

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Narva Linna Arendus

registrikood: 90003812

tänava/talu nimi, Peetri plats 5

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 5123425

e-posti aadress: narvalinnaarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 10 Annetused ja toetused	15
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

SA Narva Linna Arendus on asutatud Narva Linnavolikogu 08.04.2010.a. otsusega nr 42 „Sihtasutuse Narva Linna Arendus asutamine ja põhikirja kinnitamine“. Sihtasutuse eesmärgiks on linna arendavate ja elukvaliteedi tõstvate projektide edendamine.

Käesolevaga SA Narva Linna Arendus juhatus esitab tegevusaruande SA alljärgnevate olulisemate tegevussuundade ja toimingute kohta 2014 aastal:

1. Arendamisega seotud tegevused:

1.1. Äkkeküla territooriumile planeeritud lasketiiru ehitusprojekti „Äkkeküla Lasketiiru kompleksi rajamine“ Töö nr 15012014/PP valmistamine. Äkkeküla lasketiiru kompleksi rajamise ehitusprojekt on koostatud Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti tellimusel.

1.2. 01.mail 2014.a algas „Äkkeküla matka- ja loodusraja arendamine, II etapp“ projekti elluviimine. Projekti lõppeelarve kinnitati summas 39 816 EUR, nendest SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) toetus moodustas 35 397 EUR, omafinantseering moodustas 4 419 EUR. Käesoleval ajal projekti raames planeeritud matkaraja ümbruse puhastustööd ning puhkeplatside rajamisetööd on lõpetatud.

1.3. 2014. aasta juunil alanud Pähklimäe terviseraja 3-kilomeetrilise rajavalgustuse väljaehitamine. Juulikuus viis SA Narva Linna Arendus läbi riigihanke „Pähklimäe terviseraja II etapi rajavalgustuse väljaehitamine“, edukaks pakkumuseks tunnistati Empower Aktsiaselts pakkumus maksumusega 57 943 eurot. Käesoleva projekti kaasfinantseerijaks esines SA Eesti Terviserajad, kes finantseeris rajavalgustuse väljaehitamist 20 000 eurot ulatuses. Käesoleval ajal kõik ehitusprojekti raames planeeritud tööd on lõpetatud.

1.4. 2013.aastal valmistas SA Narva Linna Arendus ette drenaaži ehitusprojekti. Augustikuus viis SA Narva Linna Arendus läbi lihtmenetlusega riigihanke „Pähklimäe terviseraja drenaažisüsteemi rajamine“, edukaks pakkumuseks tunnistati OÜ BetRec pakkumus maksumusega 14 987 eurot. Käesoleval ajal ehitusprojekti raames planeeritud tööd on lõpetatud ja on esitatud taotlus kasutusloa saamiseks.

1.5. 2013.aastal SA Narva Linna Arendus tellimusel oli valmistatud ehitusprojekt nr 315-2013 „Suur-Äkke ja Väike-Äkke ning nende lähialal ajutise soojaku püstitamise ning grillimiskohtade rajamise ehitusprojekt ning lastemänguplatsi projekteerimine“, mille raames oli planeeritud 1 575 ruutmeetrilise mängu- ja liikumislinnaku 12 eriliiki elementidega ehitamine. Projekti üldmaksumus moodustas 62 592 eurot, millest 31 956 eurot on EAS-i poolt eraldatud toetus ning 30 636 eurot moodustas kaasfinantseerimine linna poolt. Regionaalsete investeeringutoetuste andmise komisjoni 19.05.2014.a koosoleku otsusega nr 72 otsustati mitte toetada projekti „Äkkeküla lastemänguväljaku rajamine“ vahendite lõppemise tõttu.

2. Jätkuv tegevus

2.1. Administratiivhoone asukohaga Paul Kerese 20 Narva sihipärase kasutamise seotud tegevus (hoone korrastamine, vanade üürilepingute lõpetamine ja uute üürnikega lepingute sõlmimine). 2014. aastal lõpetas SA Narva Linna Arendus aadressil Kerese 20 9 (nende soovil) ja sõlmis 17 ruumide üürilepingut.

2.2. Siiverts kalmistu, Peetri surnuaed, Saksa-Soome kalmistute regulaarne korrashoiu kontroll ning ülalnimetatud territooriumidel järgmiste heakorrastustööde teostamine: muru niitmine/ võsade maha raiumine, mahakukkunud puude koristamine, isetekkinud prügihunnikute välja viimine.

2.3. Üritused

2014.a viis SA Narva Linna Arendus läbi 11 üritust:

- 19. jaanuar 2014.a - Rahvusvaheline Lumepäev 2014 „Suusata muusikaga“;
- 24.veebruar 2014.a - Talvised Perepäevad 2014;
- 19.märts 2014 - II Narva Suusasõit;
- 03. mai 2014 - Teeme ära! 2014;
- 12.aprill 2014 - Südamepäev 2014;
- Maikuus SA Narva Linna Arendus koostööl Narva Laste Loomemajaga viisid läbi aktsiooni Narva koolide õpilastele, mille raames õpilased tutvusid kodulinna loodusega;
- 03.juuni 2014.a - Metsakõnd 2014;
- 10.mai 2014 – Liikumisfestival;
- 30.august 2014 - Maastikuratta üüritus Äkke GP XCO 2014;
- 27.september 2014 – Südamepäev 2014;
- 12.oktoober 2014 – Äkkeküla matka-ja loodusrada II etapi avaüritus.

Peale ülaltoodu 2014.aasta jooksul Äkkeküla territooriumil oli läbiviidud u 30 erinevat üritust, mille korraldajateks esinesid Narva linna koolid, Spordiklubid, Tartu Ülikooli Narva kolledž, Narva Noortekeskus, MTÜ-d ja teised organisatsioonid.

Koostööpartnerite võrgustik

Tähtsamateks 2014 aasta partneriteks võiks märkida: Narva linn, SA Keskkonnainvesteeringute Keskus, SA Eesti Terviserajad, Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet.

Nõukogu ja juhatus

Sihtasutuse nõukogus on kolm liiget. 2014 aasta jooksul toimus 10 nõukogu koosolekut.

Nõukogu liikmetele ei ole nende töö eest makstud tasusid.

2014. aasta kestel juhatuses oli 3 juhatuse liiget. Juhatuste liikmete tasusid koos maksudega moodustasid 12 489 eurot. Hetkel juhatuses on üks liige.

Sihtasutuse olulisemad finantsnäitajad:

Aasta	2014	2013
Tulu ettevõtlusest kasv	36%	59%
Mitmesuguste tegevuskulude kasv	29%	166%
Lühiajaliste võlgade kattekordaja	1,35	1,30
Lühiajaliste võlgade kattekordaja:	käibevara / lühiajalised kohustused	

Anton Filippov

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 877	11 006	
Nõuded ja ettemaksed	23 600	10 893	3,4,5
Kokku käibevara	30 477	21 899	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	219 754	126 331	6
Kokku põhivara	219 754	126 331	
Kokku varad	250 231	148 230	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 462	16 802	7
Kokku lühiajalised kohustused	22 462	16 802	
Kokku kohustused	22 462	16 802	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	41 915	28 040	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	103 388	106 245	
Aruandeaasta tulem	82 466	-2 857	
Kokku netovara	227 769	131 428	
Kokku kohustused ja netovara	250 231	148 230	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	236 207	83 208	10
Tulu ettevõtlusest	62 609	45 998	11
Kokku tulud	298 816	129 206	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-127 224	-83 208	12
Mitmesugused tegevuskulud	-47 982	-37 210	13
Tööjõukulud	-21 382	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 544	-11 149	6
Muud kulud	-6 228	-498	15
Kokku kulud	-216 360	-132 065	
Põhitegevuse tulem	82 456	-2 859	
Muud finantstulud ja -kulud	10	2	
Aruandeaasta tulem	82 466	-2 857	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	82 456	-2 859	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 544	11 149	6
Muud korrigeerimised	-92 071	0	
Kokku korrigeerimised	-78 527	11 149	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 378	19 449	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 236	-3 191	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 685	24 548	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-83 108	-40 556	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	85 654	21 350	9,10
Laekunud intressid	5	2	
Muud laekumised investeerimistegevusest	5	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 556	-19 204	
Kokku rahavood	-4 129	5 344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 006	5 662	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 129	5 344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 877	11 006	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	34 606	106 245	140 851
Aruandeaasta tulem		-2 857	-2 857
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 820		6 820
Muud muutused netovaras	-13 386		-13 386
31.12.2013	28 040	103 388	131 428
Aruandeaasta tulem		82 466	82 466
Asutajate ja liikmete sissemaksed	13 875		13 875
31.12.2014	41 915	185 854	227 769

Asutajate ja liikmete sissemaksed:

Tasuta võõrandamise lepingu alusel andis Narva linn Sihtasutuse Narva Linna Arendus bilanssi üle kinnistu, mille maksumus on 300 eurot. Narva Linnavalitsuse korralduse 30.04.2014.a nr 449-k kohaselt andis Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet SA-le Narva Linna Arendus bilanssi üle investeringud, seotud Äkkeküla lahtise lasketiiru kompleksi projekteerimistöödega summas 13 575 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

SA Narva Linna Arendus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Sihtasutus rakendas alates 01.01.2012 RTJ-d, mis on kohustuslikud alates 01.01.2013 algavatele majandusaastatele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Uue kinnisvarainvesteeringute kulumi normid aastas on:

Mitteeluruum – 2%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2000 eurot.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat
Ehitised ja rajatised	10 aastat

Rendid

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustustase senisest tegevuspraktikast ning mille suurus saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Seotud osapooled

Sihtasutus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- asutaja (Narva linn),
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- sihtasutuse juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	6 877	11 006
Kokku raha	6 877	11 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 129	4 129	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	445	445	5
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	15 696	15 696	9
Saamata tegevuskulude sihtfinantseerimine	3 330	3 330	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 600	23 600	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 446	4 446	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 447	6 447	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 893	10 893	

Nõuded seotud SA-ga Keskkonnainvesteeringute Keskus.

Projektiga nr 6465 "Äkkeküla matka-ja loodusraja arendamine" seotud nõuded moodustavad 19 026 eurot:

15 696 eurot - Põhivara sihtfinantseerimine;

3 330 eurot - Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 130	4 446	3
Kokku nõuded ostjate vastu	4 130	4 446	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	432		5 062	
Üksikisiku tulumaks		874		673
Sotsiaalmaks		1 696		1 231
Kohustuslik kogumispension		59		45
Töötuskindlustusmaksed		98		71
Ettemaksukonto jääk	13		1 385	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	445	2 727	6 447	2 020

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
				Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	16 144	112 419					128 563
Akumuleeritud kulum		-3 723					-3 723
Jääkmaksumus	16 144	108 696					124 840
Ostud ja parendused				19 206		19 206	19 206
Amortisatsioonikulu		-11 149					-11 149
Muud muutused	3 209	-9 775					-6 566
31.12.2013							
Soetusmaksumus	19 353	97 525		19 206		19 206	136 084
Akumuleeritud kulum		-9 753		0		0	-9 753
Jääkmaksumus	19 353	87 772		19 206		19 206	126 331
Ostud ja parendused		77 889	3 088		12 115	12 115	93 092
Amortisatsioonikulu		-11 367	-257				-11 624
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 920		-1 920	-1 920
Ümberklassifitseerimised		12 281		-12 281		-12 281	0
Muud muutused	300			13 575		13 575	13 875
31.12.2014							
Soetusmaksumus	19 653	187 695	3 088	18 580	12 115	30 695	241 131
Akumuleeritud kulum		-21 120	-257				-21 377
Jääkmaksumus	19 653	166 575	2 831	18 580	12 115	30 695	219 754

Muud muutused:

Narva linn on võõrandanud tasuta SA-le Narva Linna Arendus järgmise põhivara:

- 1) Maa Äkkekülla tee T1
- 2) Äkkeküla lahtise lasketiiru kompleksi projekteerimistööd

Soetused ja parandused:

SA Narva Linna Arendus soetas:

- 1) Pähklimäe terviseraja rajavalgustus
- 2) Äkkeküla matka-ja loodusraja puhkeplatsid
- 3) Pähklimäe terviseraja drenaažisüsteem
- 4) Murutraktor

SA Narva Linna Arendus tegi ettemakse:

- 1) Puiduhakkuri soetamiseks
- 2) ATV soetamiseks

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 487	11 487	
Võlad töövõtjatele	4 268	4 268	
Maksuvõlad	2 727	2 727	5
Muud võlad	3 980	3 980	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 462	22 462	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 813	9 813	
Võlad töövõtjatele	2 400	2 400	
Maksuvõlad	2 020	2 020	5
Muud võlad	2 569	2 569	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 802	16 802	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Maksuvaidlusega seotud	0	19 828
Võimalikud intressid	0	4 342
Tulumaks intressidelt	0	1 154
Kokku tingimuslikud kohustused	0	25 324

Mail 2013 esitas MTA kontrollakti käibemaksu arvestamise õigsuse kohta (Äkkeküla projektid). SA vaidlustas seda ja kuni märtsini 2014 ei olnud tehtud lõplik maksuotsus. 2013.aasta SA majandusaasta aruanne koostamise hetkeks, juhtkonna hinnangul oli vähetõenäoline ebasoodne lahendus SA vastu MTA poolt alustatud kontrolli sisendkäibemaksu osas. 14.04.1014 sai sihtasutus MTA maksuotsust nr 12.2-3/13836-13

maksenõude täitmisest. Kaaludes olevat olukorda, SA nõukogu otsustas teha riskide ümberhindamine ja juhatuse ettepanekul otsustas nõukogu 28.04.2014 aktsepteerida MTA poolt esitatud maksuotsuse täitmist, kuna võimalik vaidlus on seotud kohtu,- intressi -ja juristi kuludega.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Narva Linna Arenduse ja Õkonomika Amet	0	-83 278	70	83 208	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	-83 278	70	83 208	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	-83 278	70	83 208	0	
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks						
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	-74 698		73 287	-1 411	
SA Eesti Terviserajad	0	-20 000		20 000	0	
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	0		15 696	15 696	3
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	-94 698		108 983	14 285	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	-107 524		107 524	0	
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	-16 370		19 700	3 330	3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	-123 894		127 224	3 330	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	-218 592		236 207	17 615	

2014.aastal SA-le Narva Linna Arendus põhivara soetamiseks eraldatud sihtfinantseerimine oli jagunenud järgmiselt:

- Narva Arenduse ja Õkonoomika Ameti poolt eraldatud toetus oli kulutatud Pähklimäe terviseraja rajavalgustuse väljaehitamiseks, Äkkeküla matka-ja loodusraja puhkeplatside soetamiseks ning masinate soetamiseks;
- SA Eseti Terviserajad poolt laekunud finantseerimine oli kulutatud Pähklimäe terviseraja rajavalgustuse väljaehitamiseks;
- SA Keskkonnainvesteeringute Keskus poolt laekunud finantseerimine oli kulutatud Äkkeküla matka-ja loodusraja puhkeplatside soetamiseks.

SA-le Narva Linna Arendus tegevuskuludeks eraldatud sihtfinantseerimine oli jagunenud järgmiselt:

- Narva Arenduse ja Õkonoomika Ameti kaudu eraldatud toetus oli kulutatud kommunaal- ja kantseleikulude, raamatupidamis- ja õigusabiteenuste tellimisele, ürituste läbiviimisele ning SA tegevuse arendamiseks;
- SA Keskkonnainvesteeringute Keskus poolt laekunud finantseerimine oli kulutatud Äkkeküla matka-ja loodusraja puhastustööde teostamiseks, lindude söögitamajade valmistamiseks, infotrukkide valmistamiseks, reklaamile, prügijurnide paigaldamiseks ning avamisürituse korraldamiseks.

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	127 224	83 208
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	108 983	0
Kokku annetused ja toetused	236 207	83 208

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Tasuta kasutusse võetud ruumide rendile andmine	62 609	45 998
Kokku tulu ettevõtlusest	62 609	45 998

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	-7 736
Üür ja rent	-10 612	0
Tööjõukulud	-50 140	-44 097
Juuridilised kulud	-1 467	-5 266
Raamatupidamiseteenuste kulud	-6 625	-4 500
Audiitoriteenused kulud	-725	-490
Korrashoiuteenused	-14 364	-4 207
Muud kinnistute, ruumide kulud	-33 609	-16 912
Reklaamikulud	-417	0
Muud kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	-7 030	0
Info- ja PR kulud	-800	0
Administreerimiskulud	-1 435	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-127 224	-83 208

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-3 083	0
Energia	-16 980	-16 964
Elektrienergia	-6 070	-7 180
Soojusenergia	-10 120	-9 784
Kütus	-790	0
Mitmesugused bürookulud	0	-1 478
Uurimis- ja arengukulud	0	-250
Koolituskulud	0	-36
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-325
Vesi	-747	-900
Remont	-775	-275
Reklaam	-1 461	-1 250
Korrashoiuteenused	-1 050	-6 254
Valveteenused	-758	-757
Pankateenused	-141	-110
Muud kinnistu, hoonete, ruumide kulud	-21 047	-8 601
Transporditeenused	-684	0
Lipud	-170	0
Info ja PR kulud	-343	0
Muud	-743	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-47 982	-37 210

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-54 675	-33 018
Sotsiaalmaksud	-16 297	-11 079
Muud	-550	0
Kokku tööjõukulud	-71 522	-44 097
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-50 140	-44 097
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	5

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Rigilõivud	-540	-173
Maamaks	-296	-325
Ettevõtja tulumaks	-1 132	0
Maksuvõlalt arvestatud intressid	-4 260	0
Käibemaks	0	0
Kokku muud kulud	-6 228	-498

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn
--	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud			2 184
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70	362	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			2 549

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed		1 306
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	18 592	
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 060	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 294	2 273

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	9 390	14 677
-----------------	-------	--------

Narva linnalt Arenduse ja Õkonoomika Ameti kaudu saadud toetus on toodud lisas 10.

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti poolt saadud varad on kirjeldatud netovara muutuste aruandes.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Narva Linnavolikogu 29.01.2015 määrusega nr 1 eraldas sihtasutusele 2015 aastal toimuvate tegevuste finantseerimiseks 128 862 eurot, s.h.:

- 116862 eurot tegevuskuludeks;
- 8000 eurot P. Kerese 20, Narva katuse avariiremont
- 4000 eurot P. Kerese 20, Narva turvalgustuse paigaldamine ja hoone elektripaigaldise projekteerimine

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2015

Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON FILIPPOV	Juhatuse liige	24.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Narva Linna Arendus nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Narva Linna Arendus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Narva Linna Arendus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeaudiitori number 535

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere 5a, Jõhvi vallasise linn

24.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	24.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123425
E-posti aadress	narvalinnaarendus@gmail.com