

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusvalade Arendus**registrikood: 90003841**

tänava/talu nimi, Keskväljak 4,
maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald**maakond:** Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41595

telefon: +372 5114685

faks: +372 3566291

e-posti aadress: johvi@ivia.ee, eve.merirand@ivia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Annetused ja toetused	18
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	18
Lisa 15 Muud tulud	18
Lisa 16 Jagatud annetused ja toetused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud kulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

SA Ida- Virumaa Tööstusalade Arendus (SAIVTA) asutamisotsus allkirjastati 06.11.2009.a. Asutajad on Eesti Vabariik (asutajaõiguste teostaja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium), Narva linn, Jõhvi vald, Kohtla-Järve linn ja Kiviõli linn. Sihtasutuste registrisse kanti SAIVTA 24.05.2010.a.

Sihtasutuse põhieesmärgiks on ettevõtluskeskkonna arendamine Ida- Virumaal ning Ida- Virumaa omavalitsustes: Narva, Jõhvi, Kohtla- Järve ja Kiviõli tööstusalade aktiivne väljaarendamine, uute (välis-)investeeringute meelitamine piirkonda, pakkudes klientidele taristuga varustatud krunte ning tugiteenuseid investeerimisperioodil.

SAIVTA tegeleb uute arendusprojektidega neljas omavalitsuses Ida-Virumaal, peamised tegevused arendusprojektide lõikes 2015.a. olid alljärgnevad:

- Narva Logistika ja Tööstuspark
 - 2015.a. lõpuks olid Narva Logistika ja Tööstuspargi territooriumile investeeringud teostanud 4 ettevõtet, kokku on erasektori poolt teostatud investeeringuid üle 40 miljoni euro. Ehitusjärgus ühe tootmisüksuse rajamine;
 - 2015.a. sõlmis SAIVTA 4 uut investeerimiskohustusega võõrandamislepingut erainvestoriga;
 - 2015.a. lõpuks Narva Logistika ja Tööstuspargi valminud taristu: veetrassid, kanalisatsioonitrassid, sadeveesüsteemid, keskkütetrassid, sidetrassid, teed ja tänavavalgustus ning rajatud alajaamad 2 x 2MW ja 8 MW alajaamad;
 - 2015.a. valmistas SAIVTA ette taotlusdokumentatsiooni Piirkondade Konkurentsivõime meetmetest rahaliste vahendite taotlemiseks 2. Etapi taristu ehitustöödeks, taotlus esitati EAS-le 29.02.2016.a.
- Jõhvi Logistika ja Äripark
 - 2015.a. ehitati välja Jõhvi Logistika ja Äripargi taristu: teed koos tänavavalgustusega, vee- ja kanalisatsioonitrassid, gaasitrass ja sidetrassid. Rajatud on esimene 0,4/6 kV alajaam koos 6 kV kaablivõrguga.
 - 2015.a. lõpuks on allkirjastatud SAIVTA 3 kinnistu investeerimiskohustusega võõrandamislepingut erainvestoriga.
- Kohtla- Järve Tööstuspark
 - 12.06.2014.a. andis Keskkonnaministeerium tasuta üle SAIVTA-le kinnistud Kohtla- Järve Tööstuspark 1 ja Kohtla- Järve Tööstuspark 2 kokku suurusega 67 ha;
 - 2015.a. valmistas SAIVTA ette taotlusdokumentatsiooni Piirkondade Konkurentsivõime meetmetest rahaliste vahendite taotlemiseks taristu ehitustöödeks, taotlus esitati EAS-le 29.02.2016.a.
- Kiviõli Ettevõtlusala
 - 12.06.2014.a. andis Keskkonnaministeerium tasuta üle SAIVTA-le kinnistud Kiviõli Ettevõtlusala 1 ja Kiviõli Ettevõtlusala 2 kokku suurusega 26 ha;
 - 2015.a. valmistas SAIVTA ette taotlusdokumentatsiooni Piirkondade Konkurentsivõime meetmetest rahaliste vahendite taotlemiseks taristu ehitustöödeks, taotlus esitati EAS-le 29.02.2016.a.

SAIVTA jätkab 2015.a. aktiivse turundustegevusega uute investeeringute kaasamiseks Ida- Virumaale. 2015.a. lõpu seisuga on SAIVTA kliendiportfellis üle 30 ettevõtte, kelle projektide ettevalmistuse tase on erinevas staadiumis. SAIVTA pakub klientidele *Soft-landing* tugiteenuseid eesmärgiga realiseerida 2016.a. võimalikult palju ettevalmistuses olevatest projektidest.

Majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Tähtsamad majandusnäitajad seisuga 31.12.2015 (eurodes):

Varad	6 822 621
Kohustused	100 311
Netovara	672 230
Sihtfinantseerimine põhivarasse	1 090 903
Tegevuskulud	702 633

2015.a. oli juhatuse üheliikmeline.

Juhatuse liikmetele maksti tasu kokku 35 280 eurot.

2015.a. lõpus olid maksevõime suhtarvud alljärgnevad:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused) on 9,45.

Maksevalmiduse kordaja (likviidne vara/ lühiajalised kohustused) on 0,64.

Ettevõtte maksevõime on hea ja suudab vajadusel koheselt oma finantskohustused täita.

2015.a. lõpus olid rentabluse ehk tasuvuse suhtarvud alljärgnevad:

Koguvarede puhasrentaablus (puhaskasum/ koguvarede maksumus) on 16,49 %.

Omakapitali rentaablus (puhaskasum/ sihtkapital) on 47,24 %.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 408	236 916	2
Nõuded ja ettemaksed	883 297	449 848	3,4,5
Kokku käibevara	947 705	686 764	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 972 353	2 251 339	6
Materiaalne põhivara	3 893 639	2 995 910	7
Immateriaalne põhivara	8 924	11 536	8
Kokku põhivara	5 874 916	5 258 785	
Kokku varad	6 822 621	5 945 549	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	100 311	348 044	5,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	100 311	348 044	
Kokku kohustused	100 311	348 044	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 380 851	2 380 851	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 216 654	3 124 364	
Aruandeaasta tulem	1 124 805	92 290	
Kokku netovara	6 722 310	5 597 505	
Kokku kohustused ja netovara	6 822 621	5 945 549	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	1 284 747	263 219	13
Tulu ettevõtlusest	154 868	149 881	14
Muud tulud	387 818	314 017	15
Kokku tulud	1 827 433	727 117	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-59 797	-70 582	16
Mitmesugused tegevuskulud	-260 337	-202 490	17
Tööjõukulud	-218 413	-200 039	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-134 405	-116 337	6,7,8
Muud kulud	-29 681	-45 390	19
Kokku kulud	-702 633	-634 838	
Põhitegevuse tulem	1 124 800	92 279	
Muud finantstulud ja -kulud	5	11	
Aruandeaasta tulem	1 124 805	92 290	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 124 800	92 279	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	134 405	116 337	6,7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-358 245	-310 170	
Muud korrigeerimised	-1 090 903	-379 752	
Kokku korrigeerimised	-1 314 743	-573 585	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-441 600	56 208	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-117 759	119 928	
Kokku rahavood põhitegevusest	-749 302	-305 170	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 087 411	-175 917	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	555 276	324 544	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 108 924	302 814	
Laekunud intressid	5	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	576 794	451 452	
Kokku rahavood	-172 508	146 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	236 916	90 634	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-172 508	146 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 408	236 916	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 503 851	3 124 364	4 628 215
Aruandeaasta tulem		92 290	92 290
Muud muutused netovaras	877 000		877 000
31.12.2014	2 380 851	3 216 654	5 597 505
Aruandeaasta tulem		1 124 805	1 124 805
31.12.2015	2 380 851	4 341 459	6 722 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Ida- Virumaa Tööstusalade Arendus 2015 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, Riigi raamatupidamise üldeeskirjale.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid mõjutav kogu oluline informatsioon. Majandustehingud kirjendatakse Riigi raamatupidamise üldeeskirja alusel. Saldoandmikud esitatakse igakuuliselt.

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon võimaldab saada finantsseisundist ja majandustulemusest ning rahavoogudest õige ja õiglase ülevaate.

Sihtasutus Ida- Virumaa Tööstusalade Arenduse majandusaastaks on kalendriaasta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse tekkepõhiselt. Nõuetest klientide vastu viiakse välja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded.

Muudes ettemakstud tulevaste perioodide kuludes kajastatakse kulusid, mis on tehtud ootuses saada tulusid investeeringust mitme tuleva aasta jooksul. Tulude saamisel vähendatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulusid. Aasta lõpus tehakse inventuur, kus tehakse kindlaks kui palju on reaalne saada investeeringult tulusid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida sihtasutus hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Kuna kinnisvara investeeringuna kajastatakse ka maad, siis seda ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on võrdne või suurem kui 2000 eurot (ilma käibemaksuta) ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Immateriaalse põhivara hulka arvestatakse arvutitarkvara, kapitaliseeritud asutamiseväljaminekud, arenguväljaminekud ja ostetud kontsessioonid, frantsiisid, patendid, litsentsid, kaubamärgid, firmaväärtus soetusmaksumusega alates soetusmaksumusest 2000 eurot. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil ning põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse ÜE § 42 lg 2:

Masinad ja seadmed 20%

Arvutid ja tarvikud 33%

Ostetud tarkvara 33%

Rajatise ja ehitised 2-10%

Rendid

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Võlad tarnijatele ja muud võlad kajastatakse soetusmaksumuses. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks kui selle tagasimakse on 12 kuud alates bilansi kuupäevast. Kohustusi kajastatakse tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt, mille alusel kõik aruande perioodil tekkinud kohustused kajastatakse aruandeperioodi bilansis.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulud kajastatakse kauba müümisel või teenuse osutamisel. Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse makstud või maksta oleva tasu õiglases väärtuses. Kulud kajastatakse teenuse või kauba ostmisel. Kulude arvestus Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel Muud tegevuskulud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui sihtasutusel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otustele. Sihtasutus käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke ning nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid, sihtasutuseid ja mittetulundusühinguid.

Seotud osapoolte mõisted

1. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik :

(a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle

2. Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest :

(a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) ettevõtted, mille üle punktis 1. määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

3. Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.
4. Osapooled ei pruugi olla omavahel seotud ainuüksi järgmiste asjaolude tõttu:
- (a) kaks ettevõtet ainult seetõttu, et üks isik on mõlema ettevõtte juhtkonna liige;
 - (b) ettevõtte finantseerijad, riigiasutused, jne., isegi kui nad võivad mõjutada ettevõtte tegutsemisvabadust või osaleda otsustusprotsessis;
 - (c) kliendid, hankijad, müügiesindajad jne., kellega ettevõttel on märkimisväärsed tehingud, ainult nendest tehingutest tuleneva majandusliku sõltuvuse tõttu.

Sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud toetused kajastatakse kasumiaruandes tuluna. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis tuluna.

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemaid eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aasaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	64 408	236 916
Kokku raha	64 408	236 916

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 001	36 001	4
Ostjatelt laekumata arved	59 196	59 196	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-23 195	-23 195	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 947	3 947	5
Ettemaksed	843 091	843 091	
Tulevaste perioodide kulud	842 409	842 409	
Muud makstud ettemaksed	682	682	
Enammakstud sihtfinants.	258	258	
Kokku nõuded ja ettemaksed	883 297	883 297	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49 418	49 418	4
Ostjatelt laekumata arved	71 922	71 922	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 504	-22 504	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 015	19 015	5
Ettemaksed	363 394	363 394	
Tulevaste perioodide kulud	362 712	362 712	
Muud makstud ettemaksed	682	682	
Saamata põhivara finantseerimine	18 021	18 021	
Kokku nõuded ja ettemaksed	449 848	449 848	

Tulevaste perioodide kulud - kajastatakse elektrialaamade ehituse finantseerimist. Tulu laekub ettevõtete liitumisel alajaamaga.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	59 196	71 922	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-23 195	-22 504	3
Kokku nõuded ostjate vastu	36 001	49 418	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-22 504	-19 476	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 000	3 000	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 691	-6 028	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-23 195	-22 504	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		44		60
Käibemaks	2 773		13 545	
Üksikisiku tulumaks		2 839		2 869
Sotsiaalmaks		5 087		4 741
Kohustuslik kogumispension		316		302
Töötuskindlustusmaksed		275		331
Intress				196
Ettemaksukonto jääk	1 174		5 470	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 947	8 561	19 015	8 499

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 468 580	268 378	1 736 958
Akumuleeritud kulum	0	-68 560	-68 560
Jääkmaksumus	1 468 580	199 818	1 668 398
Müügid	-9 253		-9 253
Amortisatsioonikulu		-5 368	-5 368
Ümberklassifitseerimised	-279 438		-279 438
Muud muutused	877 000		877 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 056 889	268 378	2 325 267
Akumuleeritud kulum	0	-73 928	-73 928
Jääkmaksumus	2 056 889	194 450	2 251 339
Müügid	-42 196	-170 440	-212 636
Amortisatsioonikulu		-1 347	-1 347
Ümberklassifitseerimised	-65 003		-65 003
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 949 690	27 090	1 976 780
Akumuleeritud kulum		-4 427	-4 427
Jääkmaksumus	1 949 690	22 663	1 972 353

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 182	19 270
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 861	13 759
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	459 570	239 940

Kinnisvarainvesteeringute grupist klassifitseeriti ümber transpordimaad põhivara gruppi.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus		2 560 606	4 647	4 647	3 569	362 583	362 583	2 931 405
Akumuleeritud kulum		-43 365	-2 769	-2 769	-3 569			-49 703
Jääkmaksumus		2 517 241	1 878	1 878	0	362 583	362 583	2 881 702
Ostud ja parendused		117 000				70 099	70 099	187 099
Amortisatsioonikulu		-106 368	-442	-442	0			-106 810
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-2 635	-2 635	-2 635
Ümberklassifitseerimised	65 929	201 919				-231 294	-231 294	36 554
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		201 919				-201 919	-201 919	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	65 929							65 929
Muud ümberklassifitseerimised						-29 375	-29 375	-29 375
31.12.2014								
Soetusmaksumus	65 929	2 879 525	4 647	4 647	3 569	198 753	198 753	3 152 423
Akumuleeritud kulum		-149 733	-3 211	-3 211	-3 569			-156 513
Jääkmaksumus	65 929	2 729 792	1 436	1 436	0	198 753	198 753	2 995 910
Ostud ja parendused						965 974	965 974	965 974
Amortisatsioonikulu		-130 005	-442	-442				-130 447
Müügid		-2 801	0	0				-2 801
Ümberklassifitseerimised	65 003	944 753				-944 753	-944 753	65 003
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		944 753				-944 753	-944 753	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	65 003							65 003
31.12.2015								
Soetusmaksumus	130 932	3 817 696	2 210	2 210	0	219 974	219 974	4 170 812
Akumuleeritud kulum	0	-275 957	-1 216	-1 216	0			-277 173
Jääkmaksumus	130 932	3 541 739	994	994	0	219 974	219 974	3 893 639

Müüdnud põhivara oli hoone ja parkplats ja need kuulusid oluliste osadena ja päraldisena kinnistu juurde. Eraldi müügihinda välja ei toodud.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
31.12.2013			
Soetusmaksumus		4 701	4 701
Jääkmaksumus		4 701	4 701
Ostud ja parendused	3 658	4 701	8 359
Amortisatsioonikulu	-1 524		-1 524
Ümberklassifitseerimised	9 402	-9 402	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	13 060	0	13 060
Akumuleeritud kulum	-1 524	0	-1 524
Jääkmaksumus	11 536	0	11 536
Amortisatsioonikulu	-2 612		-2 612
31.12.2015			
Soetusmaksumus	13 060		13 060
Akumuleeritud kulum	-4 136		-4 136
Jääkmaksumus	8 924		8 924

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	6 291	6 451
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	2 440	5 130
1-5 aasta jooksul	5 121	6 052

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 872	38 872	
Võlad töövõtjatele	26 320	26 320	11
Maksuvõlad	8 561	8 561	5
Saadud ettemaksed	0	0	
Ettemaksed põhivara eest	26 558	26 558	
Kokku võlad ja ettemaksed	100 311	100 311	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	148 681	148 681	
Võlad töövõtjatele	26 074	26 074	11
Maksuvõlad	8 499	8 499	5
Muud võlad	300	300	
Muud viitvõlad	300	300	
Saadud ettemaksed	129 394	129 394	
Muud saadud ettemaksed	129 394	129 394	
Ettemaksed põhivara eest	35 096	35 096	
Kokku võlad ja ettemaksed	348 044	348 044	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	9 886	9 637	10
Puhkusetasude kohustus	8 235	8 849	10
Deklareerimata maksud	7 179	6 905	10
Võlad majanduskulude eest	174	41	10
Täiteleht	846	642	10
Kokku võlad töövõtjatele	26 320	26 074	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võlgnevus VKG EV alajaama ehituse eest	0	375 385
Kokku tingimuslikud kohustused	0	375 385

Lisa 13 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	193 844	133 369
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 090 903	129 850
Kokku annetused ja toetused	1 284 747	263 219
sh eraldi riigieelarvest	300 000	0

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2015	2014
Rahaline annetus	1 090 903	263 219
Kokku annetused ja toetused	1 090 903	263 219

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaaltegevuse tulud	98 388	59 969
Üür ja rent	3 182	14 203
Muu toodete ja teenuste müük	53 298	74 842
Tulu teadus- ja arendustegevusest	0	867
Kokku tulu ettevõtlusest	154 868	149 881

Lisa 15 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	358 245	310 171
Trahhid, viivised ja hüvitised	10 000	0
Sunniraha	19 078	0
Muud	495	3 846
Kokku muud tulud	387 818	314 017

Lisa 16 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Liikmemaks	-220	-220
Muud toetused	-59 577	-70 362
Kokku jagatud annetused ja toetused	-59 797	-70 582

investors partneritele antud toetus.

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-7 847	-7 359
Uurimis- ja arengukulud	-3 111	-1 040
Lähetuskulud	-6 677	-7 140
Koolituskulud	-2 706	-2 314
Infotehnoloogia kulud	-1 135	-1 301
Ürituste korraldamise kulud	-5 063	-9 508
Juriidilised teenused	-6 813	-18 358
Raamatupidamine ja auditeerimine	-2 530	-5 390
Info ja PR teenused	-30	-2 119
Pangateenused	-224	-164
Esindus ja vastuvõtukulud, kingitused	-803	-758
Kinnistute, hoonete, ruumide majanduskulud	-18 704	-13 961
Kinnisvarainvesteeringute majanduskulud	-143 127	-65 221
Üürile ja rendile antud ruumide majandamiskulud	-1 615	-38 774
Sõidukite ülalpidamise kulud	-15 491	-14 787
Inventari majandamiskulud	-8 312	-401
Reklaamikulud	-11 056	-11 185
Rajatiste majandamiskulud	-24 241	-235
Muud	-852	-2 475
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-260 337	-202 490

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-164 656	-149 808
Sotsiaalmaksud	-53 757	-50 021
Erisoodustused	0	-210
Kokku tööjõukulud	-218 413	-200 039
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	14

Lisa 19 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	-333	-353
Riigilõivud	-1 066	-1 582
Maamaks	-27 385	-36 248
Ettevõtte tulumaks	-176	-60
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-691	-3 028
Muud	-30	-4 119
Kokku muud kulud	-29 681	-45 390

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	147	0	147
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0		68

2015	Ostud
Asutajad ja liikmed	517
2014	Ostud
Asutajad ja liikmed	612
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 159

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	51 136	46 921

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2016

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusala Arendus (registrikood: 90003841) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KUUSMIK	Juhatuse liige	08.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere tn.5a, Jõhvi vallasisene linn 41531, Jõhvi vald

08.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusala Arendus (registrikood: 90003841) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	08.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3566291
Mobiiltelefon	+372 5114685
E-posti aadress	johvi@ivia.ee
E-posti aadress	eve.merirand@ivia.ee