

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**sihtasutuse nimi:** sihtasutus Tõstamaa Hooldekodu

**registrikood:** 90004987

**tänava/talu nimi,** Varbla mnt 50

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tõstamaa alevik

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 88101

**telefon:** +372 4496121

**faks:** +372 4496186

**e-posti aadress:** enda@tostamaa.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Varud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustised</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Tulu ettevõtlusest</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>	<b>14</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>16</b>
<b>Vandeauditiitori aruanne</b>	<b>17</b>

## Tegevusaruanne

07.02.2018.a.

SA Tõstamaa Hooldekodu alustas eraldi iseseisvat tegevust 2008. aasta 1. jaanuarist ning tegeleb eakatele ja puudega inimestele ööpäevaringse hooldusteenuse pakkumisega.

SA Tõstamaa Hooldekodu üldhooldekodu tulu oli 2017. aastal 379 900 eurot, sellest tulu mitteiluruumidelt 236 eurot. Tulu allikateks oli klientide ja kohalike omavalitsuste poolt makstavad ööpäevaringse hooldusteenuse kohamaksud ja pakutava dušši- ning saunateenuse tulud.

2012 aastal Swedbank`ilt võetud inventeerimislaenu kohustus lõppes 25.09.2017

2017 aastal oli eesmärgiks jätkata hooldekodu majades sanitaarremondi teostamist, et seeläbi parandada hooldusteenuse kvaliteeti.

Hooldekodu rahalistest vahenditest teostati:

- 1.Sanitaarremondi majade erinevates ruumides. Pootsi majas remonditi pesuruumid.
- 2.Osteti mööblit, erinevaid inva- ja hooldus- ning põetusvahendeid, invavoodeid, televiisoreid, jm. tehnikat ning olmevahendeid, mis on vajalikud teenuse paremaks osutamiseks.
- 3.Paigaldati digisüsteemid erinevate kanalite vaatamiseks.
- 4.Tõstamaa majas ühendati maja ida poolne sanitaarsõlm üldkanalisatsiooniga.

Kavandatavad tegevused ja investeeringud 2018 aastaks:

Pootsi maja:

1. Sanitaarremondi jätkamine (pisisremont tubades, lõuna poolne trepikoda).
2. Kanalisatsiooni ümber ehitamine (vana amortiseerunud-tööde teostamine projekti rahadest).
3. Investeeringud uuele ja kaasaegsele inventarile ja invavahenditele.
4. Pargis vanade ohtlike puude langetamine.
5. Juhtmevaba hooldusõekutsungi süsteemi paigaldamine.
6. Neljale tuletõkke uksele magnetite paigaldamine.

Tõstamaa maja:

1. Maja hoovi poolse tee viimine mustkatte alla ja maja lääne poolsesse ossa tekitada korralik parkla ja ala kus saaks liikuda ratastoolidega.
2. Pesuruumi suuremaks überehitamine.
3. Veevõtutiigi korrastamine ja süvendamine ning piiramine võrkaiaga.
4. Maja ida poolsesse tiiba ehitada välja terrass kuhu saaks liikuda ja viibida ratstoolidega.
5. Projekteerida ja ehitada uus nõuetele vastav kaldtee.
6. Vana inventari järk-järguline välja vahetamine ja kaasaegsema ostmine.
7. Maja soojustamine ja akende välja vahetamine.
8. Vanade ohtlike puude langetamine.

Töid plaanitakse teostada omavahenditest.

Alates 01.01.2017.a. kehtestas SA Tõstamaa Hooldekodu Nõukogu kohatasud järgnevalt:

- tavahooldatavale 560 eurot kuus;

- lamavale (hooldus ja põetusvahendeid kasutavale) hooldatavale 620 eurot kuus.

Uus kohatasu tõus on planeeritud 01.01.2018.a.

Kohtade täituvus majades oli aastaringelt keskmiselt 53 hoolealust kuus ning aasta lõpu seisuga oli hoolduskohti Pootsi majas 34 (täidetud 32) ja Tõstamaal 22 (täidetud 22).

SA Tõstamaa Hooldekodus oli aasta lõpu seisuga palgal koos juhatajaga 14 inimest, neist 1,0 ametikohaga 13 töötajat ja 0,5 ametikohaga 1 töötaja.

Töötajatele maksti majandusaastal töötasudeks koos lisadasudega 136971 eurot, millest juhataja töötasu moodustas 15954 eurot. 2017 aastal oli töötajatel 10 % töötasu tõus. 2018 aastal on planeeritud 5% palga tõus.

Nõukogu liikmetele hüvitisi ega kompensatsioone ei makstud.

SA Tõstamaa Hooldekodu põhieesmärgiks on ka edaspidiselt jätkata eakatele ja puudega inimestele ööpäevaringse hooldusteenuse pakkumist.

Enda Väli

Juhatuses liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 902	28 434	2
Nõuded ja ettemaksud	2 257	6 493	3
Varud	2 605	2 060	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>41 764</b>	<b>36 987</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	144 916	146 667	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>144 916</b>	<b>146 667</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>186 680</b>	<b>183 654</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	15 832	
Võlad ja ettemaksud	22 319	21 728	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>22 319</b>	<b>37 560</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>22 319</b>	<b>37 560</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6	6	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	146 088	125 796	
Aruandeaasta tulem	18 267	20 292	
<b>Kokku netovara</b>	<b>164 361</b>	<b>146 094</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>186 680</b>	<b>183 654</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	379 900	354 607	9
<b>Kokku tulud</b>	<b>379 900</b>	<b>354 607</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-150 778	-145 417	10
Tööjõukulud	-183 540	-164 526	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 652	-1 360	6
Muud kulud	-25 547	-22 489	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-361 517</b>	<b>-333 792</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>18 383</b>	<b>20 815</b>	
Intressikulud	-119	-525	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>18 267</b>	<b>20 292</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	18 383	20 815	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 652	1 360	6
Muud korrigeerimised	99	600	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 751</b>	<b>1 960</b>	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 235	2 316	3
Varude muutus	-544	-312	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	591	4 878	8
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>24 416</b>	<b>29 657</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	3	2	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-15 832	-20 757	
Makstud intressid	-119	-525	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-15 951</b>	<b>-21 282</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>8 468</b>	<b>8 377</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 434	20 057	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>8 468</b>	<b>8 377</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 902	28 434	

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2015</b>	6	125 796	125 802
Aruandeaasta tulem		20 292	20 292
<b>31.12.2016</b>	6	146 088	146 094
Aruandeaasta tulem		18 267	18 267
<b>31.12.2017</b>	6	164 355	164 361



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sihtasutus Tõstamaa Hooldekodu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Hoonete amortisatsiooninorm on 2% aastas. Muu maj. inventaril 20% aastas.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Madalama soetusmaksumusega kui põhivara alampiir või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000 eurot

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

#### **Tulud**

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele ja muudele tulu tekkimist kajastavatele dokumentidele.

#### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Sihtasutuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- KOV asutust, kellel on kontroll või oluline mõju asutuse üle;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- sihtasutuse tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## **Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kassa	52	55
Arveldusarved	36 850	28 379
<b>Kokku raha</b>	<b>36 902</b>	<b>28 434</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	260	260
Ostjatelt laekumata arved	260	260
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 995	1 995
Muud nõuded	2	2
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 257</b>	<b>2 257</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 104	4 104
Ostjatelt laekumata arved	4 104	4 104
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 387	2 387
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 493</b>	<b>6 493</b>

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	2 605	2 060
<b>Kokku varud</b>	<b>2 605</b>	<b>2 060</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8		5
Üksikisiku tulumaks		2 922		2 514
Sotsiaalmaks		5 841		5 126
Kohustuslik kogumispension		287		216
Töötuskindlustusmaksed		425		348
Ettemaksukonto jääk	1 995		2 387	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 995</b>	<b>9 483</b>	<b>2 387</b>	<b>8 209</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2015</b>					
Soetusmaksumus	99	22 766	430	128 889	152 184
Akumuleeritud kulum		-3 127	-430		-3 557
<b>Jääkmaksumus</b>	99	19 639	0	128 889	148 627
Amortisatsioonikulu		-1 360			-1 360
Ümberliigitamised		58 306		-58 306	0
Muud muutused				-600	-600
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	99	81 072	0	69 983	151 154
Akumuleeritud kulum		-4 487	0		-4 487
<b>Jääkmaksumus</b>	99	76 585	0	69 983	146 667
Amortisatsioonikulu		-1 652			-1 652
Muud muutused	-99				-99
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	0	81 072		69 983	151 055
Akumuleeritud kulum		-6 139			-6 139
<b>Jääkmaksumus</b>	0	74 933		69 983	144 916

Põhivarast on välja arvatud maa summas 99 euri kuna notariaalsed tehingud ei ole veel toimunud ning antud maaüksus kuulub kinnisturaamatu järgi hetkel veel Tõstamaa valla õigusjärgsele omanikule Pärnu linnale

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	0	0		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	15 832	15 832		
<b>Laenukohustised kokku</b>	15 832	15 832		

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 655	5 655
Võlad töövõtjatele	7 181	7 181
Maksuvõlad	9 483	9 483
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>22 319</b>	<b>22 319</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 983	4 983
Võlad töövõtjatele	6 293	6 293
Maksuvõlad	8 209	8 209
Saadud ettemaksed	2 243	2 243
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>21 728</b>	<b>21 728</b>

## Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sotsiaalalialasest tegevusest	379 347	354 261
Üür ja rent	236	265
Mitteeluruumidelt teenuste müük	155	81
muud tulud	162	0
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>379 900</b>	<b>354 607</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-6 180	-6 154
<b>Energia</b>	<b>-15 869</b>	<b>-17 071</b>
Elektrienergia	-15 098	-17 071
Kütus	-771	0
Veevarustusteenused	-3 055	-2 795
Mitmesugused bürookulud	-2 754	-2 891
Koolituskulud	-405	-806
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 540	0
toiduained ja toitlustusteenused	-44 905	-36 922
meditsiinikulud ja hügieenikulud	-35 448	-25 072
kinnistute remont	-8 132	-7 919
korrashoiu- ja remondimaterjalid	-7 408	-11 269
inventar ja selle tarvikud	-13 683	-22 574
info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-2 298	-1 664
korrashoiuteenused	-5 743	-2 347
Muud	-3 358	-7 933
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-150 778</b>	<b>-145 417</b>

2017 aastal on korrashoiuteenuse all lisaks prügiteenusele kajastatud veel kanalisatsioonitrassiga liitumine ning ventilatsiooni hooldus

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-136 972	-122 800
Sotsiaalmaksud	-46 569	-41 726
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-183 541</b>	<b>-164 526</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Juhataja on vormistatud tööle juhatuse liikme lepinguga  
13 töötajat töölepinguga

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tõstamaa Vallavalitsus
--	------------------------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	15 417	13 623

Arvestatud tasu all on välja toodud SA Tõstamaa Hooldekodu juhataja töötasu 2017  
SA Tõstamaa Hooldekodu kuulub Tõstamaa valla konsolideerimis gruppi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

**sihtasutus Tõstamaa Hooldekodu (registrikood: 90004987) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA VÄLI	Juhatuse liige	18.04.2018



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tõstamaa Hooldekodu nõukogule

### Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud sihtasutus Tõstamaa Hooldekodu (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

Sihtasutuse bilansis kajastuvad seisuga 31.12.2017 materiaalse põhivara hulgas lõpetamata projektidena aastatel 2007-2009 tehtud projekteerimiskulutused summas 69 983 eurot. Siiani ei ole kõnesolevate projektide alusel midagi ehitatud. Meie arvates tuleks kõnesolevad projektid kuluks kanda. Sihtasutuse bilansis kajastub seisuga 31.12.2017 materiaalse põhivara hulgas ekslikult hooldekodu hoone jääkmaksumusega 14 153 eurot, mis kinnistusregistri andmetel kuulub Tõstamaa Vallavalitsusele. Kõnesolev hoone tuleks sihtasutuse bilansist välja (kuluks) kanda.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutsete arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Nexia International liige

Auditoortevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

18.04.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

sihtasutus Tõstamaa Hooldekodu (registrikood: 90004987) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	18.04.2018
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	25.04.2018

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
<b>Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus</b>	<b>87301</b>	<b>Jah</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 4496121</b>
<b>Faks</b>	<b>+372 4496186</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>enda@tostamaa.ee</b>