

Sihtasutus KredEx

Majandusaasta aruanne 2016

Majandusaasta algus: 01.01.2016

Majandusaasta lõpp: 31.12.2016

Mittetulundusühingute ja
sihtasutuste registri kood: 90006012

Põhitegevusala: riiklikest arengukavadest ja poliitikatest lähtudes:
- krediidasutuste poolt pakutavate krediitoodete tagamine,
sh ettevõtlus- ja elamumajanduslaenude riiklik tagamine
„Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse”
tähenduses;
- muude finantsteenuste arendamine ning pakkumine
ettevõtlus- ja elamumajandussektoris

EMTAKi koodid: 66199, 66291, 84139

Aadress: Hobujaama 4, 10151 Tallinn

Telefon: 667 4100

Elektronpost: kredex@kredex.ee

Interneti kodulehekülg: www.kredex.ee

Tegevjuht: Lehar Kütt

Audiitor: KPMG Baltics OÜ

Sisukord

1. JUHATAJA PÖÖRDUMINE	3
2. TEGEVUSPÕHIMÕTTED	4
3. TEGEVUS JA TULEMUSED AASTAL 2016	10
4. MAJANDUSTULEMUSED JA VÄLJA MAKSTUD KAHJU	28
5. PLAANID AASTAKS 2017	28
6. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	30
6.1. Raamatupidamisbilanss	30
6.2. Tulemiaruanne	31
6.3. Rahavoogude aruanne	32
6.4. Netovara muutuste aruanne	33
6.5. Raamatupidamise aastaaruande lisad	34
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	34
Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	34
Lisa 3. Raha ja pangakontod	39
Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud	40
Lisa 5. Laenunõuded	40
Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed	42
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	43
Lisa 8. Materiaalne põhivara	43
Lisa 9. Immateriaalne põhivara	44
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	44
Lisa 11. Lühi- ja pikaajalised eraldised	45
Lisa 12. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks	47
Lisa 13. Sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	48
Lisa 14. Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	50
Lisa 15. Pikaajalised laenud	52
Lisa 16. Tulemiaruanne tegevusalade alusel	54
Lisa 17. Müügitulu valdkondade ja tululiikide alusel	55
Lisa 18. Muud tegevustulud ja –kulud	56
Lisa 19. Muud finantskulud ja –tulud	56
Lisa 20. Halduskulud	56
Lisa 21. Netovara muutused	57
Lisa 22. Bilansivälised varad ja nõuded	57
Lisa 23. Bilansivälised ja tingimuslikud kohustused	59
Lisa 24. Kasutusrent	59
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega	60
Lisa 26. Bilansikuupäevajärgsed sündmused	61
Juhatuse liikmete allkirjad 2016. a majandusaasta aruandele	62
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	63
Sihtasutuse KredEx 2016. a majandusaasta müügitulu jaotus Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) alusel	65

1. JUHATAJA PÖÖRDUMINE

2016 oli KredExi jaoks kiire kasvu aasta

2016. aasta oli KredExi jaoks tegevusmahu kasvatamise aasta. Märkimisväärselt suurenes nii väljastatud ettevõtluslaenude (44% võrreldes möödunud aastaga), eluasemelaenude (42%) kui ka korterelamulaenude (80%) käendamise maht. Ühtlasi saavutati kõigi nimetatud valdkondade osas suurimad aasta jooksul väljastatud käendusemahud alates KredExi loomisest 2001. aastal. Ühtekokku väljastati aasta jooksul nende sihtrühmade puhul käendus 3115 ettevõtte/eraisiku/korterelamu laenule summas 124,4 mln eurot. See võimaldas neil pankadest saada lisarahastust summas 358 mln eurot. KredExi käenduskohustuste jäägiks kujunes 2016. aasta lõpu seisuga 207,6 mln eurot.

Samuti oli suur 2015. aasta aprillis avanenud korterelamute rekonstrueerimistoetuse ja lasterikaste perede kodutoetuse taotluste arvu kasv. Rekonstrueerimistoetusele esitati eelneva aastaga võrreldes 2,8 korda ja kodutoetusele 2,2 korda rohkem taotlusi. Suur kasv oli tingitud eelkõige sellest, et rekonstrueerimistoetuse osas vajati peale toetuse avanemist aega taotluste ettevalmistamiseks ning kodutoetuse puhul laiendati sihtrühma.

2016. aastal toimus KredExi tegevuses mitu uuendust, millel oli tegevusmahu kasvule kahtlemata oluline mõju. Ettevõtlusvaldkonnas rakendusid 2015. aasta lõpus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga (MKM) sõlmitud rahastamislepingust ning Euroopa Investeeringufondiga (EIF) COSME kaasgarantii kasutamise koostöölepingust tulenevad muudatused. Need olid ettevõtja kohta maksimaalse käendussumma suurendamine 5 mln eurole, stardilaenu summa suurendamine kuni 100 000 euroni ja varasemast suuremas mahu fikseeritud käenduse kasutamine.

Fondifondiga EstFund seoses sõlmiti märtsis KredExi, EIF-i ja MKM-i vahel rahastamisleping ning juunis kuulutati allfondidele fondivalitsejate leidmiseks välja konkurss. Kaasinvestoritega alustati läbirääkimisi Balti Innovatsioonifond II loomiseks ning tehti ettevalmistusi Eesti Arengufondi investeerimistegevuse ülevõtmiseks, mis peaks lõppema 2017. aasta esimesel poolaastal.

Eluasemevaldkonnas hakati alates aprillist pakkuma energiatõhusa eluaseme laenukäendust ja novembrist jätkati Swedbankiga 2006. aastal katkenud koostööd eluasemelaenude käendamise alal. Alates novembrist hakati pakkuma toetust väikeelamute rekonstrueerimiseks. Lisaks tehti ettevalmistusi riiklikult toetatud üürielamufondi arendamise meetme avamiseks 2017. aasta esimesel poolaastal.

Juulis liikus KredExisse varem Eesti Arengufondis tegutsenud Startup Estonia programm. Selle kaudu laienes KredExi elluviidavate tegevuste ulatus ja täienes märkimisväärselt KredExi meeskond. Kui varem parandas KredEx fondifondide ja laenukäenduste teel ainult alustavate ettevõtete ligipääsu kapitalile, siis Startup Estonia programmi lisandumisega asus KredEx edendama ka alustavate iduettevõtjate ökosüsteemi ning aitama selle abil senisest veelgi enam kaasa ettevõtete loomisele.

Kokku pakkus KredEx 2016. aastal ettevõtlusvaldkonnas kaheksat finantsteenust, lisaks viidi ellu Startup Estonia programmi tegevusi. Eluasemevaldkonnas pakuti kahte finantsteenust ja kuut toetust. Peale selle tehti teavitustööd energiatõhususe alal ja teostati liginullenergiahoonete tüüpehitusprojektide hange.

Aasta jooksul laekus KredExile kõikide teenuste kohta kokku 5392 taotlust, sealhulgas 1207 taotlust ettevõtlus- ja 4185 taotlust eluasemevaldkonnas. Tänu KredExile paranesid 706 ettevõtte

rahastamisvõimalused ja 6684 pere elutingimused. KredExi käendusega väljastati 19% kõigist Eestis välja antud eluasemelaenudest.

Klientide vajadustele vastavate teenuste tõhusaks pakkumiseks on tähtis nii klientide kui ka partnerite ja töötajate rahulolu. Seetõttu küsime kõigilt neilt sihtrühmadelt järjekindlalt tagasisidet ja arvestame seda oma tegevuse kavandamisel. Jooksvalt küsime teenuse kohta tagasisidet kõigilt meile taotluse esitanud klientidelt. Kord aastas korraldame ka töötajate hulgas tagasisideküsitluse, millega hindame nende omavahelist koostööd. Samuti teeme kord kahe aasta jooksul klientide, partnerite ja töötajate rahuloluküsitluse. Saadud tagasiside põhjal saab tõdeda, et KredExil on klientide ja partnerite hulgas endiselt usaldusväärse, asjatundliku, avatud ja uuendusliku organisatsiooni maine ning pakutavaid teenuseid peetakse olulisteks. KredExi klienditeenindusega ollakse väga rahul. Töötajate rahulolu näitab see, et nende keskmine tööstaaz KredExis on 7,2 aastat. See näitaja on püsinud kõrgel tasemel hoolimata sellest, et 2016. aastal liitus ümberkorralduste tõttu KredExiga palju uusi inimesi, mis tõmbas keskmist staazi allapoole.

Kokkuvõttes oli 2016. aasta KredExile tegevusmahu, huvirühmade rahulolu ja majandustulemuste poolest väga edukas. Majandusaasta tulemiks kujunes 1,2 mln eurot.

2017. aastal on kavas jätkata teenuste ja organisatsiooni järjepidevat arendamist, et aidata nii ettevõtjatel kui ka elanikel leida kindlama tuleviku loomiseks vajalikku rahastust.

2. TEGEVUSPÕHIMÕTTED

Sihtasutuse KredEx on 2001. aastal loonud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. KredEx on finantsasutus, kes aitab Eesti ettevõtetel kiiremini areneda ja turvaliselt laieneda välisurgudele. Selleks pakub KredEx laene, riskikapitali, krediidikindlustust ja riigi garantiiga tagatise. Peale selle aitame Eesti elanikel parandada oma elamistingimusi, pakkudes neile kodu soetamiseks riigi garantiiga laenutagatise ning energiatõhususe sihiga lahenduste teostamiseks vajalikku laenu, tagatise ja toetusi.

KredExi visioon on pakkuda maailma parimatel praktikatel põhinevaid finantslahendusi.

KredExi jaoks on oluline olla asjatundlik, usaldusväärne, avatud ja uuenduslik. Väärtustame lahendusele suunatust, teeninduse tippkvaliteeti ja koostöövalmidust, mis toob kaasa meie klientide ja partnerite rahulolu. Väärtustame täpsust, operatiivsust ja objektiivsust otsuste langetamisel. Oleme avatud uutele ideedele ja ausale tagasisidele ning soovime pakkuda lahendusi finantsturu puudujääkide korvamiseks, tuues kokku eri riikide parimad oskused, kogemused ja ressursid.

Arendame koostöös teiste finantsturu osalistega järjepidevalt oma teenuseid, et pakkuda muutuvast majanduskeskkonnas sobivaid finantseerimislahendusi. Aastatega on KredExil saanud arvestatav lüli Eesti finantsasutuste ja laenusoovijate ning eksportijate ja välisostjate vahel.

2.1. VÄÄRTUSED

KredEx lähtub oma tegevuses järgmistest väärtustest.

Asjatundlikkus – oleme nii finantseerimisteenuste ja tagamistegevuse arendamisel kui ka kõigi muude tööülesannete täitmisel asjatundlikud ja koostöövalmid. Teeninduse kõrge professionaalne tase ja oskuslik turundus tagab meie klientide ja partnerite rahulolu. Peame vajalikuks pidevat enesearendamist ja professionaalsuse kasvu.

Usaldusväärsus – täidame oma lubadused, oleme täpsed ja operatiivsed ning teeme otsuseid objektiivselt. Järgime tähtaegu ja konfidentsiaalsusnõudeid. Julgeme tunnistada oma vigu.

Avatus – oleme avatud uutele ideedele ja ausale tagasisidele, mõistame huvirühmade ootusi ja vajadusi. Meie tegevuspõhimõtted ja otsuste alused on selged ja läbipaistvad. Peame tähtsaks oma sihtrühmade ja laiem avalikkuse informeerimist oma tegevuse tulemustest.

Innovatiivsus – suudame leida ja pakkuda välja tõhusaid lahendusi finantsturu puudujääkide korvamiseks, pidades sammu ettevõtlus- ja elukeskkonna arenguga ning ühendades eri riikide, tegevusalade ja organisatsioonide parimad oskused, kogemused ja ressursid.

2.2. KREDEXI TEGEVUSE PEAMISED ALUSED. RIIKLIK TAGATIS JA ISETASUVUS

KredEx lähtub oma tegevuses kahest peamisest põhialusest: riiklikust tagatisest ja isetasuvuse põhimõttest. „Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse” kohaselt on KredExi väljastatavad käendused ja tagatised riiklikud. Kui KredEx ei suuda riskide konservatiivsest juhtimisest ja piisava kapitali olemasolust hoolimata siiski käendustest või tagatistest tulenevaid kohustusi täita, siis täidab need kohustused seaduste kohaselt riik. Selleks võib riik tasuda nõuded otse käenduste või tagatiste saajatele või kanda lisasummasid KredExi sihtkapitali. Teisalt on seadustes riskide maandamiseks sätestatud omakapitali normatiivid ja investeerimistegevuse piirangud.

KredEx on eraõiguslik juriidiline isik, kes tegutseb sihtasutuse vormis. Kuigi sihtasutuse on asutanud riik ning riik teostab KredExi tegevuse üle kontrolli Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu, on KredEx oma otsustes iseseisev. KredEx ei ole kasumit taotlev organisatsioon ning lähtub oma tegevuses eelkõige avalikust huvist, seejuures on otsuste tegemise aluseks ennekõike nende majanduslik sisu ning selgelt kahjumlikke või liiga suure riskiga tegevusi ette ei võeta. KredEx tegutseb krediidikindlustusandja põhimõtete kohaselt, teenides tulu käendustasudest ning intressi- ja investeerimistuludest, mille arvelt kaetakse nii tekkivad kahjud kui ka halduskulud. Selle kõrval osutab KredEx riigile eluasemevaldkonna toetuste administreerimise teenust.

2.3. ORGANISATSIOONI JUHTIMINE

KredExil on nii nõukogu kui ka juhatus. Juhatus ülesanne on juhtida sihtasutuse igapäevategevust, tagades nõukogu otsuste elluviimise ja vastutades nende täitmise eest. KredExi juhatus on üheliikmeline ja alates 2015. aastast on KredExi juhatajaks Lehar Kütt.

Nõukogu peamine ülesanne on langetada KredExi tegevust puudutavaid strateegilisi otsuseid ning kinnitada ja muuta tegevuse seisukohalt olulisimaid dokumente (strateegia, tegevuseesmärgid,

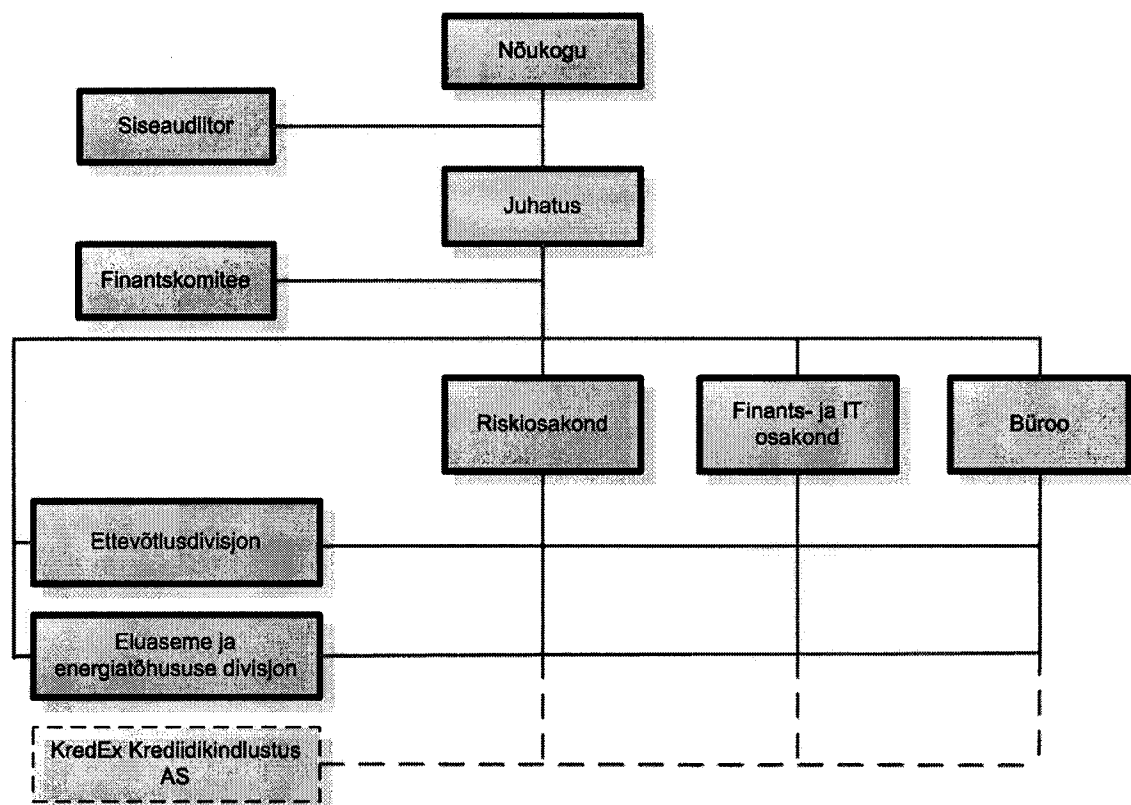
tegevuskava, eelarve, riskide haldamine, krediidasutustega tehtava koostöö põhimõtted). Samuti on nõukogu heakskiit vajalik kõigi projektide jaoks, mille puhul KredExi antud tagatise ja laenu kogusumma ületab 1 mln eurot ettevõtte kohta.

Põhikirja järgi on KredExi nõukogu kuni seitsmeliikmeline. Nõukogu liikmed määrab ja kutsub tagasi asutajaõiguste teostaja, kelleks on ettevõtlus- ja infotehnoloogiaminister.

2016. aastal lõppes nõukogu liikme volituste tähtaeg nõukogu aseesimehel Valdo Randperel ja nõukogu valis aseesimeheks Rene Tammiste. Aasta jooksul nimetati nõukogu liikmeteks Kaia Iva, Lauri Luik ja Katrin Rasmann. Nõukogu liikme kohalt kutsuti tagasi Kaia Iva, Kristjan Kitvel ja Lauri Luik.

2016. aasta lõpu seisuga on KredExi nõukogu koosseis järgmine.

Merike Saks	nõukogu esimees, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsler
Rene Tammiste	nõukogu aseesimees, Eesti Taastuvenergia Koja juhataja
Marina Kaas	nõukogu liige, Eesti Väike- ja Keskmiste Ettevõtjate Assotsiatsiooni EVEA asepresident
Katrin Rasmann	nõukogu liige, SA Põhja-Eesti Regionaalhaigla juhatuse liige
Raivo Rand	nõukogu liige, Eesti Ehitusettevõtjate Liidu juhatuse liige



Meeskond

2016. aasta juulikuus liitus KredExiga Startup Estonia kuueliikmeline meeskond, kes varem tegutses Eesti Arengufondi koosseisus.

Meie 40-liikmeline meeskond on püsiv, 11 inimest on töötanud KredExis üle kümne aasta. Meie töötajate keskmine tööstaaž KredExis on 7,2 aastat. Head töötulemused oleme saavutanud ühtse ja pikaajalisi töösuhteid hindava meeskonnaga, mida peame oma eesmärkide täitmiseks ja järjepidevuse tagamiseks oluliseks.

Toetame oma töötajate arengut nii huvitava töö, hea töökeskkonna kui ka suurepäraste koolitusvõimaluste kaudu. Igal aastal korraldame ühe meeskonnatreeningu, et toetada meeskonnas positiivset energiat andva suhtlus- ja töökeskkonna säilimist. Tõhus meeskonnatreening aitab kaasa oluliste protsesside toimimisele ja eesmärkide täitmisele ning suurendab töötajate tahet jätkata ka tulevikus samas meeskonnas. 2016. aastal oli koolituspäevi ühe töötaja kohta 4,9.

Ühiseid väärtusi kandev meeskond on KredExi edu alus. Kord aastas toimuvate arenguveestluste käigus teeme möödunud aastast kokkuvõtte ning sõnastame uueks perioodiks võtmeülesanded ja arengueesmärgid.

2015. aastal alustatud kolleegitagasiside küsitlust jätkasime ka 2016. aastal. Küsitluse tulemused peegeldasid väga head koostööd. Lisatud kommentaaridest saime palju head tagasisidet ja väärtuslikke ettepanekuid osakondadevahelise koostöö veelgi tõhusamaks muutmiseks.

Alates 2004. aastast korraldame iga kahe aasta järel töötajate rahulolu-uuringu. Sellega saame hinnata juhtkonna tehtut, mõista organisatsioonis toimuvaid protsesse ja saada tagasisidet tegevuste paremaks korraldamiseks. 2016. aasta lõpus tehtud uuringu tulemused kinnitasid, et KredExis töötamise põhimotivaatorid on endiselt töötasu, head suhted meeskonnas ning vaheldusrikas ja huvitav töö.

Uute tegevuste kõrval hoiame ka traditsioone. Ühised talve- ja suvepäevad, jõulupidu töötajate lastele ja aastalõpuüritus koos pereliikmetega on alati töötajate seas oodatud.

2.4. RISKIJUHTIMINE JA SISEKONTROLI ÜLEVAADE

KredExi kui finantsasutuse tegevuses on usaldusväarsus eriti tähtis. Seepärast on nii riskijuhtimise kui ka sisekontrollisüsteemi tõhus toimimine meie eduka tegutsemise põhialus. Riskide haldamiseks oleme kehtestanud asjakohased protseduurid, mida vajaduse kohaselt uuendame ja täiendame. Läbivalt kasutame nn neljasilmaprintsiipi, st iga olulise majandustehingu eeldus on nii selle teostaja kui ka veel teise vastava pädevusega isiku heakskiit.

KredExi riskijuhtimise põhimõtted on järgmised.

- Võetav risk ja saadav tasu on vastavuses.
- Riskid on piisavalt hajutatud, üksikriskiga kaasnev kahju ei ole kapitaliga võrreldes liiga suur.
- Kogu edasikindlustamata risk on kaetud piisava kapitali ja eraldistega.

Riskijuhtimise üks olulisi eesmärgi on hallata teenuste hinna kujundamiseks adekvaatset infot, sh hinnata iga teenuse eeldatavat mahtu, kahjusust jt tulemit mõjutavaid asjaolusid. Selleks hindame ja klassifitseerime iga riski selle realiseerumistõenäosuse ja kaasneva kahju suuruse alusel.

Riskide hajutatuse eesmärk on vältida sarnaste riskide kontsentreerumist ja vähendada mõne üksiku, kuid olulise mõjuga riskiteguri realiseerumisega kaasnevat negatiivset mõju KredExi majandustulemustele. Vältimaks ohtu tegevuse jätkuvusele kehtib meil põhimõte, et kui üksikriski või riskikogumi realiseerumine sõltub suurel määral üksikutest sündmustest või protsessidest, on selle riski või riskikogumi mõju piiratud osaga KredExi omavahendite suurusest. Üldjuhul ei tohiks sellise mõju suurus ületada 20% netovarast. Ühtlasi aitab riskide hajutus kaasa piisava hulga edukate projektide olemasolule portfellis, tagamaks KredExi strateegias seatud eesmärkide saavutamiseks vajaliku tulu teenimist.

Tava- ja prognoositavate kahjude katmiseks moodustame tulude arvelt piisavad eraldised ning kasutame edasikindlustust. Erakordsete kahjude katmiseks on netovara, mistõttu on riskide võtmine piiratud ka omavahendite normatiividega.

Sisekontrollisüsteemi erapooletuse ja tõhususe tagamiseks valime siseauditi teenuse osutaja riigihankega. Kvalifitseeritud audiitorid kontrollivad perioodiliselt KredExi tegevuse eri valdkondi ning esitavad kontrolli käigust ja tulemustest nii juhtkonnale kui ka nõukogule kokkuvõtte. Kui aastatel 2009–2014 tegi KredExi siseauditi Ernst & Young Baltic AS, siis aastatel 2015–2017 on siseauditi tegija KPMG Baltics OÜ.

Siseaudiitorite tegevuskava hõlmas 2016. aastal muu hulgas operatsiooniriskide hindamises osalemist ja soovitusi riskide hindamise meetodika kohta, samuti kontrolliti laenukäenduste kehtivate tingimuste täitmist ja nende vastavust turu vajadustele.

Seda, kuidas KredEx kasutab struktuuri- ja muid välisvahendeid, on igal aastal kontrollinud ja auditeerinud nii Rahandusministeerium kui ka MKM.

Tegevuse algusest alates on KredExi aastaaruannet igal aastal auditeerinud rahvusvaheliselt tunnustatud audiitorifirmad. Seni on nad aruanded kinnitanud eranditult märkusteta.

2.5. MAJANDUSKESKKOND

Eesti majandus kasvas 2016. aastal 1,6%. Oodatust nõrgema tulemuse põhjustas kaubanduspartnerite vähene nõudlus, mis piiras ekspordivõimalusi. Lisaks tingisid nõrga majanduskasvu mitmesugused harupõhised probleemid, eelkõige raskused põlevkivitööstuses ja energeetikas. Majandus on viimastel aastatel kasvanud põhiliselt sisetarbimise toel, kuid 2016. aasta kolmandas kvartalis vähenes põlevkivisektori ebasoodne mõju majanduskasvule ning tööstussektori ja ekspordi kasv kiirenes. Suurima panuse majanduskasvu andsid transpordisektor ja kaubandus, kasvu aeglustasid aga põllumajandus- ja ehitussektor.

Euroala majandus kasvas 2016. aasta kolmandas kvartalis mõõdukas 1,7%. Eestit mõjutasid enim peamiste kaubanduspartnerite Rootsi, Soome ja Läti majandus. Statistikaameti andmetel eksporditi 2016. aastal kaupu jooksevhindades 11,9 mld euro väärtuses ja imporditi 13,5 mld euro eest. Pärast kolmeaastast langust suurenesid nii eksport kui ka import eelmise aastaga võrreldes 3%. Euroopa Liidu

(EL) riikide osatähtsus oli 2016. aastal ekspordis 74% ja impordis 82%. Peamised väliskaubanduspartnerid olid nagu eelmistelgi aastatel Rootsi (18% koguekspordist), Soome (16%) ja Läti (9%) ning peamised ekspordiartiklid olid elektriseadmed, puit ja puidutooted ning mineraalsed tooted.

Ettevõtlussektori käive suurenes veidi 2016. aasta kolme esimese kvartali jooksul, kuid tööjõukulud kasvasid sama aja jooksul märkimisväärselt ja ettevõtete kasum kahanes seetõttu u 5%. Kasum vähenes enim kapitalimahukates ja suhteliselt kõrge võlakoormusega harudes, nagu põlevkivitööstus, energeetika, veondus ja laondus. Ettevõtete investeerimisaktiivsus oli 2016. aastal endiselt väike. Investeeringud kahanesid kolmandat aastat järjest ja 2015. aasta kolmanda kvartali andmetega võrreldes 7%. Praeguses vähese investeerimisaktiivsuse ja kapitalinõudluse olukorras pole kahanenud kasumlikkus ettevõtete rahastamisele veel märkimisväärt mõju avaldanud, kuid tulevikus võib trendi jätkumine piirata nii ettevõtete kui ka nende investeeringute kasvu.

Krediidiinfo andmetel püsisid ettevõtete võlad nii äripartnerite kui ka riigi ees 2016. aastal võrreldes 2015. aastaga samal tasemel. Suurima maksevõlaga sektorid on mäetööstus ja töötlev tööstus. Krediidiinfo negatiivse krediidireitinguga ettevõtete (maksejõuetuse tekke tõenäosus üle 5%) osakaal on sarnane nagu eelmisel aastal. Maksejõuetuse tekke risk on suurim majutuses ja toitlustuses, ehituses, mäetööstuses ja töötlevas tööstuses.

Ettevõtete võime oma tegevust rahastada on endiselt hea. Seda toetavad kogutud puhvrid, suhteliselt hea ligipääs pangalaenudele ja baasintressimäärade väga madal tase. Kodumaise pangandussektori osakaal ettevõtete võlakohustustes püsis 2016. aastal muutumatuna ja moodustas kolmandas kvartalis 48% ettevõtete võlakohustustest. Kodumaist laenuturgu iseloomustas 2016. aastal ettevõtetele väljastatud pikaajaliste laenude mahu kiire kasv. Suur osa uutest laenudest läks kinnisvara arendamiseks. Uute pikaajaliste laenude maht oli ligikaudu 14% suurem kui aasta tagasi, samal ajal kui lühiajaliste laenude maht vähenes 1% võrra.

Ettevõtete laenujääk pankades suurenes 2016. aastal ligikaudu 8%. Kasvu toetasid kinnisvara, tööstuse ja kaubanduse laenud. Euroopa Keskpanga ja Euroopa Komisjoni koostöös valminud rahastamisvõimaluste uuringu kohaselt on Eesti väikeste ja keskmise suurusega ettevõtete ligipääs rahastusele parem kui EL-is keskmiselt. Selle põhjused on ettevõtete suhteliselt hea finantsseis, Eesti pankade hea kapitaliseeritus ja väikesed rahastamiskulud. Peamise takistusena näevad ettevõtjad tagatise või garantii puudumist laenude taotlemisel. Kõige soosivama hinnangu kodumaisele pangalaenukeskkonnale annavad tööstuse ja kaubanduse tegevusala ettevõtted, probleemsem on olukord ehitus- ja kinnisvarasektoris.

Viivislaenude osakaal vähenes Eesti pangandussektoris 2016. aastal ja moodustas 2,3% laenuportfelli. Enim tekkis probleemseid laene juurde primaar- ja tööstussektoris.

Majapidamiste majandusolukord paranes eelmisel aastal tänu sissetulekute kasvule ja hinnalangusele. Laenuaktiivsus kasvas 2016. aastal mõõdukalt: eluasemelaenude portfelli aastakasv oli 5% ja jääk 6,7 mld eurot. Eluasemelaenude mahu edasist suurenemist soodustavad sissetulekute kasv ja väga madalad laenuintressimäärad. Majapidamised rahastavad kinnisvaratehinguid siiski ettevaatlikult ja uute eluasemelaenude mahu suhe elamukinnisvara tehingute kogumahtu pole suurenenud.

2017. aasta majanduskasvu eeldus on peamiste kaubanduspartnerite majandusolukorra paranemine, mis pakub ettevõtetele paremaid ekspordivõimalusi. Need suurendavad omakorda investeeringuid ja laenumahtude kasvu. Eratarbimise kasv jääb väiksemaks kui 2016. aastal, kuid on endiselt tugev. Swedbanki majanduskasvu prognoos selleks aastaks on 2,2% (Eesti Pank: 2,6%). Eesti majanduskasvu

toetavad eelkõige Euroopa riigid. Eesti peamiste ekspordipartnerite oodatavat majanduskasvu mõjutab mõningane ebakindlus Euroopas, mille põhjused on Brexit ja sellest tulenev tagasihoidlikum ekspordikasv ning Rootsi ja Norra kinnisvaraturuga seotud riskid. Swedbanki prognoosi kohaselt on põhiliste kaubanduspartnerite majanduskasv 2017. aastal järgmine: Rootsil 2,6%, Soomel 0,9% ja Lätil 3%. Ettevõtete edasine kasumlikkus sõltub suures osas ekspordivõimaluste taastumisest ja palgakulude ohjeldamisest.

3. TEGEVUS JA TULEMUSED AASTAL 2016

3.1. LÜHIINFO

Veebruaris tähistas KredEx oma 15. sünnipäeva.

Märtsis lõppes koostöös Turu-uuringute AS-iga tehtud uuring ettevõtjate seas, mille eesmärk oli välja selgitada SA KredEx ja AS Kredex Krediidikindlustuse toodete tuntus, asutuse maine ning klientide hinnang toodetele ja teenustele. Uuringuid tehti aasta jooksul veel, novembris valmis koostöös OÜ-ga Saar Poll KredExiga koostööd tegevate pankade kliendihaldurite teadlikkuse ja rahulolu uuring. Uuringutest saadud tagasiside põhjal saab tõdeda, et KredExil on endiselt klientide ja partnerite hulgas usaldusväärse, asjatundliku, avatud ja uuendusliku organisatsiooni maine ning pakutavaid teenuseid peetakse olulisteks. KredExi klienditeenindusega ollakse väga rahul.

Märtsis muudeti stardilaenu tingimusi, tänu millele saavad alustavad ettevõtted taotleda varasema 64 000 euro asemel stardilaenu nüüd 100 000 euro ulatuses. Samas vähendati isikliku käenduse nõuet 25%-le laenusummast.

Märtsis allkirjastasid KredEx, Euroopa Investeeringufond (EIF) ning MKM rahastamislepingu, millega loodi fondifond EstFund. Sellest plaanitakse investeerida ligikaudu 60 mln eurot kolme allfondi, mis investeerivad alustavatesse ja varase arengufaasi Eesti ettevõtetesse.

Aprillis hakkas KredEx väljastama eluasemelaenu käendust ka energiatõhusate eluasemete soetamiseks ja eluasemete energiatõhusaks rekonstrueerimiseks.

Aprillis hakkas KredEx võtma vastu lasterikaste perede kodutoetuse taotlusi lähtuvalt uutest tingimustest, mille alusel on toetust võimalik taotleda juhul, kui peres kasvab vähemalt kolm alaealist last. Varem pidi toetuse taotlemiseks kasvama peres vähemalt neli alaealist last.

Mais kuulutasid KredEx, Startup Estonia ja SmartCap välja kiirendihanke. Selle eesmärk on luua kiirendifondid, mis pakuvad idufirmadele varajase faasi riskikapitali ja arengut toetavat kiirendiprogrammi. Kokku investeeritakse uutesse kiirenditesse 11,2 mln eurot.

Mais lõpetas KredEx lasterikaste perede kodutoetuse taotluste vastuvõtu. Vormilistele nõuetele vastavaks tunnistatud taotlusi oli 872 kogusummas 7,9 mln eurot. Kokku laekus 1147 taotlust kogusummas üle 10,3 mln euro.

Juunis kuulutasid EIF ja KredEx välja konkursi, et leida EstFundis raames loodavatele allfondidele sobivad fondivalitsejad. Konkursi tulemused peaksid selguma 2017. aasta esimesel poolel.

Juunis jõustus arenguseire seadus. Sellega korraldatakse Eesti Arengufondi (EAF) tegevus ümber nii, et EAF-i ülesanded jagatakse KredExi ja Riigikogu kantselei juurde moodustatud Arenguseire Keskuse vahel. EAF-i senine investeerimistegevus, sh tütaretevõtte AS SmartCap, antakse üle KredExile.

Juulis ühines KredExiga Startup Estonia programm, mille eesmärk on muuta Eesti üheks maailma parimaks kohaks idufirmade loomiseks ja arendamiseks.

Septembris loiid EIF ja Euroopa riiklikud arenguorganisatsioonid ühise koostööplatvormi, mille eesmärk on arendada EL-i era- ja riskikapitaliturgu. Platvorm tegutseb nõuandva organina ning selle siht on edendada teadmiste ja parimate praktikate jagamist ühinenud organisatsioonide vahel. Platvormi üks asutajaliige on KredEx.

Septembris ja oktoobris oli ETV eetris KredExi toel valminud kuueosaline saatesari „Oma kodu“. See võimaldas tutvustada rekonstrueerimisega seonduvaid teemasid ning kajastada elamumajanduse alal praegu aktuaalset ja olulist. Sarjale tuleb 2017. aastal jätkuhooaeg.

Oktoobris osales KredEx projektis „Ettevõtlikkus kooli“, mille raames käis rohkem kui 100 ettevõtjat ja firmajuhti koolinoortele oma lugu rääkimas. Projekti eesmärk on tekitada koolinoortes huvi ettevõtlusega tegelemise vastu.

Oktoobris võõrustas Startup Estonia maailma suurimat rohetehnoloogia *start-up*-ideede võistlust „ClimateLaunchpad European Finals“, kus võistles 90 idufirmat 30 riigist. Esikoha võitis Eesti ettevõtte Gleather (Gelatex).

Novembris toimusid teist korda KredExi „Karjääriretked“, mille käigus külastas üle 240 õpilase üheksast maakonnast oma kodukandis tegutsevaid ettevõtteid ja sai infot piirkonna karjäärivõimaluste kohta.

Novembris hakkas KredEx väljastama rekonstrueerimistoetust väikeelamutele. Toetuse eesmärk on aidata kaasa väikeelamute energiatõhususe suurendamisele, et vähendada energiatarbimist. Toetus võimaldab katta kuni 30% rekonstrueerimistööde kogumaksumusest, suurim toetussumma on 15 000 eurot.

Novembris sõlmis KredEx koostöölepingu Swedbank AS-iga, mis võimaldab nende klientidel kasutada eluaseme soetamiseks KredExi eluasemelaenu käendust.

Detsembris võeti vastu iduettevõtjatele suunatud muudatused välismaalaste seaduses, mis soodustavad nii Eesti idufirmadel kolmandatest riikidest pärit töötajate värbamist kui ka kolmandatest riikidest pärit tiimidel Eestisse ümberasumist (nn Startup viisa). Iduettevõtete korra töötasid välja Startup Estonia ja Siseministeerium koostöös Eesti iduettevõtteid esindavate organisatsioonidega, võttes arvesse ka teiste riikide parimaid praktikaid.

3.2. ÜLEVAADE ETTEVÕTLUSVALDKONNA 2016. AASTA TULEMUSTEST

3.2.1. Olulisimad uuendused valdkonnas

2016. aasta suurimad muudatused olid seotud kahe lepingu sõlmimisega 2015. aasta lõpus: need olid EL-i uue eelarveperioodi rahastamisleping MKM-iga ja COSME kaasgarantii kasutamise koostööleping EIF-iga. Lepingutega seotud muudatused rakendati 2016. aasta esimeses kvartalis. Tänu neile kahele lepingule saime maksimaalset käendussummat ettevõtte kohta suurendada 2 mln eurolt 5 mln eurole, langetada parema riskiskooriga ettevõtete käendustasusid ning võimaldada pankade ja liisinguandjate seisukohast riskide soodsamat jagamist. Samuti tõstisime stardilaenu ülempiiri 64 000 eurolt 100 000 eurole ja alandasime omanike isikliku käenduse nõuet 25%-ni stardilaenu summast.

Kirjeldatud muudatuste eesmärk oli parandada ettevõtjate ligipääsu laenukapitalile. Väljastatud käenduste ja stardilaenude varasemate aastatega võrreldes tunduvalt kasvanud maht näitab, et tehtud muudatused on täitnud eesmärgi.

3.2.2. Valdkonna käendus- ja laenutegevus

KredEx käendas ja rahastas 2016. aastal 430 ettevõtet summas 95,6 mln eurot. Veel muudeti 349 ettevõtte kehtivaid käenduslepinguid. KredExi tugi võimaldas ettevõtetel pankadest ja KredExist kaasata lisarahastust summas 173,1 mln eurot. Toetatud ettevõtetes töötas kokku 8225 inimest ja projektide tulemusena plaanitakse luua 868 uut töökohta.

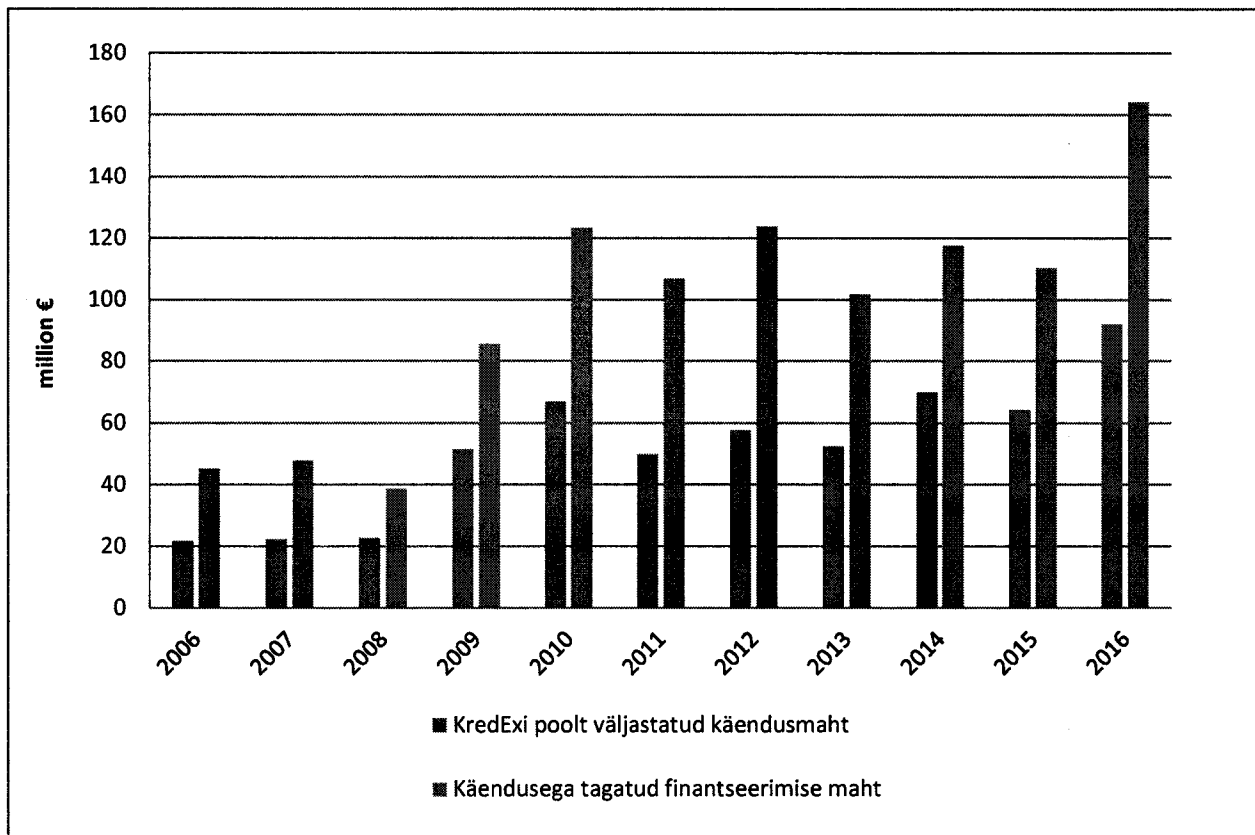
3.2.3. Ettevõtluslaenude käendused

2016. aastal esitati KredExile 711 uut ettevõtluslaenu käenduse taotlust ja 440 lisataotlust olemasolevate käenduslepingute muutmiseks, kokku 1151 taotlust. See on 139 taotlust rohkem kui aasta varem. Käendust taotleti summas 115,5 mln eurot ja sellega seonduvat rahastamist summas 188,8 mln eurot.

Sõlmiti 521 uut käenduslepingut 402 ettevõtte kohustuste tagamiseks ja muudeti 349 olemasolevat käenduslepingut, mis tagavad 276 ettevõtte kohustusi. Kliente oli eelmise aastaga võrreldes 38 võrra rohkem. Käendust kasutanud ettevõtetes töötas kokku ligikaudu 8100 töötajat ja KredExi käenduste toel plaaniti luua 831 uut töökohta.

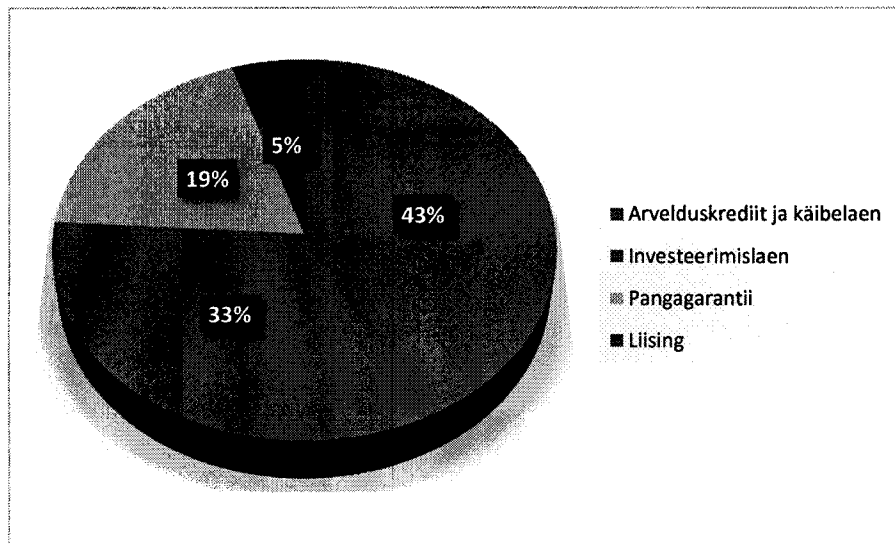
KredExi käendus summas 92,5 mln eurot võimaldas ettevõtetel kaasata pankadest lisafinantseerimist summas 165 mln eurot. Väljastatud käenduste maht kasvas eelmise aastaga võrreldes 44%. KredExi tegevusajaloo suurimat ühes kalendriaastas väljastatud käenduste mahtu (2014. a, 69 mln eurot) ületasime 2016. aastal tervelt 33%-ga.

Rekordiline oli 2016. aasta ka lisafinantseerimise osas, mida ettevõtjad said pankadest tänu KredExi toele. Senine rekordaasta oli 2010, mil KredExi tugi võimaldas ettevõtetele rahastust summas 124 mln eurot. 2016. aastal ületati toonane tulemus 32%-ga.



Joonis 1. Väljastatud käenduste maht ja käenduste abil saadud finantseerimine 2006–2016 mln eurodes

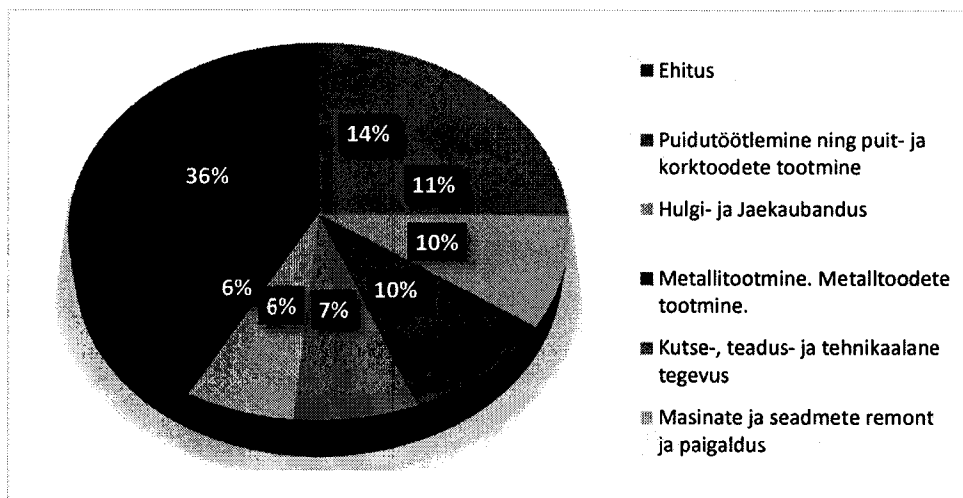
Arvelduskrediitidele ja käibekapitalilaenudele väljastati laenukäendusi summas 39,5 mln eurot, investeerimislaenudele 30,3 mln eurot, pangagarantiidele 17,5 mln eurot ja liisingutele 4,6 mln eurot. Finantseerimisliikide lõikes oli kasv ühtlane ja osakaaludes suuri muutatusi võrreldes eelmise aastaga ei olnud. Natuke vähenes arvelduskrediitide ja käibelaenude osakaal (45%-lt 43%-le). Suuruselt teise summa moodustasid investeerimislaenud, mille osakaal oli täpselt sama suur kui 2015. aastal (33%). 1% võrra kasvas pangagarantiide ja liisingute osakaal, vastavalt 19%-ni ja 5%-ni.



Joonis 2. 2016. aastal väljastatud käenduste maht finantseerimisliikide alusel

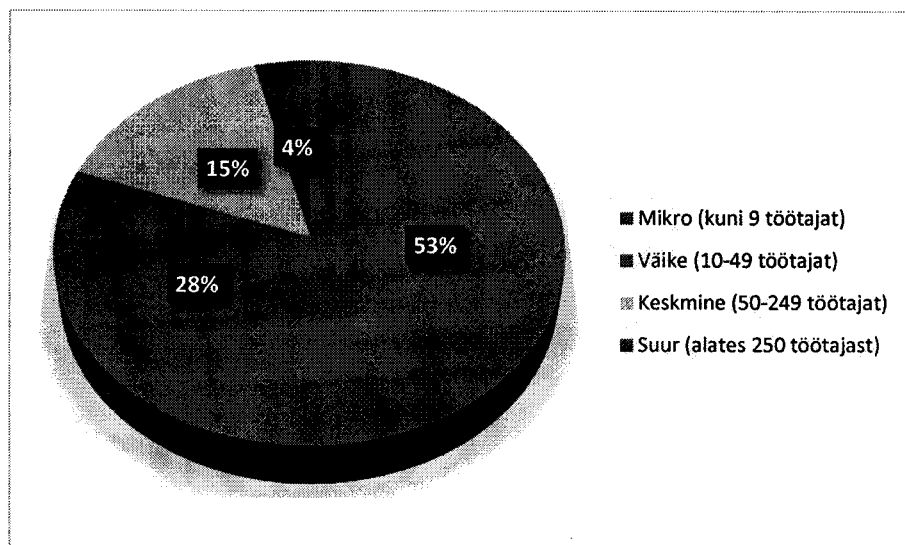
Valdkonniti kasutasid KredExi käendust kõige rohkem ehituse (13,9%), puidutööstuse (11,2%), hulgi- ja jaekaubanduse (9,6%), metallitööstuse (9,5%), kutse-, teadus- ja tehnikaalase tegevuse (7,3%), masinate ja seadmete remondi ja paigalduse (6,4%) ning haldus- ja abitegevuse (6,2%) ettevõtted. Teiste tegevusalade osakaal oli aasta jooksul väljastatud käendusmahust alla 5%.

Võrreldes 2015. aastaga jätkas vähenemist ehitusvaldkond (16,9%-lt 13,9%-le), mis jäi siiski suurimaks. Tunduvalt on suurenenud puidutööstuse (8%-lt 11,2%-ni) osakaal, mis on kahe aasta jooksul peaaegu kahekordistunud (2014. a 6,4%-lt 2016. a 11,2%-ni). Suurema kasvu tegi läbi veel metallitööstuse valdkond (8%-lt 9,5%-ni). Teiste tegevusalade puhul suuri muutusi ei olnud. Töötleva tööstuse osakaal vähenes aastaga 36,3%-lt 35,6%-le. Väljastatavate käenduste mahust alla 5% jäävate tegevusalade osakaal kasvas võrreldes 2015. aastaga 29%-lt 36%-ni.



Joonis 3. 2016. aastal väljastatud käenduste maht tegevusalade alusel

2016. aastal suurenes KredExi väljastatud käenduste mahus väikeettevõtete osakaal (25%-lt 27,9%-ni). Keskmise suurusega ettevõtete osakaal jätkas kahanemist (18,8%-lt 15,5%-le). Peaaegu samaks jäi mikroettevõtete (suurenes 52,6%-lt 52,8%-ni) ja suurettevõtete (suurenes 3,6%-lt 3,8%-ni) osakaal.



Joonis 4. 2016. aastal väljastatud käenduste maht ettevõtete suuruse alusel

Tähelepanuväärne on fakt, et mikro- ja väikeettevõtetele väljastatud käendused moodustasid käenduste kogumahust 80,7%, mis on 3,1% võrra rohkem kui aasta varem ja 18,4% võrra rohkem kui kolm aastat tagasi. Kui vaadata töötajate arvu järgi, siis 96,4% KredExi klientidest on mikro-, väike- ja keskmise suurusega ettevõtted.

Laenukäenduste hulgas sõlmiti 2016. aastal 27 stardilaenu käenduse lepingut 27 ettevõtte kohustuste tagamiseks summas 0,6 mln eurot. See võimaldas alustavatele ettevõtjatele pankadest finantseerimist summas 0,8 mln eurot ja finantseeritud projektide tulemusena plaanitakse luua 87 uut töökohta.

2016. aasta lõpu seisuga oli ettevõtluskäenduste portfellis 964 ettevõtte 1274 kehtivat käenduslepingut summas 134,1 mln eurot. Aastaga jäi portfellis olevate klientide arv sisuliselt samaks ja lepingute arv kasvas 5%. Käenduskohustuste jääk suurenes aastases võrdluses märkimisväärsed 16%.

Alates 2001. aastast on KredEx käendanud 3423 ettevõtte pangalaene, pangagarantiisid ja liisingutehinguid kogumahus 1,2 miljardit eurot. Käendusi on väljastatud 632 mln euro ulatuses. Finantseeritud ettevõtetes töötas 103 573 inimest ja projektide tulemusena plaaniti luua 13 091 uut töökohta.

3.2.4. Ettevõtluslaenud

2016. aasta jooksul väljastati KredExi ressursist stardilaenu 20 ettevõttele summas 0,8 mln eurot. Finantseeritud projektide tulemusena plaanitakse luua 68 uut töökohta.

Kokku rahastati tänu stardilaenule ja stardilaenu käendusele 49 alustava ettevõtte loomist summas 1,6 mln eurot. Finantseeritud projektide tulemusena plaanitakse luua 155 uut töökohta.

Aasta jooksul sõlmiti 8 ettevõttega 10 tehnoloogialaenu ja kapitalilaenu lepingut summas 2,3 mln eurot. Tänu KredExi allutatud laenudele kavandavad ettevõtted investeringuid summas 7,3 mln eurot. Finantseeritud ettevõtetes töötas 143 inimest ja projektide tulemusena plaanitakse luua 37 uut töökohta.

3.2.5. Riskikapital

2013. aasta alguses alustas tegevust kolme Balti riigi ja EIF-i koostöös loodud Balti Innovatsioonifond (BIF). Algul oli selle fondifondi kogumaht 100 mln eurot, kuid 2015. aasta juulis suurendati seda 130 mln euroni. Iga riigi osalus läbi KredExi (Eesti), ALTUM-i (Läti) ja INVEGA (Leedu) on 26 mln eurot ning EIF-i osalus on 52 mln eurot. BIF-i panusele lisatakse allfondide tasandil vähemalt sama suures summas erainvestorite investeringuid.

BIF-i eesmärk on pakkuda hea rahvusvahelise kasvupotentsiaaliga Baltikumi ettevõtetele täiendavaid rahastamisvõimalusi ja arendada Balti riikide kapitaliturgu. BIF on fondifond, mis investeerib ettevõtetesse investeerivatesse allfondidesse, mida juhivad erafondihaldurid. BIF-i haldab EIF.

Seni on BIF-ist mandaadi saanud BaltCap Private Equity Fund II, BPM Mezzanine Fund, Livonia Partners Fund, Karma Ventures Fund I ja BaltCap Growth Fund. Neist neli on kaasanud nõutud mahus kapitali ka erainvestoritelt ja alustanud ettevõtetesse investeerimist. BaltCap Growth Fund tegeleb erainvestoritelt raha kaasamisega ja alustab ettevõtetesse investeerimist eeldatavasti 2017. aasta esimeses pooles. BIF-ist investeeritakse nimetatud viide allfondi 100 mln eurot, millele lisandub 225 mln eurot erainvestoritelt. Peale juba mandaadi saanud viie allfondi on BIF-i raames võimalik investeerida veel ühte allfondi.

Märtsis allkirjastasid KredEx, EIF ja MKM rahastamislepingu, millega loodi fondifond EstFund. Sellest plaanitakse investeerida 60 mln eurot kolme allfondi, mis investeerivad alustavatesse ja varase arengufaasi Eesti ettevõtetesse. EstFund'i panusele lisandub allfondide ja ettevõtete tasandil ligikaudu 40 mln eurot erainvestoritelt.

Juunis kuulutati EstFund'i allfondidele fondivalitsejate leidmiseks välja konkurss, mille lõpptulemused kinnitatakse 2017. aasta aprillis. Seejärel peavad mandaadi saanud fondivalitsejad kaasama nõutud mahus kapitali ka erainvestoritelt ning ettevõtetesse investeerimist alustatakse eeldatavasti 2017. aasta lõpus või 2018. aasta alguses.

Alustati ettevalmistusi Eesti Arengufondi (EAF) investeerimistegevuse ülevõtmiseks, mis peaks lõpule jõudma 2017. aasta esimesel poolaastal. Ümberkorralduste tulemusena saab senisest EAF-i riskikapitali-investeringutega tegelevast aktsiaseltsist SmartCap KredExi tütarettevõtte, mis jätkab uue investeerimisstrateegiaga. Uue strateegia kohaselt ei investeerita enam mitte otse ettevõtetesse, vaid erafondivalitsejate juhitud kiirendifondidesse, mis investeerivad seemnefaasi ettevõtetesse. Reorganiseerimise käigus tõstetakse ka SmartCapi ja EAF-i seni tehtud otseinvesteringud uude fondi, mida valiti konkursi käigus haldama erafondivalitseja.

3.2.6. Startup Estonia ja Eesti idufirmade ökosüsteem aastal 2016

Startup Estonia ja kogu Eesti idufirmade kogukonna jaoks oli 2016. aasta kahtlemata parem kui varasemad. Nii kaasasid Eesti idufirmad sel aastal rekordarvu investeringuid, kokku 102,5 mln euro ulatuses. Neist suurimad olid inimeselt inimesele rahaülekande teenus Transferwise (23,5 mln eurot), pakiroboteid arendav Starship Technologies (16,5 mln eurot), müügiotsuse haldamise tööriist Pipedrive (16 mln eurot), superkondensaatorite tootja Skeleton Technologies (13 mln eurot) ja digitaalne pangandusteenus Monese (9,4 mln eurot).

Suurt sammu edasi kohalikus idufirmade kogukonnas märkisid 2016. aasta teises pooles avatud kolm idufirmade ühistootmise kontorit: Tartu kesklinnas asuv Spark ning Tallinnas asuvad Spring Hub Tondil ja varemalt nime Garage48 HUB kandnud Lift99 Telliskivi loomelinnakus.

Startup Estonia neljal põhitegevussuunal – tugev ökosüsteem, targad inimesed, tark raha ja sõbralikud regulatsioonid – toimus samuti paljudi põnevat. Ökosüsteemi tugevdamise nimel aitasime kaaskorraldada olulisi idufirmade üritusi, muu hulgas kahte suurimat neile suunatud konverentsi Eestis: „Latitude59“ ja „sTARTUp Day“.

Konverentsi „Latitude59“ toimumisajaks mai lõpus valmis meil ka idufirmade kogukonnas kaua oodatud idufirmade andmebaas, mille täiustamist jätkame 2017. aastal.

Eesti idufirmade tutvustamise ja turundamise eesmärgil suutsime Startup Estonia sotsiaalmeediakanalite jälgitavust aasta jooksul mitmekordistada. Lisaks võtsime meeskonnaga osa kahest suurimast üleeuroopalisest idufirmade konverentsist: „Web Summit“ Portugalis ja „Slush“ Soomes. Eesti idufirmad ja e-residentsus äratasid seal osalejates laialdast huvi.

Targa inimese tegevussuunal algas meie rahvusvahelise müügi ja turunduse koolitusprogramm, mille läbis 20 varase faasi idufirmat. Sarnast programmi plaanime järgneval kahel aastal korrata. Samuti tegime hoogsalt ettevalmistusi 2017. aastal algavaks idufirmade ja suurettevõtete koostööprogrammiks.

Aasta oli edukas meie töös rohetehnoloogia valdkonna arendamisel. Saime suurepärase võimaluse võõrustada Euroopa suurimat alustavate rohetehnoloogia idufirmade võistlust „ClimateLaunchpad“, mille võitis Eesti ettevõtte Gleather (Gelutex).

Targa raha valdkonnas toetasime ingelinvestorite arendamist koolituste ja ürituste kaudu ning algatasime kiirendifondide hanke, mis jõuab lõpptulemuseni 2017. aastal.

Sõbralike regulatsioonide alal oli suurim saavutus välismaalaste seaduse erandi ettepaneku väljatöötamine koostöös idufirmade kogukonna ja Siseministeeriumiga. Ettepanek kiideti 2016. aasta lõpus Riigikogus heaks ja jõustus 2017. aasta jaanuaris. Sellega on kolmandatest riikidest pärit idufirmadel lihtsam Eestisse ümber asuda ja Eesti idufirmadel palgata välistöötajaid.

3.3. ÜLEVAADE ELUASEME- JA ENERGIATÕHUSUSE VALDKONNA 2016. AASTA TULEMUSTEST

3.3.1. Olulisimad tegevused valdkonnas

2016. aastal toimusid seoses eluasemevaldkonnas pakutavate finantsteenustega suuremad arengud. Aasta alguses avanes võimalus kasutada eluasemelaenu käendust kõigil neil, kes soovivad soetada energiatõhusa eluaseme või muuta olemasoleva kodu energiasäästlikumaks. Peale selle sõlmisime novembris eluasemelaenu käenduste väljastamiseks koostöölepingu Swedbank AS-iga, mis võimaldab ka selle panga klientidel meie teenuseid kasutada. Jätkasime toetuste andmist elamistingimuste parandamiseks ja elukeskkonna parendamiseks ning pakkusime elektromobiilsuse programmi ELMO kiirloomis- ja renditeenust.

KredExi käendusega väljastatud eluasemelaenude maht kasvas võrreldes 2015. aastaga 42%. Kõigist Eestis välja antud eluasemelaenudest moodustas nende laenude maht aasta keskmiselt 19%. KredExi eluasemelaenu käenduste portfelli maht on suurenenud rohkem kui 10 mln võrra, mis on märkimisväärne kasv.

Samuti on tunduvalt suurenenud korterelamu laenukäenduse maht: 2016. aastal sõlmiti 80 uut lepingut kogusummas 6,5 mln eurot. Lisaks nimetatud käendusele väljastab KredEx korterelamu rekonstrueerimise toetust, mis mõjutab tugevalt kogu valdkonna tegevust. Rekonstrueerimistoetus määradega 15, 25 ja 40% on mõeldud ühistutele ja kohalikele omavalitsustele, kes soovivad rekonstrueerida oma korterelamu võimalikult terviklikult. 2016. aastal esitati neid taotlusi 170, kõige rohkem Harju-, Tartu- ja Lääne-Virumaalt.

2016. aasta lõpus hakkasime andma väikeelamute rekonstrueerimise toetust, mis on abiks väikeelamute omanikele, kes soovivad muuta oma kodumaja energiasäästlikumaks. Aasta jooksul esitati KredExile selle toetusmeetme raames 139 taotlust. Kõige sagedamini sooviti soojustada katust ja fassaadi.

Suur muudatus toimus lasterikaste perede kodutoetuse tingimustes: alates 2016. aastast on seda toetust võimalik taotleda juhul, kui peres kasvab vähemalt kolm alaealist last. Varem pidi toetuse taotlemiseks kasvama peres vähemalt neli alaealist last. Muudatusega kaasnes taotluste mahu hoogne kasv. Läbi tuli vaadata lausa 1147 taotlust ja toetus oli võimalik eraldada 358 perele.

Lisaks jätkasime elektripaigaldiste renoveerimise, küttesüsteemide uuendamise ja kohalikele omavalitsustele mõeldud elamute lammutamise toetuste väljastamist ning ELMO teenuste pakkumist.

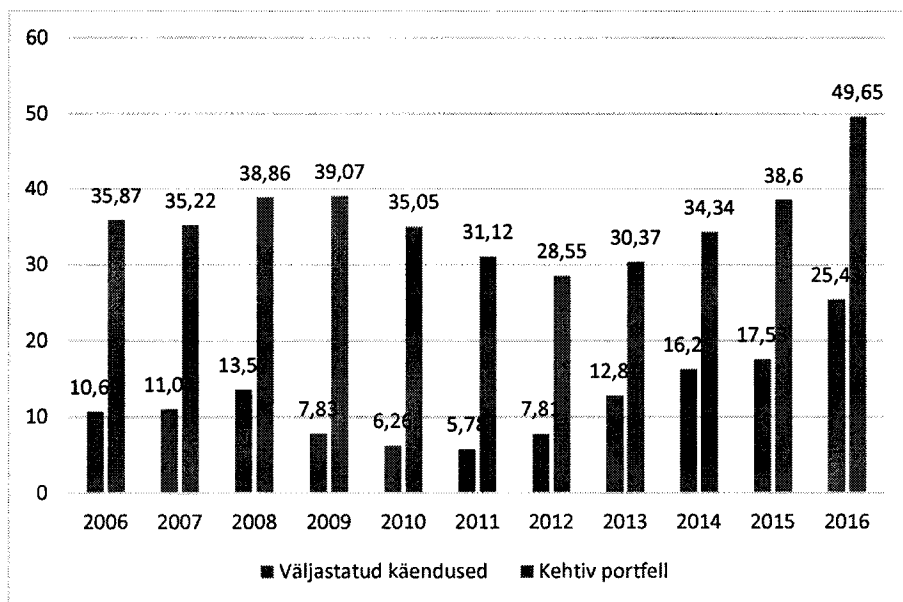
Tähtis osa valdkonna tegevustest oli seotud korterelamute rekonstrueerimistoetusest ja elektripaigaldiste renoveerimise otstarbekusest teavitamisega. Selleks viisime ellu turundustegevusi välimeedias ja otsepostitustena ning septembris ja oktoobris oli KredExi toel ETV eetris kuueosaline saatesari „Oma kodu“. Sari võimaldas tutvustada rekonstrueerimisega seonduvaid teemasid ning kajastada elamumajanduse alal praegu aktuaalset ja olulist. Saatesari jätkub 2017. aastal.

3.3.2. Eluaseme- ja energiatõhususe valdkonna käendus- ja laenutegevus

KredEx annab oma laenukäenduste abil võimaluse omandada kodu madalama omafinantseeringu määraga ning tagada elamute säilimine ja energiatõhusus. Eluasemelaenu käenduse abil saavad noored pered, noored spetsialistid, tagastatud majades elavad üürnikud ning Kaitseväge või Kaitseleidu veteranid võtta eluaseme soetamiseks või renoveerimiseks laenu tavalisest madalama omafinantseeringu määraga. Samuti on kõigil huvilistel võimalik selle käenduse abil oma kodu energiatõhusaks muuta. Käendust on alates 2016. sügisest võimalik taotleda kõigist suurematest Eestis tegutsevatest krediitiasutustest, sest sõlmisime eluasemelaenu käenduste väljastamiseks lepingu ka Swedbank AS-iga.

Kokku väljastasid pangad 2016. aastal eluasemelaene summas 959 mln eurot (2015. a 892 mln), millest KredExi käendusega laenude maht oli 183 mln eurot. Aasta varem anti KredExi käendusega eluasemelaene kokku 137 mln eurot ehk keskmiselt 11 mln eurot kuus. 2016. aastal moodustas KredExi käendusega eluasemelaenude maht 19% Eestis väljastatud eluasemelaenude mahust (2015. a 15%). Enim väljastati KredExi käendusega laene novembris (18 mln eurot) ja kõige vähem jaanuaris (11 mln eurot).

2016. aastal väljastati eluasemelaenu käendusi summas 25,4 mln eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 7,5 mln eurot (42%) rohkem. Aasta lõpuks ulatus nende käenduste portfelli maht 49,6 mln euroni (38,6 mln 2015. a). Laenukäendusega soetas või renoveeris 2016. aastal eluaseme 2605 leibkonda, sh 1153 noort peret (10,9 mln eurot), 1324 noort spetsialisti (11,6 mln eurot), 15 veterani (103 910 eurot) ja 113 energiatõhusa eluaseme omandajat (2,8 mln eurot). Alates 2000. aastast on KredExi abil parandanud oma elutingimusi 27 155 leibkonda.



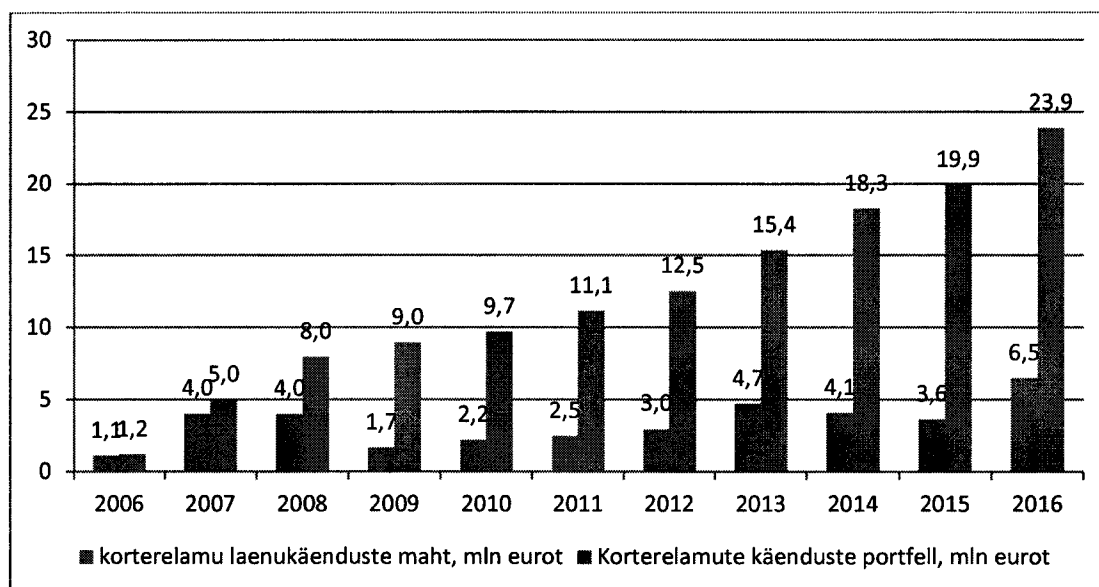
Joonis 1. KredExi käenduste maht 2006–2016 mln eurodes

Korterelamud, kes soovivad võtta pangast renoveerimiseks laenu, saavad taotleda KredExi korterelamu laenukäendust. See sobib korterelamutele, mille riski hindab pank tavalisest suuremaks asukoha,

väiksuse või võlgnike arvu tõttu või kes soovivad kasutada KredExi käendust makseraskuste riski kindlustamiseks.

Aasta jooksul andis KredEx 80 korterelamu laenukäendust summas 6,5 mln eurot, mis on 80% rohkem kui 2015. aastal. Tõusu tingis ennekõike KredExi väljastatava korterelamute rekonstrueerimistoetuse suuremahuline kasutuselevõtt. 2016. aastal jõudis korterelamute laenukäenduste portfelli 23,9 mln euron, kasvades aastaga 4 mln eurot.

Alates 2002. aastast on korterelamu renoveerimiseks KredExi käendusega laenu võtnud 943 korterelamut kogusummas 58,6 mln eurot.



Joonis 2. Korterelamu renoveerimislaenu käenduste maht 2006–2016 mln eurodes

3.3.3. Eluasemevaldkonna riiklikud toetused

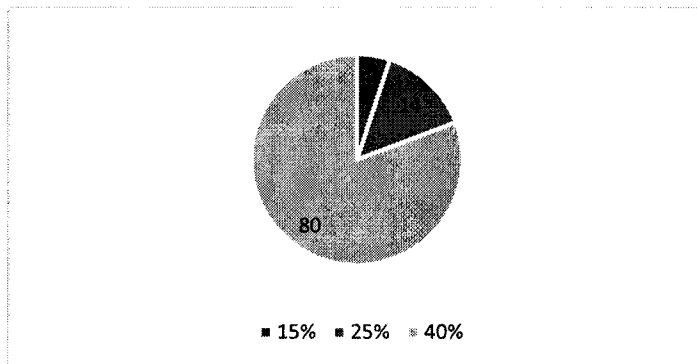
Nagu eelmistel aastatel väljastas KredEx ka 2016. aastal mitmesuguseid energiatõhususe ja elamistingimuste parandamisega seotud toetusi. Uuena pakkusime võimalust taotleda väikeelamute rekonstrueerimise toetust ja selle vastu oli ootuspäraselt suur huvi.

Tunduvalt kasvas korterelamute rekonstrueerimistoetuse taotluste maht. Jätkusid väikeelamute küttesüsteemide uuendamise toetuse, lasterikaste perede toetuse, elektripaigaldiste kaasajastamise toetuse ja kohalikele omavalitsustele suunatud lammutustoetuse meetmed.

3.3.3.1. Rekonstrueerimistoetus

KredEx väljastab ühistutele ja kohalikele omavalitsustele rekonstrueerimistoetust, mis on mõeldud korterelamute terviklikuks rekonstrueerimiseks. Toetuse määrad on 15, 25 ja 40%, lisaks toetatakse 50% ulatuses tehnilise konsultandi, projekteerimise ja omanikujärelevalve teenust.

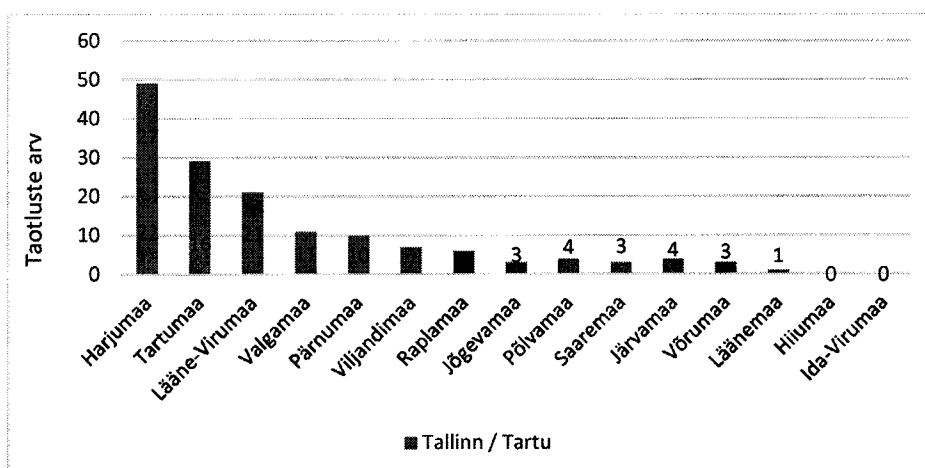
2016. aastal suurenes taotluste maht märkimiväärselt, ületades 35 mln piiri. Üle 80% taotlustest oli suunatud parimatele lahendustele, mille tulemusel rekonstrueeriti majad terviklikult ning taotletav toetusmäär oli 40%. Kindlasti aitab selline tendents muuta üha rohkem olemasolevaid korterelamuid energiatõhusaks ja luua ka vanadesse majadesse tervisliku sisekliima. Sel viisil vähenevad elamute energiasõltuvus ja kasvuhoonegaaside heitkogused ning avaldatakse soodsat mõju elukeskkonnale ja majandusele.



Joonis 3. Korterelamu rekonstrueerimistoetuse taotluste rahuldamise otsuste arvu jagunemine toetusmäärade alusel 2016

2016. aastal esitati KredExile 170 korterelamu rekonstrueerimistoetuse taotlust, millest esialgse positiivse otsuse jõudis saada 67 taotlust summas 14,1 mln eurot ja lõpliku positiivse otsuse 99 taotlust summas 19,5 mln eurot. 22 taotlust ei rahuldatud puudulike dokumentide tõttu. Toetuse väljamakse sai 78 ja ehituse lõpetas 39 ühistut.

Taotluste kogumaht oli u 36,5 mln eurot ja keskmine taotletav toetussumma maja kohta 217 000 eurot. Kuna nendes korterelamutes on keskmine korterite arv 36, kujunes korteri kohta antud toetuseks u 6000 eurot. Enim taotlusi tuli Harju-, Tartu- ja Lääne-Virumaalt (vastavalt 49, 27 ja 21), taotlusi ei ole veel esitatud Ida-Virumaalt ega Hiiumaalt.



Joonis 4. Korterelamu rekonstrueerimistoetuse taotluste maakondlik jagunemine 2016

3.3.3.2. Lammutustoetus kohalikele omavalitsustele

KredEx aitab kohalikel omavalitsustel muuta elukeskkonda turvalisemaks ja esteetilisemaks, väljastades neile toetust, mis soodustab omavalitsuse omandis olevate, kasutusest välja langenud elamute lammutamist. Lammutamisega seonduvaid kulusid toetatakse kuni 70% ulatuses projekti maksumusest. Lammutustoetuse eesmärk on aidata kohalikel omavalitsustel lammutuskulude osalise hüvitamise abil lammutada elanikest tühjaks jäänud elamuid, mis on muutunud ebaesteetiliseks, varisemis- või tuleohtlikuks ning mida ei ole otstarbekas renoveerida.

2016. aastal toetas KredEx 11 kasutusest välja langenud elamu lammutamist 198 433 euroga. Kõige rohkem lammutati toetuse abil elamuid Läänemaal (3) ja Tallinnas (2). Võrreldes 2015. aastaga toetuste maht vähenes. Selle põhjuseks võib pidada käimasolevat haldusreformi, mille tõttu tegelesid paljud kohalikud omavalitsused ennekõike liitumisküsimustega. Toetuste eraldamine jätkub 2017. aastal.

3.3.3.3. Väikeelamute toetused

2016. aastal väljastati väikeelamutele kahte toetust, millest üks on mõeldud elamu küttesüsteemide uuendamiseks ja teine elamu rekonstrueerimiseks.

Küttesüsteemide uuendamise toetus on mõeldud füüsilistest isikutest väikeelamute omanikele, kes soovivad asendada vedelkütust kasutavad katelseadmed taastuenergiaallikaid kasutavate kütteseadmetega, et vähendada elamu energiakasutust ning muuta see keskkonnasäästlikumaks.

Alates 2014. aasta detsembrist on esitatud 523 taotlust kogusummas 1,8 mln eurot. Rekonstrueeritud on 429 elamut ning sellest tulenevalt välja makstud toetust kogusummas 1,5 mln eurot.

Tabel 1. Küttesüsteemide uuendamise toetuse üldandmed

Küttesüsteemide uuendamise toetus	2016	2014–2016*
Taotluste arv	96	523
Taotluste summa eurodes	329 814	1 799 883
Toetuse eraldamise otsuse saanud taotluste arv	93	522
Toetuse mitteeraldamise otsuse saanud taotluste arv	6	75
Eraldatud toetuste summa eurodes	320 853	1 542 431
Välja makstud toetuste summa eurodes	313 970	1 473 595
Välja makstud toetuste arv	91	429

* 2014. a esitatud taotluste kohta tehti otsused 2015. a alguses. Samuti ei tehtud 2014. a ühtegi toetuse väljamakset.

Levinuim taastuenergiaallikaid kasutav kütteseade, mida toetusega paigaldati, on õhk-vesisoojuspump (254 taotlust). Järgnevad maasoojuspump (108 taotlust) ja pelletkatel (62 taotlust).

Väikeelamute energiatõhususe suurendamise toetuse taotluste vastuvõttu alustati 14. novembril 2016. Toetus on mõeldud füüsilistest isikutest väikeelamute omanikele, kes soovivad muuta oma väikeelamu energiatõhusamaks.

Toetuse andmise eesmärk on parandada elamufondi kvaliteeti ja jätkusuutlikkust ning vähendada energiatarbimist, toetades väikeelamute energiatõhususe suurendamist. Ühtlasi soodustatakse toetusega

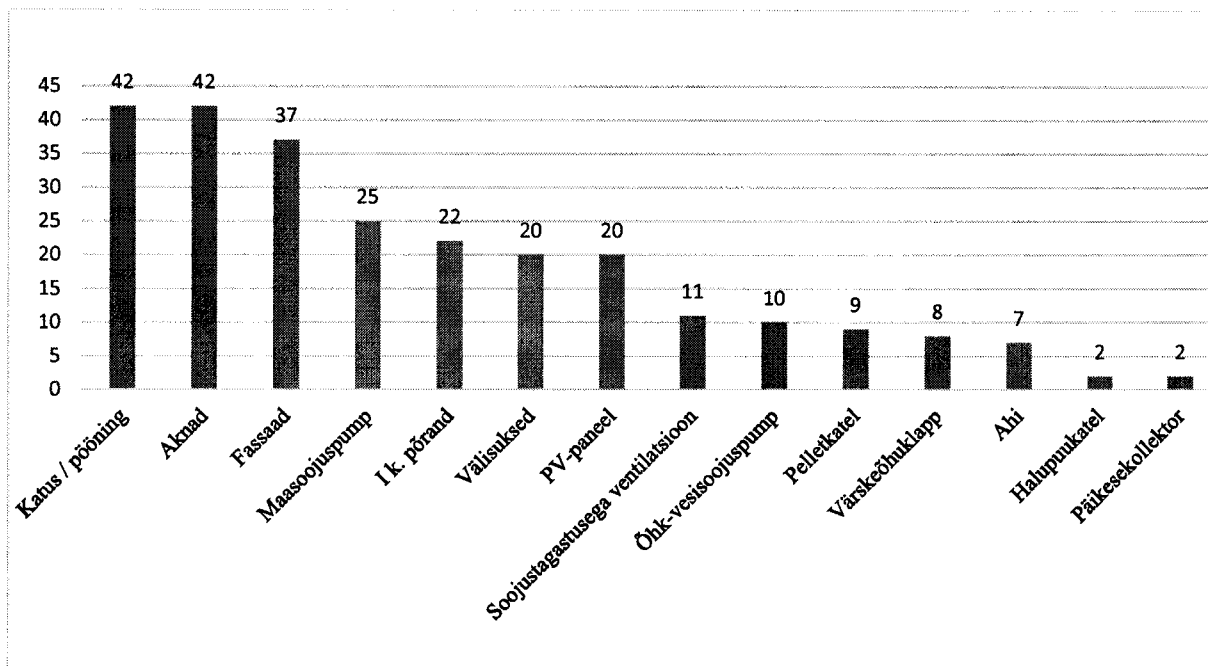
väikeelamute rekonstrueerimiseks tehtavaid investeeringuid, parandatakse olemasolevate elamute sisekliima kvaliteeti ja energiatõhusust ning vähendatakse nende energiatarvet. Kindlasti aitab toetus ka võtta kasutusele rohkem taastuvenergiaseadmeid.

Toetuse saamiseks esitati 139 taotlust kogusummas 820 672 eurot.

Tabel 2. Väikeelamute energiatõhususe suurendamise toetuse üldandmed

Väikeelamute energiatõhususe suurendamise toetus	14.11.–31.12.2016
Laekunud taotluste arv	139
Taotluste summa eurodes	820 672
Toetuse eraldamise otsuse saanud taotluste arv	72
Toetuse mitteeraldamise otsuse saanud taotluste arv	17
Eraldatud toetuste summa eurodes	413 7954

Levinuimad rekonstrueerimistööd on katuse, katuselae või pööningu soojustamine (42 taotlejat) ning akende vahetus (42 taotlust) ja fassaadi soojustamine (37 taotlust). Sagedased on ka maasoojuskütte rajamine, esimese korruse põrandate soojustamine ning välisuste ja päikesepaneelide paigaldamine.



Joonis 7. Väikeelamute energiatõhususe suurendamise toetuse abil teostatud tööd 2016

3.3.3.4. Kodutoetus lasterikastele peredele

KredEx viib „Laste ja perede arengukava 2012–2020“ raames koostöös Sotsiaalministeeriumiga ellu meetod lasterikaste perede eluasemetingimuste parandamiseks. Selle aluseks on majandus- ja

taristuministri käskkirjaga kinnitatud juhend „Kodutoetus lasterikastele peredele“. Taotlusi menetletakse MKM-i ning KredExi vaheliste lepingute alusel.

Toetuskeemi sihtrühm on väikese sissetulekuga leibkonnad, kus kasvab vähemalt kolm kuni 19-aastast last. Toetuskõlblikud tegevused on olemasoleva eluasemelaenu põhiosajäägi vähendamine, eluaseme soetamine, püstitamine, rekonstrueerimine, renoveerimine või laiendamine ning tehnosüsteemide või -võrkude rajamine, asendamine või muutmine.

Ajavahemikul 18. aprill kuni 16. mai 2016 avatud lasterikaste perede kodutoetuse taotlusvooru esitati 1147 taotlust kogusummas 10,4 mln eurot. Neist rahuldati 358 taotlust, 514 taotlust lükati tagasi rahapuuduse ja 275 nõuetele mittevastavuse tõttu. Taotlejad jaotusid ühtlaselt üle Eesti. Kõige rohkem esitati taotlusi Harju- ja Ida-Virumaalt, kus on ka elanike arv ülejäänud maakondadega võrreldes suurem.

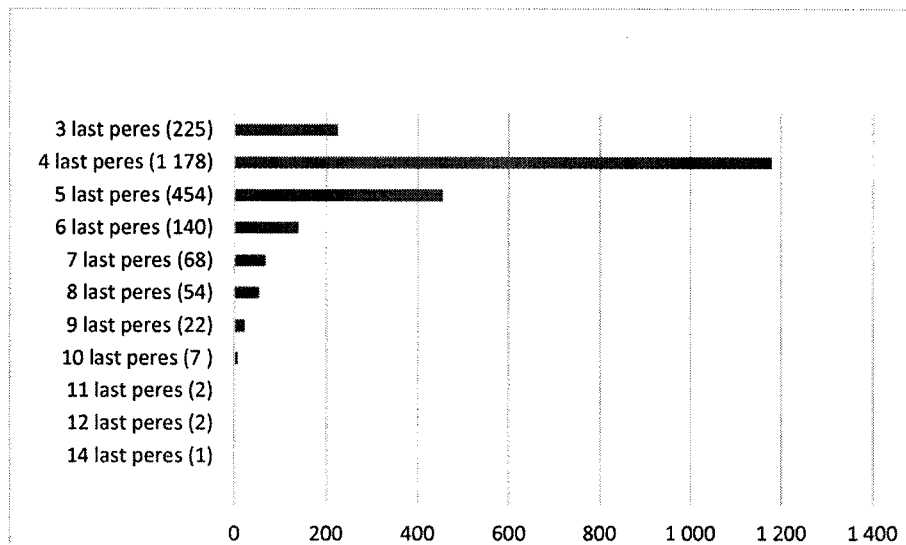
Tabel 3. Kodutoetuse 2016. a voorus esitatud ja rahuldatud taotlused maakonniti

Jrk-nr	Maakond	Laekunud taotlused	Rahuldatud taotlused
1.	Harjumaa	244	64
2.	Ida-Virumaa	185	47
3.	Tartumaa	128	35
4.	Pärnumaa	98	30
5.	Lääne-Virumaa	78	25
6.	Võrumaa	62	32
7.	Valgamaa	55	21
8.	Viljandimaa	50	21
9.	Järvamaa	49	14
10.	Saaremaa	47	15
11.	Jõgevamaa	43	15
12.	Põlvamaa	42	15
13.	Raplamaa	37	13
14.	Läänemaa	20	8
15.	Hiiumaa	9	3
	Kokku	1147	358

Esitatud taotlustest rahuldati 358 pere taotlus. Neist 296 peret sai toetuse esimest ja 62 peret teist korda. Keskmine toetus ühele perele oli 7179 eurot. Toetust saanud peredes kasvab kokku 1256 last, ühes peres keskmiselt 3,5 last.

Kõige sagedamini taotleti toetust isiklikus omandis oleva eluaseme renoveerimiseks või rekonstrueerimiseks (647 taotlust) ja laenu põhiosajäägi osaliseks tagasimaksmiseks (293). Järgnesid taotlused eluaseme soetamiseks (156) ning tehnosüsteemide rajamiseks, muutmiseks või asendamiseks (27), samuti eluaseme püstitamiseks (24).

Ajavahemikul 2008–2016 esitati 5127 kodutoetuse taotlust summas 45,4 mln eurot, millest on rahuldasime 2648 taotlust summas 23,3 mln eurot. Sel ajavahemikul sai 2152 peret toetust üks kord, 425 peret kaks korda, 62 peret kolm korda ja 9 peret neli korda. Keskmise toetus ühele perele on 7048 eurot. Eraldatud toetusest on loobunud või jätnud selle kasutamata 77 peret.



Joonis 8. Lasterikaste perede kodutoetust saanud perede arv laste arvu järgi 2008–2016

3.3.3.5. Elektripaigaldiste renoveerimise toetus

2015. aasta aprillis avanes elektripaigaldiste ajakohastamise toetusmeede. Selle eesmärk on Tallinnas vanal pingesüsteemil (3×220 V) olevate elamute elektripaigaldiste renoveerimise osaline riiklik toetamine selliselt, et elamud viiakse üle uuele ($3 \times 230/400$ V) pingesüsteemile.

Taotluse saavad esitada Tallinna linna korteriühistud ja -ühisused ning väikeelamute omanikud ning alates 2016. aastast ka mittetulundusühingud, kelle elamut varustatakse elektriga vanal pingesüsteemil.

Taotlemisaktiivsus võrreldes 2015. aastaga märkimisväärselt ei suurenenud, olgugi et 2016. aastal teavitasime suures mahus kõiki vanal pingesüsteemil olevate hoonete omanikke. Kui 2015. aastal esitati keskmiselt 3,1 taotlust kuus summas 1400 eurot, siis 2016. aastal oli taotlemisaktiivsus 3,2 taotlust kuus. Siiski kasvas võrreldes 2015. aastaga taotletav summa tunduvalt: keskmine taotletav toetus oli 2016. aastal 3000 eurot.

Kokku on 2016. aasta lõpuks taotletud toetust 64 hoone elektripaigaldise renoveerimiseks summas 155 000 eurot ja väljamakseid on tehtud 40 taotlejale summas 77 630 eurot.

3.3.4. Eesti elektromobiilsuse programm ELMO

Eesti elektromobiilsuse programmi ELMO üks kõige olulisemaid osi on elektriautode kasutamiseks hädavajaliku kiirlaadimisvõrgustiku väljaehitamine ja käigushoidmine.

Kiirlaadijaid on Eestis 167, neist 103 linnades (kõige rohkem Tallinnas, Tartus ja Pärnus) ning 64 maantee ääres väljaspool linnu. Kiirlaadimisvõrgustiku kliente oli 2016. aasta lõpu seisuga 2090, neist 72% olid erakliendid. Alates avamisest 2013. aasta veebruaris on laadijaid 2016. a lõpu seisuga kasutatud 382 500 korda, sellest 142 000 korda 2016. aastal. Keskmise laadimissessioon kestis 2016. aastal 31 minutit ja energiat tarbiti 9,4 kWh. Võrreldes 2015. aastaga on kasutus mõnevõrra suurenenud ja laadimisaeg keskmiselt 3 minuti võrra pikenenud.

ELMO lühirendi teenuse osutamist jätkati ka 2016. aastal. Juurde soetati 8 elektriautot: 6 Nissan Leafi ja 2 Mitsubishi i-MiEV-i. Alates renditeenuse algusest 2013. aasta juulis on teenust kasutatud rohkem kui 31 000 korral ja registreerunud on üle 6900 kliendi. Kasutajate seas on ülekaalus mehed (80%), kasutaja keskmine vanus on 32 aastat. 80% kasutajatest kasutas rendiautot üks või kaks korda. Korduvkasutajad olid selges vähemuses ja võrreldes 2015. aastaga püsis nende hulk samas suurusjärgus. Sagedasim kasutaja kasutas teenust aastas 264 korral. 2016. a registreerus üle 1200 uue kasutaja ehk 25% vähem kui 2015. aastal.

Auto keskmine läbisõit oli rendisessiooni jooksul 54 kilomeetrit, mis on 2015. aastaga võrreldes mõnevõrra vähem. Autosid renditi ja tagastati kõige rohkem Tallinnas Viru keskuses asuvas rendipunktis, see moodustas ühe kolmandiku rendikordadest.

Kuna 2017. aastal lõppevad kiirlaadimisvõrgustiku ja renditeenuse hankelepingud, on KredEx alustanud eeltegevusi ja läbirääkimisi teenuste üleandmiseks.

Tartus Teaduskeskuses Ahhaa on endiselt võimalik tutvuda elektriautode demokeskusega. Demokeskuse avamisest alates on seda külastanud üle 744 000 inimese ja sealse kahe elektriautoga on tehtud 760 proovisõitu.

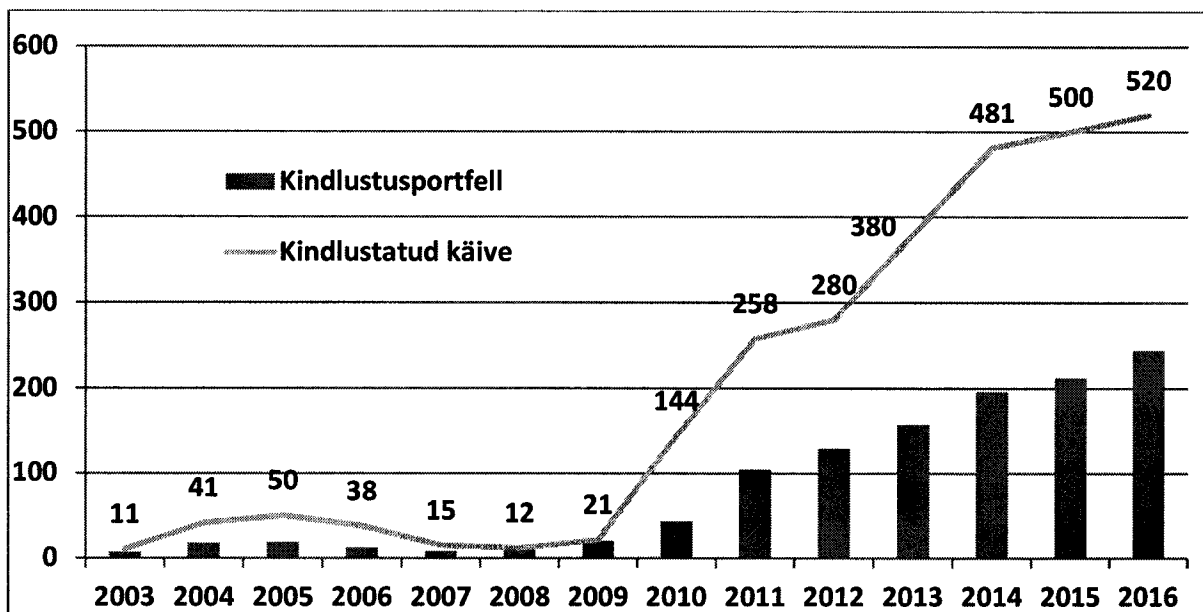
3.4. AS KredEx Krediidikindlustus

AS-i KredEx Krediidikindlustus asutasid 26. novembril 2009 SA KredEx (1/3 aktsiatest) ning MKM (2/3 aktsiatest). Äriregistris registreeriti ettevõtte 31. mail 2010.

Kindlustusseltsi ülesandeks on pakkuda krediidikindlustust, võimaldades maandada nii ostjatest tulenevaid kommertsriske kui ka ostjate asukohamaast tulenevaid poliitilisi riske. Krediidikindlustus hüvitab kahjud, mis tulenevad müüdud kauba või teenuse eest ostja poolt tasumata jäänud arvetest. Tegevuse laiem eesmärk on suurendada Eesti ettevõtete teadlikkust krediidijuhtimisest, aidata teostada välispartnerite finantstausta kontrolli ning suurendada ekspordivõimekust. Teenuseid pakkudes lähtutakse kasumlikkuse printsiibist.

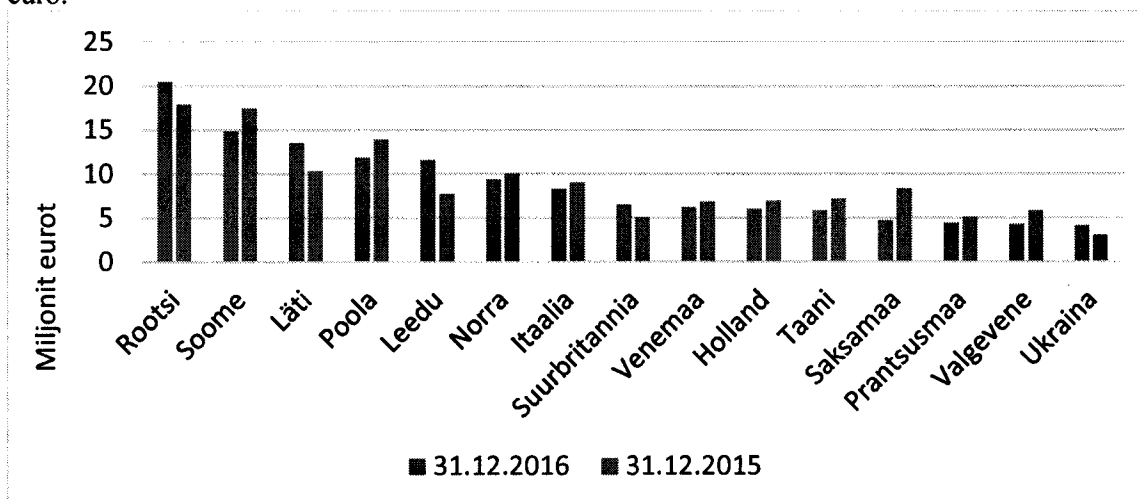
Ettevõtte nõukogu on kolmeliikmeline, selle esimeheks on Lehar Kütt (SA KredEx), liikmeteks Kertu Fedotov (Rahandusministeerium) ja Kaupo Reede (MKM). Kindlustusseltsi juhatus on kaheliikmeline ja asus ametisse 2009. aasta lõpus koosseisus juhatuse esimees Meelis Tambla ja juhatuse liige Mariko Rukholm.

Alates kindlustusseltsi loomisest on eksportijatele osutatud teenuste tegevusmahud pidevalt kasvanud. Ühelt poolt selgitab seda ettevõtjate suurenev teadlikkus ekspordiga seotud makseriskide juhtimisest ning teiselt poolt põhjustavad kasvu eksportijate ärihuvid uutel ja aina kaugematel sihtturgudel (vt joonis 2).



Joonis 1. KredEx Krediidikindlustuse tegevusmahud on järjepidevalt kasvanud (mln eurot).

2016. aastal jätkus AS KredEx Krediidikindlustuse mahtude kasv. Riskiportfell ehk kehtivate kindlustuslimitide summa suurenes aastaga 6%, jõudes 244 mln euron. Kogu riskiportfelli mahust moodustasid välisostjatega seotud riskid 66% (161 mln eurot). Riikliku tagatisega kindlustatud krediidiriskide maht oli 24 mln eurot (10% kogu riskiportfelist) ja hõlmas kindlustatud ostjaid EL-ist väljaspool asuvates riikides. Aasta lõpu seisuga kindlustati krediidiriske 4240 ettevõtte suhtes 65 välisriigis. Suurimad ekspordi krediidikindlustusmahud on seotud Eesti olulisimate ekspordi sihtriikidega: Rootsi, Soome, Läti ja Poola (vt joonis 2). Kindlustusmakseid koguti aasta jooksul kokku 1,48 mln eurot ja kindlustuslepingutega seotud Eesti ettevõtete käive oli 2016. aastal kokku üle 500 mln euro.



Joonis 2. 15 suurimat ekspordi sihtriiki KredEx Krediidikindlustuse portfellis

4. MAJANDUSTULEMUSED JA VÄLJA MAKSTUD KAHJU

tuhandetes eurodes	2016	2015
Tulud põhitegevusest (bruto)	7 116	6 097
Tagamistegevus	4 094	3 294
Krediteerimistegevus	1 873	1 942
Tegevuskulude sihtfinantseerimine riigieelarvest	1 149	861
Väljamakstud kahjud	-1 774	-2 875
Moodustatud kahjueraldised tagatistele (bruto)	-2 518	-2 494
Allutatud laenude allahindlused (bruto)	-1 423	-702
Halduskulud	-3 198	-2 160
Aruandeperioodi kasum	1 176	1 021
	31.12.2016	31.12.2015
Laenunõuded	59 135	63 126
Tehnilised eraldised	7 243	6 111
Sihtkapital	74 020	72 999
Bilansimaht	191 379	173 642
Bilansivälised kohustused (tagatisportfell)	207 620	174 453

Tegevusvaldkonniti suurenesid tagamistegevusega seotud tulud nii ettevõtlus- kui ka eluasemevaldkonnas. Krediteerimistegevusega seotud tulud kahanesid portfelliga üldise vähenemise seoses.

Kahjude väljamakseid tehti 2016. aastal vähem kui eelmisel aastal. Vähem kahjusid oli nii ettevõtlus- kui ka eluasemevaldkonnas. Kahjujuhtumitest tekkinud kulud kaeti peamiselt tagatistasude arvelt. Lisakulusid ei tehtud (2015. a lisaeraldust 212 366 eurot). Allutatud laenude osas tehti allahindlusi summas 1 423 332 eurot (2015. a tehti allahindlusi 701 795 eurot).

Aasta kokkuvõttes teeniti 1,2 mln eurot kasumit. Alates 2001. aastast on KredEx teeninud kasumit kokku 8,4 mln eurot.

5. PLAANID AASTAKS 2017

2017. aastal jätkatakse tagatiste, laenude, riskikapitali ja eluasemevaldkonnas vajaduse korral toetuste pakkumist eesmärgiga elavdada majandust, parandada inimeste elutingimusi ning suurendada energiatõhusust. Järjepidevalt otsitakse võimalusi avardada nendes valdkondades rahastamisvõimalusi ja korvata turu puudujääke.

Ettevõtlusvaldkonnas oodatakse tegevusmahtude stabiliseerumist tulenevalt 2016. aasta kõrgest võrdlusbaasist. Korrapäraselt otsitakse võimalusi selleks, et parandada laenude käendamise alal pankadega koostööd ja võimaluse korral lihtsustada protseduure. Peale pankade ja liisingupakkujate otsitakse koostöövõimalusi ka teiste finantseerijatega.

Riskikapitalivaldkonnas jätkavad Balti Innovatsioonifondist mandaadi saanud era- ja riskikapitalifondid ettevõtetesse investeerimist. Lisaks praegu tegutsevale neljale ja kohe tegevust alustavale viiendale allfondile on BIF-ist võimalik anda mandaat veel ühele allfondile. Jätkuvad läbirääkimised kaasinvestoritega ja ettevalmistused Balti Innovatsioonifond II loomiseks.

Teises kvartalis kinnitatakse EstFundi allfondidele fondivalitsejate leidmise konkursi tulemused. Seejärel peavad mandaadi saanud fondivalitsejad kaasama nõutud mahus kapitali ka erainvestoritelt ning ettevõtetesse investeerimist alustatakse eeldatavasti aasta lõpus või 2018. aasta alguses.

Eluaseme ja energiatõhususe valdkonnas jätkatakse korterelamute energiasäästlikumaks muutmiseks tervikliku teenuste paketi, mis sisaldab teavitustegevust, toetust ja laenukäendust. Kuna 2015. aasta aprillis algas korterelamu rekonstrueerimistoetuse andmine, eeldame järgnevatel aastatel nii toetuste taotlemise kui ka korterelamu laenukäenduse kasutamise mahu kasvu. Eluasemelaenu käenduste maht suureneb eelkõige alates energiatõhusa eluaseme laenukäenduse pakkuma hakkamisest 2016. aasta aprillis ja Swedbankiga koostöö taastamisest 2016. aasta novembris.

Uue tegevusena lisandub kohaliku omavalitsuse elamufondi arendamise meede, mille eesmärk on tagada nüüdisaegsete üürieluruumide parem kättesaadavus. Programmi eelarvena on aastatel 2017–2020 ette nähtud 62,5 mln eurot.

KredEx lõpetab Eesti elektromobiilsuse programmi ELMO tegevuste elluviimise. Kuna kiirlaadimisvõrgustiku ja renditeenusega seotud hankelepingud lõppevad 2017. aastal, tuleb otsida võimalusi nende tegevuste sobival kujul jätkamiseks.

KredExi tegevus on tugeval alusel ja suurteks organisatsioonilisteks ümberkorraldusteks 2017. aastal vajadust ei ole. Endiselt kaalutakse erinevaid võimalusi sihtrühmade rahastamisvõimaluste parandamiseks, tõhustatakse tööprotseduure ja ajakohastatakse sisemisi eeskirju. Oluline suund on sünergia leidmine KredExiga 2016. aastal liitunud Startup Estonia programmi, 2017. aastal liituva SmartCapi ja KredExi ülejäänud tegevuste vahel. Jätkatakse tegevusi tagatiste ja laenude arvestuse tarkvara väljavahetamiseks, et tõhustada tagatiste ja laenude väljastamist ning riskijuhtimist.

6. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

6.1. Raamatupidamisbilanss

eurodes

AKTIVA	31.12.2016	31.12.2015	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	117 765 913	94 893 207	3
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	4 211 894	4
Lühiajalised laenunõuded	7 307 490	6 571 805	5
Nõuded ja ettemaksed	1 140 170	1 224 242	6
Käibevara kokku	126 213 573	106 901 148	
Põhivara			
Pikaajalised investeeringud	13 159 351	9 994 172	7
Pikaajalised laenunõuded	51 827 180	56 553 935	5
Materiaalne põhivara	74 921	81 700	8
Immateriaalne põhivara	103 815	111 237	9
Põhivara kokku	65 165 267	66 741 044	
AKTIVA KOKKU	191 378 840	173 642 192	
PASSIVA			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad ja ettemaksed	443 527	402 668	10
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	4 808 974	4 769 877	15
Lühiajalised tehnilised eraldised	2 826 080	2 749 540	11
Muud lühiajalised eraldised	84 810	84 810	11
Sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	8 420 235	5 040 676	12
Sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	3 720 217	3 402 051	13
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	50 000	0	14
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>20 353 843</i>	<i>16 449 622</i>	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised tehnilised eraldised	4 416 958	3 361 086	11
Pikaajalised laenud	24 181 929	28 688 125	15
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	67 229 478	49 780 518	14
Sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	0	1 342 517	13
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>95 828 365</i>	<i>83 172 246</i>	
Kohustused kokku	116 182 208	99 621 868	
Netovara			
Sihtkapital	74 020 324	72 999 083	
Aruandeaasta tulem	1 176 308	1 021 241	
Netovara kokku	75 196 632	74 020 324	
PASSIVA KOKKU	191 378 840	173 642 192	

6.2. Tulemiaruanne
eurodes

	2016	2015	Lisad
Tegevustulud			
Tagatistasud	3 447 989	3 246 483	16,17
Intressitulu laenudelt	1 597 639	1 644 077	16,17
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	11 096 402	1 733 953	16
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	1 030 141	4 388 896	16
Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks	1 922 406	860 983	16,17
Tegevustulud kokku	19 094 577	11 874 392	
Tegevuskulud			
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	-11 096 402	-1 733 953	16
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	-1 030 141	-4 388 896	16
Halduskulud	-3 197 549	-2 159 994	20
Muud tegevustulud ja -kulud	189 181	242 970	18
Tegevuskulud kokku	-15 134 911	-8 039 873	
Eraldised ja allahindlused			
Tagatiskahjude kulu	-1 812 075	-1 851 476	16
Laenukahjumid	-303 583	-130 371	16
Eraldised ja allahindlused kokku	-2 115 658	-1 981 847	
Finantstulud ja -kulud			
Netotulu väärtpaberitelt	1 428	12 231	4
Intressitulud deposiitidelt	129 718	153 084	3
Intressikulu	-864 432	-986 318	16
Kasum/kahjum sidusettevõttelt	83 993	10 661	7
Muud finantstulud ja -kulud	-18 407	-21 089	19
Finantstulud ja -kulud kokku	-667 700	-831 431	
Aruandeperioodi tulem	1 176 308	1 021 241	

6.3. Rahavoogude aruanne

eurodes

	2016	2015	Lisad
Rahavood põhitegevusest			
Tulem	1 176 308	1 021 241	16
Tulemi korrigeerimised	439 092	603 376	
Nõuete ja ettemaksete muutus	-201 925	-323 563	
Kohustuste ja ettemaksete muutus	42 275	-104 537	
Eraldiste muutus	1 132 412	-348 849	
Laenunõuete muutus	3 991 070	6 781 440	
Laenukohustuste muutus	-4 467 099	-5 510 508	
Sihtfinantseeringute muutus	19 852 752	2 055 358	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 964 885	4 173 958	
 Rahavoogude investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	4 200 000	9 200 000	
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	-3 480 000	-1 760 000	
Laekus intressitulu	285 997	669 650	
Põhivara soetus	-98 176	-90 847	8, 9
Põhivara müük	0	26 250	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	907 821	8 045 053	
 Kokku rahavood	22 872 706	12 219 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 893 207	82 674 196	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 872 706	12 219 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 765 913	94 893 207	3

6.4. Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Ettevõtluse sihtfondid	Ekspordi sihtfondid	Eluaseme sihtfondid	Jaotamata tulem	Netovara Kokku
Saldo 31.12.2014	31 818 467	6 121 543	33 825 971	1 233 102	72 999 083
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	357 213	0	875 889	-1 233 102	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	1 021 241	1 021 241
Saldo 31.12.2015	32 175 680	6 121 543	34 701 860	1 021 241	74 020 324
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	433 447	0	587 794	-1 021 241	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	1 176 308	1 176 308
Saldo 31.12.2016	32 609 127	6 121 543	35 289 654	1 176 308	75 196 632

Lisateave netovara muutuste kohta on esitatud lisas 21.

6.5. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Sihtasutuse KredEx 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Lisaks juhendatakse Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seadusest, avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendist ning muudest sihtasutuse KredEx tegevust reguleerivatest eeskirjadest ja õigusaktidest, mis on välja toodud vastava arvestuspõhimõtte juures Lisas 2.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2016 ja lõppes 31. detsembril 2016.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Vajaduse korral on võrdlusandmeid kohandatud vastavaks käesoleva aasta aruannete esitusviisile.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite, mida on võimalik lühikese etteteatamisega lõpetada. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavooge äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooge kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade esmane arvele võtmine

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad, mille puhul tehingukulutusi ei liideta algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, st päeval, mil KredEx võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara osta või müüa. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul antakse ostetav või müüdav finantsvara müüjalt ostjale üle sellel turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud ajavahemiku jooksul.

Pärast algset arvelevõttu kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida KredEx ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil, ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a selliste varadega seotud tuletisinstrumendid), kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglates väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglates väärtuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

- a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;
- b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse.

Õiglates väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul põhineb õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu KredExile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES real „Netotulu väärtpaberitelt”. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse tulemiaruanDES real „Netotulu väärtpaberitelt”. Kasumid ja kahjumid õiglates väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse tulemiaruanDES real „Netotulu väärtpaberitelt”.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida KredEx ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES kuluna ja investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES finantskuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine tulemiaruanDES selle kulu vähendusena, mille allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse tulemiaruanDES real „Finantstulud ja -kulud”.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui KredEx kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Osalused sidusettevõttes

Osalused sidusettevõttes kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeeringud võetakse algul arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse investori osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis. Bilansis kajastatakse investeeringut sidusettevõttesse netosummana. Osaluse muutus sidusettevõtte omakapitalis kajastatakse tulemiaruanDES netosummana.

Osalused investeerimisfondides

Sissemaksed investeerimisfondi, millest on lahutatud fondivalitseja teenustasud, kajastatakse bilansireal „Pikaajalised finantsinvesteeringud”. Investeerimisfondi osakud kajastatakse õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumi/kahjumi. Algul võetakse osakud arvele soetusmaksumuses. Pärast esmast arvelevõttu hinnatakse osakud kord kvartalis õiglasest väärtusse. Kasumid/kahjumid õiglasest väärtusest muutusest ning intressid ja dividendid kajastatakse perioodi tuludes/kuludes.

Laenude teenindamise, hindamise ning ebatõenäoliselt laekuvate laenu nõuete kuludesse kandmine

Iga laen hinnatakse eraldi arvestades kahjumi tekkimise tõenäosust ja laenu tagatiseks panditud vara turuväärtust. Allahindlused kantakse kulusse ja selle summa arvel vähendatakse laenu portfelli bilansilist väärtust. Kui laenu nõue on tunnistatud lõpetatud kahjujuhtumiks, kantakse laen ja vastav allahindlus bilansist välja.

Laenud, mille tagasilaekumine toimub järgmise aruandeaasta jooksul, näidatakse bilansis lühiajaliste nõuete hulgas. Laenud, mille tagasilaekumine toimub hiljem kui ühe aasta pärast, kajastatakse pikaajaliste nõuete hulgas.

Põhivara arvestamise kord

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Väiksema soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooninorm on inventaril ja kontoritehnikal 20–40% ja sõiduautodel 20%. Kulumit arvestatakse lineaarse arvestusmeetodi järgi. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse kuni viie aasta jooksul.

Põhivara, mis on soetatud sihtfinantseerimise korras riigilt saadud haldusülesannete täitmiseks ja mis pole seotud KredExi põhitegevusega, võetakse arvele netosoetusmaksumuses. Nende varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tehnilised eraldised

Aruandes kajastatakse rahuldamata nõuete eraldist (RNE), tasanduseraldist ja ettemakstud preemiate eraldist. Kohustusena võetakse arvele RNE teadaolevate, kuid veel välja maksmata või menetluses olevate arvestuslike tagatiskahjude väljamaksete katteks. RNE moodustatakse tasanduseraldisest.

Tagatiskahjude tõenäolise väljamakse aeg sõltub kohustuse aluseks oleva laenulepingu ülesütlemise ajast ja laenu tagatiste realiseerimise eeldatavast perioodist. Kui kahe aasta jooksul laenu sissenõutavaks muutmise ei ole tagatised realiseeritud, on pangal õigus nõuda käenduskohustuse täitmist KredExilt. Käenduse avansilise makse küsimise õigus tekkitab krediitiasutusel enne käenduskohustuse täitmist juhul, kui ei ole tõenäoline vara realiseerimine kahe aasta jooksul või ei ole sellest saadav tulu oluline.

Tulevikus välja makstavate, kuid veel teadmata kahjude katteks moodustatakse iga valdkonna kohta eraldi tasanduseraldis. Sellesse kantakse tulevikus eeldatavalt väljamakstavate kahjude katteks arvestatud osa tagatistasust. Pikaajalise kahjususe prognooside põhjal on viimastel aastatel kantud valdkonna tasanduseraldisse 40% teenitud eluaseme valdkonna tagatistasudest ja 87% ettevõtluse valdkonna tagatistasudest.

Vabariigi Valitsuse 5. mai 2005. a määruse nr 91 „Laenude riikliku tagamise tehniliste eraldiste moodustamise põhimõtted ja arvutamise kord” kohaselt peab tasanduseraldise minimaalne suurus olema vähemalt 1% KredExi kõigist kehtivatest laenu tagamise lepingutest ja kehtivatest tagatispakkumustest tulenevatest kohustustest. Seejuures võetakse kohustuste mahu arvestamisel väljastatud pakkumised, mis ei ole veel lepinguna sõlmitud, arvesse 70% ulatuses.

Eraldised, mis makstakse tõenäoliselt välja järgmise aruandeaasta jooksul, näidatakse bilansis lühiajaliste kohustuste hulgas. Eraldised, mis makstakse välja hiljem kui ühe aasta jooksul, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustuste hulgas.

Bilansikuupäeval kehtivate tagatislepingutest tulenevate maksimaalselt võimalike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Laenuintresside arvestamine

Ettevõtjatele arvestatakse laenuintresse igakuiselt laenusaja esitatud arve alusel. Krediitiasutustele arvestatakse laenuintresse laenulepingus määratud graafiku alusel.

KredExi tuludes on arvel ainult tegelikult laekunud intressid ja laekumata intressid, mille tasumise tähtajast ei ole bilansipäeval möödunud üle kolme kuu. Kui laenusaja viivitab tasumisega üle kolme kuu, hinnatakse intressinõuded alla proportsionaalselt laenu põhiosa allahindlusega.

Tagatistasude arvestamine

Eluasemelaenu tagatistasude üle peavad arvestust pangad, kes on volitatud KredExi nimel tagatise välja andma. Tagatistasu arvestatakse ja tasutakse laenu väljaandmisel täies mahus kogu tagatisperioodi kohta. Tuludes kajastatakse tagatistasu kogusummad arvestamise hetkel. Kuna tagatise võtjal puudub õigus

tagatistasu tagasi küsida või selle suurust edaspidi mõjutada, siis tasu tagatisperioodile ei periodiseerita. Tulu tekkimisel kajastatakse kogu eeldatav tulevikus väljamakstav kahjusumma tasanduseraldises.

Pangad kannavad eelmisel kuul välja antud tagatiste tasud KredExile üle järgmise kuu alguses.

Ettevõtluslaenude ja korteriühistute tagatistasude arved koostatakse kord kvartalis laene välja andnud pankadele, kes peavad tasud laenusaaajatelt kinni. Tuludes kajastatakse tagatistasu arve koostamise kuupäeval. Tagatistasud võivad tähtjaks mitte laekuda probleemsete laenude puhul, sellisel juhul tagatistasu arvestus tühistatakse ja laenusaaaja võetakse erivaatluse alla.

Lepingutasude arvestamine

Eluasemelaenude tagatistelt lepingutasu ei arvestata.

Ettevõtluslaenudelt ja tagatistelt arvestatakse lepingutasu lepingu sõlmimisel. Otselaenude lepingutasude kohta esitatakse arve laenu väljaandmisel ja laenusaaaja tasub arve enne laenu väljaandmist või peetakse lepingutasu summa kinni väljamakstavast laenusummast. Lepingutasu arve laenu tagatistele koostatakse lepingu sõlmimise kohta info saamisel laene välja andnud pankadele, kes peavad tasud kinni laenusaaajatelt. Lepingutasud kajastatakse tuludes arve koostamise kuupäeval.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulud kajastatakse tulemiaruanDES tuluna, kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk. Kui sihtfinantseerimine on laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid kohustuste hulgas vastava sihtfinantseeringu real.

Toetusmeetmete sihtfinantseerimise vahendamine

Toetusmeetmete sihtfinantseerimise vahendamist kajastatakse vastavalt perioodi 2007–2013 struktuuri-toetuste seadusele, perioodi 2014–2020 struktuuritoetuste seadusele, meetme programmidele ja halduslepingutele ning riigi raamatupidamise üldeeskirjale.

Toetusmeetmete sihtfinantseeringud võetakse bilansis arvele lepingujärgse nõudeõiguse tekkimisel. Laekunud, kuid veel välja maksmata sihtfinantseeringute vahendid kajastatakse bilansis kohustuste hulgas ning toetuse saajatele väljamaksete tegemisel tuludes ja kuludes.

Toetusmeetmed investeerimislaenude andmiseks või tagamiseks

Toetusmeetmete sihtfinantseeringud võetakse arvele kohustuste hulgas. Üldjuhul suunatakse meetme vahendite arvel teenitud tulud ja meetme rakendamiseks tehtud kulud meetme fondi.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusel saadud kasumid-kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulemiaruan- des, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on tekkinud arveldustest ostjate ja tarnijatega. Muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

Kasutusrent

Kasutusrent on rendi liik, mille puhul jäävad kõik rendiobjektiga seotud riskid ja hüved rendileandjale, mitte ei kandu üle rentnikule.

Kasutusrendi puhul kajastab rendileandja renditavat vara oma bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul sõltumata sellest, millal väljatakse tegelikult tehakse.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetus- maksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressi- määra arvutamisel ja kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna tulemiaruan- de real „Finantstulud ja -kulud”. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Bilansiväliste varade arvestamise kord

Bilansiväliselt arvestatakse varasid, mis on soetatud sihtfinantseerimise korras riigilt saadud haldusülesannete täitmiseks ja mille bilansiline maksumus on 0. Bilansiväliselt peetakse nende varade üle arvestust soetusmaksumuse alusel.

Lisa 3. Raha ja pangakontod

	31.12.2016	31.12.2015
Nõudmiseni hoiused	88 736 913	65 754 207
Tähtajalised hoiused	29 029 000	29 139 000
	117 765 913	94 893 207

2016. aastal teenisid nõudmiseni ja tähtajalised hoiused intressitulu 139 441 eurot, millest on kantud vastava meetme fondi 9 722 eurot (2015. a 153 084 eurot) (vt lisa 16).

Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2016	31.12.2015
Võlakirjad	0	4 211 894
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	0	4 211 894

2016. aastal teenisid võlakirjad intressitulu 15 397 eurot (2015. a 249 797 eurot). Realiseerimata kahjum väärtpaberite väärtuse muutusest oli 13 969 eurot (2015. a 237 566 eurot). Kokku oli tulu väärtpaberitelt 1 428 eurot (2015. a 12 231 eurot) (vt lisa 16).

Lisa 5. Laenunõuded

Laenunõuete jaotus laekumise tähtaegade järgi	Laenude tähtaeg 1 aasta	Laenude tähtaeg 2-6 aastat	Laenude tähtaeg 7-18 aastat	Kokku
Eluasemelaenud				
Laenud MTÜdele	0	100 000	0	100 000
Korterelamute renoveerimislaenud läbi pankade	5 198 892	25 024 477	20 074 556	50 297 925
Kokku	5 198 892	25 124 477	20 074 556	50 397 925
Allutatud laenud ettevõtetele				
Kapitalilaenud	2 451 826	2 522 791	115 412	5 090 029
selest alla hinnatud	-2 202 427	-1 417 865	-5 771	-3 626 063
Tehnoloogialaenud	31 829	3 478 638	363 400	3 873 867
selest alla hinnatud	-6 179	-281 887	-18 170	-306 236
Ekspordilaenud	1 690 402	1 545 295	0	3 235 697
selest alla hinnatud	-203 595	-375 124	0	-578 719
Kokku	1 761 856	5 471 848	454 871	7 688 575
Laenud pankadele ettevõtetusvaldkonnas				
Stardilaenud läbi pankade	409 289	829 129	0	1 238 418
selest alla hinnatud	-62 547	-127 701	0	-190 248
Kokku	346 742	701 428	0	1 048 170
Muud laenud				
Kahjude menetluse tulemusena arvele võetud laenud	7 360	246 771	0	254 131
selest alla hinnatud	-7 360	-246 771	0	-254 131
Kokku	0	0	0	0
KOKKU	7 307 490	31 297 753	20 529 427	59 134 670
<i>sh laenu põhiosa</i>	<i>6 993 649</i>	<i>31 297 753</i>	<i>20 529 427</i>	<i>58 820 829</i>
<i>intressivõlg</i>	<i>313 841</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>313 841</i>

2015. a lõpus oli välja antud laenude lühiajaline osa 6 571 805 eurot ja pikaajaline osa 56 553 935 eurot.

Lisa 5. Laenuõuded (järg)

Laenuportfelli muutused	Eluaseme- laenud	Ettevõtlus- laenud pankadele	Allutatud laenud ettevõtetele	Muud laenud	Laenud kokku
Laenud soetusmaksumuses					
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2014	60 947 802	929 554	11 345 938	268 326	73 491 620
Välja antud laenud 2015	0	211 519	1 020 119	0	1 231 638
Tagasi laekunud laenud 2015	-6 003 243	-259 769	-1 342 870	-10 391	-7 616 273
Bilansist välja kantud laenud 2015	0	-19 026	-348 215	0	-367 241
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2015	54 944 559	862 278	10 674 972	257 935	66 739 744
Välja antud laenud 2016	0	819 031	1 666 129	0	2 485 160
Tagasi laekunud laenud 2016	-4 546 634	-373 704	-256 107	-3 804	-5 180 249
Intresside kapitaliseerimine 2016	0	0	114 599	0	114 599
Bilansist välja kantud laenud 2016	0	-69 187	0	0	-69 187
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2016	50 397 925	1 238 418	12 199 593	254 131	64 090 067
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud					
Saldo 31.12.2014	0	-138 951	-3 177 163	-268 326	-3 584 440
Allahindlus 2015	0	-9 122	-703 989	11 115	-701 996
Bilansist välja kantud laenud 2015	0	19 026	645 992	0	665 018
Varem alla hinnatud laenude laekumine 2015	0	0	7 414	0	7 414
Saldo 31.12.2015	0	-129 047	-3 227 746	-257 211	-3 614 004
Allahindlus 2016	0	-144 339	-1 306 083	3 080	-1 447 342
Bilansist välja kantud laenud 2016	0	81 837	0	0	81 938
Varem alla hinnatud laenude laekumine 2016	0	1 200	22 811	0	24 011
Saldo 31.12.2016	0	-190 248	-4 511 018	-254 131	-4 955 397
Laenuportfelli muutused					
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2014	60 947 802	790 603	8 168 775	0	69 907 180
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2015	54 944 559	733 231	7 447 226	724	63 125 740
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2016	50 397 925	1 048 170	7 688 575	0	59 134 670

Pankade kaudu KredExi eelkäija SA Eesti Eluase poolt antud eluasemelaenude jääk 37 388 laekus 2016. a tagasi (2015. aastal laekus tagasi 72 753 eurot), eluasemelaenude intress oli 6–8% aastas. Intressi teeniti 2 069 eurot (2015. a 6 052 eurot).

Korterelamute renoveerimislaen on antud pankadele välja Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite, Euroopa Nõukogu Arengupangast võetud laenu, Rahandusministeeriumilt saadud laenu ning KredExi omavahendite arvelt meetme „Korterelamute renoveerimislaen” raames. Laenude tähtaeg pankadele on kuni 20 aastat ja intress 1,7–2,7%. Intressitulu teeniti 1 108 405 eurot (2015. a 1 208 462 eurot).

Energiasäästuga tegelevatele MTÜdele anti laenud välja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi korraldusel eluaseme toetusmeetmeteks eraldatud vahendite arvelt. Laenuintress on 3% aastas. 2016. aastal teeniti intressitulu 3 050 eurot (2015. a 4 158 eurot).

Allutatud laenud on välja antud otse ettevõtetele osaliselt KredExi omavahenditest ning osaliselt Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite arvelt meetmete „Ettevõtluse riiklike tagatiste ja kapitalilaenu programm”, „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm” ja „Allutatud laenu programm” raames. Väljastatud allutatud laenud on antud tähtajaga kuni 10 aastat ning intress oli vahemikus 9–13%. Erandlik intress on programmi „Allutatud laenu programm” raames

väljastatavatel tehnoloogialaenudel, mille puhul on intressimäär teenuse tingimustel kohaselt võrdne krediidi- või finantseerimisasutuse poolt väljastatava laenu/liisingu intressimääraga või 1–2 protsendi punkti kõrgem sõltuvalt finantseerimismäärast.

Alates 2016. aastast antakse laene välja ka Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014-2020 meetme „Kapitali- ja krediidikindlustuse kättesaadavuse parandamine“ vahendite arvelt, vastavalt kinnitatud teenusetingimustele.

Allutatud laenudelt arvestatud tulud intressidelt ja lepingutasudelt oli 2016. aastal 716 274 eurot (2015. a 671 295 eurot) ja laenude (sh intressinõuete) allahindluse kulu –1 278 772 eurot (2015. a –703 989 eurot). Nimetatud summadest suunati meetmete fondidesse 274 951 eurot intressitulu ja –1 021 616 eurot allahindluskulu (2015. a 297 887 eurot intressitulu ja –556 714 eurot allahindluskulu). Allutatud laenudelt tähtajaks tasumata summadelt viiviseid ei arvestatud. Varasematel aastatel bilansist välja kantud laene laekus tagasi 22 811 eurot ja sellest suunati vastava meetme fondi 39 430 eurot (2015. a 7 413 eurot) (vt lisa 16 ja 17).

Meetme „Stardi- ja mikrolaenu käendusprogramm“ vahendid on saadud Euroopa Sotsiaalfondist. Meetme raames alustati pankadele laenuressursi väljastamist 2013. aastal. Laene annavad pangad sihtrühma ettevõtetele kuni 5 aastaks. Intressimäär pankadele on 4% + 6 kuu Euribor. Alates 2016. aasta aprillist antakse laene välja Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014-2020 meetme „Kapitali- ja krediidikindlustuse kättesaadavuse parandamine“ vahendite arvelt, vastavalt kinnitatud meetmetingimustele.

Pankade kaudu antud ettevõtluslaenudelt saadi intressitulu 38 732 eurot (2015. a 37 390 eurot). Laenude allahindluse kulu oli –143 140 eurot, millest meetme fondidesse suunati –114 512 eurot (2015. a –9 121 eurot, millest meetmete fondidesse suunati –7 297 eurot). Bilansist välja kantud laene laekus tagasi 1 200 eurot, millest meetme fondi suunati 960 eurot (vt lisa 16).

Kahjude menetlemise tulemusena arvele võetud laenud teenisid intressitulu 8 595 eurot (2015. a 4 576 eurot). Intressinõuete allahindlus suurenes 1 420 euro võrra (2015. a vähenes 1 249 euro võrra).

Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2016	31.12.2015
Jooksvatest arveldustest tulenevad nõuded	133 530	103 981
Nõuded edasikindlustajatele	13 179	63 032
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	10 055	13 050
Tegevuskulude sihtfinantseerimisest tulenevad nõuded	574 235	70 458
Viitintressid	42 167	173 326
Tagatistasude viitlaekumine	161 853	79 362
Tagatishüvitiste ettemaksed	205 151	721 033
Kokku	1 140 170	1 224 242

Jooksvatest arveldustest tulenevad nõuded sisaldavad ka nõuet sidusettevõttele summas 13 074 eurot (2015. a 12 508 eurot), vt lisa 25.

Nõuded edasikindlustajatele koosnevad Euroopa Investeerimisfondis (EIF) edasi kindlustatud tagatislepingute võimalikust väljamaksmisele kuuluvast summast.

Viitintressid ja tagatistasude viitlaekumised koosnevad summadest, mille kohta tulenevad nõuded lepingutest, mille alusel kantakse summad üle järgmisel aruandeperioodil.

Tagatishüvitiste ettemaksed koosnevad avansiliselt välja makstud tagatishüvitistest. Hüvitiste lõplik summa selgub peale tagatisvarade realiseerimist.

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

2010. aastal soetati üks kolmandik ASi KredEx Krediidikindlustus aktsiatest soetusmaksumusega 6 391 164 eurot. 2016. aasta kasum kapitaliosaluse meetodil oli 83 993 eurot (2015. a 10 661 eurot) (vt lisa 16) ja investeeringu jääkväärtus oli aasta lõpuks 6 816 333 eurot (2015. a 6 732 340 eurot).

2016. aastal tehti sissemakseid Balti Investeerimisfondi 3 480 000 eurot (2015. a 1 760 000 eurot). Neid sissemakseid kasutatakse nii tegevuskulude katteks kui ka fondiinvesteeringuteks. 31.12.2016 seisuga oli fondiinvesteeringuteks suunatud vahendite õiglane väärtus 5 835 217 eurot (2015. a 2 751 957 eurot). BIF osakute õiglast väärtust hinnatakse investeeritud varade puhasväärtuse alusel.

EIB võlakirjad õiglasest väärtusest 507 800 eurot (2015. a 509 875 eurot), lunastamistähtajaga 2020. aastal.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2015	81 514	257 809	0	339 323
Soetatud 2016	0	27 830	19 140	46 970
Maha kantud soetusmaksumuses	0	-107 725	0	-107 725
Soetusmaksumus 31.12.2016	81 514	177 914	19 140	278 568
	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Ettemaksed	Kokku
Kulum 31.12.2015	-41 241	-216 382	0	-257 623
Kulum 2016	-12 390	-27 125	0	-39 515
Maha kantud põhivara kulum 2016	0	93 491	0	93 491
Kulum 31.12.2016	-53 631	-150 017	0	-203 647
Jääkmaksumus 31.12.2014	29 559	36 585	19 169	85 313
Jääkmaksumus 31.12.2015	40 273	41 427	0	81 700
Jääkmaksumus 31.12.2016	27 883	27 897	19 140	74 921

2016. aastal soetati infotehnoloogiaseadmeid. Ettemaksed põhivara eest 2016. a kajastavad ettemaksu sõiduauto eest, mis võeti arvele 2017. aastal. Vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirja muudatustele kanti põhivarade arvelt maha varad, mille soetusmaksumus oli väiksem kui 5 000 eurot.

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

	Arvuti- programmid	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2015	383 595	0	383 595
Soetatud 2016	39 456	11 750	51 206
Maha kantud soetusmaksumuses 2016	-23 957	0	-23 957
Soetusmaksumus 31.12.2016	399 094	11 750	410 844
	Arvuti- programmid	Ettemaksed	Kokku
Kulum 31.12.2015	-272 358	0	-272 358
Kulum 2016	-56 328	0	-56 328
Maha kantud põhivara kulum 2016	21 657	0	21 657
Kulum 31.12.2016	-307 029	0	-307 029
Jääkmaksumus 31.12.2014	109 593	78 495	188 088
Jääkmaksumus 31.12.2015	111 237	0	111 237
Jääkmaksumus 31.12.2016	92 065	11 750	103 815

Vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirja muudatustele kanti põhivarade arvelt maha varad, mille soetusmaksumus oli väiksem kui 5 000 eurot.

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	158 692	131 020
Otsustatud, kuid välja maksmata toetused	0	71
Palga- ja puhkusetasude kohustus	211 898	186 548
Saadud ettemaksed edasikindlustajatelt	12 882	29 761
Maksuvõlad	60 055	55 268
Kokku	443 527	402 668

Lisa 11. Lühi- ja pikaajalised eraldised

	31.12.2016	31.12.2015
Lühiajalised tehnilised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldis	2 826 080	2 749 540
Kokku	2 826 080	2 749 540
 Muud lühiajalised eraldised		
Muud lühiajalised eraldised	84 810	84 810
Kokku	84 810	84 810
 Pikaajalised tehnilised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldise pikaajaline osa	1 145 953	346 597
Tasandusreservid	3 271 005	3 014 489
Kokku	4 416 958	3 361 086
 Kokku	7 327 848	6 195 436

Muude lühiajaliste eraldiste hulgas on 2002. aastal ERA Pangast (pankrotis) laekunud 84 810 eurot ERA Panga pankrotistumisel sinna jäänud erastamise väärtpaberite laenudest. Sihtasutusele Eesti Eluase eraldati erastamisest laekunud raha kasutamise seaduse alusel raha selleks, et sihtasutus edastaks selle pankadele, et need saaksid anda tagastatud majades elavatele üürnikele sooduslaenu. KredEx peab läbirääkimisi Rahandusministeeriumiga nimetatud summa kasutamise sihtotstarbe muutmiseks. Aastaruande valmimise ajaks on nimetatud summa tagasi makstud riigieelarvesse.

Tehnilised eraldised

Tehniliste eraldiste hulgas on kohustusena arvele võetud ja kulusse kantud rahuldamata nõuete eraldis ja tasanduseraldis. Eraldiste arvestamise põhimõtteid on selgitatud lisa 2.

Seisuga 31.12.2016 vastavad tehnilised eraldised seadusega kehtestatud miinimummääradele, moodustades kehtivast portfelist ja pakkumustest vastavalt ettevõtlusvaldkonnas 1,40% ja eluasemevaldkonnas 1,85%. Maksimaalsest tagatiskohustusest moodustasid tehnilised eraldised kokku ettevõtlusvaldkonnas 4,13% ja eluasemevaldkonnas 1,91%. Tagatispreemiate arvelt moodustati plaanilisi eraldisi kokku 2 517 727 euro ulatuses (2015. a 2 132 686 eurot), sh ettevõtluslaenude tagatiste osas 2 081 080 eurot (2015. a 1 808 558 eurot) ja eluasemelaenude tagatiste osas 436 647 eurot (2015. a 324 128 eurot). Sellest 31 865 eurot on kaetud meetme „Stardi- ja mikroalaenude käendusprogramm” reservfondi arvelt (2015. a 40 629 eurot) ja 278 821 eurot meetme „Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine 2014-2020” reservfondi arvelt.

Kui rahuldamata nõuete eraldis suureneb mahu, mis viib tasanduseraldise väiksemaks kui kehtestatud miinimum, kajastatakse tasanduseraldise täiendav suurendamine aruandeperioodi kuludes. 2016. aastal rahuldamata nõuete muutumisest lisakulusid ei tekkinud (2015. a tekkis lisakulusid ettevõtluslaenude tagatiste osas 212 366 eurot). Eluasemelaenude tagatiste osas lisaeraldisi ei tehtud ega eraldiste vähendamise lisatulusid ei arvestatud.

2016. aastal kaeti kahjusid Euroopa Sotsiaalfondilt laekunud vahendite arvelt moodustatud reservfondist 37 677 euro ulatuses (2015. a 189 457 eurot) (vt lisa 14) ja 401 153 euro ulatuses meetme „Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine 2014-2020“ reservfondi arvelt.

Ettevõtlus tagatiste edasikindlustusest laekus Euroopa Investeerimisfondilt 2016. aastal 30 058 (2015. a 58 109 eurot) kahjude katteks (vt lisa 16).

Tagatiskahjude sissenõudmistest võideti tagasi 404 247 eurot (2015. a 452 068 eurot). Neist summadest kanti „Stardi- ja mikrolaenude käendusprogrammi” reservfondi 39 340 eurot (2015. a 57 232 eurot).

Tehniliste eraldiste muutus

	Rahuldamata nõuete eraldise muutus		Tasandusreservi muutus		Eraldiste muutus kokku	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Ettevõtluslaenude tagatised						
Jääk 1. jaanuaril	3 074 558	4 476 397	2 042 138	1 224 475	5 116 696	5 700 872
Suurenemine	2 211 961	1 203 262	2 081 080	2 020 925	4 293 041	3 224 187
Vähenedmine	-1 360 331	-2 605 101	-2 211 961	-1 203 262	-3 572 292	3 808 363
sh hüvitiste väljamaks	-1 749 310	-2 786 547	0	0	-1 749 310	-2 786 547
Nõuded edasikindlustajatele	388 979	181 446	0	0	388 979	181 446
Jääk 31. detsembril	3 926 187	3 074 558	1 911 257	2 042 138	5 837 444	5 116 696
sh pikaajalised	1 145 955	346 597	1 911 257	2 042 138	3 057 212	2 388 735
Eluasemelaenude tagatised						
Jääk 1. jaanuaril	21 579	75 024	972 351	683 579	993 930	758 603
Suurenemine	49 251	35 356	436 647	324 128	485 898	359 484
Vähenedmine	-24 985	-88 801	-49 251	-35 356	-74 236	-124 157
sh hüvitiste väljamaks	-24 985	-88 801	0	0	-24 985	-88 801
Jääk 31. detsembril	45 846	21 579	1 359 747	972 351	1 405 593	993 930
sh pikaajalised	0	0	1 359 747	972 351	1 359 747	972 351
Jääk perioodi algul kokku	3 096 137	4 551 421	3 014 489	1 908 054	6 110 626	6 459 475
Suurenemine	2 261 212	1 238 618	2 517 727	2 345 053	4 778 939	3 583 671
Vähenedmine	-1 385 316	-2 693 902	-2 261 212	-1 238 618	-3 646 528	-3 932 520
sh hüvitiste väljamaks	-1 774 295	-2 875 348	0	0	-1 774 295	-2 875 348
nõuded edasikindlustajatele	388 979	181 446	0	0	388 979	181 446
Jääk perioodi lõpus	3 972 033	3 096 137	3 271 004	3 014 489	7 243 037	6 110 626
sh lühiajalised	2 826 080	2 749 540	0	0	2 826 080	2 749 540
Pikaajalised	1 145 953	346 597	3 271 004	3 014 489	4 416 957	3 361 086

Lisa 12. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eraldab KredExile riigieelarvelise eraldise lepinguga raha eluaseme toetusmeetmeteks.

Riigieelarvelise eraldise lepingud 2012–2016

	31.12.2016	31.12.2015
Jääk aasta algul	4 291 271	3 370 798
Eraldised riigieelarvest	5 756 466	2 556 466
Eraldised struktuurifondidest	9 851 465	770 704
Toetuste väljamaksed kokku:	-11 276 230	-1 732 832
<i>sh korterelamute rekonstrueerimistööde toetused riigieelarvest</i>	-65 497	-18 413
<i>korterelamute rekonstrueerimistööde toetused struktuurifondidest</i>	-9 265 732	-620 783
<i>liginullenergia hoonete projekteerimise meetme toetus struktuurifondidest</i>	-66 000	0
<i>toetused kohalikele omavalitsustele</i>	-230 821	-94 058
<i>kodutoetus paljulapselistele peredele</i>	-1 465 438	-905 240
<i>väikeelamute rekonstrueerimistoetus</i>	-2 442	0
<i>eluasemeteemalistes arenguprojektides osalemiseks</i>	-180 300	-94 338
Tegevuskulud kokku:	-959 024	-683 458
<i>sh toetusmeetmete halduskulud</i>	-482 559	-533 161
<i>tehniline ja horisontaalne tehniline abi, sh kaasfinantseerimine</i>	-476 465	-140 704
Jääk aasta lõpuks	7 663 948	4 291 271
<i>sh lühiajaline osa</i>	7 663 948	4 291 271

2010. aastal eraldas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eelarveraha kliima- ja energiaagentuuri loomiseks, ent otsustas 2011. aastal loobuda sellise agentuuri loomisest eraldi asutusena. KredEx jätkas energiasäästuga seotud finantsteenuste ja toetusmeetmete elluviimist.

Leping 2010. a kliima- ja energiaagentuuri loomiseks

	31.12.2016	31.12.2015
Jääk aasta algul	754 440	745 625
Toetuse saajate omaosalus	0	9 936
Toetuste väljamaksed kokku:	2 702	-1 121
<i>toetused korterelamute renoveerimisprojektidele - tagastamine</i>	2 702	0
<i>toetused korterelamute renoveerimistööde omanikujärelevalveks</i>	0	-1 121
Tegevuskulud	-5 817	0
Jääk aasta lõpuks	751 325	754 440
<i>sh lühiajaline osa</i>	751 325	754 440

Vahendid rahvusvahelistes energiasäästuprojektides osalemiseks

	31.12.2015	31.12.2015
Jääk aasta algul	-5 035	6 708
Laekumised rahvusvahelistest energiasäästuprojektidest	12 780	0
Väljamaksed rahvusvaheliste energiasäästuprojektide projektipartneritele	-2 426	-5 129
Tegevuskulud rahvusvaheliste energiasäästuprojektide raames	357	-6 614
Jääk aasta lõpuks	4 962	-5 035
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>4 962</i>	<i>-5 035</i>
KredEx osales 2016. aastal järgmistes projektides: CA-EPBD.		
Kõik sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks kokku	8 420 235	5 040 676

Lisa 13. Sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks

Keskkonnaministeeriumi haldusala toetusmeetmed

2010. aastal eraldati KredExile Keskkonnaministeeriumi haldusala eelarvest 14 700 000 eurot rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks vastavalt Eesti Vabariigi ja Luksemburgi Suurhertsogiriigi vahelise Kyoto protokollu artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise kokkuleppele. Selle raha arvelt antakse toetusi korterelamutele renoveerimistööde kompleksseks teostamiseks eesmärgiga suurendada hoonete energiatõhusust. Toetussumma on kuni 35% tööde maksumusest.

2012. aastal lisandusid toetusesaajate hulka eraisikud, kellele anti toetusi väikeelamute rekonstrueerimiseks ja taastuvenergia seadmete soetamiseks. 2013. aastal eraldati meetme raames lisavahendeid 18 000 000 eurot ja 2014. aastal 1 500 000 eurot.

Haldusleping rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks Eesti Vabariigi ja Luksemburgi Suurhertsogiriigi vahel 17.08.2010

	31.12.2016	31.12.2015
Jääk aasta algul	299 522	352 463
Halduskulu	-11 760	-52 941
Jääk aasta lõpuks	287 762	299 522
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>287 762</i>	<i>299 522</i>

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusala toetusmeetmed

2013. aastal eraldati KredExile Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusala eelarvest 7 800 000 eurot rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks. Sellest summast antakse korterelamutele toetusi renoveerimistööde kompleksseks teostamiseks eesmärgiga suurendada hoonete energiatõhusust samadel põhimõtetel nagu eelnimetatud Keskkonnaministeeriumi toetusmeetme puhul. 2014. aastal eraldati veel 1 236 910 eurot korterelamute renoveerimise toetamiseks ning 3 200 000 eurot väikeelamute taastuvenergia kasutuselevõtu ja küttesüsteemide uuendamise toetusteks.

Riigieelarvelise eraldise leping 2013. a

	31.12.2016	31.12.2015
Jääk aasta algul	2 154 233	5 158 286
Välja makstud toetusi	-318 540	-3 004 053
Jääk aasta lõpuks	1 835 693	2 154 233
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>1 835 693</i>	<i>2 154 233</i>

2011. aastal eraldati KredExile Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi eelarvest raha rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks vastavalt Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi vahelise Kyoto protokollis artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise neljandale kokkuleppele. Selle summa arvelt on rajatud üleriigiline elektriautode laadimispunktide võrk ja korraldatud selle haldamine viie aasta jooksul, samuti on korraldatud elektriautode lühirenditeenuse pakkumine Tallinnas ja Tartus. Meetme raames anti toetusi elektriautode soetamiseks kuni 50% või kuni 18 000 eurot elektriauto maksumusest.

ELMO projekti kiirlaadimise ja lühirendi teenusest teenitud tulude ning tehtud kulude käibemaksukorrigeringu arvelt on moodustatud reserv summas 854 432 eurot, mis antakse teenuste osutamiseks sõlmitud hankelepingute lõppemise järel üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi määratud isikule.

Haldusleping rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi vahel

	31.12.2016	31.12.2015
Jääk aasta algul	1 698 828	3 500 239
Laekus meetme vahendeid	0	300 000
Välja makstud toetusi (sh tagasilaekumised)	12 929	-209 804
Tagasilaekumiste kandmine üleandmisfondi	-12 929	0
Kulud elektriautode laadimisvõrgu infrastruktuuri rajamiseks	-612 603	-923 404
Kulud elektriautode lühirenditeenuse käivitamiseks	-225 656	-547 079
Kiirlaadimise ja lühirendi tulude-kulude üleandmisfondi kandmine	-123 259	-296 541
Halduskulu	4 620	-124 583
Jääk aasta lõpuks	741 930	1 698 828
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>741 930</i>	<i>948 296</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>0</i>	<i>750 532</i>

Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2016

	31.12.2016	31.12.2015
Reservfond ELMO tulude ja kulude arvelt	854 832	591 985
	31.12.2016	31.12.2015
Kokku sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	3 720 217	4 744 568
<i>sh lühiajaline osa</i>	3 720 217	3 402 051
<i>pikaajaline osa</i>	0	1 342 517

Lisa 14. Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks

Riigieelarvest eraldati KredExile 2016. aastal Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014-2020 prioriteetse suuna „Väikese ja keskmise suurusega ettevõtete arendamine ja piirkondade konkurentsivõime tugevdamine“ toetatava tegevuse „Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine“ rahastamiseks 18 875 000 eurot.

2016. aastal tuli Eesti Arengufondi juurest KredExisse üle Startup Estonia meeskond. Nende tegevuskulusid rahastatakse Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014-2020 prioriteetse suuna „Kasuvõimeline ettevõtlus ja seda toetav teadus- ja arendustegevus“ toetatava tegevuse „Start-up ettevõtluse hoogustamine“ vahenditest. 2016. aastal oli meetme rakendusüksuseks Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus.

Startup Estonia koosseisus on Startup Estonia Cleantech, mis on rohetechnoloogiade programm, mille rahastus tuleb rohetechnoloogiade arengust huvitatud kodumaistelt ja välismaistelt partneritelt.

Toetusmeetmete sihtfinantseeringute jäägid seisuga 31.12.2016 koos meetme programmide teenitud tulude ja kuludega on alljärgnevad.

Balti Innovatsioonifondi asutamiskulude sihtfond

Sihtotstarve on Balti Innovatsioonifondi (BIF) sissemaksete tegemine BIFi asutamise- ja juhtimislepingu alusel. Vahendid pärinevad „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendavast tugiprogrammist“ ja 2015. aastal riigieelarvest eraldatud 6 000 000 eurost.

	31.12.2016	31.12.2015
Jääk aasta algul	28 931 370	23 038 809
Laekus riigieelarvest	0	6 000 000
Sihtfondi muutus BIFi teenitud tulude-kulude arvel	-222 668	-194 416
BIFi osakute väärtuse muutus	-173 998	-37 010
BIFi teenitud tulud	-73	17
Sihtfondi muutus tugiprogrammist teenitud tulude-kulude arvel	-8 852	123 970
Jääk aasta lõpuks	28 525 779	28 931 370
<i>sh lühiajaline osa</i>	0	0

Stardilaenu tagatise reservfond

Sihtotstarve on majandus- ja kommunikatsiooniministri 01.02.2008. a käskkirjaga nr 39 kinnitatud ja 30.06.2009. a käskkirjaga nr 207 muudetud „Stardi- ja mikrolaenu käendusprogrammi” alusel saadud vahendid Euroopa Sotsiaalfondist stardilaenude tagamiseks. Sellest summast alustati 2013. aastal ka stardilaenude väljaandmist pankade kaudu.

	31.12.2016	31.12.2015
Jääk aasta algul	3 590 683	3 683 186
Reservfondi suurenemine meetme rakendamise tulude arvel	35 424	104 251
Reservfondi vähenemine meetme rakendamise kulude arvel	-68 920	-196 754
Jääk aasta lõpuks	3 557 187	3 590 683
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>3 557 187</i>	<i>3 590 683</i>

Allutatud laenude programmi laenude väljaandmise ja kahjude katmise reservfond

Sihtotstarve on majandus- ja kommunikatsiooniministri 21.10.2011. a käskkirjaga nr 11-0313 kinnitatud „Allutatud laenude programmi” alusel allutatud laenude ja tehnoloogialaenude väljastamine. Programmi vahendid pärinevad meetme „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm” lõpetamisel tagasi kantud kasutamata vahenditest.

	31.12.2016	31.12.2015
Jääk aasta algul	17 258 465	17 641 263
Reservfondi suurenemine meetme rakendamise tulude arvel	268 352	250 903
Reservfondi vähenemine meetme rakendamise kulude arvel	-963 803	-633 701
Jääk aasta lõpuks	16 563 014	17 258 465
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>16 563 014</i>	<i>17 258 465</i>

Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse programmi 2014-2020 vahendid

Sihtotstarve on Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014-2020 prioriteetse suuna „Väikese ja keskmise suurusega ettevõtete arendamine ja piirkondade konkurentsivõime tugevdamine” toetatava tegevuse „Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine” rahastamiseks.

	31.12.2016	31.12.2015
Jääk aasta algul	0	0
Laekus riigieelarvest	18 875 000	0
Reservfondi suurenemine meetme rakendamise tulude arvel	657 257	0
Reservfondi vähenemine meetme rakendamise kulude arvel	-794 808	0
Meetme halduskulud	-153 950	0
Jääk aasta lõpuks	18 583 499	0
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>18 583 499</i>	<i>0</i>

Start-up ettevõtluse hoogustamine

2016. aastal tuli Eesti Arengufondi juurest KredExisse üle Startup Estonia meeskond. Selle tegevuskulusid rahastatakse Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014-2020 prioriteetse suuna „Kasvuvõimeline ettevõtlus ja seda toetav teadus- ja arendustegevus“ toetatava tegevuse „Start-up ettevõtluse hoogustamine“ vahenditest. 2016. aastal oli meetme rakendusüksuseks Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus.

	31.12.2016	31.12.2015
Jääk aasta algul	0	0
Laekus vahendeid Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele	52 284	0
Laekus vahendeid muudelt sihtfinantseerijatelt	50 514	0
Startup Estonia tegevuskulud	-499 983	0
Laekumata sihtfinantseeringud	447 185	0
Jääk aasta lõpuks	50 000	0
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Cleantech – roheteehnoloogiate arendamise programm

	31.12.2016	31.12.2015
Jääk aasta algul	0	0
Cleantech tegevuskulud	-119 367	0
Sihtfinantseeringud tegevuskulude katteks	119 367	0
Jääk aasta lõpuks	0	0
	31.12.2016	31.12.2015
Ettevõtluse toetusmeetmete sihtfinantseeringud kokku	67 279 478	49 780 518
<i>pikaajaline osa</i>	<i>67 279 478</i>	<i>49 780 518</i>

Lisa 15. Pikaajalised laenud

	Laenukohustus 31.12.2016	Tagastamise tähtaeg	Intress aastas
Laen Euroopa Nõukogu Arengupangalt (CEB)	17 425 136	02.05.2022	Keskmiselt 2,87%
Laen Rahandusministeeriumilt	11 565 767	02.02.2026	Keskmiselt 2,56%

Laen Euroopa Nõukogu Arengupangalt

Laenu sihtotstarve on majandus- ja kommunikatsiooniministri 07.05.2009. a käskkirjaga nr 137 kinnitatud „Korterelamute renoveerimislaenu programmi“ täitmine, mille alusel laenab KredEx oma vahendid, Euroopa Regionaalarengu Fondist struktuuritoetusena saadud vahendid ja Euroopa Nõukogu Arengupangalt laenuna saadud vahendid kommertspankadele, et need väljastaksid korterelamutele soodustingimustel laenu.

Laenu tagatiseks on Rahandusministeerium andnud riigigarantii, mille eest oli 2016. aastal garantiitasu 18 407 eurot (2015. a 21 465 eurot) (vt lisa 19).

	31.12.2016	31.12.2015
Jääk aasta algul	20 239 393	23 244 588
Tagasi makstud	-3 093 153	-3 005 195
Laenu jääk aasta lõpus	17 146 240	20 239 393
<i>sh tagastatakse järgmisel aruandeperioodil</i>	<i>3 183 710</i>	<i>3 093 153</i>
<i>tagastatakse 2018–2022</i>	<i>13 962 530</i>	<i>17 146 240</i>
Intressikohustus aasta algul	328 382	382 194
Intressikulu aastas	544 167	627 798
Aasta jooksul makstud intressid	-593 652	-681 610
Intressikohustus aasta lõpus	278 897	328 382
Kokku jääk aasta lõpus	17 425 136	20 567 775
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>3 462 606</i>	<i>3 421 535</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>13 962 530</i>	<i>17 146 240</i>

Laen Rahandusministeeriumilt 13.05.2013. a laenulepingu alusel

Laenu sihtotstarve on korterelamute renoveerimislaenude väljastamine pankade kaudu.

	31.12.2016	31.12.2015
Jääk aasta algul	12 864 371	15 308 889
Tagasi makstud	-1 322 486	-2 444 518
Laenu jääk aasta lõpus	11 541 885	12 864 371
<i>sh tagastatakse järgmisel aruandeperioodil</i>	<i>1 322 486</i>	<i>1 322 486</i>
<i>tagastatakse 2017–2026</i>	<i>10 219 388</i>	<i>11 541 885</i>
Intressikohustus aasta algul	25 856	32 839
Intressikulu aastas	320 265	358 520
Aasta jooksul makstud intressid	-322 239	-365 503
Intressikohustus aasta lõpus	23 882	25 856
Kokku jääk aasta lõpus	11 565 767	12 890 227
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>1 346 368</i>	<i>1 348 342</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>10 219 399</i>	<i>11 541 885</i>
Laenukohustused aasta lõpuks kokku	28 990 903	33 458 002
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>4 808 974</i>	<i>4 769 877</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>24 181 929</i>	<i>28 688 125</i>

Lisa 16. Tulemiaruanne tegevusalade alusel

	2 016	2 015	Lisad
Tagamis- ja garanteerimistegevus			
Tagatistasud, lepingutasud	4 093 879	3 293 502	17
Tagatistasudest kantud meetme fondi	-645 890	-47 019	17
Tagatiskahjud ning tehniliste eraldiste muutus	-2 517 727	-2 493 878	11
Kahjudest kaetud vastava meetme fondi arvelt	310 687	189 457	14
Laekus tagasi edasikindlustusest EIFist	30 058	58 109	
Laekus tagasi sissenõudmistest	404 247	452 068	11
Tagasilaekumistest kantud vastava meetme fondi	-39 340	-57 232	
Kokku tulem tagamis- ja garanteerimistegevusest	1 635 914	1 395 007	
Krediteerimistegevus			
Intressid, viivised ja lepingutasud	1 872 590	1 941 964	
Intressid suunatud vastava meetme fondi	-274 951	-297 887	
Allahindluste muutus	-1 423 332	-701 795	5
Allahindlused kaetud vastava meetme fondi arvelt	1 136 127	564 011	5
Laekus tagasi maha kantud laene	24 011	7 413	5
Tagasilaekumised suunatud vastava meetme fondi	-40 390	0	5
Võetud laenude intressid	-864 432	-986 318	
Kokku tulem krediteerimistegevusest	429 623	527 388	
Investeeringumistegevus			
Intressitulu deposiitidelt	139 441	153 084	3
Intressitulu kantud vastava meetme fondi	-9 722	0	
Netotulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	1 428	12 231	4
Kasum/kahjum sidusettevõtelt	83 993	10 661	7
Balti Innovatsioonifondi tegevuskulud ja osakute väärtuse muutus	-405 591	-231 409	
Kulu BIFI osakute väärtuse muutusest ja tegevuskuludest suunatud BIFI asutamiskulude fondi	405 591	231 409	
Kokku tulem investeeringumistegevusest	215 140	175 976	
Sihtfinantseeringud tegevuskuludeks			
Saadud sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	11 096 402	1 733 953	
Makstud välja eluasemetoetusi	-11 096 402	-1 733 953	12
Eelarvelised vahendid eluaseme toetusmeetmete administreerimiseks	665 501	533 162	17
Saadud sihtfinantseeringud rohelise investeeringumisskeemi rakendamiseks	1 030 141	4 388 896	
Makstud välja toetusi rohelise investeeringumisskeemi raames	-1 030 141	-3 160 090	13
Tehtud investeeringuid rohelise investeeringumisskeemi rakendamiseks	0	-1 228 806	13
Eelarvelised vahendid rohelise investeeringumisskeemi administreerimiseks	7 140	177 524	13,17
Tehniline ja horisontaalne tehniline abi	476 465	150 297	16,17
Ettevõtluse finantsmeetmete halduskulude katmine meetmete vahendite arvelt	153 950	0	14,17
Saadud sihtfinantseeringud Startup Estonia kulude katteks	499 983	0	14,17
Saadud sihtfinantseeringud Cleantech projektide elluviimiseks	119 367	0	14,17
Kokku sihtfinantseeringud	1 922 406	860 983	17
Halduskulud	-3 197 549	-2 159 994	20

Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2016

	2 016	2 015	Lisad
Tegevustulem	1 005 534	799 360	
Muud tegevustulud ja –kulud	189 181	242 970	18
Muud finantskulud ja –tulud	–18 407	–21 089	19
Tulem	1 176 308	1 021 241	

Lisa 17. Müügitulu valdkondade ja tululiikide alusel

	2016	2015	Lisad
Tagatistasud (EMTAKi kood 66291)	3 447 989	3 246 483	16
Ettevõtluslaenude tagatised	2 392 046	2 078 784	
sellest arvatud vastava meetme fondi	–355 908	–47 019	
Eluasemelaenude tagatised	1 091 019	810 319	
Ettevõtluslaenude tagatiste lepingutasud	610 814	404 399	
sellest arvatud vastava meetme fondi	–289 982	0	
Laenuintressid (EMTAKi kood 66199)	1 597 639	1 644 077	5
Eluasemelaenud	1 113 524	1 218 671	
Stardilaenude intressid	38 732	37 390	
Stardilaenude lepingutasud	4 060	1090	
Allutatud laenud ettevõtetele	701 653	675 871	
sellest arvatud vastava meetme fondi	–264 951	–297 887	5
Allutatud laenude lepingutasud	14 621	8 942	
sellest arvatud vastava meetme fondi	–10 000	0	
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAK 84139)	1 922 406	860 983	16
Eluaseme toetusmeetmete administreerimiskuludeks	665 501	533 162	16
Tehniline ja horisontaalne tehniline abi	476 465	150 297	16
Roheliste investeerimisskeemide rakendamiskuludeks	7 140	177 524	13,16
SF 2014-2020 ettevõtluse toetusmeetmete halduskuludeks	153 950	0	14,16
Startup Estonia tegevuskuludeks	499 983	0	14,16
Startup Estonia Cleantech tegevuskuludeks	119 367	0	14,16
Kokku	6 968 034	5 751 543	

Startup Estonia Cleantech tegevuskuludeks on 92 279 euro ulatuses saadud sihtfinantseeringuid erinevatelt koostööpartneritelt Euroopas. Ülejäänud müügitulu on saadud Eestist.

Lisa 18. Muud tegevustulud ja –kulud

	2016	2015
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist ja mahakandmisest	-16 520	11 870
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	91 089	101 487
<i>sh sidusettevõttele teenuste osutamine</i>	90 375	87 580
<i>rahvusvahelistes projektides osalemiskulude katteks</i>	714	13 907
Muud tulud ja kulud	-8 646	227
Tulud rohelise investeerimisskeemi projektidest	343 050	319 485
Kulud rohelise investeerimisskeemi projektidele	-219 792	-190 099
Kokku	189 181	242 970

SA KredEx osutab sidusettevõttele AS KredEx Krediidikindlustus administratiivseid teenuseid (lisa 25).

Tulud rohelise investeerimisskeemi projektidest sisaldavad ka elektriautode kiirlaadimisteenust. Riigi- ja kohaliku omavalitsuste asutustele on kiirlaadimisteenust osutatud 2016. aastal 31 019 euro ulatuses (2015. a. 31 737 eurot)(lisa 25).

Lisa 19. Muud finantskulud ja –tulud

	2016	2015
Riigigarantii Euroopa Nõukogu Arengupanga laenule (lisa 15)	-18 407	-21 465
Muud finantstulud	0	376
Kokku	-18 407	-21 089

Lisa 20. Halduskulud

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-1 650 839	-832 013
Bürooruumide rent ja ülalpidamine	-184 642	-176 379
IT ja kontoritehnika arendus, remont ja hooldus	-127 531	-128 871
Personali- ja koolituskulud	-47 749	-49 279
Majandus- ja asjaajamiskulud	-21 744	-20 294
Telefoni-, posti- ja internetikulud	-14 332	-13 347
Transpordikulud	-39 173	-40 283
Lähetuskulud	-43 323	-19 352
Turunduskulud	-572 851	-173 603
Investeeringisportfelli haldamine	-999	-9 092
Auditeerimiskulud	-38 275	-29 819
Juriidilised teenused	-127 500	-55 317
Liikmemaksud	-20 186	-15 265
Ehitiste ekspertiis	-356 881	-50 563
Muud teenused	-55 653	-50 549

	2016	2015
Tööjõukulud	-1 450 866	-1 244 324
Palgakulu	-1 091 542	-923 363
sh nõukogu ja juhatuse liikmete töötasu	-107 393	-98 477
töötajate töötasu	-984 149	-824 886
Sotsiaalmaks	-351 528	-314 130
Töötuskindlustusmaks	-7 796	-6 831
Põhivara kulum	-95 844	-83 657
Kokku halduskulud	-3 197 549	-2 159 994

2016. aasta juulikuus liideti KredExiga Startup Estonia kuueliikmeline meeskond, kes varem tegutses Eesti Arengufondi koosseisus. Aasta keskmine töötajate arv oli 35,9 (2015. a 32,8).

Töölepingu alusel töötajate keskmine arv oli 34,9 ja neile arvestatud töötasu 963 930 eurot. Juhtimis- ja kontrollorgani liikmete keskmine arv oli 6 ja neile arvestatud töötasu 107 393 eurot. Võlaõigusliku lepinguga töötajaid oli 25 ja neile arvestati töötasu 19 086 eurot. Võlaõigusliku lepinguga viisa alusel oli 2 töötajat ja neile arvestati töötasu 1 133 eurot.

Lisa 21. Netovara muutused

	Netovara muutus suurenemine + vähenemine –	Mille arvelt muutus toimus
Sihtkapital		
Eluasemekäenduste tagatiste sihtfond	587 794	2015. a. tulemi jaotamine
Stardilaenude tagatiste sihtfond	57 105	2015. a. tulemi jaotamine
Laenutagatiste sihtfond	209 492	2015. a. tulemi jaotamine
Allutatud laenude sihtfond	166 850	2015. a. tulemi jaotamine
2016. aasta kasum	1 176 308	2016. aasta jaotamata kasum

Lisa 22. Bilansivälised varad ja nõuded

Bilansivälised varad

Vastavalt Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi vahelise Kyoto protokoll artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise kokkuleppele on rajatud üle-eestiline elektriautode laadimispunktide võrk. 2014. aasta lõpu seisuga oli selle rajamiseks tehtud kulutusi 6 355 219 euro ulatuses, 2015. aastal lisandus kulutusi 159 590 euro ulatuses, 2016. aastal täiendavaid kulutusi laadimispunktile ei olnud. Kokku on laadimisvõrgu maksumus 6 514 809 eurot. Täpsem info on lisas 13.

Nimetatud lepingu raames on loodud ka elektriautode lühirenditeenuse osutamise teenus. Selle jaoks soetati 2013. aastal elektriautod, mis võeti bilansiväliselt arvele summas 906 534 eurot. 2015. aastal soetati juurde 8 elektriautot summas 305 401 eurot ja kanti maha üks avariis hävinud auto. 2016. aastal autode arv ei muutunud. Kokku oli 2016. aasta lõpus autosid arvel soetusmaksumuses 1 177 387 euro ulatuses.

Bilansiväliste varadena on arvel ka kliimaseire logerid summas 23 520 eurot, mis soetati 2012.a kliima- ja energiaagentuuri vahenditest. Soetusmaksumus 2016. aasta lõpus on 23 520 eurot.

Bilansivälised nõuded

Käenduskohustuse täitmisel omandab KredEx väljamakstud summa ulatuses võlausaldajalt nõude. Et laenu sissenõudmise käigus ei ole võlgnik kohustusi täitnud, ei ole sellistel nõuetel reaalselt väärtust. Laenud on aga sageli tagatud ka laenusaaajate või omanike isikliku käendusega ja kahjujuhtumite puhul võib käendajate vastu oleva nõude menetlemine kesta edasi veel pärast hüvitise väljamaksmist. Kuni selliste vaidluste lõppemiseni võetakse need nõuded arvele bilansivälisena. Kui vaidlus lõppeb kompromissiga või kui täitemenetluse käigus ilmneb nõude lootusetus, korrigeeritakse vastavalt ka bilansiväliste nõuete arvestust. Samamoodi peetakse bilansivälist arvestust tagasi nõutud toetuste kohta. Aastal 2016 lisandus kokku kuus toetuse tagasinõuet, sh ühe korteriühistu ja viie ELMO programmist toetust saanud ettevõtte vastu, kellest kahega läbiti ka kohtuvaidlused. Nõuded vähenesid toetuse tagasimaksetega vastavalt poolte vahel kokku lepitud graafikule.

Muutused bilansivälistes nõuetes

	Otselaenud	Eluaseme- laenude käendused	Ettevõtlus- laenude käendused	Toetuste tagasinõuded
Nõuete jääk 31.12.2016	262 536	519 899	1 072 381	978 209
Muutus alates 31.12.2015	-22 811	-128 028	-74 306	718 855
<i>sh uued</i>	0	24 984	16 367	723 197
<i>laekumine</i>	-22 811	-28 598	-85 207	-4 342
<i>ümberhindlus</i>	0	-124 415	-5 466	0

Lisa 23. Bilansivälised ja tingimuslikud kohustused

Tagatiskohustused	2016	2015	Muutus
Ettevõtluslaenude tagatised			
Kehtiv portfelli aasta algul	115 897 328	115 688 346	208 982
Sõlmitud lepingute tagatismaht	92 543 470	64 047 350	28 496 120
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-74 344 628	-63 838 368	-10 506 260
Kehtiv portfelli aasta lõpul	134 096 170	115 897 328	18 198 842
Väljastatud pakkumised aasta lõpul	2 123 182	426 663	1 696 519
Maksimaalne tagatiskohustus aasta lõpu seisuga	141 276 622	120 942 485	20 334 137
Eluasemelaenude tagatised			
Kehtiv portfelli aasta algul	58 555 943	52 582 976	5 972 967
Sõlmitud lepingute tagatismaht	31 908 120	20 367 490	12 468 426
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-16 939 920	-14 394 523	-3 473 193
Kehtiv portfelli aasta lõpul	73 524 143	58 555 943	14 968 200
Maksimaalne tagatiskohustus aasta lõpu seisuga	73 579 813	58 645 064	14 934 749
Kehtiv portfelli kokku	207 620 313	174 453 271	33 167 042

Kehtiv portfelli on bilansipäeval kehtiv tagatiskohustus. Kui laenu kasutuselevõtu kuupäev ei ole saabunud, kajastatakse kohustusena kogu lepingu alusel tagamisele kuuluv summa. Pärast laenu kasutuselevõtu kuupäeva kajastatakse tagatiskohustuse jääki selle kuupäeva tegeliku laenujäägi kohaselt. Ekspordi tagatiskohustusena kajastatakse nimetatud kuupäeva seisuga lepingute alusel väljastatud tagatistlimitide summat.

Maksimaalne tagatiskohustus on kehtiv portfelli, millele on lisatud bilansipäeval väljastatud, kuid veel aktsepteerimata pakkumised, ning tagatiskohustuse jäägid lepingu lõpetamise hetkel lepingute puhul, millega seoses on toimunud kahjujuhtum.

Garantii- ja tagatiskohustused on arvel bilansiväliselt. Võimalike väljamaksete katteks on kulusse kantud ja arvele võetud tehnilised eraldised ja tasanduseraldised.

31.12.2016. a seisuga oli KredExil sõlmitud laenulepingutest tulenevaid tingimuslikke kohustusi kasutamata laenulimitidena 535 250 eurot (2015. a 67 600 eurot), millest on aastaaruande valmimise ajaks välja makstud 35 250 eurot.

Maksuhalduril on õigus kontrollida KredExi maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning määrata vigade tuvastamise korral täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Maksuhaldur ei ole aastatel 2009–2016 KredExi maksurevisjoni teinud. KredExi juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tõttu võiks maksuhaldur määrata KredExile olulise lisa-maksusumma.

Lisa 24. Kasutusrent

Alates 15.03.2010 on KredEx üürinud bürooruumi aadressil Hobujaama 4, Tallinn suurusega 832,3 m². Üürileping kehtib kuni 15.03.2020, ennetähtaegse lõpetamise võimalust ei ole lepingus ette nähtud.

Üürileandja kasuks on seatud pangagarantii, mille tagatiseks on deposiit kahe kuu üüri summa ulatuses.

2016. aastal oli üürikulu 159 419 eurot (2015. a 142 511 eurot) ja 2017. aastal on planeeritav üürikulu mittekatkestatavatest lepingutest 159 419 eurot. Üürikulu on esitatud saldeerituna ja ei sisalda allüürile antud pinna üürikulu.

Nimetatud üüripinnast on antud allüürile 134,8 m² sidusettevõttele AS KredEx Krediidikindlustus. Tulu allüürist oli 2016. aastal 24 031 eurot (2015. a 23 437 eurot) ja 2017. aastal on planeeritav tulu allüürist 24 500 eurot. Allüürist saadud tulu arvel on vähendatud eelmises lõigus nimetatud üürikulu.

Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltena käsitatakse nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ning kõigi mainitud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid, KredExi sidusettevõtet AS KredEx Krediidikindlustus, ministeeriume, riigi- ja muid avaliku sektori asutusi, riigiettevõtteid ning kohalikke omavalitsusi.

Tehingud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi ja Rahandusministeeriumiga on täpsemalt kirjeldatud lisades 12–15.

Tehingud sidusettevõtte AS KredEx Krediidikindlustusega on täpsemalt kirjeldatud lisades 6,7,18 ja 24. Lisaks on KredEx vahendanud kulusid summas 24 211 eurot (2015.a 20 454 eurot). Koos käibemaksuga on KredEx esitanud arveid KredEx Krediidikindlustusele 165 859 euro ulatuses (2015 a. 157 541 eurot).

Juhatuse tasud moodustasid 2016. aastal 84 810 eurot ja nõukogu tasud 22 583 eurot. Juhatuse liikme lepingu alusel makstakse juhul, kui KredEx lõpetab lepingu ennetähtaegselt ilma mõjuva põhjuseta, juhatajale kompensatsiooni põhitasu kolmekordses ulatuses.

Müügid	2016	2015
Sidusettevõtte KredEx Krediidikindlustus (müük koos käibemaksuga)	165 859	157 541
Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutustele osutatud elektriautode kiirlaadimisteenus (käibemaksuta)	31 019	31 373
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused (käibemaksuta)	2 564	0
Ostud	2016	2015
Juhtkonna liikmega seotud ettevõtted	0	2 956
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	285 676	214 443
Saadud sihtfinantseeringud Startup Estonia projektidele	2016	2015
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	77 052	0

Nõuded	31.12.2016	31.12.2015
Sidusettevõtte KredEx Krediidikindlustus	13 074	12 508
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	6 025	0
Kohustused	31.12.2016	31.12.2015
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	27 723	35 274

Lisa 26. Bilansikuupäevajärgsed sündmused

Riigieelarvelise sihtotstarbelise toetuse kasutamise lepinguga on KredExile eraldatud 2017. aastaks kuni 8 256 466 eurot, millest finantseeritakse järgmisi programme:

- lasterikaste perede eluasemetingimuste parandamise toetus - 3 200 000 eurot,
- kohalike omavalitsuste elamufondi arendamise toetus - 2 500 000 eurot,
- elamute elektripaigaldiste ajakohastamise toetamine - 100 000 eurot,
- energiasäästu saavutamise alase teadlikkuse tõstmine - 100 000 eurot,
- mahajäetud elamufondi lammutamise toetus - 300 000 eurot,
- väikeelamute energiatõhususe suurendamise toetus - 1 700 000 eurot,
- halduskuludeks - 356 466 eurot.

2017. aastal lõppevad ELMO kiirloomisvõrgustiku ja renditeenuse hankelepingud. KredEx on alustanud eeltegevusi ja läbirääkimisi teenuste üleandmiseks.

29.06.2016 jõustus Arenguseire seadus (ASeS), mille § 8 lõikega 1 nähakse ette Eesti Arengufondi tegevuse lõpetamine likvideerimise teel. ASeS § 15 lõikest 4 tulenevalt antakse Eesti Arengufondi seaduse § 33 lõikes 5 nimetatud fondivalitseja, AS SmartCap, aktsiad Eesti Arengufondi poolt tasuta üle KredExile. AS SmartCap tegutseb Finantsinspektsioonis registreeritud fondivalitsejana, kes viib ellu riigi investeerimispoliitikat. Aktsiate omandamisega saab AS-st SmartCap KredExi tütarettevõtte. Aktsiate omandamise tulemusena saab KredEx Eesti Arengufondilt 325 000 nimelist hääleõigusega SmartCapi lihtaktsiat nimiväärtusega 1 euro. ASeS § 15 lõikest 8 tulenevalt sõlmivad riik, Eesti Arengufond ja KredEx AS SmartCap aktsiate KredExile üleandmiseks kolmepoolse lepingu.

Juhatusel liikmete allkirjad 2016. a majandusaasta aruandele

Sihtasutuse KredEx 31. detsembril 2016 lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande on koostanud juhatus.

Lehar Kütt juhatusel esimees */allkirjastatud digitaalselt/*

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Aastaruanne_SA_löplik_2016.pdf	996 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	LEHAR KÜTT	38104180027	13.04.2017 17:38:47 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
68247601549709950169840991177905112777

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 3B 1F D1 A0 FB 63 7E F9 A1 17 E8 95 38 34 2D 6C E4 AB 36 BF DF F2 E 3 67 C3 19 C7 3E F3 4C 23 DB

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus KredEx nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus KredEx (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 30 kuni 61 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab



meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väärsitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätkaks oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglase viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Tallinn, 13. aprill 2017

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vandeaudiitori aruanne KredEx SA2016.pdf	71 KB
Aastaruanne_SA_lõplik_2016.bdoc	921 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	EERO KAUP	36912100270	13.04.2017 21:08:53 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

46193759672503841822200200644102577752
--

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76
----------------	---

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 24 41 87 A6 A6 AE 6B 2B 83 E0 8A 1B 48 A6 C8 23 98 04 75 40 CC 28 AB 9D 9A 71 91 10 12 19 03 7A
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Sihtasutuse KredEx 2016. a majandusaasta müügitulu jaotus Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) alusel

KredExi müügitulu jagunes EMTAKi klassifikaatorite alusel alljärgnevalt

	2016	2015
Tagatistasud (EMTAKi kood 66291)	3 447 989	3 246 483
Laenuintressid (EMTAKi kood 66199)	1 597 639	1 644 077
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAKi kood 84139)	1 922 406	962 470
Kokku	6 968 034	5 853 030

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	Jah
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6674100
Faks	+372 6674101
E-posti aadress	kredex@kredex.ee
Veebilehe aadress	www.kredex.ee