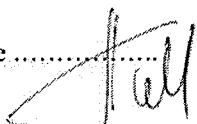


MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2009
aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2009
sihtasutuse nimi:	Sihtasutus PAIDE HALDUS
registrikood:	90005066
tänavanimi/maja number:	Keskväljak 14
linn:	Paide
postisihtnumber:	72711
maakond:	Järvamaa
telefon:	372 5136793
e-posti aadress:	<u>andrus.tull@paide.ee</u>
audiitor:	BDO Eesti AS
lisatud dokumendid	sõltumatu audiitori aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid	9
Lisa 3. Ettemaksed ja nõuded.....	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5. Lühiajalised kohustused	10
Lisa 6. Tegevuskulud	11
Lisa 7. Saadud toetused	11
Lisa 8. Kaupade ja teenuste müügitulu	11
Lisa 9. Töötajate keskmine arv ja tööjõukulu	12
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	12
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	14
ALLKiri majandusaasta aruandele.....	15



TEGEVUSARUANNE

Üldised andmed

Sihtasutus PAIDE HALDUS on Paide linna poolt asutatud sihtasutus, mille põhikiri on kinnitatud Paide Linnavolikogu 23.08.2007 otsusega nr 63. Sihtkapitali kanti asutamisel 200 000 krooni, registrikanne on tehtud 26.10.2007. Sihtasutus on käibemaksukohustuslane alates 27.11.2007.

Sihtasutuse tegevuse eesmärgiks on Paide Linnavalitsuse ja tema hallatavate asutuste kinnisvara, ehitiste ning mitteeluruumide haldamine ning nende üürile, rendile, kasutusse andmine ja uute hoonete ehitamine.

Tegevus aruandeaastal

Aruandeaastal tegeles sihtasutus Paide Linnavalitsuse ja Sihtasutus Paide Haldus vahel sõlmitud käsunduslepingu alusel Paide Linnavalitsuse energeetikaga seonduvate tööülesannetega, millede hulka kuulusid Paide linna tänavavalgustuse hoolduse ja ehituse korraldamine, Paide linna allasutuste elektripaigaldiste käidu korraldamine, järelevalve teostamine elektripaigaldiste, automaatse tulekahjusignalsatsiooni, turvavalgustuse ja evakuaatsioonivalgustuse hoolduse, ehituse ja projekteerimise üle, energeetikaalaste hinnaküsitluste ja vähempakkumiste korraldamine ning tegelemine Paide linna allasutuste soojusenergeetika küsimustega.

Sihtasutus Paide Haldus haldab jätkuvalt Paide linnale kuuluvaid rendipindasid.

Investeeringud ja arendustegevus

Sihtasutus Paide Haldus ja Paide Linnavalitsus sõlmisid sihtotstarbelise lepingu Paide linna 114-kohalise lasteaia ehitamiseks (aluseks Eesti Vabariigi Haridus-ja Teadusministeeriumi ja Paide Linnavalitsuse vahel 22.oktoobril 2008 sõlmitud riigieelarvelise eraldise kasutamise leping nr 10.1-8.1/1449) summas 20 miljonit krooni ja lisaks võttis Sihtasutus Paide Haldus laenu.

Sihtasutus Paide Haldus ehitas Paidesse Kastani tn.6 kinnistule - uue PAide Lasteaia, mille maksumuseks kujunes koos sisustuse ja õuealaga ligi 40 miljonit krooni.

Lisaks rekonstrueeriti Paide Lasteaia juurdepääsuteid (Raubassaare teest kuni Kooli tänavani) ja Kastani tänava sademeveetorustikku summas 3,2 miljoni krooni.

Sihtasutus Paide Haldus jätkas 2008.a. alustatud Soo tänava sademeveetorustiku ehitamist, millesse 2009 .a. investeeriti 1,4 miljonit krooni.

Paide Linnavalitsus võõrandas Sihtasutusele Paide Haldus neli kinnistut summas 3,6 miljonit krooni.

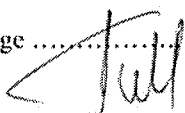
Sihtasutuse tegevuse toetamiseks Paide uue lasteaia ehitamise finantseerimiseks on Paide Linnavolikogu 17.04.2008 oma otsusega nr 24 eraldanud aastatel 2009 – 2033 Paide linna eelarvest sihtasutusele pikaajalist tegevustoetust vähemalt 3,6 milj krooni igal aastal.

2010. aasta eelarve ja kavandatud tegevussuunad

Sihtasutuse 2010. aasta eelarve maht on kokku 9,238 milj krooni.

2010.aasta peamiste tegevussuundadena on kavandatud:

- Paide Linnavalitsuse rendipindade haldamise, hooldamise, remondi korraldamine
- Paide linna ametiasutuste ja hallatavate asutuste kinnistute ja hoonete haldamine
- Paide linna ühishangete korraldamine
- Paide linna allasutuste elektri käidujuhi teenuse osutamine



- järelvalve teostamine elektripaigaldistes automaatse tulekahjusignalisatsiooni, avari- ja evakuatsioonivalgustuse hoolduse, ehituse ja projekteerimise üle
- Paide linna tänavavalgustuse hoolduse, ehituse ja projekteerimise korraldamine
- Paide linna allasutustele bürootarvete, puhastusvahendite, mööbli, infotehnoloogia vahendite hankimiseks ühishangete korraldamine
- PAide Lasteaia, Kastani tn 6 haldamine.

Juhtimine

Sihtasutuse tegevust juhib ja Sihtasutust esindab üheliikmeline juhatus.

Sihtasutuse nõukogu on asutaja poolt määratud viieliikmelisena ja nõukogu töötas aruandeaastal järgmises koosseisu:

Peeter Saldre - nõukogu esimees
Kaido Ivask - nõukogu liige
Jaan Anspal - nõukogu liige
Priit Põder - nõukogu liige
Rein Zeemann - nõukogu liige.

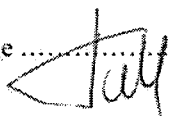
Arvestatud tasud ja tehtud soodustused

Aruandeaastal on sihtasutuses neli töötajat (alates septembrist) ja viis töötajat (alates detsembrist).

2009.aastal arvestati sihtasutuse nõukogu liikmetele tasu kokku summas 60 000 krooni ja juhatusale 229 474 krooni. Soodustusi juht- ja kontrollorgani liikmetele aruandeaastal ei tehtud. Sihtasutuse juhatuse liikmel on õigus saada üks kord kalendriaastas puhkust kokku kuni 28 kalendripäeva. Juhatus ja nõukogu liikmetele nende tagasiastumisel või tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Finantssuhtarvud

Majandusnäitajad (kroonides)	Finantssuhtarvud (%)	2009	2008
Müügitulu		2 472 712	2 330 757
Müügitulu muutus	6,09 %		
Saadud toetused		40 325 581	18 080 725
Saadud toetuste muutus	123,03 %		
Tegevuskulud kokku		7 273 338	4 686 923
Tegevuskulude muutus	55,18 %		
Majanduskulud		4 936 566	4 055 279
Majanduskulude muutus	21,73 %		
Tööjõukulud		547 900	615 629
Tööjõukulude muutus	-11,00 %		
Muud tegevuskulud		1 670 412	16 015
Muude tegevuskulude muutus	10 430,30 %		
Põhivara amortisatsioon		118 460	0
Põhivara amortisatsiooni muutus	100,00 %		



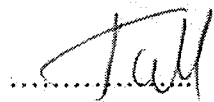
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

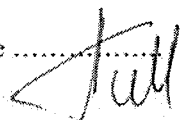
Sihtasutuse PAIDE HALDUS juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 toodud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sihtasutus Paide Haldus finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- 3) Sihtasutus Paide Haldus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

02. juuni 2010.a



Andrus Tull
Juhatus liige



BILANSS

(kroonides)

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Varad		80 191 124	19 989 765
Käibevara		9 608 533	14 530 087
Raha ja pangakontod	2	816 031	1 104 419
Nõuded ostjate vastu	3	494 471	305 848
Nõuded toetuste ja siirete eest	3	4 005 032	12 667 836
Maksude ettemaksed	3	4 292 999	451 984
Põhivara		70 582 591	5 459 678
Materiaalne põhivara	4	45 778 145	5 459 678
Pikaajalised toetuste nõuded	12	24 804 446	0
Kohustused ja netovara		80 191 124	19 989 765
Kohustused kokku		28 894 654	4 065 007
Lühiajalised kohustused	5	2 108 476	4 065 007
Võlad tarnijatele		412 902	4 042 847
Võlad töövõtjatele		56 062	22 160
Muud kohustused ja saadud ettemaksed		21 244	0
Laenukohustused		1 618 268	0
Pikaajalised kohustused	11	26 786 178	0
Netovara		51 296 470	15 924 758
Sihtkapital		200 000	200 000
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)		15 724 758	0
Aruandeperioodi tulem		35 371 712	15 724 758

TULEMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2009	26.10.07- 31.12.08
Tegevustulud		42 798 293	20 411 485
Saadud toetused	7	40 325 581	18 080 725
Muu toodete ja teenuste müük	8	2 472 712	2 330 757
Muud tulud		0	3
Tegevuskulud		-7 273 338	-4 686 923
Tööjõukulud	6, 9	-547 900	-615 629
Majandamiskulud	6	-4 936 566	-4 055 279
Muud kulud	6	-1 670 412	-16 015
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	4	-118 460	0
Aruandeperioodi tegevustulem		35 524 955	15 724 562
Finantstulud ja -kulud		-153 243	196
Intressikulu		-167 332	-37
Tulu hoiustelt		14 089	233
Aruandeperioodi tulem		35 371 712	15 724 758

Juhatusel liige

Full

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes onl
Kuupäev/date 23.06.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa	2009	26.10.07-31.12.08
Rahavood põhitegevusest			
Tegevustulem		35 524 955	15 724 562
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	4	118 460	0
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	7	-4 982 641	0
Kokku korrigeeritud tegevustulem		30 660 774	15 724 562
Käibevara netomuutus		4 633 166	-13 424 888
Kohustuste netomuutus		-3 574 798	4 505 528
Makstud intressid		0	-37
Kokku rahavood põhitegevusest		31 719 142	6 805 165
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-35 454 286	-5 900 979
Laekunud muu finantstulu		14 089	233
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-35 440 197	-5 900 746
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	11	29 928 717	0
Laenude tagasimaksed	11	-1 524 271	0
Makstud intressid		-167 333	0
Saadud sihtfinantseerimine		-24 804 446	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		3 432 667	0
Puhas rahavoog		-288 388	904 419
Raha ja selle ekvivalendid perioodi algul	2	1 104 419	200 000
Raha ja selle ekvivalentide muutus		-288 388	904 419
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpul	2	816 031	1 104 419

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)
Saldo seisuga 26.10.2007	200 000
Aruandeperioodi tulem	15 724 758
Saldo seisuga 31.12.2008	15 924 758
Aruandeperioodi tulem	35 371 712
Saldo seisuga 31.12.2009	51 296 470

Juhatus liige

Tall

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 02.06.10
Allkiri/signature *ke*
BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Sihtasutuse PAIDE HALDUS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

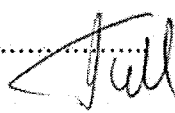
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku elueaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist (käibemaksuta). Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni (käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatuse liige 

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 02.06.10
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on tehtud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud ning on piisav kindlus, et sihtfinantseerimine aset leiab.

Brutomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse tuluna.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust eraldi ridadel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sihtasutuse juhatajat, sihtasutuse asutajat Paide Linnavalitsust, linna volikogu ja valitsuse liikmeid ning Paide linna konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute juht- ja kontrollorganite liikmeid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

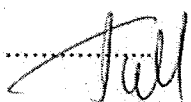
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2009	31.12.2008
Kassa	0	34
Pangakontod SEB pangas	486 026	110 950
Pangakonto Swedpangas	88 135	168 072
Pangakonto Nordea pangas	241 870	825 363
Kokku	816 031	1 104 419

Aruandeaastal saadi hoiustelt intressitulu 14 089 krooni (2008.a: 233 krooni).

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 02.06.10
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 3. Ettemaksed ja nõuded

Lühiajalised nõuded	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		494 471	305 848
Nõuded toetuste ja siirete eest	12	4 005 032	12 667 836
Maksude ettemaksed (käibemaks)		4 292 999	451 984
Kokku		8 792 502	13 425 668

Lisa 4. Materiaalne põhivara

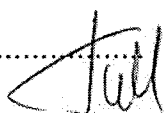
Materiaalse põhivarana on kajastatud Kastani tn lasteaia ja Soo tn trassi lõpetamata ehitus. Lasteaia ehitus pidi lepingu järgi lõppema 2009. aasta juulis.

	Maa	Hooned ja rajatised	Muu põhivara	Lõpetamata tööd ja ettemaksed	Kokku
Saldo 26.10.2007					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Soetused ja parendused	0	0	0	5 459 678	5 459 678
Saldo 31.12.2008					
Soetusmaksumus	0	0	0	5 459 678	5 459 678
Jääkmaksumus	0	0	0	5 459 678	5 459 678
Soetused ja parendused	71 148	3 470 079	305 203	31 607 856	35 454 286
Sihtfinantseerimine	139 240	3 795 925	0	1 047 476	4 982 641
Kulum ja allahindlus	0	-85 524	-32 936	0	-118 460
Ümberklassifitseerimine	0	8 096 283	0	-8 096 283	0
Kokku liikumised	210 388	15 276 763	272 267	24 559 049	40 318 467
Saldo 31.12.2009					
Soetusmaksumus	210 388	15 362 287	305 203	30 018 727	45 896 605
Akumuleeritud kulum	0	-85 524	-32 936	0	-118 460
Jääkmaksumus	210 388	15 276 763	272 267	30 018 727	45 778 145

Lisa 5. Lühiajalised kohustused

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele		412 902	4 042 847
Lühiajaline laenukohustus	11	1 618 268	0
Võlad töövõtjatele (puhkusetasu kohustus)		56 062	22 160
Muud kohustused ja saadud ettemaksed, sh:		21 244	0
sotsiaalmaksu kohustus		13 940	0
üksikisiku tulumaksu kohustus		5 857	0
töötuskindlustuse maksete kohustus		1 447	0

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 02.06.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 6. Tegevuskulud

	Lisa	2009	2008
Tööjõukulud, sh:		547 900	615 629
Töötajate töötasu	9	88 450	0
Nõukogu ja juhatuse liikme tasud	9	302 647	428 415
Ajutiste lepinguliste töötajate töötasu	9	13 200	0
Erisoodustused		0	26 608
Sotsiaalmaks		139 924	153 888
Tulumaks erisoodustustelt		0	6 013
Töötuskindlustusmakse		3 679	705
Majandamiskulud, sh:		4 936 566	4 055 279
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud		1 602 682	3 905 600
Rajatiste majandamiskulud		13 414	0
Toiduained ja toitlustusteenused		84 538	0
Administreerimiskulud		140 057	86 735
Inventari majandamiskulud		2 834 404	2 299
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud		205 637	28 505
Sõidukite majandamiskulud		48 000	28 000
Koolituskulud		2 602	4 140
Meditšiini- ja hügieenikulud		5 232	0
Muud kulud, sh:		1 670 412	16 015
Maksud, lõivud, trahvid		1 670 309	16 015
Muud tegevuskulud		103	0
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	4	118 460	0
Kokku		7 273 338	4 686 923

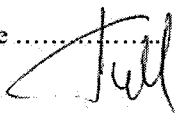
Lisa 7. Saadud toetused

	2009	2008
Kodumaine sihtfinantseerimine Paide Linnavalitsuselt		
tegevuskuludeks	35 342 940	18 080 725
põhivara soetuseks	4 982 641	0
Kokku	40 325 581	18 080 725

Lisa 8. Kaupade ja teenuste müügitulu

	2009	2008
Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud, sh:	864 267	665 624
Tulu soojuse ja kütte müügist	502 935	334 125
Tulu elektrienergia müügist	236 389	211 835
Tulu vee- ja kanalisatsiooniteenustest	111 597	104 006
Muu tulu elamu- ja kommunaaltegevusest	13 346	15 658
Üür ja rent, sh:	1 321 665	1 491 605
Mitteeluruumidelt	1 241 752	1 406 659
Eluruumidelt	77 274	61 938
Muu tulu üüri ja rendiga kaasnevast tegevusest	2 640	23 008
Muu toodete ja teenuste müük	286 779	173 528
Muud ebatavalised tulud	0	3
Kokku	2 472 712	2 330 757

Juhatus liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 02.06.10
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 9. Töötajate keskmine arv ja tööjõukulu

Töötajate kategooria	2009		2008		
	töötajate arv	töötasukulu	töötajate arv	töötasukulu	
Nõukogu ja juhatuse liikmed	1,00	302 647	1	347 696	
Keskastme spetsialistid	0,33	46 571	0	0	
Töölised ja abiteenistujad	0,34	41 879	0	0	
Ajutised lepingulised töötajad	0,10	13 200	0	0	
Kokku	Lisa 6	1,77	404 297	1,00	347 696

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

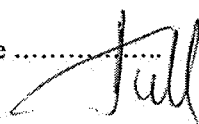
Seotud isikutega (Paide Linnavalitsus, AS Paide Vesi ja OÜ Paide Elamuhoolitus) tehtud tehingute liik ja maht:

Tehingu liik ja maht	2009	2008
Saadud sihtfinantseerimine	40 325 581	5 832 947
Müük	322 880	
Ost	470 717	29 465
Saldo bilansipäeval		
Nõuded sihtfinantseerimisest	28 906 276	12 667 836
Nõuded müügist	96 798	
Kohustused	49 283	0

Paide Linnavalitsusega on sõlmitud sihtfinantseerimise lepingud:

- nr 279/20.3-2.1 Kesklinna Lasteaia Tallinna tn 49 ja Sookure Lasteaia kinnistute rekonstrueerimise finantseerimine summas 1 500 000 krooni (laekus 2008.a 700 000 krooni) Aruandeaastal on lühiajaline nõue saamata sihtfinantseerimisest summas 367 887,32 krooni (lisa 12).
- nr 293/20.3-2.1 Sookure Lasteaia kinnistu rekonstrueerimise finantseerimine summas 679 505 krooni (laekus 2008. a 674 660 krooni) Aruandeaastal on lühiajaline nõue saamata sihtfinantseerimisest summas 4 845 krooni (lisa 12).
- nr 294/20.3-2.1 eraldatud Paide Muusikakooli kinnistu rekonstrueerimise finantseerimine summas 500 000 (laekus 2008.a 467 700 krooni). Aruandeaastal on lühiajaline nõue saamata sihtfinantseerimisest summas 32 300 krooni (lisa 12).
- Paide Linnavalitsuse 09.06.2008 korraldus nr 778 Soo tänava sademeveetorustike ehitamise finantseerimine summas 2 500 000 krooni (laekus 2008.a 2 500 000 krooni)
- nr 397/7.-2.12 (Haridus- ja Teadusministeeriumi ning Paide Linnavalitsuse 22.oktoobri 2008 riigieelarveliste eraldiste kasutamise leping nr 10.1-8.1/1449) uue lasteaia ehituseks summas 13 333 333 krooni (laekus 2008.a 1 070 529 krooni).

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 02.06.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Aruandeaastal sõlmitud lepingu lisa summas 6 666 666 krooni ning laekunud summa 18 929 470 krooni.

Lisa 11. Laenukohustused

24.septembri 2008 laenulepingu alusel laenas Nordea Bank Finland Plc sihtasutusele 2 236 000 EUR 114-kohalise lasteaia ehitustööde teostamiseks asukohaga Kastani 6, Paide linn.

Aruandeaastal toimunud muutused laenukohustuses:

	kroonides
laenu välja võetud	29 928 717
tagasimaksed	-1 524 271
kohustus, sh	28 404 446
lühiajaline kohustus	1 617 268
pikaajaline kohustus	26 786 178

Laenu tagasimaksed järelejäänud tähtajaga						Kokku
kuni 1 a	1-2 a	2-3 a	3-4 a	4-5 a	üle 5 a	
1 618 268	1 718 004	1 824 044	1 909 008	1 973 602	19 361 520	28 404 446

Laenu tähtaeg on 2019.a, tagasimaksmine toimub 117 igakuise järjestikuse tagasimaksena alates 20. jaanuarist 2009.

Intressi arvestatakse intressimäära järgi, mis koosneb:

- 1) baasintressimäärast, milleks on EURIBOR vastavalt intressiperioodile
- 2) intressimarginaalist 0,6 % aastas.

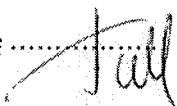
Aruandeaasta intressikulu oli 167 333 krooni (2008.a: 0 krooni).

Lisa 12. Sihtfinantseerimine

Sihtasutuse tegevuse toetamiseks Paide uue lasteaia ehitamise finantseerimiseks on Paide Linnavolikogu 17.04.2008 otsusega nr 24 ette nähtud aastateks 2009 – 2033 Paide linna eelarvest sihtasutusele pikaajaline tegevustoetus vähemalt 3,6 milj krooni igal aastal.

Nõuet sihtfinantseerimisest kajastatakse laenukohustuse põhiosa summas 28 404 446 krooni, sellest lühiajalisena 3 600 000 krooni ja pikaajalisena 24 804 446 krooni.

Lühiajaline nõue sihtfinantseerimisest summas 4 005 032 krooni (lisa 3) koosneb 2010.aastal saadavast tegevustoetusest 3 600 000 krooni ja 2009.aasta eest saamata sihtfinantseerimise summast 405 032 krooni (lisa 10).



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Paide Haldus SA nõukogule**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tegevusluba nr 1), tegutsedes vandeaudiitor Mai Ever isikus (vandeaudiitor nr 202), on auditeerinud Paide Haldus SA, registrikood 90005066, (edaspidises nimetatud kui *Sihtasutus*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Sihtasutuse aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

Tegevjuhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Sihtasutuse tegevjuhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Vandeaudiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Paide Haldus SA aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2009 finantsseisundit.

Tallinn, 02. juuni 2010

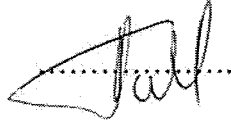


Mai Ever
Vandeaudiitor

ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Sihtasutus PAIDE HALDUS juhatus koostas sihtasutuse 2009.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning esitas selle nõukogule.

Juhatus liige



02. juuni 2010

SIHTASUTUSE PAIDE HALDUS 2009. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud nõukogu poolt 4.5. "juuni" 2010.a.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

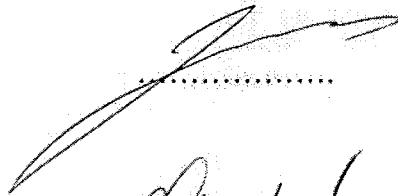
Peeter Saldre



15.06.2010

Nõukogu esimees

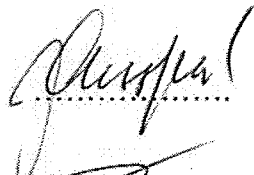
Kaido Ivask



15.06.2010

Nõukogu liige

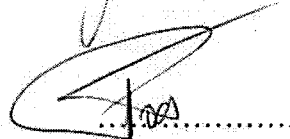
Jaan Anspal



15.06.2010

Nõukogu liige

Priit Põder



15.06.2010

Nõukogu liige

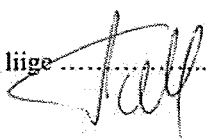
Rein Zeemann



15.06.2010

Nõukogu liige

Juhatus liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Sihtasutus Paide Haldus (registrikood: 90005066) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andrus Tull	Juhatuse liige	29.03.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5136793
E-posti aadress	andrus.tull@paide.ee