

Sihtasutus KredEx

Majandusaasta aruanne 2018

Majandusaasta algus: 01.01.2018
31.12.2018

Majandusaasta lõpp:

Mittetulundusühingute ja
sihtasutuste registri kood: 90006012

Põhitegevusala: riiklikest arengukavadest ja poliitikatest lähtudes:
- krediitiasutuste poolt pakutavate krediitoodete tagamine,
sh ettevõtlus- ja elamumajanduslaenude riiklik tagamine
„Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse”
tähtsuses;
- muude finantsteenuste arendamine ning pakkumine
ettevõtlus- ja elamumajandussektoris

EMTAKi koodid: 66199, 66291, 84139

Aadress: Hobujaama 4, 10151 Tallinn

Telefon: 667 4100

Elektronpost: kredex@kredex.ee

Interneti kodulehekülg: www.kredex.ee

Tegevjuht: Lehar Kütt

Audiitor: KPMG Baltics OÜ

Sisukord

1. JUHATAJA PÖÖRDUMINE	3
2. TEGEVUSPÕHIMÕTTED	4
3. TEGEVUS JA TULEMUSED AASTAL 2018	11
4. MAJANDUSTULEMUSED JA VÄLJAMAKSTUD KAHJU	33
5. 2019. AASTA PLAANID	34
6. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	35
6.1. Raamatupidamisbilanss (konsolideeritud)	35
6.2. Tulemiaruanne (konsolideeritud)	36
6.3. Rahavoogude aruanne (konsolideeritud)	37
6.4. Netovara muutuste aruanne (konsolideeritud)	38
6.5. Raamatupidamise aastaaruande lisad	39
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	39
Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	39
Lisa 3. Raha ja raha ekvivalendid	44
Lisa 4. Laenunõuded	45
Lisa 5. Nõuded ja ettemaksed	47
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	48
Lisa 7. Materiaalsed põhivarad	48
Lisa 8. Immateriaalsed põhivarad	49
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed	49
Lisa 10. Lühi- ja pikaajalised eraldised	49
Lisa 11. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks	51
Lisa 12. Sihtfinantseeringud roheline investeerimisskeemi rakendamiseks	53
Lisa 13. Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	54
Lisa 14. Pikaajalised laenud	56
Lisa 15. Tulemiaruanne tegevusalade alusel	58
Lisa 16. Müügitulu valdkondade ja tululiikide alusel	59
Lisa 17. Muud tegevustulud ja –kulud	60
Lisa 18. Muud finantskulud ja –tulud	60
Lisa 19. Halduskulud	61
Lisa 20. Netovara muutused	62
Lisa 21. Bilansivälised varad ja nõuded	62
Lisa 22. Bilansivälised ja tingimuslikud kohustised	63
Lisa 23. Kasutusrent	64
Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega	64
Lisa 25. Aruandekuupäevajärgsed sündmused	65
Raamatupidamisbilanss (konsolideerimata)	67
Tulemiaruanne (konsolideerimata)	68
Rahavoogude aruanne (konsolideerimata)	69
Netovara muutuste aruanne (konsolideerimata)	70
Juhatuse liikmete allkirjad 2018. a majandusaasta aruandele	71
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	72
Sihtasutuse KredEx 2018. a majandusaasta müügitulu jaotus Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) alusel	74

1. JUHATAJA PÖÖRDUMINE

2018. aasta oli KredExi jaoks edukas. Tegevusmaht kasvas korterelamulaenude käendamise, samuti era- ja riskikapitaliinvesteeringute valdkonnas, stabiliseerus eluasemelaenude käendamise valdkonnas ning kahanes ettevõtluslaenude käendamise valdkonnas.

Võrreldes möödunud aastaga suurenes 1% võrra eluasemelaenude käendamise maht. Tänu KredExi käendusele summas 34 mln eurot rahastasid pangad 3337 eluaseme soetamist või kordategemist summas 277 mln eurot. Iga viies Eestis väljaantud eluasemelaen oli KredExi käendusega. Kortereelamulaenude käendamise maht suurenes 2017. aastaga võrreldes 14% võrra. KredExi käendus summas 9,8 mln eurot võimaldas 117 korterelamule pankadest lisarahastust summas 14,4 mln eurot.

Ettevõtluslaenude käendamise maht vähenes võrreldes eelmise aastaga 15% võrra. See tuleneb eelkõige majanduse heast väljavaatest ja sellega kaasnevast pankade leebemast laenupoliitikast ning teenuse tingimuste muutmisest 2017. aasta lõpus. Aasta jooksul sõlmiti või muudeti 660 käenduslepingut lisanduvaks käendussummas 72,3 mln eurot. See võimaldas 472 ettevõttele lisarahastust summas 118 mln eurot. Peale selle andis KredEx 23 ettevõttele laenu summas 4,1 mln eurot.

Jätkasime investorina osalemist era- ja riskikapitali pakkuvates fondifondides Balti Innovatsioonifond I ja EstFund ning tütarettevõtte AS-i SmartCap kaudu fondifondi Early Fund II haldamist. Nimetatud fondifondide toel investeeritakse piirkonna kiiresti arenevatesse ettevõtetesse kokku ligikaudu 700 mln eurot.

2018. aasta lõpu seisuga käendas KredEx 20 452 ettevõtte, eraisiku ja korteriühistu kohustust summas 1097,3 mln eurot. KredExi käenduskohustuste jääk oli 234,5 mln eurot. Laenudega rahastasime aasta lõpu seisuga 635 korteriühistut ja ettevõtet summas 53,8 mln eurot ning Balti Innovatsioonifondi ja EstFund'i kaudu tehtud era- ja riskikapitaliinvesteeringutega 43 ettevõtet summas 162 mln eurot.

Eluasemevaldkonnas jätkasime riigi tellimusel kaheksa toetusmeetme haldamist, mille eesmärk on suurendada energiatõhusust või üldisemalt arendada elamumajandust. Neist suurima mahuga oli korterelamute rekonstrueerimistoetus, mille taotluste vastuvõtu lõpetasime eelarve ammendumise tõttu 2017. aasta septembris, kuid mille puhul tegime 37 mln euro ulatuses väljamakseid ka 2018. aastal. Toetusprogrammi eelarve kokku oli 102 mln eurot. See võimaldab teha korda ligikaudu 400 kortermaja, kus elab umbes 34 400 inimest.

Kokkuvõttes oli 2018. aasta KredExile tegevusmahu, huvirühmade rahulolu ja majandustulemuste poolest edukas. Majandusaasta tulemiks kujunes 1,3 mln eurot.



2. TEGEVUSPÕHIMÕTTED

Sihtasutuse KredEx on 2001. aastal loonud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. KredEx on finantsasutus, kes aitab Eesti ettevõtetel kiiremini areneda ja turvaliselt laieneda välisturgudele. Selleks pakub KredEx laene, riskikapitali, krediidikindlustust ja riigi garantiiga tagatise ning viib ellu Startup Estonia programmi tegevusi. Samuti aitame Eesti elanikel parandada oma elamistingimusi, pakkudes neile kodu soetamiseks riigi garantiiga laenu tagatise ning energiatõhususe sihiga lahenduste teostamiseks vajalikku laenu, tagatise ja toetusi.

KredExi visioon on pakkuda maailma parimatel praktikatel põhinevaid finantslahendusi.

KredExi jaoks on oluline olla asjatundlik, usaldusväärne, avatud ja uuenduslik. Väärtustame lahendusele suunatust, teeninduse tippkvaliteeti ja koostöövalmidust, mis toob kaasa meie klientide ja partnerite rahulolu. Otsuste langetamisel väärtustame täpsust, operatiivsust ja objektiivsust. Oleme avatud uutele ideedele ja ausale tagasisidele. Soovime pakkuda lahendusi finantsturu puudujääkide korvamiseks, tuues kokku eri riikide parimad oskused, kogemused ja ressursid.

Arendame koostöös teiste finantsturu osalistega järjepidevalt oma teenuseid, et pakkuda muutuv majanduskeskkonnas sobivaid finantseerimislahendusi. Aastatega on KredExil saanud arvestatav lüli Eesti finantsasutuste ja laenusoovijate ning eksportijate ja välisostjate vahel.

2.1. VÄÄRTUSED

KredEx lähtub oma tegevuses järgmistest väärtustest.

Asjatundlikkus – oleme nii finantseerimisteenuste ja tagamistegevuse arendamisel kui ka kõigi muude tööülesannete täitmisel asjatundlikud ja koostöövalmid. Teeninduse kõrge professionaalne tase ja oskuslik turundus tagab meie klientide ja partnerite rahulolu. Peame vajalikuks pidevat enesearendamist ja professionaalsuse kasvu.

Usaldusväärsus – täidame oma lubadused, oleme täpsed ja operatiivsed ning teeme otsused objektiivselt. Järgime tähtaegu ja konfidentsiaalsusnõudeid. Julgeme tunnistada oma vigu.

Avatus – oleme avatud uutele ideedele ja ausale tagasisidele, mõistame huvirühmade ootusi ja vajadusi. Meie tegevuspõhimõtted ja otsuste alused on selged ja läbipaistvad. Peame tähtsaks oma sihtrühmade ja laiema avalikkuse teavitamist oma tegevuse tulemustest.

Innovatiivsus – suudame leida ja pakkuda tõhusaid lahendusi finantsturu puudujääkide korvamiseks. Seejuures peame sammu ettevõtlus- ja elukeskkonna arenguga ning ühendame eri riikide, tegevusalade ja organisatsioonide parimad oskused, kogemused ja ressursid.

2.2. KREDEXI TEGEVUSE PEAMISED ALUSED. RIIKLIK TAGATIS JA ISETASUVUS

KredEx lähtub oma tegevuses kahest peamisest põhialusest: riiklikust tagatisest ja isetasuvuse põhimõttest. „Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse“ kohaselt on KredExi väljastatavad tagatised riiklikud.

Kui KredEx ei suuda riskide konservatiivsest juhtimisest ja piisava kapitali olemasolust hoolimata tagatistest tulenevaid kohustusi siiski täita, siis täidab need kohustused seaduse kohaselt riik. Selleks võib riik tasuda nõuded otse tagatiste saajatele või kanda lisasummasid KredExi sihtkapitali. Teisalt on seaduses kehtestatud sihtasutusele riskide maandamiseks omakapitali normatiivid ja investeerimistegevuse piirangud.

KredEx on eraõiguslik juriidiline isik, kes tegutseb sihtasutuse vormis. Kuigi sihtasutuse on asutanud riik, kes teostab KredExi tegevuse üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu ka kontrolli, on KredEx oma otsustes iseseisev.

KredEx ei ole kasumit taotlev organisatsioon ning lähtub oma tegevuses eelkõige avalikust huvist. Seejuures on otsuste tegemise alus ennekõike nende majanduslik sisu. Selgelt kahjumlikke või liiga suure riskiga tegevusi ette ei võeta.

KredEx tegutseb krediidiandja põhimõtete kohaselt, teenides tulu käendustasudest ning intressi- ja investeerimistuludest, mille arvelt kaetakse nii tekkivad kahjud kui ka halduskulud. Samuti osutab KredEx riigile eluasemevaldkonna toetuste administreerimise teenust.

2.3. ORGANISATSIOONI JUHTIMINE

KredExil on nii nõukogu kui ka juhatus. Alates 2015. aastast on KredExi juhataja Lehar Kütt. Juhatuse ülesanne on sihtasutust juhtida ja esindada.

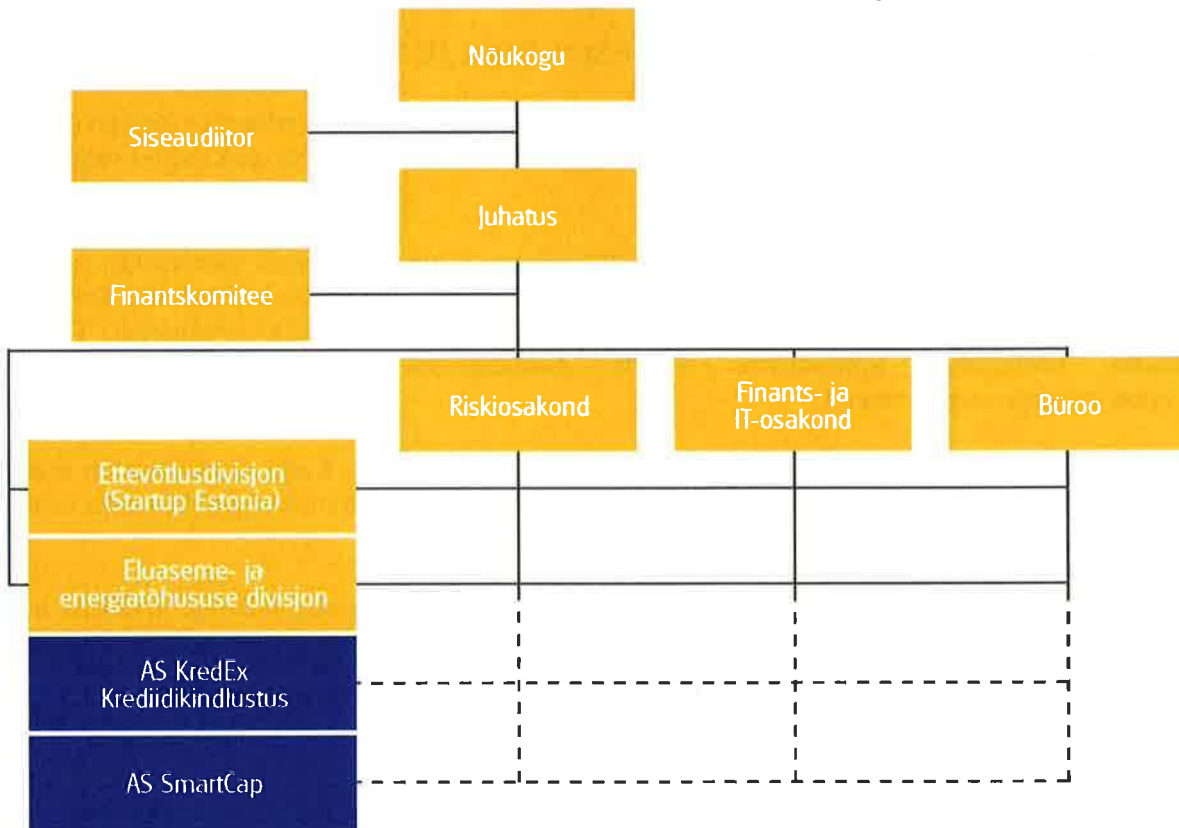
Nõukogu kavandab sihtasutuse tegevust, korraldab juhtimist ja teostab selle tegevuse üle järelevalvet. Lisaks on nõukogu heakskiit vajalik kõigi projektide jaoks, mille puhul ületab KredExi antud tagatise ja laenu kogusumma 1,5 mln eurot ettevõtte või ettevõtete grupi kohta.

Põhikirja järgi on KredExi nõukogu kuni seitsmeliikmeline. Nõukogu liikmed määrab ja kutsub tagasi asutajaõiguste teostaja ettevõtlus- ja infotehnoloogiaminister.

2018. aastal pikendati nõukogu liikme Raivo Randi volituste tähtaega. Nõukogu liikme kohalt kutsuti tagasi Katrin Rasmann ja uueks nõukogu liikmeks nimetati Priit Värk.

2018. aasta lõpu seisuga oli KredExi nõukogu koosseis järgmine.

Merike Saks	nõukogu esimees, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsler
Raivo Rand	nõukogu aseesimees, Eesti Ehitusettevõtjate Liidu juhatuse esimees
Pille Parind-Nisula	nõukogu liige, Aon Baltic Eesti filiaali juhataja
Kaido Padar	nõukogu liige, AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees
Priit Värk	nõukogu liige, Paide linnapea



Joonis. KredExi struktuur

Meeskond

Head töötulemused oleme saavutanud ühtse ja pikaajalisi töösuhteid hindava meeskonnana, mida peame eesmärkide täitmiseks ja järjepidevuse tagamiseks oluliseks. Meie 43-liikmeline meeskond on püsiv: rohkem kui pooled meist on töötanud KredExis üle viie aasta ja 17 inimest üle kümne aasta. Meie töötajate keskmine tööstaaž KredExis on 7,5 aastat.

Toetame oma töötajate arengut nii huvitava töö, hea töökeskkonna kui ka heade koolitusvõimaluste kaudu. Igal aastal püüame leida uusi koolitussuundi, mis toetaksid meeskonnas positiivset energiat andva suhtlus- ja töökeskkonna säilimist. Peame oluliseks ka töötajate vaimse ja füüsilise tervise hoidmist. Selleks korraldasime 2018. aastal esmaabi- ja enesejuhtimise koolitusi. Töötajad hindavad osakondade meeskondade õppepäevi, kus peale tegevusplaanide läbiarutamise ja tulemuste hindamise tutvutakse ka KredExi käenduse või laenu abil tuge saanud ettevõtete tegevusega ning kohtutakse koostööpartneritega. 2018. aastal oli koolituspäevi ühe töötaja kohta 5,2.

Kord aastas iga töötajaga peetaval arenguestlusel teeme kokkuvõtte möödunud aastast ning seame järgmise perioodi võtmeülesanded ja arengueesmärgid.

Iga kahe aasta järel korraldame töötajate rahulolu uuringu, et hinnata juhtkonna tehtut, mõista organisatsioonis kulgevaid protsesse ja saada tagasisidet tegevuste paremaks korraldamiseks. 2018. aasta lõpus tehtud uuringu tulemused kinnitasid, et endiselt on KredExis töötamise põhimotivaatorid head suhted meeskonnas, töötasu ning vaheldusrikas ja huvitav töö.

Katseprojektina 2015. aastal alustatud kolleegitagasiside küsitlust oleme järgnevatel aastatel jätkanud. Küsitluse tulemused peegeldavad suurepäraselt koosööd. Lisatud kommentaaridest saame palju kasulikku infot ja väärtuslikke ettepanekuid osakondade koostöö muutmiseks veelgi tõhusamaks.

Koostöö kõrval peame tähtsaks meeskonda liitvaid traditsioone. Ühised talve- ja suvepäevad, jõulupidu töötajate lastele ning aastalõpuüritus koos pereliikmetega on töötajate seas alati oodatud.

2.4. RISKIJUHTIMINE JA SISEKONTROLI ÜLEVAADE

KredExi kui finantsasutuse tegevuses on eriti tähtis usaldusväärsus. Seepärast on nii riskijuhtimise kui ka sisekontrollisüsteemi tõhus toimimine meie eduka tegutsemise põhialus. Riskide haldamiseks oleme kehtestanud asjakohased protseduurid, mida vajaduse kohaselt uuendame ja täiendame. Läbivalt kasutame nn neljasilmaprintsipi: iga olulise majandustehingu eeldus on nii selle teostaja kui ka veel teise vastava pädevusega isiku heakskiit.

KredExi riskijuhtimise põhimõtted on järgmised.

- Võetav risk ja saadav tasu on vastavuses.
- Riskid on piisavalt hajutatud, üksikriskiga kaasnev kahju ei ole kapitaliga võrreldes liiga suur.
- Kogu edasikindlustamata risk on kaetud piisava kapitali ja eraldistega.

Riskijuhtimise üks keskseid eesmärke on teenuste hinna kujundamiseks adekvaatse teabe haldamine. Sealhulgas hindame iga teenuse eeldatavat mahtu ja kahjusust ning teisi tulemit mõjutavaid asjaolusid. Selleks hindame ja klassifitseerime iga riski selle realiseerumistõenäosuse ja kaasneva kahju suuruse alusel.

Riskide hajutatuse eesmärk on vältida sarnaste riskide kuhjumist ja vähendada mõne üksiku, kuid olulise mõjuga riskiteguri realiseerumisega kaasnevat negatiivset mõju KredExi majandustulemustele. Et vältida ohtu tegevuse jätkuvusele, kehtib KredExis põhimõte, et kui üksikriski või riskikogumi realiseerumine sõltub suurel määral üksikutest sündmustest või protsessidest, on selle riski või riskikogumi mõju piiratud osaga KredExi omavahendite suurusest. Üldjuhul ei tohiks sellise mõju suurus ületada 20% netovarast. Ühtlasi aitab riskide hajutus kaasa piisava hulga edukate projektide olemasolule portfellis, et tagada KredExi strateegias seatud eesmärkide saavutamiseks vajaliku tulu teenimine.

Tava- ja prognoositavate kahjude katmiseks moodustame tulude arvelt piisavad eraldised ning kasutame võetud riskide edasikindlustamist. Erakordsete kahjude katmiseks on netovara, mistõttu on riskide võtmine piiratud ka omavahendite normatiividega.

Sisekontrollisüsteemi erapooletuse ja tõhususe nimel valime siseauditi teenuse osutaja riigihankega. Kvalifitseeritud audiitorid kontrollivad perioodiliselt KredExi tegevuse eri valdkondi ning esitavad kontrolli käigu ja tulemuste kohta kokkuvõtte nii juhtkonnale kui ka nõukogule. Aastatel 2015–2018 osutas siseaudititeenust KPMG Baltics OÜ.

Siseaudiitorite tegevuskava hõlmas 2018. aastal riskijuhtimise korralduseks ja pettuseriski juhtimiseks rakendatavate meetmete hindamist.

Seda, kuidas KredEx kasutab struktuuri- ja muid välisvahendeid, on igal aastal kontrollinud ja auditeerinud nii Rahandusministeerium kui ka Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

Tegevuse algusest alates on KredExi aastaaruannet igal aastal auditeerinud rahvusvaheliselt tunnustatud audiitorifirma. Seni on nad aruande kinnitanud eranditult märkusteta.

2.5. MAJANDUSKESKKOND

Eesti majandus kasvas 2018. aasta kolmandas kvartalis eelmise aastaga võrreldes 4,2%. Majanduskasvu peamine vedaja oli jätkuvalt lisandväärtuse kasv ehituse tegevusalal. Sellele järgnes Eesti suurim tegevusala töötlev tööstus, mille panus majanduskasvu oli viimase kolme aasta suurim. Suure panuse andsid veel kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus, info ja side ning veondus ja laondus. Kolmandas kvartalis mõjutas majanduskasvu märkimisväärselt negatiivselt ainult üks tegevusala: põllumajandus, metsamajandus ja kalandus.

Sisenõudluse kasv kiirenes kolmandas kvartalis eelmise aastaga võrreldes 6,4%. Sellele aitasid kaasa nii eratarbimise kui ka investeringute kasv. Suurima osa investeringute kasvu andsid ettevõtete investeringud hoonetesse ja rajatistesse ning valitsemissektori investeringud masinatesse ja seadmetesse.

Kodumajapidamiste eratarbimiskulutused kasvasid aastaga 4,1%, kuid kasv jäi tunduvalt aeglasemaks kui majapidamiste teenitava reaalse palgatulu suurenemine. Eratarbimise kolmanda kvartali kasvu toetas enim eluasemele ja transpordile tehtud kulutuste suurenemine. Kuna eratarbimine suurenes palgatulust aeglasemalt, püsis majapidamiste hoiuste kasv kiirena ka kolmandas kvartalis.

Kui 2017. aastal valdas Euroopat suur optimismilaine, siis 2018. aastal majanduskliima jahenes. Aastataguse 2,4% tõusu juurest aeglustus euroala majanduskasv 2018. aasta kolmandas kvartalis vaid 1,7%-ni. Seejuures põhjustas kasvu aeglustumist Saksamaa, mille majanduskasv piirdus aastases võrdluses 1,1%-ga. Suurima pettumuse valmistas euroala tööstustoodang ja eksport, mis oli oodatust palju tagasihoidlikum. Eestit mõjutas kõige rohkem peamiste kaubanduspartnerite Rootsi, Soome ja Läti majandus, kus kasv oli kiirem kui euroalal keskmiselt.

Statistikaameti andmetel eksporditi 2018. aastal kaupu jooksevhindades 14,4 mld euro väärtuses ja imporditi 16,2 mld euro väärtuses. Eksport kasvas eelmise aastaga võrreldes 12% ja import 8%. Euroopa Liidu (EL) riikide osatähtsus oli 2018. aastal ekspordis 68% ja impordis 78%. Peamised väliskaubanduspartnerid olid nagu eelmistelgi aastatel Soome (16% kogueksportist), Rootsi (11%) ja Läti (10%). Peamised ekspordiartiklid olid elektriseadmed, puit ja puidutooted ning mineraalsed tooted.

Ettevõtete kasumid on viimasel paaril aastal kasvanud, kuid kasumlikkus on viimase aastakümne keskmisest märkimisväärselt väiksem. Ühelt poolt on ettevõtted tõestanud, et saavad ka väiksema kasumlikkuse juures võetud kohustuste tasumisega hakkama. Teiselt poolt tähendab väiksem kasumlikkus seda, et kui majanduse ja müügitulu praegune kiire kasv aeglustub, on ettevõtetel vähe võimalusi tulla kasumi arvelt toime palgakasvu survega. Pealegi vähendab kasumlikkuse madal tase

ettevõtete motivatsiooni ja võimalusi investeerida, mis võib pärssida nende konkurentsivõimet ja pikaajalist majanduskasvu. See omakorda halvendaks aja jooksul ka ettevõtete laenumaksevõimet.

Ettevõtete võime oma tegevust rahastada on endiselt hea. Seda toetavad kogutud puhvrid, suhteliselt hea ligipääs pangalaenudele ja baasintressimäärade väga madal tase. Ettevõtete võlg hakkas 2018. aastal kasvama. Ettevõtete laenude ja liisingute jääk suurenes aastaga 5,8%. Ettevõtete laenamist on toetanud investeerimisaktiivsuse mõningane kasv, aga ka varasemast suurem hulk laenude refinantseerimisi.

Ettevõtted võtsid detsembris uusi laene 9% rohkem kui samal ajal aasta tagasi. Uusi pikaajalisi laene võeti sealhulgas aga enam-vähem samas summas. Sel kuul paistsid teistest aktiivsema laenamisega silma kinnisvara- ja ehitusettevõtted, kelle võlakohustuste maht on kasvanud juba paar aastat keskmiselt ligikaudu 6–7% aastas. Ettevõtete võlakoormus ja finantsvõimendus on viimase kümne aastaga võrreldes siiski väike ning likviidsus suur.

Ettevõtete maksekäitumine on hea. Maksehäirete ja maksuvõlgadega ettevõtete osakaal oli 2018. aasta esimeses pooles viimasele viiele aastale omaselt väga väike. Samuti oli vähe pankrotte ja ettevõtete likvideerimise juhtumeid. Ettevõtete viivislaenude osakaal pankade koondportfellis on kahanenud alla 1%.

Majapidamiste majandusolukord paranes 2018. aastal tänu sissetulekute kasvule ja madalatele intressimääradele. Keskmise brutokuupalga aastakasv oli kolmandas kvartalis 7,5%. Eesti Panga prognoosi kohaselt püsib palgakasv lähiaastatel 6% juures. Tööturu olukord oli töötajate jaoks väga soodne ja töötuse määr viimase kümne aasta madalaim.

Tarbijate kindlustunne püsis suur ja majapidamiste ootus, et tööpuudus võib järgmise 12 kuu jooksul suurenedagi, on viimaste aastate madalaimal tasemel. Erasisikute laenude ja liisingute maht kasvas detsembris – nagu varasematelgi kuudel – hoogsalt. Eluasemelaenude jääk suurenes aastaga 7%, ent arvuliselt võeti uusi eluasemelaene detsembris 12% vähem kui aasta tagasi. Keskmise laenusumma suurenes endiselt. Eluasemeturul tehtud ostu-müügitehingute arv möödunud aasta teisel poolel kahanes. Hinnad küll kasvasid, aga varasemast aeglasemas tempos.

Eesti majanduskasv hakkab aeglustuma: Eesti Panga majanduskasvu prognoos on 2019. aastaks 3,2% ja 2020. aastaks 2,3%. Kiire kasvu jätkumist piiravad tööjõupuudus, tootmisvõimsuse ammendumine ja välisnõudluse kasvu aeglustumine. Järgmistel aastatel toetab majandust tugev siseturg, kus eratarbimine ja investeeeringud kasvavad majanduskasvust kiiremini. Majanduskasvu toetab ka ekspordikasv, kuigi kaubanduspartnerite majandus kasvab aeglasemalt kui 2018. aastal. Swedbanki prognoosi kohaselt kasvab Soome majandus 2019. aastal 1,9%, Rootsi majandus 1,3% ja Läti majandus 3%.

Ettevõtete edasine kasumlikkus sõltub suures osas ekspordi kasvust ja palgakulude ohjeldamisest. Kuna vaba tööjõudu on majanduses järjest vähem, sõltub kasv üha enam tootlikkuse suurenemisest. Väikese tootlikkusega ettevõtetel on raske püsima jääda. Eesti ja selle kaubanduspartnerite hea majandusolukorra püsites ettevõtete investeeeringud 2019. aastal suurenevad.

Et intressimäärad püsivad 2019. aastal madalad ja ettevõtete omakapital on piisav, ei tohiks neil olla takistusi teha soovitud investeeeringuid. Laenukasv jääb investeeeringute kasvule alla, sest osa investeeeringutest rahastatakse omavahenditest. Eesti Panga prognoosi järgi kasvavad ettevõtete võlakohustused järgnevatel aastatel ligikaudu 6% aastas.

Eratarbimise kasv eelolevatel aastatel veidi aeglustub: Eesti Panga prognoosi kohaselt on 2019. aasta kasv 3,9% (2018. aastal 4,3%). Ka eluasemeinvesteeringute kasv aeglustub, sest ehitusloa saanud eluhoonete pind on vähenenud. Nõudlust uute eluasemete järele hoiavad aga kõrgel pikka aega kestnud kiire palgatõus, madalad intressimäärad, majapidamiste suur kindlustunne ja soov omada tänapäevasemat eluaset ning linnastumine. Teisalt pole nendest teguritest enam oodata lisatõuget nõudluse kasvule. Koos investeeringute vähenemisega aeglustub eluasemelaenude kasv, mis oli 2018. aastal 7,6%.

3. TEGEVUS JA TULEMUSED AASTAL 2018

3.1. LÜHITEAVE

Jaauaris avalikustas KredEx koostöös Tallinna Tehnikaülikooliga välja töötatud liginullenergiahoonete näidisprojektid ja juhendmaterjali. Neis antakse ülevaade liginullenergiahoonete ehitamiseks vajalikest tehnilistest lahendustest ja ehituspraktika suunistest.

Samal kuul täitus esimene aasta *startup*-viisa programmil. 2017. aasta ja 2018. aasta koondvaates on idufirma staatust kahe aasta jooksul taotlenud üle 1100 ettevõtte rohkem kui 80 riigist ning õiguse *startup*-viisat taotleda on saanud 411 ettevõtet. Kõige rohkem on Eestisse ümber asunud Ukrainast, Brasiiliast, Venemaalt, Ameerika Ühendriikidest ja Indiast. Alates *startup*-viisa loomisest on programmi käigus Eestisse ümber asunud või saanud selleks õiguse 931 inimest.

Märtsis kuulutas KredEx Krediidikindlustus välja auhinna „Eksporditegu 2017“, mille pälvis silmapaistvate ekspordisaavutuste eest Saaremaal tegutsev laevaehitusettevõtte Baltic Workboats.

Samal kuul alustas tegevust riskikapitalifond Superangel One, mille on loonud KredExi tütarettevõtte SmartCap kiirendihanke võitjad Mobi Solutions OÜ ja Astrec Baltic OÜ. Ettevõtjate Veljo Otsasoni, Rain Rannu ja Marek Kiisa juhitud fond alustas tööd 12 mln euroga ning sihib lõplikku suurus 20 mln eurot aasta jooksul. SmartCap investeeris fondi 4,2 mln eurot.

Aprillis avasime kohalikele omavalitsustele mõeldud elamufondi arendamise investeringutoetuse taotlusvooru. Toetust saab kasutada uute hoonete rajamiseks ja olemasolevate rekonstrueerimiseks eesmärgiga võtta need kasutusele üürielanuten.

Lisaks lõpetasime väikeelamute küttesüsteemide uuendamise toetuse väljastamise. Alates meetme rajamisest 2014. aasta lõpus on saanud toetust üle 586 majaomaniku summas üle 1,7 mln euro.

Samuti hakkasime aprillis väljastama päikesepaneelide investeringutoetust. Selle eesmärk on kasvatada taastuvatest energiaallikatest toodetud elektri osakaalu ja vähendada energia tootmise süsteemist pärinevate saasteainete heitkogust. Toetus on mõeldud ettevõtjatele, korteriühistutele, kohalikele omavalitsustele ja teistele juriidilistele isikutele.

Juunis muutsime tehnoloogialaenu tingimusi ja nime. Uue nimega tööstuslaenu on võimalik kasutada peale masinate ja seadmete soetamise ka investeringuteks mittemateriaalsesse varasse, näiteks tarkvara juurutamiseks ning töötajate koolitamiseks.

Juulis tehti Eesti riigi, KredExi ja Euroopa Investeerimisfondi (EIF) loodud fondifondist EstFund investering kahte uude fondi: fondidesse Equity United PE I ja Tera Ventures Fund II. EstFund'i eesmärk on arendada Eesti kapitaliturgu, võimaldades varajase ja laienemisfaasi ettevõtetele riski- ja erakapitaliinvesteringuid.

Augustis valiti KredExi uueks riskijuhiks Ago Haabpiht. Tal on rohkem kui 20-aastane pangandussektori kogemus ning ta on lõpetanud Tartu Ülikooli rakendusmatemaatika ja õigusteaduse erialal.

Septembris ja oktoobris oli Eesti Televisiooni eetris KredExi toel valminud saatesarja „Oma kodu“ kolmas hooaeg, mis koosnes kaheksast osast. Sarjale tuleb 2019. aastal veel neljaski jätkuhoogaeg.

Oktoobris vedas KredEx projekti „Minu lugu“ (seni „Ettevõtlikkus kooli“), mille raames käis üle 100 ettevõtja ja firmajuhi Eesti koolides noortele oma lugu rääkimas. Projekti eesmärk on tekitada õpilastes huvi ettevõtluse vastu.

Novembris toimusid neljandat korda KredExi Karjääriretked, mille käigus külastas umbes 240 õpilast kaheksast maakonnast oma kodukandi ettevõtteid ja sai infot sealsete karjäärivõimaluste kohta.

Samal kuul tegime teatavaks vähekindlustatud lasterikastele peredele mõeldud kodutoetuse 2018. aasta taotlusvooru tulemused. Toetust sai 344 kolme- ja enamalapselist peret, kus kasvab kokku 1218 last. Toetusteks eraldati üle 3,1 mln euro.

Samuti muudeti novembris kohalikele omavalitsustele mõeldud lammutustoetuse tingimusi. Senise 60 000 euro asemel saab kasutuskõlbmatute kortermajade lammutamiseks küsida nüüd 100 000 eurot toetust kohaliku omavalitsuse kohta.

Detsembris hakkasime võtma taas vastu kohalikele omavalitsustele mõeldud elamufondi arendamise investeeringutoetuse taotlusi.

3.2. ÜLEVAADE ELUASEME- JA ENERGIATÕHUSUSE VALDKONNA 2018. AASTA TULEMUSTEST

3.2.1. Olulisimad tegevused valdkonnas

2018. aastal püsis eluasemelaenu käenduste väljastamise maht stabiilne. Eelmisest aastast rohkem väljastati korterelamute laenukäendusi. Lisandus üks uus toetus ja ühe toetuse väljastamise lõpetasime.

KredExi käendusega väljastatud eluasemelaenude maht püsis võrreldes 2018. aastaga samal tasemel (kasv 1%). Kõigist Eesti eluasemelaenudest moodustas nende laenude maht aasta keskmisena 20%. KredExi eluasemelaenu käenduste portfelli maht suurenes 11,7 mln võrra ja on 2018. aasta lõpu seisuga 77,6 mln eurot.

2018. aastal sõlmiti 117 uut korterelamulaenu käenduslepingut kogusummas 9,8 mln eurot, mis on 14% rohkem kui eelmisel aastal. Selle teenuse mahtu mõjutab tugevalt rekonstrueerimistoetuse väljastamine: käenduse mahu kasv tuleneb ennekõike toetuse taotluste suurest arvust. Kortere lamu laenukäenduste portfelli maht läheneb juba 35 mln eurole.

2018. aastal lõpetasime toetuse eraldamise õlikatla vahetamiseks energiatõhusama kütteseadme vastu. Ühtekokku andsime toetust 586 katla vahetamiseks. Endiselt kasutatakse palju väikeelamute rekonstrueerimistoetust, mille abil võetakse ette nii terviklik rekonstrueerimine kui ka üksikuid energiatõhusust ning maja säilimist ja kasutusmugavust suurendavaid töid.

Korter- ja väikeelamute toetuse kõrval hakkasime 2017. aastal eraldama kohalikele omavalitsustele toetust üürimajade ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks. 2018. aastal saime teha esimesed toetuse eraldamise otsused ja aprillist augustini sai taas toetust taotleda. Neil aastatel eraldasime toetust ligikaudu 16 mln eurot, mille abil rajatakse üle Eesti 515 nüüdisaegset ja energiatõhusat eluaset.

Ettevõtjad, korteriühistud ja omavalitsused saavad alates aprillist küsida KredExist toetust ka päikesepaneelide paigaldamiseks. Toetuse eesmärk on kasvatada taastuvatest energiaallikatest toodetud elektri osakaalu ja vähendada energia tootmise süsteemist pärinevate saasteainete heitkogust.

Jätkasime lasterikaste perede kodutoetuse, elektripaigaldiste renoveerimise ja kohalikele omavalitsustele mõeldud elamute lammutamise toetuste väljastamist. Novembris muutusid viimati nimetatud toetuse tingimused, mille kohaselt saavad kohalikud omavalitsused senise 60 000 euro asemel küsida nüüd riigilt toetust 100 000 eurot omavalitsuse kohta. Lisaks laiendasime toetuse objekte, et toetuse abil oleks võimalik lammutada ka kasutusest välja langenud ühiskondlikke hooneid, mis varem jäid sellistest meetmetest väljapoole. Jätkasime elektromobiilsuse programmiga ELMO seotud teenuste pakkumist.

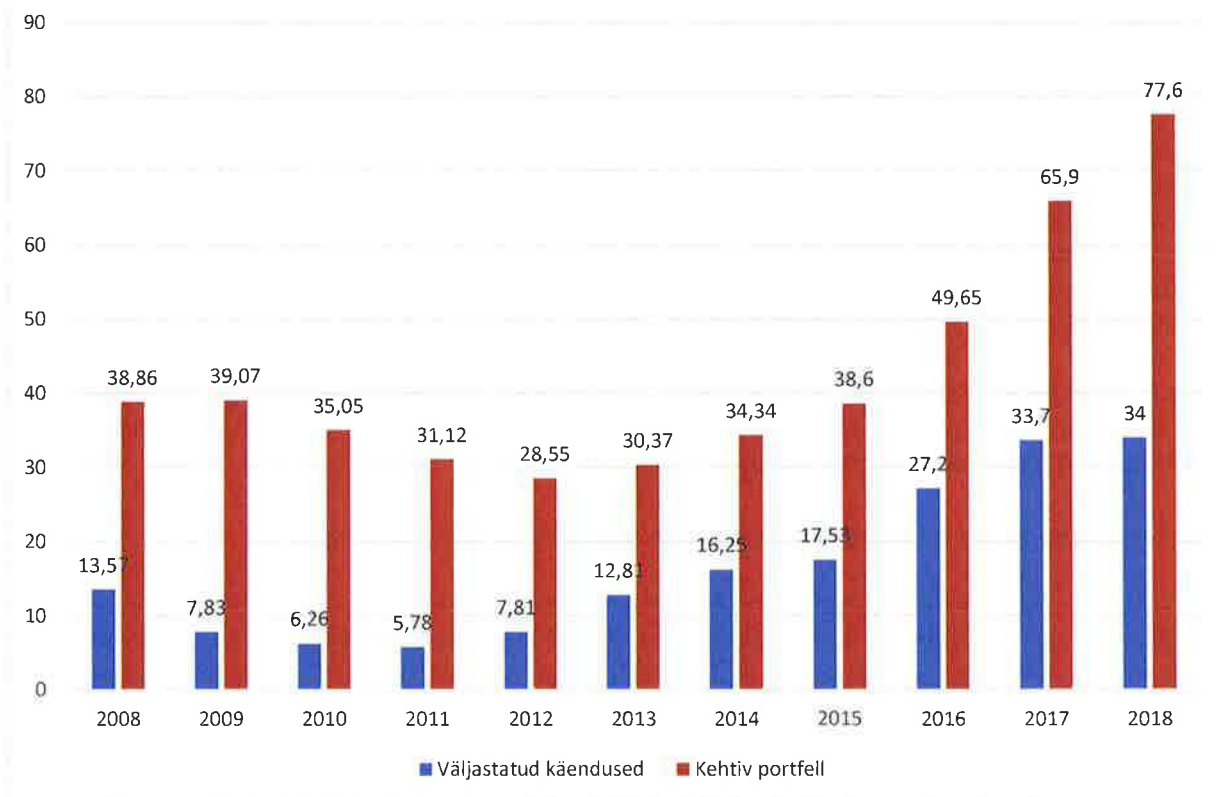
Kaaluka tegevusena jätkasime liginullenergia eluhoonete juhendmaterjalide ja näidisprojektide tutvustamist ning kasutusse suunamist, millel on suur mõju energiatõhusa ehituse arenemisele. KredExi toel jätkus Eesti Televisiooni eetris saatesari „Oma kodu“.

3.2.2. Eluaseme- ja energiatõhususe valdkonna käendus- ja laenutegevus

KredEx annab oma laenukäenduste abil võimaluse omandada kodu madalama omafinantseeringu määraga ning tagada elamu säilimine ja energiatõhusus. Eluasemelaenu käendus on mõeldud kindlatele sihtrühmadele: need on noored pered ja noored spetsialistid, energiatõhusa eluaseme omandajad, tagastatud majades elavad üürnikud ning Kaitseväge või Kaitseväe veteranid. Käenduse abil saab eluaseme soetamiseks või renoveerimiseks võtta laenu tavalisest madalama omafinantseeringu määraga. Samuti saavad kortermajade elanikud muuta korterelamulaenu käenduse abil oma kodumaja energiatõhusaks ning tagada selle säilimise veel aastakümneteks.

Pangad väljastasid 2018. aastal kinnisvara tagatisel eluasemelaene summas 1,17 mld eurot (2017. a 1 mld eurot), millest KredExi käendusega laenude maht oli 277 mln eurot. Aasta varem anti KredExi käendusega eluasemelaene 267 mln eurot (keskmiselt 22 mln eurot kuus). 2018. aastal moodustas KredExi käendusega eluasemelaenude maht 20% Eestis väljastatud eluasemelaenude mahust (2017. a 21%). Enim väljastati KredExi käendusega laene oktoobris (26 mln eurot) ja kõige vähem veebruaris (16 mln eurot).

2018. aastal väljastati eluasemelaenu käendusi summas 34 mln eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 0,3 mln eurot (1%) rohkem. Aasta lõpuks ulatus nende käenduste portfelli maht 77,6 mln euroni (2017. a 65,9 mln eurot). Laenukäendusega soetas või renoveeris 2018. aastal eluaseme 3337 leibkonda, sealhulgas 1699 noort spetsialisti (15 mln eurot), 1316 noort peret (12,6 mln eurot), 299 energiatõhusa eluaseme omandajat (6,2 mln eurot) ja 23 veterani (183 958 eurot). Alates 2000. aastast on KredExi abil parandanud oma elutingimusi 33 398 leibkonda.

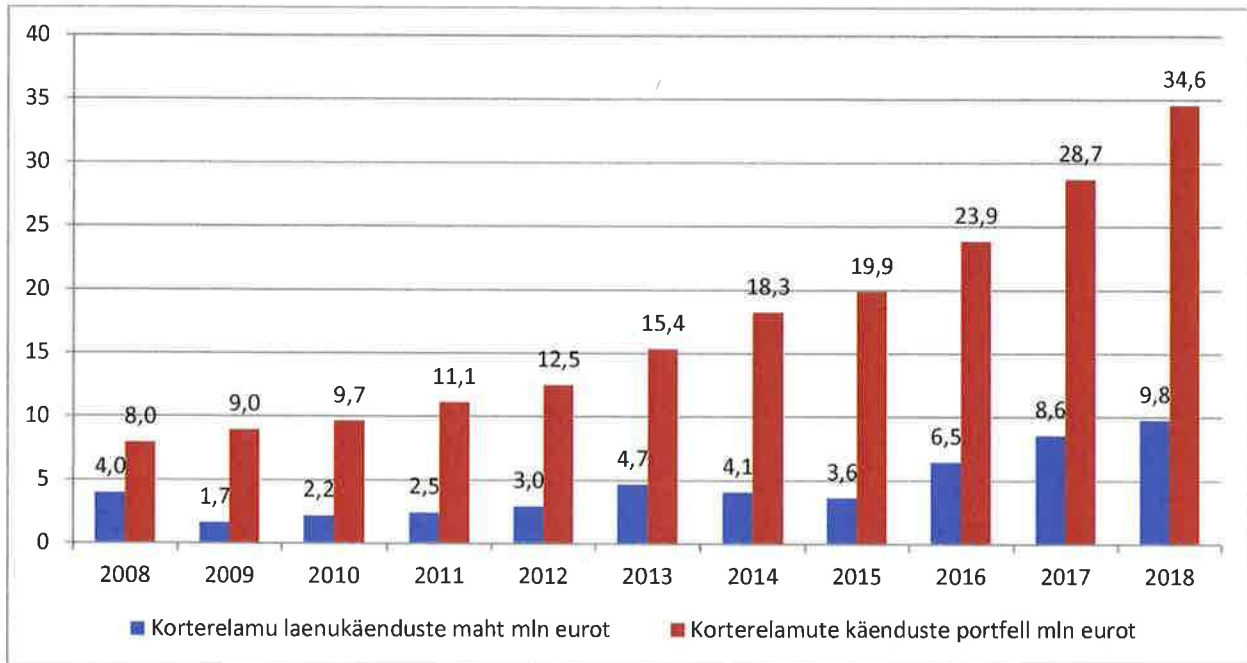


Joonis 1. KredExi eluasemelaenu käenduste maht 2008–2018 mln eurodes

Korterühistud, kes soovivad võtta pangast oma kodumaja renoveerimiseks laenu, saavad taotleda KredExi korterelamulaenu käendust. See sobib korterelamutele, mille riski hindab pank tavalisest suuremaks geograafilise paiknemise, suuruse või võlgnike arvu tõttu või kes soovivad kasutada KredExi käendust makseraskuste riski kindlustamiseks.

Aasta jooksul andis KredEx 117 korterelamulaenu käendust summas 9,8 mln eurot, mis on 14% rohkem kui 2017. aastal. Käenduse abil väljastati korterelamutele laenu kogusummas 14,4 mln eurot. Kasvu tingis ennekõike KredExi korterelamute rekonstrueerimistoetuse suuremahuline kasutuselevõtt. 2018. aastal jõudis korterelamulaenu käenduse portfelli 34,6 mln euroni, kasvades aastaga 5,9 mln eurot.

Alates 2002. aastast on korterelamu renoveerimiseks laenu võtmisel sõlmitud KredExiga 998 käenduslepingut laenude kogusummas 71,6 mln eurot.



Joonis 2. Korterelamulaenu käenduste maht 2008–2018 mln eurodes

3.2.3. Eluasemevaldkonna riiklikud toetused

2018. aastal andis KredEx energiatõhususe suurendamiseks või üldisemalt elumajanduse arendamiseks kaheksat liiki toetust. Neid said taotleda korteriühistud elamu tehnosüsteemide uuendamiseks või terviklikuks rekonstrueerimiseks, eraisikud maja terviklikuks või osaliseks rekonstrueerimiseks, kohalikud omavalitsused üürimajade ehitamiseks või kasutusest väljalangenud lagunevate majade lammutamiseks ning ettevõtjad ja korteriühistud hoonetele päikesepaneelide paigaldamiseks.

3.2.3.1. Rekonstrueerimistoetus

KredEx väljastab alates 2015. aasta aprillist ühistutele ja kohalikele omavalitsustele rekonstrueerimistoetust, mis on mõeldud korterelamute terviklikuks rekonstrueerimiseks. Toetuse määr on 15, 25 ja 40%, sealjuures Ida-Virumaal on määr 10% kõrgem. Veel toetatakse 50% ulatuses tehnilise konsultandi, projekteerimise ja omanikujärelevalve teenuse kasutamist.

Arvestades väga suurt huvi selle meetme vastu, oli selleks eraldatud 102 mln eurot taotlustega kaetud 2017. aasta septembriks. Toetuse abil rekonstrueeritakse ligikaudu 400 korterelamut ning peaaegu 90% nendest terviklikult, mis tähendab peale seinte ja katuse soojustamise ka küttesüsteemi rekonstrueerimist, akende vahetust ning soojustagastusega ventilatsiooni väljaehitamist. Samuti paigaldatakse paljudele elamutele päikesepaneelid, mis suurendab nende energiatõhusust veelgi.

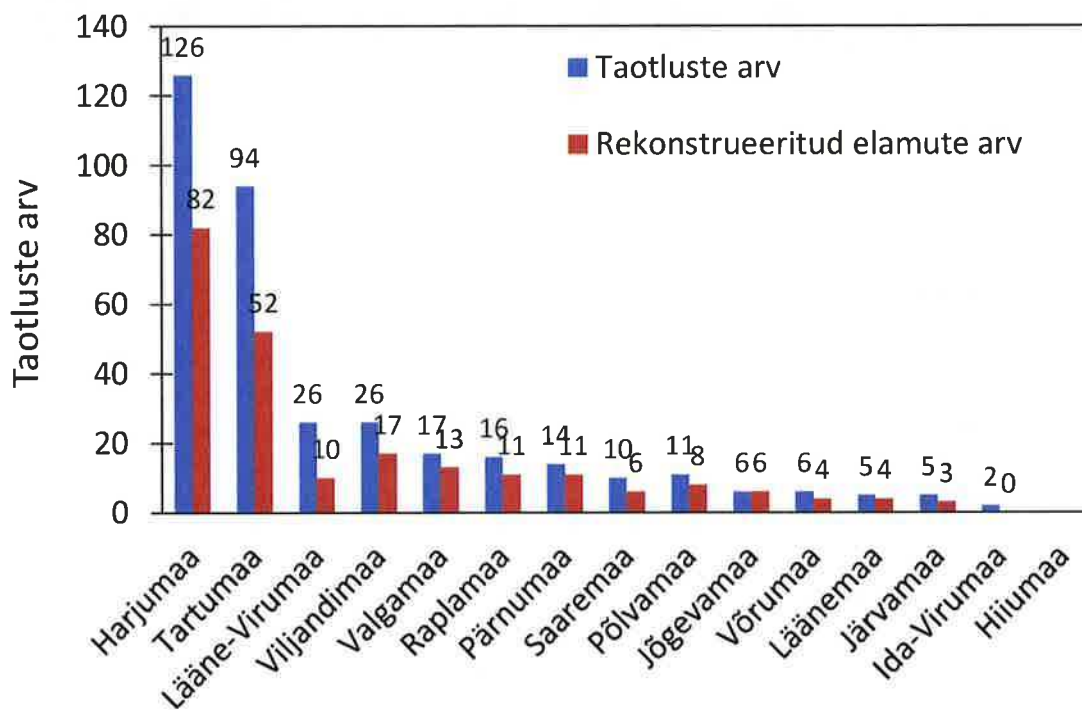
2018. aastal rahuldati 115 taotlust summas 36,5 mln eurot. Samas summas tehti väljamakseid rekonstrueeritavatele elamutele ja 2018. aastal lõpetati 128 korterelamu rekonstrueerimine. Kokku oli aasta lõpu seisuga positiivse toetuse otsuse saanud 372 korterelamut summas ligikaudu 96,5 mln eurot. Tööd olid lõpule jõudnud 255 elamus ja väljamakseid tehti 67,8 mln euro väärtuses. Hinnanguliselt

rekonstrueeritakse 2019. aasta jooksul enamik positiivse otsuse saanud korterelamuid, mis tähendab, et keskmiselt rekonstrueeritakse selle meetme toel ligikaudu 100 korterelamut aastas.

Enamik rekonstrueeritavaid korterelamuid asub suurema rahvaarvuga maakondades (Harju- ja Tartumaa), kuid oma korterelamutest rekonstrueerivad olulise osa ka Lääne-Virumaa elanikud, eriti tähelepanuväärsena Rakveres.

Umbes 400 rekonstrueeritavas elamus on kokku 15 500 korterit ja suletud netopind nende majade peale kokku on 1,03 mln ruutmeetrit. Keskmine rekonstrueerimise maksumus on u 250–300 eurot ruutmeetri kohta, mis koos 40% toetusega tähendab 50-ruutmeetrise korteri puhul ligikaudu 10 000 eurot. See summa tasutakse üldjuhul laenumaksetena pikema ajavahemiku jooksul.

Joonisel 3 on näidatud nii taotluste kui ka rekonstrueeritud hoonete arv maakonniti. Võrdlusest selgub ilmekalt, et kõikides maakondades on ees veel suures mahus rekonstrueerimistöid.



Joonis 3. Taotluste arv ja rekonstrueerimistööd lõpetanud korterelamute arv maakonniti

Arvestades rekonstrueerimist vajavate korterelamute väga suurt hulka ja aastatega tekkinud püsivat nõudlust selle meetme järele jätkame korterelamute toetamist ka 2019. aastal.

3.2.3.2. Väikeelamute toetused

2018. aastal väljastas KredEx väikeelamute jaoks kahte toetust. Neist üks on mõeldud õlikütel töötavate küttesüsteemide uuendamiseks ja teine elamute rekonstrueerimiseks.

Küttesüsteemide uuendamise toetust antakse füüsilisest isikust väikeelamu omanikule, kes soovib asendada vedelkütust kasutavad katelseadmed taastuenergiaallikaid kasutavate kütteseadmetega, et vähendada elamu energiakasutust ning muuta see keskkonnasäästlikumaks.

Alates 2014. aasta detsembrist on esitatud 688 taotlust summas 2,38 mln eurot. Uuendatud on 586 tehnosüsteemi ja selleks on välja makstud 2,01 mln eurot toetust. Toetuse taotluste vastuvõtt lõppes 30. aprillil 2018.

Tabel 1. Küttesüsteemide uuendamise toetuse üldandmed

Küttesüsteemide uuendamise toetus	2018	2014–2018
Taotlusi	90	688
Taotluste summa eurodes	322 492	2 381 926
Toetuse eraldamise otsuse saanud taotlusi	79	588
Toetuse mitteeraldamise otsuse saanud taotlusi	15	100
Eraldatud toetuste summa eurodes	274 760	2 031 318
Väljamakstud toetuste summa eurodes	309 014	2 013 804
Väljamakstud toetusi	87	586

Levinuim taastuenergiaallikaid kasutav kütteseade, mis toetuse abil paigaldati, oli õhk-vesi-soojuspump (356 taotlust), järgnesid maasoojuspump (148 taotlust) ja pelletkatel (79 taotlust).

2018. aastal jätkus ka väikeelamute energiatõhususe suurendamise toetuse taotluste vastuvõtt. Toetus on mõeldud füüsilistest isikutest väikeelamute omanikele sihiga parandada elamu tehnilist seisukorda ja vähendada selle energiatarvet. Ühtlasi soodustatakse toetusega investeringuid väikeelamu rekonstrueerimisse, parandatakse selle sisekliima kvaliteeti ja vähendatakse hoone üldist energiatarvet. Toetuse abil on elanikel võimalik kasutusele võtta ka taastuenergiaseadmeid.

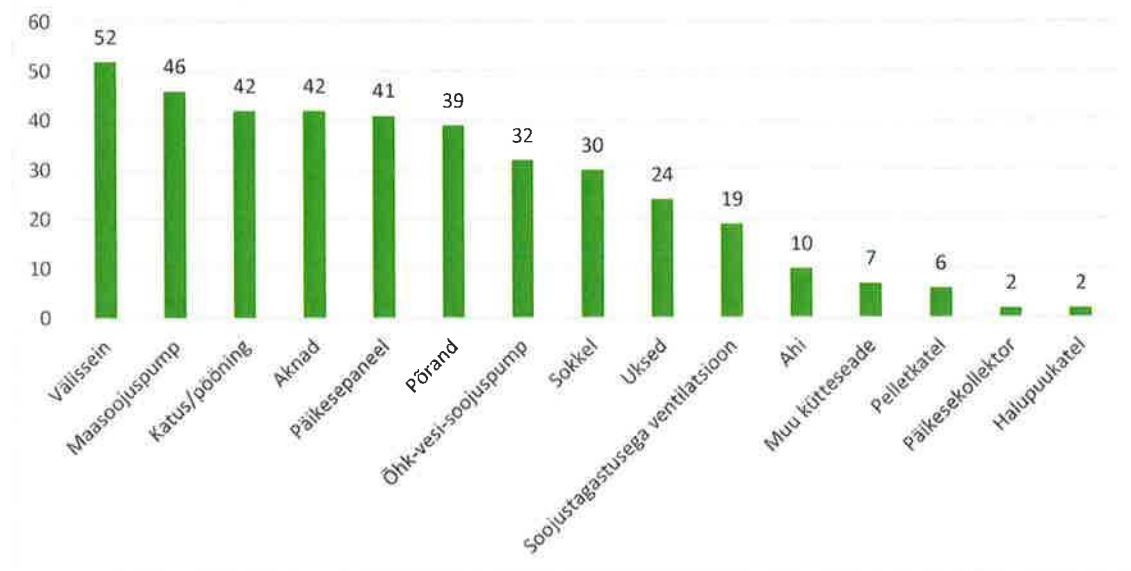
Alates 2016. aasta novembrist on KredExile esitatud 596 väikeelamute energiatõhususe suurendamise taotlust summas 3,6 mln eurot. Rekonstrueeritud on 341 elamut ja selleks on välja makstud 1,7 mln eurot toetust.

Tabel 2. Väikeelamute energiatõhususe suurendamise toetuse üldandmed

Energiatõhususe suurendamise toetus	2018	2016–2018
Taotlusi	199	596
Taotluste summa eurodes	1 194 179	3 580 993
Toetuse eraldamise otsuse saanud taotlusi	169	483
Toetuse mitteeraldamise otsuse saanud taotlusi	33	112
Eraldatud toetuste summa eurodes	957 431	2 886 043
Väljamakstud toetuste summa eurodes	1 031 647	1 732 764
Väljamakstud toetusi	169	341

Levinuimad rekonstrueerimistööd on kogu meetme elluviimise ajavahemikul olnud akende vahetus (168 taotlust), katuse, katuselae või pööningu soojustamine (148) ja fassaadi soojustamine (152). Sageli on paigaldatud ka maasoojusküte, soojustatud esimese korruse põrand, paigaldatud välisukse ja päikesepaneelid ning rekonstrueeritud ahje.





Joonis 4. Väikeelamute energiatõhususe suurendamise toetuse abil tehtud tööde arv 2018. aastal

3.2.3.3. Kodutoetus lasterikastele peredele

KredEx eraldab „Laste ja perede arengukava 2012–2020“ raames lasterikastele peredele toetust eluasemetingimuste parandamiseks. Selle sihtrühm on madala sissetulekuga leibkond, kus kasvab vähemalt kolm kuni 19-aastast last ja kelle sissetulek on pereliikme kohta alla 355 euro. Toetuskõlblikud tegevused on eluaseme soetamine või püstitamine, rekonstrueerimine, renoveerimine või laiendamine ning tehnosüsteemide või -võrkude rajamine, asendamine või muutmine.

Tegu on voorupõhise toetusega. 2018. aasta taotlusvoor kestis 7. maist 11. juunini ning selle jooksul esitasid lasterikkad pered 461 taotlust kogusummas 4,1 mln eurot. Neist rahuldati punktide alusel tekkiva pingerea alusel 344 taotlust. Neli taotlejat loobus taotlemisest, 42 taotlust lükati tagasi raha ammendumise ja 74 taotlust nõuetele mittevastavuse tõttu. Taotlejad jaotusid ühtlaselt üle Eesti. Kõige rohkem esitati taotlusi Harju- ja Ida-Virumaalt, kus on ka elanike arv ülejäänud maakondadega võrreldes suurem.

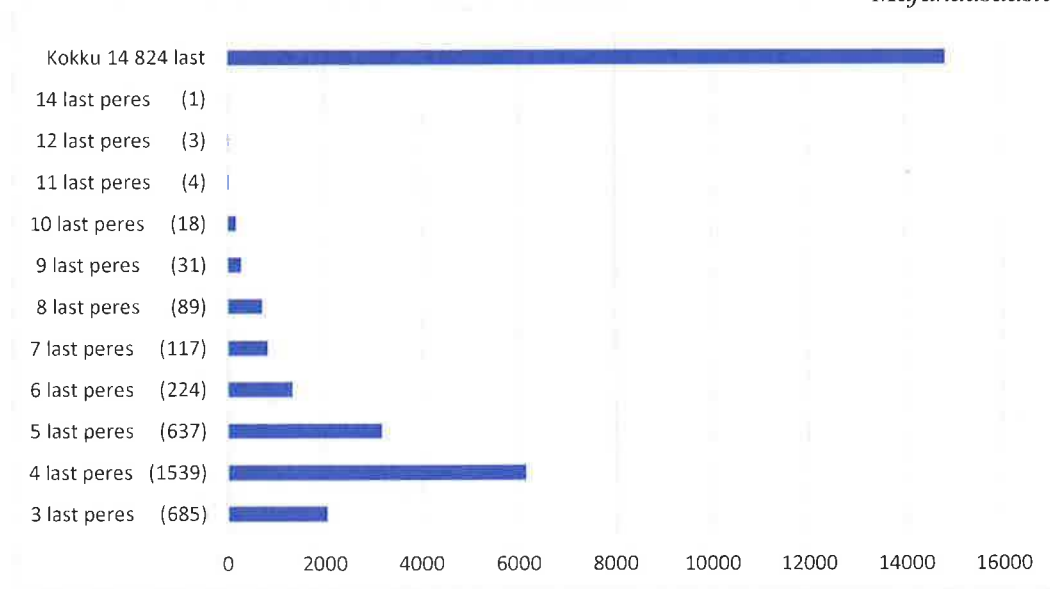
Tabel 3. Lasterikaste perede kodutoetuse 2018. aasta voores esitatud ja rahuldatud taotlused maakonniti

Jrk-nr	Maakond	Esitatud taotlused	Rahuldatud taotlused	Sellest korduvtaotlejad	Eraldatud toetuse summa €
1.	Harjumaa	83	62	18	558 245
2.	Ida-Virumaa	61	44	3	391 482
3.	Tartumaa	45	36	5	334 510
4.	Pärnumaa	42	30	7	252 280
5.	Valgamaa	39	27	12	241 317
6.	Võrumaa	33	25	7	218 768
7.	Lääne-Virumaa	33	24	8	200 513
8.	Viljandimaa	28	24	4	230 645
9.	Jõgevamaa	20	15	4	138 743
10.	Põlvamaa	20	14	0	138 838
11.	Järvamaa	17	12	3	115 024
12.	Raplamaa	14	12	1	99 822
13.	Saaremaa	15	11	1	100 270
14.	Läänemaa	8	7	1	73 585
15.	Hiiumaa	2	1	0	10 000
	Kokku	461	344	74	3 104 047

Kokku rahuldati 344 pere taotlus, neist 270 peret sai toetuse esimest ja 74 peret teist korda. Keskmise toetus ühele perele oli 7357 eurot. Toetust saanud peredes kasvab kokku 1218 last, ühes peres keskmiselt 3,5 last.

Kõige sagedamini taotleti toetust eluaseme renoveerimiseks või rekonstrueerimiseks ning tehnosüsteemide rajamiseks, muutmiseks või asendamiseks (219 taotlust). Järgnesid taotlused eluaseme soetamiseks (106) ja püstitamiseks (19).

Ajavahemikul 2008–2018 on esitatud 6300 kodutoetuse taotlust summas 49,5 mln eurot, millest on KredEx rahuldanud 3348 taotlust summas 29,7 mln eurot. Seejuures on 2740 peret saanud toetust üks kord, 537 peret kaks korda, 62 peret kolm korda ja 9 peret neli korda. Keskmise toetus ühele perele on olnud 7098 eurot. Eraldatud toetusest on loobunud või jätnud selle kasutamata 124 peret.



Joonis 5. Lasterikaste perede kodutoetust saanud perede arv laste arvu järgi 2008–2018

3.2.3.4. Elektripaigaldiste renoveerimise toetus

2015. aasta aprillis avanes elektripaigaldiste ajakohastamise toetusmeede. Selle eesmärk on toetada Tallinnas vanal pingesüsteemil ($3 \times 220\text{V}$) olevate elamute elektripaigaldiste renoveerimist selliselt, et elamud viidaks üle uuele ($3 \times 230/400\text{ V}$) pingesüsteemile.

Taotluse saavad esitada Tallinna linna korteriühistud ja väikeelamute omanikud ning alates 2016. aastast ka mittetulundusühingud, kelle elamut varustatakse elektriga vanal pingesüsteemil.

Võrreldes varasemaga püsis 2018. aastal taotlemise aktiivsus peaaegu samal tasemel. Kui eelmistel aastatel oli taotlejaid olnud vastavalt 25, 39 ja 53, siis 2018. aastal oli neid 62. Keskmise taotletav summa oli eelmiste aastate tasemel, 2018. aastal oli see 2602 eurot.

Kokku on 2018. aasta lõpuks taotletud toetust 179 hoone elektripaigaldise renoveerimiseks summas 466 000 eurot. Väljamakseid on KredEx teinud 148 taotlejale 379 018 euro ulatuses.

Toetuse eraldamist jätkatakse järgmistel aastatel.

3.2.3.5. Lammutustoetus kohalikele omavalitsustele

KredEx aitab kohalikel omavalitsustel muuta elukeskkonna turvalisemaks ja esteetilisemaks. Selleks antakse neile toetust omavalitsuse omandis olevate, kasutusest välja langenud elamute ning haridus- ja teadushoonete lammutamiseks.

2018. aastal toetas KredEx 11 kasutusest välja langenud hoone lammutamist 219 620 euroga. Kõige rohkem lammutati toetuse abil hooneid Lääne-Virumaal (kolm) ja Pärnumaal (kaks).

3.2.3.6. Elamufondi arendamise investeeringutoetus kohalikele omavalitsustele

Elamufondi arendamise investeeringutoetust üürimajade rajamiseks või rekonstrueerimiseks on kohalikud omavalitsused saanud taotleda kolmes taotlusvoorus: esimene voor kestis 1. novembrist kuni 30. detsembrini 2017, teine voor 2. aprillist kuni 15. augustini 2018 ja 3. voor kestab 3. detsembrist 2018 kuni 4. veebruarini 2019.

Üürielamute rajamise ja rekonstrueerimisega tagatakse mobiilsele tööjõule nüüdisaegsete eluruumide parem kättesaadavus piirkondades, kus eluruumide nõudlus ületab pakkumist, samuti seal, kus elamu ehitusmaksumus on suurem kui turuväärtus. Alates 2018. aastast saab toetust taotleda ka üürielamute rajamiseks vähekindlustatud sihtrühmadele, samuti lisandusid piirkondadena Tartu ja Tallinn.

Toetuse tingimuste väljatöötamisel on pandud suur rõhk valmivate elamute energiatõhususele. Muu hulgas hinnatakse hoonete sobivust avalikku ruumi.

Suurim toetussumma kõigi taotlusvoorude peale kokku on kuni 2,5 mln eurot kohaliku omavalitsuse kohta. Kui esimeses voorus taotles toetust viis kohalikku omavalitsust (Saue, Muhu, Valga, Türi ja Lääne-Nigula), siis teises voorus oli taotlusi juba 13. Positiivse otsuse said Põhja-Sakala, Tallinn, Tartu, Tori, Narva-Jõesuu, Saue, Rae, Kuressaare, Haapsalu ja Saku.

Kahe esimese vooru peale plaanitakse kokku rajada või rekonstrueerida kaheksa üürimaja mobiilsele tööjõule ja kaheksa sotsiaalselt vähekindlustatud sihtrühmale. Kokku rajatakse 16 elamus 515 korterit kogupinnaga u 27 000 ruutmeetrit. Koguinvesteering on seejuures ligikaudu 36 mln eurot ja toetussumma osa selles on 16 mln eurot.

3.2.3.7. Päikesepaneelide investeeringutoetus

Toetuse eesmärk on kasvatada päikeseenergiast toodetud elektri osakaalu energiabilansis ja selle abil vähendada energia tootmise süsteemist pärinevate saasteainete heitkogust. Traditsioonilised elektritootmisüksused töötavad peamiselt fossiilkütusel. Päikeseenergiat peetakse üheks kõige suurema kasutuspotentsiaaliga taastuvaks energiaressursiks.

Taotlusi hakati võtma vastu 23. aprillil 2018. Toetusmeetme eelarve oli 2018. aastal 1,4 mln eurot.

Toetust saab taotleda Eestis registreeritud avalik- ja eraõiguslik juriidiline isik, kelle tegevus on Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori jagudes C, O, P, Q ja I grupis 551 toodud valdkond. Toetatakse energiatootmiseadme paigaldamise projekteerimise, soetamise ja paigaldamise kulu. Toetuse määr on kuni 30% toetatavate tegevuste abikõlblike kulude kogusummast, kuid mitte üle 30 000 euro taotleja kohta.

2018. aastal esitati 30 taotlust, millest rahuldati 18 taotlust kogusummas 284 863 eurot. 12 taotlust jäi rahuldamata, sealjuures oli peamine põhjus asjaolu, et taotleja või kavandatavad tegevused ei vastanud tingimustele. Välja maksti toetus seitsmel juhul kogusummas 121 094 eurot.



3.2.3.8. Eesti elektromobiilsuse programm ELMO

„Eesti elektromobiilsuse programmi (ELMO)“ eesmärk on kiirendada elektriautode kasutuselevõttu Eestis ja aidata kaasa taastuvenergia kasutuse suurendamisele transpordis aastaks 2020.

ELMO tegevused alates 2011. aastast:

- toetuskeem elektriautode ostu toetamiseks 2011–2015;
- elektriautosid tutvustavad teavitustegevused, sh nende lühirent, demokeskus Tartus ja teavituskampaaniad 2011–2017;
- kogu riiki kattev elektriautode laadimistaristu, mis rajati 2011–2013.

2018. aastal jätkasime elektriautode kasutamiseks vajaliku kiirlaadimisvõrgustiku käitamist, sest Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt 2018. aasta suvel korraldatud enampakkumise vaidlustas üks osaleja. Teenuse pakkumiseks pikendati hankelepingut ABB AS-iga kuni 30. juunini 2019.

Kiirlaadijaid on Eestis 167. Neist 103 asub linnades (kõige rohkem Tallinnas, Tartus ja Pärnus) ning 64 maanteedes ääres väljaspool linnu.

2018. aastal kasutas laadimisvõrku 844 klienti, mis on võrreldes 2017. aastaga kasvanud (siis oli kasutajaid 723). Endiselt on peamised kasutajad takso- ja rendiettevõtted. Alates teenuse pakkumise alustamisest 2013. aasta veebruaris on laadijaid 2018. aasta lõpu seisuga kasutatud ligikaudu 645 000 korda ja laaditud on 6400 MWh elektrit. Keskmise laadimissessioon kestis 2018. aastal 36 minutit ja energiat tarbiti 12 kWh.

Kiirlaadimisteenuse kasutus püsis viimaste aastate tasemel, see on ligikaudu 11 000 laadimiskorda kuus. Teisalt on pikenenud laadimisaeg ja suurenenud laaditava elektri kogus, mis tuleneb uute, suurema mahtuvusega akuga autode kasutuselevõtust.

3.3. ÜLEVAADE ETTEVÕTLUSVALDKONNA 2018. AASTA TULEMUSTEST

3.3.1. Olulisimad uuendused valdkonnas

Suure muudatusena nimetati tehnoloogialaenu aasta keskel ümber tööstuslaenuks ning avardati võimalusi selle abil rahastatavate põhivarainvesteeringute tegemiseks. Kui tehnoloogialaenu toel oli võimalik investeerida ainult masinatesse ja seadmetesse, siis tööstuslaenuga saab rahastada kõiki põhivarainvesteeringuid (k.a immateriaalseid).

Aastat planeerides eeldatud laenukäenduse maht vähenes 15,4%. Kahanemine oli tingitud sellest, et 2017. aasta septembris lõpetasime fikseeritud käenduste väljastamise.

3.3.2. Valdkonna käendus- ja laenutegevus

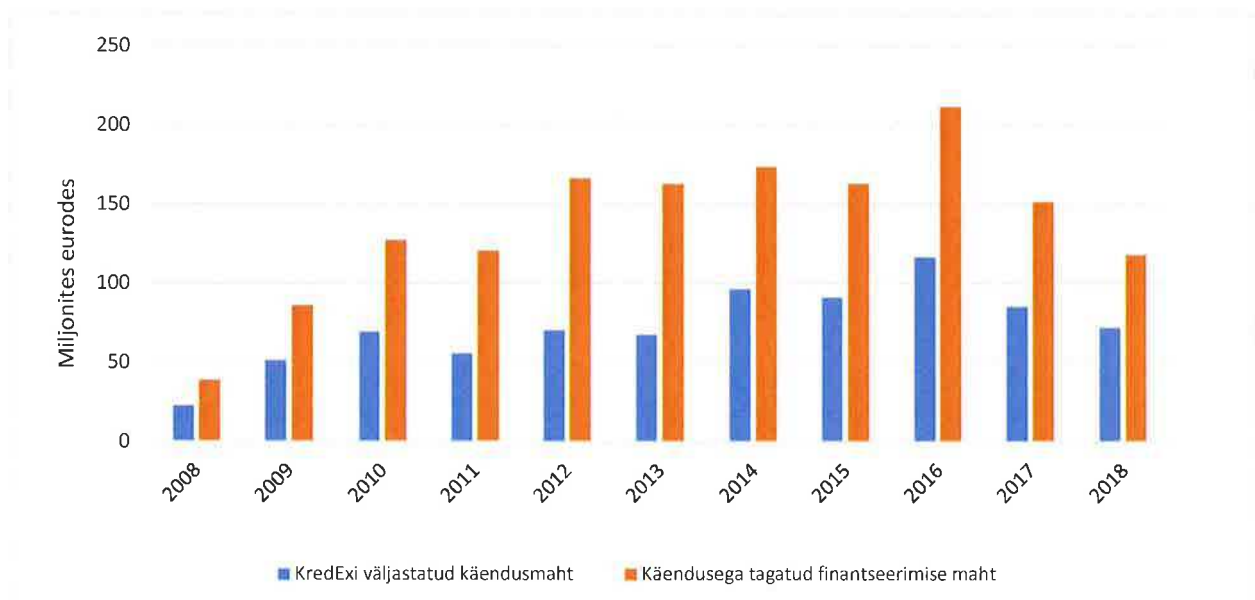
KredEx käendas ja rahastas 2018. aastal 315 ettevõtet summas 76,4 mln eurot. Peale selle muutsime 180 ettevõtte kehtivaid käenduslepinguid. KredExi tugi võimaldas ettevõtetel kaasata pankadest ja KredExist lisarahastust summas 126,8 mln eurot. Toetatud ettevõtetes töötas kokku 11 678 inimest ja projektide tulemusena plaanitakse luua 569 uut töökohta.

3.3.3. Ettevõtluslaenude käendused

2018. aastal esitati KredExile 476 uut ettevõtluslaenu käenduse taotlust ja 329 lisataotlust olemasolevate käenduslepingute muutmiseks, kokku 805 taotlust. See on 124 taotlust vähem kui aasta varem.

Sõlmiti 428 uut käenduslepingut 292 ettevõtte kohustuste tagamiseks ja muudeti 232 olemasolevat käenduslepingut, mis tagavad 180 ettevõtte kohustusi. Kliente oli eelmise aastaga võrreldes 203 võrra vähem. Käendust kasutanud ettevõtetes töötas kokku ligikaudu 10 800 töötajat ja KredExi käenduse toel plaaniti luua 442 uut töökohta.

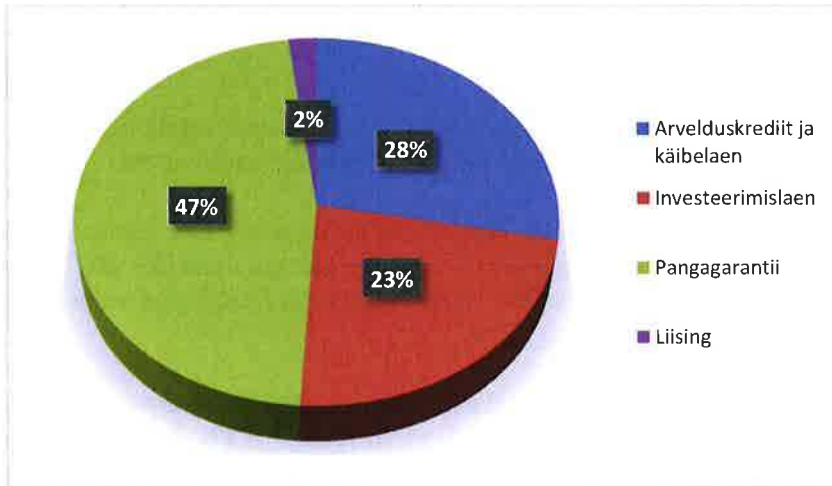
KredExi käendus summas 72,3 mln eurot võimaldas ettevõtetel kaasata pankadest lisarahastust summas 118,2 mln eurot. Väljastatud käenduste maht kahanes eelmise aastaga võrreldes 15,4%. Selle peamised põhjused on majanduskeskkonna paranemine ja käendamistingimuste muutmine 2017. aasta septembris. Eelneva perioodi tulemuste korrigeerimise alusel oleme täpsustanud võrdlusbaasi andmeid.



Joonis 1. Väljastatud käenduste maht ja käenduste abil saadud rahastus 2008–2018 mln eurodes

Arvelduskrediitide ja käibekapitalilaenude jaoks andis KredEx laenukäendusi summas 20,4 mln eurot, investeerimislaenude jaoks 16,9 mln eurot, pangagarantiide jaoks 33,7 mln eurot ja liisingu jaoks 1,3 mln eurot.

Finantseerimisliikide osakaaludes oli suurim muudatus pangagarantiide ja pangagarantiilimiitide osakaalu kasv 23%-lt 47%-le. Seetõttu vähenes arvelduskrediitide ja käibelaenude (45%-lt 28%-le) ning ka investeerimislaenude osakaal (29%-lt 23%-le). Liisingu jaoks väljastatud käenduste osakaal oli 2%.

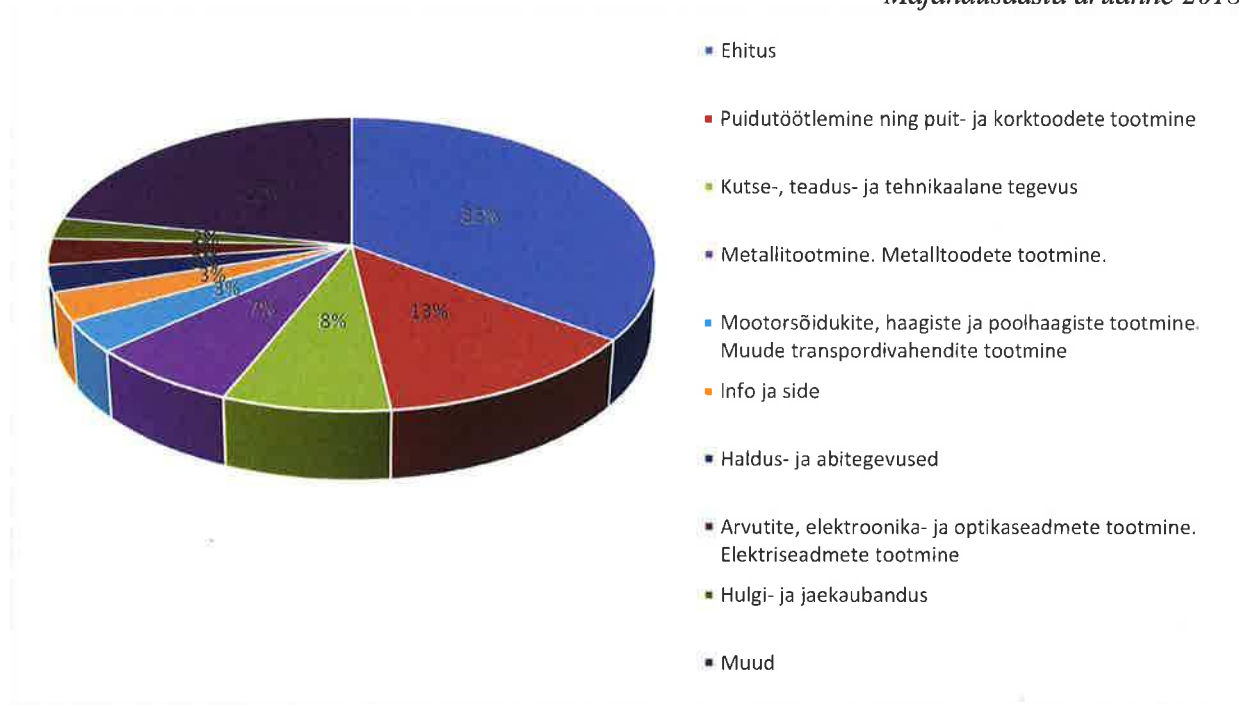


Joonis 2. 2018. aastal väljastatud käenduste maht finantseerimisliigi alusel

Valdkonniti kasutasid 2018. aastal KredExi käendust kõige rohkem ehituse (35,3%), puidutööstuse (12,9%), kutse-, teadus- ja tehnikaalase tegevuse (7,9%) ning metallitööstuse (7,1%) ettevõtted. Teiste tegevusalade osakaal oli aasta jooksul väljastatud käendusmahus alla 5%.

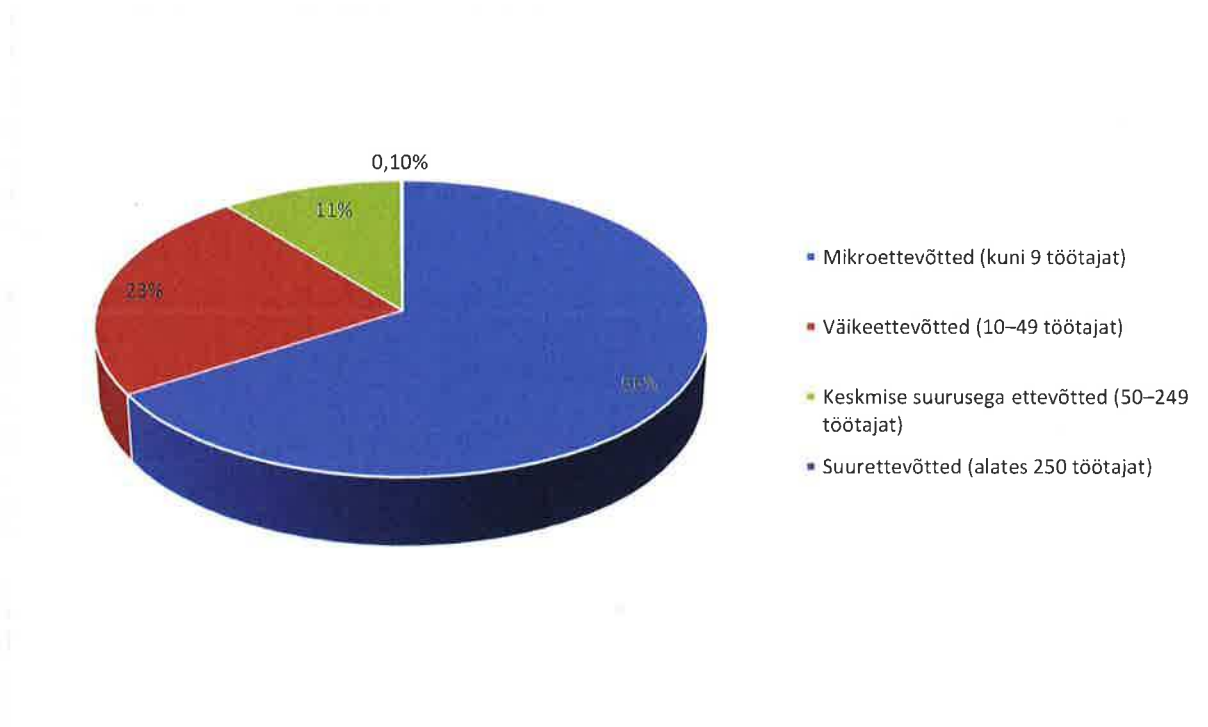
Võrreldes 2017. aastaga tegi suure kasvu ehitussektor (23%-lt 35,3%-le). Tunduvalt on suurenenud ka puidutööstuse (7,4%-lt 12,9%-le) ning kutse-, teadus- ja tehnikaalase tegevuse (4,7%-lt 7,9%-le) osakaal. Märkimisväärselt vähenes info- ja sidevaldkonna osakaal (10,2%-lt 3,2%-le). Teiste tegevusalade puhul suuri muutusi ei olnud. Muutustele avaldavad tugevat mõju üksikud suured tehingud.

Töötleva tööstuse osakaal vähenes aastaga 37%-lt 34,4%-le. Käenduste mahust alla 5% jäävate tegevusalade osakaal kahanes 2016. aasta tasemele (36,7%). 2017. aastal oli nende osakaal 40,4%.



Joonis 3. 2018. aastal väljastatud käenduste maht tegevusala alusel

2018. aastal suurenes KredExi väljastatud käenduste mahus mikroettevõtete osakaal (58,7%-lt 65,8%-le). Kahanes nii väikeettevõtete (24,6%-lt 23,3%-le), keskmise suurusega ettevõtete (13,1%-lt 10,7%-le) kui ka suurettevõtete (3,6%-lt 0,1%-le) osakaal.



Joonis 4. 2018. aastal väljastatud käenduste maht ettevõtte suuruse alusel

Tähelepanuväärne on, et mikro- ja väikeettevõtete käendused moodustasid käenduste kogumahust 89,2%, mis on 5,9% võrra rohkem kui aasta varem. Töötajate arvu järgi on 99,9% KredExi klientidest mikro-, väike- ja keskmise suurusega ettevõtted.

Laenukäenduste hulgas sõlmiti 2018. aastal viis stardilaenu käenduse lepingut viie ettevõtte kohustuste tagamiseks summas 0,3 mln eurot. See võimaldas alustavatele ettevõtjatele pankadest rahastust summas 0,4 mln eurot ja rahastatud projektide tulemusena plaanivad nad luua 13 uut töökohta.

2018. aasta lõpu seisuga oli ettevõtluskäenduste portfellis 833 ettevõtte 1216 kehtivat käenduslepingut summas 111,2 mln eurot. Aastaga vähenes nii klientide ja lepingute arv kui ka käenduskohustuste jääk. Viimane vähenes aastases võrdluses 15,6%.

Alates 2001. aastast on KredEx käendanud 3735 ettevõtte pangalaene, -garantiisid ja liisingutehinguid kogumahus 1,4 mld eurot. Käendusi on antud 771 mln euro ulatuses. Rahastatud ettevõtete projektide tulemusena on plaaninud ettevõtted luua 13 693 uut töökohta.

3.3.4. Ettevõtluslaenud

2018. aastal väljastati KredExi kapitalist stardilaen 12 ettevõttele summas 0,5 mln eurot. Rahastatud projektide tulemusena plaanivad need ettevõtted luua 26 uut töökohta.

Kokku rahastas KredEx tänu stardilaenule ja selle käendusele 17 alustava ettevõtte loomist summas 0,9 mln eurot. Rahastatud projektide tulemusena plaanivad need ettevõtted luua 39 uut töökohta. Oluline on märkida, et alustavate ettevõtete projekte aidatakse lisaks stardilaenule ja stardilaenu käendusele rahastada ka KredExi laenukäendusega.

Kaaluka muudatusena sai tehnoloogialaenust aasta keskel tööstuslaen ja avardusid võimalused sellega rahastatavate põhivarainvesteeringute tegemiseks. Kui tehnoloogialaenu toel oli võimalik investeerida ainult masinatesse ja seadmetesse, siis tööstuslaen võimaldab rahastada kõiki põhivarainvesteeringuid (k.a immateriaalseid).

Aasta jooksul sõlmiti 13 tööstuslaenu lepingut üheksa ettevõttega summas 1,6 mln eurot. Tänu KredExi allutatud laenudele kavandavad ettevõtted investeeringuid summas 6,1 mln eurot. Rahastatud ettevõtetes töötas kokku 769 inimest ja projektide tulemusena plaaniti luua 101 uut töökohta.

2018. aasta jooksul sõlmiti kaks ekspordilaenu lepingut kahe ettevõtte eksporditehingute rahastamiseks summas 2,0 mln eurot.

3.3.5. Riski- ja erakapital

2013. aasta alguses alustas tegevust kolme Balti riigi ja Euroopa Investeeringufondi (EIF) koostöös loodud Balti Innovatsioonifond (BIF). See fondifond paigutab raha ettevõtetesse investeerivatesse era- ja riskikapitalifondidesse, mida juhivad fondivalitsejad erasektorist. BIF-i eesmärk on pakkuda hea

rahvusvahelise kasvupotentsiaaliga Baltikumi ettevõtetele uusi rahastusvõimalusi ja arendada Balti riikide kapitaliturgu. BIF-i haldab EIF.

BIF-i maht on 130 mln eurot. Iga riigi osalus on KredExi (Eesti), ALTUM-i (Läti) ja INVEGA (Leedu) kaudu 26 mln eurot ning EIF-i osalus on 52 mln eurot. BIF-i panusele lisavad fondide tasandil vähemalt sama suures summas kapitali erainvestorid.

Seni on BIF investeerinud seitsmesse fondi:

- BaltCap Private Equity Fund II (fondi maht 81,5 mln eurot, sellest BIF-i osalus 20 mln eurot),
- BPM Mezzanine Fund (vastavalt 70 ja 15 mln eurot),
- Livonia Partners Fund (vastavalt 72,7 ja 20 mln eurot),
- Karma Ventures Fund I (vastavalt 70 ja 25 mln eurot),
- BaltCap Growth Fund (vastavalt 40,8 ja 20 mln eurot),
- INVL Baltic Sea Growth Fund (fondi plaanitav maht 200 mln eurot ja sellest BIF-i osalus 10 mln eurot),
- Change Ventures Fund II (vastavalt 30 ja 10 mln eurot).

Aasta lõpu seisuga on BIF-ist investeeritud 34 ettevõttesse kokku 155 mln eurot. Neist 16 on Eesti ettevõtted, keda on rahastatud 87 mln euroga. Järgnevatel aastatel paigutatakse BIF-i toel piirkonna ettevõtetesse veel ligikaudu 350 mln eurot.

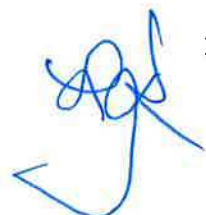
2018. aastal jätkati ettevalmistusi Balti Innovatsioonifond II asutamiseks. Fondifondi mahuks planeeritakse 156 mln eurot. Asutamiseks vajalikud lepingud sõlmitakse eeldatavasti 2019. aasta keskel.

2016. aastal allkirjastasid KredEx, EIF ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium rahastamislepingu, luues fondifondi EstFund. Selle mahuks sai 48 mln eurot, millele EIF lisab 12 mln eurot. EstFundist investeeriti kolme fondi, mis rahastavad eelkõige suure kasvupotentsiaaliga Eesti ettevõtteid. Need fondid on

- United Angels Co-investment Fund I (fondi maht 15,85 mln eurot, millele lisandub kaainvesteeringutena erainvestoritelt ettevõtete tasandil vähemalt 15,85 mln eurot; EstFundis osalus fondis on 12 mln eurot);
- Tera Ventures Fund II (fondi plaanitav maht 43 mln eurot, sellest EstFundis osalus kuni 24 mln eurot);
- Equity United PE I (fondi plaanitav maht 30 mln eurot, sellest EstFundis osalus kuni 12 mln eurot).

EstFundis panusele lisandub fondide ja ettevõtete tasandil ligikaudu 40 mln eurot erainvestoritelt, st ühtekokku investeeritakse ettevõtetesse ligikaudu 100 mln eurot. 2018. aasta lõpu seisuga on EstFundis raames paigutatud üheksasse ettevõttesse 7 mln eurot. Ülejäänud kapital investeeritakse järgmiste aastate jooksul.

Peale fondifondide BIF ja EstFund parandab KredEx ettevõtete ligipääsu riskikapitalile ka tütarettevõtte AS-i SmartCap kaudu, mis haldab fondifondi Early Fund II. Sellest fondifondist investeeritakse erafondivalitsejate juhitavatesse riskikapitalifondidesse, mis paigutavad raha seemnefaasi ettevõtetesse.



3.3.6. Startup Estonia ja Eesti idufirmade ökosüsteem aastal 2018

Startup Estonia ja kogu Eesti idufirmade kogukonna jaoks oli 2018. aasta rekordiline nii töötajate arvu kasvu, riigile makstavate tööjõumaksude kui ka kaasatud investeeringute poolest. Idufirmade panus Eesti majandusse kasvas jõudsalt. Idufirma on tehnoloogial põhinev, innovaatilise ja korratava ärimudeliga ettevõtte, mis on kiire, üleilmse kasvuvõimekusega.

Kokku on Eestis praegu ligikaudu 550 idufirmat. Kui 2017. aastal töötas kohalike idufirmade heaks Eestis ligikaudu 3000 inimest, siis 2018. aastal oli neid 3800, millele lisandusid välismaa kontorites töötavad 2000 inimest. Ühes töötajate arvu kasvuga suurenes ka tööjõumaksude laekumine: 2017. aastal tasusid idufirmad tööjõumakse 35,5 mln eurot ja 2018. aastal juba tervelt 45,5 mln eurot. Kokku ulatus Eesti idufirmade käive 2018. aastal 299 mln euron.

Kuigi varase faasi idufirmasid lisandus 2018. aastal palju, on sektori kasvule hoogu juurde andnud eelkõige suuremate idufirmade tugev käive ning pidevad investeeringud tegevuse ja töötajate hulga laiendamisse. 20 suurimat idufirmat moodustasid kõikidest uute töökohtade loojatest 2018. aastal 62%, seejuures oli kõige suurema kasvuga idufirma Veriff.

Eesti idufirmade sektori kuu keskmine brutopalk oli 2018. aastal 2024 eurot, mis on ainult 6–8% vähem IT-sektori üleüldisest keskmisest palgast. See annab omakorda infot, et Eesti idufirmade sektor hakkab muutuma küpsemaks ja on võimeline maksuma IT-sektoris konkurentsivõimelist palka.

Kokku kaasasid Eesti idufirmad 2018. aastal investeeringutena teadaolevalt 328 mln eurot, lisaks võib arvestuslikult lugeda veel 10% avalikult väljaütlemata investeeringute mahtu – kokku seega umbes 350 mln eurot. Ülekaalukalt suurim investeering tehti Taxifysse, mis kaasas 150 mln eurot. Järgnesid Pipedrive ja Monese võrdselt 51,6 mln eurose investeeringuga. Kokku tehti 2018. aastal 30 investeeringut, mis annab investeeringu keskmiseks suuruseks 10,9 mln eurot idufirma kohta.

2018. aastal jätkus idufirmade kogukonna areng. Kokku on Eestis 103 organisatsiooni ja teenusepakkujat, kes toetavad Eesti selle ökosüsteemi kasvu (idufirmade mõttelaadi programmid, kiirendid, inkubaatorid, koostöötamise kohad jne). Kasvas idufirmade mõttelaadi juurutavate programmide osakaal kogukonnas, sest loodi sellised uued organisatsioonid nagu Vivistop Telliskivi, Startup Alfa jt. Lisaks said alguse tehnilisemad kohtumised ja konverentsid, nagu North Star AI konverents tehisintellekti ja masinõppe teema huvilistele.

Startup Estonia neljal põhitegevussuunal – tugev ökosüsteem, targad inimesed, tark raha ja sõbralikud regulatsioonid – toimus samuti palju põnevat. Ökosüsteemi tugevdamise nimel aitasime kaaskorraldada olulisi idufirmade konverentse, muu hulgas selliseid suurimaid üritusi Eestis nagu „Latitude59“, „sTARTUp Day“, „Refresh“ ja „Robotex“.

Teist aastat järjest korraldasime kogukonnafestivali „Startup Week Tallinn“, kus toimus üle 60 idufirmade valdkonna ürituse kolmes fookusvaldkonnas ning Solaris Expo. Kokku käis festivalil üle 3000 osaleja.

Targa inimese tegevussuunal viisime koostöös EstBANiga (Eesti Äriinglite Assotsiatsioon) ellu eduka sündikaatinvesteeringu katseprogrammi, milles osales üle 50 äriingli. Välja anti 250 000 euro suurune investeering.

2018. aastal jätkusid Startup Estonias prioriteetsed fookusvaldkondade tegevused koostöös valdkonna ministeeriumitega. Jätkus 2017. aastal algatatud küberkaitse tegevussuund. Lisandusid koostöös Haridus- ja Teadusministeeriumiga algatatud kaheaastane *edtech*-sektori arendamise katseprogramm ning koostöös Rahandusministeeriumiga algatatud kolmeaastane Ida-Virumaa piirkondlik idufirmade ökosüsteemi arendamise katseprogramm.

Targa raha valdkonnas avati 2018. aastal kiirendiprogramm „Superangel“ ning selle juurde kuuluv Palo Alto koostöötamiskoht ja klubi idufirmade ettevõtjatele.

Sõbralike regulatsioonide alal tähistasime *startup*-viisa programmi teise aasta sünnipäeva. Kohaliku idufirmade kogukonna, Siseministeeriumi ning Startup Estonia koostöös sündinud viisa võimaldab EL-i mittekuuluvate riikide kodanikel siinsete idufirmade heaks töötada, olemasolevaid idufirmasid siia kolida ja Eestis uusi asutada. Viisa loomisest 2017. aastal on kokku esitatud 1108 taotlust *startup*-staatusele rohkem kui 80 riigist. Kokku on kahe aastaga 931 inimest asunud ümber või saanud selleks loa. Esiviisiku riigid töötajate arvult on olnud Ukraina, Venemaa, Brasiilia, India ja USA ning idufirmade ettevõtjate poolest Venemaa, Türgi, India, Iraan ja Ukraina. Sealjuures on huvitav, et enim idufirmasid kandideerib järgmistest valdkondadest: *fintech*, *medtech*, tarbija tarkvaralahendused, teenindussfäär ning üldised äritarkvara lahendused. 2018. aastal oli märgata taotluste kasvu ka *agritech*'i, *energytech*'i ja *edtech*'i sektori idufirmadest.

Startup Estonia tegevuskulusid rahastatakse ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020 prioriteetse suuna „Kasvuvõimeline ettevõtlus ja seda toetav teadus- ja arendustegevus“ toetatava tegevuse „Start-up ettevõtluse hoogustamine“ vahenditest. 2016. aastal oli meetme rakendusüksus Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus.

3.4. SmartCap

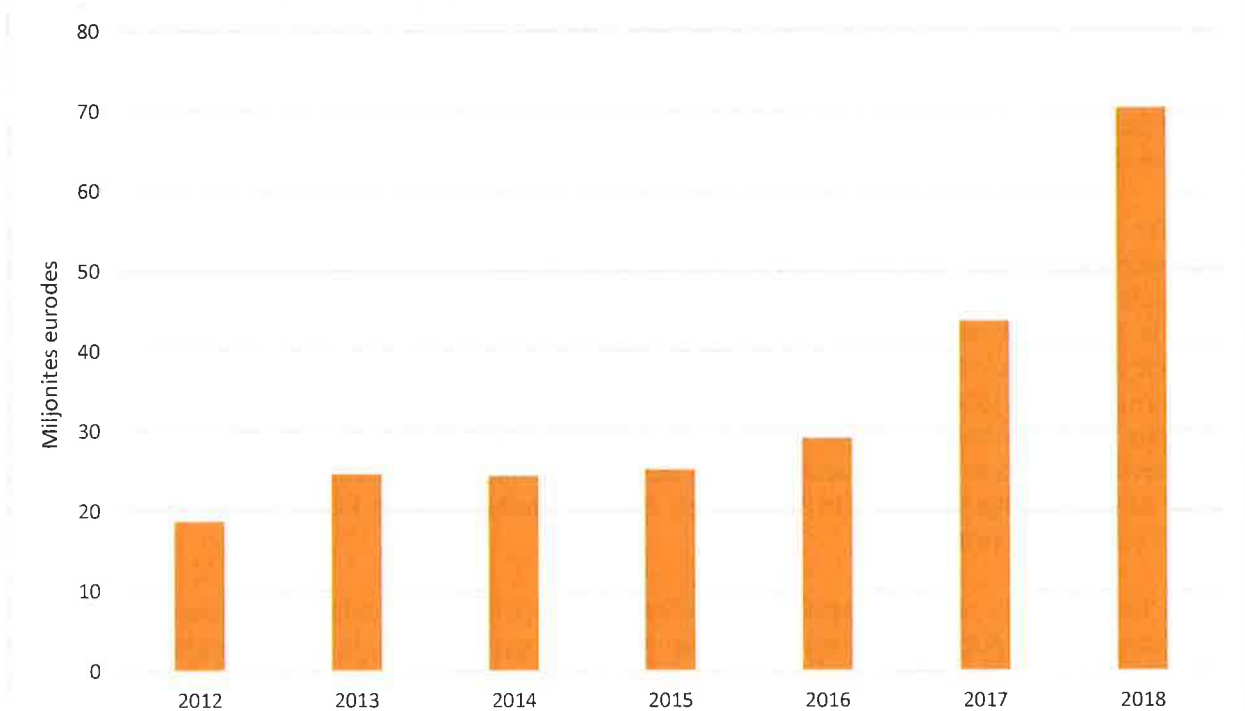
Aktsiaselts SmartCap on 2011. aastal asutatud ettevõtte, mis tegutses kuni 2017. aastani riskikapitalifondide fondivalitsejana ja oli kuni sama aasta keskpaigani Eesti Arengufondi tütarettevõtte. Alates 2017. aastast tegutseb SmartCap KredExi tütarettevõtte.

SmartCapi juhatus on kaheliikmeline, sellesse kuuluvad Sille Pettai ja Mari Vavulski. Ettevõtte nõukogu on aruandeperioodi lõpu seisuga neljaliikmeline. 2018. aastal pikendati volituste lõppemise tõttu senise nõukogu esimehe Ville Jehe volitusi. Nõukogu ülejäänud liikmed on Lehar Kütt, Priit Põldoja ja Mikko-Jussi Suonenlahti.

SmartCap valitseb lepingulist kinnist alternatiivfondi Early Fund II, mis strateegia kohaselt on riskikapitali fondifond ja mille ainus osakuomanik on Eesti Vabariik. Selle vara investeeritakse omakorda riskikapitalifondidesse, mis koos erainvestoritega paigutavad kapitali suure rahvusvahelise kasvupotentsiaaliga varase faasi teadus- ja tehnoloogiamahukatesse väike- ja keskmise suurusega ettevõtetesse peamiselt Eestis.

SmartCapi investeerimisstrateegia keskendub riskikapitali investeeringutele idufirmadesse pikaajalise rahvusvahelise kogemusega ettevõtjate asutatud erafondivalitsejate kaudu. SmartCapi eesmärk on pakkuda usaldusväärseid nurgakiviinvesteeringuid, osaledes koostöös parimate rahvusvaheliste riskikapitali fondijuhtide ja valdkonna asjatundjatega elujõulise kapitalituru ja idufirmade ökosüsteemi loomises ning edendades sel viisil Eesti majanduse arengut.

Early Fund II varade maht ulatus 31.12.2018. aasta seisuga 70,4 mln euronit (joonis 1) ja selle investeerimisportfelli kuulus kaks Eestis tegutsevat varase faasi riskikapitalifondi.



Joonis 1. SmartCapi valitsetava Early Fund II varade maht alates asutamisest (2012) kuni 2018. aastani mln eurodes

2018. aastal viis SmartCap koos KredExiga lõpule kiirendifondide riigihanke, mille tulemusena investeeris Early Fund II riskikapitalifondi Superangel One 4,2 mln eurot ja mille kiirendiprogrammi rahastab KredEx Startup Estonia programmi kaudu Euroopa Regionaalarengu Fondi vahenditest ligikaudu 1,4 mln euro ulatuses. Superangel One alustas tegevust 2018. aasta märtsis.

2018. aastal alustati koostöös Eesti idufirmade kogukonna ja riskikapitaliinvestoritega ka uute varase faasi investeerimisvõimaluste otsimist ja nendeks tingimuste väljatöötamist.

3.5. AS KredEx Krediidikindlustus

Aktsiaseltsi KredEx Krediidikindlustus on asutanud 26. novembril 2009 SA KredEx (üks kolmandik aktsiatest) ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (kaks kolmandikku aktsiatest). Äriregistris registreeriti ettevõtte 31. mail 2010.

KredEx Krediidikindlustuse ülesanne on pakkuda Eesti ettevõtjatele kindlustusteenuseid, mis võimaldavad maandada nii ostu-müügitehingutega seotud krediidiriske kui ka ostjate asukohamaast tulenevaid poliitilisi riske. Ettevõtte hüvitab kahjud, mis tulenevad müüdud kauba või teenuse eest ostja poolt tasumata jäänud arvetest.

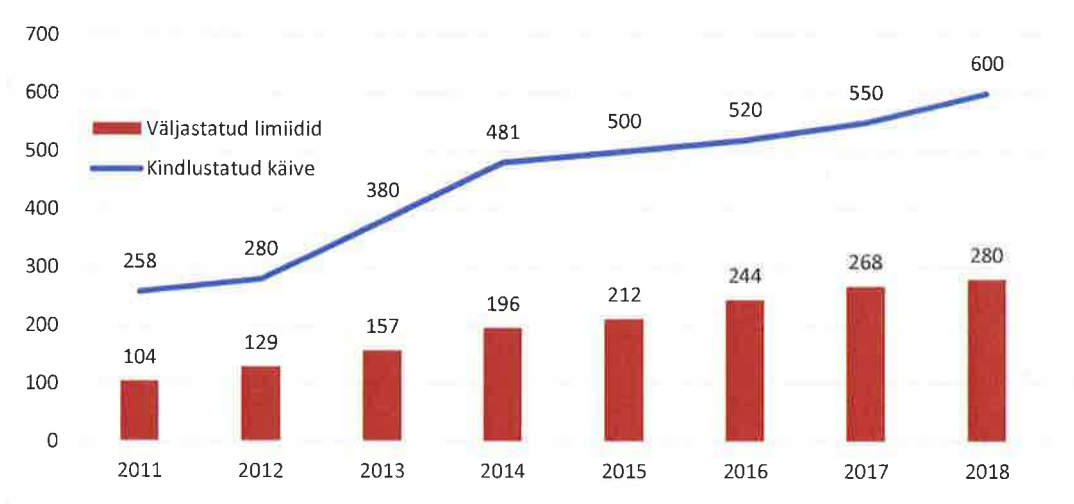
Eelkõige on teenused mõeldud Eesti eksportijatele. KredEx Krediidikindlustuse laiem eesmärk on parandada Eesti ettevõtjate ekspordivõimekust, julgustades neid minema uutele turgudele, ja suurendada nende teadlikkust krediidi juhtimisest. Teenuseid pakkudes lähtutakse kasumlikkuse põhimõttest.

2018. aastal tehti aktsiaseltsi nõukogus muudatus. Nõukogust kutsuti enda soovil tagasi Ivo Karilaid ja nõukogu liikmeks nimetati kindlustusseltsi juhtimise pikaajalise kogemusega Kaido Kepp. Nõukogu liikmetena jätkasid Lehar Kütt (esimees, Sihtasutus KredEx), Kertu Fedotov (Rahandusministeerium) ja ettevõtja Kristjan Värton.

Juhatusesse muudatusi ei tehtud. Juhatus jätkas kaheliikmelisena: Erki Aamer (esimees) ja Mariko Rukholm (juhatuse liige).

2018. aasta keskne märksõna oli KredEx Krediidikindlustuse tegevuse korrastamine eesmärgiga viia see vastavusse kindlustusandjale kohalduvatele nõuetele. Korrastamine hõlmas nii juhtimissüsteemi kui ka tegevust reguleerivaid sise-eeskirju. Juhtimissüsteemis võttis aktsiaselts kasutusele finantsasutustes levinud riskijuhtimise kolme kaitseliini süsteemi.

Alates KredEx Krediidikindlustuse loomisest on eksportijatele osutatud teenuste maht pidevalt kasvanud. Selle põhjuseks peame ettevõtjate teadlikkuse suurenemist eelkõige väljaveoga seotud makseriskide juhtimisest, aga ka eksportijate soovi teostada oma ärihuve uutel ja aina kaugematel sihtturgudel.



Joonis 1. KredEx Krediidikindlustuse tegevusmahu järjepidev kasv 2011–2018 mln eurodes

Krediidilimiitide portfellis 2018. aasta jooksul suuri struktuurseid muudatusi ei toimunud, jätkus mõõdukas orgaaniline kasv. Kindlustatud limiitide summa kasvas 4% (280 mln euron), millega on kindlustatud rohkem kui 3900 ostja maksejõuetusest tulenev risk. Väljastatud krediidilimiitidest on 65% seotud välisriikide ostjate kindlustamisega 56 riigis. Ekspordi riikliku tagamise seaduse alusel on kindlustatud 6,8% väljastatud limiitidest, ülejäänud krediidilimiitide jääkriski maandamiseks kasutab KredEx Krediidikindlustus turupõhist edasikindlustust.

Kindlustatud käive kasvas aastaga peaaegu 10%, jõudes 600 mln euron. Eksporditehingute krediidikindlustuse suurim maht on endiselt seotud Eesti põhiliste ekspordi sihtriikide Rootsi, Soome, Leedu ja Lätiga.

Kindlustusmakseid koguti aasta jooksul ligikaudu 1,7 mln eurot. Kogutud kindlustusmaksed kahanesid 2017. aastaga võrreldes 4%.

2018. aastal sõlmiti kaks pikaajalist kindlustuslepingut kindlustusmaksete summaga 0,12 mln eurot (2017. a kolm lepingut maksete summaga 0,14 mln eurot). Nende lepingute alusel eksportisid Eesti tootjad masinaid ja seadmeid peaaegu 2 mln euro eest Rootsi ja Ungarisse.

Kahjusid hüvitati 0,6 mln euro väärtuses (2017. a 0,9 mln eurot). Kahjuhüvitiste summast oli 34% (2017. a 46%) seotud Eesti ostjatega.

4. MAJANDUSTULEMUSED JA VÄLJAMAKSTUD KAHJU

Tuhandetes eurodes	2018	2017
	<i>Konsolideeritud</i>	<i>Konsolideeritud</i>
Tulud põhitegevusest (bruto)	7 362	7 502
Tagamistegevus	4 144	4 311
Krediteerimistegevus	1 710	1 784
Fondivalitsemise tasud	517	224
Tegevuskulude sihtfinantseerimine riigieelarvest	991	1 183
Väljamakstud kahjud	-561	-1 168
Moodustatud kahjueraldised tagatistele (bruto)	-2 242	-3 006
Allutatud laenude allahindlused (bruto)	-906	-358
Halduskulud	-3 836	-3 451
Aruandeperioodi kasum	1 327	1 223
	31.12.2018	31.12.2017
Laenunõuded	50 255	55 978
Tehnilised eraldised	15 390	13 400
Sihtkapital	77 839	76 616
Bilansimaht	207 625	194 550
Bilansivälised kohustused (tagatisportfell)	223 261	224 860

Tegevusvaldkonniti suurenesid tagamistegevusega seotud tulud eluasemevaldkonnas. Ettevõtlusvaldkonnas tulud kahanesid seoses fikseeritud käenduse väljastamise lõpetamisega. Krediteerimistegevuse tulud vähenesid eluasemevaldkonnaga seotud laenuportfelli amortiseerumise tõttu. Ettevõtlusvaldkonna laenuportfell kasvas ning sellega seoses suurenesid ka intressitulud.

Kahjude väljamakseid tehti 2018. aastal vähem kui eelmisel aastal. Kahjujuhtumitest tekkinud kulud kaeti tagatistasude arvelt ning lisaeraldiseid ei olnud vaja moodustada (2017. a 1 026 628 eurot). Allutatud laenude allahindlusi tehti summas 906 184 eurot (2017. a 358 441 eurot).

Aasta kokkuvõttes teeniti 1,3 mln eurot kasumit. Alates 2001. aastast on KredEx teeninud kasumit kokku 10,9 mln eurot.

5. 2019. AASTA PLAANID

2019. aastal jätkab KredEx tagatiste, laenude, riskikapitali ja eluasemevaldkonna toetuste pakkumist ning Startup Estonia programmi elluviimist, et elavdada majandust, parandada elanike elutingimusi ning suurendada energiatõhusust. Järjepidevalt otsime võimalusi avardada nendes valdkondades rahastusvõimalusi ja korvata turu puudujääke.

Ettevõtluse alal töötame tagatiste ja laenude mahu kasvatamise nimel. Selleks parandame teenuste kasutajakogemust, lihtsustades võimaluse korral teenuste tingimusi ja protsesse ning rakendades muu hulgas digitaliseerimist.

Riskikapitali valdkonnas jätkavad fondifondidest Balti Innovatsioonifond I (BIF I) ja EstFund rahastatud era- ja riskikapitalifondid ettevõtetesse investeerimist. Koos kaasinvestoritega asutatakse Balti Innovatsioonifond II, mille eesmärk on korrata BIF I edu.

Eluaseme- ja energiatõhususe valdkonnas jätkame korterelamute energiasäästlikumaks muutmist tervikliku teenusepaketi abil, mis sisaldab teavitust, toetust ja laenukäendust. Taas hakkame väljastama korterelamute rekonstrueerimistoetust.

KredEx jätkab Eesti elektromobiilsuse programmiga ELMO seotud tegevustest loobumist. Kui 2017. aastal erastati elektriautode renditeenus, siis 2019. aastal jõuab loodetavasti lõpuni kogu Eestit katva elektriautode kiirloomisvõrgu võõrandamine.

KredExi eesmärk on aidata kaasa Eesti ettevõtete konkurentsivõime kasvule ja elanike elamistingimuste parandamisele. Selleks on kavas jätkata teenuste ja organisatsiooni järjepidevat arendamist, et olla toetav partner nii ettevõtjatele kui ka elanikele nende plaanide elluviimisel.

6. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

6.1. Raamatupidamisbilanss (konsolideeritud)

eurodes

AKTIVA	31.12.2018	31.12.2017	Lisad
Käibevarad			
Raha ja raha ekvivalendid	130 433 370	118 896 224	3
Lühiajalised laenuõuded	7 834 317	8 757 406	4
Nõuded ja ettemaksed	8 360 294	4 360 659	5
Käibevarad kokku	146 627 981	132 014 289	
Põhivarad			
Pikaajalised investeeringud	18 361 002	15 139 270	6
Pikaajalised laenuõuded	42 420 794	47 221 034	4
Materiaalsed põhivarad	38 363	73 916	7
Immateriaalsed põhivarad	176 792	101 593	8
Põhivarad kokku	60 996 951	62 535 813	
AKTIVA KOKKU	207 624 932	194 550 102	
PASSIVA			
Kohustised			
<i>Lühiajalised kohustised</i>			
Võlad ja ettemaksed	787 313	493 946	9
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	4 888 881	4 848 539	14
Lühiajalised tehnilised eraldised	8 786 168	3 709 796	10
Sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	23 493 805	9 118 100	11
Sihtfinantseeringud rohelse investeerimisskeemi rakendamiseks	2 056 311	2 860 852	12
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	260 000	61 709	13
<i>Lühiajalised kohustised kokku</i>	<i>40 272 478</i>	<i>21 092 942</i>	
<i>Pikaajalised kohustised</i>			
Pikaajalised tehnilised eraldised	6 603 726	9 690 244	10
Pikaajalised laenud	14 887 092	19 582 502	14
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	66 696 178	66 345 687	13
<i>Pikaajalised kohustised kokku</i>	<i>88 186 996</i>	<i>95 618 433</i>	
Kohustised kokku	128 459 474	116 711 375	
Netovara			
Sihtkapital	77 838 757	76 615 810	
Aruandeaasta tulem	1 326 701	1 222 917	
Netovara kokku	79 165 458	77 838 727	
PASSIVA KOKKU	207 624 932	194 550 102	

6.2. Tulemiaruanne (konsolideeritud)
eurodes

	2018	2017	Lisad
Tegevustulud			
Tagatistasud	3 711 679	4 675 937	15,16
Intressitulu laenudelt	1 153 556	1 346 948	15,16
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	42 452 593	25 425 885	15
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	1 045 733	776 850	15
Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks	2 385 616	1 796 456	15,16
Fondivalitsemise tasud	517 158	224 315	16
Tegevustulud kokku	51 266 335	34 246 391	
Tegevuskulud			
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	-42 452 593	-25 425 885	15
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	-1 045 733	-776 850	15
Halduskulud	-3 836 352	-3 451 077	19
Muud tegevustulud ja -kulud	88 021	69 463	17
Tegevuskulud kokku	-47 246 657	-29 584 349	
Eraldised ja allahindlused			
Tagatiskahjude kulu	-1 869 089	-2 869 189	15
Laenukahjumid	-197 668	86 021	15
Muude nõuete allhindlus	3 000	-18 200	15
Eraldised ja allahindlused kokku	-2 063 757	-2 801 368	
Finantstulud ja -kulud			
Netotulu väärtpaperitelt	2 324	2 040	6
Intressitulud deposiididelt	2 998	10 050	3
Intressikulu	-607 434	-737 055	15
Kasum/kahjum sidusettevõttelt	-17 602	102 549	6,15
Muud finantstulud ja -kulud	-9 506	-15 341	18
Finantstulud ja -kulud kokku	-629 220	-637 757	
Aruandeperioodi tulem	1 326 701	1 222 917	

6.3. Rahavoogude aruanne (konsolideeritud)

eurodes

	2018	2017	Lisad
Rahavood põhitegevusest			
Tulem	1 326 701	1 222 917	15
Tulemi korrigeerimised	-667 882	-126 630	
Nõuete ja ettemaksete muutus	-3 999 635	-3 272 095	
Kohustiste ja ettemaksete muutus	293 367	50 419	
Eraldiste muutus	1 989 854	6 072 192	
Laenu nõuete muutus	5 723 329	3 156 230	
Laenukohustiste muutus	-4 655 068	-4 559 862	
Sihtfinantseeringute muutus	14 119 946	-1 033 582	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 130 612	1 369 589	
Rahavood investeerimistegevusest			
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	-3 000 000	-1 800 000	
Pikaajaliste finantsinvesteeringute tagasilaskumine	488 684	0	
Netorahavoog tütarettevõtte soetamisel	0	1 571 827	
Laekus intressitulu	5 086	51 606	
Laekus dividenditulu	25 500	10 000	
Põhivara soetus	-122 666	-80 990	7,8
Põhivara müük	9 900	8 279	
Muud rahavood investeerimistegevusest	30	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 593 466	-239 278	
Kokku rahavood	11 537 146	1 130 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 896 224	117 765 913	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 537 146	1 130 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 433 370	118 896 224	3



6.4. Netovara muutuste aruanne (konsolideeritud)
(eurodes)

	Ettevõtluse sihtfondid	Ekspordi sihtfondid	Eluaseme sihtfondid	Jaotamata tulem	Netovara Kokku
Saldo 31.12.2016	32 609 127	6 121 543	35 289 654	1 176 308	75 196 632
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	416 628	0	759 680	-1 176 308	0
Varade saamine sihtkapitali	1 419 178	0	0	0	1 419 178
Aruandeaasta tulem	0	0	0	1 222 917	1 222 917
Saldo 31.12.2017	34 444 933	6 121 543	36 049 334	1 222 917	77 838 727
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	-375 689	0	1 598 606	-1 222 917	0
Sihtkapitali fondide muutmine	6 121 543	-6 121 543	0	0	0
Varade saamine sihtkapitali	30	0	0	0	30
Aruandeaasta tulem	0	0	0	1 326 701	1 326 701
Saldo 31.12.2018	40 190 817	0	37 647 940	1 326 701	79 165 458

Lisateave netovara muutuste kohta on esitatud lisas 20.



6.5. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Sihtasutuse KredEx 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Lisaks juhendatakse Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seadusest, avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendist ning muudest sihtasutuse KredEx tegevust reguleerivatest eeskirjadest ja õigusaktidest, mis on välja toodud vastava arvestuspõhimõtte juures Lisas 2.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2018 ja lõppes 31. detsembril 2018.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Vajaduse korral on võrdlusandmeid kohandatud vastavaks käesoleva aasta aruannete esitusviisile. Esitusviisi muutusel puudub mõju bilansi ja kasumiaruande kirjetele.

Seoses tütarfirma AS Smartcap aktsiate omandamisega 2017. aastal on käesolev aruanne esitatud konsolideerituna, võrdluseks on lisades esitatud põhjaruanded ka konsolideerimata kujul.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite, mida on võimalik lühikese etteteatamisega lõpetada. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavooge äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooge kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvarade esmane arvele võtmine

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad, mille puhul tehingukulutusi ei liideta algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, st päeval, mil KredEx võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara osta või müüa. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul antakse ostetav või müüdiv finantsvara müüjalt ostjale üle sellel turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud ajavahemiku jooksul.

Pärast algset arvelevõttu kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida KredEx ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil, ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a selliste varadega seotud tuletisinstrumentid), kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglates väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglates väärtuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

- a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärset hinnatav;
- b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse.

Õiglates väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaperite puhul põhineb õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpannga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaperite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu KredExile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES real „Netotulu väärtpaperitelt”. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse tulemiaruanDES real „Netotulu väärtpaperitelt”. Kasumid ja kahjumid õiglates väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaperitelt kajastatakse tulemiaruanDES real „Netotulu väärtpaperitelt”.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida KredEx ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES kuluna ja investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES finantskuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine tulemiaruanDES selle kulu vähendusena, mille allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse tulemiaruanDES real „Finantstulud ja -kulud”.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset mõõta.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui KredEx kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele raha-voogudele või annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Osalused tütarettevõttes

Ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Tütarettevõtte varad ja kohustised kajastatakse omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses (nii nagu omandatud ettevõtte bilansis). Vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenähtena. Konsolideeritud aruannetes kajastatakse emaettevõtte ja tütarettevõtte finantsnäitajaid rida-realt kokkuliidetuna, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega. Enne soetamispäeva tekkinud tütarettevõtte tulused ja kulusid ei lülitata konsolideeritud kasumiaruandesse ja rahavoogude aruandesse. Emaettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütarettevõttesse elimineeritakse emaettevõtte osaluste vastu tütarettevõtte omakapitalis. Juhul, kui emaettevõtte osalus tütarettevõttes on väiksem kui 100%, eraldatakse vähenusosanikele kuuluv osa selliste tütarettevõtete netovarast ja aruandeperiood kasumist või kahjumist. Kõik kontsernisisesed nõuded, kohustised, omavahelised tehingud ja nende tulemusel tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse konsolideeritud aruannetest.

Osalused sidusettevõttes

Osalused sidusettevõttes kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeeringud võetakse algul arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse investori osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis. Bilansis kajastatakse investeeringut sidusettevõttesse netosummana. Osaluse muutus sidusettevõtte omakapitalis kajastatakse tulemiaruanDES netosummana.

Osalused investeerimisfondides

Sissemaksed investeerimisfondi, millest on lahutatud fondivalitseja teenustasud, kajastatakse bilansireal „Pikaajalised finantsinvesteeringud”. Investeerimisfondi osakud kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumi/kahjumi. Algul võetakse osakud arvele soetusmaksumuses. Pärast esmast arvelevõttu hinnatakse osakud kord kvartalis õiglasel väärtusse. Kasumid/kahjumid õiglase väärtuse muutusest ning intressid ja dividendid kajastatakse perioodi tuludes/kuludes.

Laenude teenindamise, hindamise ning ebatõenäoliselt laekuvate laenu nõuete kuludesse kandmine

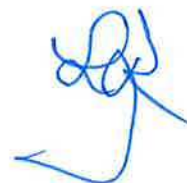
Laenude üldine allahindlus on olenevalt laenusaaaja riskiastmest 2% - 5%, stardilaenuudel 15%. Eri-allahindluse suuruse määramisel võetakse arvesse nõude bilansilise väärtuse ja tagatise või nõude netorealiseerimismaksumuse vahe või lähtutakse sarnaste tehingute ajaloolisest kahjususest.

Allahindlused kantakse kulusse ja selle summa arvel vähendatakse laenuportfelli bilansilist väärtust. Kui laenu nõue on tunnistatud lõpetatud kahjujuhtumiks, kantakse laen ja vastav allahindlus bilansist välja. Kui lootusetu laen hiljem laekub, kajastatakse laekumist tuluna.

Laenud, mille tagasilaekumine toimub järgmise aruandeaasta jooksul, näidatakse bilansis lühiajaliste nõuete hulgas. Laenud, mille tagasilaekumine toimub hiljem kui ühe aasta pärast, kajastatakse pikaajaliste nõuete hulgas.

Põhivarade arvestamise kord

Põhivarade kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Väiksema soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooninorm on inventaril ja kontoritehnikal 20–40% ja sõiduautel 20%. Kulumit arvestatakse lineaarse arvestusmeetodi järgi. Immateriaalsed põhivarad amortiseeritakse kuni viie aasta jooksul.

Põhivarad, mis on soetatud sihtfinantseerimise korras riigilt saadud haldusülesannete täitmiseks ja mis pole seotud KredExi põhitegevusega, võetakse arvele netosetusmaksumuses. Nende varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tehnilised eraldised

Aruandes kajastatakse rahuldamata nõuete eraldist (RNE), tasanduseraldist ja ettemakstud preemiate eraldist. Kohustisena võetakse arvele RNE teadaolevate, kuid veel välja maksmata või menetluses olevate arvestuslike tagatiskahjude väljamaksete katteks. RNE moodustatakse tasanduseraldisest.

Tagatiskahjude tõenäolise väljamakse aeg sõltub kohustuse aluseks oleva laenulepingu ülesütlemise ajast ja laenu tagatiste realiseerimise eeldatavast perioodist. Kui kahe aasta jooksul laenu sissenõutavaks muutumisest ei ole tagatised realiseeritud, on pangal õigus nõuda käenduskohustise täitmist KredExilt. Käenduse avansilise makse küsimise õigus tekitab krediitiasutusel enne käenduskohustise täitmist juhul, kui ei ole tõenäoline vara realiseerimine kahe aasta jooksul või ei ole sellest saadav tulu oluline.

Tulevikus välja makstavate, kuid veel teadmata kahjude katteks moodustatakse iga valdkonna kohta eraldi tasanduseraldis. Sellesse kantakse tulevikus eeldatavalt väljamakstavate kahjude katteks arvestatud osa tagatistasust. Pikaajalise kahjususe prognooside põhjal on viimastel aastatel kantud valdkonna tasanduseraldisse 30-35% teenitud eluaseme valdkonna tagatistasudest ja 87% ettevõtluse valdkonna tagatistasudest.

Vabariigi Valitsuse 5. mai 2005. a määruse nr 91 „Laenude riikliku tagamise tehniliste eraldiste moodustamise põhimõtted ja arvutamise kord” kohaselt peab tasanduseraldise minimaalne suurus olema vähemalt 1% KredExi kõigist kehtivatest laenu tagamise lepingutest ja kehtivatest tagatispakkumustest tulenevatest kohustistest. Seejuures võetakse kohustuste mahu arvestamisel väljastatud pakkumised, mis ei ole veel lepinguna sõlmitud, arvesse 70% ulatuses.

Eraldised, mis makstakse tõenäoliselt välja järgmise aruandeaasta jooksul, näidatakse bilansis lühiajaliste kohustiste hulgas. Eraldised, mis makstakse välja hiljem kui ühe aasta jooksul, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustiste hulgas.

Bilansikuupäeval kehtivate tagatislepingutest tulenevate maksimaalselt võimalike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Laenuintresside arvestamine

Ettevõtjatele arvestatakse laenuintresse igakuiselt laenusaja esitatud arve alusel. Krediitiasutustele arvestatakse laenuintresse laenulepingus määratud graafiku alusel.

KredExi tuludes on arvel ainult tegelikult laekunud intressid ja laekumata intressid, mille tasumise tähtajast ei ole bilansipäeval möödunud üle kolme kuu. Kui laenusaaaja viivitab tasumisega üle kolme kuu, hinnatakse intressinõuded alla proportsionaalselt laenu põhiosa allahindlusega.

Tagatistasude arvestamine

Eraisikute eluasemelaenude tagatistasude üle peavad arvestust pangad, kes on volitatud KredExi nimel tagatise välja andma. Tagatistasu arvestatakse ja tasutakse laenu väljaandmisel täies mahus kogu tagatisperioodi kohta. Tuludes kajastatakse tagatistasu kogusummad arvestamise hetkel. Kuna tagatise võtjal puudub õigus tagatistasu tagasi küsida või selle suurust edaspidi mõjutada, siis tasu tagatisperioodile ei periodiseerita. Tulu tekkimisel kajastatakse kogu eeldatav tulevikus väljamakstav kahjusumma tasanduseraldises.

Pangad kannavad eelmisel kuul välja antud tagatiste tasud KredExile üle järgmise kuu alguses.

Ettevõtluslaenude ja korteriühistute tagatistasude arved koostatakse kord kvartalis laene välja andnud pankadele, kes peavad tasud laenusaaajatelt kinni. Tuludes kajastatakse tagatistasu arve koostamise kuupäeval. Tagatistasud võivad tähtajaks mitte laekuda probleemsete laenude puhul, sellisel juhul tagatistasu arvestus tühistatakse ja laenusaaaja võetakse erivaatluse alla.

Lepingutasude arvestamine

Eluasemelaenude tagatistelt lepingutasu ei arvestata.

Ettevõtluslaenudelt ja tagatistelt arvestatakse lepingutasu lepingu sõlmimisel. Otselaenude lepingutasude kohta esitatakse arve laenu väljaandmisel ja laenusaaaja tasub arve enne laenu väljaandmist või peetakse lepingutasu summa kinni väljamakstavast laenusummast. Lepingutasu arve laenu tagatistele koostatakse lepingu sõlmimise kohta info saamisel laene välja andnud pankadele, kes peavad tasud kinni laenusaaajatelt. Lepingutasud kajastatakse tuludes arve koostamise kuupäeval.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulud kajastatakse tulemiaruanDES tuluna, kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk. Kui sihtfinantseerimine on laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid kohustiste hulgas vastava sihtfinantseeringu real.

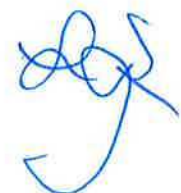
Toetusmeetmete sihtfinantseerimise vahendamine

Toetusmeetmete sihtfinantseerimise vahendamist kajastatakse vastavalt perioodi 2007–2013 struktuuri-toetuste seadusele, perioodi 2014–2020 struktuuritoetuste seadusele, meetme programmidele ja halduslepingutele ning riigi raamatupidamise üldeeskirjale.

Toetusmeetmete sihtfinantseeringud võetakse bilansis arvele lepingujärgse nõudeõiguse tekkimisel. Laekunud, kuid veel välja maksmata sihtfinantseeringute vahendid kajastatakse bilansis kohustuste hulgas ning toetuse saajatele väljamaksete tegemisel tuludes ja kuludes.

Toetusmeetmed investeerimislaenude andmiseks või tagamiseks

Toetusmeetmete sihtfinantseeringud võetakse arvele kohustiste hulgas. Üldjuhul suunatakse meetme vahendite arvel teenitud tulud ja meetme rakendamiseks tehtud kulud meetme fondi.



Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusel saadud kasumid-kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on tekkinud arveldustest ostjate ja tarnijatega. Muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

Kasutusrent

Kasutusrent on rendi liik, mille puhul jäävad kõik rendiobjektiga seotud riskid ja hüved rendileandjale, mitte ei kandu üle rentnikule.

Kasutusrendi puhul kajastab rendileandja renditavat vara oma bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul sõltumata sellest, millal väljamaksed tegelikult tehakse.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ja kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna tulemiaruanDE real „Finantstulud ja -kulud”. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Bilansiväliste varade arvestamise kord

Bilansiväliselt arvestatakse varasid, mis on soetatud sihtfinantseerimise korras riigilt saadud haldusülesannete täitmiseks ja mille bilansiline maksumus on 0. Bilansiväliselt peetakse nende varade üle arvestust soetusmaksumuse alusel.

Lisa 3. Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2018	31.12.2017
Nõudmiseni hoiused	130 401 970	88 946 051
Tähtajalised hoiused	31 400	29 950 173
	130 433 370	118 896 224

2018. aastal teenisid nõudmiseni ja tähtajalised hoiused intressitulud 2 843 eurot. (2017. a 10 050 eurot) (vt lisa 15).

Lisa 4. Laenunõuded

Laenunõuete jaotus laekumise tähtaegade järgi	Laenude tähtaeg 1 aasta	Laenude tähtaeg 2-6 aastat	Laenude tähtaeg 7-18 aastat	Kokku
Eluasemelaenud				
Laenud MTÜdele	0	175 000	0	175 000
Korterelamute renoveerimislaenud läbi pankade	5 111 467	24 583 183	10 507 907	40 202 557
Kokku	5 111 467	24 758 183	10 507 907	40 377 557
Kapitalilaenud ettevõtetele				
Kapitalilaenud	1 645 524	1 246 629	0	2 892 153
sellest alla hinnatud	-1 477 943	-847 103	0	-2 325 046
Tehnoloogialaenud	303 301	4 379 491	816 997	5 499 789
sellest alla hinnatud	-24 403	-631 153	-40 850	-696 406
Ekspordilaenud	2 516 389	1 712 043	0	4 228 432
sellest alla hinnatud	-541 591	-133 852	0	-675 443
Kokku	2 421 277	5 726 055	776 147	8 923 479
Laenud pankadele ettevõtetusvaldkonnas				
Stardilaenud läbi pankade	389 905	829 755	0	1 219 660
sellest alla hinnatud	-88 332	-177 253	0	-265 585
Kokku	301 573	652 502	0	954 075
Muud laenud				
Kahjude menetluse tulemusena arvele võetud laenud	9 984	236 008	0	245 992
sellest alla hinnatud	-9 984	-236 008	0	-245 992
Kokku	0	0	0	0
KOKKU	7 834 317	31 136 740	11 284 054	50 255 111
<i>sh laenu põhiosa</i>	<i>7 733 314</i>	<i>31 136 740</i>	<i>11 284 054</i>	<i>50 154 108</i>
<i>intressivõlg</i>	<i>101 003</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>101 003</i>

2017. a lõpus oli välja antud laenude lühiajaline osa 8 757 406 eurot ja pikaajaline osa 47 221 034 eurot.

Lisa 4. Laenunõuded (järg)

Laenuportfelli muutused	Eluaseme- laenud	Ettevõtetus- laenud pankadele	Kapitali- laenud ettevõtetele	Muud laenud	Laenud kokku
Laenud soetusmaksumuses					
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2016	50 397 925	1 238 418	12 199 593	254 131	64 090 067
sh põhiosa	50 314 046	1 234 554	11 706 997	252 711	63 508 308
intressid	83 879	3 864	492 596	1 420	581 759
Välja antud laenud 2017	0	482 528	3 530 734	0	4 013 262
Arvestatud intressid ja lepingutasud	1 006 130	46 441	723 070	8 419	1 784 060
Tagasi laekunud laenud 2017	-4 972 985	-372 297	-1 605 056	-4 218	-6 954 556
Laekunud intressid ja lepingutasud	-1 009 125	-46 465	-623 285	-7 053	-1 685 928
Bilansist välja kantud laenud 2017	0	-13 665	0	0	-13 665

Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2018

Laenuportfelli muutused	Eluaseme- laenud	Ettevõtlus- laenud pankadele	Kapitali- laenud ettevõtetele	Muud laenud	Laenud kokku
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2017	45 421 945	1 334 960	14 225 056	251 279	61 233 240
sh põhiosa	45 341 061	1 331 120	13 632 675	248 493	60 553 349
intressid	80 884	3 840	592 381	2 786	679 891
Välja antud laenud 2018	75 000	488 122	3 375 600	0	3 938 722
Arvestatud intressid ja lepingutasud	901 025	46 239	754 868	8 238	1 710 370
Tagasi laekunud laenud 2018	-5 060 227	-427 253	-3 462 059	-5 226	-8 954 765
Laekunud intressid ja lepingutasud	-960 186	-47 148	-604 298	-8 299	-1 619 244
Bilansist välja kantud laenud 2018	0	-175 260	-1 608 049	0	-1 783 309
Bilansist välja kantud intressivõlad	0	0	-60 745	0	-60 745
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2018	40 377 557	1 219 660	12 620 373	245 992	54 463 582
sh põhiosa	40 355 834	1 216 729	11 938 167	243 267	53 753 997
intressid	21 723	2 931	682 206	2 725	709 585
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud					
Saldo 31.12.2016	0	-190 248	-4 511 018	-254 131	-4 955 397
Sh põhiosa	0	-190 248	-4 244 519	-252 711	-4 687 478
intressid	0	0	-266 499	-1 420	-267 919
Allahindlus 2017	0	-91 965	-269 356	2 852	-358 469
Sh põhiosa	0	-91 965	-81 667	4 218	-169 414
intressid	0	0	-187 689	-1 366	-189 055
Bilansist välja kantud laenud 2017	0	59 066	0	0	59 066
Varem alla hinnatud laenude laekumine 2017	0	5 705	22 103	0	27 808
Saldo 31.12.2017	0	-223 147	-4 780 374	-251 279	-5 254 800
Sh.põhiosa	0	-223 147	-4 326 186	-248 493	-4 797 826
intressid	0	0	-454 188	-2 786	-456 974
Allahindlus 2018	0	-326 158	-585 313	5 288	-906 183
Sh. põhiosa	0	-326 158	-372 901	5 227	-693 831
intressid	0	0	-212 412	61	-212 351
Bilansist välja kantud laenud 2018	0	283 720	1 668 794	0	1 952 514
Sh põhiosa	0	283 720	1 608 049	0	1 891 769
intressid	0	0	60 745	0	60 745
Varem alla hinnatud laenude laekumine 2018	0	22 604	14 915	0	37 519
Saldo 31.12.2018	0	-265 585	-3 696 894	-245 992	-4 208 471
sh põhiosa	0	-265 585	-3 091 038	-243 267	-3 599 890
intressid	0	0	-605 856	-2 725	-608 581
Laenuportfelli muutused					
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2016	50 397 925	1 048 170	7 688 575	0	59 134 670
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2017	45 421 945	1 111 813	9 444 682	0	55 978 440
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2018	40 377 557	954 075	8 923 479	0	50 255 111

Eluasemelaenud

Korterelamute renoveerimislaen on antud pankadele välja Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite, Euroopa Nõukogu Arengupangast võetud laenu, Rahandusministeeriumilt saadud laenu ning KredExi omavahendite arvelt meetme „Korterelamute renoveerimislaen” raames. Laenude tähtaeg pankadele on kuni 20 aastat ja intress 1,7–2,7%. Intressitulu teeniti 896 833 eurot (2017. a 1 003 088 eurot).



Energiasäästuga tegelevatele MTÜdele anti laenuid välja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi korraldusel eluaseme toetusmeetmeteks eraldatud vahendite arvelt. Laenuintress on 3% aastas. 2018. aastal teeniti intressitulu 4 192 eurot (2017. a 3 042 eurot).

Ettevõtuluslaenuid pankadele

Meetme „Stardi- ja mikrolaenu käendusprogramm” vahendid on saadud Euroopa Sotsiaalfondist. Meetme raames alustati pankadele laenuressursi väljastamist 2013. aastal. Laene annavad pangad sihtrühma ettevõtetele kuni 5 aastaks. Intressimäär pankadele on 4% + 6 kuu Euribor. Alates 2016. aasta aprillist antakse laene välja Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014-2020 meetme „Kapitali- ja krediidikindlustuse kättesaadavuse parandamine“ vahendite arvelt, vastavalt kinnitatud meetmetingimustele.

Kapitalilaenuid ettevõtetele

Kapitalilaenuid on välja antud otse ettevõtetele osaliselt KredExi omavahenditest ning osaliselt Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite arvelt meetmete „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm” ja „Allutatud laenu programm” raames. Väljastatud allutatud laenuid on antud tähtajaga kuni 10 aastat ning intress oli vahemikus 9–13%. Erandlik intress on programmi „Allutatud laenu programm” raames väljastatavatel tehnoloogialaenuidel, mille puhul on intressimäär teenuse tingimustel kohaselt võrdne krediidi- või finantseerimisasutuse poolt väljastatava laenu/liisingu intressimääraga või 1–2 protsendipunkti kõrgem sõltuvalt finantseerimismäärast.

Alates 2016. aastast antakse laene välja ka Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014-2020 meetme „Kapitali- ja krediidikindlustuse kättesaadavuse parandamine“ vahendite arvelt, vastavalt kinnitatud teenusetingimustele.

Muud laenuid

Muude laenudena kajastatakse kahjude menetlemise tulemusena arvele võetud laene.

Lisa 5. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2018	31.12.2017
Jooksvatest arveldustest tulenevad nõuded	280 044	155 706
Nõuded edasikindlustajatele	3 471 070	3 391 312
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	6 352	5 771
Tegevuskulude sihtfinantseerimisest tulenevad nõuded	759 563	493 302
Viitintressid	712	3 360
Tagatistasude viitlaekumine	88 423	111 472
Tagatishüvitiste ettemaksed	3 754 130	199 736
Kokku	8 360 294	4 360 659

Jooksvatest arveldustest tulenevad nõuded sisaldavad ka nõuet sidusettevõttele summas 20 440 eurot (2017. a 11 488 eurot), vt lisa 24.

Nõuded edasikindlustajatele koosnevad Euroopa Investeeringufondis (EIF) edasi kindlustatud tagatislepingute võimalikust väljamaksmisele kuuluvast summast.

Viitintressid ja tagatistasude viitlaekumised koosnevad summadest, mille kohta tulenevad nõuded lepingutest, mille alusel kantakse summad üle järgmisel aruandeperioodil.

Tagatishüvitiste ettemaksed koosnevad avansiliselt välja makstud tagatishüvitistest. Hüvitiste lõplik summa selgub peale tagatisvarade realiseerimist.

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

2010. aastal soetati üks kolmandik ASi KredEx Krediidikindlustus aktsiatest soetusmaksumusega 6 391 164 eurot. 2018. aasta kahjum kapitaliosaluse meetodil oli -17 602 eurot (2017. a oli kasum 102 549 eurot) (vt lisa 15), dividendide maksti välja 25 500 eurot ja ja investeeringu jääkväärtus oli aasta lõpuks 6 865 780 eurot (2017. a 6 908 882 eurot).

2018. aastal tehti sissemakseid Balti Investeeringufondi 3 000 000 eurot (2017. a 1 800 000 eurot), fondist laekus tagasi 488 684 eurot. Fondi sissemakseid kasutatakse nii tegevuskulude katteks kui ka fondiinvesteeringuteks. 31.12.2018 seisuga oli fondiinvesteeringuteks suunatud vahendite õiglane väärtus 10 988 402 eurot (2017. a 7 723 648 eurot).

BIF osakute õiglast väärtust hinnatakse investeeritud varade puhasväärtuse alusel.

EIB võlakirjad õiglasest väärtusest 506 820 eurot (2017. a 506 740 eurot), lunastamistähtajaga 2020. aastal. 2018. aastal teenisid võlakirjad intressitulu 2 244 eurot ja realiseerimata kasum väärtuse muutusest oli 80 eurot.

Lisa 7. Materiaalsed põhivarad

	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Ehitised	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2017	81 481	146 463	18 756	0	246 700
Müüdüd soetusmaksumuses	-19 169	0	0	0	-19 169
Soetusmaksumus 31.12.2018	62 312	146 463	18 756	0	227 531
Kulum 31.12.2017	-50 035	-119 983	-2 766	0	-172 784
Kulum 2018	-13 980	-15 426	-3 751	0	-33 157
Müüdüd põhivara kulum	16 773	0	0	0	16 773
Kulum 31.12.2018	-47 242	-135 409	-6 517	0	-189 168
Jääkmaksumus 31.12.2016	27 883	27 897	0	19 140	74 921
Jääkmaksumus 31.12.2017	31 446	26 480	15 990	0	73 916
Jääkmaksumus 31.12.2018	15 070	11 054	12 239	0	38 363

2018. a müüdi sõiduauto.

Lisa 8. Immateriaalsed põhivarad

	Arvuti- programmid	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2017	393 074	43 340	436 414
Soetatud 2018	8 806	113 860	122 666
Soetusmaksumus 31.12.2018	401 880	157 200	559 080
		0	
Kulum 31.12.2017	-334 821		-334 821
Kulum 2018	-47 467	0	-47 467
Kulum 31.12.2018	-382 288	0	-382 288
Jääkmaksumus 31.12.2016	92 065	11 750	103 815
Jääkmaksumus 31.12.2017	58 253	43 340	101 593
Jääkmaksumus 31.12.2018	19 592	157 200	176 792

Ettemaksed summas 157 200 eurot on tehtud kulutused KredExi uue infosüsteemi arendamiseks.

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	307 407	153 515
Saadud ettemaksed klientidelt	0	4 402
Palga- ja puhkusetasude kohustis	269 702	210 169
Kohustised edasikindlustajatele ettemaksete ja recoverite osas	47 896	5 572
Maksuvõlad	162 308	120 288
Kokku	787 313	493 946

Lisa 10. Lühi- ja pikaajalised eraldised

	31.12.2018	31.12.2017
Lühiajalised tehnilised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldis lühiajaline osa	8 786 168	3 709 796
Kokku	8 786 168	3 709 796
Pikaajalised tehnilised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldise pikaajaline osa	1 369 278	6 588 538
Tasandusreservid	5 234 448	3 101 706
Kokku	6 603 726	9 690 244
Kokku	15 389 894	13 400 040

Tehnilised eraldised

Tehniliste eraldiste hulgas on kohustisena arvele võetud ja kulusse kantud rahuldamata nõuete eraldis ja tasanduseraldis. Eraldiste arvestamise põhimõtteid on selgitatud lisa 2.

Seisuga 31.12.2018 vastavad tehnilised eraldised seadusega kehtestatud miinimummääradele, moodustades kehtivast portfelist ja pakkumustest vastavalt ettevõtlusvaldkonnas 3,4% ja eluasemevaldkonnas 1,3%. Maksimaalsest tagatiskohustisest moodustasid tehnilised eraldised kokku ettevõtlusvaldkonnas 11,38% ja eluasemevaldkonnas 1,31%. Tagatispreemiade arvelt moodustati plaanilisi eraldisi kokku 2 491 222 euro ulatuses (2017. a 2 689 022 eurot), sh ettevõtluslaenu tagatiste osas 1 982 693 eurot (2017. a 2 114 166 eurot) ja eluasemelaenu tagatiste osas 508 529 eurot (2017. a 574 857 eurot). Sellest 7 911 eurot on kaetud meetme „Stardi- ja mikrolaenu käendusprogramm” reservfondi arvelt (2017. a 10 555 eurot) ja tulenevalt meetme „Laenu, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine 2014-2020“ väljastatud käendusmahu korrigeerimisest suurendati meetme reservfondi summas 234 800 eurot (2017. a suurendati meetme fondi arvelt eraldisi 178 843 eurot).

Kui rahuldamata nõuete eraldis suureneb mahus, mis viib tasanduseraldise väiksemaks kui kehtestatud miinimum, kajastatakse tasanduseraldise täiendav suurendamine aruandeperioodi kuludes. 2018 aastal arvestati täiendavaid eraldisi ettevõtlusvaldkonnas 24 262 eurot, mis kaeti meetme „Laenu, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine 2014-2020“ reservfondist. 2017. a arvestati täiendavaid eraldisi ettevõtlusvaldkonnas 1 026 628 eurot, millest 5 280 eurot kaeti meetme „Laenu, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine 2014-2020“ reservfondist. Eluasemelaenu tagatiste osas tekkis eraldiste vähendamise lisatulu summa 273 224 eurot (2017. a 710 121 eurot).

2018. aastal kaeti rahuldamata nõuete eraldise suurenemist meetme „Stardi- ja mikrolaenu käendusprogramm” reservfondist 37 911 euro ulatuses (2017. a 39 178 eurot) ja meetme „Laenu, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine 2014-2020“ reservfondist 61 512 euro ulatuses (2017. aastal 929 580 eurot).

Ettevõtlus tagatiste edasikindlustusest Euroopa Investeerimisfondilt laekus 2018. a 143 014 eurot (2017. a 12 882 eurot) kahjude katteks. Tagatiskahjude sissenõudmistest võideti tagasi 171 838 eurot (2017. a 310 681 eurot). Neist summadest kanti „Stardi- ja mikrolaenu käendusprogrammi” reservfondi 27 193 eurot (2017. a 17 066 eurot) ja „Laenu, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine 2014-2020“ reservfondi 5 631 eurot (2017. a 7 149 eurot), 32 817 eurot kuulub tagasimaksmisele Euroopa Investeerimisfondile.

Tehniliste eraldiste muutus

	Rahuldamata nõuete eraldise muutus		Tasandusreservi muutus		Eraldiste muutus kokku	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Ettevõtuluslaenude tagatised						
Jääk 1. jaanuaril	10 273 172	3 926 187	1 870 804	1 911 257	12 143 976	5 837 444
Suurenemine	83 555	3 181 247	1 982 693	3 140 794	2 066 248	6 322 041
Vähene mine	-218 296	3 165 739	-77 240	-3 181 247	-295 536	-15 508
<i>sh hüvitiste väljamaks</i>	-544 892	-1 153 633	-16 164	0	-561 056	-1 153 633
<i>nõuded edasikindlustajatele</i>	326 596	4 319 372	0	0	326 596	4 319 372
Jääk 31. detsembril	10 138 431	10 273 172	3 776 257	1 870 804	13 914 688	12 143 976
<i>sh pikaajalised</i>	<i>1 369 278</i>	<i>6 588 538</i>	<i>3 776 257</i>	<i>1 870 804</i>	<i>5 145 535</i>	<i>8 876 104</i>
Eluasemelaenude tagatised						
Jääk 1. jaanuaril	25 162	45 846	1 230 902	1 359 747	1 256 064	1 405 593
Suurenemine	8 017	-6 419	508 529	574 856	516 546	568 437
Vähene mine	-16 164	-14 265	-281 241	-703 702	-297 405	-717 967
<i>sh hüvitiste väljamaks</i>	-16 164	-14 265	0	0	-16 164	-14 265
Jääk 31. detsembril	17 015	25 162	1 458 190	1 230 902	1 475 205	1 256 064
<i>sh pikaajalised</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 458 190</i>	<i>1 230 902</i>	<i>1 458 190</i>	<i>1 256 064</i>
Jääk perioodi algul kokku	10 298 334	3 972 033	3 101 706	3 271 004	13 400 040	7 243 037
Suurenemine	91 572	3 174 828	2 491 222	3 715 650	2 582 794	6 890 478
Vähene mine	-234 460	3 151 474	-358 481	-3 884 949	-592 941	-733 475
<i>sh hüvitiste väljamaks</i>	-561 056	-1 167 898	0	0	-561 056	-1 167 898
<i>nõuded edasikindlustajatele</i>	326 596	4 319 372	0	0	326 596	4 319 372
Jääk perioodi lõpus	10 155 446	10 298 334	5 234 447	3 101 706	15 389 893	13 400 040
<i>sh lühiajalised</i>	<i>8 786 168</i>	<i>3 709 796</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>8 786 168</i>	<i>3 709 796</i>
<i>pikaajalised</i>	<i>1 369 278</i>	<i>6 588 538</i>	<i>5 234 447</i>	<i>3 101 706</i>	<i>6 603 725</i>	<i>9 690 244</i>

Lisa 11. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks

Majandus- ja Kommunikatsiooniministerium eraldab KredExile iga aastal riigieelarvelise eraldise lepinguga raha eluaseme toetusmeetmeteks.

2010. aastal eraldas Majandus- ja Kommunikatsiooniministerium eelarveraha kliima- ja energiaagentuuri loomiseks, ent otsustas 2011. aastal loobuda sellise agentuuri loomisest eraldi asutusena. KredEx jätkas energiasäästuga seotud finantsteenuste ja toetusmeetmete elluviimist. Alates 2018. aastast käsitletakse kliima- ja energiaagentuuri rahaliste vahendite jääki riigieelarveliste eraldiste koosseisus.

Riigieelarvelise eraldise lepingud 2012–2018

	31.12.2018	31.12.2017
Jääk aasta algul	8 355 487	7 663 948
Eraldised riigieelarvest	20 209 840	5 000 000
Eraldised struktuurifondidest	36 463 421	21 600 000
Vahendite ülekanne Kliima- ja Energiaagentuuri loomise meetmest	771 151	0
Saadud tehniline abi struktuurifondidest	311 521	650 142
Toetuste väljamaksed kokku:	-41 383 854	-24 437 215
<i>sh korterelamute rekonstrueerimistöde toetused riigieelarvest</i>	-180 925	-117 864
<i>korterelamute rekonstrueerimistöde toetused struktuurifondidest</i>	-36 616 051	-21 301 854
<i>ligimullenergia hoonete projekteerimise meetme toetus struktuurifondidest</i>	0	-198 000
<i>toetused kohalikele omavalitsustele</i>	-62 986	-168 004
<i>kodutoetus paljulapselistele peredele</i>	-3 064 797	-2 567 851
<i>väikeelamute rekonstrueerimistoetus</i>	-1 204 185	-963 965
<i>Taastuvenergia seadmete kasutuselevõtu toetus</i>	-121 094	0
<i>eluasemeteemalistes arenguprojektides osalemiseks</i>	-133 816	-119 677
Tegevuskulud kokku:	-1 232 521	-1 121 388
<i>sh toetusmeetmete halduskulud</i>	-921 000	-471 245
<i>Tehnilise abi, sh kaasfinantseerimise arvelt teostatud kulud</i>	-311 521	-650 143
Jääk aasta lõpuks	23 495 045	8 355 487
<i>sh lühiajaline osa</i>	23 495 045	8 355 487

2010. aastal eraldas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eelarveraha kliima- ja energiaagentuuri loomiseks, ent otsustas 2011. aastal loobuda sellise agentuuri loomisest eraldi asutusena. KredEx jätkas energiasäästuga seotud finantsteenuste ja toetusmeetmete elluviimist.

Leping 2010. a Kliima- ja energiaagentuuri loomiseks

	31.12.2018	31.12.2017
Jääk aasta algul	762 654	751 325
Toetuste väljamaksed kokku:	8 497	11 329
<i>toetused korterelamute renoveerimisprojektidele - tagastamine</i>	8 497	11 329
Vahendite ülekanne teistele riigieelarveliste meetmetele	-771 151	0
Jääk aasta lõpuks	0	762 654
<i>sh lühiajaline osa</i>	0	762 654

Vahendid rahvusvahelistes energiasäästuprojektides osalemiseks

	31.12.2018	31.12.2017
Jääk aasta algul	-41	4 962
Laekumised rahvusvahelistest energiasäästuprojektidest	0	2 680
Väljamaksed rahvusvaheliste energiasäästuprojektide projektipartneritele	-1 199	-5 729
Tegevuskulud rahvusvaheliste energiasäästuprojektide raames	0	-1 955
Jääk aasta lõpuks	-1 240	-41
<i>sh lühiajaline osa</i>	-1 240	-41

KredEx osales 2018. aastal järgmistes projektides: CA-EPBD.

Kõik sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks kokku	23 493 805	9 118 100
---	-------------------	------------------

Lisa 12. Sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks

Keskkonnaministeeriumi haldusala toetusmeetmed

2010. aastal eraldati KredExile Keskkonnaministeeriumi haldusala eelarvest 14 700 000 eurot rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks vastavalt Eesti Vabariigi ja Luksemburgi Suurhertsogiriigi vahelise Kyoto protokollis artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise kokkuleppele. Selle raha arvelt anti toetusi korterelamutele renoveerimistööde kompleksseks teostamiseks eesmärgiga suurendada hoonete energiatõhusust. Toetussumma oli kuni 35% tööde maksumusest.

2012. aastal lisandusid toetusesaajate hulka eraisikud, kellele anti toetusi väikeelamute rekonstrueerimiseks ja taastuenergia seadmete soetamiseks. 2013. aastal eraldati meetme raames lisavahendeid 18 000 000 eurot ja 2014. aastal 1 500 000 eurot.

Toetuste väljaandmine on lõppenud, jätkub meetme tulemuste seire.

Haldusleping rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks Eesti Vabariigi ja Luksemburgi Suurhertsogiriigi vahel 17.08.2010

	31.12.2018	31.12.2017
Jääk aasta algul	283 871	287 762
Halduskulu	-5 853	-3 891
Jääk aasta lõpuks	278 018	283 871
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>278 018</i>	<i>283 871</i>

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusala toetusmeetmed

2013. aastal eraldati KredExile Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusala eelarvest 7 800 000 eurot rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks. Sellest summast antakse korterelamutele toetusi renoveerimistööde kompleksseks teostamiseks eesmärgiga suurendada hoonete energiatõhusust samadel põhimõtetel nagu eelnimetatud Keskkonnaministeeriumi toetusmeetme puhul. 2014. aastal eraldati veel 1 236 910 eurot korterelamute renoveerimise toetamiseks ning 3 200 000 eurot väikeelamute taastuenergia kasutuselevõtu ja küttesüsteemide uuendamise toetusteks.

Riigieelarvelise eraldise leping 2013. a

	31.12.2018	31.12.2017
Jääk aasta algul	1 602 674	1 835 693
Välja makstud toetusi	-308 839	-233 019
Jääk aasta lõpuks	1 293 835	1 602 674
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>1 293 835</i>	<i>1 602 674</i>

2011. aastal eraldati KredExile Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi eelarvest raha rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks vastavalt Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi

vahelise Kyoto protokolliga artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise neljandale kokkulepele. Eesti Elektromobiilsuse Programmi (ELMO) vahendite arvelt on rajatud üleriigiline elektriautode laadimispunktide võrk ja korraldatud selle haldamine viie aasta jooksul. Meetme raames anti toetusi elektriautode soetamiseks kuni 50% või kuni 18 000 eurot elektriauto maksumusest.

ELMO programmi tulude ja kulude vahest on moodustatud reserv summas 428 632 eurot, mida kasutatakse programmi kulude katmiseks ning mille jääk antakse teenuste osutamiseks sõlmitud hankelepingute lõppemise järel üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumi määratud isikule.

Haldusleping rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi vahel

	31.12.2018	31.12.2017
Jääk aasta algul	36 628	741 930
Välja makstud toetuste tagasilaekumised	0	47 165
Tagasilaekumiste kandmine reservfondi	0	-47 165
Kulud elektriautode laadimisvõrgu infrastruktuuri haldamiseks	-736 895	-561 553
Kulud elektriautode lühirenditeenuse käivitamiseks	0	-92 374
Kiirlaadimise ja lühirendi tulude-kulude reservfondi kandmine	-13 939	2 957
Halduskulu	-64 016	-54 332
Kulude katmine reservfondist	834 048	0
Jääk aasta lõpuks	55 826	36 628
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>55 826</i>	<i>36 628</i>
 Reservfond ELMO tulude ja kulude arvelt	 428 632	 937 679
 Kokku sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	 2 056 311	 2 860 852
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>2 056 311</i>	<i>2 860 852</i>

Lisa 13. Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks

Toetusmeetmete sihtfinantseeringute jäägid seisuga 31.12.2018 koos meetme programmide teenitud tulude ja kuludega on alljärgnevad.

Balti Innovatsioonifondi asutamiskulude sihtfond

Sihtotstarve on Balti Innovatsioonifondi (BIF) sissemaksete tegemine BIFi asutamise- ja juhtimislepingu alusel. Vahendid pärinevad „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendavast tugi-programmist” ja 2015. aastal riigieelarvest eraldatud 6 000 000 eurost.

	31.12.2018	31.12.2017
Jääk aasta algul	28 691 784	28 525 779
Sihtfondi muutus BIFi teenitud tulude-kulude arvel	-152 953	-189 035
BIFi osakute väärtuse muutus	906 390	277 466
Sihtfondi muutus tugiprogrammist teenitud tulude-kulude arvel	87 297	77 574
Jääk aasta lõpuks	29 532 518	28 691 784
<i>sh lühiajaline osa</i>	0	0

Stardilaenu tagatise reservfond

Sihtotstarve on majandus- ja kommunikatsiooniministri 01.02.2008. a käskkirjaga nr 39 kinnitatud ja 30.06.2009. a käskkirjaga nr 207 muudetud „Stardi- ja mikrolaenu käendusprogrammi” alusel saadud vahendid Euroopa Sotsiaalfondist stardilaenude tagamiseks. Sellest summast alustati 2013. aastal ka stardilaenude väljaandmist pankade kaudu.

	31.12.2018	31.12.2017
Jääk aasta algul	3 527 887	3 557 187
Reservfondi suurenemine meetme rakendamise tulude arvel	10 778	20 797
Reservfondi vähenemine meetme rakendamise kulude arvel	-19 871	-50 097
Jääk aasta lõpuks	3 518 794	3 527 887
<i>sh pikaajaline osa</i>	3 518 794	3 527 887

Allutatud laenude programmi laenude väljaandmise ja kahjude katmise reservfond

Sihtotstarve on majandus- ja kommunikatsiooniministri 21.10.2011. a käskkirjaga nr 11-0313 kinnitatud „Allutatud laenude programmi” alusel allutatud laenude ja tehnoloogialaenude väljastamine. Programmi vahendid pärinevad meetme „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm” lõpetamisel tagasi kantud kasutamata vahenditest.

	31.12.2018	31.12.2017
Jääk aasta algul	16 594 171	16 563 014
Reservfondi suurenemine meetme rakendamise tulude arvel	225 576	255 926
Reservfondi vähenemine meetme rakendamise kulude arvel	-285 730	-224 769
Jääk aasta lõpuks	16 534 017	16 594 171
<i>sh pikaajaline osa</i>	16 534 017	16 594 171

Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse programmi 2014-2020 vahendid

Sihtotstarve on Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014-2020 prioriteetse suuna „Väikese ja keskmise suurusega ettevõtete arendamine ja piirkondade konkurentsivõime tugevdamine” toetatava tegevuse „Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine” rahastamiseks. Riigieelarvest eraldati KredExile 2016.a meetme rahastamiseks 18 875 000 eurot.



	31.12.2018	31.12.2017
Jääk aasta algul	17 531 846	18 583 499
Reservfondi suurenemine meetme rakendamise tulude arvel	728 687	-236 310
Reservfondi vähenemine meetme rakendamise kulude arvel	-762 339	-941 767
Meetme halduskulud	-387 345	126 424
Jääk aasta lõpuks	17 110 849	17 531 846
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>17 110 849</i>	<i>17 531 846</i>

Start-up ettevõtluse hoogustamine

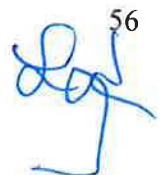
2016. aastal tuli Eesti Arengufondi juurest KredExisse üle Startup Estonia meeskond. Selle tegevuskuludid rahastatakse Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014-2020 prioriteetse suuna „Kasvuvõimeline ettevõtlus ja seda toetav teadus- ja arendustegevus“ toetatava tegevuse „Start-up ettevõtluse hoogustamine“ vahenditest, meetme rakendusüksus on Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus.

	31.12.2018	31.12.2017
Jääk aasta algul	61 709	50 000
Laekus vahendeid Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt	639 283	696 108
Laekus vahendeid muudelt sihtfinantseerijatelt	266 192	190 000
Startup Estonia tegevuskulud	-1 006 943	-733 118
Laekumata sihtfinantseeringute jäägi muutus	299 759	-141 281
Jääk aasta lõpuks	260 000	61 709
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

	31.12.2018	31.12.2017
Ettevõtluse toetusmeetmete sihtfinantseeringud kokku	66 955 880	66 407 397
<i>pikaajaline osa</i>	<i>66 695 880</i>	<i>66 345 688</i>
<i>lühiajaline osa</i>	<i>260 000</i>	<i>61 709</i>

Lisa 14. Pikaajalised laenud

	Laenukohustus 31.12.2018	Tagastamise tähtaeg	Intress aastas
Laen Euroopa Nõukogu Arengupangalt (CEB)	10 860 578	02.05.2022	Keskmiselt 2,87%
Laen Rahandusministeeriumilt	8 915 395	02.02.2026	Keskmiselt 2,56%

56


Laen Euroopa Nõukogu Arengupangalt

Laenu sihtotstarve on majandus- ja kommunikatsiooniministri 07.05.2009. a käskkirjaga nr 137 kinnitatud „Korterelamute renoveerimislaenu programmi” täitmine, mille alusel laenab KredEx omavahendid, Euroopa Regionaalarengu Fondist struktuuritoetusena saadud vahendid ja Euroopa Nõukogu Arengupangalt laenuna saadud vahendid kommertspankadele, et need väljastaksid korterelamutele soodustingimustel laenu.

Laenu tagatiseks on Rahandusministeerium andnud riigigarantii, mille eest oli 2018. aastal garantiitasu 12 019 eurot (2017. a 15 259 eurot) (vt lisa 18).

	31.12.2018	31.12.2017
Jääk aasta algul	13 962 530	17 146 240
Tagasi makstud	-3 276 940	-3 183 710
Laenu jääk aasta lõpus	10 685 590	13 962 530
<i>sh tagastatakse järgmisel aruandeperioodil</i>	<i>3 372 925</i>	<i>3 276 940</i>
<i>tagastatakse ülejäärgmisest aruandeperioodist kuni 2022</i>	<i>7 312 665</i>	<i>10 685 590</i>
Intressikohustis aasta algul	227 930	278 897
Intressikulu aastas	356 923	452 129
Aasta jooksul makstud intressid	-409 865	-503 096
Intressikohustis aasta lõpus	174 988	227 930
Kokku jääk aasta lõpus	10 860 578	14 190 460
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>3 547 913</i>	<i>3 504 870</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>7 312 665</i>	<i>10 685 590</i>

Laen Rahandusministeeriumilt 13.05.2013. a laenulepingu alusel

Laenu sihtotstarve on korterelamute renoveerimislaenude väljastamine pankade kaudu.

	31.12.2018	31.12.2017
Jääk aasta algul	10 219 399	11 541 885
Tagasi makstud	-1 322 486	-1 322 486
Laenu jääk aasta lõpus	8 896 913	10 219 399
<i>sh tagastatakse järgmisel aruandeperioodil</i>	<i>1 322 486</i>	<i>1 322 486</i>
<i>tagastatakse 2019–2026</i>	<i>7 574 427</i>	<i>8 896 913</i>
Intressikohustis aasta algul	21 181	23 882
Intressikulu aastas	250 510	284 926
Aasta jooksul makstud intressid	-253 210	-287 626
Intressikohustis aasta lõpus	18 481	21 182
Kokku jääk aasta lõpus	8 915 394	10 240 581
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>1 340 967</i>	<i>1 343 668</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>7 574 427</i>	<i>8 896 913</i>

	31.12.2018	31.12.2017
Laenukohustised aasta lõpuks kokku	19 775 972	24 431 041
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>4 888 881</i>	<i>4 848 539</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>14 887 091</i>	<i>19 582 502</i>

Lisa 15. Tulemiaruanne tegevusalade alusel

	2 018	2 017	Lisad
Tagamis- ja garanteerimistegevus			
Tagatistasud, lepingutasud	4 143 832	4 310 850	
Tagatis-ja lepingutasudest kantud meetme fondi	-432 153	365 087	
Tagatiskahjud ning tehniliste eraldiste muutus	-2 242 259	-3 005 529	
Kahjudest kaetud vastava meetme fondi arvelt	266 973	-163 008	
Laekus tagasi edasikindlustusest EIFist	143 014	12 882	10
Nõuded edasikindlustajale muutus	-143 014	0	10
Laekus tagasi sissenõudmistest	171 838	310 681	10
Tagasilaekumistest kantud vastava meetme fondi ja edasikindlustajale	-65 641	-24 215	10
Kokku tulem tagamis- ja garanteerimistegevusest	1 842 590	1 806 748	
Krediteerimistegevus			
Intressid, viivised ja lepingutasud	1 710 370	1 784 060	
Intressid suunatud vastava meetme fondi	-556 814	-437 112	
Allahindluste muutus	-906 184	-358 441	4
Allahindlused kaetud vastava meetme fondi arvelt	701 339	437 254	4
Laekus tagasi maha kantud laene	37 519	27 808	4
Tagasilaekumised suunatud vastava meetme fondi	-30 342	-20 600	4
Võetud laenude intressid	-607 434	-737 055	
Kokku tulem krediteerimistegevusest	348 454	695 914	
Fondide valitsemine			
Fondivalitsemistasud	517 158	224 315	
Muude nõuete allahindluse muutus	3 000	-18 200	
Kokku tulem fondivalitsemisest	520 158	206 115	
Investeerimistegevus			
Intressitulu deposiididelt	2 998	10 050	3
Netotulu pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	2 324	2 040	6
Kasum/kahjum sidusettevõtetelt	-17 602	102 549	6
Balti Innovatsioonifondi tegevuskulud ja osakute väärtuse muutus	753 438	166 005	
Kulu BIFI osakute väärtuse muutusest ja tegevuskuludest suunatud			
BIFI asutamiskulude fondi	-753 438	-166 005	
Kokku tulem investeeringutegevusest	-12 280	114 639	

Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2018

	2 018	2 017	Lisad
Sihtfinantseeringud tegevuskuludeks			
Saadud sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	42 452 593	25 425 885	
Makstud välja eluasemetoetusi	-42 452 593	-25 425 885	11
Eelarvelised vahendid eluaseme toetusmeetmete administreerimiseks	596 000	471 246	16
Saadud sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	1 045 733	776 850	
Makstud välja toetusi rohelise investeerimisskeemi raames	-1 045 733	-776 850	12
Eelarvelised vahendid rohelise investeerimisskeemi administreerimiseks	83 807	61 223	12,16
Tehniline abi	311 521	650 142	11,16
Ettevõtluse finantsmeetmete halduskulude katmine meetmete vahendite arvelt	387 345	-126 424	13,16
Saadud sihtfinantseeringud Startup Estonia kulude katteks	1 006 943	733 118	13,16
Saadud sihtfinantseeringud Cleantech projektide elluviimiseks	0	7 151	13,16
Kokku sihtfinantseeringud	2 385 616	1 796 456	16
Halduskulud	-3 836 352	-3 451 077	19
Tegevustulem	1 248 186	1 168 795	
Muud tegevustulud ja -kulud	88 021	69 463	17
Muud finantskulud ja -tulud	-4 706	-15 341	18
Tulem	1 326 701	1 222 917	

Lisa 16. Müügitulu valdkondade ja tululiikide alusel

	2018	2017	Lisad
Tagatistasud (EMTAKi kood 66291)	3 711 679	4 675 937	15
Ettevõtluslaenude tagatised	2 278 957	2 430 075	
sellest arvatud vastava meetme fondi	-280 662	184 769	
Eluasemelaenude tagatised	1 515 233	1 437 143	
Ettevõtluslaenude tagatiste lepingutasud	349 642	433 632	
sellest arvatud vastava meetme fondi	-151 491	180 318	
Laenuintressid (EMTAKi kood 64929)	1 153 556	1 346 948	4
Eluasemelaenud	901 025	1 006 130	
Stardilaenude intressid	46 239	46 441	
Allutatud laenud ettevõtetele	742 551	716 964	
sellest arvatud vastava meetme fondi	-539 023	-428 006	4
Allutatud laenude lepingutasud	20 555	14 525	
sellest arvatud vastava meetme fondi	-17 791	-9 106	



Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2018

	2018	2017	Lisad
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAK 84139)	2 385 616	1 796 456	
Eluaseme toetusmeetmete administreerimiskuludeks	596 000	471 246	11
Tehniline ja horisontaalne tehniline abi	311 521	650 142	11
Roheliste investeerimisskeemide rakendamiskuludeks	83 807	61 223	12,15
SF 2014-2020 ettevõtluse toetusmeetmete halduskuludeks	387 345	-126 424	13,15
Startup Estonia tegevuskuludeks	1 006 943	733 118	13,15
Startup Estonia Cleantech tegevuskuludeks	0	7 151	13,15
Fondide valitsemine (EMTAK 66301)	517 158	224 315	
Fondivalitsemise tasud	517 158	224 315	
Kokku	7 768 009	8 043 656	

2017.a Startup Estonia Cleantech tegevuskuludeks on 7 151 euro ulatuses saadud sihtfinantseeringuid erinevatelt koostööpartneritelt Euroopas. 2018. a. Startup Estonia tegevuskuludeks on saadud vahendeid 6 192 eurot rahvusvahelistelt koostööpartneritelt. Ülejäänud müügitulu on saadud Eestist.

Lisa 17. Muud tegevustulud ja –kulud

	2018	2017
Kasum/kahjum põhivarade ja varude müügist ja mahakandmisest	7 504	8 279
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	84 278	69 553
<i>sh sidusettevõttele teenuste osutamine</i>	61 973	62 980
<i>rahvusvahelistes projektides osalemiskulude katteks</i>	22 305	6 573
Muud tulud ja kulud	10 177	-5 463
Tulud rohelise investeerimisskeemi projektidest	203 387	252 859
Kulud rohelise investeerimisskeemi projektidele	-217 325	-255 765
Kokku	88 021	69 463

SA KredEx osutab sidusettevõttele AS KredEx Krediidikindlustus administratiivseid teenuseid (lisa 24).

Tulud ja kulud rohelise investeerimisskeemi projektidest sisaldavad ELMO projekti elektriautode kiirllaadimisteenuse tulusid ja kulusid. Riigi- ja kohaliku omavalitsuste asutustele on kiirllaadimisteenust osutatud 2018. aastal 26 505 euro ulatuses (2017. a. 31 399 eurot) (lisa 24).

Lisa 18. Muud finantskulud ja –tulud

	2018	2017
Riigigarantii Euroopa Nõukogu Arengupanga laenule (lisa 14)	-12 019	-15 259
Muud finantstulud	2 513	-82
Kokku	-9 506	-15 341

Lisa 19. Halduskulud

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-1 879 013	-1 761 482
Bürooruumide rent ja ülalpidamine	-209 398	-190 285
IT ja kontoritehnika arendus, remont ja hooldus	-191 883	-161 215
Personali- ja koolituskulud	-72 009	-48 307
Majandus- ja asjaajamiskulud	-85 503	-37 383
Telefoni-, posti- ja internetikulud	-6 448	-13 423
Transpordikulud	-32 943	-37 628
Lähetuskulud	-33 449	-21 170
Turunduskulud	-887 319	-513 252
Auditeerimiskulud	-36 859	-36 238
Juriidilised teenused	-108 499	-59 140
Liikmemaksud	-11 680	-16 125
Ehitiste ekspertiis	-184 893	-510 488
Muud teenused	-17 130	-116 828
	2018	2017
Tööjõukulud	-1 877 715	-1 596 360
Palgakulu	-1 405 220	-1 198 746
<i>sh nõukogu ja juhatuse liikmete töötasu</i>	<i>-171 723</i>	<i>-161 335</i>
<i>töötajate töötasu</i>	<i>-1 233 497</i>	<i>-1 028 392</i>
Sotsiaalmaks	-462 434	-398 157
Töötuskindlustusmaks	-10 061	-8 476
Põhivarade kulum	-80 624	-84 216
Kokku halduskulud	-3 836 352	-3 451 077

Koos tütarfirmaga AS Smartcap oli aasta keskmine töötajate arv oli 41,7 (2017. a 39,9).

Töölepingu alusel töötajate keskmine arv oli 39,7 ja neile arvestatud töötasu 1 230 827 eurot.
Juhtimis- ja kontrollorgani liikmete keskmine arv oli 7 ja neile arvestatud töötasu 147 763 eurot.
Võlaõigusliku lepinguga töötajaid oli 9 ja neile arvestati töötasu 6 930 eurot.

Lisa 20. Netovara muutused

Sihtkapital	Netovara muutus suurenemine + vähenemine –	Mille arvelt muutus toimus
Eluasemekäenduste tagatiste sihtfond	1 598 606	2017. a. tulemi jaotamine
Stardilaenu tagatiste sihtfond	10 142	2017. a. tulemi jaotamine
Laenu tagatiste sihtfond	-542 657	2017. a. tulemi jaotamine
Allutatud laenu sihtfond	128 929	2017. a. tulemi jaotamine
Krediidikindlustusseltsi asutamise sihtfond	49 190	2017. a. tulemi jaotamine
AS SmartCap investeringu sihtfond	-21 293	2017. a. tulemi jaotamine
AS SmartCap investeringu sihtfond	30	Eelisaktsiate väljastamine
Eluasemekäenduste tagatiste sihtfond	68 963	Erastamisrahadest laenu sihtfondi vähendamine
Eluasemekäenduste tagatiste sihtfond	901 457	Sundüürnike tagatiste sihtfondi vähendamine
Krediidikindlustusseltsi asutamise sihtfond	6 121 542	Ekspordivaldkonna sihtfondi vähendamine
2018. aasta kasum	1 326 701	2018. aasta jaotamata kasum

Lisa 21. Bilansivälised varad ja nõuded

Bilansivälised varad

Vastavalt Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi vahelise Kyoto protokolliga artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise kokkuleppele on rajatud üle-eestiline elektriautode laadimispunktide võrk. 2014. aasta lõpu seisuga oli selle rajamiseks tehtud kulutusi 6 355 219 euro ulatuses, 2015. aastal lisandus kulutusi 159 590 euro ulatuses, 2016. ja 2017. aastal täiendavaid kulutusi laadimispunktile ei olnud. 2016. aasta lõpuks oli laadimisvõrgu varade maksumus 6 514 809 eurot. Koos lühirenditeenuse varadega kuulus 2017. aastal võõrandamisele ka 15 tavalaadijat soetusmaksumusega 30 270 eurot (täpsemalt vt allpool). Kokku on 2018. aasta lõpuks laadimisvõrgu soetusmaksumus 6 484 539 eurot.

Nimetatud lepingu raames oli loodud ka elektriautode lühirenditeenuse osutamise teenus. 2017. aastal Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium võõrandas kõik lühirenditeenusega seotud varad ja õigused.

Bilansivälised nõuded

Käenduskohtuse täitmisel omandab KredEx väljamakstud summa ulatuses võlausaldajalt nõude. Et laenu sissenõudmise käigus ei ole võlgnik kohustusi täitnud, ei ole sellistel nõuetel reaalset väärtust. Laenu on aga sageli tagatud ka laenusajate või omanike isikliku käendusega ja kahjujuhtumite puhul võib võlgniku ja käendajate vastu oleva nõude menetlemine kesta edasi veel pärast hüvitise väljamaksmist.

Ettevõtluslaenudest ja nende käendustest tulenevaid nõudeid kajastatakse tingimusliku varana üldjuhul bilansiväliselt aruande lisas vaid ulatuses, milles pooled on saavutanud täitemenetluse algatamist võimaldava kokkuleppe.

Võttes arvesse, et eluasemelaenude käendustest tekkinud nõuded on väikesed (keskmiselt ca 5 100 eurot) ja isegi kokkuleppe- või täitemenetluses laekuvad maksed volatiilselt, neid nõudeid alates 2018. aastast üldjuhul enam tingimuslikena ei kajastata. Aasta jooksul laekunud summast enam kui kolmandiku moodustas korterelamu valitsejalt kohtuotsuse alusel saadud kahju hüvitis.

Sarnaselt ei ole 2018. aasta lõpuga kajastatud tingimusliku varana ühtegi tagasi nõutud toetust, uusi tagasinõudeid menetlusse ei jäänud, täielikult täideti kaks nõuet ning väheses osas üht.

Muutused bilansivälistes nõuetes

	ettevõtlus- laenud	eluaseme- laenude käendused	ettevõtlus- laenude käendused	toetuste tagasi- nõuded
nõuete jääk 31.12.2017	254 034	500 155	1 013 855	410 357
muutus alates 31.12.2017	233 676	-500 155	-768 873	-410 357
sh laekumine	-37 519	-56 371	-119 721	-9 122
sh ümberhindlus	271 195	-443 784	-649 152	-401 235
nõuete jääk 31.12.2018	487 711	0	244 982	0

Kõikide bilansiväliste nõuete bilansiline maksumus on 0 eurot.

Lisa 22. Bilansivälised ja tingimuslikud kohustised

Tagatiskohustised	2018	2017	Muutus
Ettevõtluslaenude tagatised			
Kehtiv portfelli aasta algul	130 175 703	134 096 170	-3 920 467
Sõlmitud lepingute tagatismaht	72 266 306	85 435 037	-13 168 731
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-91 340 205	-89 355 504	-1 984 701
Kehtiv portfelli aasta lõpul	111 101 804	130 175 703	-19 073 899
Väljastatud pakkumised aasta lõpul	32 400	2 130 660	-2 098 260
Maksimaalne tagatiskohustus aasta lõpu seisuga	122 253 973	144 774 254	-22 520 281
Eluasemelaenude tagatised			
Kehtiv portfelli aasta algul	94 684 740	73 524 143	21 160 597
Sõlmitud lepingute tagatismaht	43 834 628	43 826 091	8 537
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-26 360 277	-22 665 494	-3 694 783
Kehtiv portfelli aasta lõpul	112 159 091	94 684 740	17 474 351
Väljastatud pakkumised aasta lõpul	13 500	0	13 500
Maksimaalne tagatiskohustus aasta lõpu seisuga	112 672 570	94 990 608	17 681 962
Kehtiv portfelli kokku	223 260 895	224 860 443	-1 599 548



Kehtiv portfelli on bilansipäeval kehtiv tagatiskohustus. Kui laenu kasutuselevõtu kuupäev ei ole saabunud, kajastatakse kohustisena kogu lepingu alusel tagamisele kuuluv summa. Pärast laenu kasutuselevõtu kuupäeva kajastatakse tagatiskohustise jääki selle kuupäeva tegeliku laenujäägi kohaselt. Ekspordi tagatiskohustisena kajastatakse nimetatud kuupäeva seisuga lepingute alusel väljastatud tagatistlimiitide summat.

Maksimaalne tagatiskohustus on kehtiv portfelli, millele on lisatud bilansipäeval väljastatud, kuid veel aktsepteerimata pakkumised, ning tagatiskohustise jäägid lepingu lõpetamise hetkel lepingute puhul, millega seoses on toimunud kahjujuhtum.

Garantii- ja tagatiskohustised on arvel bilansiväliselt. Võimalike väljamaksete katteks on kulusse kantud ja arvele võetud tehnilised eraldised ja tasanduseraldised.

31.12.2018. a seisuga oli KredExil sõlmitud laenulepingutest tulenevaid tingimuslikke kohustisi kasutamata laenulimiitidena 14 820 eurot (2017. a 344 731 eurot), millest on aastaaruande valmimise ajaks välja makstud laene summas 14 820 eurot.

Maksuhalduril on õigus kontrollida KredExi maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning määrata vigade tuvastamise korral täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Maksuhaldur ei ole aastatel 2009–2017 KredExi maksurevisjoni teinud. KredExi juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tõttu võiks maksuhaldur määrata KredExile olulise lisa-maksusumma.

Lisa 23. Kasutusrent

Alates 15.03.2010 on KredEx üürinud bürooruumi aadressil Hobujaama 4, Tallinn suurusega 874,51 m². Üürileping kehtib kuni 15.03.2020, ennetähtaegse lõpetamise võimalust ei ole lepingus ette nähtud. AS Smartcap võttis alates 01.11.2017 üürile bürooruumid aadressil Hobujaama 4, Tallinn suurusega 19,7 m², millele lisandub üldpindade kasutamine. Üürileping kehtib kuni 30.10.2019. Ennetähtaegse lõpetamise võimalust ei ole lepingus ette nähtud. Üürileandja kasuks on seatud pangagarantii, mille tagatiseks on deposiit kahe kuu üüri summa ulatuses.

2018. aastal oli üürikulu 134 320 eurot (2017. a 135 074 eurot) ja 2019. aastal on planeeritav üürikulu mittekatkestatavatest lepingutest 141 036 eurot. Üürikulu on esitatud saldeerituna ja ei sisalda allüürile antud pinna üürikulu.

Nimetatud üüripinnast on antud allüürile 138,4 m² sidusettevõttele AS KredEx Krediidikindlustus. Tulu allüürist oli 2018. aastal 24 455 eurot (2017. a 24 164 eurot) ja 2019. aastal on planeeritav tulu allüürist 25 678 eurot. Allüürist saadud tulu arvel on vähendatud eelmises lõigus nimetatud üürikulu.

Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltena käsitatakse nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ning kõigi mainitud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid, KredExi sidusettevõtet AS KredEx Krediidikindlustus, KredExi tütarettevõtet AS Smartcap, ministeeriume, riigi- ja muid avaliku sektori asutusi, riigiettevõtteid ning kohalikke omavalitsusi.



Tehingud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi ja Rahandusministeeriumiga on täpsemalt kirjeldatud lisades 11–14.

Tehingud sidusettevõtte AS KredEx Krediidikindlustusega on täpsemalt kirjeldatud lisades 6,17 ja 23. Lisaks on KredEx vahendanud kulusid summas 35 690 eurot (2017.a 29 929 eurot). Koos käibemaksuga on KredEx esitanud arveid KredEx Krediidikindlustusele 146 020 euro ulatuses (2017 a. 141 305 eurot).

Koos tütarettevõtte AS SmartCap vastavate näitajatega moodustasid juhatuse tasud 2018. aastal 127 245 eurot ja nõukogu tasud 44 478 eurot. (2017. a juhatuse tasud 133 284 ja nõukogu tasud 28 051 eurot). Juhatusel liikme lepingu alusel makstakse juhul, kui KredEx lõpetab lepingu ennetähtaegselt ilma mõjuva põhjuseta, juhatajale kompensatsiooni põhitasu kolmekordses ulatuses.

Müügid	2018	2017
Sidusettevõtte KredEx Krediidikindlustus (müük koos käibemaksuga)	146 020	141 305
Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutustele osutatud elektriautode kiirlaadimisteenus (käibemaksuta)	26 505	31 399
AS Smartcap osutatud Early Fund II-le fondivalitsemisteenus	517 158	224 315
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	24 377	8 700
Ostud	2018	2017
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	205 906	173 243
Sidusettevõtte KredEx Krediidikindlustus	24	201
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	1 199	2 369
Saadud sihtfinantseeringud Startup Estonia projektidele	2018	2017
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	61 709	38 291
Nõuded	31.12.2018	31.12.2017
Sidusettevõtte KredEx Krediidikindlustus	20 440	11 488
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	2 532	3 341
Kohustised	31.12.2018	31.12.2017
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	25 377	13 850
Sidusettevõtte KredEx Krediidikindlustus	24	0
Rahandusministeerium	12 019	15 259

Lisa 25. Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Riigieelarvelise sihtotstarbelise toetuse kasutamise lepinguga on KredExile eraldatud 2019. aastaks 7 367 416 eurot eluaseme toetusmeetmeteks.

27.02.2019 sõlmiti Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Sihtasutus KredEx ja AS SmartCap vahel omakapitali investeringute rahastamise ning Early Fund II osakute märkimise leping, millega suunatakse 10 mln eurot teadmis- ja tehnoloogiamahukatesse väikese ja keskmise suurusega

ettevõtjatesse konkursi korral leitava erafondivalitseja kaudu vastavalt Early Fund II investeerimispoliitika üldpõhimõtetele.

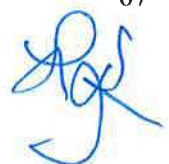
2018.a suvel korraldas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ELMO laadimistaristu riigivarana müügi avalikul enampakkumisel. Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt kinnitatud enampakkumise tulemused vaidlustati (vaidlus jätkub teises kohtuastmes). KredEx on vastavasse vaidlusse kaasatud kolmanda osapoolena, vastustaja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

2019. aasta alguses toimus muudatus nõukogu koosseisus: 07. veebruaril 2019 kutsuti nõukogu liikme kohalt tagasi Merike Saks ja nõukogu liikmeks nimetati Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsler Ando Leppiman.

Lisa 26. Konsolideerimata aruanded

Raamatupidamisbilanss (konsolideerimata)
eurodes

AKTIVA	31.12.2018	31.12.2017	Lisad
Käibevarad			
Raha ja raha ekvivalendid	128 936 031	117 574 162	3
Lühiajalised laenuõuded	7 830 083	8 757 406	4
Nõuded ja ettemaksed	8 188 915	4 248 271	5
Käibevarad kokku	144 955 029	130 579 839	
Põhivarad			
Pikaajalised investeeringud	19 962 421	16 537 860	6
Pikaajalised laenuõuded	42 420 794	47 221 034	4
Materiaalsed põhivarad	38 363	73 916	7
Immateriaalsed põhivarad	176 792	101 593	8
Põhivarad kokku	62 598 370	63 934 403	
AKTIVA KOKKU	207 553 399	194 514 242	
PASSIVA			
Kohustised			
<i>Lühiajalised kohustised</i>			
Võlad ja ettemaksed	715 811	458 086	9
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	4 888 881	4 848 539	14
Lühiajalised tehnilised eraldised	8 786 168	3 709 796	10
Sihtfinantseeringud eluasemetootusteks	23 495 045	9 118 100	11
Sihtfinantseeringud roheline investeerimisskeemi rakendamiseks	2 055 071	2 860 852	12
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	260 000	61 709	13
<i>Lühiajalised kohustised kokku</i>	40 200 976	21 057 082	
<i>Pikaajalised kohustised</i>			
Pikaajalised tehnilised eraldised	6 603 726	9 690 244	11
Pikaajalised laenud	14 887 091	19 582 502	14
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	66 696 178	66 345 687	13
<i>Pikaajalised kohustised kokku</i>	88 186 995	95 618 433	
Kohustised kokku	128 387 971	116 675 515	
Netovara			
Sihtkapital	77 838 727	76 615 810	
Aruandeaasta tulem	1 326 701	1 222 917	
Netovara kokku	79 165 428	77 838 727	
PASSIVA KOKKU	207 553 399	194 514 242	



Tulemiaruanne (konsolideerimata)

eurodes

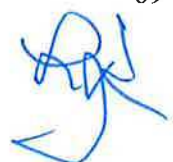
	2018	2017	Lisad
Tegevustulud			
Tagatistasud	3 711 679	4 675 937	15,16
Intressitulu laenudelt	1 153 556	1 346 948	15,16
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	42 452 593	25 425 885	11,16
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	1 045 733	776 850	12,16
Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks	2 385 616	1 796 456	15,16
Tegevustulud kokku	50 749 177	34 022 076	
Tegevuskulud			
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	-42 452 593	-25 425 885	11
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	-1 045 733	-776 850	12
Halduskulud	-3 528 460	-3 231 952	19
Muud tegevustulud ja -kulud	96 908	78 770	17
Tegevuskulud kokku	-46 929 878	-29 355 917	
Eraldised ja allahindlused			
Tagatiskahjude kulu	-1 869 089	-2 869 189	15
Laenukahjumid	-197 668	86 021	15
Eraldised ja allahindlused kokku	-2 066 757	-2 783 168	
Finantstulud ja -kulud			
Netotulu väärtpaperitelt	2 324	2 040	4
Intressitulud deposiitidelt	2 843	9 026	3
Intressikulu	-607 434	-737 055	15
Kasum-kahjum tütarettevõtetelt	203 534	-21 293	
Kasum/kahjum sidusettevõtelt	-17 602	102 549	6
Muud finantstulud ja -kulud	-9 506	-15 341	18
Finantstulud ja -kulud kokku	-425 841	-660 074	
Aruandeperioodi tulem	1 326 701	1 222 917	



Rahavoogude aruanne (konsolideerimata)

eurodes

	2018	2017	Lisad
Rahavood põhitegevusest			
Tulem	1 326 701	1 222 917	15
Tulemi korrigeerimised	-870 711	-101 709	
Nõuete ja ettemaksete muutus	-3 940 644	-3 159 093	
Kohustiste ja ettemaksete muutus	257 725	22 873	
Eraldiste muutus	1 989 854	6 072 192	
Laenuõuete muutus	5 727 563	3 156 230	
Laenukohustuste muutus	-4 655 069	-4 559 862	
Sihtfinantseeringute muutus	14 119 946	-1 033 582	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 955 365	1 619 966	
Rahavood investeerimistegevusest			
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	-3 000 000	-1 800 000	
Pikaajaliste finantsinvesteeringute tagasilaekumine	488 684	0	
Laekus intressitulu	5 086	50 994	
Laekus dividenditulu	25 500	10 000	
Põhivara soetus	-122 666	-80 990	7,8
Põhivara müük	9 900	8 279	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 593 496	-1 811 717	
Kokku rahavood	11 361 869	-191 751	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 574 162	117 765 913	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 361 869	-191 751	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 936 031	117 574 162	3



Netovara muutuste aruanne (konsolideerimata)
(eurodes)

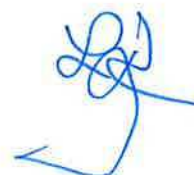
	Ettevõtluse sihtfondid	Ekspordi sihtfondid	Eluaseme sihtfondid	Jaotamata tulem	Netovara Kokku
Saldo 31.12.2016	32 609 127	6 121 543	35 289 654	1 176 308	75 196 632
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	416 628	0	759 680	-1 176 308	0
Sihtkapitali suurenemine varade saamise arvel	1 419 178	0	0	0	1 419 178
Aruandeaasta tulem	0	0	0	1 222 917	1 222 917
Saldo 31.12.2017	34 444 933	6 121 543	36 049 334	1 222 917	77 838 727
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	-375 689	0	1 598 606	-1 222 917	0
Sihtkapitali fondide muutmine	6 121 543	-6 121 543	0	0	0
Sihtkapitali suurenemine varade saamise arvel	30	0	0	0	30
Aruandeaasta tulem	0	0	0	1 326 701	1 326 701
Saldo 31.12.2018	40 190 817	0	37 647 940	1 326 701	79 165 458

Lisateave netovara muutuste kohta on esitatud lisas 20.

Juhatusel liikmete allkirjad 2018. a majandusaasta aruandele

Sihtasutuse KredEx 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande on koostanud juhatus.

Lehar Kütt juhatusel esimees */allkirjastatud digitaalselt/*



Sõltumatu vandeaudiitori aruanne





KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus KredEx nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Kredex (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018, konsolideeritud tulemiaruanne, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 35 kuni 70 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis konsolideeritud raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.



Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduure ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätku oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Tallinn, 11. Aprill 2019

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vandeaudiitori aruanne KredEx SA2018.pdf	73 KB
Aastaruanne_KREDEX_2018.asice	835 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	EERO KAUP	36912100270	11.04.2019 12:33:02 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

150325311625509841285790927858471432613

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 42 77 5E 0D D3 2D E6 9B 37 16 A6 CE 32 A7 16 E6 67 3E 95 1D F8 22 1 E AB D6 2D F0 23 88 61 44 A4

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

**Sihtasutuse KredEx 2018. a majandusaasta müügitulu jaotus Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) alusel**

KredExi müügitulu jagunes EMTAKi klassifikaatorite alusel alljärgnevalt

	2018	2017
Tagatistasud (EMTAKi kood 66291)	3 711 679	4 675 937
Laenuintressid (EMTAKi kood 64929)	1 153 556	1 346 948
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAKi kood 84139)	2 405 589	1 796 456
Fondivalitsemise tasud (EMTAK 66301)	517 158	224 315
Kokku	7 809 807	8 043 656

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6674100
E-posti aadress	krede@kredex.ee
Veebilehe aadress	www.kredex.ee