

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Narva Linna Arendus

registrikood: 90003812

tänava/talu nimi, Peetri plats 5
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 5070628

e-posti aadress: alvina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud kulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

SA Narva Linna Arendus on asutatud Narva Linnavalikogu 08.04.2010.a. otsusega nr 42 „Sihtasutuse Narva Linna Arendus asutamine ja põhikirja kinnitamine“. Sihtasutuse eesmärgiks on linna arendavate ja elukvaliteedi tõstavate projektide edendamine.

Käesolev SA Narva Linna Arendus (edaspidi tekstis SA) juhatus esitab tegevusaruande SA alljärgnevate olulisemate tegevussuundade ja toimingute kohta 2011 aastal.

1. Narva linnale kuuluvate objektide üleandmine:

1.1. Omandiõiguse üleandmine

05.01.2011 tasuta võõrandamise lepingu alusel andis Narva linn SA-le Narva Linna Arendus üle kinnistu asukohaga: Tallinna mnt 73 Narva linn. Eesmärgiks kinnistu kasutamine Narva linna arengu huvides lähtudes partnerlusprojektidest.

1.2. Kasutusvalduse üleandmine

27.01.2011 sõlmis SA Narva Linna Arendus Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametiga kolme kalmistu: Peetri, Saksa-Soome ja Siiverti tasuta kasutamise lepingud nende territooriumite hooldamise ja arendamisega seotud tegevuse jätkamiseks tähtajaga kuni 31.01.2061.

2. Projektid

2.1. 2011 aastal toimus projekti „Äkkeküla matka- ja loodusraja rajamine“ jätkusuutlik arendamine, kus lähtudes õiguslikust regulatsioonist ja KIK poolt kehtestatud nõudmistest keskenduti ettevalmistavale tegevusele, et 2012 aastal saaks realiseerida matka- ja loodusraja ehitamist.

2.2. 2011 aastal realiseeriti projekt „Ökoelu linna keskel“, mille eesmärgiks oli säästva arengu mõistel põhineva keskkonnasäästva ja loodussõbraliku mõtteviisi juurutamine eelkõige Narva noorte seas väärtushinnangute ja käitumisharjumuste muutmiseks teoreetiliste ja praktiliste koolitustundide abil, mis peaks tagama jätkusuutliku ühiskonna eksisteerimise.

2.3. 31.01.2011 esitati Muinsuskaitseametile kalmistute rekonstrueerimise ja heakorramise projektid, mis on veel menetlemise faasis, s.t. otsuse vastust veel pole saabunud.

3. Jätkuv tegevus:

3.1. Siiverti kalmistu, Peetri surnuaed, Saksa-Soome kalmistu territooriumil on teostatud esmane korrastustöö ning antud tegevus jätkub 2012 aastal. Nimetatud aladel toimub memoriaalkalmistute arendamine vastavuses senise rahvusliku ja konfessionaalse ajaloolise taustaga.

3.2. Planeeritud on jätkata matmiskohtade kaardistamist digitaalse kalmisturegistri koostamise eesmärgil vanade ja uute matmiskohtade osas, koos digitaalkaardi lahendusega. Samas projektide abil inventari, korrastamise ja teiste küsimuste lahendamise.

3.3. Jätakuvalt toimub bürooruumide (Puškini 5 Narva) koostööpartnerite otsimine vastavuses ruumide parima ja otstarbekama kasutamise eesmärkidega.

3.4. Keskkonnahariduse arendamine Narva linnas. Tegevuse suunaks on eelkõige koolid, huviala ringid ja suvelaagrid ning loodusobjektide tutvustamine, veebilehe ja kompetentsikeskuse (mille koosseisus on raamatukogu, laboratooriumite ja katsekeskuste) loomine.

3.5. Jätkus hoone asukohaga: Kerese 20 Narva linn sihipärane kasutamine vastavuses Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti ja SA Narva Linna Arendus vahel 29.07.2010 aastal sõlmitud linnavara kasutamise lepinguga nr.1/548-T. Toimus rentnikute osaline rotatsioon, kuid suudeti relevantset ulatuses tõsta üüritava pinna mahtu. Samas peab märkima, et üürnike poolt makstavad üüri- ja kommunaalsed suudavad katta hoone jooksvat funktsioneerimist kuid mitte renoveerimiskulusid ja konkreetselt katuse parandamise vajalikust. Üüritasude suurus tuleneb üldisest turunõudlusest ning hoone üldisest sotsiaalsest eesmärgistusest, s.t. eelkõige ettevõtluse toetamise, arendamise postulaadist.

4. Koostööpartnerite võrgustik

Tähtsamateks 2011 aasta partneriteks võiks märkida: Elukestva Õppe Arendamise Sihtasutus Innove, SA Keskkonnainvesteeringute Keskus, Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet ning Narva Linnavara- ja Majandusamet.

Eraldi peaks märkima konstruktiivset koostööd Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametiga.

5. Nõukogu istungid

Toimusid regulaarselt neljal korral aasta jooksul (täielikult vastavuses sihtasutuse seaduse regulatsiooniga):

3.1. 02.02.2011 arutati Narva linnale kuuluvate varade üleandmist (maa-ala asukohaga: Tallinna mnt 73 Narva linn) ja muud olulist informatsiooni ning juhatuse ülevaadet sihtasutuse majandustegevusest ja majanduslikust seisust;

3.2. 06.05.2011 toimus ülevaate andmine nõukogu liikmetele sihtasutuse majandustegevusest ja SA Narva Linna Arendus 2010 majandusaasta aruande kinnitamine;

3.3. 25.07.2011 istungil peatas nõukogu ühe juhatuse liikme lepingu kehtivuse ning arutati kalmistute arendamisega seotud tegevust ja kiideti heaks „Narva kalmistute eeskirja ja teenuse hinnakirja“ projekt;

3.4. 18.11.2011 arutati juhatuse tegevust ja analüüsi üleantud objektide seisu, projektide menetlemist, realiseerimist ning toimus ühe juhatuse liikme tagasikutsumine (Fjodor Ovsjannikov) ning uue juhatuse liikme (Sirje Maala) valimine. Samas kooskõlastas nõukogu sihtasutuse 2012 aasta eelarve projekti ja valiti audiitor 2011 majandusaasta auditeerimiseks.

Käesolevaga SA Narva Linna Arenduse juhatus kinnitab, et 2011 aastal toimus positiivse tegevuse jätkamine ja eraldatud vara ning rahaliste vahendite sihipärane kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 700	2 343	2
Nõuded ja ettemaksed	6 957	8 115	3,4
Kokku käibevara	9 657	10 458	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	66 828	68 209	5
Materiaalne põhivara	29 177	12 533	6
Kokku põhivara	96 005	80 742	
Kokku varad	105 662	91 200	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 105	10 234	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	8 105	10 234	
Kokku kohustused	8 105	10 234	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	100 743	82 237	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 271	0	
Aruandeaasta tulem	-1 915	-1 271	
Kokku netovara	97 557	80 966	
Kokku kohustused ja netovara	105 662	91 200	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	12.05.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	62 865	14 648	8
Tulu ettevõtlusest	24 238	11 885	9
Kokku tulud	87 103	26 533	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 865	-14 648	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 741	-11 922	11
Tööjõukulud	-2 900	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 243	-856	6
Muud kulud	-268	-381	13
Kokku kulud	-89 017	-27 807	
Põhitegevuse tulem	-1 914	-1 274	
Finantstulud ja -kulud	-1	3	14
Aruandeaasta tulem	-1 915	-1 271	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	12.05.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 914	-1 274	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 243	856	6
Kokku korrigeerimised	3 243	856	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 158	-8 115	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 129	10 234	
Kokku rahavood põhitegevusest	358	1 701	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	-1	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1	3	
Kokku rahavood	357	1 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 343	639	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	357	1 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 700	2 343	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.05.2010	639		639
Aruandeaasta tulem		-1 271	-1 271
Muud muutused netovaras	81 598		81 598
31.12.2010	82 237	-1 271	80 966
Aruandeaasta tulem		-1 915	-1 915
Muud muutused netovaras	18 506		18 506
31.12.2011	100 743	-3 186	97 557

05.01.2011 tasuta võõrandamise lepingu alusel andis Narva linn SA Narva Linna Arendus omandisse üle kinnistu asukohaga: Tallinna mnt 73 Narva linn, kinnistu maksumus on 18506 eurot. Eesmärgiks kinnistu kasutamine Narva linna arengu huvides.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

SA Narva Linna Arendus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning riigi raamatupidamise üldeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Seetõttu konverteeris SA Narva Linna Arendus sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Esitlusviisi muutmine

2011.aastal on muudetud informatsiooni esitusviisi: tööjõukulud ja muud kulud, mis rahastatakse sihtfinantseerimise abil, kajastatakse tulemiaruanDES real "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud", eelmistel aastatel kajastati need kulud tulemiaruanDE real "Tööjõukulud" ja „Mitmesugused tegevuskulud“. Informatsiooni esitusviisi muudeti tagasiulatuvalt. Selle tulemusena vähenesid tööjõukulud ja mitmesugused tegevuskulud ja suurenesid sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud seisuga 31.12.2010.a. 14648 euro võrra.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruanDES kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2000 eurot.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp Kasulikkude eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised - 12.5%

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Uue kinnisvarainvesteeringute kulumi normid aastast on:

Mitteeluruum – 2%

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või

kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 700	2 343
Kokku raha	2 700	2 343

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate laekumata arved	6 722	6 256
Kokku nõuded ostjate vastu	6 722	6 256

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	235		1 859	
Üksikisiku tulumaks		517		544
Sotsiaalmaks		823		858
Kohustuslik kogumispension		38		6
Töötuskindlustusmaksed		16		13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	235	1 394	1 859	1 421

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Amortisatsioonikulu	-856	-856
Muud muutused	69 065	69 065
31.12.2010		
Soetusmaksumus	69 065	69 065
Akumuleeritud kulum	-856	-856
Jääkmaksumus	68 209	68 209
Amortisatsioonikulu	-1 381	-1 381
31.12.2011		
Soetusmaksumus	69 065	69 065
Akumuleeritud kulum	-2 237	-2 237
Jääkmaksumus	66 828	66 828

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu: 24238 eurot

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa: 16719 eurot

Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest: 7519 eurot

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
12.05.2010			
Soetusmaksumus	0		0
Muud muutused	12 533		12 533
31.12.2010			
Soetusmaksumus	12 533		12 533
Jääkmaksumus	12 533		12 533
Amortisatsioonikulu		-1 862	-1 862
Muud muutused	3 611	14 895	18 506
31.12.2011			
Soetusmaksumus	16 144	14 895	31 039
Akumuleeritud kulum		-1 862	-1 862
Jääkmaksumus	16 144	13 033	29 177

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 441	5 083
Võlad töövõtjatele	4 270	3 725
Maksuvõlad	1 394	1 421
Muud võlad	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	8 105	10 234

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2011	12.05.2010 - 31.12.2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Narva Linna Arenduse ja Ökonomika Amet	59 674	14 649
Keskkonnainvesteeringute Keskus	3 191	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	62 865	14 649
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	62 865	14 649

Narva Arenduse ja Ökonomika Ameti kaudu eraldatud toetus oli kulutatud töötasude, kommunaal- ja kantseleikulude, raamatupidamis- ja õigusabiteenuste tellimisele.

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	12.05.2010 - 31.12.2010
Tasuta kasutusse võetud ruumide rentimine	24 238	11 885
Kokku tulu ettevõtlusest	24 238	11 885

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	12.05.2010 - 31.12.2010
Energia	-869	0
Elektrienergia	-41	0
Soojusenergia	-828	0
Remonditööd	-651	-130
Mitmesugused bürookulud	-168	-267
Koolituskulud	-1 330	-63
Tööjõukulud	-55 909	-11 544
Pankateenused	-67	0
Juuridilised kulud	-168	-2 257
Raamatupidamiseteenuste kulud	-1 607	-387
Mängud ja mänguasjad	-1 125	0
Sõidukulud	-671	0
Audiitoriteenused kulud	-300	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 865	-14 648

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	12.05.2010 - 31.12.2010
Energia	-14 132	-6 689
Elektrienergia	-3 530	-1 628
Soojusenergia	-10 602	-5 061
Vesi	-490	-202
Remont	-240	-3 100
Reklaam	-12	-117
Korrashoiuteenused	-107	-354
Valveteenused	-808	-153
Hooldusteenused	0	-25
Meditiini- ja hügieenitarbed	0	-117
Pankateenused	0	-16
Infokulud	0	-394
Muud kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	-1 855	0
Muud kinnistu, hoonete, ruumide kulud	-1 893	0
Muud	-204	-755
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 741	-11 922

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	12.05.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	-2 158	0
Sotsiaalmaksud	-742	0
Kokku tööjõukulud	-2 900	0
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-55 909	-11 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2011	12.05.2010 - 31.12.2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-11
Rigilõivud	-6	-58
Käibemaks	0	-312
Maamaks	-260	0
Muud	-2	0
Kokku muud kulud	-268	-381

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	12.05.2010 - 31.12.2010
Intressitulud	6	3
Intressitulu hoiustelt	6	3
Intressikulud	-7	0
Muud intressikulud	-7	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud		30	37
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	377		

	2011		12.05.2010 - 31.12.2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	13		343	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	810		128	2 558
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		314		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	12.05.2010 - 31.12.2010
Arvestatud tasu	30 541	5 838

Narva linnalt Arenduse ja Õkonoomika Ameti kaudu saadud toetus on toodud lisas 8.

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti poolt saadud varad on kirjeldatud netovara muutuste aruandes.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Käesolevaga SA Narva Linna Arendus vastates Audest Audiitorteenuste OÜ järelpärimisele seoses bilansipäevale järgnevate sündmustega teatab, et olulisemateks sündmusteks ja informatsiooniks, mis toimusid 2012 aasta alguses ning on seotud 2011 majandusaasta aruandega on:

1. Narva Linnavolikogu 29.03.2012 määrusega nr 5 eraldas sihtasutusele 2012 aastal toimuvate tegevuste finantseerimiseks 59 674 eurot.
2. Vastavuses 17.04.2012.a. nõukogu koosolekul vastuvõetud otsusega on juhatusele pandud ülesandeks anda tasuta üle Narva linnale objekt asukohaga Puškini tn.5 Narva, mis vähendab sihtasutuse kulutusi antud korteriomandi (registriosa nr 3390709, katastritunnus 51101:007:0057) võrra. Objekti jääkmaksumus on 66 827,56 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE MAALA	Juhatuse liige	25.05.2012
STANISLAV SOROKIN	Juhatuse liige	25.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Narva Linna Arendus nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Narva Linna Arendus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Narva Linna Arendus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere tn.5a, Jõhvi 41531, Jõhvi vald

25.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	25.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070628
E-posti aadress	alvina@hotmail.ee