

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Narva Linna Arendus

registrikood: 90003812

tänavatalu nimi, Peetri plats 5

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 56607779

e-posti aadress: narvalinnaarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	12
Bilanss	12
Tulemiaruanne	13
Rahavoogude aruanne	14
Netovara muutuste aruanne	15
Raamatupidamise aastaaruande lisad	16
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	16
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 7 Muud võlad	21
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21
Lisa 9 Annetused ja toetused	23
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	23
Lisa 11 Muud tulud	23
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 14 Tööjõukulud	25
Lisa 15 Intressitulud	26
Lisa 16 Seotud osapooled	26
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

SA NARVA LINNA ARENDUS TEGEVUSE ARUANNE**01.01.-31.12.2020 perioodi eest****1. Äkkeküla**

1.1. 2020.aastal jätkas SA Narva Linna Arendus Äkkeküla Pähklimäe Terviseradade väljaarendamisele suunatud tegevust. 17.03.2020.a viis sihtasutus läbi hanke "Äkkeküla Pumptrack projekteerimine". Edukaks pakkumiseks tunnistati OÜ Punktiir pakkumus. 09.04.2020.a sõlmis SA Narva Linna Arendus Punktiir OÜ-ga projekteerimise töövõtuleping nr 4-1-3/6 summas 4320,00 eurot KM-ga eespool mainitud tööde teostamiseks. Kõik tellitud tööd olid teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale 26.06.2020.a Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

25.05.2020.a kuulutas sihtasutus välja Riigihange 223787 "Äkkeküla ekstreempargi (Pump track) ehitamine". Edukaks pakkumiseks tunnistati Hevent Ehitus OÜ (registrikood 14609733) pakkumus. 30.06.2020.a sõlmis SA Narva Linna Arendus Hevent Ehitus OÜ-ga Töövõtuleping nr 4-1-3/12 summas 96180,00 eurot KM-ga eespool mainitud tööde teostamiseks. Kõik tellitud tööd olid õigeaegselt teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale 07.09.2020.a Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel. Omanikujärelevalve teenust osutas Trekolen OÜ (registrikood 12888290) 08.07.2020.a Omanikujärelevalve käsunduslepingu nr 2-4/3 (223787) alusel. Leping hind moodustas 6012,00 eurot KM-ga.

27.10.2020.a kuulutas sihtasutus välja Riigihange 229203 "Äkkeküla, Narva Pähklimäe terviseradade tualettide ostmine, transportimine ja paigaldamine". Edukaks pakkumiseks tunnistati Ramirent Baltic AS (registrikood 10199349) pakkumus. 18.11.2020.a sõlmis SA Narva Linna Arendus Ramirent Baltic AS-ga Hankeleping nr 4-1-3/20 summas 39 600,00 eurot KM-ga eespool mainitud tööde teostamiseks. Seisuga 31.12.2020.a tualettid on ostetud ning tarnitud Äkkeküla, Narva Pähklimäe terviseradadele. Tualettide paigaldamine ning tellijale üleandmine planeeritud jaanuarile 2021.a.

02.11.2020.a kuulutas sihtasutus välja Riigihange 229326 "Traktori koos lisavarustusega soetamine". Edukaks pakkumiseks tunnistati OÜ Flint Kaubandus (registrikood 10335894) pakkumus. 20.11.2020.a sõlmis SA Narva Linna Arendus Flint Kaubandus OÜ-ga Hankeleping nr 4-1-3/21 summas 57264,00 eurot KM-ga eespool mainitud tööde teostamiseks. Kõik tellitud tööd olid õigeaegselt teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale 09.12.2020.a Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

18.11.2020.a kuulutas sihtasutus välja Riigihange 230066 "Äkkeküla, Narva Pähklimäe terviseradade veevarustuse ja kanalisatsiooni torustiku projekteerimine ja ehitamine ning ühendamine tualetiga ja Narva linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni võrguga". Edukaks pakkumiseks tunnistati OÜ Eesti ESM (registrikood 10176697) pakkumus. 08.12.2020.a

sõlmis SA Narva Linna Arendus Eesti ESM OÜ-ga Töövõtuleping nr 4-1-3/23 summas 22584,00 eurot KM-ga eespool mainitud tööde teostamiseks. Kõik tellitud tööd peavad olema õigeaegselt teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale hiljemalt 08.02.2021.a Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

07.12.2020.a kuulutas sihtasutus välja hange „Äkkeküla, Narva Pähklimäe Terviseradade tualeti (Rahu tänava poolt) elektrivõrguga ühendamine“. Edukaks pakkumiseks tunnistati OÜ Policert (registrikood 10970768) pakkumus. 11.12.2020.a sõlmis SA Narva Linna Arendus Policert OÜ-ga Töövõtuleping nr 4-1-3/25 summas 4164,00 eurot KM-ga eespool mainitud tööde teostamiseks. Kõik tellitud tööd olid õigeaegselt teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale 31.12.2020.a Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

1.2. 2019.aastal Kultuuriministeeriumi poolt toetatud projekti “Regionaalsete tervisespordikeskuste väljaarendamise toetus perioodil 2019-2022” raames viis sihtasutus 2020.aastal 6 hanget.

30.03.2020.a viis sihtasutus läbi hanke ”Äkkeküla, tervise ja spordikeskuse jaotusvõrgu projekteerimine”. Edukaks pakkumiseks tunnistati FIE Eduard Zahharov pakkumus. 15.04.2020.a sõlmis SA Narva Linna Arendus Eduard Zahharov FIE-ga projekteerimise töövõtuleping nr 4-1-3/7 summas 3600,00 eurot KM-ga eespool mainitud tööde teostamiseks. Kõik tellitud tööd olid õigeaegselt teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale.

30.03.2020.a viis sihtasutus läbi hanke ”Äkkeküla, tervise ja spordikeskuse spordiürituste staadioni ja kelgunõlva valgustuse projekteerimine”. Edukaks pakkumiseks tunnistati FIE Eduard Zahharov pakkumus. 08.04.2019.a sõlmis SA Narva Linna Arendus Eduard Zahharov FIE-ga projekteerimise töövõtuleping nr 4-1-3/5 summas 1800,00 eurot KM-ga eespool mainitud tööde teostamiseks. Kõik tellitud tööd olid õigeaegselt teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale.

20.07.2020.a kuulutas sihtasutus välja Riigihange 225704 "Äkkeküla kelgunõlva aastaringse tuubiraja koos rõngastega soetamine, transportimine ja paigaldamine". Edukaks pakkumiseks tunnistati SIA "JVA SPORTS" (registrikood 44103031522) pakkumus. 06.08.2020.a sõlmis SA Narva Linna Arendus "JVA SPORTS" SIA-ga Hankeleping nr 4-1-3/13 summas 34384,00 eurot KM-ta eespool mainitud tööde teostamiseks. COVID-19 pandeemia leviku ning Eesti ja Läti vahel rakendatud piirangute tõttu, kauba tarneajad on tutnduvalt pikenenud ning Hankelepingu tähtaeg oli pikendatud. Kõik tellitud tööd olid teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale 27.11.2020.a Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel. Omanikujärelevalve teenust osutas Trekolen OÜ (registrikood 12888290) 19.08.2020.a Omanikujärelevalve käsunduslepingu nr 2-4/4 (225704) alusel. Lepingu hind moodustas 5220,00 eurot KM-ga.

21.07.2020.a kuulutas sihtasutus välja Riigihange 225741 "Äkkeküla, Narva Pähklikmäe terviseradade valgustuse ja jaotusvõrgu ehitamine". Edukaks pakkumiseks tunnistati OÜ Elektromontaaž (registrikood 11480262) pakkumus. 17.08.2020.a sõlmis SA Narva Linna Arendus Elektromontaaž OÜ-ga Hankeleping nr 4-1-3/14 summas 27295,20 eurot KM-ga eespool mainitud tööde teostamiseks. Kõik tellitud tööd olid teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale 10.11.2020.a Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel. Omanikujärelevalve teenust osutas Policert OÜ (registrikood 10970768) 31.08.2020.a Omanikujärelevalve käsunduslepingu nr 2-4/5 (225741) alusel. Lepingu hind moodustas 1200,00 eurot KM-ga.

28.09.2020.a kuulutas sihtasutus välja hange „Äkkeküla kelgumäel tubingu jaoks pinnasest ja kunstmurust vundamendi ehitamine“. Edukaks pakkumiseks tunnistati OÜ Sava Ehitus (registrikood 12169715) pakkumus. 07.10.2020.a sõlmis SA Narva Linna Arendus Sava Ehitus OÜ-ga Hankeleping nr 4-1-3/16 summas 5 400,00 eurot KM-ga eespool mainitud tööde teostamiseks. Kõik tellitud tööd olid õigeaegselt teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale 17.11.2020.a Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel. Omanikujärelevalve teenust osutas Trekolen OÜ (registrikood 12888290) 19.08.2020.a Omanikujärelevalve käsunduslepingu nr 2-4/4 (225704) alusel.

01.10.2020.a kuulutas sihtasutus välja hange „Äkkeküla, Narva Pähklikmäe terviseradade valgustuse ja vajalike seadmete paigaldamine ja ehitamine“. Edukaks pakkumiseks tunnistati OÜ VIRU RMT (registrikood 10773648) pakkumus. 20.10.2020.a sõlmis SA Narva Linna Arendus VIRU RMT OÜ-ga Töövõtuleping nr 4-1-3/17 summas 6 450,76 eurot KM-ga eespool mainitud tööde teostamiseks. Kõik tellitud tööd olid õigeaegselt teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale 31.12.2020.a Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel. Omanikujärelevalve teenust osutas Policert OÜ (registrikood 10970768) 31.08.2020.a Omanikujärelevalve käsunduslepingu nr 2-4/5 (225741) alusel.

1.3. 2020.aastal on teostatud loodus- ja matkarada laudtee katte osaline remont.

1.4.Võttes arvesse SA Narva Linna Arendus tegevust Äkkeküla tervisekompleksi arendamisel ja hooldamisel ning vajadust tagada objekti ohutust ja vältida Äkkekülas asuval lasketiiru alal võõraste inimeste viibimist ja seda omavolilist kasutamist, sõlmis SA Narva Linna Arendus ESC Tehnika OÜ-ga 06.04.2020.a Seadmistiku paigaldamise lepingu summas 3225,36 eurot (KM-ga) videoalvaseadmete paigaldamiseks ning installatsiooni tööde teostamiseks vastavalt madalama hinnaga tunnistatud pakkumisele nr 200328, 28.03.2020.a. Kõik tellitud tööd olid õigeaegselt teostatud ja kontrollitud ning üleantud tellijale 08.05.2020.a Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

1.5.Vastavalt SA Narva Linna Arendus nõukogu 05.05.2020.a otsusele kuulutas 05.05.2020.a SA Narva Linna Arendus välja avaliku kirjaliku enampakkumise Väike-Äkke kinnistu osa (üldpindalaga 100 m²) üüriõiguse müügiks toidlustuskoha avamiseks.

02.juuniks 2020 on laekunud 1 ümbrik ning pakkujaks on OÜ DARiX (registrikood 14833092). Laekunud pakkumuse maksumuseks on 42,00 eurot/kuus (KM-ta). Võttes arvesse, et käesoleva enampakkumise raames esitatud pakkumus vastas kõikidele enampakkumise ja korra nõuetele SA Narva Linna Arendus nõukogu 12.06.2020.a koosoleku protokollis kohaselt otsustas nõukogu kinnitada OÜ DARiX enampakkumise võitjaks.

16.06.2020.a sõlmis SA Narva Linna Arendus ja OÜ DARiX maa-ala üürilepingu nr 4-5-3/2 summas 42,00 eurot/kuus. Eespool nimetatud Väike-Äkke maa-ala osa oli üleantud DARiX OÜ-le 16.06.2020.a lepingu ese üleandmise-vastuvõtmise akti alusel tähtajaga 2 aastat.

1.6. 25.09.2020.a esitas SA Narva Linna Arendus Narva linna poolt IVOL-le (Ida-Virumaa Omavalitsuste Liit) MATA 2021 (Maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeede) projektiettepanekku Äkkeküla laskesuusatamise lasketiiru II etapi arendamiseks. Projekti kogumaksumus moodustab 140 000 eurot, millest 105 000 eurot on toetusena taotletav summa ja 35 000 eurot on omafinantseering. Käesoleval ajal ootab sihtasutus hindamiskomisjoni otsuse.

1.7. Vastavalt Narva Linnavolikogu 24.09.2020.a otsusele nr 37 otsustati anda Narva Linna Arendus SA-le nõusoleku hoonestusõiguse seadmiseks osale pindalaga 15 900 m² kinnistust Äkke, Narva (katastritunnus: 51103:005:0003) eelläbirääkimistega enampakkumisel. Arvestades eeltoodut, kuulutas SA välja 06.10.2020.a eelläbirääkimistega pakkumise hoonestusõiguse seadmiseks hoonestamata kinnistule aadressil Äkke, Narva. Hoonestusõiguse seadmise lisatingimused on kättesaadavad lingil: <http://narva.ee/ee/parempoolsed/enampakkumised/page:13506>.

Tähtaegselt on laekunud üks pakkumus. Enampakkumise komisjon jäi pakkumuse vastavaks tunnistamata ja arvestades sellega, et enampakkumisele on laekunud ainult üks pakkumus tunnistas enampakkumise nurjunuks. Enampakkumise tulemused oli esitatud SA nõukogule ning vastavalt SA nõukogu 24.11.2020.a otsusele p. 1.1. otsustas nõukogu tunnistada 10.11.2020.a eelläbirääkimistega enampakkumise kehtetuks.

1.8. Oktoobril 2020.a sai SA Narva Linna Arendus Eesti Vigastatud Võitlejate Ühingu toetuse summas 10000 eurot Äkkeküla puhkealal jõulinnaku rajamiseks. SA Eesti Terviserajad toetas käesoleva ettevõtet summas 3500 eurot ettevalmistus- ja lisatööde teostamiseks.

1.9. Seoses aastaringse tuubiraja ehitamise ja käivitamisega otsustas nõukogu kinnitada teenuse hinnad järgmiselt: Lumerõngas + rada: 3 sõitu – 2EUR, 7 sõitu – 5EUR. Hinnad on kinnitatud vastavalt SA nõukogu 24.11.2020.a koosoleku protokollis p. 3.1.

2. Joaoru puhkeala

29.12.2016.a Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ja SA Narva Linna Arendus vahel sõlmitud Linnavara tasuta kasutamise lepingu nr 1/778-T p.2.1. kohaselt

antakse alates 01.01.2017.a tähtajatult sihtasutuse tasuta kasutusse rannahoone asukohaga Narva, Linnuse tänav 2 olulise osana olevad ruumid nr 101-122, 125, 201-227 koos nende kasutamiseks vajalike seadmetega ja p. 2.2. kohaselt antakse sihtasutuse kasutusse kinnistu Raja tänav 5, Narva (katastritunnus 51101:007:0124, üldkasutatav maa 100%), pindalaga 13 199 m².

2.1.Vabariigi Valitsuse otsusega ja seoses Eesti Vabariigis eriolukorra kehtestamisega ja koroonaviiruse ennetamisega keelati kõik avalikud kogunemised, sh üritused ja kontserdid. Seoses eespool mainitud asjaoludega, perioodil 13.03.-17.05.2020.a oli peatatud Joaoru rannahoone spordisaali tegevus ning perioodil 13.03.-01.05.2020.a oli peatatud Joaoru rannahoone jalgrattarent ja tulu ei laekunud.

Seoses COVID-19 teise lainega rakendas Vabariigi Valitsus alates 12.12.2020.a Ida-Virumaal liisapiranguid ning võttes arvesse Vabariigi Valitsuse 23. detsembri korralduse "COVID-19 haiguse leviku tõkestamiseks vajalikud meetmed ja piirangud" uute kehtivate lisapiirangute rakendamist, perioodil 12.12.2020.a- 11.04.2021.a on peatatud Joaoru rannahoone spordisaali tegevus ja rannahoone jalgrattarent ning tulu ei laeku.

2.2.30.12.2019.a sõlmis SA Narva Linna Arendus ja AS Alfatom Ehitus Mitteiluruumide üürileping määratud tähtjaks 10 (kümneks) aastaks. Lepingu esemeks on Narvas Linnuse tn 2 hoones 2. korrusel asuvad ruumid üldpindalaga 313,8 m². Üüritasu suurus moodustas 1652,00 eurot kuus, millele lisandus seadusega ettenähtud käibemaks.

Võttes arvesse kehtestatud Eesti Vabariigis eriolukorda ning SA Narva Linna Arendus nõukogu 25.03.2020.a koosoleku protokollis p. 2.1 ja 05.05.2020.a koosoleku protokollis p. 3.1, vabastas SA Narva Linna Arendus ajutiselt AS Alfatom Ehitus üüritasust perioodil 13.03.-17.05.2020.a ja renditulu ei laekunud. 15.06.2020.a laekus Alfatom Ehitus AS-lt 30.12.2019.a Mitteiluruumide üürilepingu ülesütlemise avaldus alates 01.06.2020.a. Seisuga 18.06.2020.a kõik üüritud linnavara oli üleantud Narva Linna Arendus SA-le üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

Vastavalt SA Narva Linna Arendus nõukogu 13.08.2020.a otsusele kuulutas 14.08.2020.a SA Narva Linna Arendus välja uue avaliku kirjaliku enampakkumise linnavara – Linnuse tn 2 Rannahoones 2.korrusel asuvad toidlustuskoha ruumid üldpindalaga 313,8 m² üürile andmiseks. Enampakkumine toimus 15.09.2020.a kell 14.00 Joaoru Rannahoone konverentsisaalis aadressil Linnuse tn 2, Narva. SA nõukogu 17.09.2020.a koosoleku protokollis p. 3.1 kohaselt otsustas nõukogu tunnistada 15.09.2020.a avaliku kirjaliku enampakkumise kehtetuks, kuna 14.09.2020 kella 16.00-ks ei laekunud SA-le ühtegi pakkumist.

2.3.Arvestades seda asjaolu, et uue Mitteiluruumide üürilepingu allkirjastamise hetkeni Linnuse tn 2 hoones 2. korrusel asuvad restorani ruumid on vabad, otsustas SA Narva Linna Arendus

nõukogu võimaldada Joaoru Rannahoone restorani ruume üürile andmist järgmise hinnakirja alusel:

Üürituste - ja seminaaride korraldamiseks:

Äriklientidele 500 EUR/päev, 80 EUR/tund

Mittetulundusühingutele, riigi- ja linnaorganisatsioonidele ja füüsilistele isikutele 250 EUR/päev, 50 EUR/tund

Spordiga tegelemiseks (aeroobika, tantsud, jne):

Kuni kella 12.00	1 tund	8.00
Kuni kella 12.00 (ilma riietus- ja dušširuumita)	1 tund	7.00
Kella 12.00 kuni 21.30	1 tund	13.00
Kella 12.00 kuni 21.30 (ilma riietus- ja dušširuumita)	1 tund	11.00

Hinnad määratud koos KM-ga.

- 2.4. Joaoru Rannahoone pakutavate teenuste sortimendi laiendamiseks ja kvaliteedi tõstmiseks ning Joaoru puhkeala populaarsuse tõstmiseks Narva linna elanike ja külaliste seas tegeles sihtasutus aktiivselt jalgrattarendi reklaamimisega, korraldades jalgrattamatku ja tervisliku eluviisi propageerimisega. Peale eeltoodud korraldas sihtasutus 2020.aastal viktoriine ja aktsioone SA Narva Linna Arendus Facebooki koduleheküljel, mille eesmärgiks on kaasata Rannahoone Linnuse tn 2 jõusaali rohkem kliente.

3. Paul Kerese tn 20

- 3.1. Administratiivhoone asukohaga Paul Kerese 20 Narva sihipärase kasutamise seotud tegevus (hoone korrastamine, vanade üürilepingute lõpetamine ja uute üürnikutega lepingute sõlmimine). Ajavahemikul 01.01. – 31.12.2020 lõpetas SA Narva Linna Arendus 11 (üürnike soovil) ja sõlmis 13 üürilepingut. Seisuga 31.12.2020.a hoones on 1 vaba ruum ja 5 soklikorruse ruumi.
- 3.2. Vabariigi Valitsuse 12.03.2020 korraldusega nr 76 „Eriolukorra väljakuulutamine Eesti Vabariigi haldusterritooriumil“ kuulutati välja Eestis eriolukorra seoses koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja viiruse tõenäolise Eesti-sisese leviku laienemisega. Eriolukord puudutab muu hulgas avalikke kogunemisi, sporditegevust, toitlustuskohtade külastamist jne.

Võttes arvesse asjaolu, et SA Narva Linna Arendus on 100% linna osaluselga sihtasutus ning aadressil P.Kerese tn 20 asuv administratiivhoone on sihtasutuse halduses olev linnavara

29.07.2010.a Linnavara tasuta kasutamise lepingu nr 1/548-T alusel ning vastavalt Narva Linnavalitsuse 20.03.2020 korraldusele nr 213-k „Üüritasust ajutine vabastamine“, SA Narva Linna Arendus nõukogu 25.03.2020.a koosoleku protokollis p. 2.1 ning Vabariigi Valitsuse 24.04.2020 korraldusele nr 132 „Vabariigi Valitsuse 12. märtsi 2020.a korralduse nr 76 „Eriolukorra väljakuulutamise Eesti Vabariigi haldusterritooriumil“ muutmise“, Narva Linnavalitsuse 29.04.2020 korraldusele nr 271-k „Narva Linnavalitsuse 20.03.2020 korraldusele nr 213-k „Üüritasust ajutine vabastamine“ muutmise“ ja SA Narva Linna Arendus nõukogu 05.05.2020.a koosoleku protokollis p. 3.1 vabastas SA Narva Linna Arendus ajutiselt P.Kerese tn 20 asuv administratiivhoone üürnike üüritasust perioodil 13.03.-17.05.2020.a ja renditulu ei laekunud.

3.3. Novembril 2019.a tellis sihtasutus uusi administratiivhoone inventeerimisplaane. 2020.aasta suveperioodil hakkas sihtasutus tegema ettevalmistustöid administratiivhoone majajuhti koostamisel uute inventeerimisplaanide põhjal.

4. Üritused

Igapäevane Äkkeküla külastajate arv moodustab keskmiselt 300-350 inimest päevas. Samas perioodil juuni-september 2 korda nädalas Äkkekülas ja Joaoru puhkealal toimuvad jooksu, ratta ja rulluisu ühistrennid „Jalgrattakool“ ja „Rulluisukool“. Trenningute osalejate arv on 10-15 inimest trenningus. Talveperioodil viidi läbi Äkkekülas Narva koolidele tasuta suusatunnid.

Vabariigi Valitsuse otsusega ja seoses Eesti Vabariigis eriolukorra kehtestamisega ja koroonaviiruse ennetamisega keelati kõik avalikud kogunemised, sh üritused ja kontserdid alates 14.03.2020.a. Seoses eespool mainitud asjaoludega tegi SA Narva Linna Arendus otsuse tühistada kõik märts-aprill perioodile planeeritud avalikud üritused kuni 01.05.2020.a või Vabariigi Valitsuse kehtestatud eriolukorra pikendamise juhul selle kehtivuse lõpuni.

Seoses COVID-19 teise lainega rakendas Vabariigi Valitsus alates 12.12.2020.a Ida-Virumaal liisapiranguid ning võttes arvesse Vabariigi Valitsuse 23. detsembri korralduse "COVID-19 haiguse leviku tõkestamiseks vajalikud meetmed ja piirangud" uute kehtivate lisapiirangute rakendamist, perioodil 12.12.2020.a- 17.01.2021.a on sunnitud SA jätta kõik planeeritud üritused ära.

2020.a Äkkeküla ja Joaoru puhkeala territooriumil oli läbi viidud (sh SA osales) järgmised üritused:

- 08.02.2020.a Elena Miljagina Narvas (Narva Joaoru Rannahoone);
- 08.02.2020.a Suitsetamine pole ENAM moes! (Astri Keskus);
- 16.02.-17.02.2020.a ringtreeningud Joaoru jõusaalis (Narva Joaoru Rannahoone);
- 19.02.2020.a Rahvuslik pingipress (Narva Joaoru Rannahoone);

- 24.02.2020.a Vabariigi jooks ja perematk (Äkkeküla);
- 08.03.2020.a Rahvusvaheline naistepäev (Narva Joaoru puhkeala);
- 28.04.2020.a Zumba meisterklass (Narva Joaoru puhkeala);
- 02.05.2020.a Jalgrattarendi avamine (Narva Joaoru puhkeala);
- 02.06.2020.a Laste Jalgrattakooli avamine (Narva Joaoru puhkeala);
- 18.06.2020.a Rannatennise hooaja avamine (Narva Joaoru puhkeala);
- 18.06.2020.a SUP laudade rendi avamine (Narva Joaoru puhkeala);
- 26.06.2020.a Rullisukooli ja laenutuse avamine (Äkkeküla);
- 26.06.2020.a Trenn Saskia Alusaluga (Äkkeküla);
- 30.06.2020.a Salsa-Party (Narva Joaoru puhkeala);
- 07.07.2020.a Ida-Viru Rullisari 2020 II etapp (Äkkeküla);
- 10.07.2020.a Narva Öö City Sõit 2020 (Narva Joaoru puhkeala);
- 11.07.2020.a Narva Rattasõit 2020 (Äkkeküla);
- 20.07.2020.a Jooksutrenn Tiidrek Nurmega (Äkkeküla);
- 24.07.2020.a Ekskursioon Äkkekülas (Äkkeküla);
- 01.08.2020.a Narva Maitsed (Narva Joaoru puhkeala);
- 04.08.2020.a Laskesuusatamise trenn Rene Zahknaga (Äkkeküla);
- 07.08.2020.a Estonia Ultra Trail Race (Äkkeküla);
- 09.08.2020.a Husqvarna Eesti Olümpiakrossi Karikasari - Äkke GP XCO 2020 (Äkkeküla);
- 18.08.2020.a Liiklusohutuse päev (Äkkeküla);
- 25.08.2020.a Salsa-Party (Narva Joaoru puhkeala);
- 05.09.2020.a Perepäev/ Pumptracki avamine (Äkkeküla);
- 05.09.2020.a Extreme Päev (Äkkeküla);
- 10.09.2020.a Narva Firmajooks (Äkkeküla);
- 19.09.2020.a Vabaviske päev (Raja tn 5);
- 23.09.-30.09.2020.a Spordinädal Joaoru Rannahoones (Narva Joaoru Rannahoone);
- 26.09.2020.a Korvpall kogu perele (Raja tn 5);
- 26.09.2020.a Pumptrack Party 2020 (Äkkeküla);
- 26.09.2020.a L.Migdalski Karikas 2020 (Äkkeküla);
- 27.09.2020.a Eesti lahtised Meistrivõistlused suvebiathlonis Värskas Originaal II etapp (Äkkeküla);
- 03.10.2020.a Kepikõnni trenn Rene Meimeriga (Äkkeküla);
- 10.10.2020.a Ümber Äkkeküla jooks (Äkkeküla);
- 22.10.2020.a Äkke kross tuur I etapp (Joaorg);
- 24.10.2020.a Jõulinnaku avamine/ NATO test (Äkkeküla);
- 24.10.2020.a Äkke kross tuur II etapp (Äkkeküla);
- 04.11.2020.a Helkuripäev (Narva Joaoru Rannahoone);
- 07.11.2020.a Äkke kross tuur IV etapp (Äkkeküla);
- 05.12.2020.a Maanteeameti „Liiklusohutuse auhinda 2020“ kättesaamine.

Peale ülaltoodu 2020.aastal Äkkeküla spordi-ja puhkealal ning Joaoru puhkealal oli läbiviidud u 60 erinevaid üritusi, mille korraldajateks esinesid Narva linna koolid, spordiklubid, Tartu Ülikooli Narva kolledž, Narva Noortekeskus, MTÜ-d ja teised organisatsioonid.

5. Sihtasutuse olulisemad finantsnäitajad:

Aasta	2020	2019
Tulu ettevõtlusest kasv:	0%	-5%
Tulu ettevõtlusest kasv (%) = (tulu 2020 - tulu 2019) / tulu 2019 * 100		
Mitmesuguste tegevuskulude kasv:	-0,5%	-1,0%
Mitmesuguste tegevuskulude kasv (%) = (Mitmesuguste tegevuskulude 2020 – Mitmesuguste tegevuskulude 2019) / Mitmesuguste tegevuskulude 2019 * 100		
Lühiajaliste võlgade kattekordaja:	3,62	3,76
Lühiajaliste võlgade kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		

6. Bilansipäeva järgnevad sündmused

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametiga sõlmitud 04.03.2021 lepingu nr 5.1-8/5/2021 järgi eraldati sihtasutusele 2021. aastal toimuvate tegevuste finantseerimiseks 363 362 eurot. Alates 09.märtsil 2021 kehtib Eesti Vabariigi Valitsuse otsus piirangute kohta. Piirangud kehtivad vähemalt ühe kuu ehk 11. märtsist kuni 11.aprillini. Piirangute eesmärk on vähendada kontakte inimeste vahel, et saada koroonaviiruse levik Eestis kontrolli alla ja tagada Eesti tervishoiusüsteemi toimepidevus.

Seoses ülalnimetatud asjaoludega tegi SA Narva Linna Arendus otsuse tühistada kõik märts-aprill perioodile planeeritud avalikud üritused ning sulgeda Joaoru rannahoone spordisaali ja peatada jalgrattarendi kuni 11.04.2021.a. Samuti ei ole lubatud alustada Äkkeküla tuubiraja teenuste müük.

SA Narva Linna Arendus prognoosib eelarve nii tuluosa kui ka kuluosa vähenemist.

Sihtasutuse majandusliku seisundi kehtestatud olukorra tingimustes hinnatakse kui stabiilne.

Samuti puuduvad majanduslikud faktorid, mis seaksid sihtasutuse tegevuse jätkamise ohtu.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Sofja Homjakova
SA Narva Linna Arendus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 670	131 049	2
Nõuded ja ettemaksed	25 740	19 892	3
Kokku käibevarad	81 410	150 941	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	860 995	694 361	5
Kokku põhivarad	860 995	694 361	
Kokku varad	942 405	845 302	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 500	40 146	6
Kokku lühiajalised kohustised	22 500	40 146	
Kokku kohustised	22 500	40 146	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	240 222	240 222	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	564 934	419 108	
Aruandeaasta tulem	114 749	145 826	
Kokku netovara	919 905	805 156	
Kokku kohustised ja netovara	942 405	845 302	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	495 709	460 906	9
Tulu ettevõtlusest	118 713	153 747	10
Muud tulud	88	1 318	11
Kokku tulud	614 510	615 971	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-273 256	-285 491	12
Mitmesugused tegevuskulud	-45 782	-90 772	13
Tööjõukulud	-95 926	-50 257	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-84 814	-43 643	5
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-499 778	-470 165	
Põhitegevuse tulem	114 732	145 806	
Intressitulud	17	20	15
Aruandeaasta tulem	114 749	145 826	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	114 732	145 806	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	84 814	43 643	5
Muud korrigeerimised	-186 936	-143 610	
Kokku korrigeerimised	-102 122	-99 967	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 844	5 143	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17 782	-10 121	
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 016	40 861	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-286 830	-256 226	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	222 453	257 700	
Laekunud intressid	14	20	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64 363	1 494	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-2	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2	
Kokku rahavood	-75 379	42 353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 049	88 696	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75 379	42 353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 670	131 049	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	41 915	419 108	461 023
Aruandeaasta tulem	0	145 826	145 826
Asutajate ja liikmete sissemaksed	198 307	0	198 307
31.12.2019	240 222	564 934	805 156
Aruandeaasta tulem	0	114 749	114 749
31.12.2020	240 222	679 683	919 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

SA Narva Linna Arendus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtudega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Uue kinnisvarainvesteeringute kulum normid aastast on:

Mitteeluruum – 2%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurot.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulum normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulum norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Teed	10.a.
Muud rajatised	5-20.a.
Masinad ja seadmed	5.a.

Rendid

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Aruandekohustuslane on rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurus saab usaldusväärsest hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Seotud osapooled

Sihtasutus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- asutaja (Narva linn),
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- sihtasutuse juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Asutaja ja sihtasutuse vahel toimunud tehinguid, mis erinevad tavapärase majandustegevuse käigus toimuvatest tehingutest, kajastatakse osaluse muutuse, mitte tulemiarande kaudu (üldeeskirja § 18 lg 6).

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnedid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel

toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	55 260	130 567
Kassa	410	482
Kokku raha	55 670	131 049

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 765	8 765	
Ostjatelt laekumata arved	8 765	8 765	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 856	16 856	4
Muud nõuded	12	12	
Intressinõuded	12	12	
Ettemaksed	107	107	
Tulevaste perioodide kulud	107	107	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 740	25 740	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 236	8 236	
Ostjatelt laekumata arved	8 236	8 236	
Nõuded seotud osapoolte vastu	414	414	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 234	11 234	4
Muud nõuded	8	8	
Intressinõuded	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 892	19 892	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	13 001
Üksikisiku tulumaks	0	2 501	0	3 370
Sotsiaalmaks	0	6 035	0	7 163
Kohustuslik kogumispension	0	192	0	271
Töötuskindlustusmaksed	0	337	0	430
Intress	0	2	0	0
Ettemaksukonto jääk	16 856		11 234	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 856	9 067	11 234	24 235

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	19 653	216 773	8 325	253 049	497 800
Akumuleeritud kulum	0	-111 100	-6 382	0	-117 482
Jääkmaksumus	19 653	105 673	1 943	253 049	380 318
Ostud ja parendused	0	0	61 300	98 079	159 379
Amortisatsioonikulu	0	-41 865	-1 665	0	-43 530
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-113	-113
Ümberliigitamised	0	449 579	0	-449 579	0
Muud muutused	0	0	0	198 307	198 307
31.12.2019					
Soetusmaksumus	19 653	666 352	69 625	99 743	855 373
Akumuleeritud kulum	0	-152 965	-8 047	0	-161 012
Jääkmaksumus	19 653	513 387	61 578	99 743	694 361
Ostud ja parendused	0	0	47 720	203 728	251 448
Amortisatsioonikulu	0	-71 481	-13 333	0	-84 814
Ümberliigitamised	0	129 561	0	-129 561	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	19 653	795 913	117 345	173 910	1 106 821
Akumuleeritud kulum	0	-224 446	-21 380	0	-245 826
Jääkmaksumus	19 653	571 467	95 965	173 910	860 995

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 472	8 472	
Võlad töövõtjatele	4 648	4 648	
Maksuvõlad	9 067	9 067	4
Muud võlad	120	120	7
Muud viitvõlad	120	120	
Saadud ettemaksed	193	193	
Muud saadud ettemaksed	193	193	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 500	22 500	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 421	7 421	
Võlad töövõtjatele	4 659	4 659	
Maksuvõlad	24 235	24 235	4
Muud võlad	2 835	2 835	7
Muud viitvõlad	2 835	2 835	
Saadud ettemaksed	996	996	
Muud saadud ettemaksed	996	996	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 146	40 146	

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	120	120
Tagatistasud	120	120
Sihtfinantseerimise tagasimaksekohustused	0	0
Kokku muud võlad	120	120

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 835	2 835
Tagatistasud	1 650	1 650
Sihtfinantseerimise tagasimaksekohustused	1 185	1 185
Kokku muud võlad	2 835	2 835

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	2 070	130 070	14 070	116 989	98 078	0	1 081
Rahandusministeerium	0	0	30 000	0	30 000	30 000	0	0
Eesti Terviserajad SA	0	0	27 700	0	27 700	27 700	0	0
Ettevõtlaste Arendamise SA	83 274	0	84 000	0	726	726	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	83 274	2 070	271 770	14 070	175 415	156 504	0	1 081
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	0	283 734	0	283 630	0	0	104
Eesti Töötukassa	0	0	1 861	0	1 861	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	285 595	0	285 491	0	0	104
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	83 274	2 070	557 365	14 070	460 906	156 504	0	1 185
	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	1 081	215 037	23 665	192 453	173 728	0	0
Rahandusministeerium	0	0	30 000	0	30 000	30 000	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	1 081	245 037	23 665	222 453	203 728	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	104	264 336	514	263 926	0	0	0
Eesti Töötukassa	0	0	9 330	0	9 330	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	104	273 666	514	273 256			
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 185	518 703	24 179	495 709	203 728	0	0

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	273 849	285 491	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	221 860	175 415	
Kokku annetused ja toetused	495 709	460 906	8

Rahalised ja mitterahalised annetused			
	2020	2019	Lisa nr
Rahaline annetus	495 709	460 906	8
Kokku annetused ja toetused	495 709	460 906	

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Tasuta kasutusse võetud ruumide rendile andmine	81 608	112 349
Muud tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest	31 305	37 606
Muu toodete ja teenuste müük	5 800	3 792
Kokku tulu ettevõtlusest	118 713	153 747

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 318
Muud	88	0
Kokku muud tulud	88	1 318

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-17 223	-23 289
Elektrienergia	-17 223	-23 289
Hooldustööd	-24 547	-10 368
Transpordikulud	-516	0
Koolituskulud	-1 971	-17
Tööjõukulud	-168 779	-208 428
Juurilised kulud	-7 646	-4 422
Raamatupidamiseteenuste kulud	0	-1 429
Audiitoriteenused kulud	-1 488	-1 090
Reklaamikulud	-5 715	-2 935
Muud kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	-2 304	-8 320
Bürootarbed	-2 887	-2 123
Sideteenused	-1 104	-1 503
Postiteenused		
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogiline tarkvara	-1 438	0
Arendustööd	-520	-2 472
Käibemaks	-22 143	-17 678
Veekulud		
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	-1 705	-1 417
Inventari majandamiskulud	-10 794	0
Meditsiinikulud ja hügieenikulud	-675	0
Muud administreerimiskulud	-355	0
Eri- ja vormirietus	-793	0
Lipud, vimplid, muu sümbolika	-653	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-273 256	-285 491

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-14 001	-20 771
Elektrienergia	-5 943	-10 850
Soojusenergia	-8 058	-9 921
Uurimis- ja arengukulud	-420	0
Lähetuskulud	-88	0
Koolituskulud	0	-1 118
Riiklikud ja kohalikud maksud	-402	-435
Vesi	-734	-1 091
Korrashoiu- ja remondimaterjalid, lisaseadmed ja -tarvikud	-1 170	-694
Korrashoiuteenused	-4 756	-18 437
Valveteenused	-427	-510
Pankateenused	-690	-698
Kindlustus	0	-928
Remobditööd	-2 105	-8 705
Inventar ja selle tarvikud	-112	-11 862
Käibemaks	-107	-18 911
Sõidukite majandamiskulud	-1 215	-2 169
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-80	0
Rajatiste majandamiskulud	0	-978
Meditsemi- ja hügieenitarbed	-56	-88
Muud kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	-138	-1 096
Transporditeenused	0	-48
Sideteenused	0	-397
Postiteenused	-89	-8
Juuridilised kulud	0	-1 440
Bürootarbed	-5	-298
Käibemaks	-19 187	0
Muud	0	-90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-45 782	-90 772

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-201 704	-197 445
Sotsiaalmaksud	-63 001	-61 240
Kokku tööjõukulud	-264 705	-258 685
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-168 779	-208 428
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	23	21

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	17	20
Kokku intressitulud	17	20

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva Linn
--	------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	177	2 516	70	2 522
Emaettevõtja	0	0	0	1 082

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	25 019	1 726	34 994	2 041

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	51 828	55 031
isikliku auto kasutamise kompensatsioon	1 685	1 807

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Ametiga sõlmitud 04.03.2021 lepingu nr 5.1-8/5/2021 järgi eraldati sihtasutusele 2021. aastal toimuvate tegevuste finantseerimiseks 363 362 eurot.

Alates 09.märtsil 2021 kehtib Eesti Vabariigi Valitsuse otsus piirangute kohta. Piirangud kehtivad vähemalt ühe kuu ehk 11. märtsist kuni 11.aprillini. Piirangute eesmärk on vähendada kontakte inimeste vahel, et saada koroonaviiruse levik Eestis kontrolli alla ja tagada Eesti tervishoiusüsteemi toimepidevus.

Seoses ülalnimetatud asjaoludega tegi SA Narva Linna Arendus otsuse tühistada kõik märts-aprill perioodile planeeritud avalikud üritused ning sulgeda Joaoru rannahoone spordisaali ja peatada jalgrattarendi kuni 11.04.2021.a. Samuti ei ole lubatud alustada Äkkeküla tuubiraja teenuste müük.

SA Narva Linna Arendus prognoosib eelarve nii tuluosas kui ka kuluosas vähenemist. Sihtasutuse majandusliku seisundi kehtestatud olukorra tingimustes hinnatakse kui stabiilne. Samuti puuduvad majanduslikud faktorid, mis seaksid sihtasutuse tegevuse jätkamise ohtu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2021

Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFJA HOMJAKOVA	Juhatuse liige	26.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Narva Linna Arendus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Narva Linna Arendus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

26.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	26.03.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56607779
E-posti aadress	narvalinnaarendus@gmail.com