELUASEME- JA ENERGIATÕHUSUSE VALDKONNA 2015. AASTA TULEMUSTEST

3.3.1. Olulisimad tegevused valdkonnas

2015. aastal avanes mitu uut toetusmeedet, mille eesmärk on suurendada elamufondi energiatõhusust ja elukeskkonna kvaliteeti. Jätkuvalt toetati lasterikaste perede elamistingimuste parandamist ning pakuti ELMO kiirloomis- ja renditeenust.

KredExi käendusega väljastatud eluasemelaenude maht kasvas võrreldes 2014. aastaga 41,5%. Kõigist Eestis välja antud eluasemelaenudest moodustas nende laenude maht aasta keskmiselt 12,8%. Välja on töötatud energiatõhusa eluaseme laenukäenduse teenus, mille eesmärk on suunata inimesi soetama rohkem energiatõhusaid kodusid. Teenust on võimalik kasutada hakata 2016. aastal.

KredEx on ligi 10 aastat toetanud korterelamute rekonstrueerimist ja selles valdkonnas on alates aprillist 2015 võimalik taas toetust taotleda. Rekonstrueerimistoetus on mõeldud ühistutele ja kohalikele omavalitsustele, kes soovivad rekonstrueerida oma korterelamu võimalikult terviklikult. Toetust saab taotleda 15, 25 ja 40% ulatuses (Ida-Virumaal 25, 35 ja 50%) rekonstrueerimise kogumaksumusest. 2015. aastal taotleti kõige rohkem 40%-list toetust, mis on suur edasimineku tervikliku ja kvaliteetse rekonstrueerimise suunas.

Veebruarist oli kohalikel omavalitsustel võimalik taotleda toetust kasutusest välja langenud elamute lammutamiseks. Nende ning renoveerimiseks sobimatute hoonete lammutamine aitab muuta elukeskkonda paremaks ja suurendab turvalisust. Vabaneva maa-ala saab kujundada avalikuks ruumiks või vabastada taas loodusele.

Aprillis avanes Tallinna korterelamute ja eramute elanikel võimalus ajakohastada KredExi toetuse abil oma elektripaigaldisi. Toetus on mõeldud kodumajadele, kus on vana pingesüsteem, mis tekitab suuremat elektri- ja tuleohtu.

2014. aasta lõpus hakati andma väikeelamute taastuenergia kasutuselevõtu ja küttesüsteemide uuendamise toetust, mis on suunatud väikeelamute omanikele, kes kasutasid siiani kütuseliigina vedelkütust. 2015. aastal esitati KredExile selle toetusskeemi raames 332 taotlust, kõige rohkem vahetati õlikatlaid õhk-vesisoojuspumpade vastu.

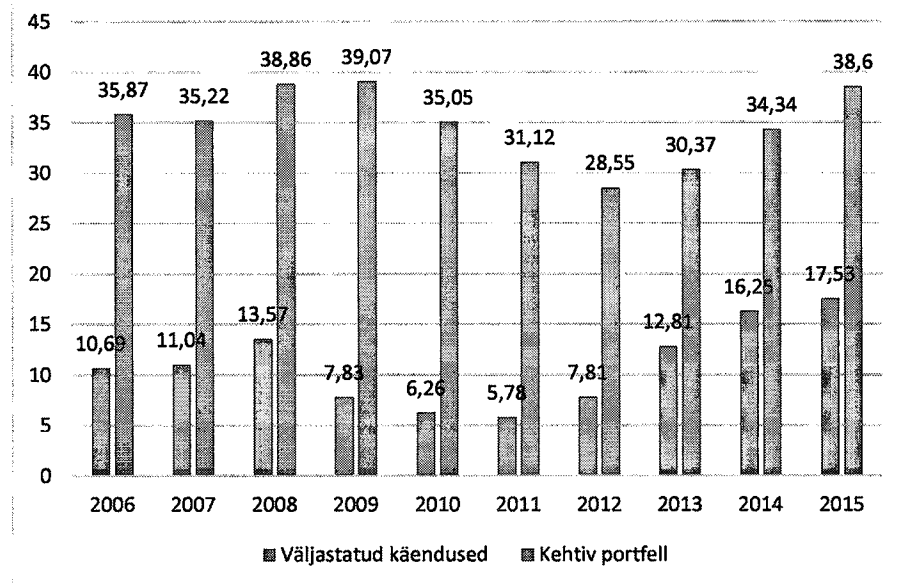
Tähtis osa valdkonna tegevustest oli seotud korterelamute rekonstrueerimistoetusest teavitamisega. Viidi ellu turundustegevusi välimeedias ja otsepostitustena ning jaanuarist märtsini korraldati korteriühistutele üle Eesti infopäevi.

3.3.2. Eluaseme- ja energiatõhususe valdkonna käendus- ja laenutegevus

KredEx aitab kaasa eluasemega seotud finantseerimisprobleemide leevendamisele ning olemasoleva elamufondi säilimisele. Eluasemelaenu käenduste abil saavad noored pered, noored spetsialistid, tagastatud majades elavad üürnikud ning 2013. aastast ka Kaitseväge või Kaitseliidu veteranid võtta eluaseme soetamiseks või renoveerimiseks laenu tavalisest madalama omafinantseeringu määraga.

Kokku väljastati 2015. aastal eluasemelaene summas 942 mln eurot (2014. a 818,9 mln). KredExi käendustega eluasemelaenude maht oli 120,7 mln eurot. Aasta varem anti selliseid eluasemelaene kokku 106,8 mln eurot ehk keskmiselt 8,9 mln eurot kuus. 2015. aastal moodustas KredExi käendusega eluasemelaenude maht 12,8% kõigist Eestis väljastatud eluasemelaenude mahust (2014. a. 13,1%). Enim väljastati KredExi käendusega laene aprillis (12,3 mln eurot) ja kõige vähem jaanuaris (6,45) mln eurot, kuus keskmiselt 10 mln euro ulatuses.

2015. aastal on eluasemelaenu käendusi väljastatud 17,5 mln eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 0,97 mln eurot (5,8%) rohkem. 2015. aasta lõpuks ulatus KredExi eluasemelaenu käenduste portfelli maht 38,6 mln euronit (34,3 mln aastal 2014). Laenukäendusega soetas või renoveeris 2015. aastal eluaseme 2191 leibkonda, sh 971 noort peret (7,9 mln eurot), 1212 noort spetsialisti (9,5 mln eurot) ja 8 veterani (44 680 eurot). Alates 2000. aastast on KredExi abil parandanud oma elutingimusi 25 139 leibkonda.

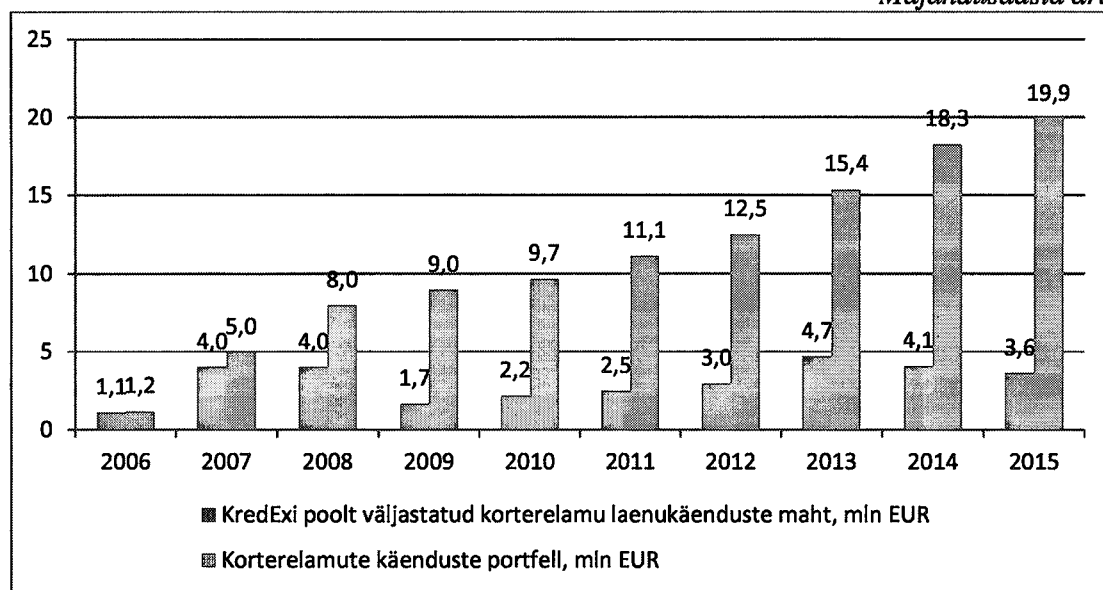


Joonis 1. KredExi käenduste maht 2006–2015 mln eurodes

Korterelamud, kes soovivad võtta pangast renoveerimiseks laenu, saavad taotleda ka KredExi korterelamu laenukäendust. See sobib korterelamutele, mille riski hindab pank tavalisest suuremaks selle asukoha, väiksuse või võlgnike arvu tõttu või kes soovib kasutada KredExi käendust makseraskuste riski kindlustamiseks.

Aasta jooksul anti välja 70 korterelamu laenukäendust kokku summas 3,6 mln eurot, mis on 88% 2014. aasta käendustest. 2015. aastal jõudis korterelamute laenukäenduste portfelli 19,9 mln euroni, kasvades aastaga 1,7 mln eurot.

Alates 2002. aastast on KredExi käendusega korterelamu renoveerimiseks laenu võtnud kokku 862 korterelamut kogusummas 48,6 mln eurot.



Joonis 2. Korterelamu renoveerimislaenu käenduste maht 2006–2015 mln eurodes

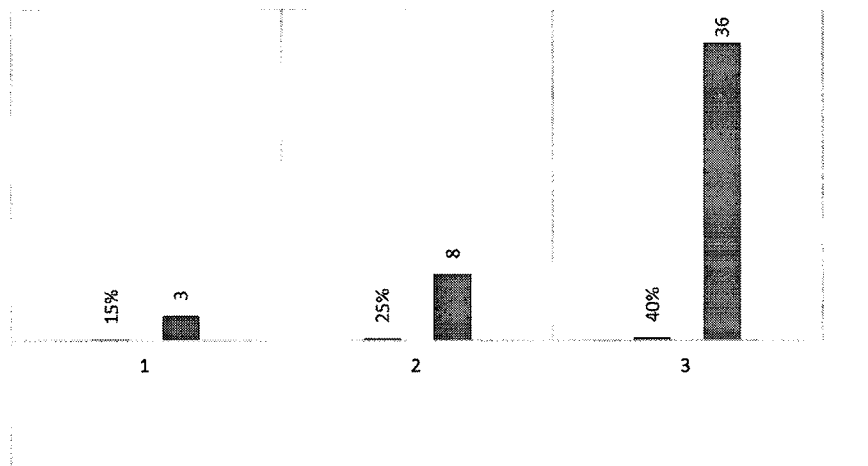
3.3.3. Eluasemevaldkonna riiklikud toetused

2015. a väljastati 5 energiatõhususe või elamistingimuste parandamisega seonduvat toetust. Uuena pakuti võimalust taotleda elektripaigaldiste vahetamise toetust ja kohalikele omavalitsustele kasutusest välja langenud elamute lammutustoetust. Taasavanes võimalus taotleda korterelamute rekonstrueerimistoetust ning jätkusid väikeelamute küttesüsteemide uuendamise toetuse ja lasterikaste perede toetuse meede.

3.3.3.1. Rekonstrueerimise toetus

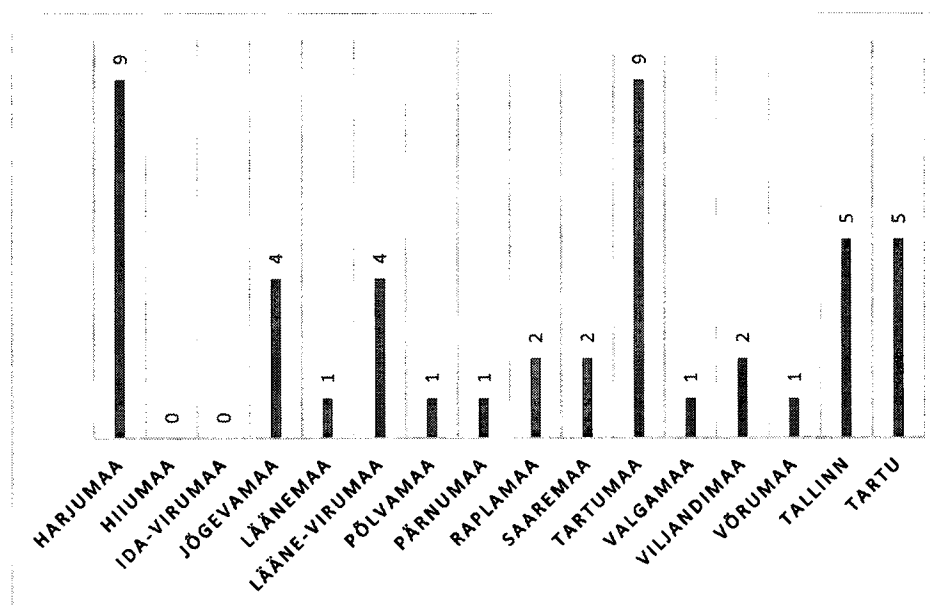
2015. a aprillis lisandunud rekonstrueerimistoetus on mõeldud neile ühistutele ja kohalikele omavalitsustele, kes soovivad rekonstrueerida oma korterelamu võimalikult terviklikult. Toetuse määrad on 15, 25 ja 40%, seejuures tuleb 15% toetuse puhul saavutada töödega 20% energiasääst, 25% toetuse saajal tuleb kindlasti rekonstrueerida küttesüsteem, soojustada fassaad ja katus ning vahetada kõik vanad aknad. 40% toetuse saajal tuleb peale eelnimetatu tõsta külmasildade vältimiseks ka aknad soojustuse tasapinda või soojustada aknapaale ja paigaldada soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Lisaks toetatakse 50% ulatuses tehnilise konsultandi, projekteerimise ja omanikujärelevalve teenust. Selle meetme eesmärk on saavutada olemasolevate korterelamute energiatõhusus ja parem sisekliima ning hoogustada taastuvenergia kasutuselevõttu. Sel viisil vähenevad elamute energiasõltuvus ja kasvuhoonegaaside heitkogused ning avaldatakse positiivset mõju elukeskkonnale ja majandusele.



Joonis 3. Korterelamu rekonstrueerimistoetuse taotluste rahuldamise otsuste arv 2015

2015. aastal esitati KredExile 60 korterelamu rekonstrueerimistoetuse taotlust, millest esialgse positiivse otsuse jõudis saada 26 ja lõpliku positiivse otsuse 18 korteriühistut. 12 taotlust ei rahuldatud puudulike dokumentide tõttu. Ehitustööd lõpetas ja toetuse väljamakse sai 3 ühistut. Taotluste kogumaht oli ligikaudu 9 miljonit eurot ja keskmine taotletav toetussumma maja kohta u 150 000 eurot. Kuna taotluse rahuldamise otsuse saanud korterelamutes on keskmine korterite arv 30, kujuneb antavaks toetuseks korteri kohta ligikaudu 5000 eurot. Nii Harju- kui ka Tartumaa korterelamute kohta tehti 14 taotluse rahuldamise otsust ehk üle poole otsuste arvust. Taotlusi ei ole veel esitatud Ida-Virumaalt ega Hiiumaalt.



Joonis 4. Korterelamu rekonstrueerimistoetuse otsuste maakondlik jagunemine 2015

3.3.3.2. Lammutustoetus kohalikele omavalitsustele

2015. a veebruaris hakkas KredEx võtma vastu kohalike omavalitsuste toetustaotlusi kasutusest välja langenud, munitsipaalomandisse kuuluva või hoonestusõigusega koormatud kinnisasjal asuva elamu lammutamiseks. Lammutamisega seonduvaid kulusid toetatakse kuni 70% ulatuses projekti maksumusest. Lammutustoetuse eesmärk on aidata lammutuskulude osalise hüvitamise abil kohalikke omavalitsusi lammutada elanikest tühjaks jäänud elamuid, mis on muutunud ebaesteetiliseks, varisemis- või tuleohtlikuks ning mille renoveerimine ei ole otstarbekas.

KredEx toetas 2015. aastal 393 000 euroga 31 kasutusest välja langenud elamu lammutamist. Kõige rohkem lammutati toetuse abil elamuid Ida-Virumaal (11), Valgamaal (6) ja Harjumaal (5). Toetust anti ka Pärnumaal (3), Lääne-Virumaal (2), Läänemaal (2), Jõgevamaal (1) ja Viljandimaal (1) asuvate elamute lammutamiseks. Toetuste aktiivne eraldamine jätkub 2016. aastal.

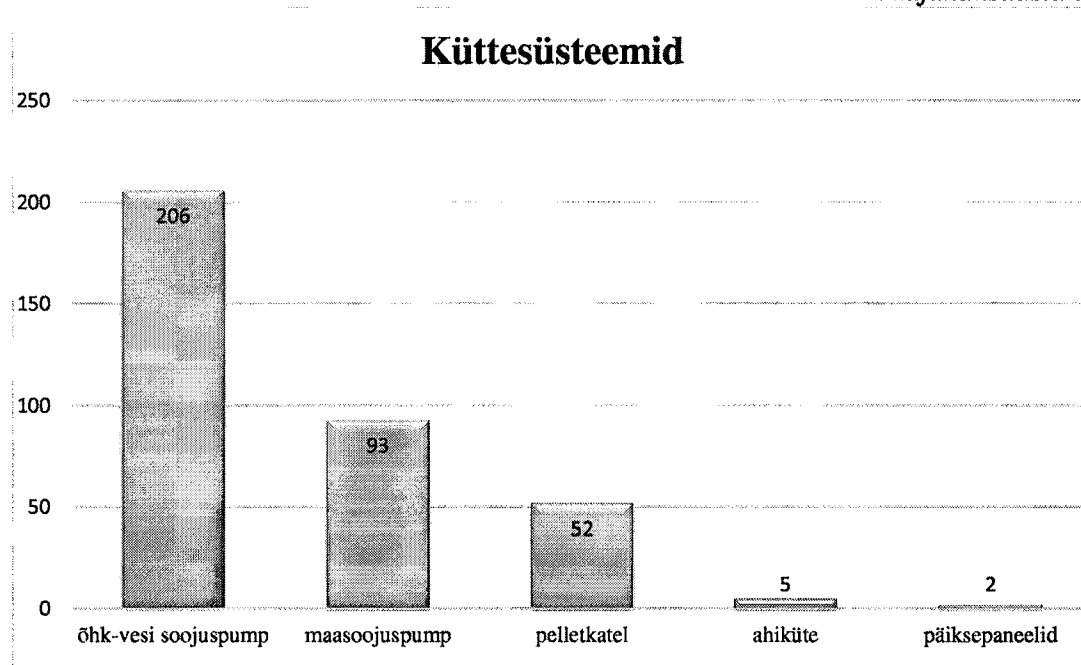
3.3.3.3. Väikeelamute küttesüsteemide uuendamise toetus

Väikeelamute küttesüsteemide uuendamise toetuse meede avanes 18. detsembril 2014. Toetus on mõeldud nende väikeelamute omanikele, kes soovivad asendada vedelkütust kasutavad katelseadmed taastuvenergiaallikaid kasutavate kütteseadmetega. Tänu sellele väheneb muu hulgas nende elamute energiatarve ja on võimalik soodustada taastuvenergiaallikatest energia tootmist. Ajavahemikul 18. detsember 2014 kuni 31. detsember 2015 esitati 426 taotlust kogusummas 1 466 135,66 eurot. Välja maksti toetus 337 taotlejale kogusummas 1 155 679,45 eurot.

Esitatud taotluste arv	426
Taotluste summa eurodes	1 466 135,66
Toetuse eraldamise otsuse saanud taotluste arv	358*
Toetuse mitteeraldamise otsuse saanud taotluste arv	68
Eraldatud toetuste summa eurodes	1 230 723,11
Välja makstud toetuste summa eurodes	1 155 679,45
Välja makstud taotluste arv	337

* 2014. aastal esitatud taotluste kohta tehti otsused 2015. a alguses. Samuti ei tehtud 2014. aastal ühtegi toetuse väljamakset.
Tabel 1. Väikeelamute küttesüsteemide uuendamise toetuse andmed 2015

Levinuim kütteseade, mis toetuse abil paigaldati, oli õhk-vesisoojuspump (206 taotlust), järgnesid maasoojuspump (93 taotlust) ja pelletkatel (52 taotlust).



Joonis 6. Väikeelamute küttesüsteemide uuendamise toetuse süsteemide jagunemine 2015

3.3.3.4. Kodutoetus lasterikastele peredele

KredEx viib „Laste ja perede arengukava 2012–2020” raames koostöös Sotsiaalministeeriumiga ellu meedet lasterikaste perede eluasemetingimuste parandamiseks. Selle aluseks on majandus- ja taristuministri käskkirjaga kinnitatud juhend „Kodutoetus lasterikastele peredele” ning taotlusi menetletakse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja KredExi vahel sõlmitud lepingute alusel.

Toetusskeemi sihtrühm on väikese sissetulekuga leibkonnad, kus kasvab vähemalt 4 kuni 19aastast last. Toetuskõlblikud tegevused on olemasoleva eluasemelaenu põhiosa tagasimakse vähendamine, eluaseme soetamine, püstitamine, rekonstrueerimine, renoveerimine või laiendamine ning tehnosüsteemide või -võrkude rajamine, asendamine või muutmine.

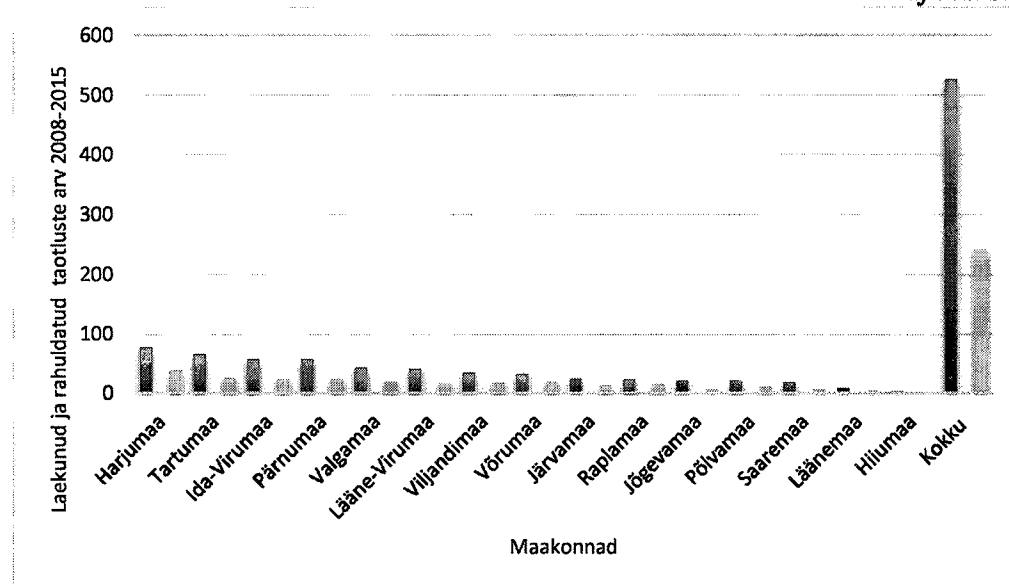
Ajavahemikul 9. juuni kuni 31. juuli 2015 oli KredExis avatud uue kodutoetuse taotlusvoor, kuhu esitati 526 taotlust kogusummas 3,8 mln eurot. Neist 82 taotlust lükati tagasi ja 444 taotlust vastas tingimustele. Toetuse taotlejad jaotusid geograafiliselt ühtlaselt üle Eesti. Kõige rohkem saadeti taotlusi Harju- ja Tartumaalt, kus on ka elanike arv ülejäänud maakondadest suurem.

Jrk nr	Maakond	Esitatud taotluste arv	Rahuldatud taotluste arv
1.	Harjumaa	78	39
2.	Tartumaa	66	26
3.	Ida-Virumaa	57	23
4.	Pärnumaa	57	24
5.	Valgamaa	43	19
6.	Lääne-Virumaa	41	16
7.	Viljandimaa	34	17
8.	Võrumaa	32	20
9.	Järvamaa	24	13
10.	Raplamaa	23	15
11.	Jõgevamaa	21	7
12.	Põlvamaa	21	10
13.	Saaremaa	18	7
14.	Läänemaa	8	5
15.	Hiiumaa	3	1
	Kokku	526	242

Tabel 2. Kodutoetuse 2015.a voorus laekunud ja rahuldatud taotlused maakonniti

Esitatud taotlustest rahuldati 242 pere taotlus. Neist 135 peret sai toetuse esimest korda, 62 peret teist korda, 36 peret kolmandat korda ja 9 peret neljandat korda. Keskmise toetus ühele perele oli 7413 eurot. Toetust saanud peredes kasvab kokku 1178 last, ühes peres keskmiselt 5 last.

Kõige sagedamini taotleti toetust isiklikus omandis oleva eluaseme renoveerimiseks või rekonstrueerimiseks (270 taotlust) ning eluasemelaenu põhiosajäägi osaliseks tagasimakseks (154). Järgnesid taotlused tehnosüsteemide rajamiseks, muutmiseks või asendamiseks (43), eluaseme püstitamiseks (18) ja eluaseme soetamiseks (41).



Joonis 7. Esitatud ja rahuldatud kodutoetuse taotluste andmed maakonniti

Ajavahemikul 2008–2015 esitati kokku 4014 kodutoetuse taotlust summas 32,5 mln eurot, millest rahuldati 2290 taotlust summas 20,4 mln eurot. Nende aastate jooksul kokku on 1856 peret saanud toetust üks kord, 363 peret 2 korda, 62 peret 3 korda ja 9 peret 4 korda. Keskmise toetus ühele perele oli ligikaudu 8885 eurot.

3.3.3.5. Elektripaigaldiste renoveerimise toetus

Aprillis avanes elektripaigaldiste ajakohastamise toetusmeede, mille eesmärk on Tallinnas vanal pingesüsteemil (3×220 V) olevate elamute elektripaigaldiste renoveerimise osaline riiklik toetamine selliselt, et elamud viiakse üle uuele ($3 \times 230/400$ V) pingesüsteemile. Taotluse saavad esitada Tallinna linna korteriühistud ja -ühisused ning väikeelamute omanikud, kelle elamut varustatakse elektriga vanal pingesüsteemil. Esimesel aastal ei taotletud toetust aktiivselt, toetus eraldati 24 hoonele kogusummas 31 036 eurot.

3.3.4. Eesti elektromobiilsuse programm ELMO

Eesti elektromobiilsuse programmi ELMO üks kõige olulisemaid osi on elektriautode kasutamiseks hädavajaliku kiirlaadimisvõrgustiku väljaehitamine ja käigushoidmine. Kiirlaadijaid on Eestis 166. Neist 102 paikneb linnades (kõige rohkem Tallinnas, Tartus ja Pärnus) ning 64 maantee ääres. Kiirlaadimisvõrgustiku kliente oli 2015. aasta lõpu seisuga 1712, neist 71% olid erakliendid. Alates avamisest 2012. aastal on laadijaid 2015. a lõpuks kasutatud üle 204 000 korra, sellest 133 000 korda 2015. aastal. Keskmise laadimissessioon kestis 2015. aastal 28 minutit ja energiat tarbiti 8,8 kWh.

2015. aasta lõpu seisuga oli ELMO lühirendi teenuse kasutajaks registreerunud üle 5600 inimese. Kasutajate seas on ülekaalus mehed (80%), kasutaja keskmine vanus on 32 aastat. 78% kasutajatest kasutas rendiautot üks või kaks korda. Korduskasutajad olid selges vähemuses ja võrreldes 2014. aastaga püsis nende hulk samas suurusjärgus. Kokku on aastatel 2013–2015 rendiautosid kasutatud üle 21 000 korra (sellest 50% 2015. aastal) ja 175 000 renditunni jooksul on läbitud üle 1 600 000 kilomeetri.

2015. a registreerus üle 1600 uue kasutaja. Auto keskmine läbisõit oli rendisessiooni jooksul 61 kilomeetrit, vähenedes võrreldes 2014. aastaga 25%. Samas suurenes keskmine rendisessioonide arv kuus 2014. aastaga võrreldes 20%.

Tartus Teaduskeskuses Ahhaa on endiselt võimalik tutvuda elektriautode demokeskusega. Selle avamisest alates on keskust külastanud üle 539 000 inimese ja sealse kahe elektriautoga on tehtud üle 750 proovisõidu.

4. MAJANDUSTULEMUSED JA VÄLJA MAKSTUD KAHJU

tuhandetes eurodes	2015	2014
Tulud põhitegevusest (bruto)	6 097	6 147
Tagamistegevus	3 294	3 054
Krediteerimistegevus	1 942	2 248
Tegevuskulude sihtfinantseerimine riigieelarvest	861	845
Väljamakstud kahjud	-2 875	-3 097
Moodustatud kahjueraldised tagatistele (bruto)	-2 345	-1 835
Allutatud laenude allahindlused (bruto)	-702	-2
Halduskulud	-2 160	-2 178
Aruandeperioodi kasum	1 021	1 233
	31.12.2015	31.12.2014
Laenunõuded	63 126	69 907
Tehnilised eraldised	6 111	6 459
Sihtkapital	72 999	71 766
Bilansimaht	173 642	176 529
Bilansivälised kohustused (tagatisportfell)	174 453	168 271

Tegevusvaldkonniti suurenesid tagamistegevusega seotud tulud nii ettevõtlus- kui ka eluasemevaldkonnas. Krediteerimistegevusega seotud tulud kahanesid portfelliga üldise vähenemisega seoses.

Kahjude väljamakseid tehti 2015. aastal vähem kui eelmisel aastal. Vähem kahjusid oli nii ettevõtlus- kui ka eluasemevaldkonnas. 2015. a lisandunud uute kahjujuhtumite arv mõnevõrra suurenes võrreldes eelmise aastaga. Kahjujuhtumitest tekkinud kulud kaeti peamiselt tagatistasude arvelt. Lisakulusid oli vaja teha 212 366 euro ulatuses (2014. a lisaeraldust ei tehtud). Allutatud laenude osas tehti allahindlusi summas 701 795 eurot (2014. a tehti allahindlusi 2 078 eurot).

Aasta kokkuvõttes teeniti 1 mln eurot kasumit. Alates 2001. aastast on KredEx teeninud kasumit kokku 7,2 mln eurot.

5. PLAANID AASTAKS 2016

Jätkatakse tagatiste, laenude, riskikapitali ja eluasemevaldkonnas vajaduse korral toetuste pakkumist eesmärgiga elavdada majandust, parandada inimeste elutingimusi ning suurendada energiatõhusust. Järjepidevalt otsitakse võimalusi avardada nendes valdkondades finantseerimisvõimaluste ja korvata turu puudujääke.

Ettevõtlusvaldkonnas oodatakse mahu kasvu tänu Euroopa Investeeringufondi kaasgarantii kasutuselevõtule ning sellega seoses senisest suuremas mahus fikseeritud käenduse kasutamisele, maksimaalse käendussumma suurendamisele ja käendustasude alandamisele. Järjepidevalt otsitakse võimalusi, kuidas parandada laenude käendamise küsimuses koostööd pankadega ja lihtsustada võimaluse korral protseduure. Peale pankade ja liisingupakkujate otsitakse koostöövõimalusi ka teiste finantseerijatega.

Riskikapitali valdkonnas hoogustub ettevõtetesse investeerimine Balti Innovatsioonifondist (BIF) mandaadi saanud era- ja riskikapitalifondide poolt. Lisaks praegu tegutsevatele neljale allfondile on võimalik anda BIFist mandaat veel kahele allfondile. Eeldatavasti alustab esimeses kvartalis tööd varase arengufaasi Eesti ettevõtetele mõeldud riski- ja erakapitalifondifond ning hakatakse otsima fondijuhti kuni neljale allfondile.

Eluaseme- ja energiatõhususe valdkonnas jätkatakse korterelamute energiasäästlikumaks muutmiseks sellise tervikliku teenusepaketi pakkumist, mis sisaldab teavitustööd, toetust ja laenukäendust. Et 2015. aasta aprillis hakati andma korterelamu rekonstrueerimistoetust, eeldatakse 2016. aastaks nii toetuste taotlemise kui ka korterelamu laenukäenduse kasutamise mahu kasvu. Eluasemelaenu käenduste maht suureneb eelkõige energiatõhusa eluaseme laenukäenduse kasutuselevõtuga 2016. aasta märtsis.

KredExi tegevus põhineb tugeval alusel, mistõttu ei ole 2016. aastal vajadust teha organisatsioonilisi ümberkorraldusi. Kaalutakse KredExi baasil arengupanga loomist, et laiendada võimalusi sihtrühmade rahastamisvõimaluste parandamisel. Pidevalt tõhustatakse tööprotseduure ja nüüdisajastatakse sisemist regulatsiooni. Jätkatakse tegevusi tagatiste ja laenude arvestuse tarkvara väljavahetamiseks, et tõhustada tagatiste ja laenude väljastamist ning riskide juhtimist.

6. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

6.1. Raamatupidamisbilanss

eurodes

AKTIVA	31.12.2015	31.12.2014	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	94 893 207	82 674 196	3
Lühiajalised finantsinvesteeringud	4 721 769	14 159 336	4
Lühiajalised laenunõuded	6 571 805	7 963 068	5
Nõuded ja ettemaksed	1 224 242	1 570 329	6
Käibevara kokku	107 411 023	106 366 929	
Põhivara			
Pikaajalised investeeringud	9 484 297	7 945 045	7
Pikaajalised laenunõuded	56 553 935	61 944 112	5
Materiaalne põhivara	81 700	85 313	8
Immateriaalne põhivara	111 237	188 088	9
Põhivara kokku	66 231 169	70 162 558	
AKTIVA KOKKU	173 642 192	176 529 487	
PASSIVA			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad ja ettemaksed	402 668	507 205	10
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	4 769 877	5 864 746	15
Lühiajalised tehnilised eraldised	2 749 540	3 004 786	11
Muud lühiajalised eraldised	84 810	84 810	11
Sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	5 040 676	4 123 131	12
Sihtfinantseeringud roheline investeerimisskeemi rakendamiseks	3 402 051	7 082 673	13
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	0	13 027	14
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>16 449 622</i>	<i>20 680 378</i>	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised tehnilised eraldised	3 361 086	3 454 689	11
Pikaajalised laenud	28 688 125	33 103 764	15
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	49 780 518	44 363 258	14
Sihtfinantseeringud roheline investeerimisskeemi rakendamiseks	1 342 517	1 928 315	13
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>83 172 246</i>	<i>82 850 026</i>	
Kohustused kokku	99 621 868	103 530 404	
Netovara			
Sihtkapital	72 999 083	71 765 981	
Aruandeaasta tulem	1 021 241	1 233 102	
Netovara kokku	74 020 324	72 999 083	
PASSIVA KOKKU	173 642 192	176 529 487	

6.2. Tulemiaruanne
eurodes

	2015	2014	Lisad
Tegevustulud			
Tagatistasud	3 246 483	2 998 485	16,17
Intressitulu laenudelt	1 644 077	1 526 360	17
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	1 733 953	1 583 888	16
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	4 388 896	22 281 594	16
Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks	860 983	844 829	16
Tegevustulud kokku	11 874 392	29 235 156	
Tegevuskulud			
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	-1 733 953	-1 583 888	16
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	-4 388 896	-22 281 594	
Halduskulud	-2 159 994	-2 177 502	20
Muud tegevustulud ja -kulud	242 970	235 099	18
Tegevuskulud kokku	-8 039 873	-25 807 885	
Eraldised ja allahindlused			
Tagatiskahjude kulu	-1 851 476	-1 631 784	
Laenukahjumid	-130 371	45 759	
Eraldised ja provisjonid kokku	-1 981 847	-1 586 025	
Finantstulud ja -kulud			
Netotulu väärtpaberitelt	12 231	136 271	4
Intressitulud deposiitidelt	153 084	253 264	3
Intressikulu	-986 318	-1 096 826	16
Kasum/kahjum sidusettevõttelt	10 661	123 549	7
Muud finantstulud ja -kulud	-21 089	-24 402	19
Finantstulud ja -kulud kokku	-831 431	-608 144	
Aruandeperioodi tulem	1 021 241	1 233 102	

6.3. Rahavoogude aruanne

eurodes

	2015	2014	Lisad
Rahavood põhitegevusest			
Tulem	1 021 241	1 233 102	16
Tulemi korrigeerimised	603 376	211 088	
Nõuete ja ettemaksete muutus	-323 563	-1 270 147	
Kohustuste ja ettemaksete muutus	-104 537	110 445	
Eraldiste muutus	-348 849	-1 068 475	
Laenunõuete muutus	6 781 440	19 104 850	
Laenukohustuste muutus	-5 510 508	-9 771 175	
Sihtfinantseeringute muutus	2 055 358	-15 307 746	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 173 958	-6 758 058	
Rahavoogude investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	9 200 000	600 000	
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	-1 760 000	-1 075 200	
Laekus intressitulu	669 650	714 922	
Põhivara soetus	-90 847	-156 831	8, 9
Põhivara müük	26 250	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 045 053	82 891	
Kokku rahavood	12 219 011	-6 675 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 674 196	89 349 363	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 219 011	-6 675 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 893 207	82 674 196	3

6.4. Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Ettevõtluse sihtfondid	Ekspordi sihtfondid	Eluaseme sihtfondid	Jaotamata tulem	Netovara Kokku
Saldo 31.12.2013	31 494 508	6 149 518	33 244 174	877 781	71 765 981
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	323 959	-27 975	581 797	-877 781	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	1 233 102	1 233 102
Saldo 31.12.2014	31 818 467	6 121 543	33 825 971	1 233 102	72 999 083
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	357 213	0	875 889	-1 233 102	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	1 021 241	1 021 241
Saldo 31.12.2015	32 175 680	6 121 543	34 701 860	1 021 241	74 020 324

Lisateave netovara muutuste kohta on esitatud lisas 21.

6.5. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Sihtasutuse KredEx 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2015 ja lõppes 31. detsembril 2015.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Vajaduse korral on võrdlusandmeid kohandatud vastavaks käesoleva aasta aruannete esitusviisile.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite, mida on võimalik lühikese etteatamisega lõpetada. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavooge äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooge kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade esmane arvele võtmine

Finantsvarad võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad, mille puhul tehingukulutusi ei liideta algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, st päeval, mil KredEx võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara osta või müüa. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul antakse ostetav või müüdav finantsvara müüjalt ostjale üle sellel turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud ajavahemiku jooksul.

Pärast algset arvelevõttu kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida KredEx ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil, ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a selliste varadega seotud tuletisinstrumentid), kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

- a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav;
- b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul põhineb õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu KredExile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES real „Netotulu väärtpaberitelt”. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse tulemiaruanDES real „Netotulu väärtpaberitelt”. Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse tulemiaruanDE real „Netotulu väärtpaberitelt”.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida KredEx ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES kuluna ja investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES finantskuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine tulemiaruanDES selle kulu vähendusena, mille allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse tulemiaruanDES real „Finantstulud ja -kulud”.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu

keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui KredEx kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Osalused sidusettevõttes

Osalused sidusettevõttes kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeeringud võetakse algul arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse investori osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis. Bilansis kajastatakse investeeringut sidusettevõttesse netosummana. Osaluse muutus sidusettevõtte omakapitalis kajastatakse tulemiaruanDES netosummana.

Osalused investeerimisfondides

Sissemaksed investeerimisfondi, millest on lahutatud fondivalitseja teenustasud, kajastatakse bilansireal „Pikaajalised finantsinvesteeringud”. Investeerimisfondi osakud kajastatakse õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumi/kahjumi. Algul võetakse osakud arvele soetusmaksumuses. Pärast esmast arvelevõttu hinnatakse osakud kord kvartalis õiglasest väärtusse. Kasumid/kahjumid õiglase väärtuse muutusest ning intressid ja dividendid kajastatakse perioodi tuludes/kuludes.

Laenude teenindamise, hindamise ning ebatõenäoliselt laekuvate laenu nõuete kuludesse kandmine

Iga laen hinnatakse eraldi arvestades kahjumi tekkimise tõenäosust ja laenu tagatiseks panditud vara turuväärtust. Allahindlused kantakse kulusse ja selle summa arvel vähendatakse laenuportfelli bilansilist väärtust. Kui laenu nõue on tunnistatud lõpetatud kahjujuhtumiks, kantakse laen ja vastav allahindlus bilansist välja.

Laenud, mille tagasilaekumine toimub järgmise aruandeaasta jooksul, näidatakse bilansis lühiajaliste nõuete hulgas. Laenud, mille tagasilaekumine toimub hiljem kui ühe aasta pärast, kajastatakse pikaajaliste nõuete hulgas.

Põhivara arvestamise kord

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1917 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Väiksema soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooninorm on inventaril ja kontoritehnikal 20–40% ja sõiduautodel 20%. Kulumit arvestatakse lineaarse arvestusmeetodi järgi. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse kuni viie aasta jooksul.

Põhivara, mis on soetatud sihtfinantseerimise korras riigilt saadud haldusülesannete täitmiseks ja mis pole seotud KredExi põhitegevusega, võetakse arvele netosoetusmaksumuses. Nende varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tehnilised eraldised

Aruandes kajastatakse rahuldamata nõuete eraldist (RNE), tasanduseraldist ja ettemakstud preemiade eraldist. Kohustusena võetakse arvele RNE teadaolevate, kuid veel välja maksmata või menetluses olevate arvestuslike tagatiskahjude väljamaksete katteks. RNE moodustatakse tasanduseraldisest.

Tulevikus välja makstavate, kuid veel teadmata kahjude katteks moodustatakse iga valdkonna kohta eraldi tasanduseraldis. Sellesse kantakse tulevikus eeldatavalt väljamakstavate kahjude katteks arvestatud osa tagatistasust. Pikaajalise kahjususe prognooside põhjal on viimastel aastatel kantud valdkonna tasanduseraldisse 40% teenitud eluaseme valdkonna tagatistasudest ja 87% ettevõtluse valdkonna tagatistasudest.

Vabariigi Valitsuse 5. mai 2005. a määruse nr 91 „Laenude riikliku tagamise tehniliste eraldiste moodustamise põhimõtted ja arvutamise kord” kohaselt peab tasanduseraldise minimaalne suurus olema vähemalt 1% KredExi kõigist kehtivatest laenude tagamise lepingutest ja kehtivatest tagatispakkumustest tulenevatest kohustustest. Seejuures võetakse kohustuste mahu arvestamisel väljastatud pakkumised, mis ei ole veel lepinguna sõlmitud, arvesse 70% ulatuses.

Ettemakstud preemiade eraldis moodustatakse tagatistasudest, mis on juba tuludes kajastatud, kuid mille tagatisperiood ei ole lõppenud ning tasu veel saabumata perioodi eest tuleb lepingu katkestamisel tagastada. Kohustusena võetakse arvele ettemakstud preemiad lepingu kehtivuse perioodi eest, mis pole veel saabunud.

Eraldised, mis makstakse tõenäoliselt välja järgmise aruandeaasta jooksul, näidatakse bilansis lühiajaliste kohustuste hulgas. Eraldised, mis makstakse välja hiljem kui ühe aasta jooksul, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustuste hulgas.

Bilansikuupäeval kehtivate tagatislepingutest tulenevate maksimaalselt võimalike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Laenuintresside arvestamine

Ettevõtjatele arvestatakse laenuintresse igakuiselt laenusaaajale esitatud arve alusel. Krediidiasutustele arvestatakse laenuintresse laenulepingus määratud graafiku alusel.

KredExi tuludes on arvel ainult tegelikult laekunud intressid ja laekumata intressid, mille tasumise tähtajast ei ole bilansipäeval möödunud üle kolme kuu. Kui laenusaaaja viivitab tasumisega üle kolme kuu, hinnatakse intressinõuded alla proportsionaalselt laenu põhiosa allahindlusega.

Tagatistasude arvestamine

Eluasemelaenude tagatistasude üle peavad arvestust pangad, kes on volitatud KredExi nimel tagatise välja andma. Tagatistasu arvestatakse ja tasutakse laenu väljaandmisel täies mahus kogu tagatisperioodi kohta. Tuludes kajastatakse tagatistasu kogusummad arvestamise hetkel. Kuna tagatise võtjal puudub õigus

tagatistasu tagasi küsida või selle suurust edaspidi mõjutada, siis tasu tagatisperioodile ei periodiseerita. Tulu tekkimisel kajastatakse kogu eeldatav tulevikus väljamakstav kahjusumma tasanduseraldises.

Pangad kannavad eelmisel kuul välja antud tagatiste tasud KredExile üle järgmise kuu alguses.

Ettevõtuluslaenude ja korteriühistute tagatistasude arved koostatakse kord kvartalis laene välja andnud pankadele, kes peavad tasud laenusaaajatelt kinni. Tuludes kajastatakse tagatistasu arve koostamise kuupäeval. Tagatistasud võivad tähtjaks mitte laekuda probleemsete laenude puhul, sellisel juhul tagatistasu arvestus tühistatakse ja laenusaaja võetakse erivaatluse alla.

Lepingutasude arvestamine

Eluasemelaenude tagatistelt lepingutasu ei arvestata.

Ettevõtuluslaenudelt ja tagatistelt arvestatakse lepingutasu lepingu sõlmimisel. Otselaenude lepingutasude kohta esitatakse arve laenu väljaandmisel ja laenusaaaja tasub arve enne laenu väljaandmist või peetakse lepingutasu summa kinni väljamakstavast laenusummast. Lepingutasu arve laenu tagatistele koostatakse lepingu sõlmimise kohta info saamisel laene välja andnud pankadele, kes peavad tasud kinni laenusaaajatelt. Lepingutasud kajastatakse tuludes arve koostamise kuupäeval.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulud kajastatakse tulemiaruanDES tuluna, kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk. Kui sihtfinantseerimine on laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid kohustuste hulgas vastava sihtfinantseeringu real.

Toetusmeetmete sihtfinantseerimise vahendamine

Toetusmeetmete sihtfinantseerimise vahendamist kajastatakse vastavalt perioodi 2007–2013 struktuuri-toetuste seadusele, perioodi 2014–2020 struktuuritoetuste seadusele, meetme programmidele ja haldus-lepingutele ning riigi raamatupidamise üldeeskirjale.

Toetusmeetmete sihtfinantseeringud võetakse bilansis arvele lepingujärgse nõudeõiguse tekkimisel. Laekunud, kuid veel välja maksmata sihtfinantseeringute vahendid kajastatakse bilansis kohustuste hulgas ning toetuse saajatele väljamaksete tegemisel tuludes ja kuludes.

Toetusmeetmed investeerimislaenude andmiseks või tagamiseks

Toetusmeetmete sihtfinantseeringud võetakse arvele kohustuste hulgas. Üldjuhul suunatakse meetme vahendite arvel teenitud tulud ja meetme rakendamiseks tehtud kulud meetme fondi.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusel saadud kasumid-kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulemiaruan- des, kasjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on tekkinud arveldustest ostjate ja tarnijatega. Muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

Kasutusrent

Kasutusrent on rendi liik, mille puhul jäävad kõik rendiobjektiga seotud riskid ja hüved rendileandjale, mitte ei kandu üle rentnikule.

Kasutusrendi puhul kajastab rendileandja renditavat vara oma bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul sõltumata sellest, millal väljamaksed tegelikult tehakse.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetus- maksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressi- määra arvutamisel ja kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna tulemiaruan- de real „Finantstulud ja -kulud”. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Bilansiväliste varade arvestamise kord

Bilansiväliselt arvestatakse varasid, mis on soetatud sihtfinantseerimise korras riigilt saadud haldusülesannete täitmiseks ja mille bilansiline maksumus on 0. Bilansiväliselt peetakse nende varade üle arvestust soetusmaksumuse alusel.

Lisa 3. Raha ja pangakontod

	31.12.2015	31.12.2014
Nõudmiseni hoiused	65 754 207	19 446 534
Tähtajalised hoiused	29 139 000	63 227 662
	94 893 207	82 674 196

2015. aastal teenisid nõudmiseni ja tähtajalised hoiused intressitulu 153 084 eurot (2014. a 253 264 eurot) (vt lisa 16).

Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2015	31.12.2014
	bilansilises maksumuses	bilansilises maksumuses
Võlakirjad	4 721 769	14 159 336
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	4 721 769	14 159 336

2015. aastal teenisid võlakirjad intressitulu 249 797 eurot (2014. a 533 037 eurot).

Realiseerimata kahjum väärtpaberite väärtuse muutusest oli 237 566 eurot (2014. a 396 766 eurot). Kokku oli tulu väärtpaberitelt 12 231 eurot (2014. a 136 271 eurot) (vt lisa 16).

Lisa 5. Laenunõuded

Laenunõuete jaotus laekumise tähtaegade järgi	Laenude tähtaeg 2016. aastal	Laenude tähtaeg 2017–2021	Laenude tähtaeg 2022–2033	Kokku
Eluasemelaenud				
Eluasemelaenud läbi pankade	37 600	0	0	37 600
Laenud MTÜdele	100 250	0	0	100 250
Korterelamute renoveerimislaenud läbi pankade	4 964 933	24 745 575	25 096 201	54 806 709
Kokku	5 102 783	24 745 575	25 096 201	54 944 559
Allutatud laenud ettevõtetele				
Kapitalilaenud	2 254 279	2 136 999	0	4 391 278
sellest alla hinnatud	–1 839 552	–850 040	0	–2 689 592
Tehnoloogialaenud	20 250	3 177 752	0	3 198 002
sellest alla hinnatud	–5 724	–172 449	0	–178 173
Ekspordilaenud	890 814	2 194 878	0	3 085 692
sellest alla hinnatud	–118 710	–241 271	0	–359 981
Kokku	1 201 357	6 245 869	0	7 447 226
Laenud pankadele ettevõtlusvaldkonnas				
Stardilaenud läbi pankade	308 666	553 612	0	862 278
sellest alla hinnatud	–41 725	–87 322	0	–129 047
Kokku	266 941	466 290	0	733 231
Muud laenud				
Kahjude menetluse tulemusena arvele võetud laenud	6 058	251 877	0	257 935
sellest alla hinnatud	–5 334	–251 877	0	–257 211
Kokku	724	0	0	724
KOKKU	6 571 805	31 457 734	25 096 201	63 125 740
<i>sh laenu põhiosa</i>	<i>6 317 982</i>	<i>31 457 734</i>	<i>25 096 201</i>	<i>62 871 917</i>
<i>Intressivõlg</i>	<i>253 823</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>253 823</i>

2014. a lõpus oli välja antud laenude lühiajaline osa 7 963 068 eurot ja pikaajaline osa 61 944 112 eurot.

Lisa 5. Laenuõuded (järg)

Laenuportfelli muutused	Eluaseme- laenud	Ettevõtlus- laenud pankadele	Allutatud laenud ettevõtetele	Muud laenud	Laenud kokku
Laenud soetusmaksumuses					
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2013	61 338 340	22 847 937	8 614 268	266 548	93 067 093
Välja antud laenud 2014	3 950 000	591 334	4 664 426	0	9 205 760
Intresside kapitaliseerimine 2014	0	0	8 678	0	8 678
Tagasi laekunud laenud 2014	-4 340 538	-22 509 717	-1 587 979	0	-28 486 233
Arvele võetud 2014	0	0	0	1 778	1 778
Maha kantud laenud 2014	0	0	-353 455	0	-353 455
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2014	60 947 802	929 554	11 345 938	268 326	73 491 620
Välja antud laenud 2015	0	211 519	1 020 119	0	1 231 638
Tagasi laekunud laenud 2015	-6 003 243	-259 769	-1 342 870	-10 391	-7 616 273
Maha kantud laenud 2015	0	-19 026	-348 215	0	-367 241
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2015	54 944 559	862 278	10 674 972	257 935	66 739 744
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud					
Saldo 31.12.2013	0	-75 794	-3 712 721	-266 548	-4 055 063
Allahindlus 2014	0	-63 157	181 060	-1 778	116 125
Maha kantud laenud 2014	0	0	353 455	0	353 455
Varem alla hinnatud laenude laekumine 2014	0	0	1 043	0	1 043
Saldo 31.12.2014	0	-138 951	-3 177 163	-268 326	-3 584 440
Allahindlus 2015	0	-9 122	-703 989	11 115	-701 996
Maha kantud laenud 2015	0	19 026	645 992	0	665 018
Varem alla hinnatud laenude laekumine 2015	0	0	7 414	0	7 414
Saldo 31.12.2015	0	-129 047	-3 227 746	-257 211	-3 614 004
Laenuportfelli muutused					
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2013	61 338 340	22 772 143	4 901 547	0	89 012 030
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2014	60 947 802	790 603	8 168 775	0	69 907 180
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2015	54 944 559	733 231	7 447 226	724	63 125 740

Pankade kaudu KredExi eelkäija SA Eesti Eluase poolt antud eluasemelaenudest laekus 2015. a tagasi 72 753 eurot, eluasemelaenude intress oli 6–8% aastas. Intressi teeniti 6 052 eurot (2014. a 11 909 eurot).

Korterelamute renoveerimislaen on antud pankadele välja Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite, Euroopa Nõukogu Arengupangast võetud laenu, Rahandusministeeriumilt saadud laenu ning KredExi omavahendite arvelt meetme „Korterelamute renoveerimislaen” raames. Laenude tähtaeg pankadele on kuni 20 aastat ja intress 1,7–2,7%. Intressitulu teeniti 1 208 462 eurot (2014. a 1 312 390 eurot).

Energiasäästuga tegelevatele MTÜdele anti laenud välja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi korraldusel eluaseme toetusmeetmeteks eraldatud vahendite arvelt. Laenuintress on 3% aastas. 2015. aastal teeniti intressitulu 4158 eurot (2014. a 5008 eurot).

Allutatud laenu on välja antud otse ettevõtetele osaliselt KredExi omavahenditest ning osaliselt Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite arvelt meetmete „Ettevõtluse riiklike tagatiste ja kapitalilaenu programm”, „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm” ja „Allutatud laenu programm” raames. Väljastatud allutatud laenud on antud tähtajaga kuni 10 aastat ning intress oli vahemikus 9–13%. Erandlik intress on programmi „Allutatud laenu programm” raames väljastatavatel tehnoloogialaenudel, mille puhul on intressimäär teenuse tingimustel kohaselt võrdne krediidi- või finantseerimisasutuse poolt väljastatava laenu/liisingu intressimääraga või 1–2 protsendipunkti kõrgem sõltuvalt finantseerimismäärast. 2014. a alustati selle programmi raames ka ekspordilaenude väljastamist. Aruandeperioodi lõpu seisuga oli väljastatud 2 ekspordilaenu kogusummas 3,7 mln eurot, millest on tagasi laekunud 0,7 mln eurot.

Allutatud laenudelt arvestatud intressitulu oli 2015. aastal 671 295 eurot (2014. a 829 653 eurot) ja laenude (sh intressinõuete) allahindluse kulu –703 989 eurot (2014. a –152 780 eurot). Nimetatud summadest suunati meetmete fondidesse 297 887 eurot intressitulu ja –556 714 eurot allahindluskulu (2014. a 777 009 eurot intressitulu ja –95 488 eurot allahindluskulu). Allutatud laenudelt tähtjaks tasumata summadelt viiviseid ei arvestatud. Varasematel aastatel maha kantud laene laekus tagasi 7414 eurot (2014. a 1043 eurot).

Meetme „Stardi- ja mikrolaenu käendusprogramm” vahendid on saadud Euroopa Sotsiaalfondist. Meetme raames alustati pankadele laenuressursi väljastamist 2013. aastal. Laene annavad pangad sihtrühma ettevõtetele kuni 5 aastaks. Intressimäär pankadele on 4% + 6 kuu Euribor.

Pankade kaudu antud ettevõtluslaenudelt saadi intressitulu 37 390 eurot (2014. a 51 591 eurot, millest meetme fondi suunati 18 503 eurot). Laenude allahindluse kulu oli –9121 eurot, millest meetme fondidesse suunati –7297 eurot (2014. a 63 158 eurot, millest meetmete fondidesse suunati 50 526 eurot) (vt lisa 16).

Kahjude menetlemise tulemusena arvele võetud laenud teenisid intressitulu 4576 eurot (2014. a 14 303 eurot). Intressinõuete allahindlus vähenes 1249 euro võrra (2014. a suurenes 1778 euro võrra).

Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2015	31.12.2014
Jooksvatest arveldustest tulenevad nõuded	103 981	68 171
Nõuded edasikindlustajatele ¹	63 032	102 400
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	13 050	6 123
Tegevuskulude sihtfinantseerimisest tulenevad nõuded	70 458	7 680
Viitintressid ²	173 326	440 095
Tagatistasude viitlaekumine ²	79 362	50 469
Tagatishüvitiste ettemaksed ³	721 033	895 391
Kokku	1 224 242	1 570 329

¹ Nõuded edasikindlustajatele koosnevad Euroopa Investeerimisfondis (EIF) edasi kindlustatud tagatislepingute võimalikust väljamaksmisele kuuluvast summast.

² Viitintressid ja tagatistasude viitlaekumised koosnevad summadest, mille kohta tulenevad nõuded lepingutest, mille alusel kantakse summad üle järgmisel aruandeperioodil.

³ Tagatishüvitiste ettemaksed koosnevad avansiliselt välja makstud tagatishüvitistest. Hüvitiste lõplik summa selgub peale tagatisvarade realiseerimist.

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

2010. aastal soetati üks kolmandik ASi KredEx Krediidikindlustus aktsiatest soetusmaksumusega 6 391 164 eurot. 2015. aasta kasum kapitaliosaluse meetodil oli 10 661 eurot (2014. a 123 549 eurot) (vt lisa 16) ja investeeringu jääkväärtus oli aasta lõpuks 6 732 340 eurot (2014. a 6 721 680 eurot).

2015. aastal tehti sissemakseid Balti Investeeringufondi 1 760 000 eurot. Neid sissemakseid kasutatakse nii tegevuskulude katteks kui ka fondiinvesteeringuteks. 31.12.2015 seisuga oli fondiinvesteeringuteks suunatud vahendite õiglane väärtus 2 751 957 eurot (2014. a 1 223 365 eurot).

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2013	76 687	232 999	0	309 686
Soetatud 2014	19 173	24 718	19 169	63 060
Maha kantud soetusmaksumuses	0	-11 969	0	-11 969
Soetusmaksumus 31.12.2014	95 860	245 748	19 169	360 777
Soetatud 2015	23 999	32 250	0	56 249
Arvele võetud ettemaksetest	19 169	0	-19 169	0
Müüdud soetusmaksumuses	-57 514	-8 609	0	-66 123
Maha kantud soetusmaksumuses	0	-11 580	0	-11 580
Soetusmaksumus 31.12.2015	81 514	257 809	0	339 323
	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Ettemaksed	Kokku
Kulum 31.12.2013	-56 315	-181 780	0	-238 095
Kulum 2014	-9 986	-39 352	0	-49 338
Maha kantud põhivara kulum 2014	0	11 969	0	11 969
Kulum 31.12.2014	-66 301	-209 163	0	-275 464
Kulum 2015	-18 074	-27 408	0	-45 482
Maha kantud põhivara kulum 2015	0	11 580	0	11 580
Müüdud põhivara kulum 2015	43 134	8 609	0	51 743
Kulum 31.12.2015	-41 241	-216 382	0	-257 623
Jääkmaksumus 31.12.2013	20 372	51 219	0	71 591
Jääkmaksumus 31.12.2014	29 559	36 585	19 169	85 313
Jääkmaksumus 31.12.2015	40 273	41 427	0	81 700

2015. aastal soetati sõiduauto ja infotehnoloogiaseadmeid. Ettemaksed põhivara eest 2014. a kajastavad ettemaksu sõiduauto eest, mis võeti arvele 2015. aastal.

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

	Arvuti- programmid	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2013	391 426	0	391 426
Soetatud 2014	15 276	78 495	93 771
Maha kantud soetusmaksumuses 2014	-30 365	0	-30 365
Soetusmaksumus 31.12.2014	376 337	78 495	454 832
Soetatud 2015	25 418	9 180	34 598
Arvele võetud ettemaksetest 2015	14 400	-14 400	0
Kulusse kantud soetusmaksumuses 2015	-32 560	-73 275	-105 835
Soetusmaksumus 31.12.2015	383 595	0	383 595
	Arvuti- programmid	Ettemaksed	Kokku
Kulum 31.12.2013	-260 411	0	-260 411
Kulum 2014	-36 697	0	-36 697
Maha kantud põhivara kulum 2014	30 364	0	30 364
Kulum 31.12.2014	-266 744	0	-266 744
Kulum 2015	-38 175	0	-38 175
Maha kantud põhivara kulum 2015	32 561	0	32 561
Kulum 31.12.2015	-272 358	0	-272 358
Jääkmaksumus 31.12.2013	131 015	0	131 015
Jääkmaksumus 31.12.2014	109 593	78 495	188 088
Jääkmaksumus 31.12.2015	111 237	0	111 237

2014. aastal tehti ettevalmistusi käenduste ja laenude haldamise tarkvara tellimiseks 73 275 euro ulatuses. Seoses tellimise edasilükkumise ning arenduse skoobi täpsustamisega on see summa 2015. aastal kuludesse kantud.

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	131 020	120 746
Otsustatud, kuid välja maksmata toetused	71	72 155
Palga- ja puhkusetasude kohustus	186 548	215 841
Saadud ettemaksed edasikindlustajatelt	29 761	654
Maksuvõlad	55 268	97 809
<i>sh ettevõtte tulumaks</i>	<i>2 919</i>	<i>2 544</i>
<i>kinnipeetud tulumaks</i>	<i>30 501</i>	<i>70 027</i>
<i>sotsiaalmaks</i>	<i>36 785</i>	<i>34 739</i>
<i>töötuskindlustusmaks</i>	<i>2 209</i>	<i>2 614</i>
<i>pensionikindlustus</i>	<i>1 912</i>	<i>1 850</i>
<i>käibemaks</i>	<i>-6 971</i>	<i>-7 384</i>
<i>maksude ettemaksukonto</i>	<i>-12 087</i>	<i>-6 581</i>
Kokku	402 668	507 205

Lisa 11. Lühi- ja pikaajalised eraldised

	31.12.2015	31.12.2014
Lühiajalised tehnilised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldis	2 749 540	3 004 786
Kokku	2 749 540	3 004 786
 Muud lühiajalised eraldised		
Muud lühiajalised eraldised	84 810	84 810
Kokku	84 810	84 810
 Pikaajalised tehnilised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldise pikaajaline osa	346 597	1 546 635
Tasandusreservid	3 014 489	1 908 054
Kokku	3 361 086	3 454 689
 Kokku	6 195 436	6 544 285

Muude lühiajaliste eraldiste hulgas on 2002. aastal ERA Pangast (pankrotis) laekunud 84 810 eurot ERA Panga pankrotistumisel sinna jäänud erastamise väärtpaberite laenudest. Sihtasutusele Eesti Eluase eraldati erastamisest laekunud raha kasutamise seaduse alusel raha selleks, et sihtasutus edastaks selle pankadele, et need saaksid anda tagastatud majades elavatele üürnikele sooduslaenu. KredEx peab läbirääkimisi Rahandusministeeriumiga nimetatud summa kasutamise sihtotstarbe muutmiseks.

Tehnilised eraldised

Tehniliste eraldiste hulgas on kohustusena arvele võetud ja kulusse kantud eraldised: rahuldamata nõuete eraldis ja tasanduseraldis. Eraldiste arvestamise põhimõtteid on selgitatud lisa 2.

Seisuga 31.12.2015 vastavad tehnilised eraldised seadusega kehtestatud miinimummääradele, moodustades kehtivast portfelliist ja pakkumustest vastavalt ettevõtlusvaldkonnas 1,76% ja eluasemevaldkonnas 1,66%. Maksimaalsest tagatiskohustusest moodustasid tehnilised eraldised kokku ettevõtlusvaldkonnas 4,23% ja eluasemevaldkonnas 1,69%. Tagatispreemiate arvelt moodustati plaanilisi eraldisi kokku 2 132 686 euro ulatuses (2014. a 2 174 540 eurot), sh ettevõtluslaenude tagatiste osas 1 808 558 eurot (2014. a 1 659 629 eurot) ja eluasemelaenude tagatiste osas 324 128 eurot (2014. a 478 911 eurot). Sellest 40 629 eurot on kaetud meetme „Stardi- ja mikrolaenude käendusprogramm” reservfondi arvelt (2014. a 48 557 eurot).

Kui rahuldamata nõuete eraldis suureneb mahus, mis viib tasanduseraldise väiksemaks kui kehtestatud miinimum, kajastatakse tasanduseraldise täiendav suurendamine aruandeperioodi kuludes. 2015. aastal tekkis rahuldamata nõuete muutumisest lisakulusid kokku 212 366 eurot (2014. a –339 600 eurot), sellest ettevõtluslaenude tagatiste osas 212 366 eurot (2014. a 195 300 eurot). Eluasemelaenude tagatiste osas lisaeraldisi ei tehtud ega eraldiste vähendamise lisatulusid ei arvestatud (2014. a eraldiste vähenemine 499 425 eurot).

2015. aastal kaeti kahjusid Euroopa Sotsiaalfondilt laekunud vahendite arvelt moodustatud reservfondist 189 457 euro ulatuses (2014. a 140 463 eurot) (vt lisa 14). Ettevõtlastagatiste edasikindlustusest laekus Euroopa Investeerimisfondilt 2015. aastal 159 856 (2014. a 59 897 eurot) kahjude katteks (vt lisa 16).

Tagatiskahjude sissenõudmistest võideti tagasi 452 068 eurot (2014. a 203 933 eurot). Neist summadest kanti „Stardi- ja mikrolaenu kaenduse programmi” reservfondi 57 231 eurot (2014. a 42 569 eurot).

Tehniliste eraldiste muutus

	Rahuldamata nõuete eraldise muutus		Tasandusreservi muutus		Eraldise muutus kokku	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Eksporditagatised						
Jääk 01. jaanuaril	0	35 475	0	0	0	35 475
Vähene mine	0	-35 475	0	0	0	-35 475
Jääk 31. detsembril	0	0	0	0	0	0
Ettevõtlastaenu tagatised						
Jääk 1. jaanuaril	4 476 397	5 537 634	1 224 475	1 047 114	5 700 872	6 584 748
Suurenemine	1 203 262	1 713 567	2 020 925	1 890 928	3 224 187	3 604 495
Vähene mine	-2 605 101	-2 774 804	-1 203 262	-1 713 567	3 808 363	-4 488 371
sh hüvitiste väljamaks	-2 786 547	-2 968 455	0	0	-2 786 547	-2 968 455
Nõuded edasikindlustajatele	181 446	193 652	0	0	181 446	193 652
Jääk 31. detsembril	3 074 558	4 476 397	2 042 138	1 224 475	5 116 696	5 700 872
sh pikaajalised	346 597	1 546 635	2 042 138	1 224 475	2 388 735	2 771 110
Eluasemelaenu tagatised						
Jääk 1. jaanuaril	75 024	267 391	683 579	640 335	758 603	907 726
Suurenemine	35 356	-63 757	324 128	478 911	359 484	415 154
Vähene mine	-88 801	-128 610	-35 356	-435 667	-124 157	-564 277
sh hüvitiste väljamaks	-88 801	-128 610	0	0	-88 801	-128 610
Jääk 31. detsembril	21 579	75 024	972 351	683 579	993 930	758 603
sh pikaajalised	0	0	972 351	683 579	972 351	683 579
Jääk perioodi algul kokku	4 551 421	5 840 500	1 908 054	1 687 449	6 459 475	7 527 949
Suurenemine	1 238 618	1 649 810	2 345 053	2 369 839	3 583 671	4 019 649
Vähene mine	-2 693 902	-2 938 889	-1 238 618	-2 149 234	-3 932 520	-5 088 123
sh hüvitiste väljamaks	-2 875 348	-3 097 065	0	0	-2 875 348	-3 097 065
nõuded edasikindlustajatele	181 446	193 652	0	0	181 446	193 652
Jääk perioodi lõpus	3 096 137	4 551 421	3 014 489	1 908 054	6 110 626	6 459 475
sh lühiajalised	2 749 540	3 004 786	0	0	2 749 540	3 004 786
Pikaajalised	346 597	1 546 635	3 014 489	1 908 054	3 361 086	3 454 689

Lisa 12. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eraldab KredExile riigieelarvelise eraldise lepinguga raha eluaseme toetusmeetmeteks.

Riigieelarvelise eraldise lepingud 2007–2015

	31.12.2015	31.12.2014
Jääk aasta algul	3 370 798	2 390 287
Eraldised riigieelarvest	2 556 466	2 561 223
Eraldised struktuurifondidest	770 704	26 960
Toetuste väljamaksed kokku:	-1 732 832	-1 366 541
<i>sh korterelamute rekonstrueerimistööde toetused riigieelarvest</i>	-18 413	-51 067
<i>korterelamute rekonstrueerimistööde toetused struktuurifondidest</i>	-620 783	0
<i>toetused kohalikele omavalitsustele</i>	-94 058	0
<i>kodutoetus paljulapselistele peredele</i>	-905 240	-1 241 615
<i>eluasemeteemalistes arenguprojektides osalemiseks</i>	-94 338	-73 859
Tegevuskulud kokku:	-673 865	-241 131
<i>sh toetusmeetmete halduskulud</i>	-533 161	-209 414
<i>Tehniline ja horisontaalne tehniline abi, sh kaasfinantseerimine</i>	-140 704	-31 717
Jääk aasta lõpuks	4 291 271	3 370 798
<i>sh lühiajaline osa</i>	4 291 271	3 370 798

2010. aastal eraldas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eelarveraha kliima- ja energiaagentuuri loomiseks, ent otsustas 2011. aastal loobuda sellise agentuuri loomisest eraldi asutusena. KredEx jätkas energiasäästuga seotud finantsteenuste ja toetusmeetmete elluviimist.

Leping 2010. a kliima- ja energiaagentuuri loomiseks

	31.12.2015	31.12.2014
Jääk aasta algul	745 625	985 184
Toetuse saajate omaosalus	9 936	36 797
Toetuste väljamaksed kokku:	-1 121	-217 347
<i>toetused korterelamute renoveerimisprojektidele</i>	-0	-22 478
<i>toetused korterelamute renoveerimistööde omanikujärelevalveks</i>	-1 121	-158 501
<i>toetused energiasäästuprojektidele</i>	-0	-34 085
<i>Eesti Vabariigi Rahvusvahelise Energiaagentuuriga liitumise kulude katteks</i>	-0	-2 283
Tegevuskulud	0	-59 009
Jääk aasta lõpuks	754 440	745 625
<i>sh lühiajaline osa</i>	754 440	745 625

Vahendid rahvusvahelistes energiasäästuprojektides osalemiseks

	31.12.2015	31.12.2014
Jääk aasta algul	6 708	-11 180
Laekumised rahvusvahelistest energiasäästuprojektidest	0	17 553
Riiklik kaasfinantseerimine rahvusvahelistes energiasäästuprojektides osalemiseks	0	4 132
Väljamaksed rahvusvaheliste energiasäästuprojektide projektipartneritele	-5 129	0
Tegevuskulud rahvusvaheliste energiasäästuprojektide raames	-6 614	-3 797
Jääk aasta lõpuks	-5 035	6 708
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>-5 035</i>	<i>6 708</i>

KredEx osales 2015. aastal järgmistes projektides: Odyssee-Mure ja CA-EPBD.

Kõik sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks kokku	5 040 676	4 123 131
---	------------------	------------------

Lisa 13. Sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks

Keskkonnaministeeriumi haldusala toetusmeetmed

2010. aastal eraldati KredExile Keskkonnaministeeriumi haldusala eelarvest 14 700 000 eurot rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks vastavalt Eesti Vabariigi ja Luksemburgi Suurhertsogiriigi vahelise Kyoto protokolli artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise kokkuleppele. Selle raha arvelt antakse toetusi korterelamutele renoveerimistööde kompleksseks teostamiseks eesmärgiga suurendada hoonete energiatõhusust. Toetussumma on kuni 35% tööde maksumusest.

2012. aastal lisandusid toetusesaajate hulka eraisikud, kellele anti toetusi väikeelamute rekonstrueerimiseks ja taastuvenergia seadmete soetamiseks. 2013. aastal eraldati meetme raames lisavahendeid 18 000 000 eurot ja 2014. aastal 1 500 000 eurot.

Haldusleping rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks Eesti Vabariigi ja Luksemburgi Suurhertsogiriigi vahel 17.08.2010

	31.12.2015	31.12.2014
Jääk aasta algul	352 463	7 255 584
Laekus meetme vahendeid	0	1 500 000
Välja makstud toetusi	0	-8 155 305
Halduskulu	-52 941	-247 816
Jääk aasta lõpuks	299 522	352 463
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>299 522</i>	<i>352 463</i>

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusala toetusmeetmed

2013. aastal eraldati KredExile Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusala eelarvest 7 800 000 eurot rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks. Sellest summast antakse korterelamutele toetusi renoveerimistööde kompleksseks teostamiseks eesmärgiga suurendada hoonete energiatõhusust samadel põhimõtetel nagu eelnimetatud Keskkonnaministeeriumi toetusmeetme puhul. 2014. aastal eraldati veel 1 236 910 eurot korterelamute renoveerimise toetamiseks ning 3 200 000 eurot väikeelamute taastuenergia kasutuselevõtu ja küttesüsteemide uuendamise toetusteks.

Riigieelarvelise eraldise leping 2013. a

	31.12.2015	31.12.2014
Jääk aasta algul	5 158 286	7 294 942
Laekus meetme vahendeid	0	4 436 910
Välja makstud toetusi	-3 004 053	-6 573 566
Jääk aasta lõpuks	2 154 233	5 158 286
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>2 154 233</i>	<i>5 158 286</i>

Valdavalt on mõlema ülaltoodud meetme vahendid kaetud taotluste ja otsustega ning väljamaksed toimuvad 2016. aastal.

2011. aastal eraldati KredExile Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi eelarvest raha rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks vastavalt Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi vahelise Kyoto protokoll artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise neljandale kokkuleppele. Selle summa arvelt on rajatud üleriigiline elektriautode laadimispunktide võrk ja korraldatud selle haldamine viie aasta jooksul, samuti on korraldatud elektriautode lühirenditeenuse pakkumine Tallinnas ja Tartus. Meetme raames anti toetusi elektriautode soetamiseks kuni 50% või kuni 18 000 eurot elektriauto maksumusest.

ELMO projekti kiirlaadimise ja lühirendi teenusest teenitud tulude ning tehtud kulude käibemaksu-korrigeringu arvelt on moodustatud reserv summas 591 986 eurot, mis antakse teenuste osutamiseks sõlmitud hankelepingute lõppemise järel üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi määratud isikule.

Haldusleping rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi vahel

	31.12.2015	31.12.2014
Jääk aasta algul	3 500 239	11 349 834
Laekus meetme vahendeid	300 000	0
Välja makstud toetusi	-209 804	-6 826 960
Kulud elektriautode laadimisvõrgu infrastruktuuri rajamiseks	-923 404	-551 367
Kulud elektriautode lühirenditeenuse käivitamiseks	-547 079	-174 396
Kiirlaadimise ja lühirendi tulude-kulude üleandmisfondi kandmine	-296 541	0
Halduskulu	-124 583	-296 872
Jääk aasta lõpuks	1 698 828	3 500 239
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>948 296</i>	<i>1 571 924</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>750 532</i>	<i>1 928 315</i>

	31.12.2015	31.12.2014
Reservfond ELMO tulude ja kulude arvelt	591 985	0
	31.12.2015	31.12.2014
Kokku sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	4 744 568	9 010 988
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>3 402 051</i>	<i>7 082 673</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>1 342 517</i>	<i>1 928 315</i>

Lisa 14. Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks

Riigieelarvest 2015. aastal lisaraha ettevõtluse toetamise meetmeteks ei eraldatud. Jätкус tegevus varasematel aastatel saadud raha arvelt. Selle toetusmeetmete sihtfinantseeringute jäägid seisuga 31.12.2015 koos meetme programmide teenitud tulude ja kuludega on alljärgnevad.

Riikliku ekspordikindlustuse programmi vahendid

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 07.10.2009. a käskkirjaga nr 303 kinnitatud „Riikliku ekspordikindlustuse programmi” alusel saadud vahendid krediidikindlustusseltsi loomiseks

	31.12.2015	31.12.2014
Jääk aasta algul	13 027	13 027
Vahendite üleandmine ASile KredEx Krediidikindlustus	-13 027	0
Jääk aasta lõpuks	0	13 027
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>0</i>	<i>13 027</i>

Balti Innovatsioonifondi asutamiskulude sihtfond

Sihtotstarve on Balti Innovatsioonifondi (BIF) sissemaksete tegemine BIFi asutamis- ja juhtimislepingu alusel. Vahendid pärinevad „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendavast tugiprogrammist”. Peale selle eraldati 2015. aastal riigieelarvest veel 6 000 000 eurot.

	31.12.2015	31.12.2014
Jääk aasta algul	23 038 809	22 451 367
Laekus riigieelarvest	6 000 000	0
Makstud BIFi asutamiskuludeks	0	-179 587
Sihtfondi muutus BIFi teenitud tulude-kulude arvel	-194 416	1 757
BIFi osakute väärtuse muutus	-37 010	284 078
BIFi teenitud tulud	17	0
Sihtfondi muutus tugiprogrammist teenitud tulude-kulude arvel	123 970	481 194
Jääk aasta lõpuks	28 931 370	23 038 809
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Stardilaenu tagatise reservfond

Sihtotstarve on majandus- ja kommunikatsiooniministri 01.02.2008. a käskkirjaga nr 39 kinnitatud ja 30.06.2009. a käskkirjaga nr 207 muudetud „Stardi- ja mikrolaenu käendusprogrammi” alusel saadud vahendid Euroopa Sotsiaalfondist stardilaenude tagamiseks. Sellest summast alustati 2013. aastal ka stardilaenude väljaandmist pankade kaudu.

	31.12.2015	31.12.2014
Jääk aasta algul	3 683 186	3 775 632
Reservfondi suurenemine meetme rakendamise tulude arvel	104 251	98 543
Reservfondi vähenemine meetme rakendamise kulude arvel	-196 754	-190 989
Jääk aasta lõpuks	3 590 683	3 683 186
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>3 590 683</i>	<i>3 683 186</i>

Allutatud laenude programmi laenude väljaandmise ja kahjude katmise reservfond

Sihtotstarve on majandus- ja kommunikatsiooniministri 21.10.2011. a käskkirjaga nr 11-0313 kinnitatud „Allutatud laenude programmi” alusel allutatud laenude ja tehnoloogialaenude väljastamine. Programmi vahendid pärinevad meetme „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm” lõpetamisel tagasi kantud kasutamata vahenditest.

	31.12.2015	31.12.2014
Jääk aasta algul	17 641 263	17 313 473
Reservfondi suurenemine meetme rakendamise tulude arvel	250 903	320 753
Reservfondi vähenemine meetme rakendamise kulude arvel	-633 701	-7 037
Jääk aasta lõpuks	17 258 465	17 641 263
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>17 258 465</i>	<i>17 641 263</i>

	31.12.2015	31.12.2014
Ettevõtluse toetusmeetmete sihtfinantseeringud kokku	49 780 518	44 376 285
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>0</i>	<i>13 027</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>49 780 518</i>	<i>44 363 258</i>

Lisa 15. Pikaajalised laenud

	Laenukohustus 31.12.2015	Tagastamise tähtaeg	Intress aastas
Laen Euroopa Nõukogu Arengupangalt (CEB)	20 567 775	16.12.2021	Keskmiselt 2,87%
Laen Rahandusministeeriumilt	12 890 227	15.09.2025	Keskmiselt 2,56%

Laen Euroopa Nõukogu Arengupangalt

Laenu sihtotstarve on majandus- ja kommunikatsiooniministri 07.05.2009. a käskkirjaga nr 137 kinnitatud „Korterelamute renoveerimislaenu programmi” täitmine, mille alusel laenab KredEx oma-
vahendid, Euroopa Regionaalarengu Fondist struktuuritoetusena saadud vahendid ja Euroopa Nõukogu
Arengupangalt laenuna saadud vahendid kommertspankadele, et need väljastaksid korterelamutele
soodustingimustel laenu.

Laenu tagatiseks on Rahandusministeerium andnud riigigarantii, mille eest oli 2015. aastal garantiitasu
21 465 eurot (2014. a 24 436 eurot) (vt lisa 19).

	31.12.2015	31.12.2014
Jääk aasta algul	23 244 588	26 164 347
Tagasi makstud	–3 005 195	–2 919 759
Laenu jääk aasta lõpus	20 239 393	23 244 588
<i>sh tagastatakse järgmisel aruandeperioodil</i>	<i>3 093 153</i>	<i>3 005 195</i>
<i>tagastatakse 2017–2021</i>	<i>17 146 240</i>	<i>20 239 393</i>
 Intressikohustus aasta algul	 382 194	 455 724
Intressikulu aastaks	627 798	693 518
Aasta jooksul makstud intressid	–681 610	–767 048
Intressikohustus aasta lõpus	328 382	382 194
 Kokku jääk aasta lõpus	 20 567 775	 23 626 782
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>3 421 535</i>	<i>3 387 389</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>17 146 240</i>	<i>20 239 393</i>

Laen Rahandusministeeriumilt 13.05.2013. a laenulepingu alusel

Laenu sihtotstarve on korterelamute renoveerimislaenude väljastamine pankade kaudu.

	31.12.2015	31.12.2014
Jääk aasta algul	15 308 889	12 300 000
Täiendavalt laenatud	0	3 700 000
Tagasi makstud	-2 444 518	-691 111
Laenu jääk aasta lõpus	12 864 371	15 308 889
<i>sh tagastatakse järgmisel aruandeperioodil</i>	<i>1 322 486</i>	<i>2 444 518</i>
<i>tagastatakse 2017–2025</i>	<i>11 541 885</i>	<i>12 864 371</i>
Intressikohustus aasta algul	32 839	18 431
Intressikulu aastaks	358 520	403 308
Aasta jooksul makstud intressid	-365 503	-388 900
Intressikohustus aasta lõpus	25 856	32 839
Kokku jääk aasta lõpus	12 890 227	15 341 728
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>1 348 342</i>	<i>2 477 357</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>11 541 885</i>	<i>12 864 371</i>
Laenukohustused aasta lõpuks kokku	33 458 002	38 968 510
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>4 769 877</i>	<i>5 864 746</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>28 688 125</i>	<i>33 103 764</i>

Lisa 16. Tulemiaruanne tegevusalade alusel

	2 015	2 014	Lisad
Tagamis- ja garanteerimistegevus			
Tagatistasud, lepingutasud	3 293 502	3 054 459	17
Tagatistasudest kantud meetme fondi	-47 019	-55 974	
Tagatiskahjud ning tehniliste eraldiste muutus	-2 493 878	-1 926 843	
Kahjudest kaetud vastava meetme fondi arvelt	189 457	140 463	14
Laekus tagasi edasikindlustusest EIFist	58 109	-2 714	
Laekus tagasi sissenõudmistest	452 068	199 879	11
Tagasilaekumistest kantud vastava meetme fondi	-57 232	-42 569	
Kokku tulem tagamis- ja garanteerimistegevusest	1 395 007	1 366 701	
Krediteerimistegevus			
Intressid, viivised ja lepingutasud	1 941 964	2 248 369	
Intressid suunatud vastava meetme fondi	-297 887	-722 009	
Allahindluste muutus	-701 795	-2 078	
Laekus tagasi maha kantud laene	7 413	2 876	
Allahindlused kaetud vastava meetme fondi arvelt	564 011	44 961	
Võetud laenude intressid	-986 318	-1 105 338	
Intressikulu suunatud vastava meetme fondi	0	8 512	
Kokku tulem krediteerimistegevusest	527 388	475 293	
Investeeringumistegevus			
Intressitulu deposiitidelt	153 084	253 264	3
Netotulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	12 231	136 271	4
Kasum/kahjum sidusettevõtelt	10 661	123 549	7
Balti Innovatsioonifondi tegevuskulud ja osakute väärtuse muutus	-231 409	284 078	
Kulu BIFI osakute väärtuse muutusest ja tegevuskuludest suunatud BIFI asutamiskulude fondi	231 409	-284 078	
Kokku tulem investeeringumistegevusest	175 976	513 084	
Sihtfinantseeringud tegevuskuludeks			
Saadud sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	1 733 953	1 583 888	
Makstud välja eluasemetoetusi	-1 733 953	-1 583 888	12
Eelarvelised vahendid eluaseme toetusmeetmete administreerimiseks	533 162	268 424	17
Saadud sihtfinantseeringud rohelise investeeringumisskeemi rakendamiseks	4 388 896	22 281 594	
Makstud välja toetusi rohelise investeeringumisskeemi raames	-3 160 090	-21 730 227	13
Tehtud investeeringuid rohelise investeeringumisskeemi rakendamiseks	-1 228 806	-551 367	13
Eelarvelised vahendid rohelise investeeringumisskeemi administreerimiseks	177 524	544 688	13
Tehniline ja horisontaalne tehniline abi	150 297	31 717	
Kokku sihtfinantseeringud	860 983	844 829	17
Halduskulud	-2 159 994	-2 177 502	20
Tegevustulem	799 360	1 022 405	
Muud tegevustulud ja -kulud	242 970	235 099	18
Muud finantskulud ja -tulud	-21 089	-24 402	19
Tulem	1 021 241	1 233 102	

Lisa 17. Müügitulu valdkondade ja tululiikide alusel

	2015	2014	Lisad
Tagatistasud (EMTAKi kood 66291)	3 246 483	2 998 485	16
Ettevõtluslaenude tagatised	2 078 784	1 948 997	
sellest arvatud vastava meetme fondi	–47 019	–55 974	
Eluasemelaenude tagatised	810 319	736 784	
Ettevõtluslaenude tagatiste lepingutasud	404 399	368 678	
Laenuintressid (EMTAKi kood 66199)	1 644 077	1 526 360	
Eluasemelaenud	1 223 247	1 329 307	
Ettevõtluslaenud pankadele (vt lisa 5)	37 390	51 591	
sellest arvatud vastava meetme fondi	0	–18 502	5
Stardilaenude lepingutasud	1 090	2 745	
Allutatud laenud ettevõtetele	671 295	843 956	
sellest arvatud vastava meetme fondi	–297 887	–703 507	5
Allutatud laenude lepingutasud	8 942	20 770	
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAK 84139)	962 470	844 829	16
Eluaseme toetusmeetmete administreerimiskuludeks	634 649	268 424	16
Tehniline ja horisontaalne tehniline abi	150 297	31 717	16
Roheliste investeerimisskeemide rakendamiskuludeks	177 524	544 688	16
Kokku	5 853 030	5 353 916	

Kogu müügitulu on saadud Eestist.

Lisa 18. Muud tegevustulud ja -kulud

	2015	2014
Kasum põhivara ja varude müügist	11 870	130
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	101 487	91 980
<i>sh krediitkindlustusseltsile teenuste osutamine</i>	87 580	83 352
<i>rahvusvahelistes projektides osalemiskulude katteks</i>	13 907	8 628
Muud tulud	227	3 447
Tulud rohelise investeerimisskeemi projektidest	319 485	247 009
Kulud rohelise investeerimisskeemi projektidele	–190 099	–107 467
Kokku	242 970	235 099

Lisa 19. Muud finantstulud ja -kulud

	2015	2014
Riigigarantii Euroopa Nõukogu Arengupanga laenule (lisa 15)	-21 465	-24 436
Muud finantstulud	376	36
Kokku	-21 089	-24 402

Lisa 20. Halduskulud

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-832 013	-780 543
Bürooruumide rent ja ülalpidamine	-176 379	-157 227
IT ja kontoritehnika arendus, remont ja hooldus	-128 871	-95 446
Personali- ja koolituskulud	-49 279	-50 341
Majandus- ja asjaajamiskulud	-20 294	-23 199
Telefoni-, posti- ja internetikulud	-13 347	-11 287
Transpordikulud	-40 283	-59 907
Lähetuskulud	-19 352	-29 147
Turunduskulud	-173 603	-203 579
Investeeringisportfelli haldamine	-9 092	-17 766
Auditeerimiskulud	-29 819	-30 534
Juriidilised teenused	-55 317	-36 439
Liikmemaksud	-15 265	-15 275
Ehitiste ekspertiis	-50 563	0
Muud teenused	-50 549	-50 396
Tööjõukulud	-1 244 324	-1 310 923
Palgakulu	-923 363	-993 521
sh nõukogu ja juhatuse liikmete töötasu	-98 477	-112 185
töötajate töötasu	-824 886	-881 336
Sotsiaalmaks	-314 130	-309 078
Töötuskindlustusmaks	-6 831	-8 324
Põhivara kulum	-83 657	-86 036
Kokku halduskulud	-2 159 994	-2 177 502

2015. aasta lõpuks vähenes KredExi koosseis 34 töötajani (2014. a 35 töötajat). Aasta keskmine töötajate arv oli 32,8 (2014. a 33,1). Töötajatest on naisi 62% ja mehi 38%, kõrgharidus on omandatud või omandamisel 97% töötajatel. Töötajate keskmine vanus on 39,9 aastat.

Lisa 21. Netovara muutused

Sihtkapital	Netovara muutus suurenemine + vähenemine –	Mille arvelt muutus toimus
Eluasemekäenduste tagatiste sihtfond	875 889	2014. a. tulemi jaotamine
Kapitalilaenude sihtfond	423 247	2014. a. tulemi jaotamine
Stardilaenude tagatiste sihtfond	100 447	2014. a. tulemi jaotamine
Laenutagatiste sihtfond	10 802	2014. a. tulemi jaotamine
Krediidikindlustusseltsi asutamise sihtfond	16 566	2014. a. tulemi jaotamine
Allutatud laenude sihtfond	–183 047	2014. a. tulemi jaotamine
2015. aasta kasum	1 021 241	2015. aasta jaotamata kasum

Lisa 22. Bilansivälised varad ja nõuded

Bilansivälised varad

Vastavalt Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi vahelise Kyoto protokolli artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise kokkuleppele on rajatud üle-eestiline elektriautode laadimispunktide võrk. 2014. aasta lõpu seisuga oli selle rajamiseks tehtud kulutusi 6 355 219 euro ulatuses ja 2015. aastal lisandus neid 159 590 euro ulatuses. Kokku on laadimisvõrgu maksumus 6 514 809 eurot. Täpsem info on lisas 13.

Nimetatud lepingu raames on loodud ka elektriautode lühirenditeenus osutamise teenus. Selle jaoks soetati 2013. aastal elektriautod, mis võeti bilansiväliselt arvele summas 906 534 eurot. 2015. aastal soetati juurde 8 elektriautot summas 305 401 eurot ja kanti maha üks avariis hävinud auto. Kokku on 2015. aasta lõpus autosid arvel soetusmaksumuses 1 177 387 euro ulatuses.

Bilansiväliste varadena on arvel ka kliimaseire logerid summas 23 520 eurot, mis soetati 2012.a kliima- ja energiaagentuuri vahenditest.

Bilansivälised nõuded

Käenduskohustuse täitmisel omandab KredEx väljamakstud summa ulatuses võlausaldajalt nõude. Et laenu sissenõudmise käigus ei ole võlgnik kohustusi täitnud, ei ole sellistel nõuetel reaalselt väärtust. Laenud on aga sageli tagatud ka laenusaaajate või omanike isikliku käendusega ja kahjujuhtumite puhul võib käendajate vastu oleva nõude menetlemine kesta edasi veel pärast hüvitise väljamaksmist. Kuni selliste vaidluste lõppemiseni võetakse need nõuded arvele bilansivälisena. Kui vaidlus lõpeb kompromissiga või kui täitemenetluse käigus ilmneb nõude lootusetus, korrigeeritakse vastavalt ka

bilansivälist nõuete arvestust. Samamoodi peetakse bilansivälist arvestust tagasi nõutud toetuste kohta. Peale 2014. aastal jõustunud halduskohtu otsuse alusel kolme ELMO programmist toetust saanud ettevõtte vastu olevatele nõuetele on ka nõudeid, mille puhul on toetuse tagasimaksmise graafik poolte vahel kokku lepitud. Aastal 2015 lisandus seetõttu kaks kodutoetuse tagasinõuet.

Muutused bilansivälistes nõuetes

	Otselaenu	Eluaseme- laenude käändused	Ettevõtlus- laenude käändused	Toetuste tagasinõuded
Nõuete jääk 31.12.2015	285 348	647 928	1 147 837	255 677
Muutus alates 31.12.2014	269 383	-21 370	-4 844	3 677
<i>sh uued</i>	280 500	88 800	96 798	5 107
<i>laekumine</i>	-11 117	-21 537	-97 390	-1 430
<i>ümberhindlus</i>	0	-88 633	-4 252	0

Kõikide bilansiväliste nõuete bilansiline maksumus on 0 eurot.

Lisa 23. Bilansivälised ja tingimuslikud kohustused

Tagatiskohustused	2015	2014	Muutus
Ettevõtluslaenude tagatised			
Kehtiv portfelli aasta algul	115 688 346	112 101 667	3 586 679
Sõlmitud lepingute tagatismaht	64 047 350	68 251 347	-4 203 997
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-63 838 368	-64 664 668	826 300
Kehtiv portfelli aasta lõpul	115 897 328	115 688 346	208 982
Väljastatud pakkumised aasta lõpul	426 663	2 835 481	-2 408 818
Maksimaalne tagatiskohustus aasta lõpu seisuga	120 942 485	124 364 576	-3 422 091
Eluasemelaenude tagatised			
Kehtiv portfelli aasta algul	52 582 976	46 136 158	6 446 818
Sõlmitud lepingute tagatismaht	20 367 490	20 774 217	-406 727
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-14 394 523	-14 327 399	-67 124
Kehtiv portfelli aasta lõpul	58 555 943	52 582 976	5 972 967
Maksimaalne tagatiskohustus aasta lõpu seisuga	58 645 064	52 773 565	5 871 499
Kehtiv portfelli kokku	174 453 271	168 271 322	6 181 949

Kehtiv portfelli on bilansipäeval kehtiv tagatiskohustus. Kui laenu kasutuselevõtu kuupäev ei ole saabunud, kajastatakse kohustusena kogu lepingu alusel tagamisele kuuluv summa. Pärast laenu kasutuselevõtu kuupäeva kajastatakse tagatiskohustuse jääki selle kuupäeva tegeliku laenujäägi kohaselt.

Ekspordi tagatiskohustusena kajastatakse nimetatud kuupäeva seisuga lepingute alusel väljastatud tagatislimiitide summat.

Maksimaalne tagatiskohustus on kehtiv portfelli, millele on lisatud bilansipäeval väljastatud, kuid veel aktsepteerimata pakkumised, ning tagatiskohustuse jäägid lepingu lõpetamise hetkel lepingute puhul, millega seoses on toimunud kahjujuhtum.

Garantii- ja tagatiskohustused on arvel bilansiväliselt. Võimalike väljamaksete katteks on kulusse kantud ja arvele võetud tehnilised eraldised ja tasanduseraldised.

31.12.2015. a seisuga oli KredExil sõlmitud laenulepingutest tulenevaid tingimuslikke kohustusi kasutamata laenulimiitidena 67 600 eurot (2014. a 16 102 eurot), mis on aastaaruande valmimise ajaks välja makstud.

Maksuhalduril on õigus kontrollida KredExi maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning määrata vigade tuvastamise korral täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Maksuhaldur ei ole aastatel 2009–2015 KredExis maksurevisjoni teinud. KredExi juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tõttu võiks maksuhaldur määrata KredExile olulise lisa-maksusumma.

Lisa 24. Kasutusrent

Alates 15.03.2010 on KredEx üürinud bürooruumi aadressil Hobujaama 4, Tallinn suurusega 832,3 m². Üürileandja kasuks on seatud pangagarantii, mille tagatiseks on deposiit kahe kuu üüri summa ulatuses. 2015. aastal oli üürikulu 142 511 eurot ja 2016. aastal on planeeritav üürikulu mittekatkestatavatest lepingutest 151 115 eurot.

Nimetatud üüripinnast on antud allüürile 134,8 m² sidusettevõttele AS KredEx Krediidikindlustus. Tulu allüürist oli 2015. aastal 18 808 eurot ja 2016. aastal on planeeritav tulu allüürist 19 419 eurot.

30.09.2009 võeti juhatuse liikmega seotud ettevõttelt kasutusrendile sõiduauto Land Rover, mille renditasu koos käibemaksuga oli 739 eurot kuus. 2015. aastal oli rendikulu 2956 eurot koos käibemaksuga, rendileping on lõppenud.

Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltena käsitatakse nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ning kõigi mainitud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid, KredExi sidusettevõtet AS KredEx Krediidikindlustus, ministeeriume, riigi- ja muid avaliku sektori asutusi, riigiettevõtteid ning kohalikke omavalitsusi.

Tehingud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi ja Rahandusministeeriumiga on täpsemalt kirjeldatud lisades 12–15.

Tehingud sidusettevõtte AS KredEx Krediidikindlustusega on täpsemalt kirjeldatud lisades 7 ja 24.

Juhatuse liikmega seotud ettevõttega sõlmitud sõiduauto kasutusrendi tehingud on kirjeldatud lisas 24.

Juhatuse tasud moodustasid 2015. aastal 78 752 eurot ja nõukogu tasud 19 726 eurot. Juhatuse liikme lepingu alusel makstakse juhul, kui KredEx lõpetab lepingu ennetähtaegselt ilma mõjuva põhjuseta, juhatajale kompensatsiooni põhitasu kolmekordses ulatuses.

	31.12.2015	31.12.2014
Müügid		
Sidusettevõte	172 150	127 108
Ostud		
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	2 956	8 868
Antud sihtfinantseeringud		
Sidusettevõte	13 027	0
Nõuded		
Sidusettevõte	12 508	13 737
Kohustused		
Sidusettevõte	0	13 027

Lisa 26. Bilansikuupäevajärgsed sündmused

Rahastamislepinguga on KredExile eraldatud perioodi 2014–2020 struktuuritoetuste meetme 5.2 „Kapitali- ja krediidikindlustuse kättesaadavuse parandamine” raames 75 500 000 eurot Euroopa Regionaalarengu Fondist.

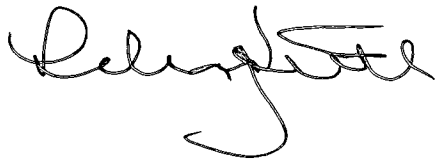
Juhatusel liikmete allkirjad 2015. a majandusaasta aruandele

Sihtasutuse KredEx 31. detsembril 2015 lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande on koostanud juhatus.

Lehar Kütt

juhatuse esimees

/allkirjastatud digitaalselt/



15.04.2016

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Majandusaasta aruanne KredEx SA2015.pdf

844 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Lehar Kütt

38104180027

15.04.2016 12:04:57 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

134018243149124949419162294805700695802

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 68 97 7F C5 A4 21 1D FC DD 50 F5 D9 C9 41 DD 84 F1 78 7A 49 1B 38
17 81 7E 7A 68 DD 8D 22 20 97

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus KredEx nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus KredEx raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 25 kuni 55.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus KredEx finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 15. aprill 2016

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup
Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17.

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Vandeauditori aruanne KredEx SA2015.pdf	55 KB
Majandusaasta aruanne KredEx SA2015.bdoc	675 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	Eero Kaup	36912100270	15.04.2016 13:57:29 +03:00
---	-----------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

6193759672503841822200200644102577752

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76
----------------	---

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 95 2AD4 06 92 4C 6B 98 4A 91 27 0C 33 3F ED 20 85 9E FE B4 0A6E B
0 1D 25 1D 82 83 D6 4F A6 33

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

**Sihtasutuse KredEx 2015. a majandusaasta müügitulu jaotus Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) alusel**

KredExi müügitulu jagunes EMTAKi klassifikaatorite alusel alljärgnevalt

	2015	2014
Tagatistasud (EMTAKi kood 66291)	2 842 084	2 629 807
Lepingutasud (EMTAKi kood 66291)	414 431	392 193
Laenuintressid (EMTAKi kood 66199)	1 634 045	1 502 845
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAKi kood 84139)	860 983	844 829
Kokku	5 751 543	5 369 674

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	Jah
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6674100
Faks	+372 6674101
E-posti aadress	kredex@kredex.ee
Veebilehe aadress	www.kredex.ee