

Sihtasutus KredEx

Majandusaasta aruanne 2019

Majandusaasta algus: 01.01.2019

Majandusaasta lõpp: 31.12.2019

Mittetulundusühingute ja

sihtasutuste registri kood: 90006012

Põhitegevusala:

riiklikest arengukavadest ja poliitikatest lähtudes:

- krediidasutuste poolt pakutavate krediitoodete tagamine,

sh ettevõtlus- ja elamumajanduslaenude riiklik tagamine

„Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse“ tähenduses;

- muude finantsteenuste arendamine ning pakkumine ettevõtlus- ja elamumajandussektoris

EMTAK-i koodid:

66199, 66291, 84139

Aadress:

Hobujaama 4, 10151 Tallinn

Telefon:

667 4100

E-post:

kredex@kredex.ee

Kodulehekülg:

www.kredex.ee

Juhataja:

Lehar Kütt

Audiitor:

KPMG Baltics OÜ

Sisukord

1. JUHATAJA PÕÖRDUMINE	3
2. TEGEVUSPÕHIMÕTTED.....	5
3. TEGEVUS JA TULEMUSED 2019. AASTAL	11
4. MAJANDUSTULEMUSED JA VÄLJAMAKSTUD KAHJU.....	32
5. 2020. AASTA PLAANID	33
6. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	34
6.1. Raamatupidamisbilanss (konsolideeritud).....	34
6.2. Tulemiaruanne (konsolideeritud).....	35
6.3. Rahavoogude aruanne (konsolideeritud)	36
6.4. Netovara muutuste aruanne (konsolideeritud).....	37
6.5. Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	38
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	38
Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	38
Lisa 3. Raha ja raha ekvivalendid	43
Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	44
Lisa 5. Laenunõuded	44
Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed.....	47
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	47
Lisa 8. Materiaalsed põhivarad	48
Lisa 9. Immateriaalsed põhivarad	48
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	49
Lisa 11. Lühi- ja pikaajalised eraldised	49
Lisa 12. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks	51
Lisa 13. Sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks.....	52
Lisa 14. Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks.....	54
Lisa 15. Pikaajalised laenud	57
Lisa 16. Tulemiaruanne tegevusalade alusel.....	58
Lisa 17. Müügitulu valdkondade ja tululiikide alusel.....	60
Lisa 18. Muud tegevustulud ja -kulud	60
Lisa 19. Muud finantskulud ja -tulud.....	61
Lisa 20. Halduskulud	61
Lisa 21. Netovara muutused	62
Lisa 22. Bilansivälised varad ja nõuded	62
Lisa 23. Bilansivälised ja tingimuslikud kohustised.....	63
Lisa 24. Kasutusrent.....	64
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega.....	65
Lisa 26. Aruandekuupäevajärgsed sündmused	66
Raamatupidamisbilanss (konsolideerimata)	67
Tulemiaruanne (konsolideerimata).....	68
Rahavoogude aruanne (konsolideerimata).....	69
Netovara muutuste aruanne (konsolideerimata)	69
Juhatuse liikmete allkirjad 2019. a majandusaasta aruandele	71
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	72
Sihtasutuse KredEx 2019. a majandusaasta müügitulu jaotus Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) alusel.....	74

1. JUHATAJA PÖÖRDUMINE

2019. aasta oli KredExi jaoks edukas. Tegevusmaht kasvas ettevõtlus- ja eluasemelaenude käendamise, era- ja riskikapitaliinvesteeringute, eluasemevaldkonna toetuste ning iduettevõtluse edendamise valdkonnas. Maht kahanes ettevõtjatele antavate otselaenude ning oodatult korteriühistulaenude käendamise alal.

Ettevõtetele KredExi käendusega antud laenude maht suurenes võrreldes möödunud aastaga 22%, olles 144,2 mln eurot. Samuti pöördus taas kasvule ettevõtluslaenude tagamiseks antud käenduste summa, mis saavutas 74,5 mln euro taseme. Ühtekokku paranes 600 käenduslepingu sõlmimise ja muutmise tulemusena 391 ettevõtte ligipääs laenukapitalile. Lisaks andis KredEx aasta jooksul 20 ettevõttele laenu summas 2,6 mln eurot.

KredEx jätkas investorina osalemist era- ja riskikapitali pakkuvates fondifondides Balti Innovatsioonifond 1 ja EstFund ning tütarettevõtte AS-i SmartCap kaudu fondifondi Early Fund II haldamist. Uue algatusena osalesime investorina fondifondi Balti Innovatsioonifond 2 loomises, kui 12. juulil 2019 allkirjastati selle asutamisleping. Nimetatud fondifondide toel investeeritakse piirkonna kiiresti arenevatesse ettevõtetesse kokku ligikaudu 1,2 mld eurot, millest 146 mln eurot on KredExi või otse Eesti riigi panus.

KredExi käendusega antud eluasemelaenude maht suurenes 12%. Tänu käendusele summas 35 mln eurot rahastasid pangad 3470 eluaseme soetamist või kordategemist summas 317 mln eurot. On märkimisväärne, et iga neljas eluasemelaen anti 2019. aastal Eestis välja KredExi käendusel.

Korteriühistutele antud laenude maht vähenes aastases võrdluses 28%, sest 2018. aastal olime lõpetanud korterelamute rekonstrueerimistoetuse väljastamise. Tänu käendustele summas 7,5 mln eurot rahastasid pangad 115 korterelamu renoveerimist 10,3 mln euro ulatuses.

2019. aasta lõpu seisuga käendas KredEx 23 202 ettevõtte, eraisiku ja korteriühistu kohustust summas 1,2 mld eurot. KredExi käenduskohustuste jääk oli 237,4 mln eurot. KredExi antud laenudega rahastasime aasta lõpu seisuga 725 korteriühistut ja ettevõtet summas 49,5 mln eurot, samuti Balti Innovatsioonifondide 1 ja 2 ning EstFund'i kaudu tehtud era- ja riskikapitaliinvesteeringutega 67 ettevõtet summas 235 mln eurot.

Eluasemevaldkonnas jätkasime riigi tellimisel seitsme toetusmeetme haldamist, mille eesmärk on suurendada energiatõhusust või üldisemalt arendada elamumajandust. Kokku tegime aasta jooksul 662 toetuse eraldamise otsust kogusummas 29 mln eurot ja 1077 toetuse väljamakset summas 35,7 mln eurot. Ühtekokku aitasime eluasemevaldkonnas käenduste ja toetustega parandada ligikaudu 21 000 inimese elamistingimusi.

2019. aastal kasvas jõudsalt iduettevõtete panus Eesti majandusse ja oma osa oli selles ka KredExi elluviidaval Startup Estonia programmil. Meie hallatava iduettevõtete andmebaasi alusel on Eestis juba 1000 iduettevõtet. Kolmas tegevusaasta täitis Startup Estonia osalusel elluviidaval *startup*-viisa programmil, tänu millele on alates programmi algusest Eestisse ümber asunud või saanud loa siia ümber asuda 2150 inimest, kes pärineb Euroopa Liitu mittekuuluvatest riikidest. Nad on asunud tööle Eesti iduettevõtetes või ise sellise ettevõtte asutanud. Lisaks jätkasime iduettevõtluse toetamist valdkonna



ürituste ja projektide toetamise kaudu ning tegevuste elluviimist prioriteetsetes fookusvaldkondades, mis on küberkaitse, *edtech* ja Ida-Virumaa piirkondliku iduettevõtete ökosüsteemi arendamine.

Tütarettevõtte AS SmartCap poolt valitsetava fondifondi Early Fund II varade maht ulatus 31.12.2019 seisuga 83,9 mln euronit ja selle investeerimisportfelli kuulus kaks Eestis tegutsevat varase faasi riskikapitalifondi. Kevadel 2019 investeeris riik fondifondi Early Fund II veel 10 mln eurot, et parandada tipptehnoloogiliste väike- ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks kapitali kättesaadavust. Ühtlasi alustas SmartCap koostöös Eesti iduettevõtete kogukonna, teadusasutuste ja riskikapitaliinvestoritega varase faasi investeerimisvajaduste tuvastamist ning uute investeerimisvõimaluste väljatöötamist.

Käive, mille kindlustas sidusettevõtte AS KredEx Krediidikindlustus, kasvas 2019. aastal 8%, jõudes 648 mln euronit. Sellest oli eksporditehingute käive 390 mln eurot, mis suurenes eelmise aastaga võrreldes 12,7%. Hinnanguliselt kindlustas KredEx Krediidikindlustus 2,6% Eesti ettevõtjate ekspordikäibest. Kokku oli aasta lõpu seisuga kindlustatud 4000 ostja maksejõuetusest tulenev risk 61 riigis.

Kokkuvõttes oli 2019. aasta KredExile väga edukas nii tegevusmahu, huvirühmade rahulolu kui ka majandustulemuste poolest. Majandusaasta tulemiks kujunes 3,9 mln eurot. Kasumist pärines 1,4 mln eurot edukatest era- ja riskikapitaliinvesteeringutest ning 0,6 mln eurot tuli tütar- ja sidusettevõtetelt.



2. TEGEVUSPÕHIMÕTTED

Sihtasutuse KredEx on 2001. aastal loonud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. KredEx on finantsasutus, kes aitab Eesti ettevõtetel kiiremini areneda ja turvaliselt laieneda välisturgudele. Selleks pakub KredEx laene, riskikapitali, krediidikindlustust ja riigi garantiiga tagatise ning viib ellu Startup Estonia programmi tegevusi. Samuti aitame Eesti elanikel parandada oma elamistingimusi, pakkudes neile kodu soetamiseks riigi garantiiga laenutagatise ning energiatõhususe sihiga tegevuste jaoks vajalikku laenu, tagatise ja toetusi.

KredExi visioon on pakkuda maailma parimatel praktikatel põhinevaid finantslahendusi.

KredExi jaoks on oluline olla asjatundlik, usaldusväärne, avatud ja uuenduslik. Väärtustame lahendusele suunatust, teeninduse tippkvaliteeti ja koostöövalmidust, mis toob kaasa meie klientide ja partnerite rahulolu. Otsuste langetamisel väärtustame täpsust, operatiivsust ja objektiivsust. Oleme avatud uutele ideedele ja ausale tagasisidele. Soovime pakkuda lahendusi finantsturu puudujääkide korvamiseks, tuues kokku eri riikide parimad oskused, kogemused ja ressursid.

Arendame koostöös teiste finantsturu osalistega järjepidevalt oma teenuseid, et pakkuda muutuvast majanduskeskkonnas sobivaid finantseerimisvõimalusi. Aastatega on KredExist saanud arvestatav lüli Eesti finantsasutuste ja laenusoovijate ning eksportijate ja välisostjate vahel.

2.1. VÄÄRTUSED

KredEx lähtub oma tegevuses järgmistest väärtustest.

Asjatundlikkus – oleme nii finantseerimisteenuste ja tagamistegevuse arendamisel kui ka kõigi muude tööülesannete täitmisel asjatundlikud ja koostöövalmid. Teeninduse kõrge professionaalne tase ja oskuslik turundus tagab meie klientide ja partnerite rahulolu. Peame vajalikuks pidevat enesearendamist ja professionaalsuse kasvu.

Usaldusväärsus – täidame oma lubadused, oleme täpsed ja operatiivsed ning teeme otsused objektiivselt. Järgime tähtaegu ja konfidentsiaalsusnõudeid. Julgeme tunnistada oma vigu.

Avatus – oleme avatud uutele ideedele ja ausale tagasisidele, mõistame huvirühmade ootusi ja vajadusi. Meie tegevuspõhimõtted ja otsuste alused on selged ja läbipaistvad. Peame tähtsaks oma sihtrühmade ja laiema avalikkuse teavitamist oma tegevuse tulemustest.

Innovatiivsus – suudame leida ja pakkuda tõhusaid lahendusi finantsturu puudujääkide korvamiseks. Seejuures peame sammu ettevõtlus- ja elukeskkonna arenguga ning ühendame eri riikide, tegevusalade ja organisatsioonide parimad oskused, kogemused ja ressursid.



2.2. KREDEXI TEGEVUSE PEAMISED ALUSED. RIIKLIK TAGATIS JA ISETASUVUS

KredEx lähtub oma tegevuses kahest peamisest põhialusest: riiklikust tagatisest ja isetasuvuse põhimõttest. „Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse“ järgi on KredExi väljastatavad tagatised riiklikud.

Kui KredEx ei suuda riskide konservatiivsest juhtimisest ja piisava kapitali olemasolust hoolimata tagatistest tulenevaid kohustusi siiski täita, siis täidab need kohustused seaduse alusel riik. Selleks võib riik tasuda nõuded otse tagatiste saajatele või kanda lisasummasid KredExi sihtkapitali. Teisalt on seaduses kehtestatud sihtasutusele riskide maandamiseks omakapitali normatiivid ja investeerimistegevuse piirangud.

KredEx on eraõiguslik juriidiline isik, kes tegutseb sihtasutuse vormis. Kuigi sihtasutuse on asutanud riik, kes teostab KredExi tegevuse üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu ka kontrolli, on KredEx oma otsustes iseseisev.

KredEx ei ole kasumit taotlev organisatsioon ning lähtub oma tegevuses eelkõige avalikust huvist. Seejuures on otsuste tegemise alus ennekõike nende majanduslik sisu. Selgelt kahjumlikke või liiga suure riskiga tegevusi ette ei võeta.

KredEx tegutseb krediidiandja põhimõtete kohaselt, teenides tulu käendustasudest ning intressi- ja investeerimistuludest, mille arvelt kaetakse nii tekkivad kahjud kui ka halduskulud. Samuti osutab KredEx riigile eluasemevaldkonna toetuste administreerimise teenust.

2.3. ORGANISATSIOONI JUHTIMINE

KredExil on nii nõukogu kui ka juhatus. Alates 2015. aastast on KredExi juhataja Lehar Kütt. Juhatuse ülesanne on sihtasutust juhtida ja esindada.

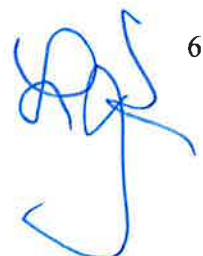
Nõukogu kavandab sihtasutuse tegevust, korraldab juhtimist ja teostab selle tegevuse üle järelevalvet. Lisaks on nõukogu heakskiit vajalik kõigi projektide jaoks, mille puhul ületab KredExi antud tagatise ja laenu kogusumma 1,5 mln eurot ettevõtte või ettevõtete grupi kohta.

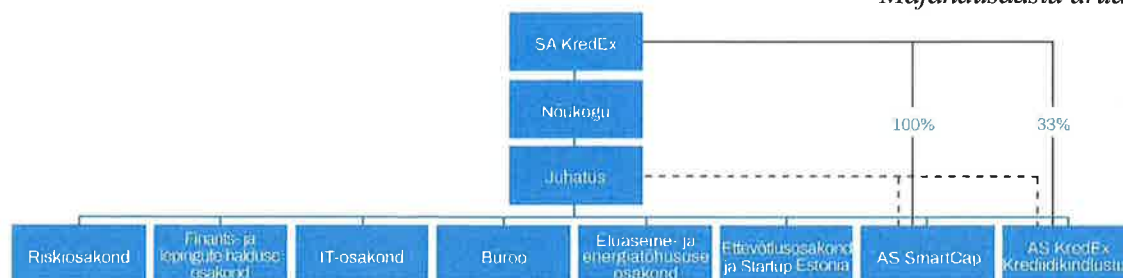
Põhikirja järgi on KredExi nõukogu kuni seitsmeliikmeline. Nõukogu liikmed määrab ja kutsub tagasi asutajaõiguste teostaja, ettevõtlus- ja infotehnoloogiaaminister.

2019. aastal kutsuti tagasi nõukogu esimees Merike Saks ja Pille Parind Nisula. Nõukogu uuteks liikmeteks nimetati Ando Leppiman ja Hele Karilaid.

2019. aasta lõpu seisuga oli KredExi nõukogu koosseis järgmine.

Ando Leppiman	nõukogu esimees, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsler
Raivo Rand	nõukogu aseesimees, Eesti Ehitusettevõtjate Liidu liige
Kaido Padar	nõukogu liige, AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees
Priit Värk	nõukogu liige, Paide linnapea
Hele Karilaid	nõukogu liige





Joonis. KredExi struktuur

Meeskond

Head töötulemused oleme saavutanud ühtse ja pikaajalisi töösuhteid hindava meeskonnana, mida peame eesmärkide täitmiseks ja järjepidevuse tagamiseks oluliseks. Meie 40-liikmeline meeskond on püsiv: rohkem kui pooled meist on töötanud KredExis üle viie aasta ja 16 inimest üle kümne aasta. Meie töötajate keskmine tööstaaz KredExis on kaheksa aastat.

Toetame oma töötajate arengut nii huvitava töö, hea töökeskkonna kui ka heade koolitusvõimaluste kaudu. Igal aastal püüame leida uusi koolitussuundi, mis toetaksid meeskonnas positiivset energiat andva suhtlus- ja töökeskkonna säilimist. Peame väga oluliseks töötajate tervise hoidmist. Selleks korraldasime 2019. aastal tervisenädala, mille peateemad olid vaimne ja füüsiline tervis ning tervislik toitumine. Töötajad väärtustavad osakondade meeskondade õppepäevi, kus peale tegevusplaanide läbiarutamise ja tulemuste hindamise tutvutakse ka KredExi käenduse või laenu abil tuge saanud ettevõtete tegevusega ning kohtutakse koostööpartneritega. 2019. aastal oli koolituspäevi ühe töötaja kohta 4,33.

Kord aastas iga töötajaga peetaval arenguvestlusel teeme kokkuvõtte möödunud aastast ning seame järgmise perioodi võtmeülesanded ja arengueesmärgid.

Katseprojektina 2015. aastal alustatud kolleegitagasiside küsitlust oleme järgnevatel aastatel jätkanud. Lisatud kommentaaridest saame palju kasulikku infot ja väärtuslikke ettepanekuid, et muuta osakondade koostöö veelgi tõhusamaks.

Koostöö kõrval peame tähtsaks meeskonda liitvaid traditsioone. 2019. aastal korraldasime esimest korda perepäeva ja see on meie ürituste kavas ka järgmisel aastal. Ühised talve- ja suvepäevad, jõulupidu töötajate lastele ning aastalõpuüritus koos pereliikmetega on töötajate seas alati oodatud.

2.4. RISKIJUHTIMINE JA SISEKONTROLI ÜLEVAADE

KredExi kui finantsasutuse tegevuses on eriti tähtis usaldusväarsus. Seepärast on nii riskijuhtimise kui ka sisekontrollisüsteemi tõhus toimimine meie eduka tegutsemise põhialus.

Riskide haldamiseks oleme kehtestanud asjakohased protseduurid, mida vajaduse alusel uuendame ja täiendame. Läbivalt kasutame nn neljasilmaprincipi: iga olulise majandustehingu eeldus on nii selle teostaja kui ka veel teise, vastava pädevusega isiku heakskiit.

KredExi riskijuhtimise põhimõtted on järgmised.

- Võetav risk ja saadav tasu on vastavuses.
- Riskid on piisavalt hajutatud, üksikriskiga kaasnev kahju ei ole kapitaliga võrreldes liiga suur.
- Kogu edasikindlustamata risk on kaetud piisava kapitali ja eraldistega.

Riskijuhtimise üks keskseid eesmärke on teenuste hinna kujundamiseks adekvaatse teabe haldamine. Sealhulgas hindame iga teenuse eeldatavat mahtu ja kahjusust ning teisi tulemit mõjutavaid asjaolusid. Selleks hindame ja klassifitseerime iga riski selle realiseerumistõenäosuse ja kaasneva kahju suuruse alusel.

Riskide hajutatuse eesmärk on vältida sarnaste riskide kuhjumist ja vähendada mõne üksiku, kuid olulise mõjuga riskiteguri realiseerumisega kaasnevat negatiivset mõju KredExi majandustulemustele. Et vältida ohtu tegevuse jätkuvusele, kehtib KredExis põhimõte, et kui üksikriski või riskikogumi realiseerumine sõltub suurel määral üksikutest sündmustest või protsessidest, on selle riski või riskikogumi mõju piiratud osaga KredExi omavahendite suurusest. Üldjuhul ei tohiks sellise mõju suurus ületada 20% netovarast. Ühtlasi aitab riskide hajutus kaasa piisava hulga edukate projektide olemasolule portfellis, et tagada KredExi strateegias seatud eesmärkide saavutamiseks vajaliku tulu teenimine.

Tava- ja prognoositavate kahjude katmiseks moodustame tulude arvelt piisavad eraldised ning kasutame võetud riskide edasikindlustamist. Erakordsete kahjude katmiseks on netovara, mistõttu on riskimine piiratud ka omavahendite normatiividega.

Sisekontrollisüsteemi erapooletuse ja tõhususe nimel valime siseauditi teenuse osutaja riigihangete seaduses kehtestatud põhimõtetest lähtudes. Kvalifitseeritud audiitorid kontrollivad perioodiliselt KredExi tegevuse valdkondi ning esitavad kontrolli käigu ja tulemuste kohta kokkuvõtte nii juhtkonnale kui ka nõukogule. 2019. aasta alguses kinnitas nõukogu aastateks 2019–2021 siseauditi teenuse osutajaks AS-i PricewaterhouseCoopers.

Siseaudiitorite tegevuskava hõlmas 2019. aastal

- 1) laenu- ja käenduslepingute haldamise ning administreerimise protsessi;
- 2) teenuste edasiandmise protsessi ja põhimõtteid, lepingute sõlmimist kolmandate osapooltega ning sisseostetud teenuse ulatuse ja kvaliteedi kontrolli (ja jälgimist).

Seda, kuidas KredEx kasutab struktuuri- ja muid välisvahendeid, on igal aastal kontrollinud ja auditeerinud nii Rahandusministeerium kui ka Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

Tegevuse algusest alates on KredExi aastaaruannet igal aastal auditeerinud rahvusvaheliselt tunnustatud audiitorifirma. Seni on nad aruande kinnitanud eranditult märkusteta.

2.5. MAJANDUSKESKKOND

Eesti majandus kasvas 2019. aasta kolmandas kvartalis eelmise aastaga võrreldes 4,2%. Aktsiiside tõttu kasvas ühekordselt maksude osakaal ja tänu rekordsaagikusele kiirendas majanduskasvu põllumajandussektor. See sektor andis ühtlasi suure osa ekspordi kasvust, samal ajal kui peamise eksportiva valdkonna, töötleva tööstuse toodangu maht jäi aastatagusele tasemele. Ajutisi põhjuseid arvestamata majanduskasvu aeglustumine jätkus.



Kolmandas kvartalis toetasid sisenõudluse kasvu enim investeeringud. Kapitalimahutus kasvas aasta varasemaga võrreldes 8%, sektoritest andsid sellesse kaaluka panuse nii ettevõtted kui ka kodumajapidamised. Hoogu hoidis tagasi valitsemissektor.

Mittefinantsettevõtete investeeringud põhivarasse suurenesid kolmandas kvartalis aastaga püsivhinnas pisut üle 8%. Põhiosa kasvust andsid investeeringud transpordivahenditesse ning hoonetesse ja rajatistesse. Tegevusaladest tuli suurim osa ettevõtlussektori investeeringute kasvust veondusest ja laondusest. Kasvu pidurdas enim energeetikasektor, mille investeeringud olid aasta arvestuses kasvanud juba viimased kümme kvartalit.

Kodumajapidamiste eluasemeinvesteeringud suurenesid kolmandas kvartalis eelmise aasta sama ajaga võrreldes püsivhindades arvestades 25%. Eluasemeturg oli kolmandas kvartalis väga aktiivne: ostumüügitihingute arv kasvas Maa-ameti andmetel aasta võrdluses ligikaudu 11%. Eluasemehinnad tõusid esialgsel andmetel varasemast kiiremini.

Kodumajapidamistele väljastatud laenude ja liisingute maht suurenes aastaga ligikaudu 7% ning küündis detsembris 10,1 mld euron. Kodumajapidamiste laenudest moodustasid põhiosa eluasemelaenu, mida kokku võeti 8 mld euro ulatuses. Neid väljastati 7% rohkem kui 2018. aastal. Uute eluasemelaenude mahu aastakasv tulenes nii laenulepingute arvu kui ka keskmise laenusumma kasvust.

Pangandussektori laenupakkumise võime ning kodumajapidamiste ja ettevõtete ligipääs pangalaenudele on hea. Laenupakkumist toetasid eelkõige pangandussektori hea kapitaliseeritus ja madalad rahastamiskulud. Samuti on pangandussektori kasumlikkus suhteliselt suur ja laenukahjumid väikesed. Konkurents pangandussektoris on viimastel aastatel vähenenud ja laenuintressimäärad tõusnud, olles mitmes laenusegmendis euroala keskmisest kõrgemad. 2019. aasta kolmandas kvartalis oli uute eluasemelaenude keskmine intressimäär 2,6% ja pikaajaliste ettevõttelaenude keskmine intressimäär 3,1%. Rahapoliitiliste intressimäärade muutuste mõju ei jõua negatiivses tsoonis uute laenude intressimääradesse, sest pangad on laenamisel kehtestanud baasintressimäärale alumiseks piiriks 0%.

Majapidamiste majandusolukord paranes 2019. aastal tänu sissetulekute kasvule ja madalatele intressimääradele. Töötuse määr oli kolmandas kvartalis rekordmadal, vähenedes 3,9%-ni. Kõige rohkem mõjutas töötuse määra langust Tallinn, kus see kahanes 3,3%-ni.

Keskmise palga kasv püsis kolmandas kvartalis tempokas: 8,2%. Valitsussektoris oli palgakasv endiselt kiirem kui erasektoris. Avaliku halduse, tervishoiu ja hariduse tegevusala kaalutud keskmine palk suurenes 10,8%, samal ajal kui ülejäänud tegevusalade oma 7,4%. Eesti Panga prognoosi alusel püsib palgakasv lähiaastatel 5% juures.

Kui aasta esimeses kvartalis kasvas eratarbimine hoogsas, 5,4% tempos, siis teises kvartalis nägime 2,4% ja kolmandas kvartalis suhteliselt tagasihoidlikku, 1,2% suurust kasvu. Kuna kodumajapidamiste kasutatava tulu kasv on samal ajal jätkunud, on tarbimise vähenemine kiiresti suurendanud ka kodumajapidamiste säästumäära.

Et Eesti majanduses olid head ajad, olid ettevõtete majandustulemused 2019. aasta esimeses pooles valdavalt küllalt tugevad, kuid ettevõtted olid märksa pessimistlikumad kui veel aasta tagasi. Nende müügitulu aastakasv aeglustus kolmandas kvartalis ligikaudu 6%-ni ja kasumlikkus püsis eelmise aasta tasemel. Palgakulude kasv oli endiselt kiire. Kuigi majanduskasvu aeglustumisega koos palgasurve

ilmselt mõnevõrra leeveneb, jääb see ettevaates tõenäoliselt suhteliselt suureks. Ettevõtete kasumi kasv aeglustus seetõttu mõne protsendini.

Tööstus- ja ehitusettevõtete kindlustunne halvenes viimaste kvartalite jooksul järsult. Lisaks nendele sektoritele on ka kaubanduse ja teenindusettevõtete hinnangud tulevastele tellimustele tunduvalt halvenenud. Veidi suurenes selliste ettevõtete osakaal, kes peavad äritegevust enim takistavaks teguriks just finantsprobleeme. Samas on ettevõtete maksekäitumine püsinud väga heal tasemel: maksehäirete ja maksuvõlgadega, samuti maksejõuetuks kuulutatud ettevõtete osakaal on väike.

Ettevõtete võime oma tegevust rahastada oli 2019. aastal endiselt hea. Seda toetasid kogutud puhvrid, suhteliselt hea ligipääs pangalaenudele ja baasintressimäärade väga madal tase. Ettevõtete laenude ja liisingute jääk suurenes aastaga esialgsel andmetel 3–4%. Ettevõtted võtsid 2019. aastal sama palju laene kui aasta varem.

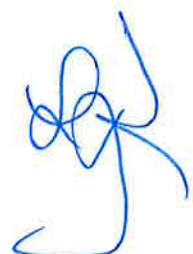
Eesti eksport oli maailmamajanduse jahtumisele aasta lõpu seisuga hästi vastu pidanud. Aasta kolmandas kvartalis oli kaupade ja teenuste ekspordi aastakasv jooksevhindades 5,3% ning ületas sellega välisnõudluse kasvu märkimisväärselt. Edaspidise kasvu jätkumise hinnangus on eksportöörid aga üha pessimistlikumad.

Koroonaviiruse leviku järel on maailmamajandust tabanud erakordselt ootamatu ning tugev šokk, nii nõudlus- kui ka pakkumispoolne. Swedbanki prognoosi järgi peaks maailmamajandus sel aastal langema 2%, kuid ei välistata ka süngemat stsenaariumi, mille järgi tuleb languseks 5%.

Sarnaselt teistele Euroopa riikidele, saab ka Eesti majandus koroonaviiruse tõttu tugeva löögi. Swedbanki põhistsenaariumi järgi langeb Eesti majandus sel aastal 5%. Eeldusel, et majandusšokk on ajutine, peaks majanduskasv järgmisel aastal kiiresti taastuma. Eesti Panga prognoosi kohaselt, mille eelduseks on, et eriolukorra piirangud kestavad kuni 1. maini, langeb majandus 2020. aastal 5,5% ja kasvab 2021. aastal 8,2%. Juhul kui piirangud kestavad 1. augustini langeb majandus sel aastal 13,9% ning kasvab 2021. aastal 16,7%.

Rahvusvahelised reisipiirangud, koolide ja kaubanduskeskuste sulgemine ning hoiatused ja keelud avalikus ruumis viibimise kohta on kaasa toonud osade kaupade ja teenuste tarbimisvõimaluse kadumise. Tegemist on valdavalt pakkumispoolsete piirangutega tarbimisele, mitte nõudluse vähenemisega. Piirangute majandustegevust tõkestav mõju avaldub kiiresti ja ulatuslikult. Samas tähendab šoki pakkumispoolne olemus, et piirangute eemaldamisel toimub ka taastumine suhteliselt kiiresti. Samas, mida kauem piirangud kehtivad, seda kauem kestab ka hilisem taastumine. Juhul, kui piirangud kestavad 1. maini, langeb eratarbimine Eesti Panga prognoosi kohaselt sel aastal 2,8% ning kasvab 2021. aastal 10,2%. Juhul kui piirangud kestavad 1. augustini, on langus sel aastal 18,6% ning kasv järgmisel aastal 28,1%.

Kuigi ettevõtete puhul saavad esmase löögi kasumid, põhjustades järsu languse investeringutes, kandub mõju järk-järgult üle ka tööturule. Käibelanguse tingimustes jäetakse ära palgatõuse või vähendatakse töötasusid ja osa ettevõtteid on sunnitud koondama, mistõttu kasvab tööpuudus. Eesti panga prognoosi kohaselt kasvab tööpuudus 2020. aastal 9,8%-ni juhul kui piirangud kestavad 1. maini ning 13,1%-ni juhul kui piirangud kestavad 1. augustini. Tööpuudus jääb eelnevate aastatega võrreldes kõrgemaks ka järgnevatel aastatel.



Kriisi ajal on äärmiselt tähtis riigi abi erasektorile. Vabariigi Valitsus on otsustanud pandeemiaga kaasnevat negatiivset mõju leevendada erakorraliste meetmetega ning koormus riigi eelarvele on väga suur. Abimeetmed suurendavad valitsemissektori kulusid ja eelarvepuudujääki.

3. TEGEVUS JA TULEMUSED 2019. AASTAL

3.1. LÜHITEAVE

Veebruaris kuulutas KredEx Krediidikindlustus välja auhinna „Eksporditegu 2018“, mille pälvis silmapaistvate ekspordisaavutuste eest Viljandimaa ettevõtte Cleveron.

Veebruaris lõppes suur- ja iduettevõtete koostööprogramm Level11, kuhu kogunes üle 500 inimese rohkem kui 300 organisatsioonist. See viidi ellu Teaduspargi Tehnopol ja BDA Consultingu koostöös.

Veebruari lõpus sõlmisid Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, KredEx ja SmartCap kokkuleppe. Selle alusel investeeritakse 10 mln eurot KredExi tütarettevõtte SmartCap ja selle valitsetava Early Fund II kaudu tipp tehnoloogilistesse iduettevõtetesse, mille toote või teenuse arendus ja ärimudel põhinevad suuresti teadus- ja arendustööl ning sellega seotud intellektuaalomandil. 2020. aasta jooksul kuulutab SmartCap välja konkursi, et leida tipp tehnoloogilistesse iduettevõtetesse investeeriv erafondivalitseja.

Aprillis alustas LHV Pank KredExi käendusega kodulaenude väljastamist. KredExi käendust kasutades oli võimalik laenu saada 10% omafinantseeringuga.

Mai algusest pikendati KredExi juhataja Lehar Küti volitusi. Ta on olnud SA KredEx juhataja alates 2015. aastast.

Mais avalikustas KredEx uue kodulehe koos värskendatud korporatiivse stiiliraamatuga.

Mais alustas KredEx uuenenud tingimustel korterelamute rekonstrueerimistoetuse taotluste vastuvõttu. Taotluste vastuvõtt peatati siiski juba voozu avamispäeval, kuna toetusteks ette nähtud 17,5 mln eurot sai taotlustega kaetud esimeste minutite jooksul.

Samal kuul avalikustas KredEx majaomanikele mõeldud teatmiku „Eramaja rekonstrueerimine“, mis ilmus üleriigilise Postimehe ja Postimees Gruppi kuuluva kuue Eesti suurima maakonnalehe vahel. Teatmik tehti kättesaadavaks ka KredExi kodulehel.

Juulis allkirjastasid Euroopa Investeeringufond ja kolm Balti riiki Balti Innovatsioonifond 2 lepingu. Fondi kaudu investeeritakse viie aasta jooksul ligikaudu 500 mln eurot Balti riikide era- ja riskikapitalifondidesse, et elavdada kapitaliinvesteeringuid väike- ja keskmise suurusega ettevõtetesse nende kasvu kiirendamiseks. KredEx investeerib fondi 26 mln eurot.

Augustis asus KredEx Krediidikindlustuse juhatusse tööle Rauno Mürk. Tal on pikk kogemus Põhjamaade panganduskontsemist DNB. Enne KredExiga ühinemist töötas ta DNB kontserni Põhja-Euroopa piirkonna peakontoris Stockholmis juhtivkonsultandina. Kaheliikmelise juhatus juhina jätkas Erki Aamer.



Septembris kuni novembrini oli Eesti Televisiooni eetris KredExi toel valminud saatesarja „Oma kodu“ neljas hooaeg, mis koosnes kaheksast osast. Keskmiselt vaatas igat saadet reaalselt ja järelvaatamise kaudu kokku 59 000 inimest.

Septembris valiti KredExi ettevõtlusosakonna uueks juhiks Kaarel Aus. Tal on mitmekülgne töö- ja ettevõtluskogemus info- ja kommunikatsioonisektorist. Samuti on tal pangandussektori kogemus Swedbankist, kus ta töötas ettevõtete panganduse suurtliendihaldurina ja väikeettevõtete panganduse juhina. Tal on majandusteaduse magistrakraad Tartu Ülikoolist ning ta on end täiendanud rahvusvahelise koostöö ja juhtimise alal University College Londonis (UCL).

Septembris muudeti kohalikele omavalitsustele mõeldud lammutustoetuse tingimusi, kaotades toetuse senise piirmäära 100 000 eurot. Ainsa erandina jäi piirmäär kehtima Tallinna ja Tartu linnale. Lisaks laiendati toetuse objektide ringi, et selle toetuse abil saaks lammutada ka kasutusest välja langenud ühiskondlikke hooneid (mitteelamuid), mille lammutamiseks varem riigi tugi puudus.

Oktoobris vedas KredEx viiendat aastat järjest algatust „Minu lugu“, mille raames käis umbes 190 ettevõtjat ja firmajuhti Eesti koolides noortele oma lugu rääkimas. Kokku korraldati üle 200 kohtumise, mida on ligikaudu kaks korda rohkem kui varasematel aastatel. Projekti eesmärk on tekitada õpilastes huvi ettevõtluse vastu.

Samal kuul sõlmisid Elektrilevi, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning KredEx kolmepoolse lepingu, millega Elektrilevi võtab KredExilt üle elektriautode kiirlaadimisvõrgu ELMO. Alates 2013. aasta veebruarist kuni lepingu sõlmimiseni kasutati kiirlaadijaid ligikaudu 737 000 korda ja laaditi 7485 MWh elektrit.

Novembris toimusid viiendat korda KredExi Karjääriretked. Nende käigus külastas umbes 240 õpilast kaheksast maakonnast oma kodukandi ettevõtteid ja sai infot sealsete karjäärivõimaluste kohta.

Samal kuul tegime teatavaks vähekindlustatud lasterikastele peredele mõeldud kodutoetuse 2019. aasta taotlusvooru tulemused. Toetust sai 337 kolme- ja enamalapselist peret, kus kasvab kokku 1192 last. Toetusteks eraldati üle 3,1 mln euro.

3.2. ÜLEVAADE ELUASEME- JA ENERGIATÕHUSUSE VALDKONNA 2019. AASTA TULEMUSTEST

3.2.1. Olulisimad tegevused valdkonnas

2019. aastal püsis eluasemelaenu käenduste väljastamise maht stabiilne, tehes väikese tõusu. Eelmisest aastast vähem väljastati korterelamute laenukäendusi. Uusi toetusi me ei loonud, kuid muutisime nii paljulapseliste perede kodutoetuse kui ka korterelamute rekonstrueerimistoetuse tingimusi ning kahe toetuse väljastamise lõpetasime.

KredExi käendusega väljastatud eluasemelaenude maht kasvas võrreldes 2018. aastaga 12%. Kõigist Eesti eluasemelaenudest moodustas nende laenude maht aasta keskmisena 25%. KredExi eluasemelaenu käenduste portfelli maht suurenes 10,9 mln võrra ja oli 2019. aasta lõpu seisuga 88,5 mln eurot.



2019. aastal sõlmisime 115 uut korterelamulaenu käenduslepingut kogusummas 7,5 mln eurot, mis on 23% vähem kui aasta varem. Selle teenuse mahtu mõjutab tugevalt rekonstrueerimistoetuse väljastamine: käenduse mahu kahanemine tuleneb ennekõike toetuse taotluste vastuvõtu lõpetamisest. Samas on korterelamute laenukäenduste portfelli maht kasvanud juba 40 mln euron.

2019. aastal lõpetasime nende toetuste väljamaksmise, mis olid mõeldud õlikatla vahetamiseks energiatõhusama kütteseadme vastu. Ühtekokku andsime toetust 588 katla vahetamiseks. Endiselt kasutatakse palju väikeelamute rekonstrueerimistoetust, mille abil võetakse ette nii terviklik rekonstrueerimine kui ka energiatõhusust ning maja säilimist ja kasutusmugavust suurendavaid üksiktoimeid.

Korter- ja väikeelamute toetuse kõrval hakkasime 2017. aastal eraldama kohalikele omavalitsustele toetust üürimajade ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks. 2019. aastal otsustasime anda toetuse kaheksale omavalitsusele summas 6,8 mln eurot. Kokku oleme toetust eraldanud ligikaudu 20,8 mln euro ulatuses ning selle abil rajatakse üle Eesti 582 nüüdisaegset ja energiatõhusat eluaset.

Jätkasime lasterikaste perede kodutoetuse, elektripaigaldiste renoveerimise ja kohalikele omavalitsustele mõeldud elamute lammutamise toetuste väljastamist. Septembris muutusid viimati nimetatud toetuse tingimused: nüüdsest saavad kohalikud omavalitsused küsida riigilt toetust vajaduste alusel. Suurim võimalik toetussumma kehtib ainult Tallinna ja Tartu taotlustele ning see on 100 000 eurot omavalitsuse kohta. Lisaks laiendasime toetuse objektide ringi, et toetuse abil oleks võimalik lammutada ka kasutusest välja langenud mitteamuiseid, mis varem olid jäänud sellistest meetmetest väljapoole. Jätkasime elektromobiilsuse programmiga ELMO seotud teenuste pakkumist.

Kaaluka tegevusena jätkasime teadlikkuse suurendamist nii energiatõhusate lahenduste kui ka uuenduslike projektide ellukutsumiseks. KredExi toel jätkus Eesti Televisiooni eetris saatesari „Oma kodu“.

3.2.2. Eluaseme- ja energiatõhususe valdkonna käendus- ja laenugevus

KredEx annab oma laenukäenduste abil võimaluse omandada kodu madalama omafinantseeringu määraga ning tagada elamu säilimine ja väiksem energiakasutus. Eluasemelaenu käendus on suunatud kindlatele sihtrühmadele: need on noored pered ja noored spetsialistid, energiatõhusa eluaseme omandajad, tagastatud majades elavad üürnikud ning Kaitseväge või Kaitseväe veteranid.

Käenduse abil saab eluaseme soetamiseks või renoveerimiseks võtta laenu tavalisest madalama omafinantseeringu määraga. Samuti saavad kortermajade elanikud muuta korterelamulaenu käenduse abil oma kodumaja energiatõhusaks ning tagada selle säilimise veel aastakümneteks.

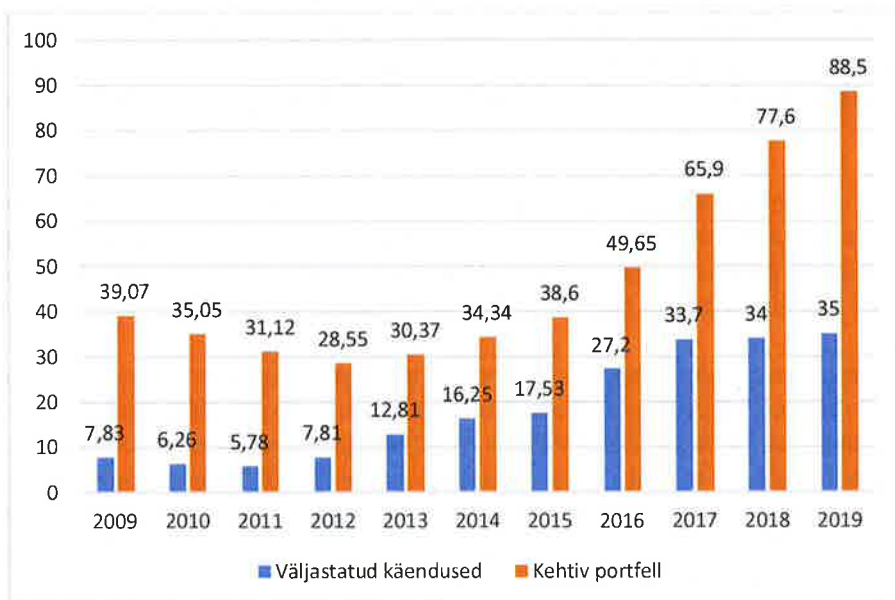
Pangad väljastasid 2019. aastal kinnisvara tagatisel eluasemelaene summas 1,29 mld eurot (2018. a 1,17 mld eurot), millest KredExi käendusega laenude maht oli 317 mln eurot. Aasta varem anti KredExi käendusega eluasemelaene 282 mln eurot (keskmiselt 23,5 mln eurot kuus).

2019. aastal moodustas KredExi käendusega eluasemelaenude maht 25% Eestis väljastatud eluasemelaenude mahust (2018. a 24%). Enim väljastati KredExi käendusega laene juulis (31 mln eurot) ja kõige vähem detsembris (20 mln eurot).

2019. aastal väljastati eluasemelaenu käendusi summas 35 mln eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 1 mln eurot (3%) rohkem. Aasta lõpuks ulatus nende käenduste portfelli maht 88,5 mln euron (2018. a

77,6 mln eurot). Laenukäendusega soetas või renoveeris 2019. aastal eluaseme 3470 leibkonda, sealhulgas 1822 noort spetsialisti (17 mln eurot), 1257 noort peret (12 mln eurot), 350 energiatõhusa eluaseme omandajat (5,7 mln eurot) ja 41 veterani (368 724 eurot).

Alates 2000. aastast on KredExi abil parandanud oma elamistingimusi 36 868 leibkonda.

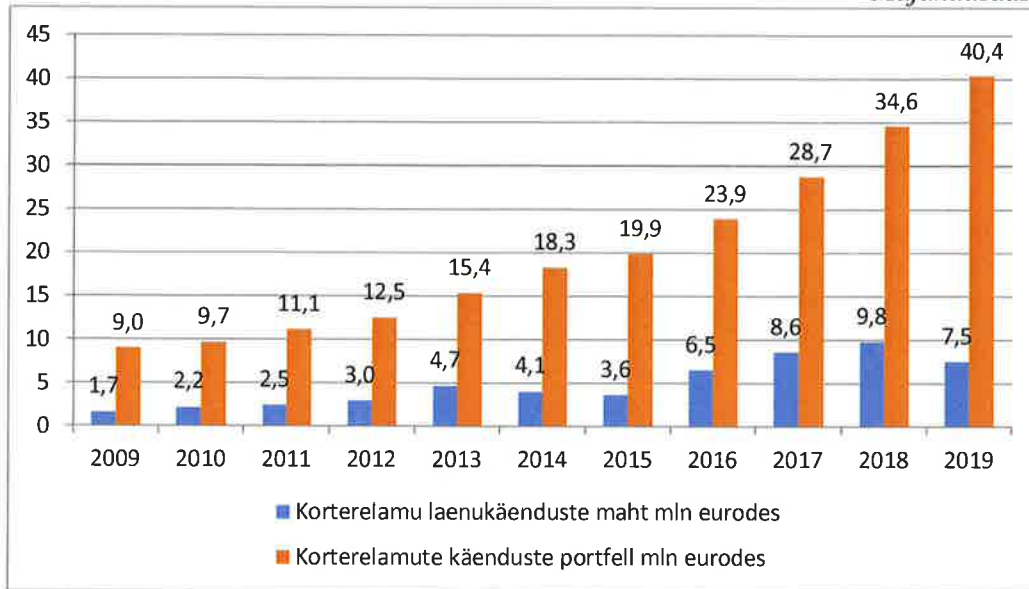


Joonis 1. KredExi eluasemelaenu käenduste maht 2009–2019 mln eurodes

Korteriühistud, kes soovivad võtta pangast oma kodumaja renoveerimiseks laenu, saavad taotleda KredExi korterelamulaenu käendust. See sobib korterelamutele, mille riski hindab pank tavalisest suuremaks geograafilise paiknemise, suuruse või võlgnike arvu tõttu või kes soovivad kasutada KredExi käendust makseraskuste riski kindlustamiseks.

Aasta jooksul andis KredEx 115 korterelamulaenu käendust summas 7,5 mln eurot, mis on 23% vähem kui 2018. aastal. Käenduse abil väljastati korterelamutele laenu kogusummas 10,3 mln eurot. Kahanemise tingis ennekõike KredExi korterelamute rekonstrueerimistoetuse lõppemine. 2019. aastal jõudis korterelamulaenu käenduse portfelli 40 mln euron, kasvades aastaga 5 mln eurot.

Alates 2002. aastast on korterelamu renoveerimiseks laenu võtmisel sõlmitud KredExiga 1113 käenduslepingut laenude kogusummas 96,7 mln eurot.



Joonis 2. Korterelamulaenu käänduste maht 2009–2019 mln eurodes

3.2.3. Eluasemevaldkonna riiklikud toetused

2019. aastal andis KredEx energiatõhususe suurendamiseks või üldisemalt elamumajanduse arendamiseks mitut toetust. Neid said taotleda korteriühistud elamu tehnosüsteemide uuendamiseks või terviklikuks rekonstrueerimiseks, eraisikud maja terviklikuks või osaliseks rekonstrueerimiseks, kohalikud omavalitsused üürimajade ehitamiseks või kasutusest väljalangenud, lagunevate majade lammutamiseks ning ettevõtjad ja korteriühistud hoonetele päikesepaneelide paigaldamiseks.

3.2.3.1. Rekonstrueerimistoetus

KredEx väljastab alates 2015. aasta aprillist struktuurivahenditest ühistutele ja kohalikele omavalitsustele rekonstrueerimistoetust, mis on mõeldud korterelamute terviklikuks rekonstrueerimiseks. Toetuse määr oli 2019. aastani 15, 25 ja 40%, sealjuures Ida-Virumaal oli määr 10% kõrgem.

2019. aasta mais muudeti määruse tingimusi, sh kõige olulisemana toetuse määrasid. Tallinnas ja Tartus on toetuse määr 30%. Nende kahe linnaga külgnevate valdade asustusüksustes, kus taotluse esitamisele eelneval aastal on kinnisvara turuväärtus Maa-ameti tehingute andmebaasi andmetel üle 500 €/m², samuti Elva linnas, Haapsalu linnas, Keila linnas, Kohila alevis, Kuressaare linnas, Maardu linnas, Otepää linnas, Paikuse alevis, Pärnu linnas, Rakvere linnas, Rapla linnas, Sauga alevikus, Uuemõisa alevikus ja Viljandi linnas on toetuse määr 40%. Ülejäänud Eestis saab toetust 50% ulatuses.

Toetuse saajal tuleb kindlasti rekonstrueerida küttesüsteem, soojustada fassaad ja katus, paigaldada soojustagastusega ventilatsioonisüsteem ning vahetada kõik vanad aknad, tõstes need soojustuse tasapinda või soojustades aknapaale. Toetust võib taotleda 10% vähem, kui ei täideta kõiki tingimusi, näiteks ei tehta soojustagastusega ventilatsiooni või ei suudeta tagada akende joonkülmasilla nõuet. Veel toetatakse 50% ulatuses tehnilise konsultandi, projekteerimise ja omanikujärelevalve teenuse kasutamist.

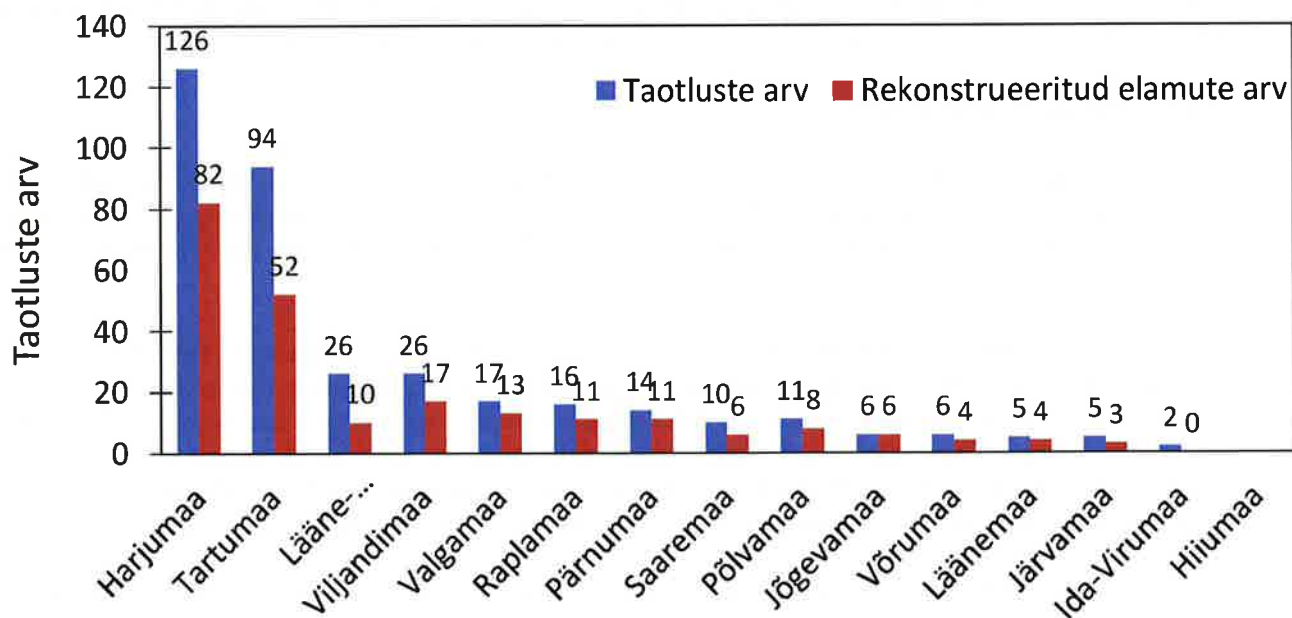
Arvestades suurt nõudlust, oli toetusteks eraldatud 102 mln eurot taotlustega kaetud 2017. aasta septembriks. 2019. aastal lisandus 17,5 mln eurot. Toetuse abil rekonstrueeritakse ligikaudu 450 korterelamut, sh peaaegu 90% nendest terviklikult, mis tähendab peale seinte ja katuse soojustamise ka küttesüsteemi rekonstrueerimist, akende vahetust ning soojustagastusega ventilatsiooni väljaehitamist. Samuti paigaldatakse paljudele elamutele päikesepaneelid, mis suurendab nende energiatõhusust veelgi.

2019. aastal rahuldati 51 taotlust, sealjuures tehti lõplik rahastamisotsus 22 taotlejale summas 6,12 mln eurot. Väljamakseid rekonstrueeritavatele elamutele tehti summas 30,15 mln ja 2019. aastal lõpetati 116 korterelamu rekonstrueerimine. Kokku oli aasta lõpu seisuga rahastamisotsuse saanud 391 korterelamut summas ligikaudu 102,56 mln eurot. Tööd olid lõpule jõudnud 373 elamus ja väljamakseid on tehtud 97,96 mln euro väärtuses.

Hinnanguliselt rekonstrueeritakse 2020. aasta jooksul enamik positiivse otsuse saanud korterelamuid. See tähendab, et keskmiselt rekonstrueeritakse meetme toel ligikaudu 100 korterelamut aastas.

Enamik rekonstrueeritavaid korterelamuid asub suure rahvaarvuga maakondades (Harju- ja Tartumaa), kuid oma korterelamutest rekonstrueerivad olulise osa ka Lääne-Virumaa elanikud, eriti tähelepanuväärsena Rakveres. Umbes 400 rekonstrueeritavas elamus on kokku 15 500 korterit ja suletud netopind nende majade peale kokku on 1,03 mln ruutmeetrit. Rekonstrueerimise keskmine maksumus on u 250–300 eurot ruutmeetri kohta, mis tähendab koos 40% toetusega 50-ruutmeetrise korteri puhul ligikaudu 10 000 eurot. See summa tasutakse üldjuhul laenumaksetena pikema ajavahemiku jooksul.

Joonisel 3 on näidatud nii taotluste kui ka rekonstrueeritud hoonete arv maakonniti. Võrdlusest selgub ilmekalt, et kõikides maakondades on ees veel suures mahus rekonstrueerimistööd.



Joonis 3. Taotluste arv ja rekonstrueerimistööd lõpetanud korterelamute arv maakonniti

Arvestades rekonstrueerimist vajavate korterelamute väga suurt hulka ja aastatega tekkinud püsivat nõudlust toetuse järele jätkame korterelamute rekonstrueerimise toetamist ka 2020. aastal.

3.2.3.2. Väikeelamute toetused

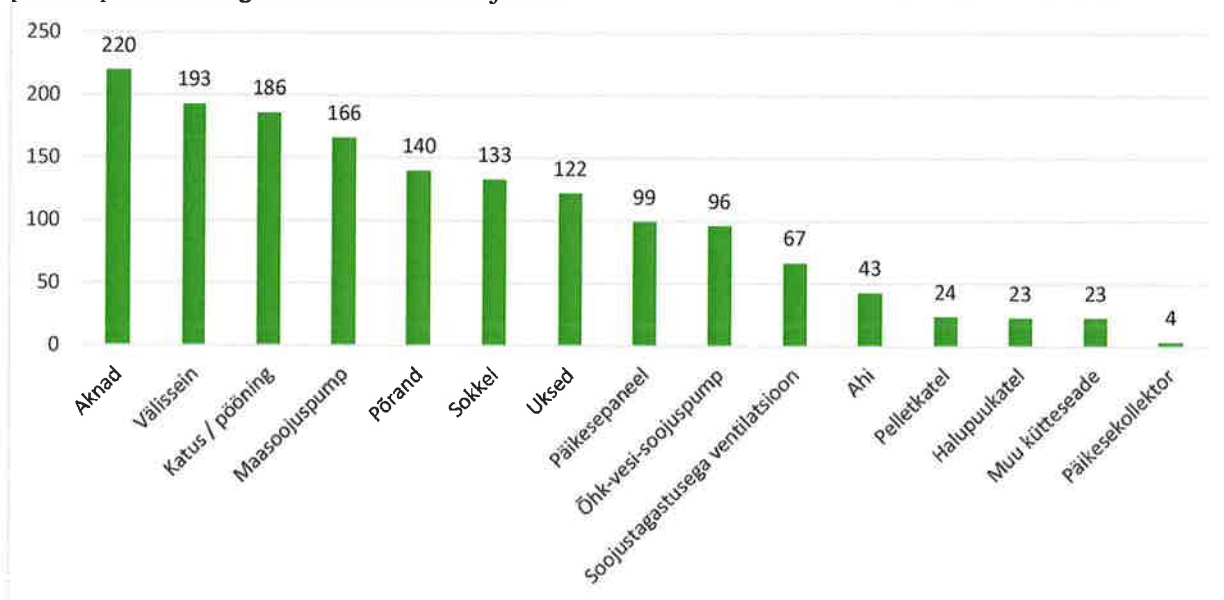
2019. aastal jätkus väikeelamute energiatõhususe suurendamise toetuse taotluste vastuvõtt. Toetus on mõeldud füüsilistest isikutest väikeelamute omanikele sihiga parandada elamu tehnilist seisukorda ja vähendada selle energiatarvet. Ühtlasi soodustatakse toetusega investeeringuid väikeelamu rekonstrueerimisse ja parandatakse selle sisekliima kvaliteeti. Toetuse abil on elanikel võimalik kasutusele võtta ka taastuvenergiaseadmeid.

Alates 2016. aasta novembrist on KredExile esitatud 780 väikeelamute energiatõhususe suurendamise taotlust summas 4,57 mln eurot. Rekonstrueeritud on 487 elamut ja selleks on välja makstud 2,49 mln eurot toetust.

Tabel 2. Väikeelamute energiatõhususe suurendamise toetuse üldandmed 2016–2019

	2019	2016–2019
Taotlusi	213	780
Taotluste summa eurodes	996 563	4 570 161
Toetuse eraldamise otsuse saanud taotlusi	145	620
Toetuse mitteeraldamise otsuse saanud taotlusi	40	159
Eraldatud toetuste summa eurodes	785 199	3 626 707
Väljamakstud toetuste summa eurodes	719 762	2 489 455
Väljamakstud toetusi	140	487

Levinuimad rekonstrueerimistööd on kogu meetme elluviimise ajavahemikul olnud akende asendamine (220 taotlust), välisseinte soojustamine (193) ning katuse, katuselae või pööningu soojustamine (186). Sageli on paigaldatud ka maasoojusküte, soojustatud esimese korruse põrand, paigaldatud välisuksi ja päikesepaneel ning rekonstrueeritud ahjusid.



Joonis 4. Väikeelamute energiatõhususe suurendamise toetuse abil tehtud tööde arv kogu meetme elluviimise ajavahemikul

3.2.3.3. Kodutoetus lasterikastele peredele

KredEx eraldab „Laste ja perede arengukava 2012–2020“ raames lasterikastele peredele toetust eluasemetingimuste parandamiseks. Selle sihtrühm on madala sissetulekuga leibkond, kus kasvab vähemalt kolm kuni 19-aastast last ja kelle sissetulek on pereliikme kohta alla 355 euro kuus. Toetuskõlblikud tegevused on eluaseme soetamine või püstitamine, rekonstrueerimine, renoveerimine või laiendamine ning tehnosüsteemide või -võrkude rajamine, asendamine või muutmine.

Toetus on voorupõhine. 2019. aasta taotlusvoor kestis 6. maist 11. juunini ning selle jooksul esitasid lasterikkad pered 552 taotlust kogusummas 4,1 mln eurot. Neist rahuldati punktide alusel tekkiva pingerea alusel 337 taotlust. Kolm taotlejat loobus taotlemisest, 102 taotlust lükati tagasi raha ammendumise ja 110 taotlust nõuetele mittevastavuse tõttu. Taotlejad jaotusid ühtlaselt üle Eesti. Kõige rohkem esitati taotlusi Harju- ja Ida-Virumaalt, kus on ka elanike arv ülejäänud maakondadega võrreldes suurem.

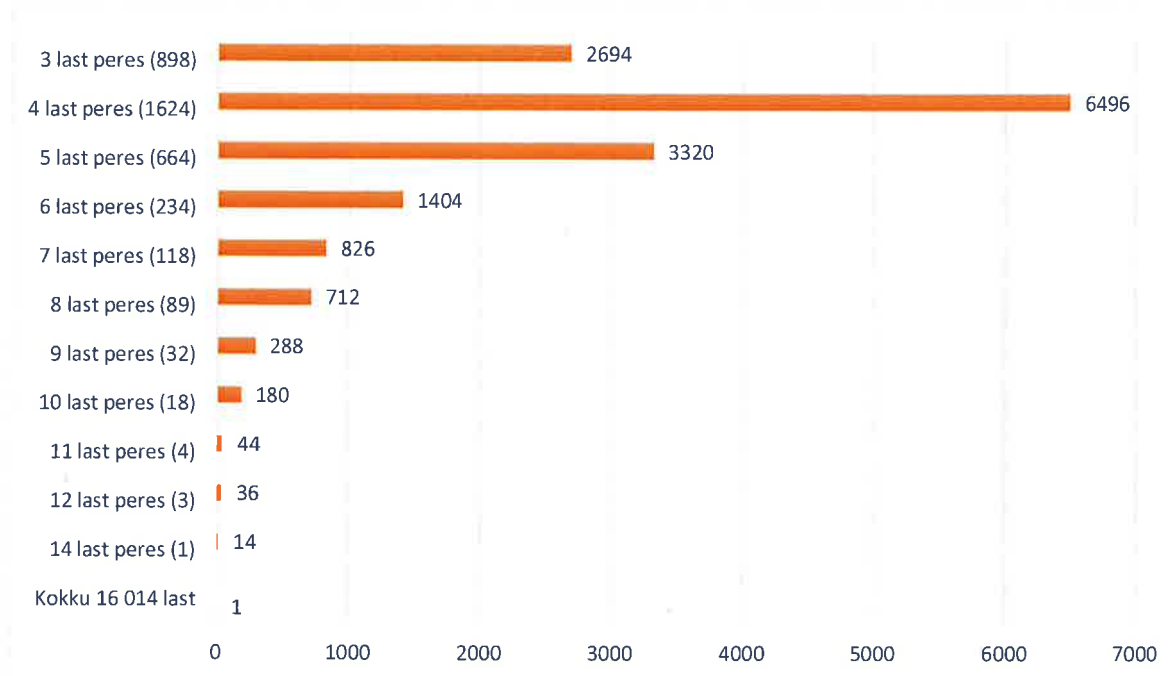
Tabel 3. Lasterikaste perede kodutoetuse 2019. aasta voorus esitatud ja rahuldatud taotlused maakonniti

	Maakond	Esitatud taotlused	Rahuldatud taotlused	Sellest korduv-taotlejad	Eraldatud toetuse summa €
1.	Ida-Virumaa	95	57	12	515 377,80
2.	Harjumaa	92	43	8	386 554,10
3.	Tartumaa	49	31	5	286 132,51
4.	Lääne-Virumaa	48	29	4	292 951,63
5.	Valgamaa	43	28	11	234 690,65
6.	Viljandimaa	37	26	3	242 505,99
7.	Võrumaa	34	26	6	231 660,14
8.	Pärnumaa	33	22	6	199 912,61
9.	Põlvamaa	32	17	4	159 190,99
10.	Jõgevamaa	26	16	2	144 492,48
11.	Järvamaa	20	14	4	123 499,11
12.	Raplamaa	17	13	4	103 065,45
13.	Saaremaa	13	8	1	76 250,00
14.	Läänemaa	10	4	1	36 250,00
15.	Hiiumaa	3	3	2	22 500,00
	KOKKU	552	337	73	3 055 033,45

Kokku rahuldati 337 pere taotlus, neist 264 peret sai toetuse esimest ja 73 peret teist korda. Keskmine toetus ühele perele oli 7252 eurot. Toetust saanud peredes kasvab kokku 1193 last, ühes peres keskmiselt 3,5 last.

Kõige sagedamini taotleti toetust eluaseme renoveerimiseks või rekonstrueerimiseks ning tehnosüsteemide rajamiseks, muutmiseks või asendamiseks (187 taotlust). Järgnesid taotlused eluaseme soetamiseks (123) ja püstitamiseks või elamiskõlbmatu eluaseme ümberehitamiseks (27).

Ajavahemikul 2008–2019 on esitatud 6852 kodutoetuse taotlust summas 60,3 mln eurot, millest on KredEx rahuldanud 3685 taotlust summas 32,8 mln eurot. Seejuures on 2991 peret saanud toetust üks kord, 623 peret kaks korda, 62 peret kolm korda ja üheksa peret neli korda. Keskmine toetus ühele perele on olnud 7112 eurot. Eraldatud toetusest on loobunud või jätnud selle kasutamata 137 peret.



Joonis 5. Aastail 2008–2019 kodutoetust saanud pered laste arvu järgi

3.2.3.4. Elektripaigaldiste renoveerimise toetus

2015. aasta aprillis avanes elektripaigaldiste ajakohastamise toetusmeede. Selle eesmärk on toetada Tallinnas vanal pingesüsteemil (3×220 V) olevate elamute elektripaigaldiste renoveerimist selliselt, et elamud viidaks üle uuele ($3 \times 230/400$ V) pingesüsteemile.

Taotluse saavad esitada Tallinna linna korteriühistud ja väikeelamute omanikud ning alates 2016. aastast ka mittetulundusühingud, kelle elamut varustatakse elektriga vanal pingesüsteemil.

Võrreldes varasemaga püsis 2019. aastal taotlemise aktiivsus samal tasemel: kui 2018. aastal oli taotlejaid 62, siis 2019. aastal 67. Keskmine taotletav summa oli samuti eelmise aasta tasemel, 2019. aastal oli see 2309 eurot.

Kokku oli 2019. aasta lõpuks taotletud toetust 246 hoone elektripaigaldise renoveerimiseks summas 622 124 eurot. Väljamakseid oli KredEx teinud 214 taotlejale 510 156 euro ulatuses.

Toetuse eraldamist jätkatakse ka 2020. aastal.

3.2.3.5. Lammutustoetus kohalikele omavalitsustele

KredEx aitab kohalikel omavalitsustel muuta elukeskkonna turvalisemaks ja esteetilisemaks. Selleks antakse neile toetust omavalitsuse omandis olevate, kasutusest välja langenud elamute ning mitteelamute lammutamiseks.

2019. aastal esitati 17 taotlust. KredEx toetas 16 kasutusest välja langenud hoone lammutamist 307 445 euroga, üks taotlus lükati nõuetele mittevastavuse tõttu tagasi. Kõige rohkem lammutati toetuse abil hooneid Ida-Virumaal ja Pärnumaal: kummaski viis.

Tabel 4. Toetuse „Lammutustoetus kohalikele omavalitsustele“ üldandmed 2015–2019

	2019	2015–2019
Taotlusi	17	89
Taotluste summa eurodes	348 092	1 457 614
Toetuse eraldamise otsuse saanud taotlusi	16	80
Toetuse mitteeraldamise otsuse saanud taotlusi	1	9
Eraldatud toetuste summa eurodes	307 445	990 829
Väljamakstud toetusi	13	70
Väljamakstud toetuste summa eurodes	185 099	773 723

3.2.3.6. Elamufondi arendamise investeeringutoetus kohalikele omavalitsustele

Elamufondi arendamise investeeringutoetust üürimajade rajamiseks või rekonstrueerimiseks on kohalikud omavalitsused saanud taotleda kolmes taotlusvoorus: esimene voor kestis 1. novembrist kuni 30. detsembrini 2017, teine voor 2. aprillist kuni 15. augustini 2018 ja kolmas voor 3. detsembrist 2018 kuni 4. veebruarini 2019.

Üürielamute rajamise ja rekonstrueerimisega tagatakse mobiilsele tööjõule nüüdisaegsete eluruumide parem kättesaadavus piirkondades, kus eluruumide nõudlus ületab pakkumise, samuti seal, kus elamu ehitusmaksumus on suurem kui turuväärtus. Alates 2018. aastast saab toetust taotleda ka üürielamute rajamiseks vähekindlustatud sihtühmadele, samuti lisandusid piirkondadena Tartu ja Tallinn.

Toetuse tingimuste väljatöötamisel on pandud suur rõhk valmivate elamute energiatõhususele. Muu hulgas hinnatakse hoonete sobivust avalikku ruumi.

Suurim toetussumma kõigi taotlusvoorude peale kokku on kuni 2,5 mln eurot kohaliku omavalitsuse kohta. Kui esimeses voorus taotles toetust viis kohaliku omavalitsust (Saue vald, Muhu vald, Valga vald, Türi vald ja Lääne-Nigula vald), siis teises voorus oli taotlusi juba 13. Positiivse otsuse said Põhja-Sakala vald, Tallinn linn, Tartu linn, Tori vald, Narva-Jõesuu vald, Saue vald, Rae vald, Kuressaare linn, Haapsalu linn ja Saku vald. Kolmandas voorus oli taotlusi 11 ning toetust said Järva vald, Võru vald, Tori vald, Valga vald, Otepää vald, Lääne-Nigula vald, Pärnu linn ja Põhja-Sakala vald.



Kolme voo peale plaanitakse kokku rajada või rekonstrueerida 13 üürimaja mobiilsele tööjõule ja 12 sotsiaalselt vähekindlustatud sihtrühmale. Kokku rajatakse 25 elamus 582 korterit kogupinnaga ligikaudu 21 000 m². Koguinvesteering on ligikaudu 45 mln eurot ja toetussumma osa selles 21 mln eurot.

3.2.3.7. Päikesepaneelide investeeringutoetus

Toetuse eesmärk on kasvatada päikeseenergiast toodetud elektri osakaalu energiabilansis ja selle abil vähendada energia tootmise süsteemist pärinevate saasteainete heitkogust. Traditsioonilised elektritootmisüksused töötavad peamiselt fossiilkütusel. Päikeseenergiat peetakse üheks kõige suurema kasutuspotentsiaaliga taastuvaks energiaressursiks.

Taotlusi hakati võtma vastu 23. aprillil 2018. Toetusmeetme eelarve oli 1,4 mln eurot.

Toetust sai taotleda Eestis registreeritud avalik- ja eraõiguslik juriidiline isik, kelle tegevus on Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori jagudes C, O, P, Q ja I grupis 551 toodud valdkond. Toetatakse energiatootmiseadme paigaldamise projekteerimise, soetamise ja paigaldamise kulu. Toetuse määr on kuni 30% toetatavate tegevuste abikõlblike kulude kogusummast, kuid mitte üle 30 000 euro taotleja kohta.

Võrreldes eelmise aastaga kahanes taotlejate arv märkimisväärselt: kui 2018. aastal esitati 30 taotlust, siis 2019. aastal ainult viis. Neist rahuldati kolm taotlust kogusummas 38 036 eurot. Kaks taotlust jäi rahuldamata, sealjuures oli peapõhjus asjaolu, et taotleja ei esitanud tähtjaks kõiki nõutud dokumente. Välja maksti toetus kaheksal juhul kogusummas 120 826 eurot, mis oli võrdluses eelmise aastaga samas suurusjärgus.

Toetuste vastuvõtt peatati 18. septembril 2019.

3.2.3.8. Eesti elektromobiilsuse programm ELMO

„Eesti elektromobiilsuse programmi (ELMO)“ eesmärk on kiirendada elektriautode kasutuselevõttu Eestis ja aidata kaasa taastuvenergia kasutuse suurendamisele transpordis aastaks 2020.

ELMO tegevused alates 2011. aastast:

- toetusskeem elektriautode ostu toetamiseks 2011–2015;
- elektriautosid tutvustavad teavitustegevused, sh nende lühirent, demokeskus Tartus ja teavituskampaaniad 2011–2017;
- kogu riiki kattev elektriautode laadimistaristu, mis rajati 2011–2013.

2019. aastal jätkasime elektriautode kasutamiseks vajaliku kiirlaadimisvõrgustiku käitamist, sest 2018. aasta suvel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi korraldatud enampakkumine vaidlustati ning võrgu haldamine jäi edasi riigi kohustuseks. Teenuse pakkumiseks pikendati hankelepingut ABB AS-iga kuni 31. detsembrini 2019.

Leping enampakkumise võtjaga sõlmiti 22. oktoobril 2019 ja alates sama aasta 22. novembrist osutab elektriautode kiirlaadimise teenust Elektrilevi OÜ.

Kiirllaadijaid on Eestis 167. Neist 103 asub linnades (kõige rohkem Tallinnas, Tartus ja Pärnus) ning 64 maanteede ääres väljaspool linnu.

Alates teenuse pakkumise alustamisest 2013. aasta veebruaris on laadijaid 2019. aasta novembri lõpu seisuga kasutatud ligikaudu 737 000 korda ja laaditud on 7485 MWh elektrit. Keskmise laadimissessioon kestis 2019. aastal 41 minutit ja energiat laaditi 12 kWh.

Kiirlaadimisteenuse kasutus püsis 2019. aastal viimaste aastate tasemel, mis on ligikaudu 10 000 laadimiskorda kuus. Teisalt on pikenenud laadimisaeg ja kasvanud laaditava elektri kogus, mis tuleneb uute, suurema mahtuvusega akuga autode kasutuselevõtust.

3.3. ÜLEVAADE ETTEVÕTLUSVALDKONNA 2019. AASTA TULEMUSTEST

3.3.1. Olulisimad tegevused valdkonnas

2019. aasta oli ettevõtlusvaldkonna käendus- ja laenutegevuses stabiilne ning ilma suuremate muudatusteta. KredEx käendas ja rahastas 411 ettevõtet summas 77,1 mln eurot. KredExi tugi võimaldas neil kaasata pankadest ja KredExist lisarahastust summas 150,3 mln eurot. Toetatud ettevõtetes töötas kokku 8664 inimest ja projektide tulemusena plaanitakse luua 208 uut töökohta.

Ehkki uute lepingute arvu oli väiksem kui 2018. aastal, käendas ja rahastas KredEx 2019. aastal aasta varasemaga võrreldes ettevõtteid 0,7 mln euro ulatuses suuremas mahu. Pankadest ja KredExist võimaldati ettevõtetele kaasata lisarahastust aasta varasemaga võrreldes 23,5 mln eurot rohkem.

KredEx jätkas investorina osalemist era- ja riskikapitali pakkuvates fondifondides Balti Innovatsioonifond 1 ja EstFund ning tütarettevõtte AS-i SmartCap kaudu fondifondi Early Fund II haldamist. Uue algatusena osalesime investorina fondifondi Balti Innovatsioonifond 2 loomises. Selle asutamisleping allkirjastati 12. juulil 2019. Nimetatud fondifondide toel investeeritakse piirkonna kiiresti arenevatesse ettevõtetesse kokku ligikaudu 1,2 mld eurot, millest 146 mln eurot on KredExi või otse Eesti riigi panus.

Startup Estonia ja kogu Eesti iduettevõtete kogukonna jaoks oli 2019. aasta igas mõttes rekordiline ning iduettevõtete panus Eesti majandusse kasvas jõudsalt. Eesti iduettevõtete arv jõudis ligikaudu 1000-ni ja nende kogukäive ulatus u 400 mln euron. Nad andsid tööd 5944 inimesele ja tasusid aasta jooksul tööjõumakse 77 mln eurot.

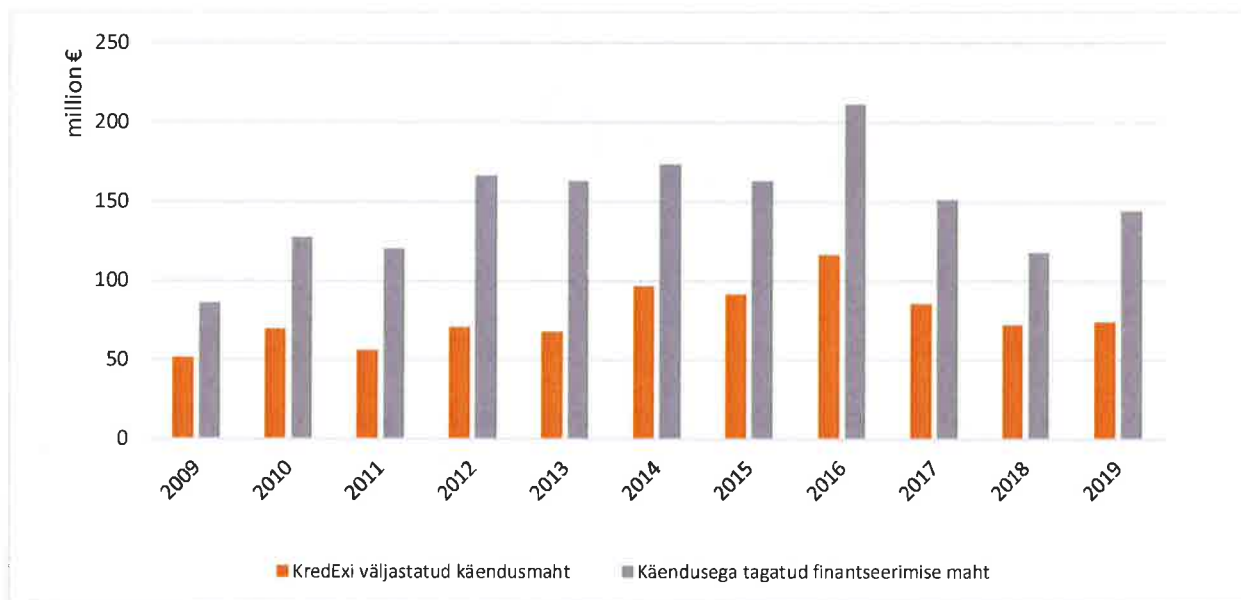
3.3.2. Ettevõtluslaenude käendused

2019. aastal esitati KredExile 424 uut ettevõtluslaenu käenduse taotlust ja 310 lisataotlust olemasolevate käenduslepingute muutmiseks, kokku 734 taotlust. See on 71 taotlust vähem kui aasta varem.

Sõlmiti 372 uut käenduslepingut 249 ettevõtte kohustuste tagamiseks ja muudeti 228 olemasolevat käenduslepingut. Kokku sõlmiti 2019. aastal 60 lepingut vähem kui aasta varem. Käendust kasutanud ettevõtetes töötas kokku ligikaudu 8100 töötajat. Väljastatud KredExi käenduste toel plaaniti luua 170 uut töökohta.



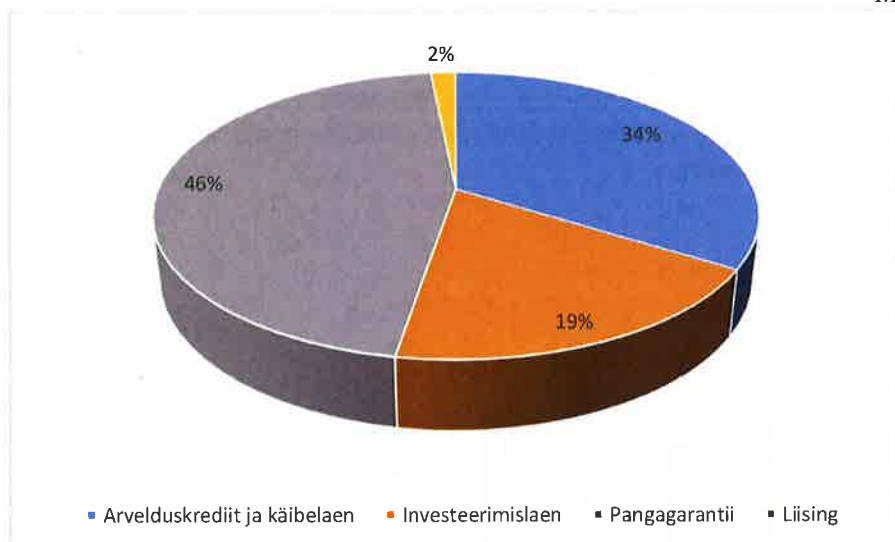
KredExi käendus summas 74,5 mln eurot võimaldas ettevõtetel 2019. aastal kaasata pankadest lisarahastust summas 144,2 mln eurot. Taotluste ja lepingute väiksemast arvust hoolimata kasvas väljastatud käenduste maht eelmise aastaga võrreldes 3% ning käenduse toel pankadest kaasatud lisarahastuse maht 22% võrra. Kasvu tagas samaaegne keskmise käendussumma kasv ja keskmise käendusmäära langus võrreldes eelmise aastaga.



Joonis 1. Väljastatud käenduste maht ja käenduste abil saadud rahastus 2009–2019 mln eurodes

2019. aastal andis KredEx pangagarantiide jaoks 34 mln eurot laenukäendusi, arvelduskrediitide ja käibekapitalilaenude jaoks 25,1 mln eurot laenukäendusi, investeerimislaenude jaoks 14 mln eurot laenukäendusi ja liisingu jaoks 1,2 mln eurot laenukäendusi.

Pangagarantiide osakaal väljastatud käenduste osakaalus püsis eelmise aastaga võrreldes sarnasel tasemel: 2019. aastal 46% ja 2018. aastal 47%. Arvelduskrediitide ja käibelaenude osakaal kasvas 34%-ni (2018. a 28%) ning investeerimislaenude osakaal kahanes 19%-ni (2018. a 23%). Liisingutehingute käenduste osakaal püsis muutumatuna 2% tasemel.

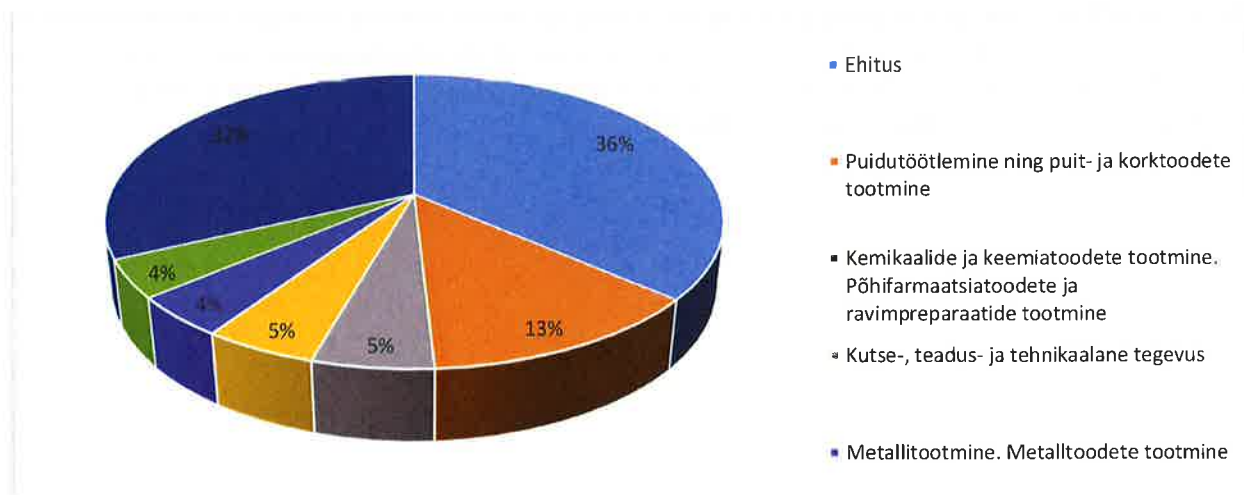


Joonis 2. 2019. aastal ettevõtetele väljastatud käenduste maht finantseerimisliigi alusel

Valdkonniti kasutasid 2019. aastal KredExi käendust kõige suuremas mahus ehituse (36% väljastatud käenduste mahust), puidutööstuse (13%), kemikaalide ja keemiatoodete tootmise (5%), kutse-, teadus- ja tehnikaalase tegevuse (5%), metallitööstuse (4%) ning haldus- ja abitegevuse (4%) ettevõtted. Ülejäänud tegevusalade osakaal oli aasta jooksul väljastatud käendusmahus alla 4%.

Ehituse ja puidutööstuse osakaal püsis võrreldes 2018. aastaga sarnane: 2018. a vastavalt 35% ja 13%. Aasta varasemaga kõrvutades kahanes metallitööstuse ning kutse-, teadus- ja tehnikaalase tegevuse osakaal (vastavalt 7%-lt 4%-le ja 8%-lt 5%-le). Teiste tegevusalade puhul suuri muutusi ei olnud. Muutustele avaldavad tugevat mõju suured üksiktehingud.

Töötleva tööstuse osakaal kasvas 2019. aastal 38% tasemele (2018. a 35%). Käenduste mahust alla 5% jäävate tegevusalade osakaal suurenes 45%-ni (2018. a 36,7%).



Joonis 3. 2019. aastal väljastatud käenduste maht tegevusala alusel

Laenukäenduste hulgas sõlmiti 2019. aastal seitse uut stardilaenu käenduse lepingut seitsme ettevõtte kohustuste tagamiseks summas 0,2 mln eurot. See võimaldas alustavatele ettevõtjatele pankadest rahastust summas 0,3 mln eurot ja rahastatud projektide tulemusena plaanivad nad luua üheksa uut töökohta.

Ehkki väljastatud käenduste maht kasvas aasta varasemaga võrreldes, jätkas ettevõtluskäenduste portfelli 2019. aastal kahanemist. Aasta lõpu seisuga oli portfellis 742 ettevõtte 1110 kehtivat käenduslepingut summas 101,2 mln eurot. Aastaga oli vähenenud nii klientide ja lepingute arv kui ka käenduskohustuste jääk. Aastases võrdluses kahanes ettevõtluskäenduse klientide arv 11% ning käenduste arv ja käenduslepingute jääk 9% võrra.

Alates 2001. aastast on KredEx käendanud 3845 ettevõtte pangalaene, -garantiisid ja liisingutehinguid kogumahas 1,6 mld eurot. Käendusi on antud 845 mln euro ulatuses. Rahastatud projektide tulemusena on plaaninud ettevõtted luua 13 863 uut töökohta.

3.3.3. Ettevõtluslaenud

KredEx jätkas 2019. aastal stardilaenu, tööstuslaenu, kapitalilaenu ja ekspordilaenu pakkumist. Kokku väljastati 20 ettevõttele otselaene mahus 2,6 mln eurot ja nende toel plaanisid ettevõtted luua 38 uut töökohta.

2019. aastal väljastati KredExi kapitalist stardilaene 11 ettevõttele summas 0,4 mln eurot. Rahastatud projektide tulemusena plaanivad ettevõtted luua 33 uut töökohta.

Kokku rahastas KredEx tänu stardilaenule ja stardilaenu käendusele 18 alustava ettevõtte loomist summas 0,7 mln eurot. Rahastatud projektide tulemusena plaanivad need ettevõtted luua 42 uut töökohta. Oluline on märkida, et alustavate ettevõtete projekte aidatakse lisaks stardilaenule ja stardilaenu käendusele rahastada ka KredExi laenukäendusega.

Aasta jooksul sõlmiti kuus tööstuslaenu lepingut kuue ettevõttega summas 1,3 mln eurot. Tänu KredExi tööstuslaenule kavandasid ettevõtted investeringuid summas 6 mln eurot. Rahastatud ettevõtetes plaaniti projektide tulemusena luua kaks uut töökohta.

Kapitalilaenu lepinguid sõlmiti 2019. aastal kaks mahus 0,6 mln eurot. Nende laenude tulemusena loodi kolm uut töökohta.

2019. aasta jooksul sõlmiti üks ekspordilaenu leping eksporditehingute rahastamiseks summas 0,3 mln eurot.

3.3.5. Riski- ja erakapital

2013. aasta alguses alustas tegevust kolme Balti riigi ja Euroopa Investeerimisfondi (EIF) koostöös loodud Balti Innovatsioonifond 1 (BIF 1). See fondifond paigutab raha ettevõtetesse investeerivatesse era- ja riskikapitalifondidesse, mida juhivad fondivalitsejad erasektoriga. BIF 1 eesmärk on pakkuda hea rahvusvahelise kasvupotentsiaaliga Baltikumi ettevõtetele uusi rahastusvõimalusi ja arendada Balti riikide kapitaliturgu. Fondifondi BIF 1 haldab EIF.



BIF 1 maht on 130 mln eurot. Iga riigi osalus on KredExi (Eesti), ALTUM-i (Läti) ja INVEGA (Leedu) kaudu 26 mln eurot ning EIF-i osalus on 52 mln eurot. BIF 1 panusele lisavad fondide tasandil vähemalt sama suures summas kapitali erainvestorid.

BIF 1-st investeeriti seitsmesse fondi:

- BaltCap Private Equity Fund II (fondi maht 81,5 mln eurot, sh BIF-i osalus 20 mln eurot),
- BPM Mezzanine Fund (vastavalt 70 ja 15 mln eurot),
- Livonia Partners Fund (vastavalt 72,7 ja 20 mln eurot),
- Karma Ventures Fund I (vastavalt 70 ja 25 mln eurot),
- BaltCap Growth Fund (vastavalt 40,8 ja 20 mln eurot),
- INVL Baltic Sea Growth Fund (fondi plaanitav maht 200 mln eurot, sh BIF-i osalus 10 mln eurot),
- Change Ventures Fund II (vastavalt 30 ja 10 mln eurot).

Aasta lõpu seisuga on BIF 1 raames investeeritud 47 ettevõttesse kokku 227 mln eurot. Neist 23 on Eesti ettevõtted, mida on rahastatud 123 mln euroga. Järgnevatel aastatel paigutatakse BIF 1 toel piirkonna ettevõtetesse veel ligikaudu 300 mln eurot.

12. juulil 2019 asutati Balti Innovatsioonifond 2, mille toimimispõhimõtted on sarnased BIF 1 omadega. Fondifondi maht on 156 mln eurot, millest iga riigi osalus on KredExi (Eesti), ALTUM-i (Läti) ja INVEGA (Leedu) kaudu 26 mln eurot ning EIF-i osalus on 78 mln eurot. BIF 2-st on plaanis rahastada kuut kuni kaheksat ettevõtetesse investeerivat riski- ja erakapitalifondi. 2019. aasta lõpuks jõuti raha paigutada ühte fondi (BaltCap Private Equity Fund III), mille maht on 126,4 mln eurot ja millest BIF 2 panus on 25 mln eurot.

2016. aastal allkirjastasid KredEx, EIF ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium rahastamislepingu, luues fondifondi EstFund. Selle mahuks sai 48 mln eurot, millele EIF lisab 12 mln eurot. EstFundist investeeriti kolme fondi, mis rahastavad eelkõige suure kasvupotentsiaaliga Eesti ettevõtteid. Need fondid on

- United Angels Co-investment Fund I (fondi maht 15,85 mln eurot, millele lisandub kaasinvesteeringutena erainvestoritelt ettevõtete tasandil vähemalt 15,85 mln eurot; EstFundis osalus fondis on 12 mln eurot);
- Tera Ventures Fund II (fondi plaanitav maht 43 mln eurot, sh EstFundis osalus kuni 24 mln eurot);
- Equity United PE 1 (fondi plaanitav maht 30 mln eurot, sh EstFundis osalus kuni 12 mln eurot).

EstFundis panusele lisandub fondide ja ettevõtete tasandil ligikaudu 40 mln eurot erainvestoritelt, seega investeeritakse ettevõtetesse ühtekokku ligikaudu 100 mln eurot. 2019. aasta lõpu seisuga on EstFundis raames paigutatud 20 ettevõttesse 27 mln eurot. Ülejäänud kapital investeeritakse järgmistele aastadele jooksul.

Peale fondifondide BIF 1 ja 2 ning EstFund parandab KredEx ettevõtete ligipääsu riskikapitalile ka tüüpettevõtte AS-i SmartCap kaudu, mis haldab fondifondi Early Fund II. Sellest fondifondist investeeritakse erafondivalitsejate juhitud riskikapitalifondidesse, mis paigutavad raha seemnefaasi ettevõtetesse.



3.3.6. Startup Estonia ja Eesti iduettevõtete ökosüsteem aastal 2019

Startup Estonia ja kogu Eesti iduettevõtete kogukonna jaoks oli 2019. aasta igas mõttes rekordiline ning iduettevõtete panus Eesti majandusse kasvas jõudsalt.

Kokku oli Eestis aasta lõpu seisuga ligikaudu 1000 iduettevõtet. Võrreldes aastatagusega, kui neid oli 550, on toimunud kiire kasv. 2018. aastal loodi 246 uut iduettevõtet ja 2019. aastal veel 150. Iduettevõtetest on 684 registreeritud Harjumaale, 82 Tartumaale ja 15 Pärnumaale.

Startup Estonia hakkas koostama Eesti iduettevõtete andmebaasi, et saada senisest parem statistiline ülevaade nendest ettevõtetest ja idusektoris toimuvast. Andmebaasi kantakse kokkuleppeliselt iduettevõtteid, mis on tegutsenud kuni kümme aastat (k.a), on suunatud kiirele ja üleilmsele kasvule ning mille toode või teenus ja ärimudel on üle maailma skaleeritav. Andmebaas on kavas avalikustada 2020. aasta alguses.

Eesti iduettevõtete käive ulatus 2019. aastal kokku 395,4 mln euron (9% kasv võrreldes 2018. aastaga).

Kui 2018. aastal töötas Eesti iduettevõtete heaks ligikaudu 4529 inimest, siis 2019. aastal oli see arv juba 5944, tähendades 31% aastakasvu. Ühes töötajate arvu kasvuga suurenes töäjõumaksude laekumine: 2018. aastal tasusid iduettevõtteid neid 53 mln eurot ja 2019. aastal 77 mln eurot (kasv 46%).

20 suurimat iduettevõtet löid 2019. aastal 57% kõikidest Eesti iduettevõtete uutest töökohtadest. Seejuures oli töökohtade arvu suurima kasvuga Veriff, järgnesid Bolt, TransferWise, Pipedrive ja Paxful.

Iduettevõtete sektori kuu keskmine brutopalk oli 2019. aastal 2347 eurot, mis on 68% kõrgem kui Eesti keskmine palk (võrrelduna kolmanda kvartali keskmisega 2019. a lõpus). Kõige kõrgemat keskmist brutopalka (u 2840 eurot) saavad töötajad vanusevahemikus 31–50.

Kokku kaasasid Eesti iduettevõtteid 2019. aastal investeeringutena teadaolevalt 258,3 mln eurot, mis on vähem kui 2018. aastal, kuid tehingute arv suurenes. Kokku investeeriti 2019. aastal 71 iduettevõttesse ja 28 investeeringut olid suuremad kui 1 mln eurot. Ülekaalukalt suurim investeering tehti Bolti (128 mln eurot), järgnesid Starship Technologies (36 mln eurot), Glia (18 mln eurot), Realeyes (11 mln eurot) ja Skyselect (9 mln eurot). Esimest korda oli 2019. aastal märgata naisasutajatega iduettevõtete edu: investeeringut sai kuus sellist ettevõtet.

Esimest korda korraldati ka Eesti iduettevõtete auhindamine, tunnustades 2019. aasta parimaid ettevõtteid ja idusektori arengu toetajaid. Iduettevõtete kogukonna liikmed esitasid auhindadele 154 kandidaati, kellest igasse kategooriasse (ühemähe kategooriat) pääses kümme parimat. Võitjad valis välja 144 iduettevõtjast koosnev žürii. Auhinna said järgmised iduettevõtteid, isikud ja algatused: Comodule (aasta riistvarafirma ja kiireim käibekasvataja), Reverse Resources (stereotüüpide murdja ja maailmamuuja), Multilogin (aasta isemajandaja), Salv (aasta uustulija), Gerri Kodres (aasta investor), iduettevõtete komöödia „Ükssarvik“ (aasta panus) ning Kaarel Kotkas (aasta asutaja).

Startup Estonia põhitegevussuund on arendada ökosüsteemi ja sel alal toimus samuti palju põnevat. Aitasime kaaskorraldada olulisi iduettevõtete konverentse, muu hulgas suurimaid üritusi Eestis: üritusi Latitude59, sTARTUp Day ja Robotex. Kolmandat aastat järjest korraldasime kogukonnafestivali Startup Week Tallinn, kus toimus 76 iduettevõtete valdkonna üritust neljas fookusvaldkonnas ja kuues linnas. Kokku külastas festivali üle 4000 osaleja.

2019. aastal jätkusid Startup Estonias prioriteetsed fookusvaldkondade tegevused koostöös valdkonna ministeeriumitega. Üks neist oli 2017. aastal algatatud küberkaitse tegevussuund. Lisandusid koostöös Haridus- ja Teadusministeeriumiga algatatud kaheaastane *edtech*-sektori arendamise katseprogramm ning koostöös Rahandusministeeriumiga algatatud kolmeaastane Ida-Virumaa iduettevõtete ökosüsteemi arendamise katseprogramm.

Startup-viisa programm tähistas kolmandat sünnipäeva. Eesti iduettevõtete kogukonna, Siseministeeriumi ja Startup Estonia koostöös sündinud viisa võimaldab Euroopa Liitu mittekuuluvate riikide kodanikel töötada Eesti iduettevõtete heaks, kolida oma iduettevõtte siia ja asutada Eestis uusi iduettevõtteid.

Kolme aasta jooksul on *startup*-viisa saamiseks esitatud rohkem kui 100 riigist kokku 1800 taotlust saada iduettevõtte staatus. Kokku on Eestisse ümber asunud või selleks loa saanud 2150 inimest. Töötajate päritolu esikolmikus olid 2019. aastal Venemaa, India ja Brasiilia ning iduettevõtjate aspektist olid riikide esikolmikus Iraan, Venemaa ja India.

Startup-viisa saanud olid loonud 2019. aasta lõpuks Eestis 207 iduettevõtet (u 20% iduettevõtetest). Neis töötab kokku 199 töötajat, nad tasusid kokku 1,6 mln eurot tööjõumakse ja nende käive küündis 17,5 mln euroni. Suurimad tööandjad olid SaleMove ja CoinMetro Group.

Startup Estonia tegevuskulusid rahastatakse ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020 prioriteetse suuna „Kasvuvõimeline ettevõtlus ja seda toetav teadus- ja arendustegevus“ toetatava tegevuse „Start-up ettevõtluse hoogustamine iduettevõtetes“ vahenditest. Startup Estonia programmi rahastatakse Euroopa Regionaalarengu Fondi vahenditest (projekti nr EU50651).

3.4. SmartCap

Aktsiaselts SmartCap on Finantsinspeksioonis registreeritud väikefondivalitseja ja KredExi tütarettevõtte. SmartCap valitseb lepingulist kinnist alternatiivfondi Early Fund II (SmartCapi riskikapitalifond), mille ainus osakuomanik on Eesti Vabariik.

SmartCapi juhatus on kaheliikmeline, sellesse kuuluvad Sille Pettai ja Mari Vavulski. Ettevõtte nõukogu on 2019. a lõpu seisuga kolmeliikmeline. Nõukogu esimees on Lehar Kütt ning nõukogu ülejäänud liikmed on Priit Põldoja ja Mikko-Jussi Suonenlahti.

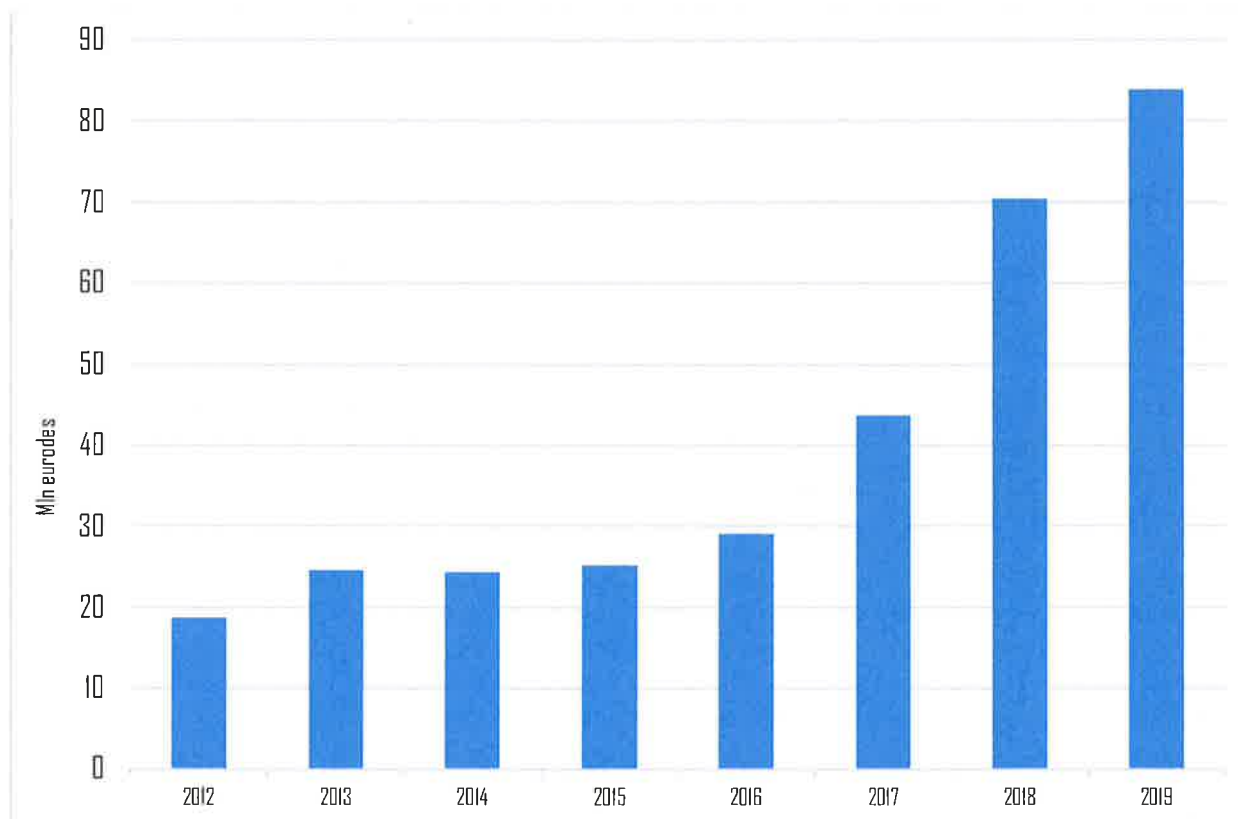
SmartCapi riskikapitalifondi vara investeeritakse riskikapitalifondidesse, mis koos erainvestoritega paigutavad kapitali suure rahvusvahelise kasvupotentsiaaliga teadus- ja tehnoloogiamahukatesse varase faasi väike- ja keskmise suurusega ettevõtetesse, mis asuvad peamiselt Eestis.

SmartCap pakub riskikapitali investeringuid eesmärgiga, et Eesti kapitaliturg toimiks ka iduettevõtete jaoks ning võimaldaks ambitsioonikatel ja uuenduslikel Eesti ettevõtetel kasvada. SmartCap on usaldusväärne partner Eesti riigile ja riskikapitalifondidele, toetades Eesti majanduskasvu ja arendades Eesti kapitaliturgu,

- olles pikaajalise strateegilise vaatega usaldusväärne ankurinvestor riskikapitalifondides,
- investeerides kõikides majandustsüklites,

- keskendudes turutühimikele erinevates kasvufaasides ja vertikaalides, pakkudes puuduvaid investeerimisvõimalusi.

SmartCapi riskikapitalifondi varade maht ulatus 2019. aasta 31. detsembri seisuga 83,9 mln euron (joonis 1). Selle investeerimisportfelli kuulus aruandeperioodi lõpu seisuga kaks Eestis tegutsevat varase faasi riskikapitalifondi.



Joonis 1. SmartCapi valitsetava riskikapitalifondi varade maht alates asutamisest (2012) kuni 2019. aastani mln eurodes

2019. aastal valmis SmartCapi strateegia aastateks 2019–2023, mille kinnitas SmartCapi nõukogu. Strateegias nähakse ette nii uute investeerimisprogrammide väljatöötamine ja rahastuse saamine kui ka selleks organisatsiooni arendamine.

2019. aasta kevadel investeeris riik SmartCapi riskikapitalifondi veel 10 mln eurot tipp tehnoloogiliste väike- ja keskmise suurusega ettevõtete kapitali kättesaadavuse parandamiseks. Ühtlasi alustas SmartCap koostöös Eesti iduettevõtete kogukonna, teadusasutuste ja riskikapitaliinvestoritega uute varase faasi investeerimisvõimaluste väljatöötamist ja kapitalivajaduse tuvastamist.

Alates 2019. aasta kevadest on SmartCap nimetatud Startup Estonia programmi kapitali ja kulukuse kättesaadavuse parandamise alategevuse partneriks. Septembris 2019 alustas Civitta AS SmartCapi tellimisel iduettevõtete kapitali kättesaadavuse uuringu tegemist. Selle eesmärk oli kirjeldada eri arengufaasis olevate iduettevõtete kapitali kättesaadavuse probleeme, analüüsida nende olemust ning hinnata seniste finantsinstrumentide sobivust probleemide lahendamiseks.

Esmased uuringust tehtud järeldused näitavad, et teadusmahukate ettevõtete rahastamiseks on kapitali puudu ettevõtte igas kasvufaasis ning kõikides sektorites on kapitali puudu ettevõtte eelseemne faasis ja hilises kasvufaasis.

Uuringu tulemusel on ka selge, et seniste riiklike riskikapitalimeetmete ja erasektori investorite koostöös on praegu turul piisavalt kapitali info- ja kommunikatsioonitehnoloogia (IKT) sektori ettevõtete rahastamiseks. Seepärast ei ole 2018. aastal loodud Superangel One'i kiirendifondi kõrvale mõistlik luua varem kavandatud teist ärikiirendit. Startup Estonia programmi vabanev raha on otstarbekas suunata muude turutühimike täitmise, eelkõige teadusmahuka ettevõtluse arendamise, sest seal joonistuvad kapitali pakkumise kitsaskohad välja.

3.5. AS KredEx Krediidikindlustus

Aktsiaseltsi KredEx Krediidikindlustus on asutanud 26. novembril 2009 SA KredEx (üks kolmandik aktsiatest) ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (kaks kolmandikku aktsiatest). Äriregistris registreeriti ettevõtte 31. mail 2010.

KredEx Krediidikindlustuse ülesanne on pakkuda Eesti ettevõtjatele kindlustusteenuseid, mis võimaldavad maandada nii ostu-müügitehingutega seotud krediidiriske kui ka ostjate asukohamaast tulenevaid poliitilisi riske. Ettevõtte hüvitab kahjud, mis tulenevad müüdud kauba või teenuse eest ostja poolt tasumata jäänud arvetest.

Eelkõige on teenused mõeldud Eesti eksportijatele. KredEx Krediidikindlustuse laiem eesmärk on parandada Eesti ettevõtjate ekspordivõimekust, julgustades neid minema uutele turgudele, ja suurendada nende teadlikkust krediidikindlustusest. Teenuseid osutades lähtutakse kasumlikkuse põhimõttest.

Nõukogu jätkas majandusaastal neljaliikmelisena ja selle koosseisus muudatusi ei tehtud. Nõukogu liikmed on Lehar Kütt (esimees, SA KredEx juhataja), Kertu Fedotov (Rahandusministeeriumi kindlustuspoliitika osakonna nõunik), Kristjan Värton (DataCatering OÜ juhatuse liige) ja Kaido Kepp (IIZI Kindlustusmaakler AS-i finantsjuht)

Aktsiaseltsi juhib kaheliikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Erki Aamer (juhatuse esimees) ja Rauno Mürk (juhatuse liige). Juhatuse koosseisus tehti majandusaasta jooksul muudatus: nõukogu kutsus juhatuse liikme Mariko Rukholmi tagasi alates 01.07.2019 ja nimetas Rauno Mürki juhatuse liikmeks alates 14.09.2019.

Aktsiaseltsi auditikomitee jätkas samuti samas koosseisus. Selle liikmed on nõukogu liikmed Kertu Fedotov (esimees) ja Lehar Kütt, sõltumatu liikmena jätkas Erik Štarkov (AS-i Eesti Energia riskijuhtimise ja siseaudititeenistuse juht).

Alates KredEx Krediidikindlustuse loomisest on eksportijatele osutatud teenuste maht pidevalt kasvanud. Selle põhjuseks peame ettevõtjate teadlikkuse suurenemist eelkõige väljaveoga seotud makseriskide juhtimisest, aga ka eksportijate soovi teostada oma ärihuve uutel ja aina kaugematel sihtturgudel.

Aktsiaseltsi poolt kindlustatud käive kasvas 2019. aastal 8%, kokku 648 mln euron. Sellest oli kindlustatud eksporditehingute käive 390 mln eurot, mis suurenes eelmise aastaga võrreldes 12,7%.

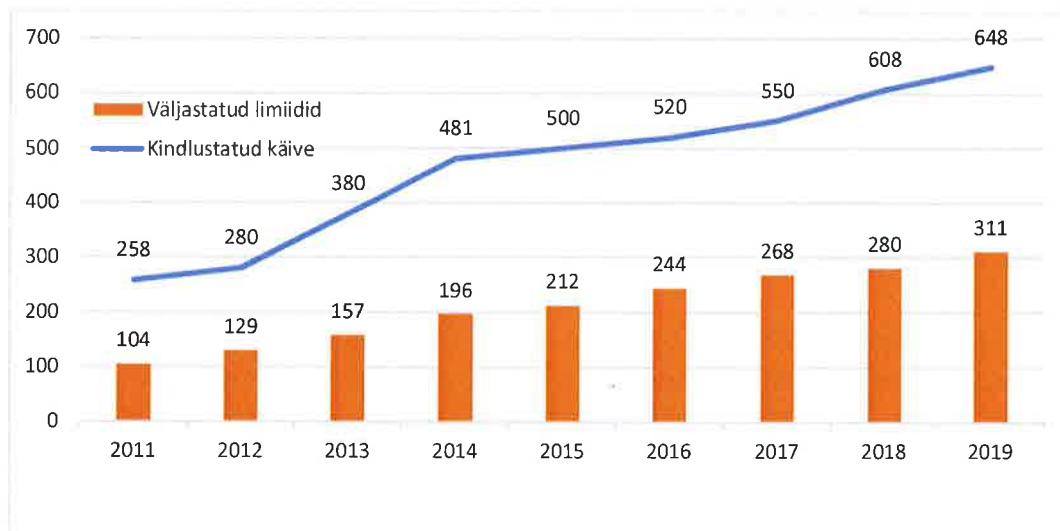


Eesti-sisene kindlustatud käive vähenes aastaga 1,5% (258 mln euron) ning see oli ootuspärane, sest strateegia alusel toetab aktsiaselts eelkõige Eesti eksportööride samme välisurgudel.

Hinnanguliselt kindlustas KredEx Krediidikindlustus 2019. aastal 2,6% Eesti ettevõtjate ekspordikäibest. Suurimad kindlustatud ekspordi sihtriigid ühtivad Eesti ettevõtjate ekspordi sihtriikidega. Enim kindlustati arveid, mille Eesti eksportöörid väljastasid Rootsis, Soomes ja Lätis asuvatele ostjatele. Käibe pingereas järgnesid neile Leedus ja Poolas asuvad ostjad. Väiksematest ja kaugematest riikidest kindlustasid Eesti eksportöörid KredEx Krediidikindlustuses makseriske Tšiili, Kõrgõzstani, Vietnami ja Alžeeria ostjate vastu.

Määratud krediidilimiitide portfelli muutused olid suuresti kooskõlas kindlustatud käibe muutustega. Üldine ostjatele määratud krediidilimiitide portfell kasvas 11% (311 mln euron). Seejuures tuli kogu kasv välisriikide ostjatele määratud krediidilimiitide arvelt, Eesti-siseste ostjate krediidilimiitide portfell jäi samale tasemele.

Kokku oli KredEx Krediidikindlustuses 2019. aasta lõpuks kindlustatud üle 4000 ostja maksejõuetusest tulenev risk. Väljastatud krediidilimiitidest oli 69% (2018. a 65%) seotud välisriikide ostjate kindlustamisega 61 välisriigis (2018. a 56 riigis). Ekspordi riikliku tagamise seaduse alusel on kindlustatud 10,6% määratud krediidilimiitidest (2018. a 6,8%), ülejäänud krediidilimiitide jääkriski maandamiseks kasutab KredEx Krediidikindlustus turupõhist edasikindlustust.



Joonis 1. KredEx Krediidikindlustuse tegevusmahu järjepidev kasv 2011–2019 mln eurodes

Kindlustusmakseid koguti aasta jooksul ligikaudu 1,6 mln eurot. Need kahanesid 2018. aastaga võrreldes 6%.

2019. aastal sõlmiti üks pikaajaline kindlustusleping kindlustusmaksega summas 0,06 mln eurot (2018. a kaks lepingut maksete summaga 0,12 mln eurot). Selle lepingu alusel eksportis Eesti tootja masinaid ja seadmeid peaaegu 0,6 mln euro eest Ungarisse.

Kahjusid hüvitati 0,3 mln euro väärtuses (2018. a 0,6 mln eurot). Sellest summast oli 68% (2018. a 66%) seotud välismaiste ostjatega.

4. MAJANDUSTULEMUSED JA VÄLJAMAKSTUD KAHJU

Tuhandetes eurodes	2019 <i>Konsolideeritud</i>	2018 <i>Konsolideeritud</i>
Tulud põhitegevusest (bruto)	9 160	8 503
Tagamistegevus	3 971	4 144
Krediteerimistegevus	1 475	1 710
Fondivalitsemise tasud	790	517
Era- ja riskikapitali investeeringud	1 735	753
Tegevuskulude sihtfinantseerimine riigieelarvest	1 189	1 379
 Väljamakstud kahjud	 -7 114	 -561
Moodustatud kahjueraldised tagatistele (bruto)	-1 949	-2 242
Allutatud laenude allahindlused (bruto)	-79	-906
 Halduskulud	 -4 639	 -3 836
 Aruandeperioodi kasum	 3 875	 1 327
	31.12.2019	31.12.2018
Laenunõuded	46 063	50 255
Tehnilised eraldised	10 358	15 390
Sihtkapital	122 718	77 839
Bilansimaht	203 272	207 625
Bilansivälised kohustused (tagatisportfell)	230 079	223 261

Tegevusvaldkonniti suurenesid tagamistegevusega seotud tulud eluasemevaldkonnas. Ettevõtlusvaldkonnas tulud kahanesid käendusportfelli vähenemise tõttu. Krediteerimistegevuse tulud vähenesid eluasemevaldkonnaga seotud laenuportfelli amortiseerumise tõttu. Ettevõtlusvaldkonna laenuportfell samuti vähenes ning sellega seoses vähenesid ka intressitulud. Era- ja riskikapitaliinvesteeringutest teeniti investeeringute väärtuse muutusest tulu 1,7 mln eurot.

Kahjude väljamakseid tehti 2019. aastal oluliselt rohkem kui eelmisel aastal. Kahjujuhtumitest tekkinud kulud kaeti tagatistasude arvelt ning lisaeraldist ei olnud vaja moodustada (2018. a samuti 0 eurot). Allutatud laenude allahindlusi tehti summas 79 102 eurot (2017. a 906 184 eurot).

Aasta kokkuvõttes teeniti 3,9 mln eurot kasumit. Alates 2001. aastast on KredEx teeninud kasumit kokku 14,8 mln eurot.

5. 2020. AASTA PLAANID

2019. aasta lõpus kinnitatud strateegia alusel on KredExi ülesanne teha riikliku finantseerimisasutusena kapital kättesaadavaks ja maandada krediidiriske selleks, et Eesti ettevõtted areneksid ja inimeste elukeskkond paraneks. KredExi tegevuse peaesmärk on parandada Eesti elanike elujärge.

Strateegia elluviimiseks jätkab KredEx 2020. aastal tagatiste, laenude, riski- ja erakapitali ning eluasemevaldkonna toetuste pakkumist, samuti Startup Estonia programmi elluviimist. Järgepidevalt otsime võimalusi korvata turu puudujääke ja avardada rahastusvõimalusi, et aidata kaasa majanduse elavdamisele, elanike elutingimuste parandamisele ja energiatõhususe suurendamisele. 2020. aastal pöörame erilist tähelepanu rahastamise kättesaadavuse edendamisele nii ettevõtjatele kui ka elanikele väljaspool suuremaid linnu.

Ettevõtluse alal töötame tagatiste ja laenude mahu kasvatamise nimel. Selleks parendame oma klientide kasutajakogemust, jätkates teenuste tingimuste ja protsesside lihtsustamist, sh rakendame tänu digiteerimisele avanevaid võimalusi.

Riskikapitali valdkonnas jätkavad fondifondidest Balti Innovatsioonifond 1 ja EstFundi rahastatud era- ja riskikapitalifondid ettevõtetesse investeerimist. Samuti jätkatakse fondidesse ja fondide poolt ettevõtetesse investeerimist 2019. aastal loodud Balti Innovatsioonifond 2 raames.

Startup Estonia programmis jätkame iduettevõtluse toetamist. Eritähelepanu pöörame küberkaitse ja *edtech*'i valdkonnale, *startup*-viisa programmile ning Ida-Virumaa iduettevõtete ökosüsteemi arendamisele.

Eluaseme- ja energiatõhususe valdkonnas jätkame elamute energiasäästlikumaks muutmise soodustamist tervikliku teenusepaketi abil, mis sisaldab teavitust, toetust ja laenukäendust. Lisaks viime ellu korterelamute tehases eeltoodetud paneelidega rekonstrueerimise katseprojekti, mille raames rekonstrueeritakse uuenduslikku tehnoloogiat kasutades 17 mln euro eest ligikaudu 30 korterelamut.

Seoses koroonaviiruse (COVID-19) levikuga ning sellega seotud eriolukorraga, kus ettevõtete finantstulemused ning likviidsus on halvenemas ja pangad nõuavad ettevõtetelt rohkem tagatisi, on 2020. aastal ette näha KredExi tagatavate laenude mahu ning laenuportfelli järsku kasvu.



6. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

6.1. Raamatupidamisbilanss (konsolideeritud)

eurodes

AKTIVA	31.12.2019	31.12.2018	Lisad
Käibevarad			
Raha ja raha ekvivalendid	130 705 891	130 433 370	3
Lühiajalised investeeringud	506 165	0	4
Lühiajalised laenunõuded	8 360 101	7 834 317	5
Nõuded ja ettemaksed	2 162 272	8 360 294	6
Käibevarad kokku	141 734 429	146 627 981	
Põhivarad			
Pikaajalised investeeringud	22 579 396	18 361 002	7
Pikaajalised laenunõuded	37 702 693	42 420 794	5
Materiaalsed põhivarad	73 286	38 363	8
Immateriaalsed põhivarad	1 181 803	176 792	9
Põhivarad kokku	61 537 178	60 996 951	
AKTIVA KOKKU	203 271 607	207 624 932	
PASSIVA			
Kohustised			
<i>Lühiajalised kohustised</i>			
Võlad ja ettemaksed	6 145 699	787 313	10
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	4 930 685	4 888 881	15
Lühiajalised tehnilised eraldised	4 962 656	8 786 168	11
Sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	18 040 621	23 493 805	12
Sihtfinantseeringud roheline investeerimisskeemi rakendamiseks	1 618 722	2 056 311	13
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	431 531	260 000	14
<i>Lühiajalised kohustised kokku</i>	<i>36 129 914</i>	<i>40 272 478</i>	
<i>Pikaajalised kohustised</i>			
Pikaajalised tehnilised eraldised	5 394 929	6 603 726	11
Pikaajalised laenud	10 092 860	14 887 092	15
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	25 061 406	66 696 178	14
<i>Pikaajalised kohustised kokku</i>	<i>40 549 195</i>	<i>88 186 996</i>	
Kohustised kokku	76 679 109	128 459 474	
Netovara			
Sihtkapital	122 717 513	77 838 757	
Aruandeaasta tulem	3 874 985	1 326 701	
Netovara kokku	126 592 498	79 165 458	
PASSIVA KOKKU	203 271 607	207 624 932	

6.2. Tulemiaruanne (konsolideeritud)
eurodes

	2019	2018	Lisad
Tegevustulud			
Tagatistasud	3 279 129	3 711 679	16, 17
Intressitulu laenudelt	1 189 894	1 153 556	16, 17
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	6 261 501	42 452 593	16
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	619 448	1 045 733	16
Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks	2 848 327	2 385 616	16, 17
Fondivalitsemise tasud	790 206	517 158	17
Tegevustulud kokku	14 988 505	51 266 335	
Tegevuskulud			
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	-6 261 501	-42 452 593	16
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	-619 448	-1 045 733	16
Halduskulud	-4 638 778	-3 836 352	20
Muud tegevustulud ja -kulud	75 303	88 021	18
Tegevuskulud kokku	-11 444 424	-47 246 657	
Eraldised ja allahindlused			
Tagatiskahjude kulu	-1 142 833	-1 869 089	16
Laenukahjumid	225 087	-197 668	16
Muude nõuete allahindlus	0	3 000	16
Eraldised ja allahindlused kokku	-917 746	-2 063 757	
Finantstulud ja -kulud			
Netotulu väärtpaberitelt	2 103	2 324	4
Intressitulud deposiitidelt	106 626	2 998	3
Intressikulu	-476 115	-607 434	16
Kasum/kahjum sidusettevõttelt	206 339	-17 602	7, 16
Kasum/kahjum fondiinvesteeringutelt	1 414 969	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 272	-9 506	19
Finantstulud ja -kulud kokku	1 248 650	-629 220	
Aruandeperioodi tulem	3 874 985	1 326 701	

6.3. Rahavoogude aruanne (konsolideeritud)

eurodes

	2019	2018	Lisad
Rahavood põhitegevusest			
Tulem	3 874 985	1 326 701	16
Tulemi korrigeerimised	-1 902 915	-667 882	
Nõuete ja ettemaksete muutus	6 198 022	-3 999 635	
Kohustiste ja ettemaksete muutus	5 358 387	293 367	
Eraldiste muutus	-5 032 309	1 989 854	
Laenunõuete muutus	4 192 316	5 723 329	
Laenukohustiste muutus	-4 752 428	-4 655 068	
Sihtfinantseeringute muutus	-3 801 959	14 119 946	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 134 099	14 130 612	
Rahavood investeerimistegevusest			
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	-4 016 667	-3 000 000	
Pikaajaliste finantsinvesteeringute tagasilaekumine	1 233 056	488 684	
Laekunud intressitulu	4 155	5 086	
Laekunud dividenditulu	0	25 500	
Põhivara soetus	-1 087 872	-122 666	8, 9
Põhivara müük	5 750	9 900	
Muud rahavood investeerimistegevusest	0	30	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 861 578	-2 593 466	
Kokku rahavood	272 521	11 537 146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 433 370	118 896 224	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	272 521	11 537 146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 705 891	130 433 370	3

6.4. Netovara muutuste aruanne (konsolideeritud)

eurodes

	Ettevõtluse sihtfondid	Ekspordi sihtfondid	Eluaseme sihtfondid	Jaotamata tulem	Netovara Kokku
Saldo 31.12.2017	34 444 933	6 121 543	36 049 334	1 222 917	77 838 727
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	-375 689	0	1 598 606	-1 222 917	0
Sihtkapitali fondide muutmine	6 121 543	-6 121 543	0	0	0
Varade saamine sihtkapitali	30	0	0	0	30
Aruandeaasta tulem	0	0	0	1 326 701	1 326 701
Saldo 31.12.2018	40 190 817	0	37 647 940	1 326 701	79 165 458
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	-91 339	0	1 418 040	-1 326 701	0
Toetusmeetmete sihtfinantseer- ingute kandmine sihtkapitali	43 552 055	0	0	0	43 552 055
Aruandeaasta tulem	0	0	0	3 874 985	3 874 985
Saldo 31.12.2019	83 651 533	0	39 065 980	3 874 985	126 592 498

Lisateave netovara muutuste kohta on esitatud lisas 21.

6.5. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Sihtasutuse KredEx 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Lisaks juhendatakse ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seadusest, avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist ning muudest sihtasutuse KredEx tegevust reguleerivatest eeskirjadest ja õigusaktidest, mis on nimetatud vastava arvestuspõhimõtte juures lisa 2.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2019 ja lõppes 31. detsembril 2019.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Seoses tütarfirma AS Smartcap aktsiate omandamisega 2017. aastal on see aruanne esitatud konsolideerituna. Võrdluseks on lisades esitatud põhiaruanded ka konsolideerimata kujul.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite, mida on võimalik lühikese etteteatamisega lõpetada. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavooge äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooge kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvarade esmane arvele võtmine

Finantsvarad võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, milleks on selle finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad, mille puhul algse soetusmaksumuse arvestamisel tehingukulutusi ei liideta.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingupäeval, st päeval, mil KredEx võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) see finantsvara osta või müüa. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul annab müüja ostetava või müüdava finantsvara ostjale üle sellel turul väljakujunenud või sellekohaste turegulatsioonidega nõutud ajavahemiku jooksul.

Pärast algset arvelevõttu kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida KredEx ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil, ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a selliste varadega seotud tuletisinstrumentid), kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

- a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav;
- b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite õiglane väärtus põhineb aruandekuupäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu KredExile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES real „Netotulu väärtpaberitelt“. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse tulemiaruanDES real „Netotulu väärtpaberitelt“. Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel, nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse tulemiaruanDE real „Netotulu väärtpaberitelt“.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida KredEx ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ja tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES kuluna ja investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES finantskuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine tulemiaruanDES selle kulu vähendusena, mille allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse tulemiaruanDES real „Finantstulud ja -kulud“.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad tuleb hinnata nende kaetavale väärtusele alla juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest väiksem. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga samaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui KredEx kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Osalused tütarettevõttes

Ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Tütarettevõtte varad ja kohustised kajastatakse omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses (nii nagu omandatud ettevõtte bilansis). Vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena. Konsolideeritud aruannetes kajastatakse emaettevõtte ja tütarettevõtte finantsnäitajad rida-realt liidetuna, nagu oleks tegu ühe ettevõttega. Enne soetamispäeva tekkinud tütarettevõtte tulusid ja kulusid ei kaasata konsolideeritud kasumiaruandesse ega rahavoogude aruandesse.

Emaettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütarettevõttesse elimineeritakse emaettevõtte osaluste vastu tütarettevõtte omakapitalis. Juhul kui emaettevõtte osalus tütarettevõttes on alla 100%, eraldatakse vähemusosanikele kuuluv osa selliste tütarettevõtete netovarast ja aruandeperiood kasumist või kahjumist. Kõik kontsernisisised nõuded, kohustised, omavahelised tehingud ja nende tulemusel tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse konsolideeritud aruannetest.

Osalused sidusettevõttes

Osalused sidusettevõttes kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeeringud võetakse algul arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse investori osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis. Bilansis kajastatakse investeering sidusettevõttesse netosummana. Osaluse muutus sidusettevõtte omakapitalis kajastatakse tulemiaruanDES netosummana.

Osalused investeerimisfondides

Sissemaksed investeerimisfondi, millest on lahutatud fondivalitseja teenustasud, kajastatakse bilansireal „Pikaajalised finantsinvesteeringud“. Investeerimisfondi osakud kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumi/kahjumi. Algul võetakse osakud arvele soetusmaksumuses. Pärast esmast arvelevõttu hinnatakse osakud kord kvartalis õiglasesse väärtusesse. Kasumid/kahjumid õiglase väärtuse muutusest ning intressid ja dividendid kajastatakse perioodi tuludes/kuludes.

Laenude teenindamise ja hindamise ning ebatõenäoliselt laekuvate laenunõuete kuludesse kandmine

Laenude üldine allahindlus on olenevalt laenusaaaja riskiastmest 2–5% ja stardilaenudel 15%. Eri-allahindluse suuruse määramisel võetakse arvesse nõude bilansilise väärtuse ja tagatise või nõude netorealiseerimismaksumuse vahe või lähtutakse sarnaste tehingute ajaloolisest kahjususest.

Allahindlused kantakse kulusse ja selle summa arvel vähendatakse laenuportfelli bilansilist väärtust. Kui laenunõue on tunnistatud lõpetatud kahjujuhtumiks, kantakse laen ja vastav allahindlus bilansist välja. Kui lootusetu laen hiljem laekub, kajastatakse laekumine tuluna.

Laenud, mis laekuvad tagasi järgmise aruandeaasta jooksul, näidatakse bilansis lühiajaliste nõuete hulgas. Laenud, mis laekuvad tagasi hiljem kui ühe aasta pärast, kajastatakse pikaajaliste nõuete hulgas.

Põhivara arvestamise kord

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse vähenemisest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Väiksema soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võttes kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid lähtudes komponentide kasulikust elueast.

Amortisatsiooninorm on inventaril ja kontoritehnikal 20–40% ning sõiduautodel 20%. Kulum arvutatakse lineaarse arvestusmeetodi järgi. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse viie aasta jooksul.

Põhivara, mis on soetatud sihtfinantseerimise korras riigilt saadud haldusülesannete täitmiseks ja mis pole seotud KredExi põhitegevusega, võetakse arvele netosoetusmaksumuses. Sellise vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tehnilised eraldised

Aruandes kajastatakse rahuldamata nõuete eraldist (RNE), tasanduseraldist ja ettemakstud preemiate eraldist. Kohustisena võetakse arvele RNE teadaolevate, kuid veel välja maksmata või menetluses olevate arvestuslike tagatiskahjude väljamaksete katteks. RNE moodustatakse tasanduseraldisest.

Tagatiskahjude tõenäolise väljamakse aeg sõltub kohustise aluseks oleva laenulepingu ülesütleamise ajast ja laenutagatiste realiseerimise eeldatavast perioodist. Kui kahe aasta jooksul alates laenu sissenõutavaks muutumisest ei ole tagatised realiseeritud, on pangal õigus nõuda käenduskohustise täitmist KredExilt. Käenduse avansilise makse küsimise õigus tekib pangal enne käenduskohustise täitmist juhul, kui vara realiseerimine ei ole kahe aasta jooksul tõenäoline või ei ole sellest saadav tulu oluline.

Tulevikus väljamakstavate, kuid veel teadmata kahjude katteks moodustatakse iga valdkonna kohta eraldi tasanduseraldis. Sellesse kantakse tulevikus eeldatavalt väljamakstavate kahjude katteks arvestatud osa tagatistasust. Pikaajalise kahjususe prognooside põhjal on viimastel aastatel kantud valdkonna tasanduseraldisse 30–35% teenitud eluaseme valdkonna tagatistasudest ja 87% ettevõtluse valdkonna tagatistasudest.

Vabariigi Valitsuse 5. mai 2005. a määruse nr 91 „Laenude riikliku tagamise tehniliste eraldiste moodustamise põhimõtted ja arvutamise kord“ kohaselt peab tasanduseraldise suurus olema vähemalt 1% KredExi kõigist kehtivatest laenude tagamise lepingutest ja kehtivatest tagatispakkumustest tulenevatest kohustistest. Seejuures võetakse kohustiste mahu arvestamisel väljastatud pakkumised, mis ei ole veel lepinguna sõlmitud, arvesse 70% ulatuses.

Eraldised, mis makstakse tõenäoliselt välja järgmise aruandeaasta jooksul, näidatakse bilansis lühiajaliste kohustiste hulgas. Eraldised, mis makstakse välja hiljem kui ühe aasta jooksul, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustiste hulgas.

Aruandekuupäeval kehtivate, tagatislepingutest tulenevate maksimaalselt võimalike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Laenuintresside arvestamine

Ettevõtjatele arvestatakse laenuintresse igal kuul talle esitatud arve alusel. Krediidiasutustele arvestatakse laenuintresse laenulepingus määratud graafiku alusel.

KredExi tuludes on arvel ainult tegelikult laekunud intressid ja laekumata intressid, mille tasumise tähtajast ei ole aruandekuupäeval möödunud üle kolme kuu. Kui laenusaaaja viivitab tasumisega üle kolme kuu, hinnatakse intressinõuded alla proportsionaalselt laenu põhiosa allahindlusega.



Tagatistasude arvestamine

Eraisikute eluasemelaenude tagatistasude üle peavad arvestust pangad, kes on volitatud KredExi nimel tagatise välja andma. Tagatistasu arvestatakse ja tasutakse laenu väljaandmisel täies mahus kogu tagatisperioodi kohta. Tuludes kajastatakse tagatistasu kogusummad arvestamise hetkel. Kuna tagatise võtjal puudub õigus tagatistasu tagasi küsida või selle suurust edaspidi mõjutada, siis tasu tagatisperioodile ei periodiseerita. Tulu tekkimisel kajastatakse kogu eeldatav tulevikus väljamakstav kahjusumma tasanduseraldises.

Pangad kannavad eelmisel kuul väljaantud tagatiste tasud KredExile üle järgmise kuu alguses.

Ettevõtuluslaenude ja korteriühistute tagatistasude arved koostatakse kord kvartalis laene välja andnud pankadele, kes peavad tasud laenusaaajatelt kinni. Tuludes kajastatakse tagatistasu arve koostamise kuupäeval. Tagatistasud võivad tähtjaks mitte laekuda probleemsete laenude puhul. Sellisel juhul tagatistasu arvestus tühistatakse ja laenusaaaja võetakse erivaatluse alla.

Lepingutasude arvestamine

Eluasemelaenude tagatistelt lepingutasu ei arvestata. Ettevõtuluslaenudelt ja tagatistelt arvestatakse lepingutasu lepingu sõlmimisel. Otselaenude lepingutasude kohta esitatakse arve laenu väljaandmisel. Laenusaaaja tasub arve enne laenu väljaandmist või peetakse lepingutasu summa kinni väljamakstavast laenusummast. Laenutagatiste lepingutasu arve koostatakse lepingu sõlmimise kohta info saamisel laene välja andnud pankadele, kes peavad tasud kinni laenusaaajatelt. Lepingutasud kajastatakse tuludes arve koostamise kuupäeval.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulud kajastatakse tulemiaruaandes tuluna juhul, kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub toetuse laekumata jäämise sisuline risk. Kui sihtfinantseerimine on laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid kohustiste hulgas vastava sihtfinantseeringu real.

Toetusmeetmete sihtfinantseerimise vahendamine

Toetusmeetmete sihtfinantseerimise vahendamine kajastatakse vastavalt perioodi 2007–2013 struktuuri-toetuste seadusele, perioodi 2014–2020 struktuuritoetuste seadusele, meetme programmidele ja halduslepingutele ning riigi raamatupidamise üldeeskirjale. Toetusmeetmete sihtfinantseeringud võetakse bilansis arvele lepingujärgse nõudeõiguse tekkimisel. Laekunud, kuid veel välja maksmata sihtfinantseeringute vahendid kajastatakse bilansis kohustiste hulgas ning toetuse saajatele väljamaksete tegemisel tuludes ja kuludes.

Toetusmeetmed investimislaenude andmiseks või tagamiseks

Toetusmeetmete sihtfinantseeringud võetakse arvele kohustiste hulgas. Üldjuhul suunatakse meetme vahendite arvel teenitud tulud ja meetme rakendamiseks tehtud kulud meetme fondi.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.



Ümberhindamise tulemusel saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on tekkinud arveldustest ostjate ja tarnijatega. Muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

Kasutusrent

Kasutusrent on rendi liik, mille puhul jäävad kõik rendiobjektiga seotud riskid ja hüved rendileandjale, mitte ei kandu üle rentnikule. Kasutusrendi puhul kajastab rendileandja renditava vara oma bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna linearselt rendiperioodi jooksul sõltumata sellest, millal väljamaksed tegelikult tehakse.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ja kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna tulemiaruanDE real „Finantstulud ja -kulud“. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnESid aruandekuupäeva ja aruande koostamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel tehtud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Bilansiväliste varade arvestamise kord

Bilansiväliselt arvestatakse varasid, mis on soetatud sihtfinantseerimise korras riigilt saadud haldusülesannete täitmiseks ja mille bilansiline maksumus on 0. Bilansiväliselt peetakse nende varade üle arvestust soetusmaksumuse alusel.

Lisa 3. Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2019	31.12.2018
Nõudmiseni hoiused	130 076 891	130 401 970
Tähtajalised hoiused	629 000	31 400
	130 705 891	130 433 370

2019. aastal teenisid nõudmiseni ja tähtajalised hoiused 106 626 eurot intressitulu (2018. a 2 843 eurot) (vt lisa 16).

Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud

EIB võlakirjade õiglane väärtus oli 506 165 eurot (2018. a 506 820 eurot) ja nende lunastamistähtaeg saabub 2020. aastal. Aastal 2019 teenisid võlakirjad 2 758 eurot intressitulu ja realiseerimata kahjum väärtuse muutusest oli -655 eurot.

Lisa 5. Laenunõuded

Laenunõuded laekumistähtaaja järgi	Laenu tähtaeg 1 aasta	Laenu tähtaeg 2–6 aastat	Laenu tähtaeg 7–14 aastat	Kokku
Eluasemelaenud				
Laenud mittetulundusühingutele	100 000	75 000	0	175 000
Korterelamute renoveerimislaenud pankade kaudu	5 708 848	23 014 449	6 540 511	35 263 808
Kokku	5 808 848	23 089 449	6 540 511	35 438 808
Kapitalilaenud ettevõtetele				
Kapitalilaenud	2 480 445	854 741	0	3 335 186
sh alla hinnatud	-2 273 796	-43 401	0	-2 317 197
Tehnoloogialaenud	390 252	4 467 246	1 169 824	6 027 322
sh alla hinnatud	-185 979	-402 810	-78 827	-667 616
Eksportilaenud	2 179 475	1 620 569	0	3 800 044
sh alla hinnatud	-403 785	-130 541	0	-534 326
Kokku	2 186 612	6 365 804	1 090 997	9 643 413
Laenud pankadele ettevõtetusvaldkonnas				
Stardilaenud pankade kaudu	432 579	744 920	0	1 177 499
sh alla hinnatud	-67 938	-128 988	0	-196 926
Kokku	364 641	615 932	0	980 573
Muud laenud				
Kahjude menetluse tulemusena arvele võetud laenud	240 516	0	0	240 516
sh alla hinnatud	-240 516	0	0	-240 516
Kokku	0	0	0	0
KOKKU	8 360 101	30 071 185	7 631 508	46 062 794
sh laenu põhiosa	8 248 830	30 071 185	7 631 508	45 951 523
intressivõlg	111 271	0	0	111 271

2018. aasta lõpus oli väljaantud laenude lühiajaline osa 7 834 317 eurot ja pikaajaline osa 42 420 794 eurot.

Lisa 5. Laenuõuded (järg)

Laenuportfelli muutused	Eluaseme- laenud	Ettevõtlus- laenud pankadele	Kapitali- laenud ettevõtetele	Muud laenud	Laenud kokku
Laenud soetusmaksumuses					
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2017	45 421 945	1 334 960	14 225 056	251 279	61 233 240
sh põhiosa	45 341 061	1 331 120	13 632 675	248 493	60 553 349
intressid	80 884	3 840	592 381	2 786	679 891
Välja antud laenud 2018	75 000	488 122	3 375 600	0	3 938 722
Arvestatud intressid ja lepingutasud	901 025	46 239	754 868	8 238	1 710 370
Tagasi laekunud laenud 2018	-5 060 227	-427 253	-3 462 059	-5 226	-8 954 765
Laekunud intressid ja lepingutasud	-960 186	-47 148	-604 298	-8 299	-1 619 244
Bilansist välja kantud laenud 2018	0	-175 260	-1 608 049	0	-1 783 309
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2018	40 377 557	1 219 660	13 620 373	245 992	54 463 582
sh põhiosa	40 355 834	1 216 729	11 938 167	243 992	53 753 997
intressid	21 723	2 931	682 206	2 725	709 585
Välja antud laenud 2019	0	385 242	1 947 046	0	2 332 288
Arvestatud intressid ja lepingutasud	775 447	48 715	646 306	6 923	1 477 391
Tagasi laekunud laenud 2019	-4 934 633	-374 250	-1 265 341	-5 413	-6 579 637
Laekunud intressid ja lepingutasud	-779 563	-48 566	-508 135	-6 986	-1 343 250
Bilansist välja kantud laenud 2019	0	-53 302	-259 031	0	-312 333
Bilansist välja kantud intressivõlad	0	0	-18 665	0	-18 665
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2019	35 438 808	1 177 499	13 162 553	240 516	50 019 376
sh põhiosa	35 421 201	1 174 419	12 360 841	237 854	49 194 315
intressid	17 607	3 080	801 712	2 662	825 061
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud					
Saldo 31.12.2017	0	-223 147	-4 780 374	-251 279	-5 254 800
sh põhiosa	0	-223 147	-4 326 186	-248 493	-4 797 826
intressid	0	0	-454 188	-2 786	-456 974
Allahindlus 2018	0	-326 158	-585 313	5 288	-906 183
sh põhiosa	0	-326 158	-372 901	5 227	-693 831
intressid	0	0	-212 412	61	-212 351
Bilansist välja kantud laenud 2018	0	283 720	1 668 794	0	1 952 514
sh põhiosa	0	283 720	1 608 049	0	1 891 769
intressid	0	0	60 745	0	60 745
Varem alla hinnatud laenude laekumine 2018	0	22 604	14 915	0	37 519
Saldo 31.12.2018	0	-265 585	-3 696 894	-245 992	-4 208 471
sh põhiosa	0	-265 585	-3 091 038	-243 267	-3 599 890
intressid	0	0	-605 856	-2 725	-608 581
Allahindlus 2019	0	15 363	-99 941	5 475	-79 103
sh põhiosa	0	15 363	23 995	5 412	44 770
intressid	0	0	-123 936	63	-123 873
Bilansist välja kantud laenud 2019	0	53 296	277 696	0	330 992
sh põhiosa	0	53 296	259 031	0	312 327
intressid	0	0	18 665	0	18 665
Varem alla hinnatud laenude laekumine 2019	0	33 225	109 911	0	143 136
Saldo 31.12.2019	0	-196 926	-3 519 140	-240 516	-3 956 582
sh põhiosa	0	-196 926	-2 808 012	-237 854	-3 242 792
intressid	0	0	-711 128	-2 662	-713 790

Laenuportfelli muutused	Eluaseme- laenud	Ettevõtlus- laenud pankadele	Kapitali- laenud ettevõtetele	Muud laenud	Laenud kokku
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2017	45 421 945	1 111 813	9 444 682	0	55 978 440
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2018	40 377 557	954 075	8 923 479	0	50 255 111
Saldo korrigeeritud soetusmaksumuses 31.12.2019	35 438 808	980 573	9 643 413	0	46 062 794

Eluasemelaenud

Korterelamute renoveerimislaenu on antud pankadele välja Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite, Euroopa Nõukogu Arengupangast ja Rahandusministeeriumilt saadud laenu ning KredExi omavahendite arvelt meetme „Korterelamute renoveerimislaen“ raames. Laenude tähtaeg pankadele on kuni 20 aastat ja intress 1,7–2,7%. Intressitulu teeniti 770 124 eurot (2018. a 896 833 eurot).

Energiasäästuga tegelevatele mittetulundusühingutele anti laenu Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi korraldusel eluaseme toetusmeetmeteks eraldatud vahendite arvelt. Laenuintress on 3% aastas. 2019. aastal teeniti intressitulu 5323 eurot (2018. a 4 192 eurot).

Ettevõtluslaenud pankadele

Meetme „Stardi- ja mikrolaenu käendusprogramm“ vahendid on saadud Euroopa Sotsiaalfondist. Meetme raames alustati pankadele laenuressursi väljastamist 2013. aastal. Laene annavad pangad sihtrühma ettevõtetele kuni viieks aastaks. Intressimäär pankadele on 4% + 6 kuu Euribor. Alates 2016. aasta aprillist antakse laene ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020 meetme „Kapitali- ja krediidikindlustuse kättesaadavuse parandamine“ vahendite arvelt, lähtudes kinnitatud meetmetingimustest.

Kapitalilaenud ettevõtetele

Kapitalilaenud on antud otse ettevõtetele osaliselt KredExi omavahenditest ning osaliselt Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite arvelt meetmete „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm“ ja „Allutatud laenu programm“ raames. Allutatud laenud on antud tähtajaga kuni 10 aastat ja intress oli vahemikus 9–13%. Erandina on programmi „Allutatud laenu programm“ raames väljastatavate tehnoloogiaalaenude intressimäär teenuse tingimuste kohaselt võrdne krediidi- või finantseerimisasutuse poolt väljastatava laenu/liisingu intressimääraga või sellest 1–2 protsendipunkti kõrgem, sõltuvalt finantseerimismäärast.

Alates 2016. aastast antakse laene välja ka ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020 meetme „Kapitali- ja krediidikindlustuse kättesaadavuse parandamine“ vahendite arvelt, lähtudes kinnitatud teenusetingimustest.

Muud laenud

Muude laenudena kajastatakse kahjude menetlemise tulemusena arvele võetud laene.

Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2019	31.12.2018
Jooksvatest arveldustest tulenevad nõuded	249 594	280 044
Nõuded edasikindlustajatele	398 122	3 471 070
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	28 831	6 352
Tegevuskulude sihtfinantseerimisest tulenevad nõuded	1 196 126	759 563
Viitintressid	712	712
Tagatistasude viitlaekumine	95 631	88 423
Tagatishüvitiste ettemaksed	193 256	3 754 130
Kokku	2 162 272	8 360 294

Jooksvatest arveldustest tulenevad nõuded sisaldavad ka nõuet sidusettevõttele summas 11 773 eurot (2018. a 20 440 eurot) (vt lisa 25).

Nõuded edasikindlustajatele koosnevad Euroopa Investeerimisfondis edasi kindlustatud tagatislepingute võimalikust väljamaksmisele minevast summast.

Viitintressid ja tagatistasude viitlaekumised koosnevad summadest, mille kohta tulenevad nõuded lepingutest, mille alusel kantakse summad üle järgmisel aruandeperioodil.

Tagatishüvitiste ettemaksed koosnevad avansiliselt välja makstud tagatishüvitistest. Hüvitiste lõplik summa selgub peale tagatisvarade realiseerimist.

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

2010. aastal soetati üks kolmandik AS-i KredEx Krediidikindlustus aktsiatest soetusmaksumusega 6 391 164 eurot. 2019. aasta kasum kapitaliosaluse meetodil oli 206 339 eurot (2018. a oli kahjum -17 602 eurot) (vt lisa 16) ja investeeringu jääkväärtus oli aasta lõpuks 7 072 118 eurot (2018. a 6 865 780 eurot).

2019. aastal tehti Balti Investeerimisfondi 3 600 000 eurot sissemakseid (2018. a 3 000 000 eurot), fondist laekus tagasi 1 233 056 eurot (2018. a 488 684 eurot). Fondi sissemakseid kasutatakse nii tegevuskulude katteks kui ka fondiinvesteeringuteks. Seisuga 31.12.2019 oli fondiinvesteeringuteks suunatud vahendite õiglane väärtus 15 195 359 eurot (2018. a 10 988 402 eurot).

2019. aastal loodi Balti Investeerimisfond II, kuhu tehti sissemakseid 416 667 eurot. Seisuga 31.12.2019 oli fondiinvesteeringuteks suunatud vahendite õiglane väärtus 311 919 eurot.

BIF-i osakute õiglast väärtust hinnatakse investeeritud varade puhasväärtuse alusel.



Lisa 8. Materiaalsed põhivarad

	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2018	62 312	146 463	18 756	227 531
Müüdnud soetusmaksumuses	-19 173	0	0	-19 173
Bilansist välja kantud			0	
soetusmaksumuses	0	-6 900		-6 900
Soetatud varad	19 173	50 165	0	69 338
Soetusmaksumus 31.12.2019	62 312	189 728	18 756	270 796
Kulum 31.12.2018	-47 242	-135 409	-6 517	-189 168
Kulum 2019	-13 879	-16 784	-3 752	-34 415
Müüdnud põhivara kulum	19 173	0	0	19 173
Bilansist välja kantud põhivara kulum	0	6 900	0	6900
Kulum 31.12.2019	-41 948	-145 293	-10 269	-197 510
Jääkmaksumus 31.12.2017	31 446	26 480	15 990	73 916
Jääkmaksumus 31.12.2018	15 070	11 054	12 239	38 363
Jääkmaksumus 31.12.2019	20 364	44 435	8 487	73 286

2019. a müüdi kasutatud sõiduauto ja soetati uus sõiduauto, soetati uued arvutikomplektid.

Lisa 9. Immateriaalsed põhivarad

	Arvuti- programmid	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2018	401 880	157 200	559 080
Soetatud 2019	7 135	1 011 399	1 018 534
Bilansist välja kantud		0	
soetusmaksumuses	-16 844		-16 844
Soetusmaksumus 31.12.2019	392 171	1 168 599	1 560 770
Kulum 31.12.2018	-382 288		-382 288
Kulum 2019	-13 523	0	-13 523
Bilansist välja kantud põhivara kulum	16 844	0	16 844
Kulum 31.12.2019	-378 967	0	-378 967
Jääkmaksumus 31.12.2017	58 253	43 340	101 593
Jääkmaksumus 31.12.2018	19 592	157 200	176 792
Jääkmaksumus 31.12.2019	13 204	1 168 599	1 181 803

Ettemaksed summas 1 168 599 eurot on KredExi uue infosüsteemi arendamiseks tehtud kulutused.

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	196 107	307 407
Palga- ja puhkusetasude kohustis	261 973	269 702
Kohustised edasikindlustajatele ettemaksete ja <i>recover</i> 'ite osas	18 906	47 896
Riigieelarveliste vahendite tagasimaksekohustus	3 821 726	0
Otsustatud kuid välja maksmata toetused	1 692 742	0
Maksuvõlad	154 246	162 308
Kokku	6 145 700	787 313

Lisa 11. Lühi- ja pikaajalised eraldised

	31.12.2019	31.12.2018
Lühiajalised tehnilised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldise lühiajaline osa	4 962 656	8 786 168
Kokku	4 962 656	8 786 168
Pikaajalised tehnilised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldise pikaajaline osa	698 948	1 369 278
Tasandusreservid	4 695 981	5 234 448
Kokku	5 394 929	6 603 726
Kokku	10 357 585	15 389 894

Tehnilised eraldised

Tehniliste eraldiste hulgas on kohustisena arvele võetud ja kulusse kantud rahuldamata nõuete eraldis ja tasanduseraldis. Eraldiste arvestamise põhimõtteid on selgitatud lisas 2.

Seisuga 31.12.2019 vastavad tehnilised eraldised seadusega kehtestatud miinimummääradele, moodustades kehtivast portfelist ja pakkumustest vastavalt ettevõtlusvaldkonnas 2,97% ja eluasemevaldkonnas 1,3%. Maksimaalsest tagatiskohustisest moodustasid tehnilised eraldised kokku ettevõtlusvaldkonnas 7,98% ja eluasemevaldkonnas 1,33%. Tagatispreemiate arvel loodi plaanilisi eraldisi 2 292 009 euro ulatuses (2018. a 2 491 222 eurot), sh ettevõtluslaenude tagatiste osas 1 744 078 euro ulatuses (2018. a 1 982 693 eurot) ja eluasemelaenude tagatiste osas 547 931 eurot (2018. a 508 529 eurot). Sellest 436 954 eurot on kaetud meetme „Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine 2014-2020“ reservfondist (2018. a vähendati meetme fondi arvelt eraldisi 234 800 euro ulatuses).

Kui rahuldamata nõuete eraldis suureneb mahus, mis viib tasanduseraldise väiksemaks kui kehtestatud miinimum, kajastatakse tasanduseraldise täiendav suurendamine aruandeperioodi kuludes. 2019. aastal tekkis eraldiste vähenemisest lisatulu ettevõtlusvaldkonnas 41 737 eurot (2018 aastal arvestati

täiendavaid eraldisi ettevõtlusvaldkonnas 24 262 eurot, mis kaeti meetme „Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine 2014-2020“ reservfondist). Eluasemelaenu tagatiste osas tekkis eraldiste vähendamise lisatulu 301 192 eurot (2018. a 273 224 eurot).

2019. aastal kaeti rahuldamata nõuete eraldise suurenemist meetme „Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine 2014-2020“ reservfondist 496 936 euro ulatuses. 2018. aastal kaeti rahuldamata nõuete eraldise suurenemist meetme „Stardi- ja mikrolaenu käendusprogramm“ reservfondist 37 911 euro ulatuses ning meetme „Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine 2014-2020“ reservfondist 61 512 euro ulatuses.

Ettevõtlus tagatiste edasikindlustusest laekus Euroopa Investeeringufondilt 2019. aastal kahjude katteks 2 714 803 eurot (2018. a 143 014 eurot). Tagatiskahjude sissenõudmisest võideti tagasi 357 045 eurot (2018. a 171 838 eurot). Neist summadest kanti „Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine 2014-2020“ reservfondi 6933 eurot. Euroopa Investeeringufondile tagasi maksmisele kuulus 6360 eurot.

2018. aastal kanti neist summadest „Stardi- ja mikrolaenu käendusprogrammi“ reservfondi 27 193 eurot ning „Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine 2014-2020“ reservfondi 5631 eurot. Euroopa Investeeringufondile tagasi maksmisele kuulus 32 817 eurot.

Tehniliste eraldiste muutus

	Rahuldamata nõuete eraldise muutus		Tasandusreservi muutus		Eraldiste muutus kokku	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Ettevõtluslaenu tagatist						
Jääk 1. jaanuaril	10 138 431	10 273 172	3 776 257	1 870 804	13 914 688	12 143 976
Suurenemine	2 955 203	83 555	1 744 078	1 982 693	4 699 281	2 066 248
Vähene mine	-7 466 443	-218 296	-2 500 003	-77 240	-9 966 446	-295 536
sh hüvitiste väljamaks	-7 101 715	-544 892	0	-16 164	-7 101 715	-561 056
nõuded edasikindlustajatele	-364 728	326 596	0	0	-364 728	326 596
Jääk 31. detsembril	5 627 191	10 138 431	3 020 332	3 776 257	8 647 523	13 914 688
sh pikaajaline osa	2 929 762	1 369 278	3 020 332	3 776 257	5 145 535	5 145 535
Eluasemelaenu tagatist						
Jääk 1. jaanuaril	17 015	25 162	1 458 190	1 230 902	1 475 205	1 256 064
Suurenemine	29 280	8 017	547 931	508 529	277 211	516 546
Vähene mine	-11 882	-16 164	-330 472	-281 241	-342 354	-297 405
sh hüvitiste väljamaks	-11 882	-16 164	0	0	-11 882	-16 164
Jääk 31. detsembril	34 413	17 015	1 675 649	1 458 190	1 710 062	1 475 205
sh pikaajaline osa	0	0	1 675 649	1 458 190	1 675 649	1 458 190
Jääk perioodi algul kokku	10 155 446	10 298 334	5 234 447	3 101 706	15 389 893	13 400 040
Suurenemine	2 984 483	91 572	2 292 009	2 491 222	5 276 492	2 582 794
Vähene mine	-7 478 325	-234 460	-2 830 475	-358 481	-10 308 800	-592 941
sh hüvitiste väljamaks	-7 113 597	-561 056	0	0	-7 113 597	-561 056
nõuded edasikindlustajatele	-364 728	326 596	0	0	-364 728	326 596
Jääk perioodi lõpus	5 661 604	10 155 446	4 695 981	5 234 447	10 357 585	15 389 893
sh lühiajaline osa	4 962 656	8 786 168	0	0	4 962 656	8 786 168
pikaajaline osa	698 948	1 369 278	4 695 981	5 234 447	5 394 929	6 603 725

Lisa 12. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eraldab KredExile iga aastal riigieelarvelise eraldise lepinguga raha eluaseme toetusmeetmeteks.

2010. aastal eraldas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eelarveraha kliima- ja energiaagentuuri loomiseks, ent 2011. aastal otsustas agentuuri loomisest eraldi asutusena loobuda. KredEx jätkas energiasäästuga seotud finantsteenuste osutamist ja toetusmeetmete elluviimist. Alates 2018. aastast käsitletakse kliima- ja energiaagentuuri raha jääki riigieelarveliste eraldiste koosseisus.

Riigieelarvelise eraldise lepingud 2013–2019

	31.12.2019	31.12.2018
Jääk aasta algul	23 495 045	8 355 487
Eraldised riigieelarvest	1 504 994	20 209 840
		36 463
Eraldised struktuurifondidest*	0	421
Vahendite ülekanne kliima- ja energiaagentuuri loomise meetmest	0	771 151
Saadud tehniline abi struktuurifondidest	303 829	311 521
		-41 383
Toetuste väljamaksed kokku:	-6 486 073	854
<i>sh elamute elektripaigaldiste ajakohastamise toetus</i>	-131 468	-180 925
<i>korterelamute rekonstrueerimistööde toetused struktuurifondidest*</i>	0	-36 616 051
<i>Rahvusvahelise Energiaagentuuri (IEA) töös osalemise kulud</i>	-34 216	0
<i>toetused kohalikele omavalitsustele</i>	-245 448	-62 986
<i>kodutoetus lasterikastele peredele</i>	-2 601 731	-3 064 797
<i>väikeelamute rekonstrueerimistoetus</i>	-979 433	-1 204 185
<i>taastuvenergia seadmete kasutuselevõtu toetus</i>	-120 826	-121 094
<i>eluasemeteemalistes arenguprojektides osalemiseks</i>	-277 732	-133 816
<i>Kohalike omavalitsuste elamufondi</i>		
<i>arendamise toetus</i>	-2 095 219	0
Tegevuskulud kokku:	-775 933	-1 232 521
<i>sh toetusmeetmete halduskulud</i>	-656 000	-921 000
<i>tehnilise abi, sh kaasfinantseerimise arvelt tehtud kulud</i>	-303 829	-311 521
<i>ettemakstud tulude muutus</i>	183 896	0
Jääk aasta lõpuks	18 041 862	23 495 045
<i>sh lühiajaline osa</i>	18 041 862	23 495 045

* Kortereelamute rekonstrueerimistööde toetuste meetme eraldiste saamine ja toetuste väljamaksed struktuurifondidest kajastuvad alates 2019. aastast Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi raamatupidamises.

Leping 2010. a kliima- ja energiaagentuuri loomiseks

	31.12.2019	31.12.2018
Jääk aasta algul	0	762 654
Toetuste väljamaksed kokku:	0	8 497
<i>toetused korterelamute renoveerimisprojektidele – tagastamine</i>	0	8 497
Vahendite ülekanne teistele riigieelarveliste meetmetele	0	-771 151
Jääk aasta lõpuks	0	0
<i>sh lühiajaline osa</i>	0	0

Vahendid rahvusvahelistes energiasäästuprojektides osalemiseks

	31.12.2019	31.12.2018
Jääk aasta algul	-1 240	-41
Laekumised rahvusvahelistest energiasäästuprojektidest	613	0
Väljamaksed rahvusvaheliste energiasäästuprojektide projektipartneritele	0	-1 199
Tegevuskulud rahvusvaheliste energiasäästuprojektide raames	-613	0
Jääk aasta lõpuks	-1 240	-1 240
<i>sh lühiajaline osa</i>	-1 240	-1 240

KredEx osales 2019. aastal järgmistes projektides: CA-EPBD.

Kõik sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks kokku	18 040 621	23 493 805
---	-------------------	-------------------

Lisa 13. Sihtfinantseeringud roheline investeerimisskeemi rakendamiseks

Keskkonnaministeeriumi haldusala toetusmeetmed

2010. aastal eraldati KredExile Keskkonnaministeeriumi haldusala eelarvest 14 700 000 eurot roheline investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks vastavalt Eesti Vabariigi ja Luksemburgi Suurhertsogiriigi vahelise Kyoto protokoll artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise kokkuleppele. Selle raha arvelt anti toetusi korterelamutele renoveerimistööde terviklikuks teostamiseks eesmärgiga suurendada hoonete energiatõhusust. Toetussumma oli kuni 35% tööde maksumusest.

2012. aastal lisandusid toetusesaajate hulka eraisikud, kellele anti toetusi väikeelamute rekonstrueerimiseks ja taastuenergiaseadmete soetamiseks. 2013. aastal eraldati meetme raames lisavahendeid 18 000 000 eurot ja 2014. aastal 1 500 000 eurot.

Toetuste väljaandmine on lõppenud, jätkub meetme tulemuste seire.

**Haldusleping rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks Eesti Vabariigi ja Luksemburgi
Suurhertsogiriigi vahel 17.08.2010**

	31.12.2019	31.12.2018
Jääk aasta algul	278 018	283 871
Halduskulu	-3 957	-5 853
Jääk aasta lõpuks	274 061	278 018
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>274 061</i>	<i>278 018</i>

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusala toetusmeetmed

2013. aastal eraldati KredExile Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusala eelarvest 7 800 000 eurot rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks. Sellest summast antakse korterelamutele toetusi renoveerimistööde terviklikuks teostamiseks eesmärgiga suurendada hoonete energiatõhusust samadel põhimõtetel nagu eelnimetatud Keskkonnaministeeriumi toetusmeetme puhul. 2014. aastal eraldati veel 1 236 910 eurot korterelamute renoveerimise toetamiseks ning 3 200 000 eurot väikeelamute taastuenergia kasutuselevõtu ja küttesüsteemide uuendamise toetusteks.

Riigieelarvelise eraldise leping 2013. a

	31.12.2019	31.12.2018
Jääk aasta algul	1 293 835	1 602 674
Välja makstud toetusi	0	-308 839
Jääk aasta lõpuks	1 293 835	1 293 835
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>1 293 835</i>	<i>1 293 835</i>

2011. aastal eraldati KredExile Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi eelarvest raha rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks vastavalt Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi vahelise Kyoto protokollis artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise neljandale kokkuleppele. „Eesti elektromobiilsuse programmi“ (ELMO) vahendite arvelt on rajatud üleriigiline elektriautode laadimispunktide võrk ja korraldatud selle haldamine viie aasta jooksul. Meetme raames anti toetusi elektriautode soetamiseks kuni 50% ulatuses või kuni 18 000 eurot elektriauto hinnast.

2019. aasta lõpus võõrandas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium elektriautode kiirlaadimistaristu avaliku enampakkumise korras OÜ-le Elektrilevi.

Haldusleping rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi vahel

	31.12.2019	31.12.2018
Jääk aasta algul	55 826	36 628
Välja makstud toetuste tagasilaekumised	110	0
Kulud elektriautode laadimisvõrgu infrastruktuuri haldamiseks	-619 558	-736 895
Kiirloomistamise tegevuse tulem	-904	-13 939
Halduskulu	-37 985	-64 016
Kulude katmine reservfondist	428 632	834 048
Kulude katmine teiste riigieelarveliste vahendite arvelt	224 705	0
Jääk aasta lõpuks	50 826	55 826
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>50 826</i>	<i>55 826</i>
 Reservfond ELMO tulude ja kulude arvelt	 0	 428 632
 Kokku sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	 1 618 722	 2 056 311
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>1 618 722</i>	<i>2 056 311</i>

Lisa 14. Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks

Toetusmeetmete sihtfinantseeringute jäägid seisuga 31.12.2019 koos meetme programmide teenitud tulude ja kuludega on alljärgnevad.

Balti Innovatsioonifondi asutamiskulude sihtfond

Sihtotstarve on teha Balti Innovatsioonifondi (BIF) sissemaksid selle fondi asutamise- ja juhtimiselepingu alusel. Vahendid pärinevad „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendavast tugiprogrammist“ ja 2015. aastal riigieelarvest eraldatud 6 000 000 eurost.

2019. aastal loodi Balti Innovatsioonifond II ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eraldas täiendavalt sinna sissemaksedeks 2 000 000 eurot.

Lähtudes sellest, et programmi vahendid on täies ulatuses ära kasutatud ning programmi lõpparuanne on koostatud ja auditeeritud, otsustas Sihtasutuse KredEx nõukogu arvata sihtkapitali „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendavast tugiprogrammist“ pärinevad vahendid summas 23 499 244 eurot.

	31.12.2019	31.12.2018
Jääk aasta algul	29 532 518	28 691 784
Sihtfondi muutus BIF-i teenitud tulude-kulude arvel	-1 50 422	-152 953
BIF-i osakute väärtuse muutus	470 717	906 390
Sihtfondi muutus tugiprogrammist teenitud tulude-kulude arvel	0	87 297
Sissemaksed fondi MKM-lt	2 000 000	0
Fondi vahendite arvamine sihtkapitali	-23 499 244	0
Jääk aasta lõpuks	8 353 569	29 532 518
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Stardilaenu tagatise reservfond

Sihtotstarve on tagada stardilaene. Vahendid pärinevad majandus- ja kommunikatsiooniministri 01.02.2008. a käskkirjaga nr 39 kinnitatud ning 30.06.2009. a käskkirjaga nr 207 muudetud „Stardi- ja mikrolaenu käendusprogrammi“ alusel Euroopa Sotsiaalfondist. Sellest summast alustati 2013. aastal stardilaenude väljaandmist pankade kaudu.

Lähtudes sellest, et programmi vahendid on täies ulatuses ära kasutatud ning programmi lõpparuanne on koostatud ja auditeeritud, otsustas Sihtasutuse KredEx nõukogu arvata sihtkapitali „Stardi- ja mikrolaenu käendusprogrammi“ vahendid summas 3 518 794 eurot.

	31.12.2019	31.12.2018
Jääk aasta algul	3 518 794	3 527 887
Reservfondi suurenemine meetme rakendamise tulude arvel	0	10 778
Reservfondi vähenemine meetme rakendamise kulude arvel	0	-19 871
Fondi vahendite arvamine sihtkapitali	-3 518 794	0
Jääk aasta lõpuks	0	3 518 794
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>0</i>	<i>3 518 794</i>

Allutatud laenude programmi laenude väljaandmise ja kahjude katmise reservfond

Sihtotstarve on väljastada majandus- ja kommunikatsiooniministri 21.10.2011. a käskkirjaga nr 11-0313 kinnitatud „Allutatud laenude programmi“ alusel allutatud laene ja tehnoloogialaene. Programmi vahendid pärinevad meetme „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm“ lõpetamisel tagasi kantud kasutamata vahenditest.

Lähtudes sellest, et programmi vahendid on täies ulatuses ära kasutatud ning programmi lõpparuanne on koostatud ja auditeeritud, otsustas Sihtasutuse KredEx nõukogu arvata sihtkapitali „Allutatud laenude programmi“ vahendid summas 16 534 017 eurot.

	31.12.2019	31.12.2018
Jääk aasta algul	16 534 017	16 594 171
Reservfondi suurenemine meetme rakendamise tulude arvel	0	225 576
Reservfondi vähenemine meetme rakendamise kulude arvel	0	-285 730
Fondi vahendite arvamine sihtkapitali	-16 534 017	0
Jääk aasta lõpuks	0	16 534 017
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>0</i>	<i>16 531 017</i>

Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse programmi 2014–2020 vahendid

Sihtotstarve on rahastada ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020 prioriteetse suuna „Väikese ja keskmise suurusega ettevõtete arendamine ja piirkondade konkurentsivõime tugevdamine“ toetatavat tegevust „Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine“. Riigieelarvest eraldati KredExile 2016. a meetme rahastamiseks 18 875 000 eurot.

	31.12.2019	31.12.2018
Jääk aasta algul	17 110 849	17 531 846
Reservfondi suurenemine meetme rakendamise tulude arvel	978 115	728 687
Reservfondi vähenemine meetme rakendamise kulude arvel	-1 076 952	-762 339
Meetme halduskulud	-304 175	-387 345
Jääk aasta lõpuks	16 707 837	17 110 849
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>16 707 837</i>	<i>17 110 849</i>

Start-up-ettevõtluse hoogustamine

Startup Estonia projekti tegevuskuludid rahastatakse ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020 prioriteetse suuna „Kasvuvõimeline ettevõtlus ja seda toetav teadus- ja arendustegevus“ toetatava tegevuse „Start-up ettevõtluse hoogustamine“ vahenditest. Meetme rakendusüksus on Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus.

2019. aastal lisandus vahendeid Rahandusministeeriumilt eesmärgiga arendada start-up ettevõtlust Ida-Virumaal ning Haridus- ja Teadusministeeriumilt haridustehnoloogiafirmade toetamiseks. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium finantseerib Accelerate Estonia programmi.

	31.12.2019	31.12.2018
Jääk aasta algul	260 000	61 709
Laekus vahendeid Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele	1 255 277	639 283
Laekus vahendeid muudelt sihtfinantseerijatelt	413 000	266 192
<i>sh Rahandusministeeriumilt</i>	<i>300 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Haridus- ja Teadusministeeriumilt</i>	<i>30 000</i>	<i>60 000</i>
<i>Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt</i>	<i>83 000</i>	<i>0</i>
Startup Estonia tegevuskulud	-1 725 506	-1 006 943
Laekumata sihtfinantseeringute jäägi muutus	228 760	-299 759
Jääk aasta lõpuks	431 531	260 000
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

	Sihtasutus KredEx Majandusaasta aruanne 2019	
	31.12.2019	31.12.2018
Ettevõtluse toetusmeetmete sihtfinantseeringud kokku	25 492 937	66 955 880
<i>sh pikaajaline osa</i>	25 061 406	66 695 880
<i>lühiajaline osa</i>	431 531	260 000

Lisa 15. Pikaajalised laenud

	Laenukohustis 31.12.2019	Tagastamise tähtaeg	Keskmine intress aastas
Laen Euroopa Nõukogu Arengupangalt	7 433 747	02.05.2022	2,87%
Laen Rahandusministeeriumilt	7 589 798	02.02.2026	2,56%

Laen Euroopa Nõukogu Arengupangalt

Laenu sihtotstarve on täita majandus- ja kommunikatsiooniministri 07.05.2009. a käskkirjaga nr 137 kinnitatud „Korterelamute renoveerimislaenu programmi“. Selle alusel laenab KredEx omavahendid, Euroopa Regionaalarengu Fondist struktuuritoetusena saadud vahendid ja Euroopa Nõukogu Arengupangalt laenuna saadud vahendid kommertsbankadele, et need väljastaksid korterelamutele soodustingimustel laenu.

Laenu tagatiseks on Rahandusministeerium andnud riigigarantii, mille eest oli 2019. aastal garantiitasu 8 685 eurot (2018. a 12 019 eurot) (vt lisa 19).

	31.12.2019	31.12.2018
Jääk aasta algul	10 685 590	13 962 530
Tagasi makstud	-3 372 925	-3 276 940
Laenu jääk aasta lõpus	7 312 665	10 685 590
<i>sh tagastatakse järgmisel aruandeperioodil</i>	3 471 746	3 372 925
<i>tagastatakse ülejäämisest aruandeperioodist kuni 2022</i>	3 840 919	7 312 665
Intressikohustis aasta algul	174 988	227 930
Intressikulu aastas	259 975	356 923
Aasta jooksul makstud intressid	-313 881	-409 865
Intressikohustis aasta lõpus	121 082	174 988
Kokku jääk aasta lõpus	7 433 747	10 860 578
<i>sh lühiajaline osa</i>	3 592 828	3 547 913
<i>pikaajaline osa</i>	3 840 919	7 312 665

Laen Rahandusministeeriumilt 13.05.2013. a laenulepingu alusel

Laenu sihtotstarve on väljastada korterelamutele pankade kaudu renoveerimislaene.

	31.12.2019	31.12.2018
Jääk aasta algul	8 896 913	10 219 399
Tagasi makstud	-1 322 486	-1 322 486
Laenu jääk aasta lõpus	7 574 427	8 896 913
<i>sh tagastatakse järgmisel aruandeperioodil</i>	<i>1 322 486</i>	<i>1 322 486</i>
<i>tagastatakse 2019–2026</i>	<i>6 251 941</i>	<i>7 574 427</i>
 Intressikohustis aasta algul	 18 481	 21 181
Intressikulu aastaks	216 141	250 510
Aasta jooksul makstud intressid	-219 251	-253 210
Intressikohustis aasta lõpus	15 371	18 481
 Kokku jääk aasta lõpus	 7 589 798	 8 915 394
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>1 337 857</i>	<i>1 340 967</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>6 251 941</i>	<i>7 574 427</i>
 Laenukohustised aasta lõpuks kokku	 15 023 545	 19 775 972
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>4 930 685</i>	<i>4 888 881</i>
<i>pikaajaline osa</i>	<i>10 092 860</i>	<i>14 887 091</i>

Lisa 16. Tulemiaruanne tegevusalade alusel

	2019	2018	Lisad
Tagamis- ja garanteerimistegevus			
Tagatis- ja lepingutasud	3 971 989	4 143 832	
Tagatis- ja lepingutasudest kantud meetme fondi	-692 860	-432 153	
Tagatiskahjud ja tehniliste eraldiste muutus	-1 949 079	-2 242 259	
Kahjudest kaetud vastava meetme fondi arvelt	436 954	266 973	
Laekus tagasi edasikindlustusest Euroopa Investeerimisfondist	2 715 397	143 014	11
Nõuded edasikindlustajale, muutus	-2 708 220	-143 014	11
Laekus tagasi sissenõudmistest	369 048	171 838	11
Tagasilaekumistest kantud vastava meetme fondi ja edasikindlustajale	-6 933	-65 641	11
Kokku tulem tagamis- ja garanteerimistegevusest	2 136 296	1 842 590	
 Krediteerimistegevus			
Intressid, viivised ja lepingutasud	1 475 149	1 710 370	
Intressid suunatud vastava meetme fondi	-285 255	-556 814	
Allahindluste muutus	-79 102	-906 184	5
Allahindlused kaetud vastava meetme fondi arvelt	172 677	701 339	5
Laekus tagasi maha kantud laene	143 136	37 519	5
Tagasilaekumised suunatud vastava meetme fondi	-11 624	-30 342	5
Võetud laenude intressid	-476 115	-607 434	
Kokku tulem krediteerimistegevusest	938 866	348 454	

Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2019

	2019	2018	Lisad
Fondide valitsemine			
Fondivalitsemise tasud	790 206	517 158	
Muude nõuete allahindluse muutus	0	3 000	
Kokku tulem fondivalitsemisest	790 206	520 158	
Investeeringustegevus			
Intrassitulu deposiitidelt	117 684	2 998	3
Intrassitulust suunatud meetme fondi	-11 058	0	
Netotulu pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	2 103	2 324	4
Kasum/kahjum sidusettevõtelt	206 339	-17 602	7
Balti Innovatsioonifondi (BIF) tegevuskulud, osakute väärtuse muutus	1 735 264	753 438	
Kulu BIF-i osakute väärtuse muutusest ja tegevuskuludest suunatud BIF-i asutamiskulude fondi	-320 295	-753 438	
Kokku tulem investeeringustegevusest	1 730 037	-12 280	
Sihtfinantseeringud tegevuskuludeks			
Saadud sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	6 261 501	42 452 593	
Otsustatud ja välja makstud eluasemetoetusi	-6 261 501	-42 452 593	12
Eelarvevahendid eluaseme toetusmeetmete haldamiseks	472 104	596 000	17
Saadud sihtfinantseeringud rohelise investeeringuskeemi rakendamiseks	619 448	1 045 733	
Makstud välja toetusi rohelise investeeringuskeemi raames	-619 448	-1 045 733	13
Eelarvevahendid rohelise investeeringuskeemi haldamiseks	42 713	83 807	13,17
Tehniline abi	303 829	311 521	12,17
Ettevõtluse finantsmeetmete halduskulude katmine meetmete vahendite arvelt	304 175	387 345	12, 17
Saadud sihtfinantseeringud Startup Estonia kulude katteks	1 659 632	1 006 943	12, 17
Saadud sihtfinantseeringud muude projektide elluviimiseks	65 874	0	12, 17
Kokku sihtfinantseeringud	2 848 327	2 385 616	17
Halduskulud	-4 638 778	-3 836 352	20
Tegevustulem	3 804 954	1 248 186	
Muud tegevustulud ja -kulud	75 303	88 021	18
Muud finantstulud ja -kulud	-5 272	-4 706	19
Tulem	3 874 985	1 326 701	

Lisa 17. Müügitulu valdkondade ja tululiikide alusel

	2019	2018	Lisad
Tagatistasud (EMTAK-i kood 66291)	3 279 129	3 711 679	16
Ettevõtluslaenude tagatised	2 004 687	2 278 957	
sh arvatud vastava meetme fondi	-502 246	-280 662	
Eluasemelaenude tagatised	1 638 350	1 515 233	
Ettevõtluslaenude tagatiste lepingutasud	328 952	349 642	
sh arvatud vastava meetme fondi	-190 614	-151 491	
Laenuintressid (EMTAK-i kood 64929)	1 189 894	1 153 556	5
Eluasemelaenud	775 447	901 025	
Stardilaenude intressid	46 473	46 239	
Allutatud laenud ettevõtetele	634 358	742 551	
sh arvatud vastava meetme fondi	-267 809	-539 023	5
Allutatud laenude lepingutasud	18 871	20 555	
sh arvatud vastava meetme fondi	-17 446	-17 791	
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAK 84139)	2 848 327	2 385 616	
Eluaseme toetusmeetmete haldamise kulud	472 104	596 000	12
Tehniline abi	303 829	311 521	12
Roheliste investeerimisskeemide rakendamiskulud	42 713	83 807	13, 16
Struktuurifondid perioodil 2014–2020 ettevõtluse toetusmeetmete halduskulud	304 175	387 345	14, 16
Muude projektide haldamise kulud	65 874	0	
Startup Estonia tegevuskulud	1 659 632	1 006 943	14, 16
Fondide valitsemine (EMTAK-i kood 66301)	790 206	517 158	
Fondivalitsemise tasud	790 206	517 158	
Kokku	8 107 556	7 768 009	

Lisa 18. Muud tegevustulud ja -kulud

	2019	2018
Kasum/kahjum põhivarade ja varude müügist ja mahakandmisest	5 750	7 504
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	72 854	84 278
sh sidusettevõttele teenuste osutamine	61 496	62 980
rahvusvahelistes projektides osalemise kulude katteks	11 357	6 573
Muud tulud ja kulud	4 559	10 177
Tulud rohelise investeerimisskeemi projektidest	165 800	203 387
Kulud rohelise investeerimisskeemi projektidele	-173 660	-217 325
Kokku	75 303	88 021

SA KredEx osutab sidusettevõttele AS KredEx Krediidikindlustus haldusteenuseid (vt lisa 25).

Tulud ja kulud rohelise investeerimisskeemi projektidest sisaldavad ELMO projekti elektriautode kiirlaadimisteenuse tulusid ja kulusid. Riigi- ja kohaliku omavalitsuste asutustele osutati 2019. aastal kiirlaadimisteenust 20 732 euro ulatuses (2018. a. 26 505 eurot) (vt lisa 25).

Lisa 19. Muud finantskulud ja -tulud

	2019	2018
Riigigarantii Euroopa Nõukogu Arengupanga laenule (vt lisa 14)	-8 685	-12 019
Muud finantstulud	3 413	2 513
Kokku	-5 272	-9 506

Lisa 20. Halduskulud

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-2 481 098	-1 879 013
Bürooruumide rent ja ülalpidamine	-209 127	-209 398
IT ja kontoritehnika arendus, remont ja hooldus	-193 396	-191 883
Personali- ja koolituskulud	-101 395	-72 009
Majandus- ja asjaajamiskulud	-146 403	-85 503
Telefoni-, posti- ja internetikulud	-9 480	-6 448
Transpordikulud	-27 494	-32 943
Lähetuskulud	-31 518	-33 449
Turunduskulud	-1 483 386	-887 319
Auditeerimiskulud	-35 660	-36 859
Juriidilised teenused	-56 964	-108 499
Liikmemaksud	-16 901	-11 680
Ehitiste ekspertiis	-131 307	-184 893
Muud teenused	-38 067	-17 130
Tööjõukulud	-2 109 743	-1 877 715
Palgakulu	-1 579 139	-1 405 220
sh nõukogu ja juhatuse liikmete töötasu	-189 699	-171 723
töötajate töötasu	-1 389 440	-1 233 497
Sotsiaalmaks	-519 609	-462 434
Töötuskindlustusmaks	-10 995	-10 061
Põhivarade kulum	-47 937	-80 624
Kokku halduskulud	-4 638 778	-3 836 352

Koos tütarfirmaga AS Smartcap oli aasta keskmine töötajate arv 42,9 (2018. a 41,7).

Töölepingu alusel töötajate keskmine arv oli 41,2 ja neile arvestatud töötasu 1 381 831 eurot. Juhtimis- ja kontrollorgani liikmete keskmine arv oli 10,1 ja neile arvestatud töötasu 189 699 eurot. Võlaõigusliku lepinguga töötajaid oli kolm ja neile arvestati töötasu 7609 eurot.

Lisa 21. Netovara muutused

Sihtkapital	Netovara muutus: suurenemine +, vähenemine –	Mille arvelt muutus toimus
Eluasemekäenduste tagatiste sihtfond	1 418 040	2018. a tulemi jaotamine
Stardilaenude tagatiste sihtfond	-122 199	2018. a tulemi jaotamine
Laenutagatiste sihtfond	-131 928	2018. a tulemi jaotamine
Allutatud laenude sihtfond	-1 490	2018. a tulemi jaotamine
Krediidikindlustusseltsi asutamise sihtfond	-39 256	2018. a tulemi jaotamine
AS-i SmartCap investearingu sihtfond	203 534	2018. a tulemi jaotamine
Eluasemekäenduste tagatiste sihtfond	1 500 000	Eluasemelaenude sihtfondi vähendamine sihtkapitalis
Balti Innovatsioonifondi sissemaksete sihtfond	23 499 244	Balti Innovatsioonifondi asutamiskulude sihtfondi vähendamine kohustustes
Allutatud laenude sihtfond	16 534 017	Allutatud laenude programmi laenude väljaandmise ja kahjude katmise sihtfondi vähendamine kohustustes
Stardilaenude tagatiste sihtfond	3 518 794	Stardilaenude tagatiste sihtfondi vähendamine kohustustes
2019. a kasum	3 874 985	2019. a jaotamata kasum

Lisa 22. Bilansivälised varad ja nõuded

Bilansivälised varad

Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi vahelise Kyoto protokollis artikli 17 alusel lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise kokkuleppe kohaselt on rajatud üle-eestiline elektriautode laadimispunktide võrk. 2018. aasta lõpuks oli laadimisvõrgu soetusmaksumus 6 484 539 eurot.

2019. aastal võõrandas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium elektriautode laadimisvõrgu enampakkumise korras OÜ-le Elektrilevi.

Bilansivälised nõuded

Käenduskohustisi täites omandab KredEx väljamakstud summa ulatuses võlausaldajalt nõude. Et laenu sissenõudmise käigus ei ole võlgnik kohustisi täitnud, on selliste laenude väärtus madal. Laen on aga



sageli tagatud ka laenusaaja või omaniku isikliku käendusega. Kahjujuhtumi korral võib võlgniku ja käendajate vastu oleva nõude menetlemine kesta seetõttu pärast hüvitise väljamaksmist jätkuda.

Ettevõtuluslaenudest ja nende käendustest tulenevad nõuded kajastatakse bilansivälise varana üldjuhul bilansiväliselt aruande lisas ainult ulatuses, milles pooled on saavutanud täitemenetluse algatamist võimaldava kokkuleppe.

Võttes arvesse, et eluasemelaenude käendustest tekkinud nõuded on väikesed (keskmiselt u 5100 eurot) ja isegi kokkuleppe- või täitemenetluses laekuvad maksed volatiilselt, neid nõudeid alates 2018. aastast üldjuhul enam bilansivälisena ei kajastata. Aasta jooksul laekunud summast moodustas rohkem kui kolmandiku korterelamu valitsejalt kohtuotsuse alusel saadud kahju hüvitis.

Samamoodi ei ole 2019. aasta lõpuga kajastatud bilansivälise varana ühtegi tagasi nõutud toetust. Uusi tagasinõudeid menetlusse ei jäänud. Täielikult täideti kaks nõuet ja väheses osas üks.

Muutused bilansivälistes nõuetes

	Ettevõtulus- laenud	Eluaseme- laenude käendused	Ettevõtulus- laenude käendused	Toetuste tagasi- nõuded
Nõuete jääk 31.12.2018	487 711	0	244 982	0
Nõuete muutus alates 31.12.2018	-150 629	0	-49 570	0
sh laekumine	-140 614	-41 452	-333 957	-3 357
sh ümberhindlus	-10 015	41 452	284 387	3 357
Nõuete jääk 31.12.2019	337 081	0	195 412	0

Kõikide bilansiväliste nõuete bilansiline maksumus on 0 eurot.

Lisa 23. Bilansivälised ja tingimuslikud kohustised

Tagatiskohustised	2019	2018	Muutus
Ettevõtuluslaenude tagatised			
Kehtiv portfelli aasta algul	111 101 804	130 175 703	-19 073 899
Sõlmitud lepingute tagatiskaht	74 489 023	72 266 306	2 222 717
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-84 386 561	-91 340 205	6 953 644
Kehtiv portfelli aasta lõpul	101 204 267	111 101 804	-9 897 538
Väljastatud pakkumised aasta lõpul	604 184	32 400	571 784
Maksimaalne tagatiskohustus aasta lõpu seisuga	108 429 420	122 253 973	-13 824 553
Eluasemelaenude tagatised			
Kehtiv portfelli aasta algul	112 159 091	94 684 740	17 474 351
Sõlmitud lepingute tagatiskaht	44 809 015	43 834 628	974 387
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-28 092 985	-26 360 277	-1 732 708
Kehtiv portfelli aasta lõpul	128 875 121	112 159 091	16 716 030
Väljastatud pakkumised aasta lõpul	30 000	13 500	16 500
Maksimaalne tagatiskohustus aasta lõpu seisuga	128 989 530	112 672 570	16 316 960
Kehtiv portfelli kokku	230 079 388	223 260 895	6 818 493

Kehtiv portfell on aruandekuupäeval kehtiv tagatiskohustis. Kui laenu kasutuselevõtu kuupäev ei ole saabunud, kajastatakse kohustisena kogu lepingu alusel tagatav summa. Pärast laenu kasutuselevõtu kuupäeva kajastatakse tagatiskohustise jääk selle kuupäeva tegeliku laenujäägi kohaselt. Ekspordi tagatiskohustisena kajastatakse nimetatud kuupäeva seisuga lepingute alusel väljastatud tagatislimiitide summa.

Maksimaalne tagatiskohustis on kehtiv portfell, millele on lisatud aruandekuupäeval väljastatud, kuid veel aktsepteerimata pakkumised, ja tagatiskohustise jäägid lepingu lõpetamise hetkel lepingute puhul, millega seoses on toimunud kahjujuhtum.

Garantii- ja tagatiskohustised on arvel bilansiväliselt. Võimalike väljamaksete katteks on kulusse kantud ning arvele võetud tehnilised eraldised ja tasanduseraldised.

31.12.2019. aasta seisuga oli KredExil sõlmitud laenulepingutest tulenevaid tingimuslikke kohustisi kasutamata laenulimiitidena 256 759 eurot (2018. a 14 820 eurot), millest on aastaaruande valmimise ajaks välja makstud laene summas 149 019 eurot.

Maksuhalduril on õigus kontrollida KredExi maksuarvestust kuni kuue aasta jooksul alates maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning määrata vigade tuvastamise korral lisanduv maksusumma, intressid ja trahv. Maksuhaldur ei ole aastatel 2009–2019 KredExis maksurevisjoni teinud. KredExi juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tõttu võiks maksuhaldur määrata KredExile olulise lisamaksusumma.

Lisa 24. Kasutusrent

Alates 15.03.2010 on KredEx üürinud bürooruumi aadressil Hobujaama 4, Tallinn suurusega 874,51 m². Üürileping kehtib kuni 15.03.2022. Ennetähtaegse lõpetamise võimalust ei ole lepingus ette nähtud.

AS Smartcap üüris alates 01.11.2017 kuni 31.05.2019 bürooruume aadressil Hobujaama 4, Tallinn. Alates 01.06.2019 võttis AS Smartcap üürile bürooruumid aadressil Pärnu mnt 12, Tallinn. Üürileping kehtib kuni 31.05.2020. Ennetähtaegse lõpetamise võimalust ei ole lepingus ette nähtud.

Üürileandja kasuks on seatud pangagarantii, mille tagatis on deposiit kahe kuu üürisumma ulatuses.

2019. aastal oli üürikulu 127 269 eurot (2018. a 134 320 eurot) ja 2020. aastal on planeeritav üürikulu mittekatkestatavatest lepingutest 135 514 eurot. Üürikulu on esitatud saldeerituna ja ei sisalda allüürile antud pinna üürikulu.

Nimetatud üüripinnast on antud allüürile 167,32 m² sidusettevõttele AS KredEx Krediidikindlustus. Tulu allüürist oli 2019. aastal 25 544 eurot (2018. a 24 455 eurot) ja 2019. aastal on planeeritav tulu allüürist 27 106 eurot. Allüürist saadud tulu arvel on vähendatud eelmises lõigus nimetatud üürikulu.

Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltena käsitatakse nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ning kõigi mainitud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid, samuti KredExi sidusettevõtet AS KredEx Krediidikindlustus, KredExi tütarettevõtet AS Smartcap, ministeeriume, riigi- ja muid avaliku sektori asutusi, riigiettevõtteid ning kohalikke omavalitsusi.

Tehingud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi, Rahandusministeeriumi ning Haridus- Teadusministeeriumiga on täpsemalt kirjeldatud lisades 12–15. Tehingud sidusettevõttega AS KredEx Krediidikindlustus on täpsemalt kirjeldatud lisades 7, 18 ja 24.

Lisaks on KredEx vahendanud kulusid summas 45 077 eurot (2018. a 35 690 eurot). Koos käibemaksuga on KredEx esitanud KredEx Krediidikindlustusele arveid 152 298 euro ulatuses (2018. a 146 020 eurot).

Koos tütarettevõtte AS SmartCap vastavate näitajatega olid juhatuse tasud 2019. aastal 138 534 eurot ja nõukogu tasud 48 546 eurot (2018. a juhatuse tasud 127 245 ja nõukogu tasud 44 478 eurot). Juhatuse liikme lepingu alusel makstakse juhatajale kompensatsiooni põhitasu kolmekordses ulatuses juhul, kui KredEx lõpetab lepingu enne tähtaega ilma mõjuva põhjuseta.

	2019	2018
Müügid		
Sidusettevõtte KredEx Krediidikindlustus (müük koos käibemaksuga)	152 298	146 020
Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutustele osutatud elektriautode kiirlaadimisteenus (käibemaksuta)	20 732	26 505
AS-i Smartcap osutatud fondivalitsemisteenus Early Fund II-le	790 206	517 158
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	7 017	24 377
Ostud		
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	217 160	205 906
Sidusettevõtte KredEx Krediidikindlustus	180	24
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	0	1 199
Startup Estonia projektidele saadud sihtfinantseeringud		
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	0	61 709
	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded		
Sidusettevõtte KredEx Krediidikindlustus	11 773	20 440
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	7 921	2 532
Kohustised		
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	3 846	25 377
Sidusettevõtte KredEx Krediidikindlustus	0	24
Rahandusministeerium	8 685	12 019

Lisa 26. Aruandekuupäevajärgsed sündmused

2020. aasta alguses maailmas levima hakanud koroonaviiruse (COVID-19) jõudis märtsis ka Eestisse. Covid-19 levikuga seotud eriolukorras, kus ettevõtete finantstulemused ning likviidsus on halvenemas ja pangad nõuavad ettevõtetelt rohkem tagatist, kiitis Vabariigi Valitsus 19.03.2020 heaks majanduslike meetmete abipaketi. Abipaketi raames eraldatakse KredExile laenukäenduste väljastamiseks 1 miljard eurot, käibelaenude väljastamiseks 500 miljonit eurot ning investeerimislaenude väljastamiseks 50 miljonit eurot. Seoses tagatavate laenude mahu järsu suurenemisega, on vajalik „Ettevõtluse toetamise ja riikliku tagamise seaduse“ muutmine. Seaduses sätestatud ettevõtluslaenude tagamise piirmäära suurendatakse 3 miljardi euron ja riikliku tagatise saajatele võimaldatakse kasutada riigiabi ajutises raamistikus tehtud leevendusi võrreldes tavapäraselt kehtivate riigiabi reeglitega (näiteks krediitkardide hüvitamine kuni 90% ulatuses KredExi poolt tagatavast laenust või liisingust võrreldes tavapäraselt kehtiva 80%-ga). Samuti leevendatakse eelnõu muudatusega KredExile kehtestatud laenude tagamise isetasuvuse nõuet, kuna eriolukorrast tingituna võtab KredEx tavapärasest oluliselt suuremaid riske. Vahendite eraldamine KredExile sõltub 2020. aasta riigi lisaeelarve vastuvõtmisest Riigikogu poolt.

Riigieelarvelise sihtotstarbelise toetuse kasutamise lepinguga on KredExile eraldatud 2020. aastaks 3 278 279 eurot eluaseme toetusmeetmeteks.

Varasemate aastate riigieelarveliste sihtotstarbeliste toetuste lepingutega laekunud vahenditest on vastavalt 2019. aasta lepingu muudatusele tagastatud 3 821 726 eurot ja laekunud täiendavalt 196 442 eurot.

2020. aasta alguses tehti muudatus nõukogu koosseisus: 1. veebruaril kutsuti nõukogu liikme kohalt tagasi Kaido Padar. Uueks nõukogu liikmeks määrati alates 20. märtsist Arne Randmaa.



Lisa 27. Konsolideerimata aruanded

Raamatupidamisbilanss (konsolideerimata)
eurodes

AKTIVA	31.12.2019	31.12.2018	Lisad
Käibevarad			
Raha ja raha ekvivalendid	128 870 064	128 936 031	3
Lühiajalised investeeringud	506 165	0	4
Lühiajalised laenunõuded	8 360 101	7 830 083	5
Nõuded ja ettemaksed	1 949 233	8 188 915	6
Käibevarad kokku	139 685 563	144 955 029	
Põhivarad			
Pikaajalised investeeringud	24 557 996	19 962 421	7
Pikaajalised laenunõuded	37 702 693	42 420 794	5
Materiaalsed põhivarad	73 286	38 363	8
Immateriaalsed põhivarad	1 181 803	176 792	9
Põhivarad kokku	63 515 778	62 598 370	
AKTIVA KOKKU	203 201 341	207 553 399	
PASSIVA			
Kohustised			
<i>Lühiajalised kohustised</i>			
Võlad ja ettemaksed	6 075 433	715 811	10
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	4 930 685	4 888 881	15
Lühiajalised tehnilised eraldised	4 962 656	8 786 168	11
Sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	18 040 621	23 495 045	12
Sihtfinantseeringud roheline investeerimisskeemi rakendamiseks	1 618 722	2 055 071	13
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	431 531	260 000	14
<i>Lühiajalised kohustised kokku</i>	<i>36 059 648</i>	<i>40 200 976</i>	
<i>Pikaajalised kohustised</i>			
Pikaajalised tehnilised eraldised	5 394 929	6 603 726	12
Pikaajalised laenud	10 092 860	14 887 091	15
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	25 061 406	66 696 178	14
<i>Pikaajalised kohustised kokku</i>	<i>40 549 195</i>	<i>88 186 995</i>	
Kohustised kokku	76 608 843	128 387 971	
Netovara			
Sihtkapital	122 717 513	77 838 727	
Aruandeaasta tulem	3 874 985	1 326 701	
Netovara kokku	126 592 498	79 165 428	
PASSIVA KOKKU	203 201 341	207 553 399	

Tulemiaruanne (konsolideerimata)
eurodes

	2019	2018	Lisad
Tegevustulud			
Tagatistasud	3 279 129	3 711 679	16, 17
Intressitulu laenudelt	1 189 894	1 153 556	16, 17
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	6 261 501	42 452 593	12, 17
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	619 448	1 045 733	13, 17
Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks	2 848 327	2 385 616	16, 17
Tegevustulud kokku	14 198 299	50 749 177	
Tegevuskulud			
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	-6 261 501	-42 452 593	12
Sihtfinantseeringute vahendamine rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	-619 448	-1 045 733	13
Halduskulud	-4 233 426	-3 528 460	20
Muud tegevustulud ja -kulud	84 403	96 908	18
Tegevuskulud kokku	-11 029 972	-46 929 878	
Eraldised ja allahindlused			
Tagatiskahjude kulu	-1 142 833	-1 869 089	16
Laenukahjumid	-225 087	-197 668	16
Eraldised ja allahindlused kokku	-917 746	-2 066 757	
Finantstulud ja -kulud			
Netotulu väärtpaberitelt	2 103	2 324	4
Intressitulud deposiitidelt	105 229	2 843	3
Intressikulu	-476 115	-607 434	16
Kasum-kahjum tütaretttevõtetelt	377 151	203 534	
Kasum-kahjum sidusettevõttelt	206 339	-17 602	7
Kasum-kahjum fondiinvesteeringutelt	1 414 969	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 272	-9 506	19
Finantstulud ja -kulud kokku	1 624 404	-425 841	
Aruandeperioodi tulem	3 874 985	1 326 701	

Rahavoogude aruanne (konsolideerimata)

eurodes

	2019	2018	Lisad
Rahavood põhitegevusest			
Tulem	3 874 985	1 326 701	16
Tulemi korrigeerimised	-2 280 066	-870 711	
Nõuete ja ettemaksete muutus	6 239 682	-3 940 644	
Kohustiste ja ettemaksete muutus	5 359 623	257 725	
Eraldiste muutus	-5032 309	1 989 854	
Laenunõuete muutus	4 188 082	5 727 563	
Laenukohustiste muutus	-4 752 427	-4 655 069	
Sihtfinantseeringute muutus	-3 801 959	14 119 946	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 795 611	13 955 365	
Rahavood investeerimistegevusest			
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	-4 016 667	-3 000 000	
Pikaajaliste finantsinvesteeringute tagasilaekumine	1 233 056	488 684	
Laekus intressitulu	4 155	5 086	
Laekus dividenditulu	0	25 500	
Põhivara soetus	-1 087 872	-122 666	8, 9
Põhivara müük	5750	9 900	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 861 578	-2 593 496	
Kokku rahavood	-65 967	11 361 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 936 031	117 574 162	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65 967	11 361 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 870 064	128 936 031	3

Netovara muutuste aruanne (konsolideerimata)

eurodes

Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2019

	Ettevõtluse sihtfondid	Ekspordi sihtfondid	Eluaseme sihtfondid	Jaotamata tulem	Netovara Kokku
Saldo 31.12.2017	34 444 933	6 121 543	36 049 334	1 222 917	77 838 727
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	-375 689	0	1 598 606	-1 222 917	0
Sihtkapitali fondide muutmine	6 121 543	-6 121 543	0	0	0
Sihtkapitali suurenemine varade saamise arvel	30	0	0	0	30
Aruandeaasta tulem	0	0	0	1 326 701	1 326 701
Saldo 31.12.2018	40 190 817	0	37 647 940	1 326 701	79 165 458
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	-91 339	0	1 418 040	-1 326 701	0
Toetusmeetmete sihtfinantsee- ringute kandmine sihtkapitali	43 552 055	0	0	0	43 552 055
Aruandeaasta tulem	0	0	0	3 874 985	3 874 985
Saldo 31.12.2019	83 651 533	0	39 065 980	3 874 985	126 592 498

Lisateave netovara muutuste kohta on esitatud lisas 21.

Juhatuse liikmete allkirjad 2019. a majandusaasta aruandele

Sihtasutuse KredEx 31. detsembril 2019 lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande on koostanud juhatus.

Lehar Kütt juhatuses esimees (allkirjastatud digitaalselt)



Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

**Sihtasutuse KredEx 2019. a majandusaasta müügitulu jaotus Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) alusel**

KredExi müügitulu jagunes EMTAK-i alusel alljärgnevalt.

	2019	2018
Tagatistasud (EMTAK-i kood 66291)	3 279 129	3 711 679
Laenuintressid (EMTAK-i kood 64929)	1 189 894	1 153 556
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAK-i kood 84139)	2 848 327	2 385 616
Fondivalitsemise tasud (EMTAK-i kood 66301)	790 206	517 158
Kokku	8 107 556	7 768 009



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus KredEx nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus KredEx (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019, konsolideeritud tulemiaruanne, konsolideeritud rahavoogude aruanne ja konsolideeritud netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 34 kuni 70 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis konsolideeritud raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhatuse ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.



Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduure ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väaresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätku oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Tallinn, 13. Aprill 2020

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeauditori number 459

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vandeauditori aruanne KredEx SA 2019.pdf	114 KB
Aastaruanne_KREDEX_2019.asice	814 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	EERO KAUP	36912100270	13.04.2020 20:15:26 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

150325311625509841285790927858471432613

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B2 DA F7 07 B6 A4 C0 44 6D 67 03 00 3B 4F 64 35 EC 9D E9 87 08 88 C
6 73 CE 8D E9 EA 21 14 32 F4

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6674100
E-posti aadress	kredex@kredex.ee
Veebilehe aadress	www.kredex.ee