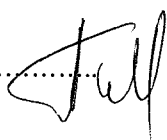


MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2010
aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2010
sihtasutuse nimi:	Sihtasutus PAIDE HALDUS
registrikood:	90005066
tänava nimi/maja number:	Keskväljak 14
linn:	Paide
postisihtnumber:	72711
maakond:	Järvamaa
telefon:	372 5136793
e-posti aadress:	<u>andrus.tull@paide.ee</u>
audiitor:	BDO Eesti AS
lisatud dokumendid	sõltumatu audiitori aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Raamatupidamise aastaaruanne.....	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid	10
Lisa 3. Ettemaksed ja nõuded	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Lühiajalised kohustused	11
Lisa 6. Tegevuskulud	12
Lisa 7. Saadud toetused	12
Lisa 8. Kaupade ja teenuste müügitulu	12
Lisa 9. Töötajate keskmine arv ja tööjõukulu	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	13
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne.....	15
Allkirjad majandusaasta aruandele.....	16



TEGEVUSARUANNE

Üldised andmed

SIHTASUTUS PAIDE HALDUS on Paide linna poolt asutatud sihtasutus, mille põhikiri on kinnitatud Paide Linnavolikogu 23.08.2007 otsusega nr 63. Sihtkapitali kanti asutamisel 200 000 krooni. Sihtasutuse registrikanne on tehtud 26.10.2007. Sihtasutus on käibemaksukohustuslane alates 27.11.2007.

Sihtasutuse eesmärgiks on Paide Linnavalitsuse ja tema hallatavate asutuste kinnisvara, ehitiste ning mitteeluruumide haldamine ning nende üürile, rendile, kasutusse andmine ja uute hoonete ehitamine.

Tegevus aruandeaastal

Sihtasutus Paide Haldus jätkas 2010. aastal seni sihtasutusele Paide linna poolt delegeeritud tugifunktsioonide täitmist. Majandusaasta keskseks sündmuseks sai 1. jaanuarist toimunud hallatavate asutuste haldusfunktsioonide tsentraliseerimine, mille tulemusena Paide Linnavalitsus andis Sihtasutusele Paide Haldus üle hallatavate asutuste majandusvaldkonnas töötavad 64 töötajat: kokad, koristajad, majahoidjad, remondimehed, elektriiku ning majandusjuhatajad.

Sihtasutus korraldab alates 01.01.2010 Paide linna lasteaedade toitlustamist.

Hallatavate asutuste majanduspersonali optimeeritud töökorraldus võimaldas kokku hoida hallatavate asutuste majanduskulusid. Samuti suutis Sihtasutus Paide Haldus vähendada ka otseseid majanduskulusid. Paide linna allasutuste tsentraalsele hankesüsteemile üleminek võimaldas oluliselt kulusid kokku hoida. Suurimateks kokkuhoiu valdkondadeks personalikulude kõrval oli erinevate Paide linna asutuste hoolduslepingute uuendamisega saavutatud märkimisväärne kokkuhoid

2010. aastal haldas sihtasutus järgmisi Paide linnale ja sihtasutusele kuuluvaid hoonestatud kinnistuid ning asutusi:

Paide Linnavalitsuse administratiivhoone, Pärnu 3
Paide Raekoda, Keskväljak 14
Paide Kultuurikeskus, Pärnu 18
Järvamaa Keskraamatukogu, Lai 33
Paide Avatud Noortekeskus, Lai 33
Paide Täiskasvanute Keskkool, Lai 33
Paide Huvikeskus, Lai 33
Paide Sookure Lasteaed, Soo 16
Järvamaa Lasteabikeskus, Tallinna 49
PAIde lasteaed, Kastani 6
Paide Ühisgümnaasium, Kooli 1
Paide Gümnaasium, Aiavilja 3
Paide Muusikakool, Tallinna 8
Paide Avatud Noortekeskus, Tallinna 9/Tallinna 11
Kesklinna Lasteaia hoone Pärnu 7
Paide sotsiaaltöökeskus, Aiavilja 13
Põllu 18-56 korter



Karja 3- 46
Paide Vallitorn ja Vallimäe WC, Veski 11
Sotsiaalmaja, Karja 28
Paide vallamaja, Pärnu 58,
Paide perearstikeskus, Pärnu 56
Paide apteek, Vee 3
Suur-Aia 25 esimene korrus
Väike-Aia 2 esimene korrus

Aruandeaastal tegeles Sihtasutus Paide Haldus Paide Linnavalitsuse ja Sihtasutus Paide Haldus vahel sõlmitud käsunduslepingu alusel Paide Linnavalitsuse energeetikaga seonduvate tööülesannetega, millede hulka kuulusid Paide linna tänavavalgustuse hoolduse ja ehituse korraldamine, Paide linna allasutuste elektripaigaldiste käidukorraldamine, järelevalve teostamine elektripaigaldiste, automaatse tulekahjusignalisatsiooni, turvavalgustuse ja evakuatsioonivalgustuse hoolduse, ehituse ja projekteerimise üle, energeetikaalaste hinnaküsitluste ja vähempakkumiste korraldamine ning tegelemine Paide linna allasutuste soojusenergeetika küsimustega.

Sihtasutus Paide Haldus haldab jätkuvalt Paide linnale kuuluvaid rendipindasid.

Investeeringud ja arendustegevus

2010. aasta suurimaks investeeringuks oli Põllu tänava rekonstrueerimine, millesse investeeriti kokku üle 1,5 miljoni krooni. Samuti rajati osaline sadeveetrass Aiavilja tänava ja garaaži ühistu vahelisele haljasalale.

2010. aasta Sihtasutus Paide Halduse eelarve maht oli ligi 10 miljonit krooni.

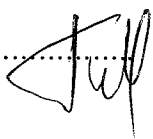
2011. aasta eelarve ja kavandatud tegevussuunad

Sihtasutuse 2011. aasta eelarve maht on kokku 11,873 milj krooni.

2011. aasta suurimaks muutuseks on Paide linna haljasalade ning Reopalu ja Sillaotsa kalmistute haldamise ülevõtmine, mida on plaanis teha ligi 25% soodsamalt, kui seda tegid varasemad teenusepakkujad. Seoses sellega tehti 2010. aasta lõpus ka vajalikud tehnika ning seadmete soetused, et uuest aastast haljasalasid ja kalmistuid tõrgeteta hooldada.

2011.aasta peamiste tegevussuundadena on kavandatud:

- Paide linna haljasalade haldamine ning Reopalu ja Sillaotsa kalmistute hooldamine
- Paide Linnavalitsuse rendipindade haldamise, hooldamise, remondi korraldamine
- Paide linna ametiasutuste ja hallatavate asutuste kinnistute ja hoonete haldamine
- Paide linna ühishangete korraldamine
- Paide linna allasutuste elektrikäidujuhi teenuse osutamine
- järelevalve teostamine elektripaigaldistes automaatse tulekahjusignalisatsiooni, avari- ja evakuatsioonivalgustuse hoolduse, ehituse ja projekteerimise üle
- Paide linna tänavavalgustuse hoolduse, ehituse ja projekteerimise korraldamine
- Paide linna allasutustele bürootarvete, puhastusvahendite, mööbli, infotehnoloogia vahendite hankimiseks ühishangete korraldamine
- PAide Lasteaia, Kastani tn 6 haldamine.
- Paide lasteaedade toitlustamise korraldamine.



Juhtimine

Sihtasutuse tegevust juhib ja Sihtasutust esindab üheliikmeline juhatus.

Sihtasutuse nõukogu on asutaja poolt määratud viie liikmelisena ja nõukogu töötas aruandeaastal järgmises koosseisu:

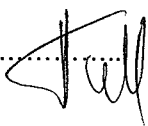
Peeter Saldre - nõukogu esimees,
Kaido Ivask - nõukogu liige,
Jaan Anspal - nõukogu liige,
Priit Põder - nõukogu liige,
Rein Zeemann - nõukogu liige.

Arvestatud tasud ja tehtud soodustused

2010.aastal on Sihtasutus Paide Haldus töötajatele arvestatud 2 999 847 krooni töötasu. Keskmine töötajate arv oli 49,08. Aruandeaastal maksti nõukogu liikmetele tasu summas 120 000 krooni ja juhatuse liikmele 256 561 krooni. Soodustusi juht- ja kontrollorgani liikmetele aruandeaastal ei tehtud.

Finantssuhtarvud

Majandusnäitajad (kroonides)	Finantssuhtarvud (%)	2010	2009
Müügitulu		3 001 087	2 472 712
Müügitulu muutus	21,37%		
Saadud toetused		576 814	40 325 581
Saadud toetuste muutus	-98,57%		
Tegevuskulud kokku		8 575 796	7 273 338
Tegevuskulude muutus	17,91%		
Majanduskulud		2 183 707	4 936 566
Majanduskulude muutus	-55,76%		
Tööjõukulud		4 566 139	547 900
Tööjõukulude muutus	733,39%		
Muud tegevuskulud		133 818	1 670 412
Muude tegevuskulude muutus	-91,99%		
Põhivara amortisatsioon		1 692 132	118 460
Põhivara amortisatsiooni muutus	1328,44%		

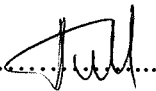


TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

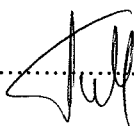
Sihtasutuse PAIDE HALDUS juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 14 toodud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sihtasutus Paide Haldus finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- 3) Sihtasutus Paide Haldus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

„24.“ 05 2011.a

.....

Andrus Tull
Juhatus liige

Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(kroonides)

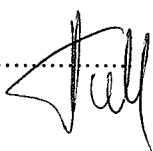
	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Varad		73 336 586	80 191 124
Käibevara		6 290 218	9 608 533
Raha ja pangakontod	2	265 499	816 031
Nõuded ostjate vastu	3	447 868	494 471
Nõuded toetuste ja siirete eest	3	3 763 631	4 005 032
Muud nõuded	3	408	0
Maksude ettemaksed	3	1 812 812	4 292 999
Põhivara		67 046 368	70 582 591
Materiaalne põhivara	4	45 841 922	45 778 145
pikaajalised nõuded	12	21 204 446	24 804 446
Kohustused ja netovara		73 336 586	80 191 124
Kohustused kokku		27 356 057	28 894 654
Lühiajalised kohustused	5	2 264 645	2 108 476
Võlad tarnijatele		305 380	412 902
Võlad töövõtjatele		82 632	56 062
Muud kohustused ja saadud ettemaksed		162 438	21 244
Laenukohustused	11	1 714 195	1 618 268
Pikaajalised kohustused	11	25 091 412	26 786 178
Laenukohustused		25 091 412	26 786 178
Netovara		45 980 529	51 296 470
Sihtkapital		200 000	200 000
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)		51 096 573	15 724 758
Aruandeperioodi tulem		-5 316 044	35 371 712

TULEMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2 010	2009
Tegevustulud		3 577 901	42 798 293
Saadud toetused	7	576 814	40 325 581
Muu toodete ja teenuste müük	8	3 001 087	2 472 712
Tegevuskulud		-8 575 796	-7 273 338
Tööjõukulud	6,9	-4 566 139	-547 900
Majandamiskulud	6	-2 183 707	-4 936 566
Muud kulud	6	-133 818	-1 670 412
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	4	-1 692 132	-118 460
Aruandeperioodi tegevustulem		-4 997 895	35 524 955
Finantstulud ja -kulud		-318 149	-153 243
Intressikulu	11	-319 404	-167 332
Tulu hoiustelt	2	1 255	14 089
Aruandeperioodi tulem		-5 316 044	35 371 712

Juhatus liige



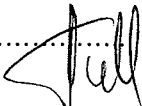
Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 24.05.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa	2010	2009
Rahavood põhitegevusest			
Tegevustulem		-4 997 895	35 524 955
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	4	1 692 132	118 460
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	7	-79 295	-4 982 641
Kokku korregeeritud tegevustulem		-3 385 058	30 660 774
Käibevara netomuutus		2 767 783	4 633 166
Kohustuste netomuutus		60 242	-3 574 798
Kokku rahavood põhitegevusest		-557 033	31 719 142
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-1 676 510	-35 454 286
Laekunud muu finantstulu		1 255	14 089
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 675 255	-35 440 197
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	0	29 928 717
Laenude tagasimaksed	11	-1 618 268	-1 524 271
Makstud intressid		-319 404	-167 333
Makstud muud finantskulud		19 428	0
Saadud sihtfinantseerimine		3 600 000	-24 804 446
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		1 681 756	3 432 667
Puhas rahavoog		-550 532	-288 388
Raha ja selle ekvivalendid perioodi algul	2	816 031	1 104 419
Raha ja selle ekvivalentide muutus		-550 532	-288 388
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpul	2	265 499	816 031

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)
Saldo seisuga 31.12.2008	15 924 758
Aruandeperioodi tulem	35 371 712
Saldo seisuga 31.12.2009	51 296 470
Aruandeperioodi tulem	-5 316 044
Põhivara ümberhindlus	103
Saldo seisuga 31.12.2010	45 980 529

Juhatuse liige 

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 24.05.11
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Sihtasutuse PAIDE HALDUS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku elueaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist (käibemaksuta). Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni (käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.



Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on tehtud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud ning on piisav kindlus, et sihtfinantseerimine aset leiab.

Brutomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse tuluna.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust eraldi ridadel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sihtasutuse juhatajat, sihtasutuse asutajat Paide Linnavalitsust, linna volikogu ja valitsuse liikmeid ning Paide linna konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute juht- ja kontrollorganite liikmeid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid

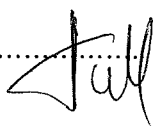
	31.12.2010	31.12.2009
Pangakonto SEB pangas	198 081	486 026
Pangakonto Swedpangas	66 700	88 135
Pangakonto Nordea pangas	718	241 870
Kokku	265 499	816 031

Aruandeaastal saadi hoiustelt intressitulu 1 255 krooni (2009. a 14 089 krooni).

Lisa 3. Ettemaksed ja nõuded

Lühiajalised nõuded	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		509 420	494 471
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded		-61 552	0
Nõuded toetuste eest	12	3 757 332	4 005 032
Maksude ettemaksed		1 812 812	4 292 999
Seadusandlusest tulenevad toetused (palgatoetus)		6 299	0
Muud nõuded (ettemaks AS-le Euroleib)		408	0
Kokku		6 024 719	8 792 502

Juhatus liige



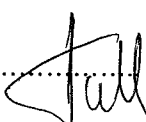
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 24.05.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masina- ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata tööd ja ettemaksed	Kokku
Saldo 31.12.2008.a.						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	5 459 678	5 459 678
Põhivara jääkväärtus	0	0	0	0	5 459 678	5 459 678
Soetused ja parendused	71 148	3 470 079	0	305 203	3 1607 856	35 454 286
Sihtfinantseerimine	139 240	3 795 925	0	0	1 047 476	4 982 641
Kulum ja allahindlus	0	-85 524	0	-32 936	0	-118 460
Ümberklassifitseerimine	0	8 096 283	0	0	-8 096 283	0
Kokku liikumised	210 388	15 276 763	0	272 267	24 559 049	40 318 467
Saldo 31.12.2009						
Soetusmaksumus	210 388	15 362 287	0	305 203	30 018 727	45 896 605
Akumuleeritud kulum	0	-85 524	0	-32 936	0	-118 460
Jääkmaksumus	210 388	15 276 763	0	272 267	30 018 727	45 778 145
Soetused ja parendused	0	1 495 926	180 583	0	0	1 676 509
Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine	0	0	0	79 295	0	79 295
Kulum ja allahindlus	0	-1 589 676	-7 014	-88 442	0	-1 692 132
Ümberhindlused	72	31	0	0	0	103
Ümberklassifitseerimine	0	30 018 727	0	0	-30 018 727	0
Kokku liikumised	72	29 918 010	173 569	-9 147	-30 018 727	63 777
Saldo 31.12.2010						
Soetusmaksumus	210 460	46 867 372	180 583	368 746	0	47 627 161
Akumuleeritud kulum	0	-1 672 599	-7 014	-105 626	0	-1 785 239
Jääkmaksumus	210 460	45 194 773	173 569	263 120	0	45 841 922

Lisa 5. Lühiajalised kohustused

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele		305 380	412 902
Lühiajaline laenukohustus	II	1 714 195	1 618 268
Võlad töövõtjatele, sh:		82 632	56 062
puhkusetasude kohustus		74 072	56 062
võlad töötajatele majanduskulude eest		8 560	0
Muud kohustused ja saadud ettemaksed, sh:		162 438	21 244
sotsiaalmaksu kohustus		98 748	13 940
üksikisiku tulumaksu kohustus		47 617	5 857
töötuskindlustusmaksete kohustus		12 124	1 447
kogumispensioni maksete kohustus		2 814	0
muud kohustused (ostjate ettemaksed)		1 135	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 264 645	2 108 476

Juhatuses liige 

Alkiriastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 24.05.11
Alkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 6. Tegevuskulud

	Lisa	2010	2009
Tööjõukulud, sh:		4 566 139	547 900
Töötajate töötasu	9	3 376 409	391 097
Ajutiste lepinguliste töötajate töötasu		9 649	13 200
Sotsiaalmaks		1 134 712	139 924
Töötuskindlustusmaks		45 369	3 679
Majandamiskulud, sh:		2 183 707	4 936 566
Administreerimiskulud		94 751	140 057
Koolituskulud		8 395	2 602
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud		1 671 545	1 602 682
Rajatiste majandamiskulud		58 969	13 414
Sõidukite majandamiskulud		214 034	48 000
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud		1 791	205 637
Inventari majandamiskulud		91 255	2 834 404
Toiduained ja toitlustusteenused		36 066	84 538
Meditiini- ja hügieenitarbed		6 002	5 232
Eri- ja vormiriietus		792	0
Muud majandamiskulud		107	0
Muud kulud, sh:		133 818	1 670 412
Maksud, lõivud, trahvid		25 209	1 670 309
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		89 181	0
Muud tegevuskulud		19 428	103
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	4	1 692 132	118 460
Kokku		8 575 796	7 273 338

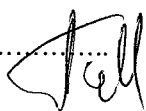
Lisa 7. Saadud toetused

	2010	2009
Kodumaine sihtfinantseerimine	576 814	40 325 581
Tegevuskuludeks, sh:	497 519	35 342 940
Paide Linnavalitsuselt	456 728	35 342 940
Eesti Töötukassalt (palgatoetus)	40 791	0
Põhivara soetuseks Paide Linnavalitsuselt (vt lisa 4)	79 295	4 982 641

Lisa 8. Kaupade ja teenuste müügitulu

	2010	2009
Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud, sh:	832 262	864 267
Tulu soojuse ja kütte müügist	484 182	502 935
Tulu elektrienergia müügist	229 911	236 389
Tulu vee- ja kanalisatsiooniteenustest	99 855	111 597
Muu tulu elamu- ja kommunaaltegevusest	18 314	13 346
Üür ja rent, sh:	1 917 950	1 321 666

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 24.05.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Mitteeluruumidelt	1 335 306	1 241 752
Eluruumidelt	85 421	77 274
Muu vara üür ja rent (eratee kasutamine, sadeveetrassi rent)	135 759	0
Tulu elektrienergia müügist	93 097	0
Tulu vee- ja kanalisatsiooniteenustest	51 420	0
Tulu soojuse ja kütte müügist	205 954	0
Muu tulu üüri ja rendiga kaasnevast tegevusest	10 993	2 640
Muu toodete ja teenuste müük	250 875	286 779
Kokku	3 001 087	2 472 712

Lisa 9. Töötajate keskmine arv ja tööjõukulu

	2010		2009	
Töötajate kategooria	Töötajate arv	Töötasukulu	Töötajate arv	Töötasukulu
Nõukogu ja juhatuse liikmed	1	376 562	1	302 647
Juhid	3	483 722	0	0
Keskastme spetsialistid	8,5	605 249	0,33	46 571
Töölised ja abiteenistujad	36,58	1 910 876	0,34	41 879
Ajutised lepingulised töötajad		9 649		13 200
Kokku	49,08	3 386 058	1,67	404 297

Töötajate arvuna on esitatud keskmine töötajate arv taandatud täistööajale. Ajutiste töölepingute korral ei ole töötajate arvu leitud. Töötajate keskmise arvu hulka ei arvata ka nõukogu liikmeid.

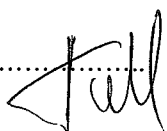
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud isikutega (Paide Linnavalitsus, AS Paide Vesi ja OÜ Paide Elamuhoolitus) tehtud tehingute liik ja maht:

Tehingu liik ja maht	2010	2009
Saadud sihtfinantseerimine	3 679 295	40 325 581
Müük	1 205 212	322 880
Ost	317 138	470 717
Saldo bilansipäeval 31.12.2010.a.		
Nõuded sihtfinantseerimisest	24 962 778	28 906 276
Nõuded müügist	166 931	96 798
Kohustused	54 185	49 283

Paide Linnavalitsusega on sõlmitud sihtfinantseerimise lepingud:

- nr 279/20.3-2.1 Kesklinna Lasteaia Tallinna tn 49 ja Sookure Lasteaia kinnistute rekonstrueerimise finantseerimine summas 1 500 000 krooni, 2009.a. on lühiajaline nõue saamata sihtfinantseerimisest summas 367 887 krooni.
- nr 293/20.3-2.1 Sookure Lasteaia kinnistu rekonstrueerimise finantseerimine summas 679 505 krooni, 2009.a. lühiajaline nõue saamata sihtfinantseerimisest summas 4 845 krooni.



- nr 294/20.3-2.1 eraldatud Paide Muusikakooli kinnistu rekonstrueerimise finantseerimine summas 500 000 krooni, 2009.a. lühiajaline nõue saamata sihtfinantseerimisest summas 32 300 krooni.

Tegevustoetuse leping nr. 47/20.3-2.1 sõlmiti summas 4 117 332 krooni, Paide Linna III lisaelarvega vähendati toetust 1 900 000 krooni võrra. Aruandeaastal laekus antud toetust 2 060 000 krooni ning 157 332 krooni on nõudena kajastatud aruandeaasta bilansis. Aruandeaastal on toetuslepingute muutmise tulenevalt sihtfinantseerimise nõudeid ja tulu sihtfinantseerimisest vastavalt muudetud.

Lisa 11. Laenukohustused

24.septembri 2008 laenulepingu alusel laenas Nordea Bank Finland Plc sihtasutusele 2 236 000 EUR 114-kohalise lasteaia ehitustööde teostamiseks asukohaga Kastani 6, Paide linn.

Aruandeaastal toimunud muutused laenukohustuses (kroonides) :

laenu tagasimaksed	-1 618 268
kohustus, sh	26 805 607
lühiajaline kohustus	1 714 195
pikaajaline kohustus	25 091 412

kuni 1 a	1-2 a	2-3 a	3-4 a	4-5 a	üle 5 a	Kokku
1 714 195	1 819 950	1 932 136	2 051 410	2 177 866	17 110 050	26 805 607

Laenu tähtaeg on 2019.a, tagasimaksmine toimub 117 igakuise järjestikuse tagasimaksena alates 20. jaanuarist 2009.

Intressi arvestatakse intressimäära järgi, mis koosneb:

- 1) baasintressimäärast, milleks on EURIBOR vastavalt intressiperioodile
- 2) intressimarginaalist 0,6 % aastas.

Aruandeaasta intressikulu oli 319 404 krooni (2009.a 167 332 krooni).

Lisa 12. Sihtfinantseerimine

Sihtasutuse tegevuse toetamiseks Paide uue lasteaia ehitamise finantseerimiseks on Paide Linnavolikogu 17.04.2008 otsusega nr 24 ette nähtud aastateks 2009 – 2033 Paide linna eelarvest sihtasutusele pikaajaline tegevustoetus vähemalt 3,6 milj krooni igal aastal.

Nõuet sihtfinantseerimisest on kajastatud summas 24 961 778 krooni, sellest lühiajalisena 3 757 332 krooni ja pikaajalisena 21 204 446 krooni.

Lühiajaline nõue sihtfinantseerimisest summas 3 757 332 krooni (lisa 3) koosneb 2011.aastal saadavast tegevustoetusest 3 600 000 krooni ja 2010.aasta eest saamata sihtfinantseerimise summast 157 332 krooni (lisa 10).



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**SA Paide Haldus nõukogule**

Oleme auditeerinud Sihtasutuse Paide Haldus raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt SA Paide Haldus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

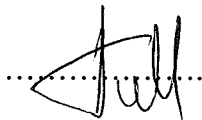


Mai Ever
Vandeaudiitori number 202
BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1
Tallinn
24.05.2011

ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Sihtasutus PAIDE HALDUS juhatus koostas sihtasutuse 2010. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning esitas selle nõukogule.

Juhatusel liige

.....

24.05.2011
.....

SIHTASUTUSE PAIDE HALDUS 2010. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud nõukogu poolt „24“06..... 2011.a.

Nimi

Allkiri

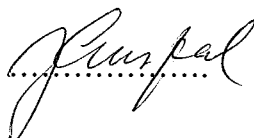
Kuupäev


Nõukogu esimees

.....

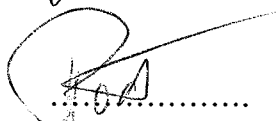
21.06.2011
.....

Jaan Anspal
Nõukogu liige

.....

21.06.2011
.....

Priit Põder
Nõukogu liige

.....

21.06.2011
.....

Rein Zeemann
Nõukogu liige

.....

21.06.2011
.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Sihtasutus Paide Haldus (registrikood: 90005066) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andrus Tull	Juhatuse liige	08.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5136793
E-posti aadress	andrus.tull@paide.ee