

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

SA Paide Spordi- ja Tervisekeskus nõukogule

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Mai Ever isikus (audiitori tunnistus nr 202, välja antud 14.06.1993), on auditeerinud SA Paide Spordi- ja Tervisekeskus, registrikood 90005018, (edaspidises nimetatud kui SA) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt SA Paide Spordi- ja Tervisekeskus aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2008 finantsseisundit.

Tallinn, 01. juuni 2009



Jaak Annus
BDO Eesti AS



Mai Ever
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2008
sihtasutuse nimi:	PAIDE SPORDI- ja TERVISEKESKUS SIHTASUTUS
registrikood:	90005018
tänava nimi/maja number:	Ruubassaare tee 5
linn:	Paide
postisihtnumber:	72720
maakond:	Järvamaa
telefon:	372 38 51325
e-posti aadress:	paide.tervisekeskus@paide.ee
veebilehe aadress:	<u>www.paidetervis.ee</u>
audiitor:	BDO Eesti AS

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Ettemaksed ja nõuded.....	12
Lisa 3 Põhivara.....	12
Lisa 4 Lühiajalised kohustused	13
Lisa 5 Saadud toetused	13
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Tegevuskulud	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Paide Tervisekeskuse varade ja kohustuste ülevõtmine.....	15
Sõltumatu audiitori aruanne	16
Allkirjad majandusaasta aruandele.....	17

TEGEVUSARUANNE

Üldised andmed

SA PAIDE SPORDI- JA TERVISEKESKUS on Paide linna poolt asutatud sihtasutus, mille põhikiri on kinnitatud Paide Linnavolikogu 17.05.2007 otsusega nr 38. Sihtkapitali kanti asutamisel 500 000 krooni. Sihtasutuse registrikanne on tehtud 28.06.2007.

SA PAIDE SPORDI-JA TERVISEKESKUS loodi eesmärgiga tagada Paide linna spordielu terviklik juhtimine, sh kasutatavate spordiobjektide ja rajatiste ühtne haldamine ning uute spordiobjektide (spordihalli) rajamine.

Vastavalt sellele lõpetati Paide Linnavolikogu 18.10.2007 otsusega nr 91 seni samas valdkonnas linna hallatava asutusena tegutsenud PAIDE TERVISEKESKUSE tegevus ning otsustati anda Sihtasutusele PAIDE SPORDI-JA TERVISEKESKUS üle kõik PAIDE TERVISEKESKUSE varad, nõuded, kohustused ja töötajate töölepingud alates 01.01.2008.

Sihtasutust PAIDE SPORDI-JA TERVISEKESKUSE tegevust juhib ja esindab alates 01.01.2008.a üheliikmeline juhatuse ja Sihtasutuse nõukogu on määratud asutaja poolt kuueliikmeline.

Tegevus aruandeaastal

Aruandeaastal tegeles sihtasutus põhiliselt Paide Linna ja Gümnaasiumi Spordihalli ehitamisega. Korraldati riigihange Spordihalli ehitamiseks vajaliku investeerimislaenu saamiseks. Parimaks pakkujaks osutus Sampo Pank, kellega sõlmitigi laenuleping Spordihalli ehitamise finantseerimiseks summas 74 000 000 krooni. Sampo Panga kasuks seati hüpoteek hoonestusõigusele summas 81 000 000 krooni, mis koormab Paide linnas Aiavilja tn 1 asuvat kinnistut ja Aiavilja tn 1a asuvat kinnistut.

Lisaks Spordihalli ehitamisele tegeles sihtasutus ka Paide linna ujula, Karja tn võimla ja Paide linna staadioni haldamisega. Suvekuudel viidi läbi tarbevee torustike renoveerimistööd Paide linna ujulas. Paigaldati uued segistid meeste ja naiste dušširuumidesse, viidi läbi sanitaarremonttööd Paide linna ujulas ja Karja tn võimlas.

Sihtasutuse elujõulisuse ja pideva arengu kindlustamiseks pikemas perspektiivis tegi Paide linna volikogu 20.03.2008 otsuse eraldada kooskõlas Paide linna arengukavaga sihtasutusele pikaajalist tegevustoetust, mille summaks on alates 2009.aastast kuni aastani 2033 iga-aastaselt vähemalt 5,2 milj krooni.

Sihtasutuse 2008. aasta eelarve maht oli kokku 83,9 milj krooni, tulude tegelik laekumine oli 67,5 milj krooni ja kulude eelarve täitmine ole 65,9 milj krooni.

Finantsnäitajad

NÄITAJA	SELGITUS	2008	2007
Toetuste kasv	Toetus aruandeperioodil/eelneval perioodil	21	-
Müügitulu kasv	Müügitulu aruandeperioodil – eelneval perioodil	1 824 930	0
Tegevuskulude kasv	Tegevuskulu aruandeperioodil/eelneval perioodil	13	-

Sihtasutuses oli aruandeaastal keskmiselt 14 töötajat, kellele arvestati tasu kokku 1 230 581 krooni.

Aruandeaastal arvestati juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu nende tegevuse eest kokku 434 785 krooni.

Juhatus ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumisel või tagasiastumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Tegevuskava 2009. aastaks

2009.aasta peamiste tegevussuundadena hallatavate objektide lõikes on kavandatud:

1. Paide linna Spordihalli müügitöö igakülgne käivitamine, haldamisega seonduvate tegevuste käivitamine ja regulaarne läbiviimine. Suviste remonttööde teostamine Karja tn võimlas ja Paide linna ujulas. Paide linna valgustatud suusaraja hooldamine.
2. Paide Ühisgümnaasiumi staadioni hooldamine, infrastruktuuride korrashoid, inventari ja mehhanismide remondi ja staadioni valve korraldamine. 2009. aasta ürituste plaani koostamine ja staadioni muruväljakute hooldamine kevadperioodil.

SA PAIDE SPORDI-JA TERVISEKESKUSE 2009. aasta eelarve on üles ehitatud kahe erineva eelarvena: endise Tervisekeskuse (koos Karja tn võimlaga) ja spordihalli eelarve. Kokku on eelarve maht summas 11 754 716 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

SIHTASUTUSE PAIDE SPORDI- ja TERVISEKESKUS tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sihtasutuse Paide Spordi-ja Tervisekeskus finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- 3) Sihtasutus Paide Spordi-ja Tervisekeskus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

„.....“ 2009.a


.....
Jaan Arvola

Juhatus liige

Juhatus liige

Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 9.06.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

BILANSS
(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD KOKKU		124 466 893	3 703 548
Käibevara kokku		12 144 159	218 281
Raha ja pangakontod		1 703 338	97 226
Ettemaksed ja nõuded	2	10 740 821	121 055
Põhivara kokku		112 022 734	3 485 267
Materiaalne põhivara	3	63 822 734	3 485 267
Pikaajalised nõuded	2,3	48 200 000	0
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		124 466 893	3 703 548
Lühiajalised kohustused kokku	4	12 568 570	668 076
Võlad tarnijatele		11 103 995	658 478
Laenukohustused	9	1 436 405	0
Võlad töövõtjatele		28 170	9 598
Pikaajalised laenukohustused	9	51 963 595	0
Netovara kokku		59 934 728	3 035 472
Sihtkapital		500 000	500 000
Akumuleeritud ülejääk	10	2 583 070	0
Aruandeaasta kasum		56 851 658	2 535 472

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 01.06.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

TULEMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
TEGEVUSTULUD KOKKU		62 562 845	2 889 612
Saadud toetused	5	60 737 915	2 889 612
Kaupade ja teenuste müük	6	1 824 930	0
TEGEVUSKULUD KOKKU	7	4 715 693	354 140
Majandamiskulud		2 428 459	96 076
Tööjõukulud		2 230 238	226 008
Muud tegevuskulud		41 277	32 056
Põhivara amortisatsioon		15 719	0
ARUANDEPERIOODI TEGEVUSTULEM		57 847 152	2 535 472
FINANTSTULUD JA -KULUD		995 494	0
Intressikulu	9	1 014 724	0
Tulu hoiustelt		19 230	0
ARUANDEPERIOODI TULEM		56 851 658	2 535 472

Juhatusel liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 01.06.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood põhitegevusest			
Aruandeperioodi tegevustulem		57 847 152	2 535 472
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	3	15 719	0
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	5	- 54 266 173	- 2 884 612
Ülevõetud nõuded ja kohustused	10	-68 002	0
Korrigeeritud tegevustulem		3 596 698	- 349 140
Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus:			
Muutus nõuetes		-2 133 093	0
Muutus maksude ettemaksetes		- 3 286 673	-121 055
Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus:		- 5 419 766	- 121 055
Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus:			
Muutus võlgades tarnijatele		10 445 518	658 478
Muutus võlgades töövõtjatele		18 572	9 598
Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus		10 464 090	668 076
Rahavood põhitegevusest kokku		8 573 020	197 881
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-59 371 415	- 600 655
Laekunud intressid		19 230	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		- 59 352 184	- 600 655
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud laenud	9	53 400 000	0
Makstud intressid	9	- 1 014 724	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:		52 385 276	0
Puhas rahavoog		1 606 112	- 402 774
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses		97 226	500 000
Raha ja selle ekvivalentide muutus		1 606 112	402 774
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus		1 703 338	97 226



NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Netovara kokku
Saldo seisuga 28.06.2007		500 000	0	500 000
Aruandeperioodi tulem		0	2 535 472	2 535 472
Saldo seisuga 31.12.2007		500 000	2 535 472	3 035 472
Aruandeperioodi tulem		0	56 851 658	56 851 658
Paide Tervisekeskuse netovara	10	0	47 598	47 598
Saldo seisuga 31.12.2008		500 000	59 434 728	59 934 728

Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
(initialled for identification purposes only)
Kuupäev/date 01.06.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

SIHTASUTUSE PAIDE SPORDI- ja TERVISEKESKUS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku elueaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist (käibemaksuta). Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni (käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 01.06.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on tehtud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud ning on piisav kindlus, et sihtfinantseerimine aset leiab.

Brutomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse tuluna.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust eraldi ridadel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sihtasutuse juhatajat, sihtasutuse asutajat Paide Linnavalitsust, linna volikogu ja valitsuse liikmeid ning Paide linna konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute juht- ja kontrollorganite liikmeid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 2 Ettemaksed ja nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline nõue sihtfinantseerimisest	5 200 000	0
Käibemaksu deklareerimata ettemaksed	1 980 960	0
Käibemaksu enammakse	1 746 758	121 055
Ettemaksukontode jäägid	1 660 970	0
Nõuded ostjate vastu	152 133	0
Kokku	10 740 821	121 055

Paide Linnavolikogu võttis 20.03.2008 otsusega nr 20 kohustuse eraldada aastatel 2009-2033 Paide linna eelarvest sihtasutusele tegevustoetuseks vähemalt 5,2 milj krooni igal aastal, mille arvelt sihtasutus tasub Spordihalli ehitamiseks võetud laenu põhiosa ja intressid.

Nõue sihtfinantseerimisest on bilansipäeval kajastatud laenu kasutatud summas 53,4 milj krooni (vt lisa 9), sellest 2009. aastal saadav toetus 5,2 milj kr lühiajalise ja järgnevatel aastatel saadav toetus pikaajalise nõudena (vt lisa 3).

Lisa 3 Põhivara

Pikaajaline nõue

Pikaajaline nõue Paide Linnavalitsuse vastu bilansipäeval summas 48,2 milj krooni (31.12.2007: nõue puudus) on sihtfinantseerimisest põhivara soetuseks aastatel 2010 kuni 2033. Selgitus nõude kohta vt lisa 2.

Nõue ei ole diskonteeritud, kuna see on Paide Linnavalitsuse konsolideerimisgrupi sisene nõue.

<i>Materiaalne põhivara</i>	Masinad, seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitis	Kokku
Algsaldo 28.06.2007	0	0	0	0
Perioodi liikumised:				
Soetused ja parendused	0	0	600 655	600 655
Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine	0	0	2 884 612	2 884 612
Seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	0	0	3 485 267	3 485 267
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	3 485 267	3 485 267
Perioodi liikumised:				
Soetused ja parendused	0	156 780	59 214 635	59 371 415
Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine	0	0	866 173	866 173
Ülevõetud varad (vt lisa 10)	42 129	73 469	0	115 598
Kulum ja allahindlus	6 319	9 400	0	15 719
Seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	42 129	230 249	63 566 075	63 838 453
Akumuleeritud kulum	6 319	9 400	0	15 719
Jääkmaksumus	35 810	220 849	63 566 075	63 822 734

Lisa 4 Lühiajalised kohustused

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		11 103 995	658 478
Laenukohustus	9	1 436 405	0
Võlad töövõtjatele (puhkustasu kohustus)		28 170	9 598
Kokku		12 568 570	668 076

Lisa 5 Saadud toetused

Toetuse andja	Toetuse eesmärk, korraldatav üritus	Lisa	2008	2007
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks				
Paide LV	spordihalli ehitamine	2,8	53 400 000	0
Paide LV	spordihalli projekteerimine	3	866 173	0
Paide LV	spordihalli projekteerimine	3	0	2 884 612
Tegevuskulude sihtfinantseerimine				
Paide LV	spordihalli ehituse investeeringud	8	6 402 327	0
Järva MV	algklasside ujumise algõpetus		46 915	0
Eesti Kultuurkapital	liikumissarja etapid		10 000	0
Kultuuriministeerium	hobirulluisutajate võistlus		7 000	0
Saadud mittesihotstarbeline sihtfinantseerimine				
Eesti Kultuurkapital	liikumissarja etapid		3 500	0
Eesti Kultuurkapital	Jüripäeva tähistamine		2 000	5 000
Toetused kokku				
			60 737 915	2 889 612

Lisa 6 Müügitulu

	2008	2007
Spordirajatiste käitus	1 824 930	0

Kogu müügitulu on teenitud Eestis.

Lisa 7 Tegevuskulud

Majandamiskulud	2008	2007
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	1 611 751	30 641
Administreerimiskulud	262 322	31 051
Toiduained ja toitlustusteenused	119 240	0
Kommunikatsiooni, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	97 292	0

Juhatus liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 01.06.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Muu erivarustus ja materjalid	77 666	0
Sõidukite majandamiskulud	68 285	14 000
Inventari majandamiskulud	68 137	0
Rajatiste majandamiskulud	54 708	0
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	29 571	20 384
Meditšiinikulud ja hügieenikulud	15 148	0
Eri-ja vormiriietus	12 917	0
Koolituskulud	10 422	0
Lähetuskulud	1 000	0
Kokku	2 428 459	96 076

Tööjõukulud

Töötasu ning juhatuse ja nõukogu liikmete tasu	1 665 366	162 500
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	552 872	56 308
Puhkusetasud	0	7 200
Kokku	2 230 238	226 008

Muud tegevuskulud

Riigilõiv	40 500	22 056
Maamaks	777	0
Käibemaks	0	10 000
Kokku	41 277	32 056

Materiaalse põhivara amortisatsioon 15 719 0

Tegevuskulud kokku	4 715 693	354 140
---------------------------	------------------	----------------

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Tasumised	Tehingu sisu	Lisa	2008	2007
Paide Linnavalitsus	bürootarbed ja -kulud		1 588	0
Paide Linnavalitsus	raamatupidamisteenus		36 000	10 000
Paide Linnavalitsus	ehitusloa riigilõiv		0	21 926

Saamised	Tehingu sisu			
Paide Linnavalitsus	investeeringute sihtfinantseerimine	5	6 402 327	0
Paide Linnavalitsus	mitterahaline sihtfinantseerimine	3	866 173	2 884 612
Paide Linnavalitsus	ujula kasutus		8 992	0
Paide Linnavalitsus	sihtkapital		0	500 000
Nõue			31.12.2008	31.12.2007
Paide Linnavalitsus	nõue sihtfinantseerimisest	2	53 400 000	0

Juhatus liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 9 Laenukohustused

SA Paide Spordi- ja Tervisekeskuse nõukogu otsustas vastavalt Paide Linnavolikogu 20.03.2008 otsusele nr 20 võtta Spordihalli ehitamiseks laenu summas 74 milj krooni. Laenuleping on sõlmitud 23.05.2008 tagasimakse tähtajaga 21.05.2033.

Laenu intressimäär on kuue kuu EURIBOR + 1,5 % aastas ja laenu alusvaluutaks euro. Aruandeperioodil arvestatud intressikulu on summas 1 014 538 krooni.

Laenu kasutussevõtmise lõppkuupäev on 31.03.2009, bilansipäevaks oli laenu väljamakstud summa 53,4 milj kr.

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Spordihalli kinnistule hüpoteegi summas 81 milj krooni. Laenu põhiosa ja intressikohustuse tasumiseks annab Paide Linn sihtasutusele tegevustoetust alates 2009. aastast kuni 2033. aastani. Sihtasutuse nõue sihtfinantseerimisest on avalikustatud lisa 2 ja 3.

Aruandeperioodil toimunud liikumised laenukohustustes	Lisa	Saldo
Laenukohustus perioodi alguses		0
Saadud laenud		53 400 000
Laenukohustus perioodi lõpus, sh:		53 400 000
	<i>lühiajaline</i>	<i>4</i>
	<i>pikaajaline</i>	<i>1 436 405</i>
		<i>51 963 595</i>

Laenu tagasimaksed (aastad)	Lisa	Põhiosa	Intress	Kokku
kuni 1	4	1 436 405	4 014 002	5 450 407
1 kuni 2		1 517 210	4 134 410	5 651 620
2 kuni 3		1 606 766	4 044 854	5 651 620
3 kuni 4		1 690 224	3 961 396	5 651 620
4 kuni 5		1 801 376	3 850 244	5 651 620
üle 5		65 994 368	43 698 562	109 692 930
kokku		74 046 349	63 703 468	137 749 817

Laenu tagasimaksete periodiseerimisel on aluseks võetud laenu lepinguline kogusumma.

Lisa 10 Paide Tervisekeskuse varade ja kohustuste ülevõtmine

Vastavalt Paide Volikogu 18.10.2007 otsusele nr 91 lõpetati Paide linnaasutuse Paide Tervisekeskus tegevus alates 01.01.2008 ning sihtasutusele Paide Spordi- ja Tervisekeskus anti üle töötajate töölepingud ning alljärgnevad bilansilised varad, kohustused ja netovara:

krooni

Varad		Kohustused ja netovara	
nõuded ja ettemaksed	81 670,08	võlgnevus tarnijatele	118 523,84
põhivara	115 599,36	võlgnevus töövõtjatele	31 148,00
		netovara	47 597,60
	197 269,44		197 269,44

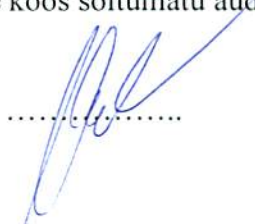
Juhatus liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 01.06.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

SIHTASUTUSE PAIDE SPORDI- ja TERVISEKESKUS juhatus koostas sihtasutuse 2008.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning esitas selle koos sõltumatu audiitori aruandega nõukogule.

Juhatus liige

.....


SIHTASUTUSE PAIDE SPORDI- ja TERVISEKESKUS 2008. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud nõukogu poolt „.....“ 2009.a.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Kaido Ivask

.....

.....

Nõukogu esimees

Juhatus liige



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
90005018	Sihtasutus PAIDE SPORDI- JA TERVISEKESKUS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	jaan.arvola@estpak.ee
Mobiiltelefon	+372 5104548
Mobiiltelefon	+372 5045592
Telefon	+372 6971482
Interneti WWW aadress	www.paidetervis.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	62562845	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Sihtasutus PAIDE SPORDI- JA TERVISEKESKUS (registrikood: 90005018) 01.01.2008
- 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaan Arvola (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2009