

**Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus
(kuni 31.12.2021 Sihtasutus KredEx)**

Majandusaasta aruanne 2021

Majandusaasta algus: 01.01.2021
Majandusaasta lõpp: 31.12.2021

Mittetulundusühingute ja
sihtasutuste registri kood: 90006012

Põhitegevusala: riiklikest arengukavadest ja poliitikatest lähtudes:
- krediitiasutuste poolt pakutavate krediitoodete tagamine,
sh ettevõtlus- ja elamumajanduslaenude riiklik tagamine
„Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse“
tähenduses;
- muude finantsteenuste arendamine ning pakkumine
ettevõtlus- ja elamumajandussektoris

EMTAK-i koodid: 66199, 66291, 84139

Aadress: Hobujaama 4, 10151 Tallinn

Telefon: 667 4100

E-post: kredex@kredex.ee
Kodulehekülg: www.kredex.ee

Juhataja: Lauri Lugna
Audiitor: KPMG Baltics OÜ

1. JUHATUSE PÕÖRDUMINE

2021. aastal jätkas KredEx ettevõtluse finantsteenuste alal ettevõtjate toetamist peale tavameetmete ka erakorraliste käendus- ja laenuteenustega, mille eesmärk oli võimaldada neile COVID-19 puhangust tingitud ajutiste raskuste ületamiseks uut finantseeringut. Tavameetmete täienduseks töötasime 2021. aastal välja regionaallaenu ettevõtjate väljaspool Tallinna ja Tartut tehtavate investeeringute omafinantseeringu osaliseks või täielikuks rahastamiseks juhul, kui ettevõtja taotleb investeeringu tegemiseks pangalaenu või liisingut ning tal puudub nõutud omafinantseeringu jaoks kapital. Regionaallaenu hakkab KredEx ettevõtjatele pakkuma 2022. aastal. Ettevõtjate vajaduste väljaselgitamiseks ja neile sobivate finantsinstrumentide tutvustamiseks alustati sellest huvitatud ettevõtjate süstemaatilist terviknõustamist.

Kokku käendas ja rahastas KredEx 2021. aastal 511 ettevõtet summas 128 miljonit eurot (2020. a 501 ettevõtet summas 373,2 mln eurot). Ettevõtetele tehti lisarahastust kättesaadavaks summas 183 miljonit eurot (2020. a 481 mln eurot).

Eluasemevaldkonnas jätkasime 2021. aastal oma seniste käendusteenuste ja toetuste pakkumist ning andsime otselaenu korteriühistutele, samuti jätkus korterelamute tehaselise rekonstrueerimise katseprojekt. Koos maakondlike arenduskeskustega alustasime laialdasemat nõustamist ja 2021. aastast alates on igas Eesti maakonnas korterelamutele suunatud teenuste tutvustamiseks nõustamispunkt.

Kuigi koroonakriisi mõjul võis 2021. aastal eeldada eluasemelaenude taotluste arvu vähenemist, oli väljastatud käenduste maht, vastupidi, erakordselt suur: 48,7 miljonit eurot. See on võrreldes eelmise aastaga 8,6 miljonit eurot (21,4%) rohkem. Laenukäendusega soetas või renoveeris aasta jooksul eluaseme 4618 leibkonda. Pangad väljastasid 2021. aastal kinnisvara tagatisel eluasemelaene summas 1,78 miljardit eurot (2020. a 1,27 mld eurot), millest KredExi käendusega laenude maht oli 504 miljonit eurot.

Aasta jooksul andis KredEx 76 korterelamulaenu käendust summas 8,2 miljonit eurot, mis on 12,3% rohkem kui 2020. aastal. Käenduse abil väljastati korterelamutele laenu kogusummas 13,7 miljonit eurot. 2021. aastal jõudis korterelamulaenu käenduse portfell 48,8 miljoni euroni, kasvades aastaga 4,8 miljonit eurot. Käendusest on olnud abi ennekõike maapiirkondades, kus laenu tagatiseks oleva kinnisvara väärtus on madal, ning olukordades, kus elamus on võlgnikud või elamu väiksuse tõttu sõltub ühistu maksekoormus väga tugevalt iga korteriomaniku maksevõimest.

Korterelamute tavatoetusmeetmes tehti 2021. aastal ennekõike väljamakseid ning otsuste muudatusi, mis olid seotud rahastusallika väga intensiivse muutumisega: erakorraliselt eraldatud riigieelarveline raha vahetati REACT-EU ning Euroopa taaste- ja vastupidavusrahastu vastu. See võimaldab ühistutel rekonstrueerida korterelamuid tunduvalt pikema aja jooksul. Tehaselise rekonstrueerimise katseprojektiis õnnestus koostöölepingud sõlmida viie ettevõtjate grupiga ja leida avaliku konkursi abil kõikidele toetust soovinud ühistutele koostööpartnerid. Projekti õnnestumine tähendaks senises rekonstrueerimispraktikas tehnoloogilist läbimurret ning võimaldaks teha elamuid edaspidi korda palju kiiremini ja elanikele mugavamalt. 18 ühistut asuvad sel moel oma elamuid korda tegema aastatel 2022–2024.

Erakordselt suur huvi oli 2021. aastal väikeelamute rekonstrueerimistoetuse vastu, mille toetussumma lõppes sisuliselt minutitega. Oluline on, et pärast viit aastat on ka see toetusmeede edukalt tööle läinud, ja loodetavasti tuleb rahastamine järgmistel aastatel nõudlusega piisavalt kaasa.



2. TEGEVUSPÕHIMÕTTED

Sihtasutuse KredEx on 2001. aastal loonud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. KredEx on juhtiv riiklik finantseerimisasutus, mis teeb kapitali kättesaadavaks ja maandab krediidiriske selleks, et Eesti ettevõtted areneksid ja inimeste elukeskkond paraneks. Sel eesmärgil pakub KredEx laene, riskikapitali, krediidikindlustust ja riigi garantiiga tagatise ning viib ellu Startup Estonia programmi. Samuti aitame Eesti elanikel parandada elamistingimusi, pakkudes neile kodu soetamiseks riigi garantiiga laenutagatise ning energiatõhususe sihiga tegevuste jaoks vajalikku laenu, tagatise ja toetusi.

KredEx töötab selle nimel, et Eesti elanike elujärg paraneks.

KredExi jaoks on oluline olla riigimehelik, edasipüüdlik ja meeskondlik. Väärtustame lahendusele suunatud, teeninduse tippvaliteeti ja koostöövalmidust, mis toob kaasa meie klientide ja partnerite rahulolu. Otsuste langetamisel hindame täpsust, operatiivsust ja objektiivsust. Oleme avatud uutele ideedele ja ausale tagasisidele. Soovime pakkuda lahendusi finantsturu puudujääkide korvamiseks, tuues kokku eri riikide parimad oskused, kogemused ja ressursid.

Arendame koostöös teiste finantsturu osalistega järjepidevalt oma teenuseid, et pakkuda muutuvas majanduskeskkonnas sobivaid finantseerimisvõimalusi. Aastatega on KredExist saanud arvestatav lüli Eesti finantsasutuste ja laenusoojate ning eksportijate ja välisostjate vahel.

2.1. VÄÄRTUSED

KredEx lähtub oma tegevuses järgmistest väärtustest.

Riigimehelikkus – tegutseme Eesti elanike ühishuvidest lähtudes, oleme lugupidavad, ausad, avatud ja usaldusväärsed.

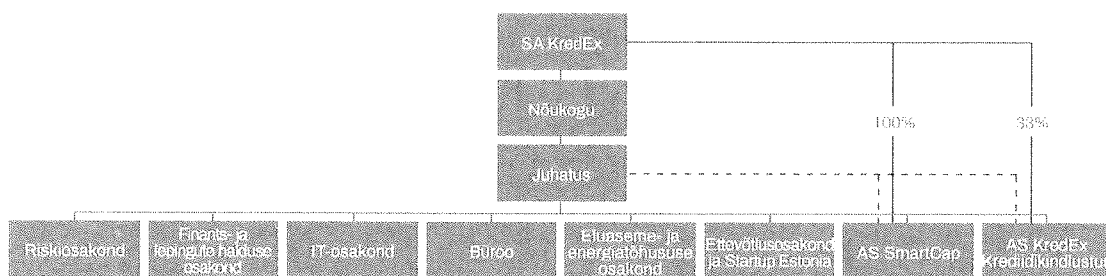
Edasipüüdlikkus – väärtustame ja edendame meeskonnaliikmete ja organisatsiooni pidevat eesmärgistatud arengut ning pealehakkamist väärt ideede elluviimisel, oleme avatud uutele mõtetele ja koostööle.

Meeskondlikkus – tegutseme üheskoos, austades, innustades ja toetades kolleege ning partnereid.



2021. aasta lõpu seisuga oli KredExi nõukogu koosseis järgmine.

Ants Noot	nõukogu esimees, Eesti Gaasi juhatuse esimees
Karen Kangro Burns	nõukogu liige, iduettevõtja
Risto Kask	nõukogu liige, riigihalduse ministri nõunik
Sille Kraam	nõukogu liige, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asekanstler
Helo Meigas	nõukogu liige, SA Poliitikauuringute Keskus Praxis nõukogu liige
Mait Palts	nõukogu liige, Eesti Kaubandus-Tööstuskoja peadirektor
Kristi Tiivas	nõukogu liige, ettevõtja
Jaan Toots	nõukogu liige, ettevõtja
Renno Veinthal	nõukogu liige, Haridus- ja Teadusministeeriumi asekanstler



Joonis 1. KredExi struktuur

Meeskond

Head töötulemused oleme saavutanud ühtse ja pikaajalisi töösuhteid hindava meeskonnana, mida peame eesmärkide täitmiseks ja järjepidevuse tagamiseks oluliseks. KredExi meeskond on püsiv: ligikaudu pooled meist on töötanud KredExis üle viie ja 18 töötajat üle kümne aasta. Töötajate keskmine tööstaaž KredExis on seitse aastat.



KredEx osaleb iga kahe aasta järel Fontese finantssektori palgauuringus, et võrrelda oma töötajate töötasu teiste finantssektori osalistega ja saada ülevaade muutustest palgaturul. 2021. aastal autasustati KredExit võrdse

välisnõudlusele prognoositakse ekspordi kasvu ligikaudu 6% tasemel. Eksporti toetavad ühtlasi ettevõtete suurena püsinud põhivarainvesteeringud.

Pankade prognoosi järgi kasvab Eesti majandus 2022. aastal 2,8–3,5%. Prognoose on 2021. aasta lõpus korrigeeritud allapoole seoses kõrgete energiahindade mõjuga kodumajapidamistele ja ettevõtetele. Energiahinnad püsivad kõrgena ja nendest tingitud inflatsioon kiirena ka vähemalt 2022. aasta esimesel poolel, vähendades kodumajapidamiste ostujõudu ja pidurdades majanduskasvu. Pangad prognoosivad hinnakasvu vahemikus 6–6,5%. Tarbijahindade tõusust annavad ligikaudu kolmandiku eluasemega seotud kulud, kuid suure mõjuga on ka toiduainete ja autokütuste hinnatõus. Hinnakasv on hoogsam 2022. aasta alguses, seejärel oodatakse selle aeglustumist.

Tugev majanduskasv on suurendanud nõudlust tööjõu järele ja pangad prognoosivad 2022. aastaks pandeemia järel uuesti tööhõive kasvu, mis annab hoogu ka majanduskasvule. Tugeva nõudluse juures on tööjõupuudus suurenenud kõikides majandussektorites, eriti ulatuslik on see tööstuses. Töötuse määr, mis oli 2021. aastal 6,4%, väheneb 2022. aastal u 5,5%-ni.

Tööjõupuuduse, kõrgele tõusnud inflatsiooniootuste ja alampalga 12% tõstmise mõjul kiireneb palgakasv 2022. aastal 7–9%-ni. Aasta kokkuvõttes ületab see inflatsiooniootust ja kodumajapidamiste ostujõud ei vähene. Ostujõudu toetavad veel riigi toetused energiahindadele, teisest pensionisambast väljavõetud raha ja hoiuste suur maht (ligikaudu 1 miljard eurot ehk u 6% eratarbimisest).

Eesti Panga andmetel 2021. aastal rahastamise kättesaadavus paranes, olles viimase kaheksa aasta kõrgeima taseme lähedal, v.a pandeemiast enim mõjutatud sektorites, mis on majutus ja toitlustus ning transport. Tugevnes konkurentsiturve pangalaenude marginaalidele ja laenuitingimusi leevendati. Enim on rahastamisvõimalustega rahul väga aktiivne kinnisvarasektor. Kinnisvaraettevõtete head käekäiku ja laenuvõimalusi peegeldab ka teistest sektoritest kiirem pangalaenude kasv, mis oli üle 10%.

Laenude hea kättesaadavuse ja suurenenud nõudluse tuules kasvas ettevõtete pangalaenude jääk 2021. aastal ligikaudu 7%. Samuti suurenes finantseerimise pakkumine pangavälises segmendis (riskikapitalifondid, ühisrahastus jt). Eesti Panga prognoosi järgi on ka lähiaastatel oodata ettevõtete võlakohustuste arvestatavat suurenemist.

Sissetulekute ja kindlustunde kasv toetasid 2021. aastal kodumajapidamiste laenuaktiivsust ja -võimekust. Nende sissetulekute tugev tõus jätkus: keskmine brutopalk kasvas üle 7%, lisaks pandeemia ajal kogutud hoiustele lisandusid 2021. aastal teisest pensionisambast tehtud väljamaksete summad. Varade jõuline kasv kergitas kodumajapidamiste laenuvõtmise võimet ja kindlustunnet, samas hakkasid seda negatiivses suunas mõjutama sama aasta sügisel kiirenenud üldine hinnakasv ja majanduskeskkonnas taas suurenenud ebakindlus. Pankade väljastatud eluasemelaenude kasv ulatus 9%-ni, mis on kümne aasta kiireim kasv. Uute eluasemelaenude maht on kasvanud eeskätt keskmise laenusumma suurenemise tõttu, mis peegeldab tugevat hinnatõusu kinnisvaraturul.



Juunis avalikustasid KredEx Krediidikindlustus ja Creditinfo ühise uuringu ettevõtete maksekäitumise kohta.

Samal kuul lõppes kodutoetuse taotlusvoor, mille tulemused selgusid novembris. Kokku taotles vähekindlustatud lasterikaste perede kodutoetust 659 peret üle Eesti.

Juunis kinnitas valitsus KredExi ja Ettevõtluse Arendamise SA ühinemise kava.

Septembris sai läbi tarkvara ekredex2 loomise projekti esimene etapp. Selle tulemusel hakkas KredEx uuel platvormil pakkuma korterelamu ja eluasemelaenu käenduse teenuseid.

Oktoobris kinnitas Euroopa Liidu Nõukogu Eesti plaani taaste- ja vastupidavusrahastu asutamiseks, mille jaoks moodustas AS SmartCap detsembris SmartCap Green Fundi mahus 100 miljonit eurot. Selle fondi investeerimisfookuses on riskikapitalifondid, mis rahastavad innovaatilisi teadusmahukaid ettevõtteid, kelle tegevus aitab kaasa keskkonnaprobleemide lahendamist võimaldavate, kasvuhoonegaaside heidet vähendavate või siduvate uute toodete, teenuste või tehnoloogiate väljatöötamisele ja turuletoomisele.

Novembris asus KredEx Krediidikindlustuse juhatuse liikmena tööle Ivika Kolk.

Samal kuul sõlmisid KredEx ja Ettevõtluse Arendamise SA ühinemislepingu, mille tulemusel jätkatakse 2022. aastast ühendorganisatsioonina.

Detsembris sõlmis AS SmartCap põhitingimuste kokkuleppe konkursil valitud parima erafondivalitsejaga, et investeerida 15 miljonit eurot riskikapitalifondi, mis on suunatud tipptehnoloogilistele väikestele ja keskmise suurusega ettevõtetele.

3.2. ÜLEVAADE ELUASEME- JA ENERGIATÕHUSUSE VALDKONNA 2021. AASTA TULEMUSTEST

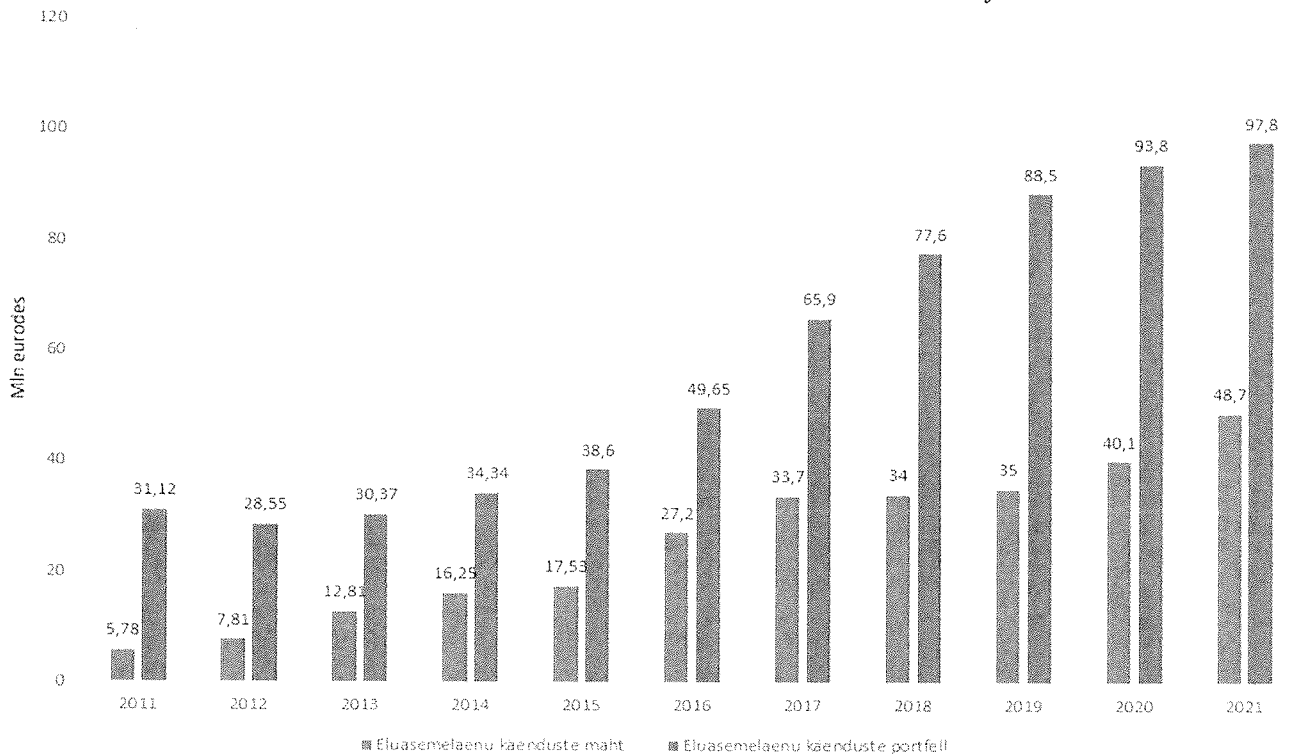
3.2.1. Olulisimad tegevused valdkonnas

2021. aastal jätkasime oma tavaliste käendusteenuste ja toetuste pakkumist ning andsime otselaenu korteriühistutele, samuti jätkus korterelamute tehaselise rekonstrueerimise katseprojekt. Koos maakondlike arenduskeskustega alustasime laialdasemat nõustamist: 2021. aastast alates on igas Eesti maakonnas korterelamutele suunatud teenuste tutvustamiseks nõustamispunkt.

Kuigi koroonakriisi mõjul võis 2021. aastal eeldada eluasemelaenu taotluste arvu vähenemist, oli väljastatud käenduste maht, vastupidi, erakordselt suur: 48,7 miljonit eurot. See on võrreldes eelmise aastaga 8,6 miljonit eurot (21,4%) rohkem. Laenukäendusega soetas või renoveeris aasta jooksul eluaseme 4618 leibkonda. Pangad väljastasid 2021. aastal kinnisvara tagatisel eluasemelaene summas 1,78 miljardit eurot (2020. a 1,27 mld eurot), millest oli KredExi käendusega laenu maht 504 miljonit eurot.

Aasta jooksul andis KredEx 76 korterelamulaenu käendust summas 8,2 miljonit eurot, mis on 12,3% rohkem kui 2020. aastal. Käenduse abil väljastati korterelamutele laenu kogusummas 13,7 miljonit eurot. 2021. aastal jõudis korterelamulaenu käenduse portfell 48,8 miljoni euroni, kasvades aastaga 4,8 miljonit eurot. Käendusest on olnud abi ennekõike maapiirkondades ning olukordades, kus elamus on võlgnikud või elamu väiksuse tõttu sõltub ühistu maksekoormus väga tugevalt iga korteriomaniku maksevõimest.





Joonis 2. KredExi eluasemelaenu käenduste maht mln eurodes 2011–2021

Korteriühistud, kes soovivad võtta pangast oma kodumaja renoveerimiseks laenu, saavad taotleda KredExi korterelamulaenu käendust. See sobib korterelamutele, mille riski hindab pank tavalisest suuremaks geograafilise paiknemise, suuruse või võlgnike arvu tõttu või kes soovivad kasutada KredExi käendust makseraskuste riski kindlustamiseks.

Aasta jooksul andis KredEx 76 korterelamulaenu käendust summas 8,2 miljonit eurot, mis on 13,3% rohkem kui 2020. aastal. Käenduse abil väljastati korterelamutele laenu kogusummas 13,7 miljonit eurot. 2021. aastal jõudis korterelamulaenu käenduse portfelli 48,8 miljoni euroni, kasvades aastaga 4,8 miljonit eurot (vt joonis 3).

Alates 2002. aastast kuni 2021. aasta lõpuni on korterelamu renoveerimiseks laenu võtmisel sõlmitud KredExiga 1295 käenduslepingut laenude kogusummas 120,7 miljonit eurot.

Kokku oli 2021. aasta lõpu seisuga eelnimetatud allikatest rahastamisotsuse saanud 441 korterelamut summas ligikaudu 119,86 miljonit eurot. 2021. aastal tehti lõplik rahastamisotsus 9 taotlejale summas 2,91 miljonit eurot. Rekonstrueeritavatele elamutele tehti väljamakseid summas 11,98 miljonit eurot ja 2021. aastal lõpetati 37 korterelamu rekonstrueerimine. Tööd olid lõpule jõudnud 433 elamus ja väljamakseid oli tehtud 118,35 miljoni euro väärtuses.

Et suurendada rekonstrueerimise mahtu ka teistes maakondades, jaotati 2020. aasta voo eelarve 28,5 miljonit eurot viie piirkonna – Põhja-Eesti (Harjumaa), Lõuna-Eesti (Jõgeva-, Põlva-, Tartu-, Valga-, Viljandi- ja Võrumaa), Kirde-Eesti (Ida-Virumaa), Lääne-Eesti (Hiiu-, Lääne-, Pärnu- ja Saaremaa) ning Kesk-Eesti (Järva-, Lääne-Viru- ja Raplamaa) – vahel. Piirkondadevaheline jaotus koostati piirkonna korterelamute arvu ja korterite keskmise kinnisvaraväärtuse alusel. Kokku oli 2021. aasta lõpu seisuga rahastamisotsuse saanud 58 korterelamut summas ligikaudu 21,24 miljonit eurot. Rekonstrueeritavatele elamutele tehti väljamakseid summas 4,7 miljonit eurot ja 2021. aastal lõpetati 6 korterelamu rekonstrueerimine.

2020. aasta juulis avati korterelamute rekonstrueerimistoetuse erakorraline taotlusvoor kogumahuga 71 miljonit eurot eesmärgiga nüüdisajastada korterelamuid ja leevendada eriolukorra järelmõjusid ehitussektoris. Toetuse tingimused olid üldjoontes samasugused nagu eelmistes toetusvoorudes. Tingimuste täiendusena lisandus Ida-Virumaal ja piirkondades, kus kinnisvara turuväärtus on madal, võimalus teha korterelamu rekonstrueerimise töid osaliselt (üksiktööna katuse vahetus, fassaadi soojustamine, küttesüsteemi uuendamine jms). Osalise rekonstrueerimise puhul on toetuse osakaal 30%.

2021. aasta lõpu seisuga oli erakorralise rekonstrueerimistoetuse meetme raames tehtud 225 toetusotsust kogusummas 61,89 miljonit eurot. Rekonstrueeritavatele elamutele tehti väljamakseid summas 6,93 miljonit eurot ja 2021. aastal lõpetati 31 korterelamu rekonstrueerimine.

Arvestades rekonstrueerimist vajavate korterelamute väga suurt hulka ja aastatega tekkinud püsinoõudlust toetuse järele, jätkame korterelamute rekonstrueerimise toetamist ka 2022. aastal.

3.2.3.2. Kortерelamu tehaselise rekonstrueerimise toetus

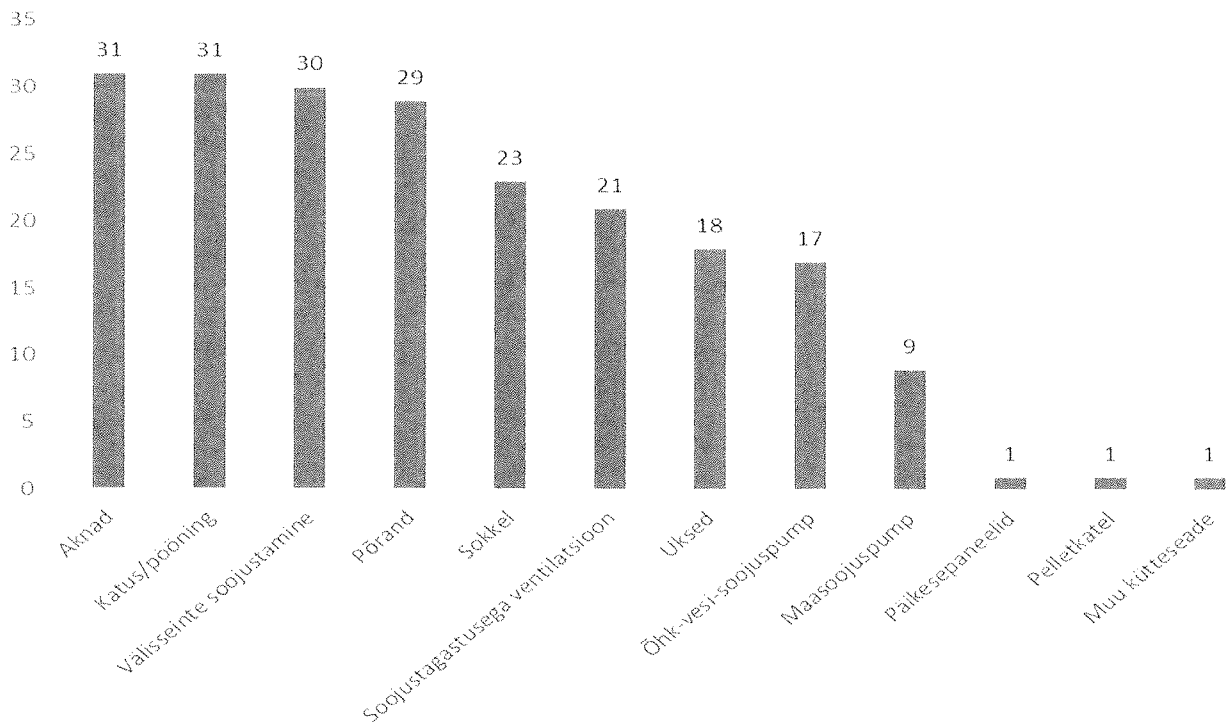
Korterelamu tehaselise rekonstrueerimise meetme eesmärk on automatiseerida korterelamute rekonstrueerimist ja lühendada selleks kuluvat aega. Välisseina soojustuselemendid valmistatakse tehases ja kohapeal need ainult paigaldatakse. Ka aknad on juba tehases seinaelementi paigaldatud.

Kuna meetme eesmärk on standardiseerida rekonstrueerimise tehnilised lahendused, said toetust taotleda nelja peamise tüüpprojekti alusel ehitatud korterelamud. Need tüüpprojektid on 1-317 (nn hruštšovka), 1-464 (nn Mustamäe paneelilamu), 1-464 (nn Õismäe ja Lasnamäe paneelilamu) ning 111-133 (nn Annelinna paneelilamu).

Toetusmeetme rahaline maht on 16,8 miljonit eurot. Taotlusvoor korteriühistutele kestis 01.11.2020–03.05.2021. Kokku esitas taotluse 37 korterelamut.

Selle taotlusvooriga samal ajal toimus tehaselise rekonstrueerimise ehitusprojektide koostajate ja rekonstrueerimistööde teostajate avalik konkurss. Selle tulemusena sõlmiti koostööleping viie ettevõtete konsortsiumiga, millest igasse konsortsiumisse kulus ehitustööde peatöövõtja, seinaelementide valmistamise majatehas ja projekteerija. Taotluste pingerea alusel võeti projekteerimis- ja ehitustööde hinnapakkumised 29 korterelamule, millest otsustas tehaselise rekonstrueerimisega jätkata 19 korterelamut. Esimesed sellisel rekonstrueeritud majad peaksid valmima 2023. aasta alguses.





Joonis 4. Väikeelamute energiatõhususe suurendamise toetuse abil tehtud tööde arv 2021

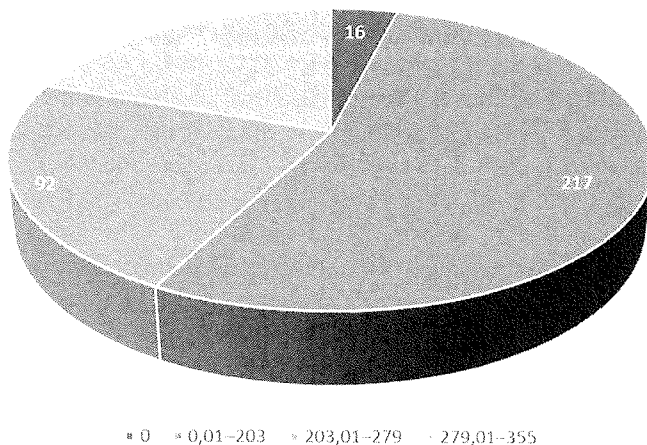
3.2.3.4. Kodutoetus lasterikastele peredele

KredEx eraldab „Laste ja perede arengukava 2012–2021“ raames lasterikastele peredele toetust eluasemetingimuste parandamiseks. Selle sihtrühm on madala sissetulekuga leibkonnad, kus kasvab vähemalt kolm kuni 19-aastast last ja kelle sissetulek on pereliikme kohta alla 355 euro kuus. Toetuskõlblikud tegevused on eluaseme soetamine või püstitamine, rekonstrueerimine, renoveerimine või laiendamine ning tehnosüsteemide või -võrkude rajamine, asendamine või muutmine.

Toetus on voorupõhine ja 2021. aasta eelarve oli 3,53 miljonit eurot. Taotlusvoor kestis 12. aprillist kuni 31. maini ning selle jooksul esitasid lasterikkad pered 663 taotlust kogusummas 5,68 miljonit eurot. Projektide maksumus oli taotlustes kokku 10,7 miljonit eurot.

Nõuetele vastavaks tunnistati 477 taotlust (71,9% taotlustest), millest rahuldati punktide alusel tekkinud pingerea alusel 405 taotlust (61,1%). Nõuetele mittevastavaks tunnistati 178 taotlust (26,8%). 72 taotlust (10,9%) lükati tagasi raha ammendumise tõttu ja 8 taotlejat loobus taotlemisest. Eraldatud toetus moodustab keskmiselt 35,3% taotlemise aluseks olevate projektide maksumusest.

Toetust saanud leibkonnad jaotusid geograafiliselt ühtlaselt üle Eesti. Teistest veidi rohkem on toetuse saajaid Ida-Virumaal, Harjumaal ja Lääne-Virumaal, kus on ka elanike arv ülejäänud maakondadest suurem (vt joonis 5).



Joonis 7. 2021. aastal kodutoetust saanud perede maksustatav tulu leibkonnaliikme kohta kuus

Ajavahemikul 2008–2021 on KredExile esitatud 8223 kodutoetuse taotlust summas 75 miljonit eurot, millest on rahuldatud 4352 taotlust summas 39,6 miljonit eurot. Seejuures on 3540 peret saanud toetust üks kord, 741 peret kaks korda, 62 peret kolm korda ja 9 peret neli korda. Keskmise toetus ühele perele on olnud 9097 eurot. Eraldatud toetusest on loobunud või jätnud selle kasutamata 267 peret.

3.2.3.5. Elektripaigaldiste renoveerimise toetus

Juba aastast 2015 rakendab KredEx elektripaigaldiste ajakohastamise toetusmeetet. Selle eesmärk on toetada Tallinnas vanal pingesüsteemil (3×220 V) olevate elamute elektripaigaldiste renoveerimist selliselt, et elamud viidaks üle uuele ($3 \times 230/400$ V) pingesüsteemile.

Taotluse saavad esitada Tallinna linna korteriühistud ja väikeelamute omanikud ning alates 2016. aastast ka mittetulundusühingud, kelle elamut varustatakse elektriga vanal pingesüsteemil.

Võrreldes varasemaga 2021. aastal taotlemise aktiivsus vähenes: kui 2020. aastal oli taotlejaid 50, siis 2021. aastal 33. Keskmise taotletav summa oli seevastu suurem: üle 3000 euro (aasta varem 2100 eurot).

Kokku oli 2021. aasta lõpuks taotletud toetust 329 hoone elektripaigaldise renoveerimiseks summas 851 929 eurot. Väljamakseid on KredEx teinud 291 taotlejale 723 177 euro ulatuses.

Toetuse eraldamist jätkatakse ka 2022. aastal.

3.2.3.6. Lammutustoetus kohalikele omavalitsustele

KredEx aitab kohalikel omavalitsustel muuta elukeskkonda turvalisemaks ja esteetilisemaks. Selleks antakse neile toetust omavalitsuse omandis olevate, kasutusest välja langenud hoonete ja rajatiste lammutamiseks.

2021. aastal eraldati toetusi summas 0,5 miljonit eurot. Taotlusvoor algas 3. mail ja lõppes seoses toetussumma ammendumisega 3. augustil. Esitati 28 taotlust kogusummas 0,5 miljonit eurot. Toetuse eraldamise otsuseid tehti

3.2.3.8. Eesti elektromobiilsuse programm ELMO

„Eesti elektromobiilsuse programmi (ELMO)“ eesmärk oli kiirendada elektriautode kasutuselevõttu Eestis ja aidata kaasa taastuvenergia kasutuse suurendamisele transpordis aastaks 2020.

ELMO tegevused alates 2011. aastast:

- toetuskeem elektriautode ostu toetamiseks aastail 2011–2015;
- elektriautosid tutvustavad teavitustegevused, sh nende lühirent, demokeskus Tartus ja teavituskampaaniad aastail 2011–2017;
- kogu riiki kattev elektriautode laadimistaristu, mis rajati aastail 2011–2019.

2018. aasta suvel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi korraldatud enampakkumine vaidlustati ning võrgu haldamine jäi edasi riigi kohustuseks. Teenuse pakkumiseks pikendati hankelepingut ABB AS-iga kuni 31. detsembrini 2019. Leping enampakkumise võitjaga sõlmiti 22. oktoobril 2019 ja alates sama aasta 22. novembrist osutas elektriautode kiirlaadimise teenust Elektrilevi OÜ. Laadimisvõrk anti lõplikult üle 2020. aasta detsembris.

2021. aasta suvel tehti uuring „Vähese heitega sõidukite kasutuselevõtu edendamise meetme kujundamine“. Uuringu eesmärk oli analüüsida täiselektriliste sõidukite ostutoetuse senist meedet, koguda teavet elektriautode, -kaubikute ja elektriliste kastirataste ostutoetuse teemadel, samuti sõidukite turuolukorra, laadimistaristuga seotu ja taristu turuolukorra kohta. Vähese heitega sõidukite kasutuselevõtu edendamise uuringu tegemist rahastati ELMO programmist.

ELMO programmi lõpparuanne esitati 2021. aasta oktoobris ja projekt on sellega ametlikult lõppenud.

3.3. ÜLEVAADE ETTEVÕTLUSVALDKONNA 2021. AASTA TULEMUSTEST

3.3.1. Olulisimad tegevused valdkonnas

2021. aastal jätkas KredEx lisaks tavameetmete rakendamisele ettevõtjate toetamist erakorraliste käendus- ja laenuteenustega, mille eesmärk oli võimaldada neile lisarahastust COVID-19 puhangust tingitud ajutiste raskuste ületamiseks.

Tavameetmete täienduseks töötati 2021. aastal välja regionaallaen ettevõtja väljaspool Tallinna ja Tartut tehtavate investeringute omafinantseeringu osaliseks või täielikuks rahastamiseks juhul, kui ettevõtja taotleb investeringu tegemiseks pangalaenu või liisingut ning tal puudub nõutud omafinantseeringu jaoks kapital. Regionaallaenu hakatakse ettevõtjatele väljastama 2022. aastal. Ettevõtjate vajaduste väljaselgitamiseks ja neile sobivate finantsinstrumentide tutvustamiseks alustati sellest huvitatud ettevõtjate süstemaatilist terviknõustamist.

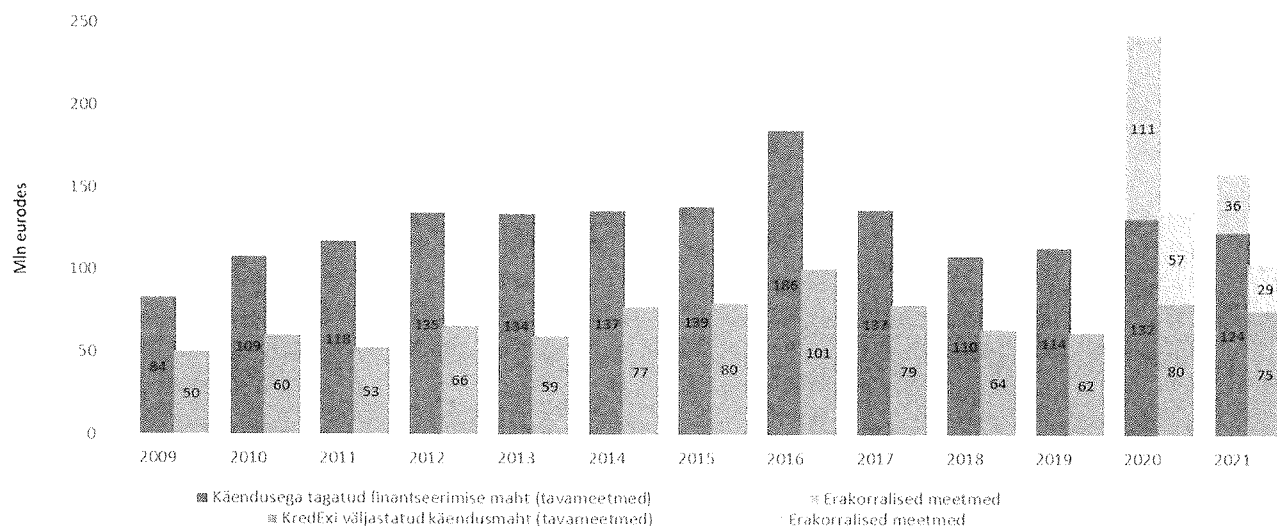
Kokku käendas ja rahastas KredEx 2021. aastal 511 ettevõtet summas 128 miljonit eurot (2020. a 501 ettevõtet summas 373,2 mln eurot). Neile tehti lisarahastust kättesaadavaks kokku summas 183 miljonit eurot (2020. a 481 mln eurot).

SA KredEx jätkas investorina era- ja riskikapitali fondifondides Balti Innovatsioonifond 1, EstFund ja Balti Innovatsioonifond 2, mille kaudu investeeritakse Baltimaade kiiresti kasvavatesse või laienevatesse ettevõtetesse kokku ligikaudu 1 miljard eurot. Sellest 100 miljonit eurot on KredExi või Eesti riigi panus.



(vt joonis 9). Väljastatud käenduste maht vähenes võrreldes 2020. aastaga u 24%, seda põhiliselt erakorraliste meetmete arvelt.

2021. aastal sõlmiti 209 uut käenduslepingut ja muudeti 218 olemasolevat käenduslepingut. Kokku sõlmiti 291 lepingut vähem kui aasta varem.



Joonis 9. Väljastatud käenduste maht ja käenduste abil saadud rahastus 2009–2021 mln eurodes

KredEx jätkas 2021. aastal stardilaenu, tööstuslaenu, kapitalilaenu ja ekspordilaenu pakkumist. Tavameetmetena väljastatud laenude maht oli eelmise aasta näitajast märkimisväärselt suurem: kokku anti 9 ettevõttele otselaene mahus 9,1 miljonit eurot (2020. a 1,9 mln eurot).

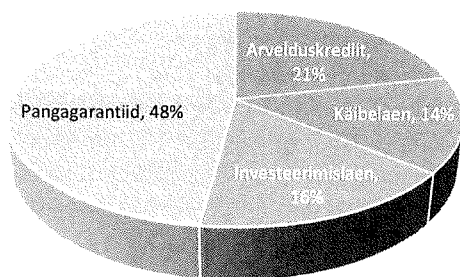
KredEx rahastas stardilaenu ja stardilaenu käendusega 5 alustava ettevõtte loomist summas 0,1 miljonit eurot (2020. a 0,4 mln eurot). Rahastatud projektide tulemusena plaanivad need ettevõtted luua 12 uut töökohta. Oluline on märkida, et alustavate ettevõtete projekte aidatakse peale stardilaenu ja stardilaenu käenduse rahastada ka KredExi laenukäendusega.

Aasta jooksul sõlmiti 5 tööstuslaenu lepingut summas 2,8 miljonit eurot (2020. a 1,6 mln eurot). Tänu KredExi tööstuslaenule tegid ettevõtted investeeringuid 15 miljoni euro ulatuses. Samuti sõlmiti üks ekspordilaenu leping summas 6,3 miljonit eurot, millega rahastati mitmeaastast ekspordiprojekti.

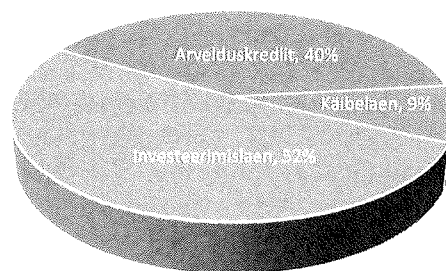
3.3.3. Ettevõtete toetamine rahastatud ettevõtete tegevusvaldkonna ja pangateenuse alusel

COVID-19 puhangust tingitud ajutiste raskuste ületamiseks mõeldud erakorraliste teenustena võimaldati ettevõtetele 2021. aastal laenukäenduste ja otselaenude kujul lisarahastust kokku summas 50,4 miljonit eurot. Sealhulgas käendati ettevõtete laene summas 35,5 miljonit eurot (käenduste summa 28,8 mln eurot) ja väljastati otselaene summas 14,8 miljonit eurot.

Erakorraliste teenustega rahastati 2021. aastal kõige suuremas mahus masinatööstuse (24% väljastatud käenduste mahust), transpordivahendite tootmise (21%), transpordi (17%) ja elektroonika tootmise (8%) ettevõtteid (vt joonis 10). Jaotusele avaldasid mõju üksikud suured projektid. Riiklikult olulisi projekte jaotuse koostamisel arvesse ei võetud.



Tavateenused



Erakorralised meetmed

Joonis 12. KredExi käendatud laenude summade jaotus pangateenuseti tavateenuste ja erakorraliste meetmete arvestuses 2021

3.3.4. Riski- ja erakapital

2013. aastal alustas tegevust kolme Balti riigi ja Euroopa Investeeringufondi (edaspidi EIF) koostöös loodud Balti Innovatsioonifond 1 (edaspidi BIF 1) eesmärgiga parandada rahvusvahelise kasvupotentsiaaliga Baltikumi ettevõtete rahastusvõimalusi ning arendada Balti riikide kapitaliturgu. See fondifond paigutab raha erasektori juhitud era- ja riskikapitalifondidesse, mille kaudu jõuavad omakapitaliinvesteeringud ettevõtetesse. Fondifondi BIF 1 haldab EIF.

Fondifondi BIF 1 maht on 130 miljonit eurot. Selles on iga riigi osalus vastavalt SA KredEx (Eesti), ALTUM-i (Läti) ja INVEGA (Leedu) kaudu 26 miljonit eurot ning EIF-i osalus 52 miljonit eurot.

BIF 1 on investeerinud seitsmesse era- ja riskikapitalifondi:

- BaltCap Private Equity Fund II (fondi maht 81,5 mln eurot, sh BIF 1 osalus 20 mln eurot),
- BPM Mezzanine Fund (vastavalt 70 mln eurot ja 15 mln eurot),
- Livonia Partners Fund I (vastavalt 73,5 mln eurot ja 20 mln eurot),
- Karma Ventures Fund I (vastavalt 70 mln eurot ja 25 mln eurot),
- BaltCap Growth Fund (vastavalt 40,8 mln eurot ja 20 mln eurot),
- INVL Baltic Sea Growth Fund (vastavalt 164,7 mln eurot ja 10 mln eurot),
- Change Ventures Fund II (vastavalt 42,6 mln eurot ja 10 mln eurot).

2021. aasta lõpu seisuga on BIF 1 raames investeeritud 70 ettevõttesse, neist 36 on Eesti ettevõtted. 2021. aastal kasvas portfellis oleva Change Ventures Fund II fondi maht erainvestoritelt kaasatud 11,2 mln euro lisakapitali võrra.

2019. aasta keskpaigas asutati Balti Innovatsioonifond 2 (edaspidi BIF 2), mille toimimispõhimõtted on sarnased BIF 1 omadega. Fondifondi BIF 2 maht on 156 miljonit eurot, milles iga riigi osalus on vastavalt KredExi (Eesti), ALTUM-i (Läti) ja INVEGA (Leedu) kaudu 26 miljonit eurot ning EIF-i osalus 78 miljonit eurot.

BIF 2 investeeringud era- ja riskikapitalifondidesse olid 2021. aasta lõpu seisuga järgmised:

- BaltCap Private Equity Fund III (fondi maht 152,9 mln eurot, sh BIF 2 osalus 25 mln eurot),

Lisaks müüdi teistele ettevõtetele iduettevõtted Icefire, GetID, SpectX ja AlphaChat. Kolmandas kvartalis läks Londoni börsile iduettevõtte Wise, mis on Reutersi andmetel esimene tehnoloogiaettevõtte otsenoteerimine selle börsi ajaloos.

Eesti iduettevõtted kaasasid 2021. aastal rekordilised 928 miljonit eurot investeringuid. Võrreldes aasta varasemaga on kasvanud ka kaasatud investeringu keskmine suurus, mis oli 10,3 miljonit eurot (aasta varem 5,8 mln eurot). Ühtlasi on lisandunud investeringuid kaasanud iduettevõtteid: vähemalt ühe investeringu kaasas 90 iduettevõtet (2020. a 76 ettevõtet), sh oli 47 tehingut suurusega vähemalt 1 miljon eurot (2020. a 32 tehingut).

Suurima investeringu kaasas 2021. aastal taas Bolt (620 mln eurot). Järgnesid Glia (64,1 mln eurot), Veriff (58 mln eurot), Starship Technologies (14 mln eurot), Scoro (13,8 mln eurot), Wolf3D (11,5 mln eurot), Testlio (10,3 mln eurot), Katana (9,3 mln eurot), Pactum (9,1 mln eurot) ja Fractory (7,5 mln eurot).

Startup Estonia hallatava iduettevõtete andmebaasi andmetel tegutseb Eestis 2021. aasta lõpu seisuga umbes 1300 iduettevõtet. Nende põhiline tegevusvaldkond on endiselt äritarkvara ja -teenused, sel alal tegutseb 240 andmebaasis olevatest ettevõtetest. Teisel kohal on finantstehnoloogia valdkond (171 iduettevõtet) ning kolmandal kohal lõpptarbijale suunatud toodete ja teenuste tegevusvaldkond (141 iduettevõtet). Suurima käibega tegevusvaldkonnad on transport ja logistika (791 mln eurot), finantstehnoloogia (149 mln eurot) ning äritarkvara ja -teenused (113 mln eurot).

Startup-viisa programm tähistas viiendat sünnipäeva. Eesti iduettevõtete kogukonna, Siseministeeriumi ja Startup Estonia koostöös sündinud viisa võimaldab Euroopa Liitu mittekuuluvate riikide kodanikel töötada Eesti iduettevõtete heaks, kolida oma iduettevõtte siia ja asutada Eestis uusi iduettevõtteid.

Viie aasta jooksul on *startup*-viisa programmi kaudu antud 3162 luba töötamiseks ja 868 luba ettevõtluseks Eestis (kokku 4030 positiivset otsust). 2021. aastal anti Politsei- ja Piirivalveametist Startup Visa kaudu 925 luba töötamiseks iduettevõttes ning 171 luba iduettevõtluseks. Asutajate päritoluriikide esikolmikus olid Venemaa, Iraan ja Valgevene. Töötajad on kõige sagedamini pärit Venemaalt, Indiast ja Ukrainast.

Startup-viisa saanud inimesed olid loonud 2021. aasta lõpuks Eestis 253 iduettevõtet (u 20% iduettevõtetest). Neis töötab kokku 310 töötajat, need ettevõtted tasusid kokku 4,2 miljonit eurot tööjõumakse ja nende käive küündis 37,4 miljoni euron. Suurimad tööandjad olid Glia, Evocon ja CyberCube.

Startup Estonia põhitegevussuund on arendada ökosüsteemi. Aitasime kaaskorraldada olulisimaid iduettevõtete konverentse, muu hulgas üritusi sTARTUp Day ja Latitude59. Lõpetasime ökosüsteemi arenguprogrammide hankelepingute alusel tellitud tegevused 2019. ja 2020. aastast, mis olid osaliselt koroonaviiruse puhangu tõttu edasi lükkunud.

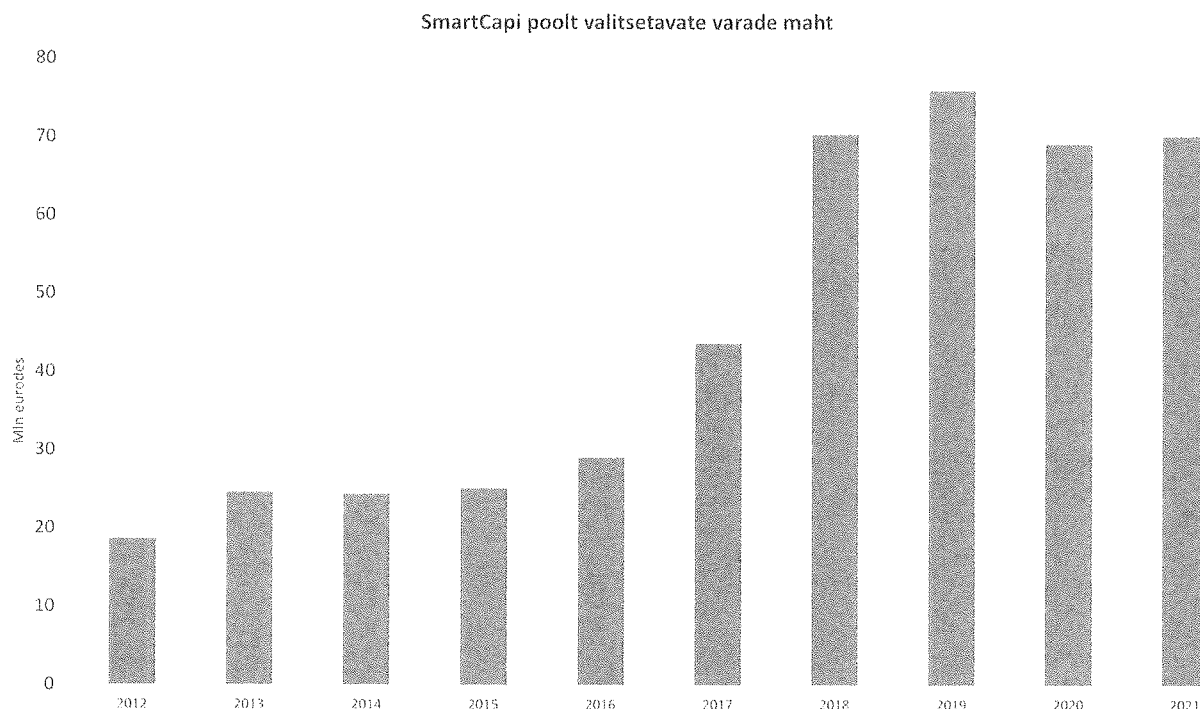
2021.–2027. aasta strateegia alusel koostasime Startup Estonia visioonidokumendi, mis sisaldab strateegiliste suundade kirjeldusi ja põhjendusi ning arvulisi eesmäärke 2030. aastaks. Visiooni on kinnitanud nii majandus- ja kommunikatsiooniminister kui ka valitsus.

Peamise huvina on visioonidokumendis kirjas, et riigi, Startup Estonia ja idusektori huvi on väärtustada teadusmahuka iduettevõtluse ökosüsteemi arengut, sest teaduse kommercialiseerimise toetamise kaudu jõuame uuenduslike lahendusteni ning järgmisele tasemele sektori arengus. Teine rõhuasetus on tegeleda tööjõu kättesaadavusega, toetades nii Eesti-sisese talendi pealekasvatamist ja mobiliseerimist kui ka arendades *startup*-viisat ja luues kasvuettevõtte viisa. Väärtustame iduettevõtete mitmekülgsust, sidusat ja avatud ökosüsteemi ning



kasvuhoonegaaside heidet vähendavate või siduvate uute toodete, teenuste või tehnoloogiate väljatöötamisele ja turuletoomisele.

SmartCapi valitsetavate varade maht ulatus 31.12.2021 seisuga 70 miljoni euroni (vt joonis 13) ja fondide investimisportfelli kuulus kokku kaks Eesti fookusega varase faasi riskikapitalifondi. Sama kuupäeva seisuga olid SmartCap Venture Capital Fundi investeeringud riskikapitalifondide ja otseinvesteeringute kaudu jõudnud kokku ligikaudu 112 ettevõttesse, mille koondkäive 2021. aastal kahekordistus ümardatult 850 miljoni euroni. Need ettevõtted andsid Eestis tööd peaaegu 2300 töötajale, kelle töötasudelt tasuti ligikaudu 40 miljonit eurot tööjõumakse.



Joonis 13. SmartCapi valitsetava SmartCap Venture Capital Fundi varade maht alates asutamisest mln eurodes 2012–2021

SmartCapi põhilised investimisprojektid olid 2021. aastal tipptehnoloogilistele väikestele ja keskmise suurusega ettevõtetele suunatud riskikapitalifondi konkursi korraldamine ning arutelud riigiga lisakapitali eraldamiseks SmartCapi uute investimisprogrammide rahastamiseks.

Tipptehnoloogiliste väikeste ja keskmise suurusega ettevõtete rahastamiseks korraldatud konkursil otsisime erafondivalitsejat riskikapitalifondile, mis investeeriks neisse ettevõtetesse eesmärgiga leevendada piiratud kapitali probleemi tegevuse algusfaasis. Turuosaliste huvi konkursi vastu oli suur: osalemiseks esitas avalduse kuus meeskonda. Detsembris sõlmis SmartCap põhitingimuste kokkuleppe konkursil parimaks valitud erafondivalitsejaga, et investeerida 15 miljonit eurot nende asutatavasse riskikapitalifondi.

SmartCapi strateegia aastateks 2019–2023 näeb ette nii uute investimisprogrammide väljatöötamise ja rahastuse saamise kui ka selleks ettevõtte arendamise. Sügisel 2021 kinnitati Eesti taaste- ja vastupidavusraha (RRF) ühe meetmena SmartCapi asutatav 100 miljoni euro suurune SmartCap Green Fund. Detsembris kinnitas SmartCapi

kontsernisisesse koostöö koordineerimine. Aruandeperioodile järgneval ajal Kaarel Ausi volitused juhatuse liikmena lõppesid.

Alates 01.02.2022 on KredEx Krediidikindlustuse juhatus kaheliikmeline ja varem Kaarel Ausi vastutusalasse kuulunud ülesandeid täidavad teised juhatuse liikmed.

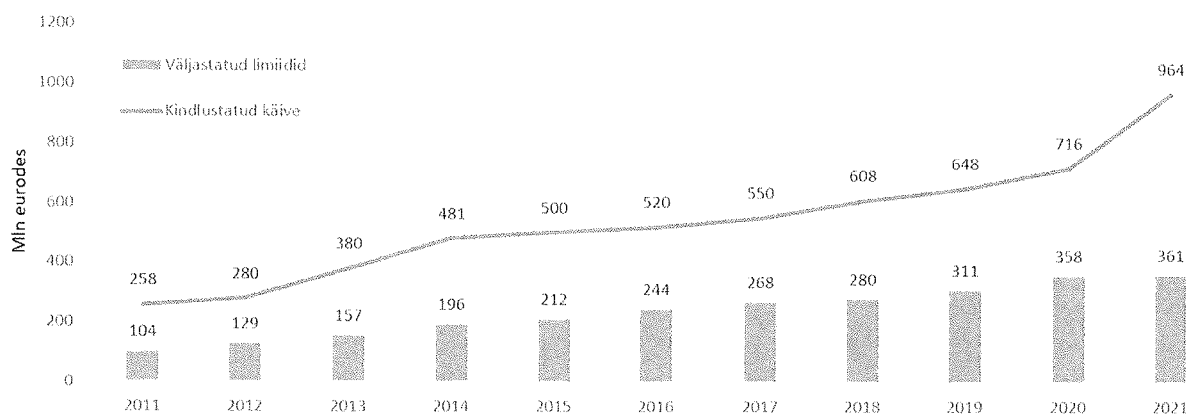
Alates KredEx Krediidikindlustuse loomisest on osutatavate teenuste maht pidevalt kasvanud, sest ettevõtjate teadlikkus riskihindamisest ning soov laiendada tegevust uutele ja kaugemal asuvatele sihtturgudele on suurenenud.

Eesti ettevõtjate müügikäive, mis on kindlustatud KredExi sidusettevõttes AS KredEx Krediidikindlustus, kasvas 2021. aastal 26%, jõudes 964 miljoni euroni (vt joonis 14). Ekspordikäive moodustas sellest 616 miljonit eurot ja see suurenes eelmise aastaga võrreldes 26,9%. Hinnanguliselt kindlustas KredEx Krediidikindlustus 3,4% Eesti ettevõtjate ekspordikäibest. Eesti päritolu kaupade ja teenuste ekspordist moodustas KredEx Krediidikindlustuses kindlustatud käive hinnanguliselt 4,8%. Eesti-sisene kindlustatud käive kasvas aastaga 23,6%, jõudes 348 miljoni euroni.

Kokku olid 2021. aasta lõpu seisuga kindlustatud rohkem kui 4000 ostja makseriskid (ostjad asuvad 70 riigis). Neile määratud krediidiilimiitide portfelli kasvas aastaga 1% (361 mln euroni) välisriikides asuvatele ostjatele määratud krediidiilimiitide arvelt. Eesti ostjatele määratud krediidiilimiitide maht jäi samale tasemele. Määratud krediidiilimiitidest oli 70% (2020. a 71%) seotud välisriikide ostjate makseriskide kindlustamisega.

Suurimad kindlustatud ekspordi sihtriigid ühtivad Eesti ekspordi peamiste sihtriikidega. Enim kindlustati Rootsis, Soomes ja Lätis asuvate ostjate makseriske. Eksootilisematest sihtriikidest on kindlustusportfellis Jordaania, Kõrgõzstani, Vietnami ja Alžeeria ostjatele määratud krediidiilimiidid.

Ekspordi riikliku tagamise seaduse alusel on kindlustatud 27% määratud krediidiilimiitidest (2020. a 41%). Ülejäänud krediidiilimiitide jääkriski maandamiseks kasutab KredEx Krediidikindlustus turupõhist edasikindlustust.



Joonis 14. KredEx Krediidikindlustuse tegevusmahu järjepidev kasv mln eurodes 2011–2021

Kindlustusmakseid koguti 2021. aastal ligikaudu 3 miljonit eurot, mis on eelmise aastaga võrreldes 42% rohkem (2020. a 2,1 mln eurot). Näitaja suurenemine on eelkõige tingitud ettevõtjate kindlustatud käibe mahu kasvust.

2022. aasta alguses ühinesid Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus (EAS) ja KredEx, uueks juriidiliseks nimeks sai Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus. Jaanuaris algas üleminekufaas, mille käigus luuakse ühendasutusele uus strateegia, struktuur ja bränd. Seni jätkub teenuste pakkumine olemasolevate kaubamärkide EAS ja KredEx alt. Sisuline ühinemine viiakse lõpule 2022. aasta jooksul. KredExi ja EASi ühendasutuse eesmärk on toetada ettevõtlust ja elamistingimuste parandamist Eestis, suurendada meie rahvusvahelist konkurentsivõimet, nähtavust ning atraktiivsust äri-, elu- ja õpipiirkonnana.



5.2. Konsolideeritud tulemiaruanne
eurodes

	2021	2020	Lisad
Tegevustulud			
Tagatistasud	3 608 948	3 482 824	16,17
Intressitulud laenudelt	563 743	791 307	16,17
Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks	3 835 945	3 674 130	16,17
Fondivalitsemise tasud	684 846	784 058	17
Tegevustulud kokku	8 693 482	8 732 319	
Tegevuskulud			
Halduskulud	-6 511 220	-5 462 115	20
Muud tegevustulud ja -kulud (neto)	133 724	96 459	18
Tegevuskulud kokku	-6 377 496	-5 365 656	
Sihtfinantseerimine			
Saadud sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	17 405 433	8 297 307	16
Saadud sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	63 563	0	16
Saadud sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	42 380	42 000	16
Välja makstud sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	-17 405 433	-8 297 307	16
Välja makstud sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	-63 563	0	16
Välja makstud sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	-42 380	-42 000	16
Sihtfinantseerimine kokku	0	0	
Eraldised ja allahindlused			
Tagatiskahjude kulu	-1 266 019	-2 701 325	16
Laenude allahindluse kulu	173 747	45 560	16
Eraldised ja allahindlused kokku	-1 092 272	-2 655 765	
Finantstulud ja -kulud			
Netotulu väärtpaberitelt	0	2 985	4
Intressitulud deposiitidelt	3 835	1 072	3
Intressikulu	-211 740	-341 848	16
Kasum/kahjum sidusettevõttelt	147 881	-101 346	7, 16
Kasum/kahjum fondiinvesteeringutelt	3 299 254	948 569	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 073	-5 252	19
Finantstulud ja -kulud kokku	3 237 157	504 180	
Aruandeperioodi tulem	4 460 871	1 215 078	



5.4. Konsolideeritud netovara muutuste aruanne
eurodes

	Ettevõtluse sihtfondid	Eluaseme sihtfondid	Sihtkapital kokku	Jaotamata tulem	Netovara kokku
Saldo 31.12.2019	83 651 533	39 065 980	122 717 513	3 874 985	126 592 498
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	2 412 783	1 462 202	3 874 985	-3 874 985	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	1 215 078	1 215 078
Saldo 31.12.2020	86 064 316	40 528 182	126 592 498	1 215 078	127 807 576
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	53 212	1 161 866	1 215 078	-1 215 078	0
Aruandeaasta tulem	0	0		4 460 871	4 460 871
Saldo 31.12.2021	86 117 528	41 690 048	127 807 576	4 460 871	132 268 447

Lisateave netovara muutuste kohta on esitatud lisas 21.



Finantstagatiste katteks tehniliste eraldiste moodustamiseks kasutatakse nii tasanduseraldise kui ka rahuldamata nõuete eraldise puhul hinnanguid. Need põhinevad tasanduseraldise puhul pikaajalise kahjususe prognoosidel ja rahuldamata nõuete eraldise moodustamisel juhtumipõhiselt olemasoleval infol.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle järjepidevalt. Raamatupidamislike hinnangute muudatusi kajastatakse muudatuse tegemise aastal juhul, kui need puudutavad ainult seda aruandeaastat, või muudatuse tegemise aastal ja järgmistel aastatel juhul, kui need puudutavad seda ja järgmisi aruandeaastaid.

1.3. Riskijuhtimine

Riskijuhtimise põhimõtted

Risk on määratletud kui võimalik negatiivne kõrvalekalle oodatavast tulemusest. Riskijuhtimine on protsess, mille eesmärk on tegevuse tõhusus ja kasumlikkus, mis vastab strateegias määratud asutajaõiguste teostaja ootustele. Kuivõrd riskid kaasnevad kõikide äritegevustega ja kõikidel tegevustasanditel, siis on sisekontrolli süsteemi kaudu kaasatud riskijuhtimisse juhtkonna kõrval ka kõik KredExi töötajad.

Riskijuhtimise ülesanded on tuvastada ja mõõta äritegevusega seotud riske, rakendada riskide kontrolli all hoidmiseks vajalikke meetmeid, seirata riske ning teha ülevaateid riskijuhtimise tulemuslikkusest.

Riske mõõdetakse a) kvantifitseerides, hinnates riski võimalikku suurust rahalise mahu muutuse kaudu, või b) kvalitatiivselt, tuginedes eksperdi hinnangule riski suuruse ja realiseerumise tõenäosuse kohta. Mõlemal juhul arvestatakse toimivat kontrollikeskkonda.

Riskijuhtimise struktuur ja vastutus

KredExi riskijuhtimist reguleerivad põhimõtted kehtestab nõukogu. Lisaks kehtestab juhatus operatiivtasandi sisekorrad, et tagada riskijuhtimise põhimõtete elluviimine ning kiire ja tõhus reageerimine majanduskeskkonna või kontserni ärimudeli muutustele. Riskijuhtimise korraldus peab vastama kehtivatele õigusnormidele ja normatiividele.

KredExi juhatus vastutab riskide juhtimise, kontrollimise, riskijuhtimise põhimõtete ja -meetodite juurutamise ning riskijuhtimise tulemuslikkuse eest. Juhatus võib riskide võtmise, kontrollimise ja jälgimise delegeerida piiratud ulatuses ja piiratud otsustuspädevusega kollegiaalsetele otsustusorganitele, mille moodustab juhatus.

Riskijuhtimine põhineb kolme kaitseliini kontseptsioonil.

Esimene kaitseliin

Esimese kaitseliini moodustavad riskijuhtimistegevused, mida teostavad müügi- ja tugiüksuste juhid ja töötajad. Selle kaitseliini ülesanne on tagada oma vastutusalas olevate tegevuste, toodete ja protsessidega seotud riskide tuvastamine ja hindamine ning riskide kontrolli all hoidmiseks vajalike meetmete rakendamine.

Teine kaitseliin

Teise kaitseliini rolli kannavad vastavusjuht ning riskijuhid ja analüütikud riskiosakonnas. Teise kaitseliini peamised funktsioonid on

- riskide regulaarne tuvastamine, hindamine ja monitoorimine;



	31.12.2021	31.12.2020
Laenuportfell kokku	265,1	276,5
Ettevõtluse otselaenud	18,0	11,7
Stardilaenud	0,8	1,1
Erakorralised COVID-19 laenud	216,3	233,2
Laenud pankadele (korterelamute laenud)	24,5	29,7
Korterelamute laenud	5,3	0,6
Laenud mittetulundusühingutele	0,2	0,2

Krediidiriski mõõtmine

KredEx rakendab ettevõtete laenude ja käenduste väljastamisel ja jälgimisel ettevõtete krediidiriski hindamise süsteemi, mis võimaldab nõudeid eristada, lähtudes ettevõtetest klientide finantsvõimekusest. Hindamisel võetakse arvesse ettevõtte majanduslikku olukorda, krediivõimelisust, juhtkonda, äriplaani ja teisi asjaolusid, mis võivad mõjutada krediidisaja kohustuste täitmist KredExi või finantseerija ees.

Krediidiriski hindamise põhjal liigitatakse krediidisaja ühte järgmistest riskikategooriatest (vt tabel).

Riski-kategooria	Standard and Poor's	Moody's	Ettevõtja liigitamise alused
B	AAA, AA+, AA, AA-	Aaa, Aa1, Aa2, Aa3	Väga tugev maksevõime – soliidne ettevõtja, kelle tegevuse maht, stabiilsus ja kasumlikkus annavad suure kindluse, et ta suudab ja soovib ka väga negatiivsete muutuste korral oma kohustusi täita
C	A+, A, A-	A1, A2, A3	Tugev maksevõime – ettevõtja, kelle puhul on isegi negatiivse muutuse korral makseprobleemide teke riskiperioodi jooksul ebatõenäoline
D	BBB+, BBB, BBB-	Baa1, Baa2, Baa3	Piisav maksevõime – adekvaatse finantspositsiooniga ettevõtja, kelle maksevõimele ja finantskohustuste täitmisele pole otsesed ohud suured
E	BB+, BB	Ba1, Ba2	Keskmine või sellest nõrgemate näitajatega ettevõtja – ta on võimeline praegu ja lähitulevikus oma kohustusi täitma, kuid ebasoodsad tingimused võivad tema maksevõimet kahjustada
F	BB-, B+	Ba3, B1	Suhteliselt riskantne ettevõtja – tema maksevõimet ja -tahet hindab KredEx siiski aktsepteeritavaks, kuid maksevõime sõltub soodsate tingimuste püsimisest
G	B, B-	B2, B3	Ettevõtja kohustuste mittetäitmise risk on suur
H	CCC+, CCC, CCC-, CC, C	Caa1, Caa2, Caa3, Ca	Ettevõtja kohustuste täitmine on väga ebatõenäoline. Ettevõtja on peaaegu maksevõimetu



KredExi risk ei tohi ühegi ettevõtja puhul ületada 10% vastava krediiditoote sihtkapitalist.

Vabariigi Valitsuse või ministri kinnitatud erimeetmete rakendamisel need kontsentratsiooniriski piirangud ei kehti.

Laenud ja käendused majandussektori järgi mln eurodes

	31.12.2021	31.12.2020
Ettevõtlike tavateenused (laenud ja käendused)	129,4	124,3
Töötlev tööstus	62,0	51,3
Ehitus	29,5	27,5
Info ja side	9,4	7,4
Hulgi- ja jaekaubandus	7,6	10,2
Kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	6,4	5,0
Muud tegevusalad	14,6	22,9
Erakorralised teenused (laenud ja käendused)	269,5	287,4
Veondus ja laondus	110,9	110,3
Kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	55,5	39,5
Töötlev tööstus	46,1	37,5
Kinnisvaraalane tegevus	20,7	42,0
Majutus ja toitlustus	13,6	13,2
Muud tegevusalad	22,7	44,9
Eraisikud	97,8	93,7
Korteriühistud	54,3	45,3
Laenud pankadele	24,5	29,7
Kokku	575,4	580,4

Oodatava krediidikahjumi mõõtmine

Laenude allahindluse määramisel rakendab KredEx kahte erinevat meetodikat.

- COVID-19 leviku majandusmõjude leevendamise paketiga seotud laenude allahindlused põhinevad oodatava krediidikahju (ingl *expected credit loss*, ECL) meetodil. KredEx arvutab oodatavat krediidikahju funktsioonina maksejõuetuse tõenäosusest (ingl *probability of default*, PD) laenu või nõude suurusest hindamise hetkel (ingl *exposure at default*, EAD) ja kahjumäärast maksejõuetuse korral (ingl *loss given default*, LGD). Lisaks arvestab KredEx allahindluse määramisel sektori riskikoeffitsienti (aluseks sektori kogukasumi võrdlus 2020. ja 2021. aasta teise ja kolmanda kvartali keskmine *versus* 2019. aasta teine ja kolmas kvartal) ning määramatuse koeffitsienti. PD väljendab tõenäosust, et laenu ei maksta tagasi ja ettevõtja muutubmaksejõuetuks kas 12 kuu või eluea jooksul. Laenudega rahastatavate ettevõtete PD määr on 25%, kuna ettevõtetel on laenu võtmise hetkel likviidsusraskused ja teenusetingimustega lubatud võlakoormus võib olla väga kõrge. LGD väljendab maksejõuetusest tulenevat oodatavat kahju, võttes arvesse tulevaste sissetulekute tõenäosust ja eeldatavat suurust, sh tagatise realiseerimist. COVID-19 leviku majandusmõjude leevendamise paketi laenude tagatus on üldjuhul väike ja LGD on vahemikus 80–95%. Määramatuse koeffitsient võtab arvesse koroonapandeemiast tingitud tavalisest suuremat määramatust majandusprognoside puhul, mille alusel on raske prognoosida majanduse taastumise aega ja ulatust. Määramatuse koeffitsiendina on kasutatud 1,1 juhul, kui tunduvalt suuremat ebakindlust pole ette näha.



Rahuldamata nõuete eraldis arvutatakse lühiajalise kohustusena teadaolevate, kuid rahuldamata nõuete katteks. Rahuldamata nõuete eraldis moodustatakse tasanduseraldisse kantud raha arvelt.

COVID-19 kriisimeetmetest välja antud tagatiste jaoks tasanduseraldise arvutamisel lähtutakse kahjude ülempiirist, mille on Vabariigi Valitsus kehtestanud kommertsbankadele. Kriisimeetmete tasanduseraldis on 42% kehtivast portfelli mahust. Vajaduse korral tehakse lisaeraldisi.

Aruandekuupäeval kehtivate, tagatislepingutest tulenevate maksimaalselt võimalike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Operatsiooniriski juhtimine

Operatsioonirisk on risk saada kahju sisemiste protsesside, inimeste tegevuse või süsteemide ebaadekvaatsusest või mittetoimimisest oodatud viisil või välistest sündmustest. Operatsioonirisk hõlmab ka õiguslikku ja vastavusriski, kuid mitte strateegilist riski. Operatsiooniriski hinnates ja juhtides tuleb arvestada maineriski.

Operatsiooniriski käsitatakse ja juhitakse kui eraldiseisvat riskijuhtimise valdkonda. Operatsiooniriski juhtimine on lõimitud KredExi igapäevategevusse ning eelkõige suunatud riski realiseerumist ennetavale ja kontrollivale tegevusele. Operatsiooniriski olemuse, mõju ja kontrolli vajaduse teadvustamine peab toimuma iga töötaja tasandil.

Operatsiooniriski põhiliste alamliikidena ning eraldiseisvalt juhitakse infoturbe- ja vastavusriske.

Operatsiooniriske hinnatakse eelkõige kvalitatiivselt. KredExis toimub regulaarne operatsiooniriski enesehindamine.

Kehtestatud on protsess juhtumitele reageerimiseks, aruandluseks ja juhtumeid põhjustavate riskide maandamiseks vajalike meetmete võtmiseks. Riskide analüüsimisel ja tegevuskavade koostamisel toetab ärivaldkondi riskiosakond.

Lisa 2. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite, mida on võimalik lühikese etteteatamisega lõpetada. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavooge äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooge kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvarade esmane arvelevõtmine

Finantsvara võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on selle finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad, mille puhul algse soetusmaksumuse arvestamisel tehingukulutusi ei liideta.



Intressitulu nõuetelt kajastatakse tulemiaruanDES real „Finantstulud ja -kulud“.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik mõõta usaldusväärselt.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad tuleb hinnata nende kaetavale väärtusele alla juhul, kui viimane on väiksem kui finantsvara bilansiline maksumus. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse tulemiaruanDES finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui KredEx kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Osalused tütarettevõttes

Tütarettevõtted on kõik majandusüksused, mille üle on KredExil kontroll. KredEx kontrollib majandusüksust juhul, kui ta saab või kui tal on õigused sellest osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada kasumi suurust, kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle. Tütarettevõtted konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkest kuni selle lõppemiseni. Kontsernile kehtivad ühtsed arvestuspõhimõtted.

Tütarettevõtte varad ja kohustised kajastatakse omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses (nii nagu omandatud ettevõtte bilansis). Vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä. Konsolideeritud aruannetes kajastatakse emaettevõtte ja tütarettevõtte finantsnäitajad rida-realt liidetuna, nagu oleks tegu ühe ettevõttega. Enne soetamispäeva tekkinud tütarettevõtte tulused ja kulused ei kaasata konsolideeritud kasumiaruandesse ega rahavoogude aruandesse.

Emaettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütarettevõttesse elimineeritakse emaettevõtte osaluste vastu tütarettevõtte omakapitalis. Kõik kontsernisisesed nõuded, kohustised ja omavahelised tehingud ning nende tulemusel tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse konsolideeritud aruannetest.

Emaettevõtte eraldiseisvates põhjaruannetes on investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Osalused sidusettevõttes

Osalused sidusettevõttes kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeeringud võetakse algul arvele soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse sidusettevõtet väärtuses, mis vastab KredExi osalusele sidusettevõtte netovaras.

Osalused investeerimisfondides

Sissemaksed investeerimisfondi, millest on lahutatud fondivalitseja teenustasud, kajastatakse bilansireal „Pikaajalised finantsinvesteeringud“. Investeerimisfondi osakud kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi tulemiaruanDE. Algu võetakse osakud arvele soetusmaksumuses. Pärast esmast arvelevõttu hinnatakse osakud



Laenuintresside arvestamine

Ettevõtjatele ja krediitiasutustele arvestatakse laenuintresse laenulepingus määratud maksegraafiku alusel. Üldjuhul on maksegraafikud koostatud selliselt, et laenu- ja intressimakse toimub kord kuus. Kui maksegraafikus on ette nähtud intresside tasumine pikema ajavahemiku järel, siis võetakse tekkepõhine intress arvele bilansipäeva seisuga.

KredExi tuludes on arvel ainult tegelikult laekunud intressid ja need laekumata intressid, mille tasumise tähtjast ei ole aruandekuupäeval möödunud üle kolme kuu. Kui laenusaaaja viivitab tasumisega üle kolme kuu, hinnatakse intressinõuded alla proportsionaalselt laenu põhiosa allahindlusega.

Tagatistasude arvestamine

Eraisikute eluasemelaenude tagatistasude üle peavad arvestust pangad, kes on volitatud KredExi nimel tagatisi välja andma. Tagatistasu arvestatakse ja tasutakse laenu väljaandmisel täies mahus kogu tagatisperioodi kohta. Tuludes kajastatakse tagatistasu kogusummad arvestamise hetkel. Kuna tagatise võtjal puudub õigus tagatistasu tagasi küsida või selle suurust edaspidi mõjutada, siis tasu tagatisperioodile ei periodiseerita. Tulu tekkimisel kajastatakse kogu eeldatav tulevikus väljamakstav kahjusumma tasanduseraldises.

Pangad kannavad eelmisel kuul välja antud tagatiste tasud KredExile üle järgmise kuu alguses.

Ettevõtjulaenude ja korteriühistute tagatistasude arved koostatakse kord kvartalis laene välja andnud pankadele, kes peavad tasud kinni laenusaaajatelt. Tagatistasu kajastatakse tuludes arve koostamise kuupäeval. Probleemsete laenude tagatistasud ei pruugi tähtjaks laekuda. Sellisel juhul tagatistasu arvestus tühistatakse ja laenusaaaja võetakse erivaatluse alla.

Lepingutasude arvestamine

Eluasemelaenude tagatistelt lepingutasu ei arvestata. Ettevõtjulaenudelt ja tagatistelt arvestatakse lepingutasu lepingu sõlmimisel. Otselaenude lepingutasude kohta esitatakse arve laenu väljaandmisel. Laenusaaaja tasub arve enne laenu väljaandmist või peetakse lepingutasu summa kinni väljamakstavast laenusummast. Laenu tagatiste lepingutasu arve koostatakse lepingu sõlmimise kohta info saamisel laene välja andnud pankadele, kes peavad tasud kinni laenusaaajatelt. Lepingutasud kajastatakse tuludes arve koostamise kuupäeval.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulud kajastatakse tulemiaruaandes tuluna juhul, kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub toetuse laekumata jäämise sisuline risk. Kui sihtfinantseerimine on laekunud, kuid selle arvelt ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud summad vastava sihtfinantseeringu real kohustiste hulgas.

Toetusmeetmete sihtfinantseerimise vahendamine

Toetusmeetmete sihtfinantseerimise vahendamine kajastatakse vastavalt perioodi 2007–2013 struktuuritoetuste seadusele, perioodi 2014–2020 struktuuritoetuste seadusele, meetme programmidele ja halduslepingutele ning riigi raamatupidamise üldeeskirjale. Toetusmeetmete sihtfinantseeringud võetakse bilansis arvele lepingujärgse nõudeõiguse tekkimisel. Laekunud, kuid veel välja maksmata sihtfinantseeringute summad kajastatakse bilansis kohustiste hulgas ning toetuse saajatele väljamaksete tegemisel tuludes ja kuludes.

Toetusmeetmed investeerimislaenude andmiseks või tagamiseks

Toetusmeetmete sihtfinantseeringud võetakse arvele kohustiste hulgas. Üldjuhul suunatakse meetme summade arvelt teenitud tulud ja meetme rakendamiseks tehtud kulud meetme fondi.



Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Kuna investeerimisportfellis olnud viimase võlakirja tähtaeg saabus 2020. aastal ning 2021. aastal uusi investeeringuid ei tehtud, siis puudusid ka investeerimisportfelliga seotud tulud ja kulud. 2020. aastal teenisid võlakirjad 2 985 eurot intressitulu.

Lisa 5. Laenunõuded

Laenunõuded laekumistähtaaja järgi	kuni 1 aasta	2-6 aastat	7-14 aastat	Kokku	Raamatupidamisväärtus
Eluasemelaenud					
Laenud mittetulundusühingutele	0	175 000	0	175 000	166 250
Korterelamu renoveerimislaen pankadele	5 190 318	16 287 523	2 988 236	24 466 077	24 466 077
Kokku	5 190 318	16 462 523	2 988 236	24 641 077	24 632 327
Ettevõtlusvaldkonna laenud					
Kapitalilaenud	464 046	89 670	0	553 716	418 383
Tehnoloogialaenud	875 971	6 461 295	1 431 747	8 769 013	7 333 475
Ekspordilaenud	693 803	1 216 795	95 477	2 006 075	1 597 710
Stardilaenud pankade kaudu	408 033	354 581	0	762 614	545 872
Muud laenud	15 540	218 856	0	234 396	0
Kokku	2 457 393	8 341 197	1 527 224	12 325 814	9 895 440
Covid-19 kriisimeetmete laenud					
Käibekapitali laenud ettevõtetele	6 044 338	12 557 000	0	18 601 338	12 020 596
Investeerimislaenud ettevõtetele	2 297 100	7 316 243	0	9 613 343	6 334 807
Laenud riiklikult olulistele projektidele	2 216 999	178 114 134	0	180 331 133	152 912 144
Korterelamu renoveerimislaenud	174 028	990 705	2 664 759	3 829 492	3 752 917
Kokku	10 732 465	198 978 082	2 664 759	212 375 306	175 020 464
LAENUNÕUDED KOKKU	18 380 176	223 781 802	7 180 219	249 342 197	209 548 231

2020. aasta lõpus oli välja antud laenude lühiajaline osa 11 412 094 eurot ja pikaajaline osa 154 368 614 eurot.

Laenuportfelli muutused	Eluaseme-laenud	Ettevõtlus-laenud pankadele	Kapitali-laenud ettevõtetele	COVID-19 kriisimeetmete laenud	Muud laenud	Laenud kokku
Laenud soetusmaksumuses						
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2019	35 438 808	1 177 499	13 162 553	0	240 516	50 019 376
Välja antud laenud 2020	0	205 000	1 357 748	180 177 784	0	181 740 533
Arvestatud intressid ja lepingutasud	601 981	35 771	505 572	1 609 023	6 168	2 758 515
Laenude tagasimaksed 2020	-5 538 845	-294 427	-1 308 389	-361 630	-4 644	7 498 647
Lackunud intressid ja lepingutasud	-606 374	-37 405	-525 099	-1 565 273	-7 690	-2 741 841
Bilansist välja kantud laenud	0	0	-1 605 613	0	0	-1 605 613
Bilansist välja kantud intressivõlad	0	0	-731 337	0	0	-731 337
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2020	29 895 570	1 086 438	10 855 435	179 859 904	243 638	221 940 985

Kapitalilaenud ettevõtetele

Kapitalilaenud on antud otse ettevõtetele osaliselt KredExi omavahenditest ja osaliselt Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud raha arvelt meetme „Allutatud laenu programm“ raames. Allutatud laenud on antud tähtajaga kuni 10 aastat ja intress oli vahemikus 9–13%. Erandina on programmi „Allutatud laenu programm“ raames väljastatavate tehnoloogiaalaenude intressimäär teenuse tingimuste alusel võrdne krediidi- või finantseerimisasutuse väljastatava laenu või liisingu intressimääraga või sellest 1–2 protsendipunkti kõrgem, sõltuvalt finantseerimismäärast. Alates 2016. aastast antakse laene välja ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020 meetme „Kapitali- ja krediidikindlustuse kättesaadavuse parandamine“ raha arvelt, lähtudes kinnitatud teenusetingimustest.

COVID-19 kriisimeetmete laenud

2020. aasta riigi lisaeelarve seadusega eraldati KredExile erakorraliste laenude väljastamiseks 625,4 miljonit eurot COVID-19 põhjustatud negatiivsete mõjude vähendamiseks ettevõtlussektoris. Sellest summast anti välja erakorralisi käibekapitalilaene, investeerimislaene, laene riiklikult olulistele projektidele ja korteriühistutele kogusummas 180,2 mln eurot, sh OÜ-le Porto Franco, mille kohta algatati 2021. aastal uurimine. Laenud on antud välja tähtajaga kuni kuus aastat ja intressimääraga 2–6%.

Suurimad kriisimeetmete raames väljastatud laenud olid järgmised.

Ettevõte	Laenusumma eurodes	Intressimäär	Laenutähtaeg
AS Tallink Grupp	100 000 000	12 kuu Euribor + 2%	08.06.2023
OÜ Porto Franco	39 400 000	12 kuu Euribor + 2%	08.09.2026
AS Magnetic MRO	10 000 000	12 kuu Euribor + 2%	10.09.2026
AS Alexela Varahaldus	51 000 000	12 kuu Euribor + 2%	19.10.2025
AS Nordic Aviation Group	8 000 000	12 kuu Euribor + 2%	28.12.2026

Väljastatud kapitalilaenude ja kriisimeetmetena väljastatud laenude tagatise tüübid on kinnisvara (hüpoteek), nõudeõigus, kommertspant, eraisiku või juriidilise isiku käendus või garantii ning aktsiate või osade pant.

Muud laenud

Muude laenudena kajastatakse kahjude menetlemise tulemusena arvele võetud laene.

Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2021	31.12.2020
Jooksvatest arveldustest tulenevad nõuded	201 759	276 678
Nõuded edasikindlustajatele	49 989	50 097
Tulevaste perioodide ette makstud kulud	19 512	2 631
Tegevuskulude sihtfinantseerimisest tulenevad nõuded	895 289	734 872
Tagatistasude viitlaekumine	420 267	522 934
Tagatishüvitiste ettemaksed	2 075 776	410 384
Kokku	3 662 592	1 997 596

Jooksvatest arveldustest tulenevad nõuded sisaldavad ka nõuet sidusettevõttele summas 6 094 eurot (2020.a 14 463 eurot) (vt lisa 26).

	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Ehitised	Kokku
Kulum 31.12.2021	0	-132 843	-17 771	-150 614
Jääkmaksumus 31.12.2019	20 364	44 435	8 487	73 286
Jääkmaksumus 31.12.2020	10 786	43 564	4 736	59 086
Jääkmaksumus 31.12.2021	0	18 942	985	19 927

Lisa 9. Immateriaalsed põhivarad

	Arvuti- programmid	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2020	400 244	2 224 433	2 624 677
Soetatud 2021	0	301 440	301 440
Võetud arvele ettemaksetest	2 461 164	-2 461 164	0
Soetusmaksumus 31.12.2021	2 861 408	64 709	2 926 117
Kulum 31.12.2020	-376 981	0	-376 981
Kulum 2021	-231 659	0	-231 659
Kulum 31.12.2021	-608 640	0	-608 640
Jääkmaksumus 31.12.2019	13 204	1 168 599	1 181 803
Jääkmaksumus 31.12.2020	23 263	2 224 433	2 247 696
Jääkmaksumus 31.12.2021	2 252 768	64 709	2 317 477

Ettemaksetest arvele võetud immateriaalne põhivara summas 2 461 164 eurot ja ettemaksete jääk summas 64 709 eurot on KredExi uue infosüsteemi arendamiseks tehtud kulutused. Uue infosüsteemi kasutuselevõtuega asendatakse senine menetlustarkvara ja kliendiportaali. Uus infosüsteem on plaanis täies ulatuses kasutusele võtta hiljemalt 1. juulil 2022.

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	258 401	484 084
Palga- ja puhkusetasude kohustis	505 072	370 007
Kohustised edasikindlustajatele ettemaksete ja tagasivõtmiste osas	10 396	21 746
AS-i Smartcap fondide loomise summad	10 000 000	0
Otsustatud, kuid välja maksmata toetused	1 734 456	1 197 361
Maksuvõlad	146 744	266 055
Kokku	12 655 069	2 339 253



Tehniliste eraldiste muutus

	Rahuldamata nõuete eraldise muutus		Tasandusreservi muutus		Eraldise muutus kokku	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Ettevõtuluslaenu tagatised						
Jääk 1. jaanuaril	5 911 537	5 627 191	16 063 956	3 020 332	21 975 493	8 647 523
Suurenemine	0	2 573 314	12 146 690	15 616 938	12 146 690	18 190 252
Vähenedmine	-1 963 668	-2 288 968	0	-2 573 314	-1 963 668	-4 862 282
sh hüvitiste väljamakse	-475 732	-2 257 851	0	0	-475 732	-2 257 851
nõuded edasikindlustajatele	336 402	-31 117	0	0	336 402	-31 117
Jääk 31. detsembril	3 947 869	5 911 537	28 210 646	16 063 956	32 158 515	21 975 493
sh pikaajaline osa	456 973	3 389 531	28 210 646	16 063 956	28 667 619	19 453 487
Eluasemelaenu tagatised						
Jääk 1. jaanuaril	7 487	34 413	2 011 046	1 675 649	2 018 533	1 710 062
Suurenemine	30 832	0	892 589	642 927	923 421	642 927
Vähenedmine	-15 471	-26 926	-30 832	-307 530	-46 303	-334 456
sh hüvitiste väljamakse	-15 471	-3 077	0	0	-15 471	-3 077
Jääk 31. detsembril	22 848	7 487	2 872 803	2 011 046	2 895 651	2 018 533
sh pikaajaline osa	0	0	2 872 803	2 003 768	2 872 803	2 003 768
Jääk perioodi algul kokku	5 919 024	5 661 604	4 695 981	4 695 981	10 615 005	10 357 585
Suurenemine	30 832	2 573 314	13 039 279	16 259 865	13 070 111	18 833 179
Vähenedmine	-1 979 139	-2 315 894	-30 832	-2 880 844	-2 009 971	-5 196 738
sh hüvitiste väljamakse	-491 203	-2 260 928	0	0	-491 203	-2 260 928
nõuded edasikindlustajatele	336 402	-31 117	0	0	336 402	-31 117
Jääk perioodi lõpus	3 970 717	5 919 024	31 083 449	18 075 002	35 054 166	23 994 026
sh lühiajaline osa	3 513 744	2 529 493	0	0	3 513 744	2 529 493
pikaajaline osa	456 973	3 389 531	31 083 449	18 075 002	31 540 422	21 464 533

Lisa 12. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eraldab KredExile igal aastal riigieelarvelise eraldise lepinguga raha eluaseme toetusmeetmeteks. Peale selle eraldati 2020. aastal COVID-19 kriisimeetmete raames eluaseme toetusmeetmeteks lisaeraldisi summas 32 miljonit eurot, millest 2021. aastal tagastati 26,3 miljonit eurot. 2021. aastal kaeti ühtekuuluvust ja Euroopa territooriume toetava taasteabi (REACT-fondid) vahenditest korterelamute rekonstrueerimistoetuste väljamakseid ning nendega seotud ehitusprojektide ekspertiise. 2022. aastal jätkub see tegevus Taaste- ja Vastupidavusraha (RRF) raha arvelt.

Riigieelarvelise eraldise lepingud 2013–2020

	31.12.2021	31.12.2020
Jääk aasta algul	41 779 442	18 041 862
Eraldised riigieelarvest	4 824 791	3 278 279
Eraldised riigieelarvest COVID-19 kriisimeetmeteks	-26 266 155	32 000 000
Eraldised REACT-fondide summadest	1 490 227	0

2012. aastal lisandusid toetusesaajate hulka eraisikud, kellele anti toetusi väikeelamute rekonstrueerimiseks ja taastuenergiaseadmete soetamiseks. 2013. aastal eraldati meetme raames lisavahendeid 18 000 000 eurot ja 2014. aastal 1 500 000 eurot.

Toetuste väljaandmine on lõppenud, jätkub meetme tulemuste seire.

Haldusleping rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks Eesti Vabariigi ja Luksemburgi Suurhertsogiriigi vahel 17.08.2010

	31.12.2021	31.12.2020
Jääk aasta algul	264 788	274 061
Halduskulu	-8 892	-9 273
Jääk aasta lõpuks	255 896	264 788
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>255 896</i>	<i>264 788</i>

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusala toetusmeetmed

2013. aastal eraldati KredExile Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusala eelarvest 7 800 000 eurot rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks. Sellest summast antakse korterelamutele toetusi renoveerimistööde terviklikuks teostamiseks eesmärgiga suurendada hoonete energiatõhusust samadel põhimõtetel nagu eelnimetatud Keskkonnaministeeriumi toetusmeetme puhul. 2014. aastal eraldati veel 1 236 910 eurot korterelamute renoveerimise toetamiseks ning 3 200 000 eurot väikeelamutes taastuenergia kasutuselevõtu ja küttesüsteemide uuendamise toetusteks.

2020. aastal meetmega seotud tegevused lõpetati ja raha jääk suunati ümber korterelamute elemendipõhise rekonstrueerimise meetmele.

Rügieelarvelise eraldise leping 2013.a

	31.12.2021	31.12.2020
Jääk aasta algul	0	1 293 835
Meetme summad ümber suunatud korterelamute elemendipõhise rekonstrueerimise meetmele	0	-1 293 835
Jääk aasta lõpuks	0	0
<i>sh lühiajaline osa</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

2011. aastal eraldati KredExile Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi eelarvest raha rohelise investeerimisskeemi rakendamise korraldamiseks vastavalt Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi vahelise Kyoto protokollis artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise neljandale kokkuleppele. „Eesti elektromobiilsuse programmi“ (ELMO) raha arvelt on rajatud üleriigiline elektriautode laadimispunktide võrk ja korraldatud selle haldamine viie aasta jooksul. Samuti anti toetusi elektriautode soetamiseks kuni 50% ulatuses või kuni 18 000 eurot elektriauto hinnast.

2019. aasta lõpus võõrandas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium elektriautode kiirlaadimistaristu avaliku enampakkumise korras OÜ-le Elektrilevi. 2021. aastal tehti uuring, mille eesmärk oli analüüsida olemasolevat täiselektriliste sõidukite ostutoetuse meedet, koguda teavet elektriautode, -kaubikute ja elektriliste



Balti Innovatsioonifondi asutamiskulude sihtfond

Sihtotstarve on teha Balti Innovatsioonifondi (BIF) sissemakseid selle fondi asutamise- ja juhtimislepingu alusel. Raha pärineb „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendavast tugiprogrammist“ ja 2015. aastal riigieelarvest eraldatud 6 000 000 eurost.

2019. aastal loodi Balti Innovatsioonifond II ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eraldas sinna sissemakseteks veel 2 000 000 eurot. Aastal 2020 lisandus samal eesmärgil 24 000 000 eurot.

	31.12.2021	31.12.2020
Jääk aasta algul	32 458 496	8 353 569
Sihtfondi muutus BIF-i teenitud tulude-kulude arvelt	180 138	-267 100
BIF-i osakute väärtuse muutus	598 976	372 027
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi sissemaksed BIF-i	0	24 000 000
Jääk aasta lõpuks	33 237 610	32 458 496
<i>sh lühiajaline osa</i>	0	0

Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse programmi 2014–2020 sihtfond

Sihtotstarve on rahastada ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020 prioriteetse suuna „Väikese ja keskmise suurusega ettevõtete arendamine ja piirkondade konkurentsivõime tugevdamine“ toetatavat tegevust „Laenude, tagatiste ja eksporditehingute kindlustuse väljastamine“. Riigieelarvest eraldati KredExile 2016. aastal meetme rahastamiseks 18 875 000 eurot, 2020. aastal 15 875 000 eurot ja 2021. aastal 4 250 000 eurot.

Meetmete rakendamisel teenitud tulud kantakse sihtfondi suurendamiseks ning kulud, sh laenude allahindlused, eraldised käenduste kahjude katmiseks ja halduskulud kaetakse sihtfondi arvelt. KredExi tulemiaruanDES kajastub ainult meetme summadel saadud halduskulu. Muude tulude ja kulude arvestus toimub sihtfondi kaudu.

	31.12.2021	31.12.2020
Jääk aasta algul	33 480 671	16 707 837
Laekunud riigieelarvest	4 250 000	15 875 000
Sihtfondi suurenemine meetme rakendamise tulude arvel	982 112	546 754
Sihtfondi vähenemine meetme rakendamise kulude arvel	-870 153	455 160
Meetme halduskulud	-95 131	-104 080
Jääk aasta lõpuks	37 747 499	33 480 671
<i>sh pikaajaline osa</i>	37 747 499	33 480 671

COVID-19 finantsmeetmete sihtfond

2020. aasta riigi lisaeelarve seadusega eraldati Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalale raha COVID-19 põhjustatud negatiivsete mõjude vähendamiseks ettevõtlussektoris. See summa suunati KredExile toetusmeetmete rakendamiseks, laenukäenduste, käibekapitalilaenude, investeerimislaenude, korterelamulaenude ja riiklikelt olulistele projektidele laenude väljastamiseks.



Iduettevõtluse hoogustamine

Startup Estonia projekti tegevuskulused rahastatakse ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020 prioriteetse suuna „Kasvuvõimeline ettevõtlus ja seda toetav teadus- ja arendustegevus“ toetatava tegevuse „Start-up ettevõtluse hoogustamine“ rahast. Meetme rakendusüksus on Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus.

2019. aastal lisandus Rahandusministeeriumilt raha eesmärgiga arendada iduettevõtlust Ida-Virumaal ning Haridus- ja Teadusministeeriumilt haridustehnoloogiafirmade toetamiseks. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium rahastab küberturvalisuse valdkonna ettevõtete loomist ja arengut.

	31.12.2021	31.12.2020
Jääk aasta algul	483 107	431 531
Laekunud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele	1 396 386	1 548 785
Laekunud muudelt sihtfinantseerijatelt	250 000	461 500
sh Rahandusministeeriumilt	0	77 500
Haridus- ja Teadusministeeriumilt	0	210 000
Kaitseministeeriumilt	0	24 000
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt	250 000	150 000
Startup Estonia tegevuskulud	-1 389 239	-1 589 731
Laekumata sihtfinantseeringute jäägi muutus	-383 205	-368 978
Jääk aasta lõpuks	357 049	483 107
Ettevõtluse toetusmeetmete sihtfinantseeringud kokku		
sh pikaajaline osa	300 125 651	750 209 766
lühiaajaline osa	451 085 511	483 107

Lisa 15. Pikaajalised laenud

	Laenukohustis 31.12.2021	Tagastamise tähtaeg	Keskmine intress aastas
Laen Euroopa Nõukogu Arengupangalt	914 316	02.05.2022	2,87%
Laen Rahandusministeeriumilt	4 939 770	02.02.2026	2,56%

Laen Euroopa Nõukogu Arengupangalt

Laenu sihtotstarve on täita majandus- ja kommunikatsiooniministri 07.05.2009. aasta käskkirjaga nr 137 kinnitatud programmi „Korterelamute renoveerimislaenu programm“. Selle alusel laenab KredEx omavahendid, Euroopa Regionaalarengu Fondist struktuuritoetusena saadud raha ja Euroopa Nõukogu Arengupangalt laenuna saadud raha kommertspankadele, et need väljastaksid korterelamutele soodustingimustel laenu.



Lisa 16. Tulemiaruanne tegevusalade alusel

	2021	2020	Lisad
Tagamis- ja garanteerimistegevus			
Tagatis- ja lepingutasud	4 821 792	4 708 978	
Tagatis- ja lepingutasudest kantud meetme fondi	-1 212 844	-1 226 154	
Tagatiskahjud ja tehniliste eraldiste muutus	-11 214 942	-15 928 486	
Kahjudest kaetud vastava meetme fondi arvelt	9 755 103	12 985 470	
Laekunud tagasi edasikindlustusest Euroopa Investeerimisfondist	16 665	302 830	11
Nõuded edasikindlustajale, muutus	0	-302 830	11
Laekunud tagasi sissenõudmistest	882 397	247 035	11
Tagasilaekumistest kantud vastava meetme fondi ja edasikindlustajale	-705 242	-5 344	11
Kokku tulem tagamis- ja garanteerimistegevusest	2 342 929	781 499	
Krediteerimistegevus			
Intressid, viivised ja lepingutasud	6 030 095	2 758 516	
Intressid suunatud vastava meetme fondi	-5 466 352	-1 967 209	
Allahindluste muutus	-15 618 598	-54 540 646	5
Allahindlused kaetud vastava meetme fondi arvelt	15 484 785	54 510 418	5
Laekunud tagasi maha kantud laene	52 748	81 625	5
Tagasilaekumised suunatud vastava meetme fondi	-12 814	-5 837	5
Võetud laenude intressid	-211 740	-341 848	
Kokku tulem krediteerimistegevusest	525 750	495 019	
Fondivalitsemine			
Fondivalitsemise tasud	684 846	784 058	
Kokku tulem fondivalitsemisest	684 846	784 058	
Investeerimistegevus			
Intressitulu deposiitidelt	3 835	1 071	3
Netotulu pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	2 985	4
Kasum/kahjum sidusettevõtetelt	147 881	-101 346	7
Balti Innovatsioonifondide (BIF) tegevuskulud, osakute väärtuse muutus	4 078 369	1 053 496	
Tulu/kulu BIF-i osakute väärtuse muutusest ja tegevuskuludest suunatud BIF-i asutamiskulude fondi	-779 115	-104 927	
Kokku tulem investeerimistegevusest	3 450 970	851 279	
Sihtfinantseeringud tegevuskuludeks			
Saadud sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	17 405 433	8 297 307	
Otsustatud ja välja makstud eluasemetoetused	-17 405 433	-8 297 307	12
Eelarvevahendid eluaseme toetusmeetmete haldamiseks	866 459	852 493	17
Saadud sihtfinantseeringud rohelise investeerimisskeemi rakendamiseks	63 563	0	
Välja makstud toetused rohelise investeerimisskeemi raames	-63 563	0	13
Eelarvevahendid rohelise investeerimisskeemi haldamiseks	39 623	13 112	13, 17
Saadud sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	42 380	42 000	
Välja makstud sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	-42 380	-42 000	
Tehniline abi	443 951	420 241	12, 17
Ettevõtluse finantsmeetmete halduskulude katmine meetmete raha arvelt	1 102 794	813 043	12, 17
Saadud sihtfinantseeringud Startup Estonia kulude katteks	1 009 815	1 182 442	12, 17
Saadud sihtfinantseeringud muude projektide elluviimiseks	373 303	392 799	12, 17



	2021	2020	Lisad
Fondide valitsemine (EMTAK-i kood 66301)	684 846	784 058	
Fondivalitsemise tasud	684 846	784 058	
Kokku	8 711 740	8 732 319	

Lisa 18. Muud tegevustulud ja -kulud

	2021	2020
Kasum/kahjum põhivarade ja varude müügist ja mahakandmisest	17 628	0
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	99 106	78 415
<i>sh sidusettevõttele teenuste osutamine</i>	<i>96 824</i>	<i>78 415</i>
<i>rahvusvahelistes projektides osalemise kulude katteks</i>	<i>2 282</i>	<i>0</i>
Muud tulud ja kulud	16 990	18 044
Kokku	133 724	96 459

SA KredEx osutab sidusettevõttele AS KredEx Krediidikindlustus haldusteenuseid (vt lisa 26).

Lisa 19. Muud finantskulud ja -tulud

	2021	2020
Riigigarantii Euroopa Nõukogu Arengupanga laenule (vt lisa 14)	-2 073	-5 252
Kokku	-2 073	-5 272

Lisa 20. Halduskulud

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-3 117 488	-2 717 587
Bürooruumide rent ja ülalpidamine	-260 594	-224 119
IT ja kontoritehnika arendus, remont ja hooldus	-604 806	-374 439
Personali- ja koolituskulud	-165 481	-83 900
Majandus- ja asjaajamiskulud	-36 958	-47 521
Telefoni-, posti- ja internetikulud	-7 826	-7 367
Transpordikulud	-22 506	-25 434
Lähetuskulud	-13 362	-7 655
Turunduskulud	-1 161 226	-1 324 245
Auditeerimiskulud	-57 624	-49 520
Juriidilised teenused	-164 563	-88 800
Liikmemaksud	-19 525	-18 226
Ehitiste ekspertiis	-254 507	-224 365
Muud teenused	-348 510	-241 996



Ettevõtluslaenudest ja nende käendustest tulenevad nõuded kajastatakse bilansivälise varana üldjuhul bilansiväliselt aruande lisas ainult ulatuses, milles pooled on saavutanud täitemenetluse algatamist võimaldava kokkuleppe.

Võttes arvesse, et eluasemelaenude käendustest tekkinud nõuded on väikesed (keskmiselt u 5100 eurot) ja isegi kokkuleppe- või täitemenetluses laekuvad maksed volatiilselt, neid nõudeid alates 2018. aastast üldjuhul enam bilansivälisena ei kajastata.

Samamoodi ei ole 2021. aasta lõpuga kajastatud bilansivälise varana ühtegi tagasi nõutud toetust. Uusi toetuste tagasinõudeid menetlusse ei antud.

Muutused bilansivälistes nõuetes

	Ettevõtlus- laenud	Eluaseme- laenude käendused	Ettevõtlus- laenude käendused	Toetuste tagasi- nõuded
Nõute jääk 31.12.2019	337 081	0	195 412	0
Nõute muutus alates 31.12.2019	-80 389	0	16 221	0
sh laekumine	-81 624	-20 467	-219 715	0
sh ümberhindlus	1 235	20 467	235 936	0
Nõute jääk 31.12.2020	256 691	0	179 191	0
Nõute muutus alates 01.01.2021	-112 901	0	219 479	0
sh laekumine	-112 370	-37 869	-112 901	0
sh ümberhindlus	531	37 869	332 380	0
Nõute jääk 31.12.2021	143 790	0	398 670	0

Lisa 23. Bilansivälised ja tingimuslikud kohustised

Tagatiskohustised	2021	2020	Muutus
Ettevõtluslaenude tagatised			
Kehtiv portfell aasta algul	165 726 304	101 204 267	64 522 037
Sõlmitud lepingute tagatismaht	106 755 204	134 136 434	-27 381 230
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-108 721 161	-69 614 397	-39 106 764
Kehtiv portfell aasta lõpul	163 760 347	165 726 304	-1 965 957
Väljastatud pakkumised aasta lõpul	665 000	6 359 200	-5 694 200
Maksimaalne tagatiskohustis aasta lõpu seisuga	169 377 801	177 131 976	-7 754 175
Eluasemelaenude tagatised			
Kehtiv portfell aasta algul	138 190 926	128 875 121	9 315 805
Sõlmitud lepingute tagatismaht	63 133 020	52 014 016	11 119 004
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-54 752 789	-42 698 211	-12 054 578
Kehtiv portfell aasta lõpul	146 571 157	138 190 926	8 380 231
Väljastatud pakkumised aasta lõpul	0	0	0
Maksimaalne tagatiskohustis aasta lõpu seisuga	146 604 155	138 202 990	8 401 165
Kehtiv portfell kokku	310 331 504	303 917 230	6 414 274



AS KredEx Krediidikindlustus, KredExi tütarettevõtet AS Smartcap, ministeeriume, riigi- ja muid avaliku sektori asutusi, riigiettevõtteid ning kohalikke omavalitsusi.

Tehingud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi, Rahandusministeeriumi ning Haridus- ja Teadusministeeriumiga on täpsemalt kirjeldatud lisades 12–15. Tehingud sidusettevõttega AS KredEx Krediidikindlustus on täpsemalt kirjeldatud lisades 7, 18 ja 24.

KredEx on osutanud AS-ile KredEx Krediidikindlustus haldusteenuseid summas 96 824 eurot ja vahendanud kulusid summas 22 627 eurot (2020. a 74 269 eurot). Koos käibemaksuga on KredEx esitanud AS-ile KredEx Krediidikindlustus arveid 140 361 euro ulatuses (2020. a 140 594 eurot). 2020. aastal osutas AS KredEx Krediidikindlustus projektide menetlemise teenust summas 11 870 eurot koos käibemaksuga seoses COVID-19 kriisimeetmete rakendamiseks. KredEx vahendas AS-ile KredEx Krediidikindlustus tulusid seoses ekspordilaenu garanteerimisega summas 9 427 eurot. Aastal 2020 laekus AS-ilt KredEx Krediidikindlustus dividende summas 50 000 eurot. KredEx sai 2021. aastal AS-ilt KredEx Krediidikindlustus kindlustushüvitist kahjumiga lõppenud ekspordilaenu eest summas 995 914 eurot.

Koos tütarettevõtte AS SmartCap vastavate näitajatega olid juhatuse tasud 2021. aastal 246 602 eurot ja nõukogu tasud 58 020 eurot (2020. a juhatuse tasud 207 791 ja nõukogu tasud 54 324 eurot). Juhatuse liikme lepingu alusel makstakse juhatajale kompensatsiooni põhitasu kolmekordses ulatuses juhul, kui KredEx lõpetab lepingu enne tähtaega ilma mõjuva põhjusega.

	2021	2020
Müügid		
Sidusettevõtte KredEx Krediidikindlustus (müük koos käibemaksuga)	140 361	140 594
AS-i Smartcap osutatud fondivalitsemisteenus Early Fund II-le	684 846	784 058
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	1 964	1 736
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	0	31 820
Ostud		
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	178 710	116 499
Sidusettevõtte KredEx Krediidikindlustus	1 848	11 870
Antud sihtfinantseeringud		
Toetused kohalikele omavalitsustele	11 634 677	3 525 387
Startup Estonia projektidele saadud sihtfinantseeringud		
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	347 034	401 500
Nõuded		
Sidusettevõtte KredEx Krediidikindlustus	6 094	14 463
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	2 356	17 944
Nõuded toetuste eraldajate vastu	797 775	637 358
Kohustised		
Sidusettevõtte KredEx Krediidikindlustus	1 500	0
Otsustatud, kuid välja maksmata toetused kohalikele omavalitsustele	1 734 456	1 197 361
Muud riigi- ja kohaliku omavalitsuse ettevõtted ja asutused	12 314	2 959
Rahandusministeerium	2 101	5 252



Lisa 28. Konsolideerimata aruanded

Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
eurodes

AKTIVA	31.12.2021	31.12.2020	Lisad
Käibevarad			
Raha ja raha ekvivalendid	709 872 214	771 755 901	
Lühiajalised laenunõuded	14 229 315	11 412 094	5
Nõuded ja ettemaksed	3 486 391	1 821 098	
Käibevarad kokku	727 587 920	784 989 093	
Põhivarad			
Pikaajalised investeeringud	27 141 901	27 071 512	
Pikaajalised laenunõuded	195 318 916	154 368 614	5
Materiaalsed põhivarad	19 927	59 086	8
Immateriaalsed põhivarad	2 317 477	2 247 696	9
Põhivarad kokku	224 798 221	183 746 908	
AKTIVA KOKKU	952 386 141	968 736 001	
PASSIVA			
Kohustised			
<i>Lühiajalised kohustised</i>			
Võlad ja ettemaksed	12 491 359	2 238 491	
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	2 247 118	4 344 008	15
Lühiajalised tehnilised eraldised	3 513 744	2 529 493	11
Sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	3 556 413	41 778 201	12
Sihtfinantseeringud roheline investeerimisskeemi rakendamiseks	11 950 506	12 053 692	13
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	451 085 511	483 107	14
<i>Lühiajalised kohustised kokku</i>	<i>484 844 651</i>	<i>63 426 992</i>	
<i>Pikaajalised kohustised</i>			
Pikaajalised tehnilised eraldised	31 540 422	21 464 533	12
Pikaajalised laenud	3 606 969	5 827 133	15
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	300 125 652	750 209 766	14
<i>Pikaajalised kohustised kokku</i>	<i>335 273 043</i>	<i>777 501 432</i>	
Kohustised kokku	820 117 694	840 928 424	
Netovara			
Sihtkapital	127 807 576	126 592 498	
Aruandeaasta tulem	4 460 871	1 215 078	
Netovara kokku	132 268 447	127 807 576	
PASSIVA KOKKU	952 386 141	968 736 001	



Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne
eurodes

	2021	2020	Lisad
Rahavood põhitegevusest			
Aruandeaasta tulem	4 460 871	1 215 078	16
Tulemi korrigeerimised	-4 097 199	-1 178 413	
Nõuete ja ettemaksete muutus	-1 665 293	128 135	
Kohustiste ja ettemaksete muutus	10 252 868	-3 836 942	
Eraldiste muutus	11 060 140	13 636 441	
Laenunõuete muutus	-43 767 523	-119 717 914	
Sihtfinantseeringute muutus	-37 806 684	759 372 486	
Kokku rahavood põhitegevusest	-61 562 820	649 618 871	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 317 054	-4 852 404	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 317 054	-4 852 404	
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	0	506 165	
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	-3 780 000	-3 986 667	
Pikaajaliste finantsinvesteeringute tagasilaekumine	8 060 000	2 640 000	
Lackunud intressitulu	0	2 985	
Lackunud dividenditulu	0	50 000	
Põhivara soetus	-301 441	-1 093 113	8, 9
Põhivara müük	17 628	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 996 187	-1 880 630	
Kokku rahavood	61 883 687	642 885 837	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	771 755 901	128 870 064	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 883 687	642 885 837	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	709 872 214	771 755 901	3



Juhatuse liikmete allkirjad 2021. aasta majandusaasta aruandele

Sihtasutuse KredEx 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on koostanud juhatus.

Lauri Lugna	juhatuse esimees	(allkirjastatud digitaalselt)
Paul Kalle	juhatuse liige	(allkirjastatud digitaalselt)
Sigrid Harjo	juhatuse liige	(allkirjastatud digitaalselt)

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping 'R' shape followed by a horizontal line.

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Majandusaasta aruanne, KredEx, 2021.pdf

2.2 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	PAUL KALLE	36807290235	18.04.2022 13:36:20 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

5f:f2:33:72:c1:e0:52:e8:59:e5:d1:76:ef:66:5c:b3

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E9 01 D0 99 69 ED 0D C7 82 B0 96 83 38 33 C8 08 1B FB 4D 8E 26 AE D8 F7 E6 B1 90 08 25 9B 69 BB

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	SIGRID HARJO	47610242716	18.04.2022 15:51:50 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

11:21:c0:d3:cb:ef:d4:13:5c:ca:a6:78:71:4e:b4:4e

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 08 D7 5E C7 68 BC 2B 22 CF AC B9 D0 2F D1 53 D8 D2 15 1F E7 0 7 7C 11 5B B7 C6 6C 31 88 9F 0C 52

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
3	LAURI LUGNA	37910290220	18.04.2022 17:13:11 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

18.04.2022





KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse (kuni 31.12.2021 Sihtasutus KredEx) (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021, konsolideeritud tulemiaruanne, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 34 kuni 76 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigis „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, juhatuse pöördumist ja tegevuspõhimõtteid, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatuse vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatuse peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.



Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Tallinn, 18. aprill 2022

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeauditiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Eero Kaup', written in a cursive style.

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Majandusaasta aruanne, KredEx, 2021.asice	1.7 MB
Vandeaudiitori aruanne KredEx SA2021.pdf	111 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	EERO KAUP	36912100270	18.04.2022 20:11:24 +03:00
---	-----------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

3c:e6:19:8e:31:c5:9d:e3:60:bd:d2:4d:68:74:7a:98

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12
------------	---

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C2 3B 21 09 F1 4A41 A5 E9 F4 3C C5 48 FB 2B 38 7F 96 96 88 AF B
0 A5 3A8D 47 26 22 5E DF 9C 12

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



KredExi 2021. aasta majandusaasta müügitulu jaotus Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) alusel

KredExi müügitulu jagunes EMTAK-i alusel järgmiselt.

	2021	2020
Tagatistasud (EMTAK-i kood 66291)	3 608 948	3 482 824
Laenuintressid (EMTAK-i kood 64929)	563 743	791 307
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAK-i kood 84139)	4 038 686	3 674 130
Fondivalitsemise tasud (EMTAK-i kood 66301)	684 846	784 058
Kokku	8 896 223	8 732 319





MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

sihtasutuse nimi: Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus

registrikood: 90006006

tänavanimi/maja number: Lasnamäe tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 6279700

faks: +372 6279701

e-posti aadress: eas@eas.ee

Sissejuhatus

2021. aastal taastus maailmajandus tempokalt. IMF hindab 2021. aasta globaalseks majanduskasvuks 5,9%¹. Omikrontüve levik, energiahindade kallinemine ja tarneprobleemid pärsivad kiiremat majanduse taastumist. Eesti Panga majandusprognoosi kohaselt kujuneb Eesti 2021. aasta majanduskasvuks 8%². Eesti on kriisist taastumise poolest Euroopa riikide seas esirinnas, kuid erakordselt kiire hinnatõus ja vaba tööjõu puudus aeglustavad majanduse edasist kasvu.

Alates 2021. aasta märtsist on kaupade eksport ja import hüppeliselt tõusnud. 2021. aastal kasvas kaupade eksport 28% ja import 32%, võrreldes sama perioodiga 2020. aastal³. Eesti Panga ja Statistikaameti andmetel⁴ taastus teises kvartalis teenuste eksport ja import kriisieelsele tasemele.

Kõige enam sai COVID-19 pandeemia tulemusena kannatada turismisektor. Siseturism kasvas 2021. aastal ning aitas turismisektoril kompenseerida väliturismi langust. Eesti majutusettevõtetes ööbinud turistide arv suurenes 2021. aastal eelmise aastaga võrreldes 8%, sh välituristide arv kahanes 17%⁵.

2020.–2021. aastatel oli EASil kande roll Eesti ettevõtjate, turismisektori ja välisinvestorite kriisis toetamisel. Reageerisime kiiresti, kohandades oma toetused ja teenused muutunud olukorrale. Pakkusime ettevõtjatele kriisitoetusi, et turul püsima jääda ja kiiremini taastuda. Alustasime 2021. aastal planeerimist, et võtta kasutusele taaste- ja vastupidavusraha RRF (Recovery and Resilience Facility), mille raames avame toetustaotluste vastuvõtmise 2022. aastal.

Tootearenduse ja innovatsiooni valdkonnas käivitasime 2021. aastal teadusmahuka arendustegevuse toetamiseks rakendusuuringute programmi. Innovatsiooniteenustest lisandusid innovatsioonidiagnostika, innovatsioonianalüüsid ja tippinnovaatorite programm. Digi- ja innovatsioonipöördele lisaks oleme asunud integreerima roheteemasid. 2021. aasta sügisel liitusime Rohetiigri projektiga ning moodustasime majasisese rohetiimi.

2021. aasta teises pooles alustasime EASi ja KredExi liitumise ettevalmistamisega, et alustada 2022. aasta jaanuarist ühendasutusena Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus (EIS). Ühendorganisatsiooni struktuuri, tähenduse, missiooni, visiooni ning ühiste väärtuste ja tegutsemispõhimõtete sõnastamine jääb 2022. aasta esimesse poolaastasse. Tööd jätkavad ka EASi senised filiaalid Soomes, Norras ja Singapuris.

¹ World Economic Outlook Update, January 2022: Rising Caseloads, A Disrupted Recovery, and Higher Inflation, IMF.

² Eesti Panga majandusprognoos 2021–2024, Eesti Pank.

³ 2021. aastal toimus kaubavahetuses kiire kasv, Statistikaamet.

⁴ Teises kvartalis taastus teenuste eksport ja import kriisieelsele tasemele, Statistikaamet.

⁵ TU131: Majutatud ja majutatute ööbimised maakonna ja elukoha järgi (kuud), Statistikaamet.



EASi eesmärkide mõõdikud

Ettevõtluse ja innovatsiooni valdkonnas saavutasime enamiku seatud eesmärkidest. Alla ootuste jäi rahvusvaheliselt tuntud kaubamärkide arv, kuid ületasime portfellis olevate ettevõtete eksporditulu ja lisandväärtuse töötajate kohta kasvu ning eksporditegevustes osalenud ettevõtete ekspordimahu eesmärgid.

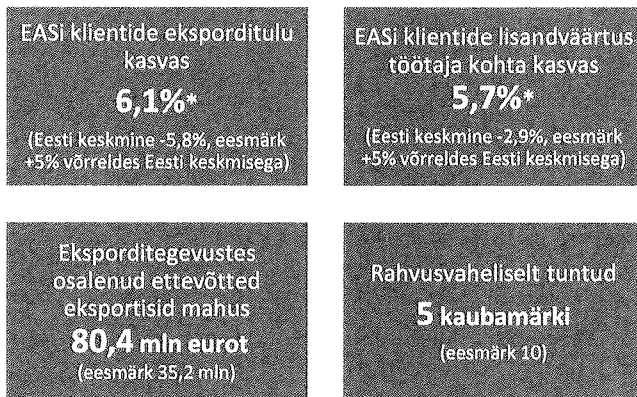
Välisinvesteeringute valdkonnas saavutasime välisinvesteeringute mahu ja nende toel lisandunud uute töökohtade ning Eestisse ja Eestist välja korraldatud visiitide eesmärgi. Investorite ettevaatlikkus on vaibumas, kuna pandeemiast tingitud majandusmõjud on taandumas. Välisinvesteeringute keskuse portfellis jäi suure lisandväärtusega ettevõtete osakaal alla seatud eesmärgi.

Turismivaldkonnas jäi saavutamata eesmärk, et turismiarenduskeskuse portfellis oleks suure lisandväärtusega ettevõtete osakaal suurem. Turismiteenuste ekspordi osas saavutasime eesmärgi. Eestis sise- ja välis turistide ööbimiste eesmärgi ületasime tänu jõudsalt kasvanud siseturismile.

Järgmisel joonisel on kajastatud EASi 2021. aasta eesmärkide saavutamine.

Joonis 2. EASi tulemused 2021. aastal

Ettevõtlus ja innovatsioon



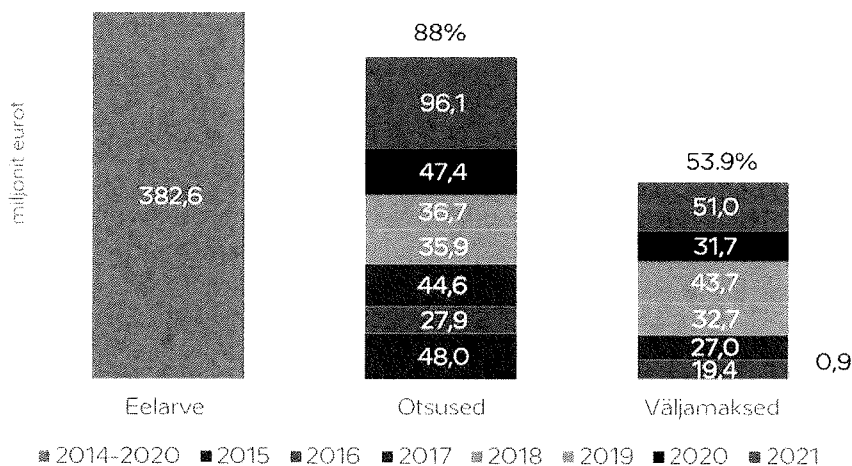
Välisinvesteeringud



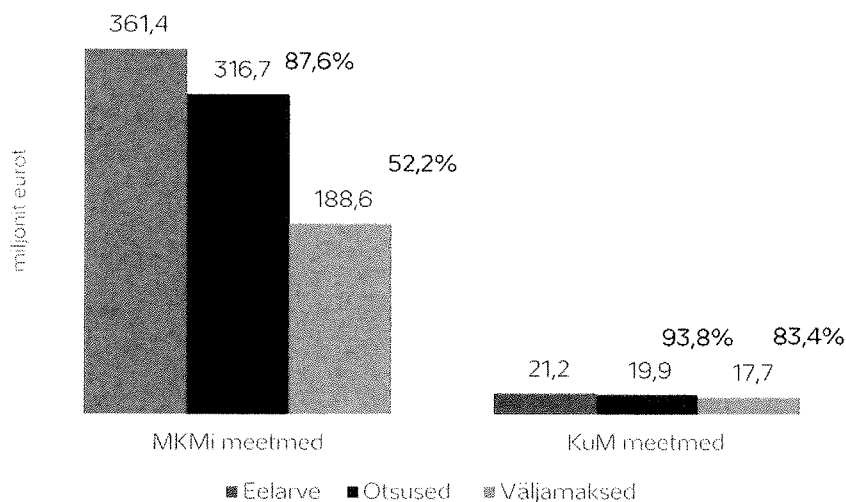
Eelarve, otsused ja väljamaksed

Rahastamisperioodi 2014–2020 struktuurifondide meetmete kogueelarvest 382,6 miljonit eurot olime seisuga 31.12.2021 teinud otsuseid teha väljamakseid 87,6% ehk 336,6 miljonit eurot (sh MKM 316,7 miljonit eurot ja KuM 19,7 miljonit eurot) ning abikõlblikke väljamakseid 53,9% ehk 206,3 miljonit eurot (sh MKM 188,6 miljonit eurot ja KuM 17,7 miljonit eurot).

Joonis 3. Rahastamisperioodi 2014–2020 Sfi meetmete eelarve, otsused ja abikõlblikud väljamaksed



Joonis 4. Rahastamisperioodi 2014–2020 Sfi meetmete eelarve jagunemine ministeeriumide kaupa



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevamad			
Raha	8 540 141	16 566 496	2
Nõuded ja ettemaksed	8 835 729	6 321 875	3,4,18,19
Kokku käibevamad	17 375 870	22 888 371	
Põhivamad			
Materiaalsed põhivamad	74 265	185 304	5
Immateriaalsed põhivamad	550 436	556 561	6
Kokku põhivamad	624 701	741 865	
Kokku varad	18 000 571	23 630 236	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 308 954	2 813 472	8
Eraldised	738 503	0	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 655 106	10 445 923	18
Kokku lühiajalised kohustised	7 702 563	13 259 395	
Kokku kohustised	7 702 563	13 259 395	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 370 841	11 343 557	
Aruandeaasta tulem	-72 833	-972 716	
Kokku netovara	10 298 008	10 370 841	
Kokku kohustised ja netovara	18 000 571	23 630 236	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-72 833	-768 652	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	377 338	492 954	5,6
Muud korrigeerimised	738 503	-204 624	9
Kokku korrigeerimised	1 115 841	288 330	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 513 853	-2 592 846	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 257 520	4 000 540	8,18
Laekunud intressid	0	561	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 728 365	927 933	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-297 990	-383 123	5,6,8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-297 990	-383 123	
Kokku rahavood	-8 026 355	544 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 566 496	16 021 686	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 026 355	544 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 540 141	16 566 496	2



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse (edaspidi sihtasutus) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Sihtasutus on lähtunud tulemiaruarande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendist nr 14.

Sihtasutuse 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse välispankades ja riigikassas hoitavaid vahendeid.

Sihtasutuse rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tegevustulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju põhitegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutusele. Investeeringu- ja finantseerimistegevused on kajastatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on tulemiaruanDES kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, see on nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused ja tagasimaksed. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Allahindlus kajastatakse bilansis kirjel "Nõuded ja ettemaksed" ning tulemiaruanDES kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse sihtasutuse enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).



Toetused jagatakse järgmisteks liikideks:

- a) sihtfinantseerimine - teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi;
- b) tegevustoetused - antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Toetuste kajastamise üldpõhimõtted:

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Tegevustoetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel vastavuses avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi § 25 lõikele 12.

Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustisi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustiste ja nõuetena bilansivälistel kontodel. Antud sihtotstarbeliste toetuste üle arvestuse pidamisel loetakse bilansivälise kohustise tekkimise hetkeks esitatud toetuse taotluse osas tehtud positiivset finantseerimisotsust.

Sihtfinantseerimise andjad ja vahendajad kajastavad antud ja vahendatud sihtfinantseerimist kuludes (vahendajad ka tuludes) samades perioodides kui toetuste saajad. Põhivara sihtfinantseerimise andmist ja vahendamist kajastatakse kuludes (vahendajad ka tuludes) sellel perioodil, millal toetuse saaja kajastab põhivara soetamise.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise perioodis. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse sihtfinantseerimiste tuluna põhivara soetamise perioodis. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimise vahendamine

Sihtasutus sihtfinantseerimise vahendajana kajastab sihtfinantseerimist tekkepõhise printsiibi järgi oma tuludes ja kuludes. Kui sihtfinantseerimiseks saadud rahalised vahendid kantakse vahendajale, kajastab vahendaja seda kuni tulu ja kulu kajastamise perioodi saabumiseni saadud ettemaksena. Kui vahendaja kannab toetuse saajale raha üle ettemaksena, kajastab ta seda toetuse saajale antud ettemaksena. Kui vahendaja aktsepteerib toetuse saaja aruande tehtud kulutuste osas, kajastab ta toetuse saaja kulutuste tegemisega samas perioodis tulu toetuse andjalt ja kulu toetuse saajale ning võtab arvele kas nõude toetuse andja vastu või vähendab toetuse andjalt saadud ettemakset ja võtab arvele kohustise toetuse saaja ees või vähendab toetuse saajale antud ettemakset. Kui vahendaja vastutab toetuse andja ees saaja-poolsete lepingutingimuste täitmise ja raha sihipärase kasutamise eest, võtab vahendaja lepingu rikkumise selgumisel arvele tagasinõude toetuse saaja vastu ja tagasimaksekohustise toetuse andja ees. Ühtlasi vähendatakse saadud toetuste tulu ning antud toetuste kulu.

Kui sihtfinantseerimise projekt registreeritakse perioodi 2014-2020 struktuuritoetuste seaduse §-s37 nimetatud struktuuritoetuse registris, kajastab toetuse andmist või vahendamist alates 01.01.2019 ministeerium, kelle poliitikavaldkonda projekt kuulub.

Mitterahaline sihtfinantseerimine

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt). Avalikku sektorisse kuuluvad vahendajad on kohustatud sihtfinantseerimise ülekandmisel hankijale informeerima toetuse saajat maksetaotluse aktsepteerimisest, toetuse kuludes kajastamise perioodist ja ülekandest hiljemalt ülekande tegemisele järgneva kuu 5. kuupäevaks. Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Tegevustoetus kajastatakse tuluna raha laekumisel.

Tulud

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	58 632	58 632	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	58 632	58 632	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	527 716	527 716	0	0	4
Ettemaksed	1 135 453	1 135 453	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 135 384	1 135 384	0	0	
Muud makstud ettemaksed	69	69	0	0	
Ettemakstud toetused	265 456	265 456	0	0	19
Saamata sihtfinantseerimine	6 848 472	6 848 472	0	0	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 835 729	8 835 729	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	93 777	93 777	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	100 637	100 637	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 860	-6 860	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	517 344	517 344	0	0	4
Ettemaksed	915 995	915 995	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	913 153	913 153	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 842	2 842	0	0	
Ettemakstud toetused	116 566	116 566	0	0	19
Saamata sihtfinantseerimine	4 675 193	4 675 193	0	0	18
Tagasinõuded toetuste siht- ja kaasfinantseerimise vahendamisest	3 000	3 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 321 875	6 321 875	0	0	



Aruandeperioodil kanti maha materiaalsed põhivara soetusmaksumuses 21 827 eur (jääkväärtus 0 eur), 2020.a mahakandmine soetusmaksumuses 170 614 eur (jääkväärtus 0).

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 747 388	3 747 388
Akumuleeritud kulum	-3 127 813	-3 127 813
Jääkmaksumus	619 575	619 575
Ostud ja parendused	279 012	279 012
Amortisatsioonikulu	-342 026	-342 026
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 016 600	4 016 600
Akumuleeritud kulum	-3 460 039	-3 460 039
Jääkmaksumus	556 561	556 561
Ostud ja parendused	247 815	247 815
Amortisatsioonikulu	-253 940	-253 940
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 085 572	3 085 572
Akumuleeritud kulum	-2 535 136	-2 535 136
Jääkmaksumus	550 436	550 436

Aruandeperioodil kanti maha immateriaalsed põhivara soetusmaksumuses 1 178 842 eur (jääkväärtus 0 eur), 2020.a mahakandmine soetusmaksumuses 9800 eur (jääkväärtus 0).

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	1 132 545	1 164 434
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	142 573	91 717

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Ettevõtluse ja innovatsiooni valdkond	0	4 192 050
Kokku tingimuslikud kohustised	0	4 192 050

Sihtfinantseerimise projektide kohta, mis registreeritakse perioodi 2014-2020 struktuuritoetuste seaduse §-s37 nimetatud struktuuritoetuse registris, kajastab toetuse andmist või vahendamist alates 01.01.2019 ministeerium, kelle poliitikavaldkonda projekt kuulub.

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Tulu messipindade vahendamisest ja konverentside korraldamisest	151 045	46 350
Muu müügitulu	154 483	47 343
Tulu ekspordipartnerite otsingust	16 040	18 100
Ürituste ja teenuste müügitulu	7 948	5 821
Müügikulu kokku	0	-112 751
Kokku tulu ettevõtlusest	329 516	4 863

Müügitulu vähenemine 2020.a oli tingitud Covid-19 piirangutest.

2020. on müügikuluna kajastatud ise teenitud tulude võrra vähem saadud struktuuritoetuste tulu.

2021.a teenitud müügitulu arvelt vähendatakse struktuuritoetustest saadavat tulu 172 648 euro võrra (kajastub toetuse tulu vähendusena).

Muu müügitulu sisaldab 2021.a Euroopa Kosmoseagentuuri ja Euroopa Kosmoseuuringute ja Tehnoloogia Keskuse poolt hüvitatavat töötasu 153 732.



Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 546 387	9 361 238
Sotsiaalmaksud	3 282 896	2 682 663
Töötuskindlustusmakse	71 506	61 970
Ajutiste lepinguliste töötajate töötasu	287 765	183 394
Kokku tööjõukulud	14 188 554	12 289 265
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	287	286

Aruandeaastal oli juhatuse liikmete keskmine arv taandatuna täistööajale 2 (2020:3) ning keskmine töötajate arv oli 285 (2020:286).

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2021	2020
Arvestatud tasu	234 731	226 900

Sihtasutuse asutaja on Eesti Vabariik (asutaja õiguste teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium).

Vastavalt avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendile avalikustatakse seotud osapooltega tehtud tehingute osas raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon vaid nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või sihtasutuse sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Aruandeperioodil tehtud tehingud tegev- ja kõrgema juhtkonna ning nende pereliikmete ja nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtetega vastavad õigusaktidele, sihtasutuse sisedokumentide üldistele nõuetele või raamatupidamiskohustustase üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lepingu ennetähtaegsel lõppemisel sihtasutuse algatusel enne juhatuse liikme volituse tähtaja möödumist makstakse juhatuse liikmele lahkumiskompensatsiooni tema kahe kuupalga ulatuses. Kompensatsiooni ei maksta, kui tagasikutsumise põhjuseks on juhatuse liikme poolne lepingu rikkumine või muu tegu, mille tagajärjeks on usalduse kaotus.

Aruandeperioodil on juhatusele arvestatud tasud summas 204 251 eurot (2020: 194 552 eurot) ja nõukogule 30 480 eurot (2020: 32 348 eurot).

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus ja SA Kredex ühinesid 01.01.2022. Seoses ühinemisega kustutati EAS Äriregistrist 04.01.2022.

EASi tegevuse jätkumine Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse osana ei ole mõjutatud 2022.a Venemaale kehtestatud sanktsioonidest ega sõjategevusest Ukrainas.

Kuna kõik tegevused jätkuvad Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse koosseisus, on sihtasutuse 2021.a raamatupidamise aastaaruanne koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 17 Jagatud annetused ja toetused

kodumaine sihtfinantseerimine	14 832	3 351 480	
põhivara soetuseks			
välismaine sihtfinantseerimine	221 490	0	
põhivara soetuseks			
Kasutamine kokku	93 131 075	67 257 584	
Sihtfinantseerimise kasutamata vahendid perioodi lõpul	3 655 107	10 445 923	
Saamata sihtfinantseerimine perioodi lõpul	6 848 472	4 675 194	3

Lisa 19 Ettemakstud toetused toetuskeemide lõikes

	2021	2020	Lisa
Välisinvesteeringute programmiliste tegevuste toetus	174 253	0	
Regionaalsed turismiorganisatsioonid	83 834	32 000	
Rahvusvahelistumise programm	0	7 531	
Struktuurfondide toetused 2014-2020			
Eesti kui reisisihi tuntuse suurendamine	7 369	77 035	
Kokku	265 456	116 566	3



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Väljaminev kiri_31.03.22_4-3_22_2113.pdf

397 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 SIGRID HARJO

47610242716

31.03.2022 16:47:31 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

11:21:c0:d3:cb:efd4:13:5c:ca:a6:78:71:4e:b4:4e

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 61 98 88 46 A6 D1 E3 C5 E0 43 E5 F3 21 62 AB DB E8 F9 27 67 85 1
D C6 9C 1F F8 37 E2 59 A0 A8 75

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

2 PAUL KALLE

36807290235

31.03.2022 16:59:44 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

5f:f2:33:72:c1:e0:52:e8:59:e5:d1:76:ef:66:5c:b3

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 25 45 B7 09 B2 4E 40 C9 99 36 86 91 4F 83 E8 63 7D AF 55 E0 18 1
8 5B 5D 90 F3 E8 D7 69 FB 2F C4

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

3 LAURI LUGNA

37910290220

31.03.2022 21:16:34 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

31.03.2022



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus nõukogule****Arvamus**

Oleme auditeerinud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Aktsiaselts BDO Eesti	Registrikood 10309827	VAT nr EE100081343	Tegevustuba  1
BDO Estonia Advisory OÜ	Registrikood 12252563	VAT nr EE101525455	
BDO Estonia Payroll & Accounting OÜ	Registrikood 14648992	VAT nr EE102131233	

Aktsiaselts BDO Eesti, BDO Estonia Advisory OÜ and BDO Estonia Payroll & Accounting OÜ use joint brand name BDO Eesti.

Aktsiaselts BDO Eesti, BDO Estonia Advisory OÜ and BDO Estonia Payroll & Accounting OÜ, Estonian limited liability companies, are members of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and form part of the international BDO network of independent member firms.



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2021_EAS_sõltumatu_vandeaudiitori_aruanne.pdf	79 KB
Aastaruanne_2021.asice	381 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARILIIS RAHKEMA	48602080289	31.03.2022 23:14:47 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

3a:05:b5:f1:e7:71:ce:f1:5e:98:4e:f9:93:36:ef:f2

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C4 76 E6 F9 1C 27 52 EA19 CC C7 D3 CC 80 3D 8B 37 23 4A11 C9
33 28 62 45 C1 64 FD 0B C5 10 14

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6674100
E-posti aadress	kredex@kredex.ee
Veebilehe aadress	www.kredex.ee