

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Paide Haldus

registrikood: 90005066

tänava/talu nimi, Keskväljak 14
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72711

telefon: +372 3838607

e-posti aadress: haldus@paide.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 11 Annetused ja toetused	17
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	17
Lisa 13 Muud tulud	17
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Intressikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Üldised andmed

SIHTASUTUS PAIDE HALDUS on Paide linna poolt asutatud sihtasutus, mille põhikiri on kinnitatud Paide Linnavolikogu 23.08.2007 otsusega nr 63. Sihtkapitali kanti asutamisel 200 000 krooni. Sihtasutuse registrikanne on tehtud 26.10.2007. Sihtasutus on käibemaksukohustuslane alates 27.11.2007.

Sihtasutuse eesmärgiks on Paide Linnavalitsuse ja tema hallatavate asutuste kinnisvara, ehitiste ning mitteiluruumide haldamine ning nende üürile, rendile, kasutusse andmine ja uute hoonete ehitamine. Sihtasutuse suurimateks töödeks on olnud Kastani tn 6 – PAIde Lasteaia ehitustööde korraldamine aastatel 2008-2009 ning Paide linna tänavavalgustuse rekonstrueerimine aastatel 2014-2015.

Juhtimine

Sihtasutuse tegevust juhtis kuni 27.07.2015 üheliikmeline juhatus, alates 28.07.2015 kaheliikmeline juhatus koosseisus Andrus Tull ja Janno Lehemets. Sihtasutuse kõrgem juhtorgan on nõukogu, mille koosseisu määrab sihtasutuse asutaja (Paide Linnavalitsus).

Alates 06. augustist 2014 kuni 06. aprillini 2015 oli sihtasutusel viieliikmeline nõukogu koosseisus: nõukogu esimees Ingrid Alt ning nõukogu liikmed Andres Mürsepp, Viktor Kasak, Egon Hiob, Siim Oja.

Alates 06. aprillist 2015 on sihtasutusel kuueliikmeline nõukogu koosseisus: nõukogu esimees Kulno Klein ning nõukogu liikmed Peeter Saldre, Ilmar Koppel, Margus Nurmik, Kai Kimmel ja Üllar Vahtramäe.

Tegevus aruandeaastal

Sihtasutus Paide Haldus jätkas 2015. aastal seni sihtasutusele Paide linna poolt delegeeritud tugifunktsioonide täitmist. Alates 1. jaanuarist 2011 hooldab Sihtasutus Paide Haldus Paide linna I – IV hooldusklassi kuuluvaid haljasalasid, Paide tehishjärve ja Sillaotsa ning Reopalu kalmistuid, sh Lembitu park, Peetri park, Paide vallimägi.

2015. aastal jätkas Sihtasutus Paide Haldus 61 töötajaga Paide linna allasutuste kinnistute haldamisteenuse osutamist ja Paide linna lasteaedade toitlustamist

2015. aastal haldas Sihtasutus Paide Haldus järgmisi Paide linnale ja sihtasutusele kuuluvaid hoonestatud kinnistuid ning asutusi:

Paide Linnavalitsuse administratiivhoone, Pärnu 3

Paide Raekoda, Keskväljak 14

Paide Kultuurikeskus, Pärnu 18

Järvamaa Keskraamatukogu, Lai 33

Paide Avatud Noortekeskus, Lai 33

Paide Täiskasvanute Keskkool, Lai 33

Paide Huvikeskus, Lai 33

Paide Sookure Lasteaed, Soo 16

Järvamaa Lasteabikeskus, Tallinna 49

PAIde lasteaed, Kastani 6

Paide Ühisgümnaasium, Kooli 1

Paide Gümnaasium, Aiavilja 3

Paide Muusikakool, Tallinna 8

Paide Sotsiaaltöökeskus, Aiavilja 13

Põllu 18-56 korter
 Paide Vallitorn ja Vallimäe WC, Veski 11
 Järvamaa Veterinaarakeskus, Paide vald ,Präama,
 Paide Perearstikeskus, Pärnu 56
 Paide apteek, Vee 3
 Suur-Aia 25 esimene korrus
 Väike-Aia 2 esimene korrus

Alates septembrist 2015 alustas Sihtasutus Paide Haldus Paide turu haldamist aadressil Pärnu tn 18. Aruandeaastal tegeles Sihtasutus Paide Haldus Paide Linnavalitsuse ja Sihtasutus Paide Haldus vahel sõlmitud käsunduslepingu alusel Paide Linnavalitsuse energeetikaga seonduvate tööülesannetega, millede hulka kuulusid Paide linna tänavavalgustuse hoolduse ja ehituse korraldamine, Paide linna allasutuste elektripaigaldiste käidukorraldamine, järelevalve teostamine elektripaigaldiste, automaatse tulekahjusignalisatsiooni, turvavalgustuse ja evakuatsioonivalgustuse hoolduse, ehituse ja projekteerimise üle, energeetikaalaste hinnaküsitluste ja vähempakkumiste korraldamine ning tegelemine Paide linna allasutuste soojusenergeetika küsimustega. Sihtasutus Paide Haldus haldab jätkuvalt Paide linnale kuuluvaid rendipindasid.

Investeeringud

2015. aastal jätkas sihtasutus SA Keskkonnainvesteeringute Keskus (KIK) rahastatava projektiga "Paide linna tänavavalgustussüsteemide rekonstrueerimine". Projekti kogumaksumus 2 113 461 eurot, sealhulgas toetab KIK 90% ja Paide linn 10%. 2015. aastal teostati investeeringuid kokku summas 1 895 919 eurot. Projekt lõppes 2015. aasta oktoobris. 2015. aasta maikuust kuni septembrikuuni ehitas Sihtasutus Paide Haldus Paide turu, mille kogumaksumus oli 43 082 eurot.

Eelarve

Sihtasutuse 2015. aasta eelarve maht oli 3 479 338 eurot eurot ning see koosnes seitsmest alaeelarvest vastavalt erinevatest tegevusvaldkondadest: kinnistu Kastani 6, linna rendipindade haldamine, käidukorraldamine, hallatavate asutuste haldamine, haljastus ja heakord, kalmistud ning turg. 2016. aasta prognoositav eelarve maht on 1 080 443 eurot.

Arvestatud tasud ja tehtud soodustused

Sihtasutusel oli aruandaastal keskmiselt 61 töötajat, kellele arvestati tasu 385 474 eurot. Töövõtulepinguga arvestati aruandeaastal kokku 21 427 eurot. Juhatuse liikmele arvestati töötasu kokku 25 740 eurot ning nõukogu liikmetele tasu nende tegevuse eest 5 568 eurot. Soodustusi juht- ja kontrollorgani liikmetele aruandeaastal ei tehtud.

Peamised finantsnäitajad 2015. aastal

	2015	muutus	2014
Bilansi näitajad:			
Varad	6 252 936	1 007 367	5 245 569
käibevara	270 415	-124 232	394 647
sh raha ja selle ekvivalendid	81 851	-16 729	98 580
põhivara, sh	5 982 521	1 131 599	4 850 922
nõuded ja ettemaksed	945 752	-147 780	1 093 532
materiaalne põhivara	5 036 769	1 279 379	3 757 390
Kohustused, sh	1 150 682	-281 969	1 432 651
lühiajalised kohustused	204 930	-134 189	339 119
pikaajalised kohustused	945 752	-147 780	1 093 532

Netovara	5 102 254	1 289 336	3 812 918
Tulemiaruaande näitajad:			
Tegevustulud, sh	2 767 298	1 748 717	1 018 581
kaupade ja teenuste müük	256 364	2 668	253 696
saadud toetused	2 510 934	1 751 106	759 828
muud tulud	0	-5 057	5 057
Tegevuskulud	1 471 508	579 423	892 085
Põhitegevuse tulem	1 295 790	1 169 294	126 496
Muud finantsnäitajad:			
Likviidsus (raha ja selle ekvivalendid/lühiajalised kohustused)	0,07		0,07
Kohustuste ülekaal varadest (kohustused/varad)	0,18		0,27
Lühiajaline maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,03		0,01
Laenukohustused	1 093 532	-139 191	1 232 723

2016. aasta peamised tegevussuunad

- Paide linna haljasalade haldamine ning Reopalu ja Sillaotsa kalmistute hooldamine
- Paide Linnavalitsuse rendipindade haldamise, hooldamise, remondi korraldamine
- Paide linna ametiasutuste ja hallatavate asutuste kinnistute ja hoonete haldamine
- Paide linna hallatavate asutuste elektrikäiddujuhi teenuse osutamine
- Järeelvalve teostamine elektripaigaldistes automaatse tulekahjusignalisatsiooni, avarii- ja evakuatsioonivalgustuse hoolduse, ehituse ja projekteerimise üle
- Paide linna tänavavalgustuse hoolduse korraldamine
- Korvtõstukiteenuse osutamine Järvamaa omavalitsustele ja ettevõtetele
- Paide linna allasutustele bürootarvete, puhastusvahendite, mööbli, infotehnoloogia vahendite hankimiseks ühishangete korraldamine
- Paide turu haldamine
- PAide Lasteaia, Kastani tn 6 haldamine
- Paide lasteaedade toitlustamise korraldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 851	98 580	2
Nõuded ja ettemaksed	188 564	261 452	3
Varud	0	34 615	4
Kokku käibevara	270 415	394 647	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	945 752	1 093 532	3
Materiaalne põhivara	5 036 769	3 757 390	6
Kokku põhivara	5 982 521	4 850 922	
Kokku varad	6 252 936	5 245 569	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	147 780	139 191	
Võlad ja ettemaksed	57 150	199 928	8
Kokku lühiajalised kohustused	204 930	339 119	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	945 752	1 093 532	
Kokku pikaajalised kohustused	945 752	1 093 532	
Kokku kohustused	1 150 682	1 432 651	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 800 136	3 683 587	
Aruandeaasta tulem	1 289 336	116 549	
Kokku netovara	5 102 254	3 812 918	
Kokku kohustused ja netovara	6 252 936	5 245 569	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	2 510 934	759 828	10
Tulu ettevõtlusest	256 364	253 696	
Muud tulud	0	5 057	
Kokku tulud	2 767 298	1 018 581	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-516 413	-478 982	12
Mitmesugused tegevuskulud	-226 123	-211 319	13
Tööjõukulud	-58 191	-26 727	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-670 781	-175 057	6
Kokku kulud	-1 471 508	-892 085	
Põhitegevuse tulem	1 295 790	126 496	
Intressikulud	-6 464	-9 955	15
Muud finantstulud ja -kulud	10	8	
Aruandeaasta tulem	1 289 336	116 549	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 295 790	126 496	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	670 781	175 057	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 842	
Muud korrigeerimised	-1 994 518	-273 580	
Kokku korrigeerimised	-1 323 737	-103 365	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 145	-54 914	
Varude muutus	34 615	-34 615	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-142 778	131 061	
Kokku rahavood põhitegevusest	-81 965	64 663	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-312 749	-30 907	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	29 000	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	523 630	152 929	
Laekunud intressid	11	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	210 892	151 030	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-139 191	-131 109	
Makstud intressid	-6 465	-9 955	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-145 656	-141 064	
Kokku rahavood	-16 729	74 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 580	23 951	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 729	74 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 851	98 580	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	12 782	3 683 587	3 696 369
Aruandeaasta tulem		116 549	116 549
31.12.2014	12 782	3 800 136	3 812 918
Aruandeaasta tulem		1 289 336	1 289 336
31.12.2015	12 782	5 089 472	5 102 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Sihtasutus Paide Haldus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud bilansis olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi tulemiaruanDES. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku elueaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 2000 eurost (käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned ja rajatised	3%-10%
Masinad ja seadmed	10%
Transpordivahendid	15%
Inventar	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha

hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditavat vara kajastab oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku poolt rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on tehtud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud ning on piisav kindlus, et sihtfinantseerimine toimub.

Brutomeetod.

Põhivarade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse tuluna.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimist kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tulud

Kaupade müügist ja teenuste osutamisest tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sihtasutuse asutajat Paide Linnavalitsust, nõukogu liikmeid ja juhatuse liiget, linnavolikogu ja -valitsuse liikmeid ning Paide linna konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, äriühingute juht- ja kontrollorganite liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	63	30
Arvelduskontod pankades	81 788	98 550
Kokku raha	81 851	98 580

Aruandeaastal sai sihtasutus hoiustelt intressitulu 11 eurot (2014. aastal 8 eurot).

Sihtasutusel on arvelduskontod järgmistes pankades:

- 1) SEB Pank AS
- 2) Swedbank AS
- 3) Nordea Bank AB Eesti filiaal

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	36 345	36 345		
Ostjatelt laekumata arved	37 108	37 108		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-763	-763		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 569	3 569		5
Ettemaksed	870	870		
Tulevaste perioodide kulud	870	870		
Nõuded toetuste eest (saamata sihtfinantseerimine)	1 093 532	147 780	945 752	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 134 316	188 564	945 752	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	43 825	43 825		
Ostjatelt laekumata arved	46 502	46 502		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 677	-2 677		
Muud nõuded	177	177		
Viitlaekumised	177	177		
Ettemaksed	345	345		
Tulevaste perioodide kulud	345	345		
Nõuded toetuste eest (saamata sihtfinantseerimine)	1 232 723	139 191	1 093 532	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	18 742	18 742		
Käibemaksu deklareerimata ettemaksed	59 172	59 172		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 354 984	261 452	1 093 532	

Tulevaste perioodide kulud - puhkusetasu ettemaksed.

Nõuded toetuste eest (saamata sihtfinantseerimine) - Paide Linnavalikogu 17.04.2008 otsusega nr 24 "Pikaajalise kohustuse võtmine" tagab Paide Linnavalitsus kohustuse maksta sihtasutusele pikaajalist tegevustoetust PAide Lasteaia uue hoone (Kastani tn 6) ehituseks võetud investeerimislaenu põhiosa tagasimaksmiseks vastavalt laenulepingule

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	0	34 615
Kokku varud	0	34 615

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		915	1 455
Üksikisiku tulumaks		6 690	6 201
Sotsiaalmaks		13 249	12 298
Kohustuslik kogumispension		717	620
Töötuskindlustusmaksed		878	975
Ettemaksukonto jääk	3 569		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 569	22 449	21 549

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2013									
Soetusmaksumus	13 476	4 110 265	28 791	9 765	38 556	23 567	17 200	17 200	4 203 064
Akumuleeritud kulum		-497 122	-11 247	-4 685	-15 932	-20 891			-533 945
Jääkmaksumus	13 476	3 613 143	17 544	5 080	22 624	2 676	17 200	17 200	3 669 119
Ostud ja parendused			4 285		4 285		283 202	283 202	287 487
Amortisatsioonikulu		-165 820	-4 676	-1 953	-6 629	-2 609			-175 058
Müügid	-25	-24 133							-24 158
31.12.2014									
Soetusmaksumus	13 451	4 083 890	33 077	9 765	42 842	23 567	300 402	300 402	4 464 152
Akumuleeritud kulum		-660 700	-15 924	-6 638	-22 562	-23 500			-706 762
Jääkmaksumus	13 451	3 423 190	17 153	3 127	20 280	67	300 402	300 402	3 757 390
Ostud ja parendused				5 417	5 417		1 939 001	1 939 001	1 944 418
Amortisatsioonikulu		-192 124	-4 747	-2 405	-7 152	-67			-199 343
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-471 438							-471 438
Ümberklassifitseerimised		2 239 403					-2 239 403	-2 239 403	
Muud muutused		5 742							5 742
31.12.2015									
Soetusmaksumus	13 451	5 778 151	33 077	15 182	48 259	23 567	0	0	5 863 428
Akumuleeritud kulum		-773 378	-20 671	-9 043	-29 714	-23 567			-826 659
Jääkmaksumus	13 451	5 004 773	12 406	6 139	18 545	0	0	0	5 036 769

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Ehitised		29 000
Kokku		29 000

2015.a on arvele võetud järgmine põhivara:

- 1) lõppes projekt "Paide linna tänavavalgustussüsteemide rekonstrueerimine. Uus tänavavalgustus on arvele võetud summas 2 196 321 eurot (sh 2015. a investeeringud summas 1 895 919). Vana tänavavalgustuse osa on maha kantud summas 471 438 eurot;
- 2) ehitati Paide turg, mille soetusmaksumus oli 43 082 eurot;
- 3) soetati murutraktor maksumusega 5 417 eurot.
- 4) Paide Linnavalitsuse 15.10.2015 korraldusega nr 351 on sihtasutusele üle antud investeeringud summas 5 742 eurot (Aiavilja-Mündi sadeveetrassi põhiprojekt summas 719 eurot ja Paide turu projektid summas 5 023 eurot).

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 093 532	147 780	945 752	
Laenukohustused kokku	1 093 532	147 780	945 752	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 232 723	139 191	1 093 532	
Laenukohustused kokku	1 232 723	139 191	1 093 532	

Sihtasutusel on 24.09.2008 sõlmitud laenuleping Nordea Bank AB Eesti filiaaliga, laenusumma 2 236 000 eurot, laenu tagasimakse tähtaeg on septembris 2018.

Investeeringulaenu on võetud 114-kohalise lasteaia ehitustööde teostamiseks ning õueala väljaehitamiseks ja sisustuse soetamiseks asukohaga Kastani 6, Paide linn.

Intressi arvestatakse intressimäära järgi, mis koosneb:

- 1) baasintressimäärast, milleks on EURIBOR vastavalt intressiperioodile (üks kuu);
- 2) intressimarginaal 0,6% aastas.

Aruandeaastal tasuti võetud pangalaenu intressi 6 464 eurot (2014. aastal 9 955 eurot).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 855	19 855	
Võlad töövõtjatele	9 846	9 846	9
Maksuvõlad	22 449	22 449	5
Saadud ettemaksed	5 000	5 000	
Muud saadud ettemaksed	5 000	5 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 150	57 150	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 343	77 343	
Võlad töövõtjatele	6 383	6 383	9
Maksuvõlad	21 549	21 549	5
Muud kohustused (tagatistasud)	94 653	94 653	
Kokku võlad ja ettemaksed	199 928	199 928	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	438	380
Puhkusetasude kohustus	8 383	5 139
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	182	158
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	109	95
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	5	5
Võlad töövõtjatele majanduskulude eest	729	606
Kokku võlad töövõtjatele	9 846	6 383

Võlad töövõtjatele majandamiskulude eest on aruandeaastal arvestatud ametisõitudeks kasutatud isikliku sõiduauto hüvitised, mis on välja makstud 2016. aastal.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud varad		
Toetuse saamise nõuded	0	1 495 147
Saadud garantiid	0	200 335
Muud bilansivälised nõuded	3 047 943	2 933 306
Kokku tingimuslikud varad	3 047 943	4 628 788

Sihtasutuse tegevuse toetamiseks on Paide Linnavolikogu 17.04.2008 otsusega nr 24 ette nähtud Paide uue lasteaia (Kastani tn 6) ehitamise sihtfinantseerimiseks eraldada aastateks 2009-2033 Paide linna eelarvest sihtasutusele pikaajaline tegevustoetus vähemalt 230 082 eurot igal aastal. Nimetatud sihtfinantseerimise nõue on aruandes kajastatud bilansis laenu põhiosana 1 093 532 eurot, sealhulgas lühiajaline osa 147 780 eurot ja pikaajaline osa 945 752 eurot. Ülejäänud osa volikogu otsusega ette nähtud sihtfinantseerimisest on kajastatud bilansivälise nõudena summas 3 047 943 eurot.

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	516 413	488 937
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 994 521	270 891
Kokku annetused ja toetused	2 510 934	759 828
sh eraldis riigieelarvest	1 632 191	253 891
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	878 743	505 937

2015. aastal saadi sihtfinantseerimist kokku summas 2 510 934 eurot, sh:

- 1) sihtfinantseerimine põhivara soetuseks - SA-lt Keskkonnainvesteeringute Keskus projekti " Paide linna tänavavalgustussüsteemide rekonstrueerimine" 1 631 671 eurot, Paide Linnavalitsuselt 357 108 eurot tänavavalgustuse ja Paide turu ehituse kaasfinantseerimiseks. Sihtasutus sai mitterahalise sihtfinantseerimisena põhivara soetuseks Paide Linnavalitsuselt 5 742 eurot - investeeringute üleandmine (vt lisa 6);
- 2) sihtfinantseerimine tegevuskuludeks - Paide Linnavalitsuselt 515 893 eurot tegevustoetuseks ja Eesti Töötukassalt 520 eurot palgatoetuseks.

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud	49 631	51 429
Üür ja rent	111 210	108 257
Muu toodete ja teenuste müük	95 523	94 010
Kokku tulu ettevõtlusest	256 364	253 696

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 842
Kindlustushüvitised	0	215
Kokku muud tulud	0	5 057

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Tööjõukulud	-516 413	-478 982
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-516 413	-478 982

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otseste kuludena on kajastatud (vt lisa 11):

- 1) Paide Linnavalitsus - tegevustoetus 515 893 eurot linna kinnistute haldamiskulude (palgafondi) katteks;
- 2) Eesti Töötukassa - palgatoetus 520 eurot.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Lähetuskulud	-114	-111
Koolituskulud	-1 005	-649
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 487	1 687
Administreerimiskulud	-8 100	-6 757
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	-95 986	-90 458
Rajatiste majandamiskulud	-81 189	-86 388
Sõidukite majandamiskulud	-28 329	-23 532
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-572	-151
Inventari majandamiskulud	-6 565	-3 466
Meditsemi- ja hügieenikulud	-784	-611
Eri- ja vormiriietus	-552	-853
Muud	-440	-30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-226 123	-211 319

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-438 209	-384 982
Sotsiaalmaksud	-136 381	-120 725
Muud	-15	-3
Kokku tööjõukulud	-574 605	-505 710
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-516 413	-478 982
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	62	62

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on aasta keskmine töötajate arv, sh juhatuse liige ja töötajad töölepingu alusel. Keskmise arvu arvutamisel ei arvestata ajutiste lepingute (töövõtulepingute) alusel töötajate arvu ning samuti ei arvestata keskmise töötajate arvu hulka nõukogu liikmeid, kelle kohta on andmed esitatud tegevusaruandes.

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-6 464	-9 955
Kokku intressikulud	-6 464	-9 955

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Paide Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	14 794	0	25 558	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	366	4 507	380	2 583
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	515	0		

2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 965	154 381
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	23 316	4 131
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	382	7 983
2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 156	151 196
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	19 311	4 074

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	31 308	24 379

Sihtasutus Paide Haldus asutaja on Paide Linnavalitsus ning lisaks eeltoodule on sihtasutus Paide Linnavalitsuselt saanud sihtotstarbelist toetust 873 001 eurot (sh 357 108 eurot sihtfinantseerimine põhivara soetuseks) ning Paide Linnavalitsuse 15.10.2015 korraldusega nr 351 on sihtasutusele üle antud investeeringud kogusummas 5 742 eurot (vt lisa 6).

Sihtasutuse tegevust juhib ja esindab üheliikmeline juhatus (juhatuse liige). Sihtasutuse kõrgem juhtkond on asutaja poolt määratud viieliikmeline nõukogu.

Soodustusi juht- ja kontrollorganite liikmetele aruandeaastal ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2016

Sihtasutus Paide Haldus (registrikood: 90005066) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LEHEMETS	Juhatuse liige	19.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Paide Haldus nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Paide Haldus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Paide Haldus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere tn.5a, Jõhvi vallasine linn 41531, Jõhvi vald

19.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Paide Haldus (registrikood: 90005066) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	19.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3838607
E-posti aadress	haldus@paide.ee