

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus	01. jaanuar 2009
aruandeaasta lõpp	31. detsember 2009
sihtasutuse nimi	PAIDE SPORDI- ja TERVISEKESKUS SIHTASUTUS
registrikood	90005018
tänava nimi/maja number	Ruubassaare tee 5
linn	Paide
postisihtnumber	72720
maakond	Järvamaa
telefon	372 38 51325
e-posti aadress	paide.tervisekeskus@paide.ee
veebilehe aadress	<u>www.paidetervis.ee</u>
audiitor	BDO Eesti AS

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamismeetodid	10
Lisa 2 Ettemaksed ja nõuded.....	12
Lisa 3 Põhivara.....	12
Lisa 4 Lühiajalised kohustused	13
Lisa 5 Saadud toetused.....	13
Lisa 6 Tegevuskulud	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused ja nõuded	17
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	18
Allkirjad majandusaasta aruandele.....	19



TEGEVUSARUANNE

Üldised andmed

SA PAIDE SPORDI- JA TERVISEKESKUS on Paide linna poolt asutatud sihtasutus, mille põhikiri on kinnitatud Paide Linnavalikogu 17.05.2007 otsusega nr 38. Sihtkapitali kanti asutamisel 500 000 krooni. Sihtasutuse registrikanne on tehtud 28.06.2007.

SA PAIDE SPORDI- JA TERVISEKESKUS loodi eesmärgiga tagada Paide linna spordielu terviklik juhtimine, sh kasutatavate spordiobjektide ja rajatiste ühtne haldamine ning uute spordiobjektide (spordihalli) rajamine.

Juhtimine

Sihtasutuse PAIDE SPORDI- JA TERVISEKESKUS tegevust juhib ja esindab alates 01.01.2008 üheliikmeline juhatuse. Sihtasutuse kõrgem juhtorgan - nõukogu oli algselt määratud asutaja poolt kuuliikmelisena, kuid Paide Linnavalitsuse 23.novembri 2009 korraldusega nr.629 kutsuti sihtasutuse kolm nõukogu liiget tagasi ning nimetati üks uus nõukogu liige. Seega on alates 24.11.2009 SA Paide Spordi- ja Tervisekeskuse nõukogus neli liiget, liikmete volitused kestavad kolm aastat.

Tegevus aruandeaastal

Aruandeaastal tegeles sihtasutus Paide Linna ja Gümnaasiumi Spordihalli ehituse lõpetamisega. Kasutusluba väljastati Paide Linnavalitsuse poolt 18.02.2009. Jätkus kunstmurukattega jalgpalliväljaku rajamine.

2009.a. tegeles sihtasutus ka Paide linna ujula, Karja tn võimla ja Paide linna staadioni haldamisega. Suvel teostati sanitaarremonditöid Paide linna ujulas ja saunas.

Sihtasutuse elujõulisuse ja pideva arengu kindlustamiseks pikemas perspektiivis tegi Paide linna volikogu 20.03.2008 otsuse eraldada kooskõlas Paide linna arengukavaga sihtasutusele pikaajalist tegevustoetust, mille summaks on alates 2009. aastast kuni aastani 2033 igaaastaselt vähemalt 5,2 milj krooni.

Sihtasutuse 2009. aasta eelarve maht oli kokku 33 128 688 krooni ning see koosnes kahest alaeelarvest: endise Tervisekeskuse eelarve ja spordihalli ehituse ja haldamise eelarve. Eelarve täitmine 2009. aastal oli 33 873 002 krooni.

Sihtasutuse eelarveliste tuludena laekus aruandeaastal kassaliselt tulu majandustegevusest 2 613 600 krooni ja sihtfinantseerimisena saadi linnaeelarvest 21 877 993 krooni ja muude toetustena 14 237 krooni. Muu tuluna laekus intressitulu hoiustelt 92 363 krooni ning käibemaksu tagastus 7 380 048 krooni. Laenukohustused suurenemine 20 600 000 krooni võrra on aasta jooksul eelarve korrigeerimisega arvele võetud, et tulude ja kulude eelarve oleks tasakaalus.

Sihtasutuses oli aruandeaastal keskmiselt 16,32 töötajat, kellele arvestati tasu kokku 1 705 014 krooni.

Aruandeaastal arvestati juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu nende tegevuse eest kokku 236 693 krooni.

Juhatusel liige



Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumisel või tagasiastumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Plaanilised tegevused 2010. aastal

Peamiste tegevussuundadena hallatavate objektide lõikes on 2010.a kavandatud:

- Paide Ühisgümnaasiumi staadioni hooldamine
- infrastruktuuride korrashoid
- inventari ja mehhanismide remondi ja staadioni valve korraldamine
- ürituste plaani koostamine ja staadioni muruväljakute hooldamine kevadperioodil
- Paide linna Ujula üürileping AS Järvamaa Haiglaga lõppes 20.02.2010.a, tuleb kiiresti leida uus rentnik
- Paide linna valgustatud suusaraja hooldamine.

SA PAIDE SPORDI- JA TERVISEKESKUS 2010. aasta eelarve on üles ehitatud kahe erineva eelarvena: endise Tervisekeskuse (koos Karja tn võimlaga) ja spordihalli eelarve.

Kokku on eelarve tulude maht summas 10 922 150 krooni, sh

- tulud majandustegevusest summas 4 822 150 krooni
- tegevuskulude sihtfinantseerimine linnaeelarvest summas 6 100 000 krooni.

Majandusnäitajad (kr)	Finantssuhtarvud %	2009	2008
Müügitulu		2 345 338	1 824 930
	müügitulu muutus	28,5%	
Saadud toetused		21 944 230	60 737 915
	saadud toetuste muutus	-63,9%	
Tegevuskulud, sh		8 092 074	4 715 693
	tegevuskulude muutus	71,6%	
majandamiskulud		3 661 741	2 428 459
	majandamiskulude muutus	50,8%	
tööjõukulud		2 588 928	2 230 238
	tööjõukulude muutus	16,1%	
muud tegevuskulud		2 244	41 277
	muude tegevuskulude muutus	-94,6%	
põhivara amortisatsioon		1 839 161	15 719
	põhivara amortisatsiooni muutus	11 600,2%	

Võrdlusaasta kohta ei ole suhtarve esitatud, kuna sihtasutus asutati 2007.a ning seetõttu perioodiga võrreldavad näitajad puuduvad.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

SIHTASUTUSE PAIDE SPORDI- ja TERVISEKESKUS tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust lehekülgede 5 kuni 17 toodud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sihtasutus Paide Spordi-ja Tervisekeskuse finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- 3) Sihtasutus Paide Spordi-ja Tervisekeskus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

„30“ ..april 2010.a.

Jaan Arvola

Juhatuse liige



Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 30.04.10
Allkiri/signature [signature]
BDO Eesti AS

BILANSS
(kroonides)

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
VARAD KOKKU		146 338 110	124 466 893
Käibevara kokku		7 274 148	12 444 159
Raha ja pangakontod		768 466	1 703 338
Ettemaksed ja nõuded	2	6 505 682	10 740 821
Põhivara kokku	3	139 063 962	112 022 734
Pikaajalised nõuded		66 347 993	48 200 000
Materiaalne põhivara		72 715 969	63 822 734
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		146 338 110	124 466 893
Lühiajalised kohustused kokku	4	1 763 758	12 568 570
Võlad tarnijatele		456 279	11 103 995
Laenukohustused	7	1 111 608	1 436 405
Võlad tövõtjatele		81 524	28 170
Maksukohustused		114 347	0
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7	71 046 385	51 963 595
Netovara kokku		73 527 967	59 934 728
Sihtkapital		500 000	500 000
Akumuleeritud ülejääk		59 434 728	2 583 070
Aruandeaasta kasum		13 593 239	56 851 658

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.04.10
Allkiri/signature [Signature]
BDO Eesti AS

TULEMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2009	2008
TEGEVUSTULUD KOKKU		24 388 057	62 562 845
Saadud toetused	5	21 944 230	60 737 915
Kaupade ja teenuste müük		2 345 338	1 824 930
Muud tulud		98 489	0
TEGEVUSKULUD KOKKU	6	-8 092 074	-4 715 693
Majandamiskulud		-3 661 741	-2 428 459
Tööjõukulud		-2 588 928	-2 230 238
Muud tegevuskulud		-2 244	-41 277
Põhivara amortisatsioon	3	-1 839 161	-15 719
ARUANDEPERIOODI TEGEVUSTULEM		16 295 983	57 847 152
FINANTSTULUD JA -KULUD		-2 702 744	-995 495
Intressikulu	7	-2 795 107	-1 014 724
Tulu hoiustelt		92 363	19 230
ARUANDEPERIOODI TULEM		13 593 239	56 851 658

Juhatuseliige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.04.10
Allkiri/signature R
BDO Eesti AS


RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Rahavood põhitegevusest			
Aruandeperioodi tegevustulem		16 295 983	57 847 152
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	3	1 839 161	15 719
Saadud sihtfinantseerimine	5	-21 877 993	-54 266 173
Korrigeeritud tegevustulem		-3 742 849	3 596 698
Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus		4 845 139	-5 419 766
Muutus nõuetes		1 980 960	-2 133 093
Muutus maksude ettemaksetes		3 059 557	-3 286 673
Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus:		-10 480 015	10 464 090
Muutus võlgades tarnijatele		-10 647 716	10 445 518
Muutus võlgades töövõtjatele		53 354	18 572
Muutus maksu-, lõivu- ja trahvikohustustes		114 347	0
Rahavood põhitegevusest kokku		-9 377 725	8 641 022
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-10 732 396	-59 371 415
Laekunud intressid		92 363	19 230
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-10 640 033	- 59 352 184
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	20 600 000	53 400 000
Tagasi makstud laenu	7	-1 842 007	0
Laekunud sihtfinants. põhivara soetuseks	3	3 120 000	0
Makstud intressid	7	-2 795 107	-1 014 724
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:		19 082 886	52 385 276
Puhas rahavoog		-934 872	1 674 114
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses		1 703 338	97 226
Raha ja selle ekvivalentide muutus		-934 872	1 606 112
Paide Tervisekeskuse liitmisest		0	68 002
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus		768 466	1 703 338

Juhatuse liige




Aitkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.04.10
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Netovara kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	500 000	2 535 472	3 035 472
Aruandeperioodi tulem		56 851 658	56 851 658
Paide Tervisekeskuse netovara		47 598	47 598
Saldo seisuga 31.12.2008	500 000	59 434 728	59 934 728
Aruandeperioodi tulem		13 593 239	13 593 239
Saldo seisuga 31.12.2009	500 000	73 027 967	73 527 967

Juhatuseliige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.04.10
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamismeetodid

SIHTASUTUSE PAIDE SPORDI- ja TERVISEKESKUS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku elueaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist (käibemaksuta). Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni (käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema

soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatusel liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.04.10
Allkiri/signature [Signature]
BDO Eesti AS

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Põhivaragruppide lõikes on varaobjektide kasulik eluiga hinnatud alljärgnevas:

Põhivara grupp	Kasulik eluiga (aasta)	Amortisatsiooni määr (%)
Kivi- ja betoonhooned	33,3	3
Transpordivahendid	6,7	15
Muu inventar	5	20
Arvutustehnika	3	33
Kontoritehnika	3	33
Mänguväljakud, jalakäijate sillad	20	5
Masinad ja seadmed	10	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on tehtud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud ning on piisav kindlus, et sihtfinantseerimine aset leiab.

Brutomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse tuluna.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust eraldi ridadel.

Kui toetust andval avaliku sektori üksusel on kindel kavatsus toetuse andmise kaudu teatud projekti elluviimiseks ja ta kavandab selleks jätkuvalt iga-aastaseid toetusi, kajastatakse vastavas summas sihtfinantseerimise nõuet.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sihtasutuse juhatajat ja nõukogu, sihtasutuse asutajat Paide Linnavalitsust, linna volikogu ja valitsuse liikmeid ning Paide linna konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute juht- ja kontrollorganite liikmeid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.04.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 2 Ettemaksed ja nõuded

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajaline nõue sihtfinantseerimisest	3	5 810 000	5 200 000
Nõuded ostjate vastu		346 716	152 133
Maksude enammaksed		348 171	5 388 688
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused		795	0
Kokku		6 505 682	10 740 821

Lühiajalise nõudena sihtfinantseerimisest on kajastatud 2010. aastal ette nähtud sihtfinantseerimine summas 4,3 milj krooni, mille lisandub 2009.a eest laekumata sihtfinantseerimise osa summas 1,51 milj krooni.

Lisa 3 Põhivara

Materiaalne põhivara	Hooned ja rajatised	Masinad, seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitis	Kokku
Saldo 31.12.2007					
Soetusmaksumus	0	0	0	3 485 267	3 485 267
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	3 485 267	3 485 267
Soetused	0	0	156 780	59 214 635	59 371 415
Sihtfinantseerimine	0	0	0	866 173	866 173
Ülevõetud varad	0	42 129	73 469	0	115 598
Kulum	0	6 319	9 400	0	15 719
Saldo 31.12.2008					
Soetusmaksumus	0	42 129	230 249	63 566 075	63 838 453
Akumuleeritud kulum	0	6 319	9 400	0	15 719
Jääkmaksumus	0	35 810	220 849	63 566 075	63 822 734
Soetused	0	0	403 009	10 329 387	10 732 396
Kulum ja allahindlus	1 735 820	6 925	96 415	0	1 839 161
Kasutusele võtmine	69 432 818	0	0	-69 432 818	0
Saldo 31.12.2009					
Soetusmaksumus	69 432 818	42130	633258	4 462 643	74 570 849
Kogunenud kulum	1 735 820	13 245	105 815	0	1 854 880
Jääkmaksumus	67 696 998	28 885	527 443	4 462 643	72 715 969

Pikaajaline nõue

Pikaajalise nõudena on kajastatud nõue Paide Linnavalitsuse vastu summas 66,3 milj krooni (31.12.2008: 48,2 milj krooni) sihtfinantseerimisest.

Nõue tuleneb Paide Linnavolikogu 20.03.2008 otsusega nr 20 võetud pikaajalisest kohustusest eraldada aastatel 2009-2033 Paide linna eelarvest sihtasutusele Paide Spordi-ja

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.04.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Tervisekeskus tegevustoetuseks vähemalt 5,2 milj krooni igal aastal, mille arvelt sihtasutus tasub Spordihalli ehitamiseks võetud laenu põhiosa ja intressid.

Nõue on kajastatud sihtasutuse laenukohustuse põhiosa summas. Nõue ei ole diskonteeritud, kuna see on Paide Linnavalitsuse konsolideerimisgrupi sisene nõue.

21.mail 2008 sõlmiti Paide linna, SA Paide Spordi- ja Tervisekeskus ja AS Sampo Pank vahel sellekohane kolmepoolne sihtotstarbeliste eraldiste kasutamise leping nr 210508.

2008. aastal oli sihtfinantseerimise summa lepingule vastavalt 5,2 milj krooni.

7.detsembril 2009 sõlmiti sihtotstarbeliste eraldiste kasutamise lepingu nr 210508 lisa 1, millega vähendati SA Paide Spordi-ja Tervisekeskus sihtfinantseerimist ja kinnitati see 2009. aastal summas 4,63 milj krooni ning 2010. aastal summas 4,3 milj krooni.

Kassaliselt laekus aruandeaastal 3 120 000 krooni.

Nõudele vastav laenukohustus on avalikustatud lisas 7.

Lisa 4 Lühiajalised kohustused

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele		456 279	11 103 995
Laenukohustused	7	1 111 608	1 436 405
Võlad töötajatele (puhkusetasu kohustus)		81 524	28 170
Maksukohustus		114 347	0
Kokku		1 763 758	12 568 570

Lisa 5 Saadud toetused

Toetuse andja	Toetuse sisu	2009	2008
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks			
Paide LV	spordihalli ehitamiseks	21 877 993	54 266 173
Tegevuskulude sihtfinantseerimine, sh:		66 237	6 466 242
Paide LV	Paide linna sünnipäev	32 000	0
Paide LV	Taani sõpruskohtumine Paides	20 000	0
Hasartmängu Nõukogu	Tule liikuma	10 000	0
Eestimaa Spordiliit Jõud	Inventari muretsemiseks	4 237	0
Paide LV	spordihalli ehituse investeeringud	0	6 402 327
Järva MV	algklasside ujumise algõpetuseks	0	46 915
Eesti Kultuurkapital	liikumissarja etappide läbiviimiseks	0	10 000
Kultuuriministeerium	hobirulluisutajate võistluseks	0	7 000
Saadud mittesihtotstarbeline sihtfinantseerimine, sh:		0	5 500
Eesti Kultuurkapital	liikumissarja etappide läbiviimiseks	0	3 500
Eesti Kultuurkapital	Jüripäeva tähistamine Vallimäel	0	2 000
Toetused kokku		21 944 230	60 737 915

Juhatuseliige



Alk kirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.04.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 6 Tegevuskulud

Majandamiskulud	2009	2008
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	2 226 095	1 611 751
Inventari majanduskulud	345 871	68 137
Administreerimiskulud	329 037	262 322
Info-ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	267 851	29 571
Kommunikatsiooni-, kultuuri-ja vaba aja sisustamise kulud	144 597	97 292
Toiduained ja toitlustusteenused	112 007	119 240
Rajatiste majanduskulud	71 531	54 708
Sõidukite majandamiskulud	71 179	68 285
Muu erivarustus ja materjalid	41 757	77 666
Meditsiinikulud ja hügieenikulud	27 620	15 148
Koolituskulud	14 110	10422
Eri-ja vormiriietus	10 061	12 917
Lähetuskulud	25	1 000
Kokku	3 661 741	2 428 459

Tööjõukulud	2009	2008
Töötasu	1 705 014	1 230 581
Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu	236 693	434 785
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	647 221	552 872
Kokku	2 588 928	2 230 238
Töötajate keskmine arv	16,32	14,0

Muud tegevuskulud	Lisa	2009	2008
Riigilõivud		1 204	40 500
Maamaks		1 040	777
Kokku		2 244	41 277

Materiaalse põhivara amortisatsioon	3	1 839 161	15 719
-------------------------------------	---	-----------	--------

Tegevuskulud kokku		8 092 074	4 715 693
---------------------------	--	------------------	------------------

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.04.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 7 Laenukohustused

SA Paide Spordi- ja Tervisekeskuse nõukogu otsustas vastavalt Paide Linnavolikogu 20.03.2008 otsusele nr 20 võtta Spordihalli ehitamiseks laenu summas 74 milj krooni.

Laenuleping on sõlmitud 23.05.2008 tagasimakse tähtajaga 21.05.2033.
Laenu intressimäär on kuue kuu EURIBOR + 1,5 % aastas ja alusvaluuta euro.

Tulenevalt euribori langusest oli laenu reaalne intressimäär:

Alates	Kuni	Intressimäär (%)
22.11.2008	20.05.2009	4,17
21.05.2009	20.11.2009	1,434
21.11.2009	20.05.2010	0,987

Aruandeaasta intressikulu oli summas 2 795 107 (2008: 1 014 724) krooni.

Aruandeperioodil toimunud liikumised laenukohustustes:

	Lisa	
Laenukohustus perioodi alguses		53 400 000
Saadud laenud		20 600 000
Tagastatud laenu		-1 842 007
Laenukohustus perioodi lõpus, sh:		72 157 993
lühiajaline	4	1 111 608
pikaajaline		71 046 385

Laenu põhiosa ja intressi tagasimaksed:

aastad	kohustus kokku	põhiosa	intress
kuni 1	5 125 610	1 111 608	4 014 002
1 kuni 2	5 651 620	1 606 766	4 044 854
2 kuni 3	5 651 620	1 690 224	3 961 396
3 kuni 4	5 651 620	1 801 376	3 850 244
4 kuni 5	5 651 620	1 907 705	3 743 915
üle 5	104 567 320	64 040 314	40 527 006
kokku	132 299 410	72 157 993	60 141 417

Laenu tagatiseks on seatud I jrk hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Aiavilja 1 ja 1a, kuhu on rajatud Paide Spordihall.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.04.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Tehingu liik ja sisu	Lisa	2009	2008
Ost			
raamatupidamisteenus		60 000	36 000
ürituse korraldamise kulu		6 840	0
postikulu		2 513	0
bürootarbed, paljundus- ja printimiskulud		1 708	1 588
koolituskulud		1 212	0
riigilõiv		600	0
Tulu sihtfinantseerimisest			
Põhivara soetuse sihtfinantseerimine	5	21 877 993	54 266 173
Mitterahaline sihtfinantseerimine		0	866 172
Tegevuskulude sihtfinantseerimine		52 000	6 402 327
Müük			
ujula kasutus (Paide LV)		15 505	8 992
ruumide kasutamine (Paide LV)		53 583	0
staadioni kasutus (Paide LV)		3 280	0
Spordihalli kasutus (nõukogu liikmed)		3 360	0
Saldo		31.12.2009	31.12.2008
Kohustus ostust		10 802	0
Nõue müügist		1 920	0
Lühiajaline nõue sihtfinantseerimisest	2	5 810 000	5 200 000
Pikaajaline nõue sihtfinantseerimisest	3	66 347 993	48 200 000

2009.a sihtfinantseerimise lepingulise summa muutus (kroonides):

$$5\,200\,000 - 4\,630\,000 = 570\,000$$

Põhivara soetuse sihtfinantseerimine 2009.a:

$$20\,600\,000 \text{ saadud laen} - 570\,000 \text{ lepingulise summa muutus} + 1\,847\,993 \text{ laenukohustuse vahe pangale} = 21\,877\,993$$

Juhatusel liige



Aiikirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.04.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused ja nõuded

Sihtasutusel on potentsiaalne nõue ja kohustus, mida arvestatakse bilansiväliselt.

Paide linna ja gümnaasiumi spordihalli ehitamiseks sõlmis sihtasutus aktsiaseltsiga Eviko ehituslepingu maksumusega 73,8 milj krooni.

Kuna AS Eviko ei täitnud töövõtulepingust tulenevat mööbli tarnimise kohustust ning on kohustuse täitmisest jätkuvalt keeldunud, on SA Paide Spordi-ja Tervisekeskus esitanud pretensiooni ja õiguskaitseabinõuna keeldunud omapoolse kohustuse 1 872 015 krooni tasumisest ASle Eviko.

SA Paide Spordi-ja Tervisekeskus on läbi viinud AS Eviko poolt tarnimata mööbli hankimiseks uue hankemenetluse ning sõlminud hankelepingu, millega on selgunud puuduoleva mööbli tarnimise, asenduslepingu sõlmimise ja muud sellega seonduvad kulud.

Summat eelnimetatud kulude mahus käsitleme AS Eviko poolt sihtasutusele tekitatud otsese kahjuna ja nõudena AS Eviko vastu.

SA Paide Spordi- ja Tervisekeskus kahjunõue AS Eviko vastu koosneb:

	krooni
1. Asenduslepingu maksumus (mööbli arve)	1 301 861
2. Asenduslepingu sõlmimise kulu	60 000
3. Õigusabikulud	61 765
4. Leppetrahv	450 000
Kokku nõue	1 873 626

Sihtasutuse nõude ja kohustuse tasaarvestamiseks esitas sihtasutus AS-le Eviko 05.02.2010 teate tasaarvestuse kavatsusest ja võlasuhte lõppemise sõlmimise ettepaneku.

Kuna AS Eviko ei ole vastanud sellele ettepanekule võlasuhte lõppemise kokkuleppe sõlmimiseks, esitas sihtasutus 23.02.2010 AS-le Eviko tasaarvestamise avalduse.

Aruande koostamise ajaks ei ole AS Eviko vastanud sihtasutuse tasaarvestuse avaldusele.

AS Paide Spordi- ja Tervisekeskus tasaarvestab oma kahjuhüvitusnõude summas 1 873 626 krooni AS Eviko vastu oma kohustusega AS Eviko ees summas 1 872 015 krooni ning loeb sellega poolte omavahelised nõuded lõppenuks.

Juhatuseliige



Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.04.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SA Paide Spordi- ja Tervisekeskus nõukogule

BDO Eesti AS (audiitorühingu tegevusluba nr 1), tegutsedes vandeaudiitor Mai Ever isikus (vandeaudiitor nr 202), on auditeerinud SA Paide Spordi- ja Tervisekeskus, registrikood 90005018, (edaspidises nimetatud kui SA) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor õige ja õiglaselt raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Vandeaudiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt SA Paide Spordi- ja Tervisekeskus aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2009 finantsseisundit.

Tallinn, 30. aprill 2010



Jaak Annus
BDO Eesti AS

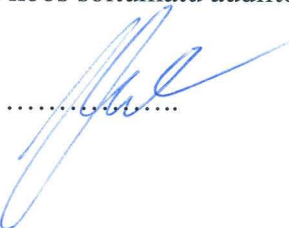


Mai Ever
Vandeaudiitor

ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

SIHTASUTUSE PAIDE SPORDI- ja TERVISEKESKUS juhatus koostas sihtasutuse 2009.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning esitas selle koos sõltumatu audiitori aruandega nõukogule.

Juhatus liige

.....


...30.04.2010

SIHTASUTUSE PAIDE SPORDI- ja TERVISEKESKUS 2009. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud nõukogu poolt „30.“ aprill..... 2010 a.

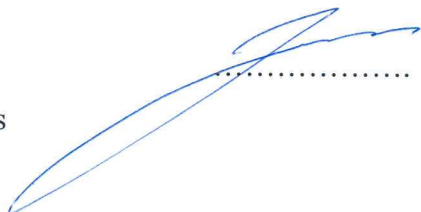
Nimi

Allkiri

Kuupäev

Kaido Ivask

Nõukogu esimees

.....


30.04.2010

Juhatus liige

.....


Aruande elektroonilised kinnitused

Sihtasutus PAIDE SPORDI- JA TERVISEKESKUS (registrikood: 90005018) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaan Arvola	Juhatuse liige	27.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaan.arvola@estpak.ee
Mobiiltelefon	+372 5045592
Mobiiltelefon	+372 5104548
Telefon	+372 6971482
Veebilehe aadress	www.paidetervis.ee