

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Paide Haldus

registrikood: 90005066

tänavaga nimi, maja number: Keskväljak 14

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72711

telefon: +372 3838607

e-posti aadress: haldus@paide.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Annetused ja toetused	17
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	18
Lisa 14 Muud tulud	18
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud kulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Üldised andmed

Sihtasutus Paide Haldus on Paide linna poolt asutatud sihtasutus, mille põhikiri on kinnitatud Paide Linnavalikogu 23.08.2007 otsusega nr 63. Sihtkapitali kanti asutamisel 12 782 eurot. Sihtasutuse registrikanne on tehtud 26.10.2007. Sihtasutus on käibemaksukohuslane alates 27.11.2007. Sihtasutuse eesmärgiks on Paide Linnavalitsuse ja tema hallatavate asutuste kinnisvara, ehitiste ning mitteeluruumide haldamine ja nende üürile andmine ning uute hoonete ehitamine. Sihtasutuse suuremateks töödeks on olnud Kastani tn 6 PAide Lasteaia ehitustööde korraldamine aastatel 2008-2009, Paide linna tänavavalgustuse rekonstrueerimine aastatel 2014-2015 ja Paide turu ehitamine 2015. aastal.

Juhtimine

Sihtasutuse tegevust juhib üheliikmeline juhatus. Aruandeaastal korraldas sihtasutuse tegevust juhatus liige Peeter Saldre. Jaanuaris 2024 tema volitused juhatus liikmena lõpetati ning uueks juhatus liikmeks kinnitati Andrus Jakobson.

Sihtasutuse kõrgem juhtorgan on nõukogu, mille koosseisu määrab sihtasutuse asutaja Paide Linnavalitsus. Sihtasutusel oli kuueliikmeline nõukogu liikmed Anneli Suits, Barbi Valdmann, Ain Petrov, Margus Nurmik, Valeri Ivanov ja nõukogu esimees Ingrid Alt. 02.08.2023 kutsuti senine nõukogu tagasi ning määrati uus neljaliikmeline nõukogu koosseis: Kalev Kalmus nõukogu esimees ning liikmed Ilmar Koppel, Eneli Kerro ja Ründo Müls

Tegevus aruandeaastal

Sihtasutus Paide Haldus jätkas 2023. aastal seni sihtasutusele Paide linna poolt delegeeritud tugifunktsioonide täitmist. Sihtasutus hooldas Roosna-Alliku keskuse, Viisu, Sargvere, Tarbja ja Anna haljasalasid ning Paide linna I-IV hooldusklassi kuuluvaid haljasalasid, Paide tehisjärve ja Sillaotsa ning Reopalu kalmistuid, s.h. Lembitu park, Peetri park, Paide vallimägi.

Sihtasutus haldab järgmisi hooneid ja kinnistuid:

- Paide Linnavalitsuse administratiivhoone Pärnu 3;
- Paide Raekoda Keskväljak 14;
- Paide Muusika- ja Teatrimaja Pärnu 18;
- Järvamaa Keskraamatukogu Lai 33;
- Paide Avatud Noortekeskus Ruubassaare tee 5;
- Paide Keskraamatukogu Lai 33;
- Paide Sookure Lasteaed Soo 16;
- PAide lasteaia Lillepai maja Tallinna 49;
- PAide Lasteaia Kullapai maja Kastani 6;
- Paide Hillar Hanso nimeline Põhikool Kooli 1;
- Paide Hammerbecki Põhikool Aiavilja 3;
- Paide Muusikakool Tallinna 8;
- Aiavilja 13 sotsiaalmaja;
- Põhjaka sotsiaalmaja Pärna, Mäeküla;
- Vee tn 3;
- Paide turg Pärnu 18;
- sihtasutuse garaaž ja olmeruumid Mündi 49;
- kesklinna avalik WC;
- bussijaama WC Jaama 15.

Aruandeaastal tegeles sihtasutus Paide Linnavalitsuse ja sihtasutuse vahel sõlmitud käsunduslepingu alusel Paide Linnavalitsuse energeetikaga seonduvate tööülesannetega, mille hulka kuulusid Paide linna tänavavalgustuse hooldus, Paide linna allasutuste elektripaigaldiste käidukorraldamine, järelevalve teostamine elektripaigaldistele, automaatse tulekahjusignalisatsiooni, turvavalgustuse ja evakuatsioonivalgustuse hoolduse, ehituse ja projekteerimise üle, energeetikaalaste hinnaküsitluste ja vähempakkumiste korraldamine ning tegelemine Paide linna allasutuste soojusenergeetika küsimustega. Sihtasutus haldas jätkuvalt Paide linnale kuuluvaid rendipindasid..

Eelarve

Sihtasutuse 2023. aasta eelarve maht oli 1 386 590 eurot ning see koosnes kaheksast alaeelarvest: kinnistu Kastani 6, linna rendipindade haldamine, käidukorraldamine, hallatavate allasutuste haldamine, haljastus ja heakord, kalmistud, turg ning avalike tualettide haldamine. 2022. aasta sügisest lisandus kõnniteedel lume lükkamine ning kõnniteede ja rentslite puhastus tänavahooldusmasinaga Citimaster 1650. Tänavahooldusmasin soetati riigihankega ja täiskasutusrendileping sõlmiti osaühinguga Puhastusimport OÜ. Tänavahooldusmasina rendileping sõlmiti viieks aastaks ning aastane rendimakse on 51 360 eurot.

2024. aasta eelarvemahuks on planeeritud 390 554 eurot. Alates 01.01.2024 on sihtasutuse töö suures osas ümberkorraldatud. Seni sihtasutuse Paide Haldus koosseisus arvestatud hallatavate asutuste koristajad, majahoidjad, remonditöölised ja majandusjuhatajad, on alates 2024. aastast kajastatud Paide linnavalitsuse ja tema hallatavate asutuste koosseisus ning kulud arvestatud linnavalitsuse kuludes.

Peamised finantsnäitajad

	2023	muutus	2022
Bilansi näitajad:			
Varad	3 049 907	-310 162	3 360 069
käibevara	80 014	-4 218	84 232
raha	5 108	-34 178	39 286
põhivara	2 969 893	-305 944	3 275 837
materiaalne põhivara	2 969 893	-305 944	3 275 837
Kohustised	75 542	-30 231	105 773
lühiajalised kohustised	66 906	-22 516	89 422
Netovara	2 974 365	-279 931	3 254 296
Tulemiaruanne näitajad:			
Tegevustulud	1 215 913	55 920	1 159 993
kaupade ja teenuste müük	679 062	31 998	647 064
saadud toetused	536 600	32 358	504 242
muud tulud	251	-8 436	8 687
Tegevuskulud	1 494 168	108 850	1 385 318
Põhitegevuse tulem	-279 931	-54 606	-225 325
Muud finantsnäitajad:			

likviidsus ¹	0,08	-0,36	0,44
lühiajaline maksevõime ²	1,20	0,26	0,94
kohustiste osakaal varadest ³ (%)	2%	-1%	3%

¹ likviidsus - likviidsed varad/lühiajalised kohustused

² lühiajaline maksevõime - käibevara/lühiajalised kohustused

³ kohustiste osakaal varadest - kohustised/varad

Andrus Jakobson

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 108	39 286	2
Nõuded ja ettemaksed	74 906	44 946	3
Kokku käibevarad	80 014	84 232	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 969 893	3 275 837	5
Kokku põhivarad	2 969 893	3 275 837	
Kokku varad	3 049 907	3 360 069	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 795	8 152	8
Võlad ja ettemaksed	60 111	81 270	9
Kokku lühiajalised kohustised	66 906	89 422	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 820	14 618	
Võlad ja ettemaksed	816	1 733	
Kokku pikaajalised kohustised	8 636	16 351	
Kokku kohustised	75 542	105 773	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 241 514	3 467 631	
Aruandeaasta tulem	-279 931	-226 117	
Kokku netovara	2 974 365	3 254 296	
Kokku kohustised ja netovara	3 049 907	3 360 069	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	536 600	504 242	12
Tulu ettevõtlusest	679 062	647 064	13
Muud tulud	251	8 687	14
Kokku tulud	1 215 913	1 159 993	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 202	15
Mitmesugused tegevuskulud	-405 027	-355 816	16
Tööjõukulud	-783 197	-753 314	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-305 944	-269 535	
Muud kulud	0	-451	18
Kokku kulud	-1 494 168	-1 385 318	
Põhitegevuse tulem	-278 255	-225 325	
Intressitulud	404	3	
Intressikulud	-2 080	-795	
Aruandeaasta tulem	-279 931	-226 117	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-278 255	-225 325	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	305 944	269 535	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-7 620	
Kokku korrigeerimised	305 944	261 915	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 960	-3 973	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21 159	-10 647	
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 430	21 970	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-8 380	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	16 000	
Laekunud intressid	404	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	404	7 623	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 072	-2 277	
Makstud intressid	-2 080	-795	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 152	-3 072	
Kokku rahavood	-34 178	26 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 286	12 765	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 178	26 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 108	39 286	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	12 782	3 467 631	3 480 413
Aruandeaasta tulem	0	-226 117	-226 117
31.12.2022	12 782	3 241 514	3 254 296
Aruandeaasta tulem	0	-279 931	-279 931
31.12.2023	12 782	2 961 583	2 974 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Paide Haldus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi tulemiaruanDES. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 10 000 eurost (käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse perioodikuluna. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele ning samal ajal kantakse asendatav komponent bilansist välja.

Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel muudetakse põhivara kulumi normi. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned ja rajatised	10-33 aastat
Inventar	5 aastat
Masinaid ja seadmeid	5-10 aastat
Transpordivahendid	7 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsioonimäärased muudetakse, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, kui vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel renditavat vara kajastab oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku poolt rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja töövõtjatele, laenud ning muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt saadud ja teatud tingimustega seotud toetusi.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Lepingute alusel saadud sihtfinantseerimise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike varadena bilansivälistel kontodel.

Sihtfinantseerimist, mille korral saadakse toetust ülalpidamiseks ja mida võib kasutada suurel määral oma äranägemisel, nimetatakse tegevustoetuseks ja seda kajastatakse kassapõhiselt.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kaupade müügist ja teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Tööjõukulud kajastatakse perioodis, mille eest kulu arvestati. Tööjõukuludega seotud maksukulu kajastatakse selles perioodis, mille eest need olid arvestatud. Kasutamata puhkepäevade ja välja maksmata puhkusetasude kohustist hinnatakse ümber üks kord aastas bilansipäeva lõpu seisuga.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sihtasutuse nõukogu ning juhatuse liikmeid, sihtasutuse asutajat Paide Linnavalitsust, Paide linnavolikogu ja -valitsuse liikmeid ning Paide linna konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, äriühingute juht- ja kontrollorganite liikmeid. Samuti loetakse seotud osapoolteks kõigi eelpool loetletud liikmete lähedased pereliikmed, samuti nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sihtasutuse Paide Haldus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	220	1 065
Arvelduskontod pankades	4 888	38 221
Kokku raha	5 108	39 286

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 541	72 541	
Ostjatelt laekumata arved	76 263	76 263	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 722	-3 722	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 365	2 365	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 906	74 906	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	43 946	43 946	
Ostjatelt laekumata arved	46 134	46 134	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 188	-2 188	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 946	44 946	

Aruandeperioodi lõpul puuduvad nõuded toetuste eest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	27
Käibemaks	0	5 427	1 000	6 326
Üksikisiku tulumaks	0	6 202	0	6 319
Sotsiaalmaks	0	14 436	0	15 859
Kohustuslik kogumispension	0	358	0	441
Töötuskindlustusmaksed	0	851	0	893
Ettemaksukonto jääk	2 365			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 365	27 274	1 000	29 865

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021						
Soetusmaksumus	13 361	5 857 577	58 697	28 545	87 242	5 958 180
Akumuleeritud kulum		-2 402 870	-21 550	-13 435	-34 985	-2 437 855
Jääkmaksumus	13 361	3 454 707	37 147	15 110	52 257	3 520 325
Ostud ja parendused	0	0	33 427	0	33 427	33 427
Muud ostud ja parendused			33 427	0	33 427	33 427
Amortisatsioonikulu	0	-259 760	-7 438	-2 337	-9 775	-269 535
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-8 380	0	-8 380	-8 380
31.12.2022						
Soetusmaksumus	13 361	5 857 577	83 744	28 545	112 289	5 983 227
Akumuleeritud kulum	0	-2 662 630	-28 988	-15 772	-44 760	-2 707 390
Jääkmaksumus	13 361	3 194 947	54 756	12 773	67 529	3 275 837
Amortisatsioonikulu	0	-259 760	-7 708	-5 241	-12 949	-272 709
Muud muutused	0	-27 568	-5 667	0	-5 667	-33 235
31.12.2023						
Soetusmaksumus	13 361	5 794 249	78 077	28 545	106 622	5 914 232
Akumuleeritud kulum	0	-2 886 630	-36 696	-21 013	-57 709	-2 944 339
Jääkmaksumus	13 361	2 907 619	41 381	7 532	48 913	2 969 893

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	16 000
Transpordivahendid	0	16 000
Kokku	0	16 000

Alates 01.01.2023.a.tõusis materiaalse ja immateriaalse põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000 eurolt 10 000 euroni ilma käibemaksuta. Põhivara soetusmaksumusega alla 10 000 euro kanti seisuga 31.01.2023 bilansist välja. Aruandeperioodil kanti bilansist välja 39 550 euro väärtuses põhivara.

Asutuse Paide Haldus SA 2023. a. majandusaasta aruanne põhivara soetusmaksumusega 5 914 232 eurot ja antud põhivarade jääkmaksumus oli 2 969 893 eurot.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
OP Corporate Bank PLC Eesti	5 952	2 193	3 759		4,48%	euro	05.07.2025	
Luminor Liising AS	8 663	4 602	4 061		5,17%	euro	01.11.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	14 615	6 795	7 820					8

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
OP Corporate Bank PLC Eesti	9 711	3 759	5 952		4,48%	euro	05.07.2025	
Luminor Liising AS	13 059	4 393	8 666		5,17%	euro	01.11.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	22 770	8 152	14 618	0				8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	20 069	23 826
Kokku	20 069	23 826

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	39 047	38 907
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	1 022 447	1 462 845
Kokku	1 022 447	1 462 845

Sihtasutus on andnud kasutusrendile alljärgnevaid varasid põhivaragrupis "Ehitised":

- 1) PAide lasteaia hoone soetusmaksumusega 1 747 772 eurot ning jääkmaksumusega 31.12.23 seisuga 1 022 447 eurot (jääkmaksumus 31.12.22 seisuga 1 074 880 eurot);
- 2) Sadeveetrassid soetusmaksumusega 396 265 eurot ning jääkmaksumusega 31.12.23 seisuga 124 014 eurot (jääkmaksumus 31.12.2022 seisuga 147 191 eurot);
- 3) Lai tänav soetusmaksumusega 178 898 eurot ning jääkmaksumusega 31.12.23 seisuga 90 214 eurot (31.12.2022 seisuga 96 476 eurot);
- 4) Kastani tänav (T1, T2) soetusmaksumusega 175 623 eurot ning jääkmaksumusega 31.12.23 seisuga 88 868 eurot (31.12.2022 seisuga 95 015 eurot);
- 5) Kure tänav soetusmaksumusega 91 287 eurot ning jääkmaksumusega 31.12.23 seisuga 46 088 eurot (31.12.2022 seisuga 49 283 eurot).

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	78 389	39 168
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	4 244	12 929
1-5 aasta jooksul	11 286	15 521

2019. aastal on sõlmitud kasutusrendi leping aktsiaseltsiga Swedbank Liising, renditavaks varaks on tarbesõiduk Citroen Berlingo. Kasutusrendi periood on 61 kuud, intressimäär on kuue kuu euribor + 1,99%.

Aruandeaastal on võetud kasutusele uus sõiduk Toyota Proace Verso. Kasutusrendileping on sõlmitud aktsiaseltsiga Mobire Eesti ning kasutusrendi perioodiks on 60 kuud.

Aruandeaastal on sõlmitud viie aastane rendileping kommunaalmasina kasutamiseks. Kasutusrendileping on ennetähtaegselt lõpetatav, tasudes kahe kuu rendimaksed.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	14 615	6 795	7 820		6
Laenukohustised kokku	14 615	6 795	7 820		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	22 770	8 152	14 618	0	6
Laenukohustised kokku	22 770	8 152	14 618	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	31 874	31 874	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	0	10
Maksuvõlad	27 274	27 274	0	4
Muud võlad	1 737	921	816	
Saadud ettemaksed	42	42	0	
Tulevaste perioodide tulud	42	42	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 927	60 111	816	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	38 933	38 933	0	
Võlad töövõtjatele	11 544	11 544	0	10
Maksuvõlad	29 865	29 865	0	4
Muud võlad	2 612	879	1 733	
Muud viitvõlad	2 612	879	1 733	
Saadud ettemaksed	49	49	0	
Tulevaste perioodide tulud	49	49	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 003	81 270	1 733	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Puhkusetasude kohustis	0	11 209	
Võlad töövõtjatele majanduskulude eest	0	335	
Kokku võlad töövõtjatele	0	11 544	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud varad		
Tegevustoetus Paide Linnavalitsuselt	2 300 819	2 530 901
Kokku tingimuslikud varad	2 300 819	2 530 901

Sihtasutuse tegevuse toetamiseks on Paide Linnavolikogu 17.04.2008 otsusega nr 24 ette nähtud aastateks 2009-2033 Paide linna eelarvest sihtasutusele pikaajaline tegevustoetus ligikaudu 230 082 eurot igal aastal.

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	6 202
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	536 600	498 040
Kokku annetused ja toetused	536 600	504 242
sh eraldi riigieelarvest	0	6 202
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	536 600	498 040

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2023	2022
Rahaline annetus	536 600	504 242
Kokku annetused ja toetused	536 600	504 242

2022. aastal on saadud sihtfinantseerimist tegevuskuludeks 6202 eurot alljärgnevalt:

- 1) PRIA-lt koolipuuvilja ja -kõõgilja ning koolipiima toetuseks 5771 eurot (vt lisa 15);
- 2) Eesti Töötukassalt palgatoetuseks 431 eurot (vt lisa 15 ja lisa 17).

Paide Linnavalitsuselt on saadud tegevustoetust aruandeaastal 536 600 eurot ning sellele eelneval aastal 498 040 eurot.

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud	97 087	87 604
Üür ja rent	88 780	96 540
Muu toodete ja teenuste müük	493 195	462 920
Kokku tulu ettevõtlusest	679 062	647 064

Lisa 14 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	7 620
Kindlustushüvitised	0	1 067
Müüdnud transpordivahendid, mis ei olnud põhivaras	200	0
Ettemaksu tuluks kandmine saldode korrigeerimisel	51	0
Kokku muud tulud	251	8 687

Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Tööjõukulud	0	-431
Toiduained ja toitlustusteenused	0	-5 771
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 202

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Koolituskulud	-1 699	-1 089
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 189	-2 158
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 010	-469
Administreerimiskulud	-11 980	-7 089
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	-133 187	-117 611
Rajatiste majandamiskulud	-125 670	-123 457
Sõidukite majandamiskulud	-90 900	-79 958
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-452	-1 123
Inventari majandamiskulud	-28 889	-17 490
Medit siini- ja hügieenikulud	-2 609	-2 952
Eri- ja vormiriietus	-2 513	-2 310
Muud	-2 929	-110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-405 027	-355 816

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-597 361	-575 218
Sotsiaalmaksud	-185 836	-178 347
Muud	0	-180
Kokku tööjõukulud	-783 197	-753 745
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	-431
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	51	55

2022. a tulemiaruanandes on esitatud tööjõukulud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide kuludeta aruandeperioodil summas 753 314 eurot, sest sihtotstarbeliselt finantseeritud tööjõukulud moodustasid 431 eurot.

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on aasta keskmine töötajate arv, sh juhatuse liige. Aruandeaastal töötas juhatuse liikme lepinguga 1 ja töölepinguga keskmiselt 50 töötajat. Nõukogu liikmeid töötajate keskmise arvu hulka ei arvestata ning nende kohta on andmed esitatud tegevusaruandes. Samuti ei ole töötajate keskmise arvu leidmisel võetud arvesse võimalike lepingute alusel töötajaid.

Lisa 18 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-451
Kokku muud kulud	0	-451

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Paide Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	61 253	25 211
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 253	25 211
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	990	1 312
Kokku võlad ja ettemaksed	990	1 312

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	578 472	697 744
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	570	1 181
Kokku müüdnud	579 042	698 925

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	1 682	5 424
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	15 339	15 123
Kokku ostetud	17 021	20 547

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	44 176	34 474

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on esitatud ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakseteta, kuid nende hulka on arvatud kõik töötasud ja hüvitised. Muid täiendavaid olulisi soodustusi pole tegevjuhtkonna ega kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud.

Juhatuse liikmele makstakse lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel hüvitist, mis võrdub kahe kuu töötasu suurusega.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Alates 01.01.2024 viidi kõik Paide Halduse töötajad teiste Paide Linna allastuste koosseisu välja arvatud juhatuse liige ja sekretär. Jaanuaris 2024 muutus ka juhatuse liige.

Sellest tulenevalt vähenevad 2024. aastal tegevustulud võrreldes 2023. aastaga kokku eeldatavalt 68,8 % millest omakorda saadav tegevustoetus väheneb 100% ja tulu majandustegevusest 42,5%.

Tegevuskulud vähenevad 2024. aastal võrreldes 2023. aastaga eeldatavalt 69,2%. Sellest Tööjõukulud 97%; majandamiskulud 9,4%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

Sihtasutus Paide Haldus (registrikood: 90005066) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS JAKOBSON	Juhatuse liige	02.05.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Paide Haldus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Paide Haldus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

06.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Paide Haldus (registrikood: 90005066) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	06.05.2024

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	Jah