

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

sihtasutuse nimi: Sihtasutus PAIDE HALDUS

registrikood: 90005066

tänavu/talu nimi, Keskväljak 14
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72711

telefon: +372 38 38 607

e-posti aadress: haldus@paide.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Kasutusrent	15
Lisa 7 Laenukohustised	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Annetused ja toetused	17
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	18
Lisa 13 Muud tulud	18
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Üldised andmed

Sihtasutus Paide Haldus on Paide linna poolt asutatud sihtasutus, mille põhikiri on kinnitatud Paide Linnavalikogu 23.08.2007 otsusega nr 63. Sihtkapitali kanti asutamisel 200 000 krooni ehk 12 782 eurot. Sihtasutuse registrikanne on tehtud 26.10.2007. Sihtasutus on käibemaksukohuslane alates 27.11.2007. Sihtasutuse eesmärgiks on Paide Linnavalitsuse ja tema hallatavate asutuste kinnisvara, ehitiste ning mitteeluruumide haldamine ning nende üürile andmine ja uute hoonete ehitamine. Sihtasutuse suuremateks töödeks on olnud Kastani tn 6 PAide Lasteaia ehitustööde korraldamine aastatel 2008-2009, Paide linna tänavavalgustuse rekonstrueerimine aastatel 2014-2015 ja Paide turu ehitamine 2015. aastal.

Juhtimine

Sihtasutuse tegevust juhib üheliikmeline juhatuse. Alates 15.06.2020 on juhatuse liige Peeter Saldre. Sihtasutuse kõrgem juhtorgan on nõukogu, mille koosseisu määrab sihtasutuse asutaja Paide Linnavalitsus. Alates 12.12.2017 on sihtasutusel kuueliikmeline nõukogu: liikmed Janis Tikk, Viktor Kasak, Mart Mikson, Margus Nurmik ja Margit Udam ning esimees Ingrid Alt. Peale KOV valimisi 2021. aasta novembrist muutus sihtasutuse nõukogu koosseis järgmiselt: esimees Ingrid Alt ning liikmed Valeri Ivanov, Ain Petrov, Barbi Valdmann, Anneli Suits ja Margus Nurmik.

Tegevus aruandeaastal

Paide Linnavalitsuse, Roosna-Alliku Vallavalitsuse ja Paide Vallavalitsuse ühinemisega seoses on sihtasutuse tegevus pärast 2018. aastat laienenud ka endise Roosna-Alliku ja Paide valla territooriumitele. SA Paide Haldus hooldab jätkuvalt Roosna-Alliku keskuse, Viisu, Sargvere, Tarbja ja Anna haljasalasid. Aruandeaastal jätkas sihtasutus Paide Linnavalitsuse poolt delegeeritud tugifunktsioonide täitmist.

Alates 2011. aasta 1. jaanuarist hooldab sihtasutus Paide linna I-IV hooldusklassi kuuluvaid haljasalasid, Paide tehisejärve ning Sillaotsa ja Reopalu kalmistuid, sh Lembitu parki, Peetri parki, Paide Vallimäge. 2021. aastal jätkas sihtasutus Paide linna allasutuste kinnistute haldamisteenuste osutamist ja Paide linna lasteaedade tootlustamist.

Sihtasutus haldab järgmisi hooneid ja kinnistuid:

Paide Linnavalitsuse administratiivhoone (Pärnu 3);
Paide Raekoda (Keskväljak 14);
Paide Muusika- ja Teatrimaja (Pärnu 18);
Järvamaa Keskraamatukogu (Lai 33);
Paide Avatud Noortekeskus (Raubassaare tee 5);
Paide Keskraamatukogu (Lai 33);
Paide Sookure Lasteaed (Soo 16);
PAide lasteaia Lillepai maja (Tallinna 49);
PAide lasteaia Kullapai maja (Kastani 6);
Paide Hillar Hanso nimeline Põhikool (Kooli 1);
Paide Hammerbecki Põhikool (Aiavilja 3);
Paide Muusikakool (Tallinna 8);
Paide sotsiaalmaja (Aiavilja 13);
Põhjaka sotsiaalmaja (Pärna 6 Mäeküla);
Vee tn 3;
Suur-Aia 25 esimene korrus;
Paide turg (Pärnu 18);
SA Paide Haldus garaaž ja olmeruumid (Mündi 49);
kesklinna avalik WC;
bussijaama WC (Jaama 15).

Aruandeaastal tegeles sihtasutus Paide Linnavalitsusega sõlmitud käsunduslepingu alusel Paide Linnavalitsuse energeetikaga seonduvate tööülesannetega, mille hulka kuulusid Paide linna tänavavalgustuse hoolduse ja ehituse korraldamine, Paide linna allasutuste elektripaigaldiste käidukorraldamine, järelevalve teostamine elektripaigaldistele, automaatse tulekahjusignalsatsiooni, turvalgustuse ja evakuatsioonivalgustuse hoolduse, ehituse ja projekteerimise üle, energeetikaalaste hinnaküsitluste ja vähempakkumiste korraldamine ning tegelemine Paide linna allasutuste soojusenergeetika küsimustega. Sihtasutus haldab jätkuvalt Paide linnale kuuluvaid rendipindasid.

Eelarve

Sihtasutuse 2021. aasta eelarve maht oli 1 439 399 eurot ning see koosnes kaheksast alaeelarvest: kinnistu Kastani 6, linna rendipindade haldamine, käidukorraldamine, hallatavate allasutuste haldamine, haljastus ja heakord, kalmistud, turg ning avalike tualettide haldamine.

2021. aastal investeeriti heakorra ja haldustööde paremaks läbiviimiseks järgmiselt: soetati 0-pöörderaadiusega niiduk Ferris ISX 2200 hinnaga 14 462 eurot, hooldusniiduk Peruzzo Fox 1600 hinnaga 3 310 eurot, meeskonnakaubik Peugeot Partner maksumusega 17 726 eurot, meeskonna madelauto Citroen Jumper maksumusega 25 200 eurot. Ehitismehel vahetati välja väikekaubik, järelturult seotati 2018. aasta Citroen Berlingo maksumusega 6 800 eurot.

Aruandeaasta lõpul sai tasutud Kastani tn 6 PAIde Lasteaia ehituseks võetud laenu viimane osamakse.

2022. aasta eelarvemahuks on planeeritud 1 216 180 eurot.

Peamised finantsnäitajad

	2021	muutus	2020
Bilansi näitajad:			
Varad	3 574 063	-388 550	3 962 613
käibevara	53 738	-174 168	227 906
raha	12 765	12 394	371
põhivara	3 520 325	-214 382	3 734 707
materiaalne põhivara	3 520 325	-214 382	3 734 707
Kohustised	93 650	-194 900	288 550
lühiajalised kohustised	93 650	-194 900	288 550
Netovara	3 480 413	-193 650	3 674 063
Tulemiaruarande näitajad:			
Tegevustulud	1 186 214	192 075	994 139
kaupade ja teenuste müük	576 285	163 549	412 736
saadud toetused	604 510	23 107	581 403
muud tulud	5 419	5 419	0
Tegevuskulud	1 379 179	100 759	1 278 420
Põhitegevuse tulem	-192 965	91 316	-284 281
Muud finantsnäitajad:			
likviidsus ¹	0,14	0,14	0,00
lühiajaline maksevõime ²	0,57	-0,22	0,79
kohustiste osakaal varadest ³ (%)	3%	-5%	7%
laenukohustised	0	-197 198	197 198

¹ likviidsus - likviidsed varad/lühiajalised kohustused

² lühiajaline maksevõime - käibevara/lühiajalised kohustused

³ kohustiste osakaal varadest - kohustised/varad

Arvestatud tasud ja tehtud soodustused

Sihtasutusel oli aruandeaastal keskmiselt 60 töötajat, kellele arvestati töötasu 538 340 eurot. Töövõtulepinguga arvestati aruandeaastal tasu kokku 27 361 eurot, juhatuse liikmele arvestati tasu kokku 29 207 eurot ning nõukogu liikmetele 6000 eurot. Soodustusi juht- ja kontrollorgani liikmetele aruandeaastal ei tehtud.

Peeter Saldre
SA Paide Haldus
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 765	371	2
Nõuded ja ettemaksed	40 973	227 535	3
Kokku käibevarad	53 738	227 906	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 520 325	3 734 707	5
Kokku põhivarad	3 520 325	3 734 707	
Kokku varad	3 574 063	3 962 613	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	197 198	7
Võlad ja ettemaksed	93 650	91 352	8
Kokku lühiajalised kohustised	93 650	288 550	
Kokku kohustised	93 650	288 550	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 661 281	3 947 588	
Aruandeaasta tulem	-193 650	-286 307	
Kokku netovara	3 480 413	3 674 063	
Kokku kohustised ja netovara	3 574 063	3 962 613	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	604 510	581 403	11
Tulu ettevõtlusest	576 285	412 736	12
Muud tulud	5 419	0	13
Kokku tulud	1 186 214	994 139	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 186	-10 022	14
Mitmesugused tegevuskulud	-312 258	-243 113	15
Tööjõukulud	-784 853	-747 510	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-267 880	-277 747	5
Muud kulud	-2	-28	
Kokku kulud	-1 379 179	-1 278 420	
Põhitegevuse tulem	-192 965	-284 281	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-687	-2 027	
Aruandeaasta tulem	-193 650	-286 307	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-192 965	-284 281	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	267 880	277 747	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 667	0	5
Muud korrigeerimised	-51 000	1	11
Kokku korrigeerimised	215 213	277 748	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	186 562	1 827	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 339	11 834	8
Kokku rahavood põhitegevusest	211 149	7 128	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-53 498	-5 661	5
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 667	0	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	51 000	197 198	11
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-829	191 538	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-197 198	-197 220	7
Makstud intressid	-728	-2 075	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-197 926	-199 295	
Kokku rahavood	12 394	-629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	371	1 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 394	-629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 765	371	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	12 782	3 885 226	3 898 008
Aruandeaasta tulem		-286 307	-286 307
Asutajate ja liikmete sissemaksed		62 362	62 362
31.12.2020	12 782	3 661 281	3 674 063
Aruandeaasta tulem		-193 650	-193 650
31.12.2021	12 782	3 467 631	3 480 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Paide Haldus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi tulemiaruanDES. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5 000 eurost (käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse perioodikuluna. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele ning samal ajal kantakse asendatav komponent bilansist välja.

Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel muudetakse põhivara kulumi normi. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned ja rajatised	10-33 aastat
Inventar	5 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	7 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsioonimäärased muudetakse, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, kui vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel renditavat vara kajastab oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku poolt rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja töövõtjatele, laenud ning muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt saadud ja teatud tingimustega seotud toetusi.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Lepingute alusel saadud sihtfinantseerimise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike varadena bilansivälistel kontodel.

Sihtfinantseerimist, mille korral saadakse toetust ülalpidamiseks ja mida võib kasutada suurel määral oma äranägemisel, nimetatakse tegevustoetuseks ja seda kajastatakse kassapõhiselt.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kaupade müügist ja teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Tööjõukulud kajastatakse perioodis, mille eest kulu arvestati. Tööjõukuludega seotud maksukulu kajastatakse selles perioodis, mille eest need olid arvestatud. Kasutamata puhkepäevade ja välja maksmata puhkusetasude kohustist hinnatakse ümber üks kord aastas bilansipäeva lõpu seisuga.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sihtasutuse nõukogu ning juhatuse liikmeid, sihtasutuse asutajat Paide Linnavalitsust, Paide linnavolikogu ja -valitsuse liikmeid ning Paide linna konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, äriühingute juht- ja kontrollorganite liikmeid. Samuti loetakse seotud osapoolteks kõigi eelpool loetletud liikmete lähedased pereliikmed, samuti nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sihtasutuse Paide Haldus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	244	14
Arvelduskontod pankades	12 521	357
Kokku raha	12 765	371

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 082	39 082	
Ostjatelt laekumata arved	42 046	42 046	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 964	-2 964	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60	60	4
Nõuded toetuste eest	1 831	1 831	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 973	40 973	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 454	28 454	
Ostjatelt laekumata arved	28 545	28 545	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-91	-91	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	4
Ettemaksed	993	993	
Tulevaste perioodide kulud	993	993	
Nõuded toetuste eest	198 081	198 081	
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 535	227 535	

Aruandeperioodil on oluliselt vähenenud nõuded toetuste eest.

Aruandeaasta lõpul on real "Nõuded toetuste eest" kajastatud vaid 1831 euro suurune koolipuuvilja ja -köögivilja ning koolipiima toetuse nõue Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametile (edaspidi PRIA).

2020. aasta lõpul oli nõudeid toetuste eest kajastatud summas 198 081 eurot ning selles sisaldasid:

- 1) 197 198 euro suurune nõue Paide Linnavalitsuse vastu lähtuvalt PAide lasteaia uue hoone (Kastani tn 6, Paide) ehituseks võetud pangalaenu tagasimakse kohustusest. Nõude aluseks oli Paide Linnavolikogu 17.04.2008 otsus nr 24 "Pikaajalise kohustuse võtmine", millega on garanteeritud sihtasutusele makstav tegevustoetus sh toetus lasteaiahoone ehituseks võetud laenu tagasimaksmiseks;
- 2) 687 euro suurune nõue Eesti Töötukassa vastu tulenevalt eriolukorra palgatoetusest;

3) 196 euro suurune nõue Sotsiaalkindlustusameti vastu lähtuvalt lapsepuhkuse päevade kasutamisest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	60	2 371	0	4 565
Üksikisiku tulumaks	0	7 351	0	4 475
Sotsiaalmaks	0	18 194	0	13 083
Kohustuslik kogumispension	0	468	0	617
Töötuskindlustusmaksed	0	1 038	0	849
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	5	0
Ettemaksukonto jääk	0		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	29 422	7	23 589

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	13 361	5 795 215	22 933	10 833	33 766	5 842 342
Akumuleeritud kulum	0	-1 866 221	-22 933	-8 757	-31 690	-1 897 911
Jääkmaksumus	13 361	3 928 994	0	2 076	2 076	3 944 431
Ostud ja parendused	0	0	0	5 661	5 661	5 661
Amortisatsioonikulu	0	-275 466	0	-2 281	-2 281	-277 747
Muud muutused	0	62 362	0	0	0	62 362
31.12.2020						
Soetusmaksumus	13 361	5 857 577	22 933	16 494	39 427	5 910 365
Akumuleeritud kulum	0	-2 141 687	-22 933	-11 038	-33 971	-2 175 658
Jääkmaksumus	13 361	3 715 890	0	5 456	5 456	3 734 707
Ostud ja parendused	0	0	41 447	12 051	53 498	53 498
Amortisatsioonikulu	0	-261 183	-4 300	-2 397	-6 697	-267 880
31.12.2021						
Soetusmaksumus	13 361	5 857 577	58 697	28 545	87 242	5 958 180
Akumuleeritud kulum	0	-2 402 870	-21 550	-13 435	-34 985	-2 437 855
Jääkmaksumus	13 361	3 454 707	37 147	15 110	52 257	3 520 325

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	1 667	0
Transpordivahendid	1 667	0
Kokku	1 667	0

Aruandeaasta soetused:

- 1) alumiiniumkastiga platvormauto Citroen Jumper maksumusega 21 000 eurot;
- 2) kaubik Peugeot Partner Team maksumusega 14 780 eurot;
- 3) kaubik Citroen Berlingo maksumusega 5667 eurot;
- 4) kommertsmuruniiduk Ferris koos lisavarustusega maksumusega 12 051 eurot.

Aruandeaastal müüdi 1667 euro eest 2010. aastal soetatud alumiiniumkastiga platvormauto Renault Master, mille soetusmaksumus oli 5683 eurot ning jääkväärtus puudus. Auto müügist saadud tulu laekus aruandeaastal.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	38 906	38 906
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	1 550 695	1 629 227
Kokku	1 550 695	1 629 227

Sihtasutus on andnud kasutusrendile alljärgnevaid varasid põhivaragrupis "Ehitised":

- 1) PAide lasteaia hoone soetusmaksumusega 1 747 772 eurot ning jääkmaksumusega 31.12.21 seisuga 1 127 313 eurot (jääkmaksumus 31.12.20 seisuga 1 179 746 eurot);
- 2) Sadeveetrassid soetusmaksumusega 396 265 eurot ning jääkmaksumusega 31.12.21 seisuga 167 004 eurot (jääkmaksumus 31.12.2020 seisuga 177 500 eurot);
- 3) Lai tänav soetusmaksumusega 178 898 eurot ning jääkmaksumusega 31.12.21 seisuga 102 738 eurot (31.12.2020 seisuga 108 999 eurot);
- 4) Kastani tänav (T1, T2) soetusmaksumusega 175 623 eurot ning jääkmaksumusega 31.12.21 seisuga 101 162 eurot (31.12.2020 seisuga 107 309 eurot);
- 5) Kure tänav soetusmaksumusega 91 287 eurot ning jääkmaksumusega 31.12.21 seisuga 52 478 eurot (31.12.2020 seisuga 55 673 eurot).

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	25 104	15 247
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	11 742	14 941
1-5 aasta jooksul	1 834	13 338

Sihtasutus on võtnud 2017. aastal kasutusrendile traktori Kubota. Liisinguandja on Luminor Liising AS, kasutusrendi periood on 60 kuud ning fikseeritud intress on 2,18%.

2017. aastal on võetud kasutusrendile Hansarent OÜ sõiduk Opel Vivaro Combi, perioodiga 60 kuud. Kasutusrendileping on ennetähtaegselt lõpetatav, tasudes kolme kuu rendimaksed.

2018. aastal on sõlmitud kasutusrendi tingimustel leping aktsiaseltsiga OP Fianance. Kasutada on võetud traktot Kubota 48 kuuks, intressimäär on fikseeritud 2,31%.

2019. aastal on sõlmitud kasutusrendi leping aktsiaseltsiga Swedbank Liising, renditavaks varaks on tarbesõiduk Citroen Berlingo. Kasutusrendi periood on 61 kuud, intressimäär on kuue kuu eribor + 1,99%.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS LHV Pank	0	0					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS LHV Pank	197 198	197 198			0,67	euro	20.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	197 198	197 198					
Laenukohustised kokku	197 198	197 198					

Aruandeaasta detsembris tasuti 2008. aastal võetud laenukohustuse viimane tagasimakse ning seisuga 31.12.21 sihtasutusel laenukohustused puuduvad.

Aruandeaastal arvestati laenukohustuselt intressi 687 eurot ning tasuti 728 eurot. 2020. aastal arvestati intressi 2027 eurot ja tasuti 2075 eurot. Laenu ja intresside tasumist finantseeris Paide Linnavalitsus.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52 141	52 141	
Võlad töövõtjatele	12 087	12 087	9
Maksuvõlad	29 422	29 422	4
Kokku võlad ja ettemaksed	93 650	93 650	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	57 229	57 229	
Võlad töövõtjatele	10 493	10 493	10
Maksuvõlad	23 589	23 589	4
Muud võlad	41	41	
Intressivõlad	41	41	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 352	91 352	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	638	0	
Puhkusetasude kohustis	10 354	7 569	
Võlad töövõtjatele majanduskulude eest	1 095	2 924	
Kokku võlad töövõtjatele	12 087	10 493	8

Töötasude kohustisena on aruandeaasta lõpul kajastatud nõukogu liikmete tasusid koos maksukuludega 2021. aasta detsembri lõpul toimunud nõukogu koosolekul osalemise eest, mis maksti välja 2022. aasta jaanuaris.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud varad		
Tegevustoetus Paide Linnavalitsuselt	2 760 984	2 793 867
Kokku tingimuslikud varad	2 760 984	2 793 867

Sihtasutuse tegevuse toetamiseks on Paide Linnavolikogu 17.04.2008 otsusega nr 24 ette nähtud aastateks 2009-2033 Paide linna eelarvest sihtasutusele pikaajaline tegevustoetus vähemalt 230 082 eurot igal aastal.

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 914	64 311
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	51 000	11 685
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	538 596	505 407
Kokku annetused ja toetused	604 510	581 403
sh eraldi riigieelarvest	14 186	62 236
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	590 324	519 167

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2021	2020
Rahaline annetus	604 510	581 403
Kokku annetused ja toetused	604 510	581 403

2021. aastal on saadud sihtfinantseerimist tegevuskuludeks ja finantskuludeks 14 914 eurot alljärgnevalt:

- 1) PRIA-lt koolipuuvilja ja -kõõgililja ning koolipiima toetuseks 14 186 eurot (vt lisa 14);
- 2) Paide Linnavalitsuselt laenuintresside tasumiseks 728 eurot.

2020. aastal on saadud sihtfinantseerimist tegevuskuludeks ja finantskuludeks 64 311 eurot alljärgnevalt:

- 1) Eesti Töötukassalt eriolukorra palgatoetuseks 52 214 eurot;
- 2) PRIA-lt koolipuuvilja ja -köögivilja ning koolipiima toetuseks 10 022 eurot (vt lisa 14);
- 3) Paide Linnavalitsuselt laenuintresside tasumiseks 2075 eurot.

Paide Linnavalitsuselt on saadud tegevustoetust aruandeaastal 538 596 eurot ning sellele eelneval aastal 505 407 eurot ning sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks aruandeaastal 51 000 eurot ning sellele eelneval aastal 11 865 eurot.

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud	84 723	44 657
Üür ja rent	83 823	110 191
Muu toodete ja teenuste müük	407 739	257 888
Kokku tulu ettevõtlusest	576 285	412 736

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	1 667	0	5
Kindlustushüvitised	3 752	0	
Kokku muud tulud	5 419	0	

Aruandeaastal on saadud kindlustushüvitisi:

- 1) 1614 eurot Raudtee tänava valgusmasti kindlustusjuhtumi eest;
- 2) 1121 eurot sõiduki Citroen Jumper kindlustusjuhtumi eest;
- 3) 1017 eurot Ristiku garaazide valgusmasti kindlustusjuhtumi eest.

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rajatiste majandamiskulud			
Toiduained ja toitlustusteenused	-14 186	-10 022	11
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 186	-10 022	

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otseste kuludena on kajastatud saadavat koolipuuvilja ja -köögivilja ning koolipiima kulusid, mida rahastab Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet (vt lisa 11).

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Koolituskulud	-1 637	-247
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 821	-3 935
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 874	0
Administreerimiskulud	-7 981	-7 085
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	-87 734	-86 920
Rajatiste majandamiskulud	-117 784	-74 064
Sõidukite majandamiskulud	-66 084	-56 035
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-1 246	-687
Inventari majandamiskulud	-20 583	-8 410
Meditiini- ja hügieenikulud	-1 763	-3 495
Eri- ja vormiriietus	-2 751	-498
Toiduained ja toitlustusteenused	0	-1 669
Muud	0	-68
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-312 258	-243 113

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-600 961	-576 041
Sotsiaalmaksud	-183 892	-171 469
Kokku tööjõukulud	-784 853	-747 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	61	58

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on aasta keskmine töötajate arv, sh juhatuse liige. Aruandeaastal töötas juhatuse liikme lepinguga 1 ja töölepinguga keskmiselt 60 töötajat. Nõukogu liikmeid töötajate keskmise arvu hulka ei arvestata ning nende kohta on andmed esitatud tegevusaruandes. Samuti ei ole töötajate keskmise arvu leidmisel võetud arvesse võlaõiguslike lepingute alusel töötajaid. Ajutiste töölepingute alusel arvestatud maksudeta palgakulud olid aruandeperioodil 27 361 eurot ning ja võrreldaval perioodil 21 788 eurot.

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	35 207	45 663

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on esitatud ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakseteta, kuid nende hulka on arvatud kõik töötasud ja hüvitised. Muid täiendavaid olulisi soodustusi pole tegevjuhtkonna ega kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud.

Juhatuse liikmele makstakse lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel hüvitist, mis võrdub kahe kuu töötasu suurusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

Sihtasutus Paide Haldus (registrikood: 90005066) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER SALDRE	Juhatuse liige	05.05.2022
Resolutsioon:	.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Paide Haldus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Paide Haldus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia international liige

Auditoortetvõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

05.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Paide Haldus (registrikood: 90005066) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	05.05.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3838607
E-posti aadress	haldus@paide.ee