

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Narva Linna Arendus

registrikood: 90003812

tänava/talu nimi, Peetri plats 5

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 5123425

e-posti aadress: narvalinnaarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Muud võlad	14
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 10 Annetused ja toetused	15
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 12 Muud tulud	16
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

SA Narva Linna Arendus on asutatud Narva Linnavalikogu 08.04.2010.a. otsusega nr 42 „Sihtasutuse Narva Linna Arendus asutamine ja põhikirja kinnitamine“. Sihtasutuse eesmärgiks on linna arendavate ja elukvaliteedi tõstvate projektide edendamine.

Käesolevaga SA Narva Linna Arendus (edaspidi SA) juhatus esitab tegevusaruande SA alljärgnevate olulisemate tegevussuundade ja toimingute kohta 2015 aastal:

1. Äkkeküla

- 1.1. Jaanuaril 2015.a lõpetatud KIK „Äkkeküla matka- ja loodusraja arendamine, II etapp“, tehtud kõik väljaksed, lõpetatud dokumentide vormistamine. Lõplik projekti maksumus moodustas 39 816 eur, millest Narva linna osalus moodustas 4 420 eur.
- 1.2. 2015.a kevadel teostati Loodus- ja matkarada laudtee katte osaline remont. Augustil teostati Äkkeküla suusaraja ja terviseraja hooldus- ja heakorrastustööd.
- 1.3. Aprillil 2015.a vormistati soojakute rendilepinguid ümber Narva Spordikooli Energia nimele ja selle tegevuseks ettenähtud eelarve üleantud Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonnale.
- 1.4. Jaanuaril väljastas Narva Linnavalitsus SA-le Pähklimäe terviseraja valgustuse ning grillimiskohtade kasutusload. Suvel väljastas Narva Linnavalitsus SA-le Pähklimäe terviseraja drenaaži kasutusloa.
- 1.5. SA jätkab Eesti Energiaga koostöö võimaluste ning edaspidiste plaanide ja võimalikke finantseerimise võimaluste arutlemist lasketiiru ehitamise osas.
- 1.6. 2015.a pidas SA koos NAÖA-ga kirjavahetust Kultuuriministeeriumiga Äkkeküla tervise- ja spordikompleksi rajamisest.
- 1.7. Äkkeküla vana Narva linna prügimägi alal korrashoiu tagamiseks ning juhusliku prügi tekkimise vältimiseks, juulikuus sõlmis SA koostöölepingut OÜ-ga Eurogoods. Ettevõtte saab kasutada maa-ala krundi, liiva ja killustiku laadustamiseks ning omapoolt kohustub teostama ala korrastamist ning vältida jäätmete tekitamist kolmanda isikute poolt.
- 1.8. „Äkkeküla spordiväljaku rajamine“ ehitusprojekti ettevalmistamine. Septembril esitati Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele taotlust projekti „Äkkeküla spordiväljaku rajamine“ toetuse saamiseks Regionaalsete investeringutoetuste andmise programmi kaudu. Regionaalsete investeringutoetuste andmise programmi komisjoni koosolekul novembril otsustati projekti mitte toetada. SA planeerib uuesti esitada taotlust projekti toetuse saamiseks I taotlusvooru raames veebruaril 2016.a.
- 1.9. Novembril 2015.a alustas SA läbirääkimised potentsiaalse koostööpartneriga Äkkekülas seikluspargi rajamise osas.
- 1.10. Novembril 2015.a esitas SA taotlust SA-le Eesti Terviserajad toetuse saamisest suusarajamasina soetamiseks.

2. Paul Kerese 20

- 2.1. Administratiivhoone asukohaga Paul Kerese 20 Narva sihipärase kasutamisega seotud tegevus (hoone korrastamine, vanade üürilepingute lõpetamine ja uute üürnikutega lepingute sõlmimine). Ajavahemikul 01.01. – 31.12.2015 lõpetas SA 20 (üürnike soovil) ja sõlmis 18 üürilepingut. 31.12.2015.a seisuga hoones on 10 vaba ruumi üldpinnaga 228 m².
- 2.2. Aprillil viis SA väikehange „Paul Kerese 20 katuse avariiremont“. Kolmest hinnapakkumisest edukaks tunnistati OÜ Kõrgus pakkumus maksumusega 8 273,77 eur KM-ta. Maikuul remonditööd olid lõpetatud.
- 2.3. Päästeameti haldusmenetluste lõpetamine. Seoses Päästeameti Ida Päästekeskuse tuleohutuskontrolli büroo (Päästeamet) poolt aastatel 2012- 2014 laekunute ettekirjutuste täitmisega, teavitas Päästeamet P.Kerese 20 tuleohutusnõuete kontrollimiseks algatatud haldusmenetluste nr 7.2-5.3/10774, 7.2-5.3/3618 ja 7.2-5.3/790 lõpetamisest.

3. Siiverts kalmistu, Peetri surnuaed, Saksa-Soome kalmistu

- 3.1. Siiverts kalmistul, Peetri surnuaial, Saksa-Soome kalmistul teostatakse regulaarne korrashoiu ning riigihanke „Narva linna haljasalade hooldustööd 2015-2018“ täitmise kontroll.
- 3.2. Maikuul Vene Föderatsiooni peakonsulaat Narvas teostas Siiverts vennaskalmistul asuva mälestussamba restaureerimist.

4. Kreenholmi 25

Septembril esitas SA taotlust aadressil Kreenholmi 25 asuva hoone SA-le üleandmiseks ja selle baasil Rahvaste Maja loomiseks ja edaspidise tegevuse koordineerimiseks ja arendamiseks. Eelnimetatud tegevuse teostamiseks 01.10.2015.a tööle oli võetud Kreenholmi 25 juhataja (finantseeritud Narva Linna eelarve reservfondist). Novembril tegi Narva Linnavalitsus otsust jätta hoone aadressil Kreenholmi 25 Narva linna bilansil.

5. Äkeküla üritused

Igapäevane Äkkeküla külastajate arv moodustab keskmiselt 300-350 inimest päevas. Samas Narva Liigub! programmi raames 2 korda nädalas Äkkekülas toimuvad jooksu ning ratta ühistrennigud. Talveperioodil Äkkekülas toimusid Narva koolide tasuta suusatunnid, kus osales 5 kooli ja liigikaudu 300 õpilast.

2015.a Äkkeküla territooriumil oli läbi viidud järgmised üritused:

- 11.01.2015 Vello Kaaristo memoriaal Suusavõistlus, 200 osalejat;
- 14.01.2015 Ida-Virumaa Argipäeva suusaõhtu II etapp, 200 osalejat;
- 18.01.2015 World Snow Day;
- Jaanuar- veebruar Suusakoolid;
- 11.02.2015 Ida-Virumaa Argipäeva suusaõhtu IV etapp, 200 osalejat;

- 20.02.2015.a Vastlapäev;
- 24.02.2015.a Narva Suusasõit, 300 osalejat;
- 25.04.2015.a Narva Rattamatk „Sinu sammud loevad“;
- 25.04.2015.a Streetworkout;
- 25.04.2015.a Narva Linna talgud, 150 osalejat;
- 02.05.2015.a Talgud „Teeme Ära!“, 100 osalejat;
- 01.06.2015.a Alklasside orienteerumine „Metsakõnd“, 350 osalejat;
- 08.06.2015 Kepikõnniexpress;
- 15.06.2015 Ökoorienteerumine;
- 17.06.2015 Narva Liigub Kaardiga;
- 11.07.2015 Äkke GP MTB XO;
- 30.08.2015 Narva II Jalgrattasõit;
- 26.09.2015 X Rahvusvaheline Súdamepäev;
- 17.10.2015 laskesuusatamise võistlused
- Novembril-detsembril lumepuuduse tõttu olid ära jäetud kaks traditsioonilist suusavõistlust.

Peale ülaltoodu 2015.aastal Äkkeküla territooriumil oli läbiviidud u 40 erinevaid üritusi, mille korraldajateks esinesid Narva linna koolid, Narva Spordiklubid (Äkke ja Motus), Narva Noortekeskus, MTÜ-d ja teised organisatsioonid.

6. Koostööpartnerite võrgustik

Tähtsamateks 2015 aasta partneriteks võiks märkida:

Narva linn, SA Keskkonnainvesteeringute Keskus, SA Eesti Terviserajad, Äkke Suusaklubi.

7. Nõukogu ja juhatus

SA nõukogus on kolm liiget. 2015 aasta jooksul toimus 6 nõukogu koosolekut. Nõukogu liikmetele ei ole nende töö eest makstud tasusid.

2015. aastal juhatuses oli 1 juhatuse liige. Juhatuse liikme tasusid moodustasid 13500 eurot.

8. SA olulisemad finantsnäitajad:

	2015	2014	2013
Tulude kasv	-41,4%	131%	-34%
Lühiajaliste võlgade kattekordaja	2,5	1,35	1,30
Netovara osatähtsus bilansimahust	92%	91%	88%
Lühiajaliste võlgade kattekordaja:	käibevara / lühiajalised kohustused		
Netovara osatähtsus bilansimahust:	(netovara*100) / varad		

Anton Filippov

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 056	6 877	2
Nõuded ja ettemaksed	11 458	23 600	3,4,5
Kokku käibevara	48 514	30 477	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	196 867	219 754	6
Kokku põhivara	196 867	219 754	
Kokku varad	245 381	250 231	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 403	22 462	5,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	19 403	22 462	
Kokku kohustused	19 403	22 462	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	41 915	41 915	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	185 854	103 388	
Aruandeaasta tulem	-1 791	82 466	
Kokku netovara	225 978	227 769	
Kokku kohustused ja netovara	245 381	250 231	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	114 107	236 207	9,10
Tulu ettevõtlusest	60 725	62 609	11
Muud tulud	241	0	12
Kokku tulud	175 073	298 816	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-114 107	-127 224	13
Mitmesugused tegevuskulud	-23 727	-47 982	14
Tööjõukulud	-15 658	-21 382	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 367	-13 544	6
Muud kulud	0	-6 228	
Kokku kulud	-176 859	-216 360	
Põhitegevuse tulem	-1 786	82 456	
Muud finantstulud ja -kulud	-5	10	
Aruandeaasta tulem	-1 791	82 466	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 786	82 456	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 367	13 544	6
Muud korrigeerimised	0	-92 071	
Kokku korrigeerimised	23 367	-78 527	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 812	-9 378	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 248	-1 236	
Kokku rahavood põhitegevusest	35 641	-6 685	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 376	-83 108	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 330	85 654	
Laekunud intressid	-5	5	
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-1 411	0	9
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 462	2 556	
Kokku rahavood	30 179	-4 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 877	11 006	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 179	-4 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 056	6 877	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	28 040	103 388	131 428
Aruandeaasta tulem		82 466	82 466
Asutajate ja liikmete sissemaksed	13 875		13 875
31.12.2014	41 915	185 854	227 769
Aruandeaasta tulem		-1 791	-1 791
31.12.2015	41 915	184 063	225 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

SA Narva Linna Arendus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Uue kinnisvarainvesteeringute kulumi normid aastas on:

Mitteeluruum – 2%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2000 eurot.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5-10
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustustase senisest tegevuspraktikast ning mille suurus saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Seotud osapooled

Sihtasutus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- asutaja (Narva linn),
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- sihtasutuse juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	37 056	6 877
Kokku raha	37 056	6 877

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 206	7 206	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 252	4 252	5
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	0	0	
Saamata tegevuskulude sihtfinantseerimine	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 458	11 458	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 129	4 129	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	445	445	5
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	15 696	15 696	
Saamata tegevuskulude sihtfinantseerimine	3 330	3 330	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 600	23 600	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	7 206	4 130
Kokku nõuded ostjate vastu	7 206	4 130

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		430	432	
Üksikisiku tulumaks		1 438		874
Sotsiaalmaks		2 574		1 696
Kohustuslik kogumispension		133		59
Töötuskindlustusmaksed		107		98
Maamaks		300		
Intress	1			
Ettemaksukonto jääk	4 251		13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 252	4 982	445	2 727

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	19 353	97 525		19 206		19 206	136 084
Akumuleeritud kulum		-9 753		0		0	-9 753
Jääkmaksumus	19 353	87 772		19 206		19 206	126 331
Ostud ja parendused		77 889	3 088		12 115	12 115	93 092
Amortisatsioonikulu		-11 367	-257				-11 624
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 920		-1 920	-1 920
Ümberklassifitseerimised		12 281		-12 281		-12 281	0
Muud muutused	300			13 575		13 575	13 875
31.12.2014							
Soetusmaksumus	19 653	187 695	3 088	18 580	12 115	30 695	241 131
Akumuleeritud kulum		-21 120	-257				-21 377
Jääkmaksumus	19 653	166 575	2 831	18 580	12 115	30 695	219 754
Ostud ja parendused				480		480	480
Amortisatsioonikulu		-20 604	-2 763				-23 367
Ümberklassifitseerimised			12 115		-12 115	-12 115	0
31.12.2015							
Soetusmaksumus	19 653	187 695	15 203	19 060		19 060	241 611
Akumuleeritud kulum		-41 724	-3 020				-44 744
Jääkmaksumus	19 653	145 971	12 183	19 060		19 060	196 867

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 318	3 318	
Võlad töövõtjatele	1 430	1 430	
Maksuvõlad	4 982	4 982	5
Muud võlad	9 673	9 673	8
Muud viitvõlad	9 673	9 673	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 403	19 403	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 487	11 487	
Võlad töövõtjatele	4 268	4 268	
Maksuvõlad	2 727	2 727	5
Muud võlad	3 980	3 980	8
Muud viitvõlad	3 980	3 980	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 462	22 462	

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	9 673	9 673
Muud kohustused	2 569	2 569
Sihtfinantseerimise tagasimaksekohustused	6 675	6 675
Ettemaksed toodete ja teenuste	429	429
Kokku muud võlad	9 673	9 673

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 980	3 980
Muud kohustused	2 569	2 569
Sihtfinantseerimise tagasimaksekohustused	1 411	1 411
Kokku muud võlad	3 980	3 980

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks						
Narva Arenduse ja Ökonoomika Amet	0	-74 698		73 287	-1 411	
SA Eesti Terviserajad	0	-20 000		20 000	0	
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	0		15 696	15 696	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	-94 698		108 983	14 285	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Narva Arenduse ja Ökonoomika Amet	0	-107 524		107 524	0	
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	-16 370		19 700	3 330	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	-123 894		127 224	3 330	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	-218 592		236 207	17 615	
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks						
Narva Arenduse ja Ökonoomika Amet	-1 411		1 411		0	
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	15 696	-15 696			0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	14 285	-15 696	1 411		0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Narva Arenduse ja Ökonoomika Amet	0	-120 782		114 107	-6 675	10
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	3 330	-3 330			0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 330	-124 112		114 107	-6 675	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 615	-139 808	1 411	114 107	-6 675	

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	114 107	127 224
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	108 983
Kokku annetused ja toetused	114 107	236 207

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Tasuta kasutusse võetud ruumide rendile andmine	60 725	62 609
Kokku tulu ettevõtlusest	60 725	62 609

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	241	0
Kokku muud tulud	241	0

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	-1 334	0
Kütus	-1 334	0
Remonditööd	-11 191	0
Transpordikulud	-921	0
Üür ja rent	-3 804	-10 612
Riiklikud ja kohalikud maksud	-82	0
Tööjõukulud	-59 043	-50 140
Juuridilised kulud	0	-1 467
Raamatupidamisteenuste kulud	-8 125	-6 625
Audiitoriteenused	-700	-725
Korrashoiuteenused	-11 899	-14 364
Muud kinnistute, ruumide kulud	-1 861	-33 609
Reklaamikulud	-306	-417
Muud kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	-345	-7 030
Info- ja PR kulud	0	-800
Administreerimiskulud	-125	-1 435
Bürootarbed	-328	0
Sideteenused	-373	0
Postiteenused	-40	0
Valveteenused	-100	0
Kindlustus	-1 269	0
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogiline tarkvara	-824	0
Remondi- ja hooldusteenused	-754	0
Arendustööd	-50	0
Käibemaks	-5 663	0
Korrashoiu- ja remondimaterjalid, lisaseadmed ja -tarvikud	-4 970	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-114 107	-127 224

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-40	-3 083
Energia	-16 646	-16 980
Elektrienergia	-4 992	-6 070
Soojusenergia	-11 654	-10 120
Kütus	0	-790
Riiklikud ja kohalikud maksud	-250	0
Vesi	-652	-747
Korrashoiu- ja remondimaterjalid, lisaseadmed ja -tarvikud	-3 410	-775
Reklaam	0	-1 461
Korrashoiuteenused	-252	-1 050
Valveteenused	-936	-758
Pankateenused	-137	-141
Muud kinnistu, hoonete, ruumide kulud	-647	-21 047
Transporditeenused	-125	-684
Lipud	0	-170
Info ja PR kulud	0	-343
Juriidilised teenused	-536	0
Inventar ja selle tarvikud	-88	0
Muud	-8	-743
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 727	-47 982

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-55 731	-54 675
Sotsiaalmaksud	-18 378	-16 297
Muud	-592	-550
Kokku tööjõukulud	-74 701	-71 522
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-59 043	-50 140
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn
--	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 667	70

2015	Ostud	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud		17 515
2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed		1 306
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	18 592	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	13 500	9 390

Narva linnalt Arenduse ja Ökonoomika Ameti kaudu saadud toetus on toodud lisas 9.

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti poolt saadud varad on kirjeldatud netovara muutuste aruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2016

Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON FILIPPOV	Juhatuse liige	15.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Narva Linna Arendus nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Narva Linna Arendus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Narva Linna Arendus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeaudiitori number 535

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere 5a,

Jõhvi vallasisene linn

15.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	15.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123425
E-posti aadress	narvalinnaarendus@gmail.com