

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Narva Linna Arendus

registrikood: 90003812

tänava/talu nimi, Peetri plats 5

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 56607779

e-posti aadress: narvalinnaarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Bilanss	11
Tulemiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Netovara muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 7 Muud võlad	20
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20
Lisa 10 Annetused ja toetused	22
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	22
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 14 Tööjõukulud	24
Lisa 15 Muud kulud	25
Lisa 16 Intressitulud	25
Lisa 17 Seotud osapooled	25
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

SA NARVA LINNA ARENDUS TEGEVUSE ARUANNE

01.01.2023- 31.12.2023 perioodi eest

Käesolevaga SA Narva Linna Arendus (edaspidi tekstis SA), tuginedes Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametiga 28.02.2022 sõlmitud "Sihtasutuse tegevuse toetamise lepingu nr 5.1-8/1/2023" punktile 3.2., esitab sihtasutuse tegevuse aruande 12 kuu eest. Samas fikseerime ka olulisemad tegevused, mis on toimunud ajavahemikus 01.01.-31.12.2023.

1. ÄKKEKÜLA

2023.aastal jätkas SA Narva Linna Arendus Äkkeküla Pähklimäe Terviseradade väljaarendamisele suunatud tegevust.

1.1 "Grillplatsi välisvalgustuse ja videovalve ehitamine".

27.12.2022.a viis sihtasutus läbi hanke "Grillplatsi välisvalgustuse ja videovalve ehitamine", viitenumber - 258858. SA Narva Linna Arendus sõlmis töövõtulepingut A.V.R. ELEKTER Osaühinguga maksumusega 7 985 eurot (KM-ga). Omanikujärelevalve käsundusleping nr 2-4/28 summas 900 eurot (KM-ga) sõlmiti Policert OÜ-ga. Ehitustööd on teostatud ja Tellijale nõuetekohaselt üleantud Tellijale vastava üleandmisevastuvõtmise akti alusel 25.04.2023.a.

1.2 Projekti „Äkkeküla tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone projekteerimise ja ehitamise" elluviimine

- Projekteerimisega seotud tegevused

Sihtasutus Narva Linna Arendus (edaspidi Hankija) viis läbi avatud hankemenetlusena riigihanget „Narva, Äkkeküla tee 12 kinnistul, Äkkeküla tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone ja seda ümbritseva maa-ala projekteerimine", viitenumber 258735 (avaldatud: 22.12.2022). Riigihankes esitas pakkumuse mh OÜ Kiirde Projekt (edaspidi: vaidlustaja), kelle pakkumuse hankija 09.01.2023 tunnistas vastavaks ja hindepunktide kohaselt jäi Vaidlustaja pakkumus teisele kohale eduka pakkuja OÜ Narva Ehitusprojekt (edaspidi Kolmas isik) järel. Vaidlustusmenetluses vaidlustas OÜ Kiirde Projekt riigihankes tehtud Hankija 09.01.2023 otsuse kvalifitseerida Kolmas isik kui edukas pakkuja.

Vaidlustaja esitas vaidlustuse eespool määratud Hankija otsuse peale. Vaidlustus jäeti rahuldamata 07.02.2023 VAKO otsusega. Vaidlustaja esitas VAKO otsuse peale kaebuse halduskohtule. 27.03.2023 Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumaja otsusega asjas 3-23-295, tunnistada kehtetuks vaidlustaja nõue 09.01.2023.a Hankija otsuse peale, jäeti rahuldamata. Vaidlustaja esitas Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumaja 27.03.2023.a otsuse peale apellatsioonkaebuse. 05.04.2023.a Tartu Ringkonnakohtu määrusega on apellatsioonkaebus võetud menetlusse. Vastupidiselt VAKO ja halduskohtu arvamusega otsustas Tartu Ringkonnakohus 18.05.2023.a kaebuse rahuldada. Tartu Ringkonnakohtu otsuse kassatsioonkorras vaidlustamise tähtaeg oli 29.05.2023.a. Tartu Ringkonnakohus ei andnud esialgse õiguskaitse korras luba hankelepingu sõlmimiseks OÜ-ga Narva Ehitusprojekt.

Nii Sihtasutuse Narva Linna Arendus nõukogu kui ka Narva Linnavalitsus otsustasid lõpetada vaidluse ja jätkata poolelijäänud käimasolevat hankemenetlust.

SA Narva Linna Arendus sõlmis 05.07.2023 hankelepingu Kiirde Projekt OÜ-ga Narva, Äkkeküla tee 12 kinnistul, Äkkeküla tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone ja seda ümbritseva maa-ala projekteerimiseks - maksumus 78 835 eurot KM-ta ja 94 602 eurot KM-ga.

27.11.2023.a kokkuleppe alusel pikendasid pooled projekteerimistööde lõpetamise ja Tellijale üleandmise tähtaega kuni 23.12.2023.a ning projekti üleandmise lõplikku tähtaega kuni 23.02.2024.a.

29.12.2023.a tehti leppetrahvi rakendamise hoiatus, mille alusel anti veel üks täiendav aeg kuni 12.01.2024.a. 30.12.2023.a Töövõtja teatas, et ehitusprojekt on esitatud ehitisregistrisse ja kõik materjalid ehituseksperitiisi jaoks on Tellijale saadetud.

Lihthange "Narva, Äkkeküla tee 12 kinnistul, Äkkeküla tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone ja seda ümbritseva maa-ala ehitusprojekti ekspertisi" (Viitenumber: 273750). Käsundusleping on sõlmitud 04.01.2024 Projektibüroo OÜ-ga. maksumusega 5 915 eurot KM-ta ja 7 216 eurot KM-ga. Ehitusprojekti

ekspertiisi tegemise tähtaeg on 20 päeva pärast ehitusprojekti esitamist. Käsundisaaja poolt korrigeeritud projekti järelkontrolli(de) tegemise tähtaeg on 10 päeva pärast korrigeeritud ehitusprojekti esitamist (juhul, kui projektdokumentatsioon ei vasta nõuetele ja vajab muutmist ja/või täiendamist).

- Projekti finantseerimine

1.2.1. Kultuuriministeeriumi 24.03.2023. käskkirja nr 7-10/1/2023_74 alusel on SA-le Narva Linna Arendus eraldatud 418 491 eurot Äkkeküla tervise- ja spordikeskuse olme- ja teenindushoone rajamiseks, mis on laekunud SA-le Narva Linna Arendus arveldusarvele.

1.2.2. Riigi Tugiteenuste Keskuse 19.04.2023.a käskkirjaga nr 1-2/23/27 on SA-le Narva Linna Arendus eraldatud 500 000 eurot Äkkeküla olme- ja teenindushoone ehitamiseks.

Põhiprojekti koostamise raames selgus, et Äkkeküla olme- ja teenindushoone ehitusmaksumus on algselt arvestatust ca 1 miljoni euro võrra kallim, seega projekti kogumaksumus on tunduvalt tõusnud, mis omakorda suurendab oluliselt sihtasutuse omaosalust ja seeläbi suurendab koormust Narva linna eelarvele. Seoses sellega saatis SA uue ettepaneku vormi, kus toetusena taotletav summa on 653 986 eurot.

1.2.3. Narva Linnavalikogu 21.09.2023.a otsusega nr 50 kinnitati projekti "Äkkeküla olme- ja teenindushoone ehitamine" omafinantseering 2023.-2025. aastatel kuni 1 927 524 eurot.

1.2.4 Riigi Tugiteenuste Keskus avas uue taotlusvooru „Suuremate linnapiirkondade arendamine". SA Narva Linna Arendus esitas taotluse projekti "Äkkeküla olme- ja teenindushoone parkla, sisutus ja seadmed" rahastamiseks summas 581 280 eurot (KM-ta).

Käesoleva projektiga ehitatakse Äkkeküla olme ja teenindushoone kõrvale välja parkla (sh välisvalgustus), haljastatakse ümbritsev territoorium ning soetatakse järgnev sisustus: sisemööbel, jõusaali treenažöörid, kontori- ja köögitehnika, helitehnika, välikell, tööruumide ja ladude tehnilised seadmed.

1.3 Projekti „Äkkeküla laskesuusatamise kompleksi arendamine" elluviimine

Riigi Tugiteenuste Keskuse peadirektori 25.04.2022. a käskkirjaga nr 1-2/0045 on kinnitatud maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeetme taotlemisõigusega projektide nimekiri, milles järjekorranumbri 10 kohaselt on kinnitatud nimekirja projekt „Äkkeküla laskesuusatamise kompleksi arendamine", toetuse saajaks SA Narva Linna Arendus ja toetuse summaks 142 954 eurot.

Võttes arvesse Ida-Virumaa Omaavalitsuste Liidu 19.09.2022 avaldust 2022.a taotlemisõigusega projektide nimekirja muutmiseks ning maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeetme hindamiskomisjoni ettepanekut RTK-le (protokoll nr 11.1-16/0254) kinnitas Riigi Tugiteenuste Keskus muudatuse Riigi Tugiteenuste Keskuse peadirektori 25.04.2022. a käskkirjaga nr 1-2/0045 kinnitatud taotlemisõigusega projektide nimekirjas järgnevalt: suurendatud on 2022. a nimekirja kantud projekti (rida 10) „Äkkeküla laskesuusatamise lasketiir III etapp" toetuse summat 142 954 eurot 175 416 eurole.

Narva linna omafinantseering on 58 472 eurot. Projekti kogumaksumus on 233 888 eurot. Projekti abikõlblikkuse periood on 02.01.2023-01.05.2024.

Laskesuusatamise lasketiiru ehitamine on jagatud kolme etappi. Pärast igat etappi on objekt kasutusele võetav. Aastal 2018 toetas I etapi ehitust EAS, pärast RTK, kui regionaalse tähtsusega spordirajatist. Omafinantseeringu summa saadi Narva linna eelarvest. II etapp ehitatakse MATA 2021 ja Narva Linnavalitsuse kaasrahastuse abil. Käesoleva projekti raames teostatakse III etapp.

26.01.2023.a viis sihtasutus läbi hanke "Kunstlume jaoks pumbamaja ja tiigi projekteerimine" (Viitenumber: 259997). Leping sõlmiti Merin OÜ-ga (10399440) - maksumus 9 000 eurot KM-ta ja 10 800 eurot KM-ga. Töö on üleantud 03.07.2023.a üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

SA Narva Linna Arendus viis läbi hanke - avatud hankemenetlus - Äkkeküla ehitustööd (Viitenumber: 266751), avaldatud: 27.06.2023, pakkumuste esitamine: 24.07.2023, mis oli lõpetatud lepinguta.

SA Narva Linna Arendus viis läbi hanke Äkkeküla ehitustööd (Viitenumber: 268480), mis oli avaldatud: 10.08.2023. Hange on jagatud kaheks osaks, kus esimene on suusastaadioni asfalteerimine ja teine on tiigi kaevamine ja pumbamaja ehitus:

1. OSA leping on sõlmitud osaühinguga Kivipartner (11298405) - maksumus 112 898 eurot KM-ta ja 13 5478 eurot KM-ga. Tööde teostamise tähtajad: Ehitustööd peavad olema lõpetatud hiljemalt 30.11.2023.a. Kasutusluba peab olema saadud hiljemalt 31.12.2023.a.

Omanikujärelevalve käsundusleping nr 2-4/38 summas 3 420 eurot KM-ga ja 4 104 eurot KM-ga on sõlmitud Infragate Eesti AS-ga.

2. OSA leping on sõlmitud osaühinguga Sava Ehitus (12169715) - maksumus 45 900 eurot KM-ta ja 55080 eurot KM-ga. Tööde teostamise tähtajad: Ehitustööd peavad olema lõpetatud hiljemalt 30.11.2023.a. Kasutusluba peab olema saadud hiljemalt 31.12.2023.a.

Omanikujärelevalve käsundusleping nr 2-4/39 summas 3 220 eurot KM-ga ja 3 864 eurot KM-ga on sõlmitud Infragate Eesti AS-ga.

15.11.2023.a kokkuleppe alusel pikendasid SA Narva Linna Arendus ja Kivipartner OÜ ehitustööde lõpetamist ja Tellijale ehitustööde üleandmise tähtaega kuni 31.07.2024.a ning kasutuloo saamise tähtaega kuni 31.08.2024.a.

15.11.2023.a kokkuleppe alusel pikendasid SA Narva Linna Arendus ja Sava Ehitus OÜ ehitustööde lõpetamise ja Tellijale ehitustööde üleandmise tähtaega kuni 31.08.2024.a ning kasutuloo saamise tähtaega kuni 30.09.2024.a.

1.4 „Frontaalniiduk koos lisavarustusega ja võsalõikurite soetamine”

06.02.2023.a viis sihtasutus läbi hanke „Frontaalniiduk koos lisavarustusega ja võsalõikurite soetamine” (Viitenumber: 260515). Leping on sõlmitud Aktsiaseltsiga Stokker (10165452) - maksumus 26 499 eurot KM-ta. Müüja on üle andnud ja Ostja on vastu võtnud alljärgnevad kaubad 30.04.2023.a üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

1.5 „Kultuuriministeeriumi toetuse raames tegevus”

Kultuuriministeeriumi 24.03.2023. käskkirja nr 7-10/1/2023_75 alusel eraldati SA-le Narva Linna Arendus 20 000 eurot (2023-2026) Äkkeküla tervise- ja spordikeskuse edasiarendamiseks. Samuti eraldas Narva linn 40 000 eurot Äkkeküla spordiala arendamiseks.

1.5.1. Hanke „Äkkeküla suusastaadioni elektritööd”.

17.05.2023.a ja 6.06.2023.a viis sihtasutus läbi hanke „Äkkeküla suusastaadioni elektritööd” (Viitenumber: 264975 ja 265936). Hange lõpetati lepingut sõlmimata.

20.06.2023.a viis sihtasutus veel kord läbi hanke „Äkkeküla suusastaadioni elektritööd” (Viitenumber: 266529). Leping sõlmiti Elkam Elekter OÜ-ga (16275874) – maksumusega 5 785 eurot KM-ta ja 6 942 eurot KM-ga.

Omanikujärelevalve käsundusleping summas 600 eurot (KM-ga) sõlmiti Policert OÜ-ga.

Tööd peavad olema teostatud ja tellijale nõuetekohaselt üleantud hiljemalt 31.08.2023.a. 01.09.2023.a esitas töövõtja tellijale taotluse, paludes pikendada tööde üleandmise tähtaega kuni 08.09.2023.a.

19.09.2023.a esitas töövõtja tellijale taotluse, paludes pikendada tööde üleandmise tähtaeg kuni 29.09.2023.a. Töövõtja põhjendas tähtaja pikendamist sellega, et lepingu aluseks olevaid töid alustati hiljem, kui oli lepingus märgitud, mis on tingitud kaevamisloa väljastamise viivitamisega Narva Linnavalitsuse poolt ning käesoleval ajal toimub omanikujärelevalve poolt tehtud märkuste põhjal tehtud tööde parandamine. Lisaks esitatud taotlustele pidasid pooled läbirääkimised, mille tulemusel jõudsid järeldusele ja kokkuleppele, et tööde üleandmine tellijale toimub hiljemalt 09.10.2023.a.

Tööd on üleantud 11.10.2023 üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.

1.5.2. Hanke „Multifunktsionaalse spordiväljaku projekteerimine ja ehitamine”.

12.06.2023.a viis sihtasutus läbi hanke „Multifunktsionaalse spordiväljaku projekteerimine ja ehitamine aadressil Äkkeküla tee 8 ja Jalgratta tee 5 // Jalgratta tee L2” (Viitenumber: 266174). Hanked lõpetati lepingut sõlmimata. 30.06.2023.a viis sihtasutus veel kord läbi hanke „Multifunktsionaalse spordiväljaku projekteerimine ja ehitamine aadressil Äkkeküla tee 8 ja Jalgratta tee 5 // Jalgratta tee L2” (Viitenumber: 266955). Leping sõlmiti Hevent Ehitus OÜ-ga (14609733), maksumusega 44 126,23 eurot KM-ta.

27.10.2023.a esitas Töövõtja Tellijale taotluse, millega palus pikendada töövõtulepingust tulenevate ehitustööde teostamise tähtaega kuni 30.11.2023.a ja kasutusloa saamise tähtaega kuni 15.12.2023.a. Tähtaja pikendamise põhjuseks on asjaolu, et on pikendatud projekteerimistööde teostamise tähtaega, geoaluse puudulikkuse ja selle täiendamise vajaduse tõttu, seega ehitusloa väljastamisel on tekkinud takistused.

Omanikujärelevalve käsundusleping summas 3 768 eurot (KM-ga) sõlmiti Infragate Eesti AS-ga.

Tööd on üleantud 22.11.2023 üleandmise-vastuvõtmise akti alusel. Dokumendid kasutusloa saamiseks asuvad Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis.

2. JOAORU PUHKEALA

29.12.2016.a Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ja SA Narva Linna Arendus vahel sõlmitud Linnavara tasuta kasutamise lepingu nr 1/778-T p.2.1. kohaselt antakse alates 01.01.2017.a tähtajatult sihtasutuse tasuta kasutusse rannahoone asukohaga Narva, Linnuse tänav 2 olulise osana olevad ruumid nr 101-122, 125, 201-227 koos nende kasutamiseks vajalike seadmetega ja p. 2.2. kohaselt antakse sihtasutuse kasutusse kinnistu Raja tänav 5, Narva, pindalaga 13 199 m².

Joaoru Rannahoone pakutavate teenuste sortimendi laiendamiseks ja kvaliteedi tõstmiseks ning Joaoru puhkeala populaarsuse tõstmiseks Narva linna elanike ja külaliste seas tegeles sihtasutus aktiivselt jalgrattarendi reklaamimisega kui tervisliku eluviisi propageerimisega. Samuti korraldas sihtasutus 2023.aastal viktoriine ja kampaaniaid SA Narva Linna Arendus Facebooki koduleheküljel, mille eesmärgiks on kaasata Rannahoone Linnuse tn 2 jõusaali rohkem kliente.

Vastavalt SA Narva Linna Arenduse 03.02.2023.a. nõukogu otsusele tõstati Joaoru jõusaali hinnakirjad alates 01.03.2023.a:

Restoran "Ranna Resto" Joaoru rannahoones on avatud esmaspäeval, teisipäeval, kolmapäeval, neljapäeval 11.00-22.00, reedel ja laupäeval 11.00-01.00, pühapäeval 11.00-22.00.

3. PAUL KERESSE TN 20

Administratiivhoone asukohaga P.Kerese tn 20 Narva sihipärase kasutamise seotud tegevus (hoone korrastamine, vanade üürilepingute lõpetamine ja uute üürnikutega lepingute sõlmimine). Ajavahemikul 01.01. – 31.12.2023 lõpetas SA Narva Linna Arendus 12 (üürnike soovil) ja sõlmis 12 üürilepingut. Seisuga 31.12.2023.a oli hoones 1 vaba ruum.

Vastavalt SA Narva Linna Arenduse 03.02.2023 nõukogu otsusele tõstati P.Kerese tn 20 ruumide üüritasud alates 01.04.2023.a.

4. ÜRITUSED

Igapäevane Äkkeküla külastajate arv moodustab keskmiselt 1 500 inimest päevas. Perioodil juuni - september toimuvad Äkkekülas ja Joaoru puhkealal SUP laudade, zumba, jooksu, ratta ja rulluisu ühis- ja individuaalsed treeninguid. Talveperioodil viidi Äkkekülas läbi tasuta suusatunnid Narva koolidele.

Ajaloolane ja diplomeeritud giid Aleksandr Openko viib Joaorus ja Promenaadil läbi tasuta ekskursioone.

Et narvakad saaksid vaheaega aktiivselt veeta, töötas aastaringne tuubing Äkkekülas 24. detsembrist 8. jaanuarini ja 24. veebruarist 05.märtsini iga päev, ning juunis: 09.06.2023; 10-11.06.2023; 16-18.06.2023; 23.06.2023; 24.-25.06.2023 ning nädalavahetustel 01.12.2023-31.01.2024.

Kultuuriministeerium on korraldanud teema-aastaid alates 2000. aastast. Kultuurivaldkonna teemaaastad on kinnitatud kuni aastani 2024. 2022 oli raamatukogude aasta. 2023. aastal jõudis Kultuuriministeeriumi teema-aastate järjekord liikumisharrastuseni.

13. detsembril andis Narva Keskraamatukogu lõppeva raamatukogude teema-aasta puhul edasi teatepulga liikumisaastale. Teatepulga võtsid vastu SA Narva Linna Arendus - Äkkeküla Terviserajade arendaja ja Narva linna spordiasutused.

SA Narva Linna Arendus eesmärk on tekitada ühiskonnas rohkem huvi liikumisharrastuse ja tervislikumate eluviiside vastu ning näidata noortele aktiivseid ajaveetmise võimalusi Joaoru jõusaalis. Seega pöördus SA Narva Linna Arendus meeskond Narva linna gümnaasiumite poole kutsega korraldada 10.-12. klasside õpilaste jaoks tasuta avatud kehalise kasvatuse tund Joaoru jõusaalis aadressil Linnuse tn 2 koos. Nimetatud tund võimaldab teha kooliprogrammi mitmekesisemaks ja aitab kaasa õpilaste sõprustunde kujundamisele. Õppetunni lõpuks võib õpilastel tekkida huvi Joaoru jõusaali kliendiks saamiseks ja soov iseseisvalt jõusaalis käia. Kehalise kasvatuse tunni lõpus jagasime õpilastele kingitusi.

Äkkekülas alustas tegevust tasuta Rulluisukool, kus alla 18-aastaseid lapsi õpetavad treenerid Aleksei Adžigitov ja Nikita Filipjev rulluisutama. Kool on avatud alatest 22. maist kuni septembrini — rühmatreeningud toimuvad esmaspäeviti kell 18.30-19.30.

Toimuvad ka tasuta trikitõukeratta treeningud lastele vanuses 8+. Treener Nikita Lebedev räägib põhieeglitest ja näitab kuidas sõida pumtrackil. Koolitused toimuvad alates 22. maist kuni septembrini:

-esmaspäeviti kell 18:00-19:00, Tuleviku pumtrack; -neljapäeviti kell 18:00-19:00, Äkkeküla pumtrack.

Joaorus alustas alates 12.06 tööd Rannahoone Rattalaenutuse baasil asuv tasuta Laste Jalgrattakool. Arseni Laidinen näitab ja räägib, kuidas õigesti sõita ja pidurdada.

Juba mitmendat aastat järjest on paljudel lastel hea meel kaherattaliste jalgratastega sõita, olles õppinud seda tegema Joaoru tasuta Jalgrattakoolis. Rattakool on avatud alates 12.06 esmaspäeviti kell 18.00-19.00.

Juba kolm aastat on Joaoru puhkealal avatud SUP laudade rent. SUPi rentimisel näitavad ja jutustavad konsultandid, kuidas SUP lauadadel seista ning annavad välja ka vajalikud seadmed.

SA Narva Linna Arendus osales taotlusvoorus nr RK23IVK001 „Toetus Lõimumist edendavatele IdaVirumaa kultuuri- ja spordisündmustele" toetuse saamiseks Perepäeva, Jõulu liikumispäeva ja Liikumispäeva läbiviimiseks. Kahjuks oli otsus negatiivne, kuna taotlusvooru laekus palju taotlusi.

SA Narva Linna Arendus osales ka taotlusvoorus „Ida-Virumaa ettevõtlust edendavad spordi- ja kultuuriüritused" toetuse saamiseks. Kahjuks oli otsus samuti negatiivne.

SA Narva Linna Arendus eelarves puuduvad vajalikud rahalised vahendid ürituste korraldamiseks täis mahus. Vaatamata sellele viidi läbi järgmised üritused, kus SA Narva Linna Arendus oli partner:

24.12.2022-08.01.2023.a. Loosimine (Äkkeküla tuubing);

08.01.2023.a Liikumisaasta alguse rahvamatk kultuuriminister Piret Hartmaniga (Äkkeküla);

14.02.2023.a Sõbrapäev (Narva Joaoru Rannahoone);

25.02.-26.02.2023.a Tasuta Esmaabi koolitusmaraton;

27.02.2023.a Kõik suuskadel! 7+;

24.02.2023.a Suusasõit ja Rahvamatk (Äkkeküla);

17.03.2023.a ORIENTIIR 2023;

14.04.2023.a Liiklusohutuse hooaja avamine;

15.04.2023.a Liikumispäev Fama Keskuses;

17.04.2023.a Sinilillejooks 2023 (Narva Joaoru puhkeala);

22.04.2023.a Jüriööjooks (Narva Joaoru puhkeala);

28.04.2023.a Joaoru jõusaali treening koos Daria Karpinaga (Narva Joaoru jõusaal);

03.05.2023.a Teeme ära! (Äkkeküla);

06.05.2023.a Ühine jooks Vladimir Vološiniga (Narva Joaoru puhkeala);

06.05.2023.a Teeme ära! (Narva Joaoru puhkeala);

13.05.2023.a Rattahooaja avamine Narvas (Äkkeküla);

20.05.-10.06.2023.a Maraton DARFIT'23 koos Darjaga Tubish (Narva Joaoru jõusaal);

25.05.2023.a Narva Salsa (Ranna Resto Joaorus);

26.05.2023. Narva politseijaoskonna piirkonnapolitseinikud koostöös SA Narva Linna Arendus SAga kontrollisid noorte lemmik kogunemiskohti. Eesmärk oli selgitada noortele kiivri kandmise olulisust ratta või tõukerattaga sõitmisel.

27.05.2023.a Narva Maitsed 2023 (Narva Joaoru puhkeala);

01.06.2023.a Lastekaitsepäev (Narva Joaoru puhkeala);

03.06.2023.a Narva Streetball 2023 (Raja 5);

06.06.2023.a Narva Soldino Gümnaasiumi seitsmenda suvekoolide olümpiamängud;

08.06.2023.a IdaVirumaa RattaÕhtud 2023 (Äkkeküla);

23.06.2023.a Narva Jaanipidu (Äkkeküla);

27.06.-31.08.2023.a Üleskutse kõigile 16+ narvakatele koos Ilja Jazeviga (Narva Joaoru jõusaal);

04.07-01.08.2023.a Loosimine Facebookis – rattarent;

08.07.2023.a Narva Jõe Päev;

12.07.2023.a MTB treening kõigile Äkke MTB XCO rajal (Äkkeküla);

14.07.2023.a Narva ÖÖ rattasõit '23 (Äkkeküla);

16.07.2023.a Husqvarna Äkke GP XCO (Äkkeküla);

22.07.2023.a Fama Toidutänav;

27.07.2023.a Äkkeküla Aaretejaht (Äkkeküla);

30.07.2023.a Jazziohtu (Ranna Resto Joaorus);

03.08.2023-30.09.2023.a "Näitus jalgratturitest Taanis" (Narva Joaoru Rannahoone);

10.08.2023.a Gastronoomiline Intellektuaalne Õhtu Fama Keskuses;

12.08.2023.a Rahvusvaheline Noortepäev Astri Keskuses;

18.08.2023.a Vaba Liikumise Päev Narvas;

19.08.2023.a X Narva Rattasõit (Äkkeküla);

20.08.2023.a Laulupiknik (Narva Joaoru puhkeala);

26.08.2023.a Perepäev Äkkekülas (Äkkeküla);

16.09.2023.a Narva Jõekalda koristus;

16.09.2023.a Kerese tn 20 administratiivhoone Avatud Uste Päev (Kerese tn 20);

22.09.2023.a Narva Jõepromenaadi Mängutänav (Narva Joaoru puhkeala);

26.09.2023.a Kohtumine diplomeeritud treeneritoitumisnõustaja Daria Tubishiga (Narva Joaoru jõusaal);

28.09.2023.a NATO testi ühissooritamine (Äkkeküla);

29.09.2023.a Kepikõnd koos Vladimir Vshivtsevigaga (Äkkeküla);

08.10.2023.a Ümber Äkkeküla jooks (Äkkeküla);

16.10.2023.a Üritus "Sinu käed päästavad elu" või "Taaskäivita süda";

21.10.2023.a „Eesti Meistrivõistlused cyclocrossis" (Narva Joaoru puhkeala);

Alates 01.11.2023-31.12.2023.a Helkuripuu (Astri ja Fama Keskused);

05.11.2023.a Helkuripäev (Narva Joaoru Rannahoone);

12.11.2023.a Joonistusvõistlus – "Isadepäev" (Astri Keskus);

15.11.2023.a Loosimine "Tervislik eluviis on jõud!" (Facebook);

09.12.2023.a Hea Jõuluvana Aleksandr Openko loeng erivajadustega lastele Narva ajaloo (Narva Noortekeskus);

14.12.2023.a Hea Jõuluvana SA Narva Linna Arendus praktikandi poolt kaartide valmistamise töötuba erivajadustega lastele (Narva Noortekeskus);

15.12.2023.a Hea Jõuluvana ArtWave ja Lasercatworkshop, erivajadustega lastele töötuba kuuseehte "Maja" valmistamiseks (Narva Noortekeskus);

15.12.2023.a Kontsert "Me elame sama taeva all" (Kultuurikeskus Rugodiv);

18.12.2023.a Fotokonkurss (Facebook);

21.12.2023.a Hea Jõuluvana Realmedvedev.barbershop juukselõikus erivajadustega lastele (Narva Noortekeskus);

21.12.2023.a Hea Jõuluvana – Kontsert erivajadustega inimestele (Ranna Resto Joaorus);

22.12.2023 Hea Jõuluvana – EENA Narva klubi liikmete Ljubov Fomina ja Larissa Šabunova küpsiste küpsetamise õhtu erivajadustega lastele (Narva Noortekeskus);

29.12.2023.a Hea Jõuluvana – Hambapoliiklinik Vitadent, loeng hambahügienist erivajadustega lastele (Narva Noortekeskus);

31.12.2023.a Loosimine (Äkkeküla tuubing).

5. SIHTASUTUSE OLULISEMAD FINANTSNÄITAJAD:

Aasta	2022	2023
Tulu ettevõtlusest kasv:	69,77%	-0,14%
Tulu ettevõtlusest kasv (%) = (tulu 2023 - tulu 2022) / tulu 2022*100		

Mitmesuguste tegevuskulude kasv :	88,97%	-0,29%
Mitmesuguste tegevuskulude kasv (%) = (Mitmesuguste tegevuskulude 2023 – Mitmesuguste tegevuskulude 2022) / Mitmesuguste tegevuskulude 2022*100		

Lühiajaliste võlgade kattekordaja:	0,99	1,12
Lühiajaliste võlgade kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		

Puhas käibekapital:	-470	57347
Puhas käibekapital = käibevara - lühiajalised kohustused		

2023. aastal on 57 347 eurot, kuna on laekunud rahasumma, mida ei jõudnud kulutada ja kasutama hakatakse 2024. aastal.

6. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA

6.1. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametiga sõlmitud 09.01.2024 lepingu nr 8.5-5/272 järgi eraldati sihtasutusele 2024. aastal toimuvate tegevuste finantseerimiseks 1 481 728 eurot.

6.2. 17.01.2024 SA Narva Linna Arendus nõukogu koosolekul nõukogu otsustas, seoses miinimumpalga tõusuga, käibemakse tõusuga, kommunaalteenuste kallinemisega ning hindade võrdsustamiseks teiste Narva linna spordisaalidega, tõsta alates 01.02.2024.a jõusaaliteenuste hinnad.

6.3. 17.01.2024 SA Narva Linna Arendus nõukogu otsustas, seoses miinimumpalga tõusuga, käibemakse tõusuga, kommunaalteenuste kallinemisega tõsta Äkkeküla tuubingu hinnakiri alates 01.02.2024.a:

6.4. Kommunaalkulude kokkuhoidmiseks ja SA Narva Linna Arendus tulubaasi suurendamiseks, SA Narva Linna Arendus nõukogu otsustas anda rendile Joaoru rannahoone administratiivses osas. Ühe kabinetti üürihind on 6 EUR/m² + KM. Üürihinnale lisanduvad kommunaalmaksud (elekter + küte + vesi/kanalisatsioon + üldmajandamiskulud).

SA Narva Linna Arendus on sõlminud lepinguid Linnuse tn 2 hoones asuvate ruumide nr 220 ja 221 allüürile andmiseks alates 01.02.2024 ja ruumide nr 218, 219, ja 222 allüürile andmiseks alates 01.04.2024.

6.5. Vastavalt Kultuuriministri 14.03.2024 käskkirjale nr 52 (1.18 7-10/6031) Taotlusvoorst „Regionaalsete tervisespordikeskuste edasiarendamise toetus perioodil 2023–2026” toetuste eraldamine – eraldati Sihtasutusele Narva Linna Arendus (90003812) Äkkeküla tervise ja spordikeskuse edasiarendamiseks 20000 eurot.

6.6. Seoses 05.10.2023 muudetud taotlemisõigusega projektide nimekirjaga Riigi Tugiteenuste Keskuse 06.03.2024.a käskkirjaga nr 11.2-28/24/174 on SA-le Narva Linna Arendus eraldatud üldsumma 653 986 (kuussada viiskümmend kolm tuhat üheksasada kaheksakümmend kuus eurot) eurot Äkkeküla olme- ja teenindushoone ehitamiseks.

6.7. 30. novembrist 2023 kuni 31.05.2024 kl 17.00 on avatud taotlusvoor piirkondlike algatuste toetamiseks (õiglaseks üleminekuks).

Meetme "Piirkondlike algatuste toetus õiglaseks üleminekuks raames on SA-l Narva Linna Arendus plaanis: inventari laenutuseks vajalik inventaari rendikeskuse ehitus, inventari ost (sh rulluisud, elektri-, jalg- ja tõukerattad, suusad, tubing jne), kalgumäe ja mäesuusa õppemäe ehitus (sh tõstukid, lumekahurid 2-3 tk), uus suusaraja rajamine (hooldab ka kalgumäge), välikorvpalli ja võrkpalli platside rajamine ja varustus (korvi ja võrgu konstruktsioonid, platsikate, jne).

17.01.2023 SA nõukogu otsustas volitada juhatuse liige Sofja Homjakovat tegutsema käesoleva projekti elluviimisega.

SA Narva Linna Arendus plaanib esitada projekti taotluse suurprojektide vooru, taotluste esitamise tähtaeg on 31.05.2024.a.

Projekti maksimaalne toetuse osakaal on 70 protsenti abikõlblike kulude maksumusest, kui taotleja on riigi või KOVi otsese või kaudse valitseva mõju all olev SA või MTÜ.

Projekti eeldatav eelarve on 1 989 000 eurot, millest toetus moodustab kuni 1 392 300 eurot ja omafinantseering moodustab kokku kuni 596 700 eurot.

20.03.2024 võttis vastu Narva Linnavalitsus protokollilise otsuse 596 700 eurot omafinantseeringu kohta, sh laenu arvelt kuni 579 300 eurot ja põhieelarvest kuni 17 400 euro Narva Volikogu otsuse kinnitamiseks.

6.8. SA Narva Linna Arendus viis läbi lihthange "Äkkeküla olme- ja teenidushoone ehitustööde hankedokumentide koostamine ja hanke läbiviimine" (Viitenumber: 275926), mis olis avaldatud: 14.02.2024, pakkumuste esitamine: 26.02.2024. Kliendileping on sõlmitud Advokaadibüroo Andrei Matvejev OÜ-ga maksumusega 6 500 eurot km-ta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	488 942	29 589	2
Nõuded ja ettemaksed	29 845	30 463	3,4
Kokku käibevarad	518 787	60 052	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	991 071	1 079 445	5
Kokku põhivarad	991 071	1 079 445	
Kokku varad	1 509 858	1 139 497	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 949	60 522	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	418 491	0	9
Kokku lühiajalised kohustised	461 440	60 522	
Kokku kohustised	461 440	60 522	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	306 740	306 740	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	772 235	610 011	
Aruandeaasta tulem	-30 557	162 224	
Kokku netovara	1 048 418	1 078 975	
Kokku kohustised ja netovara	1 509 858	1 139 497	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	533 026	704 308	10
Tulu ettevõtlusest	202 319	148 321	11
Kokku tulud	735 345	852 629	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-424 398	-351 765	12
Mitmesugused tegevuskulud	-73 260	-102 511	13
Tööjõukulud	-92 231	-108 385	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-176 098	-127 727	5
Muud kulud	0	-30	15
Kokku kulud	-765 987	-690 418	
Põhitegevuse tulem	-30 642	162 211	
Intressitulud	46	13	16
Muud finantstulud ja -kulud	39	0	
Aruandeaasta tulem	-30 557	162 224	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-30 642	162 211	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	176 098	127 727	5
Muud korrigeerimised	-90 514	-293 635	
Kokku korrigeerimised	85 584	-165 908	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	618	-11 086	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 134	13 713	
Kokku rahavood põhitegevusest	39 426	-1 070	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-107 279	-351 409	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	527 119	322 543	
Laekunud intressid	47	13	
Muud laekumised investeerimistegevusest	40	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	419 927	-28 853	
Kokku rahavood	459 353	-29 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 589	59 512	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	459 353	-29 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	488 942	29 589	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	307 737	610 011	917 748
Aruandeaasta tulem	0	162 224	162 224
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-997	0	-997
31.12.2022	306 740	772 235	1 078 975
Aruandeaasta tulem		-30 557	-30 557
31.12.2023	306 740	741 678	1 048 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

SA Narva Linna Arendus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustustlaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustustlaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtudega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Uue kinnisvarainvesteeringute kulum normid aastast on:

Mitteeluruum – 2%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 10000 eurot.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulum normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulum norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Teed	10.a.
Muud rajatised	5-20.a.
Masinaid ja seadmed	5.a.

Rendid

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdis väärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuludeks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Aruandekohustuslane on rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurus saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kuludid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Seotud osapooled

Sihtasutus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- asutaja (Narva linn),
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- sihtasutuse juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Asutaja ja sihtasutuse vahel toimunud tehinguid, mis erinevad tavapärase majandustegevuse käigus toimuvatest tehingutest, kajastatakse osaluse muutuse, mitte tulemiarunde kaudu (üldeeskirja § 18 lg 6).

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	488 206	29 457
Kassa	736	132
Kokku raha	488 942	29 589

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 193	17 193	
Ostjatelt laekumata arved	17 193	17 193	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 191	10 191	4
Muud nõuded	3	3	
Intressinõuded	3	3	
Ettemaksed	2 458	2 458	
Tulevaste perioodide kulud	2 458	2 458	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 845	29 845	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 630	19 630	
Ostjatelt laekumata arved	19 630	19 630	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 829	10 829	4
Muud nõuded	3	3	
Intressinõuded	3	3	
Ettemaksed	1	1	
Tulevaste perioodide kulud	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 463	30 463	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1
Käibemaks	0	2 064	0	1 716
Üksikisiku tulumaks	0	2 791	0	3 103
Sotsiaalmaks	0	6 810	0	7 018
Kohustuslik kogumispension	0	196	0	168
Töötuskindlustusmaksed	0	394	0	406
Ettemaksukonto jääk	10 191		10 829	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 191	12 255	10 829	12 412

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	19 873	1 016 093	117 345	138 262	1 291 573
Akumuleeritud kulum	0	-334 161	-43 184	0	-377 345
Jääkmaksumus	19 873	681 932	74 161	138 262	914 228
Ostud ja parendused	0	0	0	293 941	293 941
Amortisatsioonikulu	0	-105 923	-21 804	0	-127 727
Ümberliigitamised	0	367 498	0	-367 498	0
Muud muutused	-997	0	0	0	-997
31.12.2022					
Soetusmaksumus	18 876	1 383 591	117 345	64 705	1 584 517
Akumuleeritud kulum	0	-440 084	-64 988	0	-505 072
Jääkmaksumus	18 876	943 507	52 357	64 705	1 079 445
Ostud ja parendused			23 653	64 072	87 725
Amortisatsioonikulu		-129 047	-25 352		-154 399
Ümberliigitamised		7 404		-7 404	0
Muud muutused		-21 700			-21 700
31.12.2023					
Soetusmaksumus	18 876	1 328 212	132 673	121 373	1 601 134
Akumuleeritud kulum		-528 048	-82 015		-610 063
Jääkmaksumus	18 876	800 164	50 658	121 373	991 071

Alates 01.jaanuarist 2023.a. muudeti materiaalse ja immateriaalse põhivara, kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumuse piirmäära – see moodustab nüüd 10 000 eurot. Jaanuaris 2023 kanti sellest väiksema soetusmaksumusega varaobjektid bilansist välja, kajastades nende jääkväärtuse summas 21700 eurot amortisatsioonikuluna.

Rahavoogude aruandes kajastub materiaalse põhivara eest tasutud summana 107279 eurot, mis tuleneb järgmistest summadest:

- 1) aruandeaasta soetuste summa 87725 eurot,
- 2) käibemaksukulu aruandeaasta soetustelt 18114 eurot (vt ka lisa 12),
- 3) liidetud aruandeaasta alguseks tarnijatele tasumata summa 1440 eurot ja lahutatud aruandeaasta lõpuks tarnijatele tasumata summa 0 eurot

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 443	24 443	6
Võlad töövõtjatele	2 908	2 908	6
Maksuvõlad	12 255	12 255	4
Muud võlad	1 815	1 815	6
Muud viitvõlad	1 815	1 815	7
Saadud ettemaksed	1 528	1 528	
Tulevaste perioodide tulud	1 528	1 528	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 949	42 949	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 912	32 912	6
Võlad töövõtjatele	2 609	2 609	6
Võlad seotud osapooltele	9 673	9 673	9
Maksuvõlad	12 412	12 412	4
Muud võlad	1 815	1 815	6
Muud viitvõlad	1 815	1 815	7
Saadud ettemaksed	1 101	1 101	
Tulevaste perioodide tulud	1 101	1 101	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 522	60 522	

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	1 815	1 815	6
Tagatistasud	1 815	1 815	
Kokku muud võlad	1 815	1 815	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	1 815	1 815	6
Tagatistasud	1 815	1 815	
Kokku muud võlad	1 815	1 815	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Kirde Projekt OÜ	94 602	0
Infragate Eesti AS	7 968	0
SAVA EHITUS OÜ	55 080	0
Kokku tingimuslikud kohustised	157 650	0
Tingimuslikud varad		
Riigi Tugiteenuste Keskus	500 000	0
Riigi Tugiteenuste Keskus	175 416	0
Narva linn*	1 927 524	0
Kokku tingimuslikud varad	2 602 940	0

*Narva Linnavolikogu 21.09.2023.a otsusega nr 50 kinnitati projekti "Äkkeküla olme- ja teenindushoone ehitamine" omafinantseering 2023.-2025. aastatel kuni 1 927 524 eurot.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks									
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	0	285 353	97 764	187 589	187 589	0	0	
Kultuuriministeerium	0	30 000	30 000	0	60 000	60 000	0	0	
Rahandusministeerium	0	0	104 954	0	104 954	104 954	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	30 000	420 307	97 764	352 543	352 543	0	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	0	358 188	0	348 515	0	0	9 673	
MTÜ Ida-Virumaa Omavalitsuste Liit	0	0	3 250	0	3 250	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	361 438	0	351 765	0	0	9 673	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	30 000	781 745	97 764	704 308	352 543	0	9 673	
	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks									
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	0	251 585	162 957	88 628	88 628	0	0	
Kultuuriministeerium	0	0	438 491	0	20 000	20 000	0	418 491	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	690 076	162 957	108 628	108 628		418 491	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
Narva Arenduse ja Õkonoomika Amet	0	9 673	432 014	17 289	424 398	0	0	0	
MTÜ Ida-Virumaa Omavalitsuste Liit	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		9 673	432 014	17 289	424 398	0	0	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	9 673	1 122 090	180 246	533 026	108 628	0	418 491	10

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	424 398	351 765	9
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	108 628	352 543	9
Kokku annetused ja toetused	533 026	704 308	

Rahalised ja mitterahalised annetused			
	2023	2022	Lisa nr
Rahaline annetus	533 026	704 308	
Kokku annetused ja toetused	533 026	704 308	

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Tasuta kasutusse võetud ruumide rendile andmine	153 999	111 924
Muud tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest	48 320	35 911
Muu toodete ja teenuste müük	0	486
Kokku tulu ettevõtlusest	202 319	148 321

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Energia	-75 612	-58 724	
Elektrienergia	-70 707	-53 055	
Kütus	-4 905	-5 669	
Hooldustööd	-25 671	-33 985	
Transpordikulud	-1 355	-1 037	
Koolituskulud	-60	-770	
Tööjõukulud	-232 391	-199 140	14
Juriidilised kulud	-16 088	-3 220	
Audiitoriteenused kulud	-1 479	-1 470	
Reklaamikulud	-32	-269	
Muud kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	-1 901	-6 257	
Bürootarbed	-1 517	-1 491	
Sideteenused	-3 650	-1 186	
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogiline tarkvara	-1 994	-1 580	
Arendustööd	-500	-150	
Käibemaks	-28 573	-26 965	
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	-15 895	-1 162	
Inventari majandamiskulud	-14 627	-10 422	
Meditiinikulud ja hügieenikulud	-1 044	-363	
Muud administreerimiskulud	0	-586	
Eri- ja vormirietus	-135	0	
Lipud, vimplid, muu sümbolika	-381	-107	
Tõlketeenus	-1 493	-2 881	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-424 398	-351 765	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	-24 774	-21 611
Elektrienergia	-9 446	-10 338
Soojusenergia	-15 328	-11 273
Koolituskulud	-85	-30
Riiklikud ja kohalikud maksud	-164	-369
Vesi	-821	-652
Korrashoiu- ja remondimaterjalid, lisaseadmed ja -tarvikud	-790	-468
Korrashoiuteenused	-10 411	-17 958
Valveteenused	-425	-1 639
Pankateenused	-1 028	-979
Remonditööd	-8 475	-8 183
Inventar ja selle tarvikud	-42	-3 636
Käibemaks	-16 572	-39 213
Sõidukite majandamiskulud	-3 551	-3 277
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-240	-296
Rajatiste majandamiskulud	0	-2 607
Meditiini- ja hügieenitarbed	0	-49
Muud kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	0	-1 424
Transporditeenused	0	-38
Postiteenused	0	-16
Bürootarbed	0	-66
Muud administreerimiskulud	-5 882	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-73 260	-102 511

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	-244 981	-232 045	
Sotsiaalmaksud	-79 641	-75 480	
Kokku tööjõukulud	-324 622	-307 525	
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-232 391	-199 140	12
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22	

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-30	15
Kokku muud kulud	0	-30	

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	46	13
Kokku intressitulud	46	13

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva Linn
---	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	540	1 025
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	722	1 114
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	7 938	23 185
Kokku võlad ja ettemaksed	7 938	23 185

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	4 770	2 003
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 944	1 772
Kokku müüdid	6 714	3 775

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	82 271	57 789
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 010	1 534
Kokku ostetud	83 281	59 323

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	54 610	61 335
isikliku auto kasutamise kompensatsioon	1 836	1 850

Asutajalt laekunud toetused on avalikustatud lisas 8. Narva linn on taganud projektide omaosalused summas 1 927 524 eurot (vt lisa 8)

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Ametiga sõlmitud 09.01.2024 lepingu nr 8.5-5/272 järgi eraldati sihtasutusele 2024. aastal toimuvate tegevuste finantseerimiseks 1481728 eurot, millest:

- 258 468 eurot – toetus tegevuskuludeks SA Narva Linna Arendus (toetuse allikas põhieelarve);
- 43 717 eurot SA Narva Linna Arendus Äkkeküla spordiala arendamiseks (spordiväljaku asfaltkate, elektritööd), (toetuse allikas laen);
- 1 179 543 eurot SA Narva Linna Arendus – Äkkeküla olme- ja teenindushoone ehitamiseks, (toetuse allikas laen).

Seoses 05.10.2023 muudetud taotlemisõigusega projektide nimekirjaga Riigi Tugiteenuste Keskuse 06.03.2024.a käskkirjaga nr 11.2-28/24/174 on SA-le Narva Linna Arendus eraldatud üldsumma on 653 986 (kuussada viiskümmend kolm tuhat üheksasada kaheksakümmend kuus eurot) eurot Äkkeküla olme- ja teenindushoone ehitamiseks.

Riigi Tugiteenuste Keskus avas uue taotlusvooru „Suuremate linnapiirkondade arendamine“. Eelnevalt uuris Sihtasutus Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Ametilt, et SA-l Narva Linna Arendus on ka õigus osaleda. SA nõukogu otsustas taotleda toetust 500 000 eurot ning volitas SA juhatuse liiget Sofja Homjakovat tegutsema käesoleva projekti elluviimisega.

SA Narva Linna Arendus esitas taotluse projekti "Äkkeküla olme- ja teenindushoone parkla, sisutus ja seadmed" rahastamiseks summas 581 280 eurot (km-ta). Otsus tuleb märtsi lõpus.

Käesoleva projektiga ehitatakse Äkkeküla olme ja teenindushoone kõrvale välja parkla (sh välisvalgustus), haljastatakse ümbritsev territoorium ning soetatakse järgnev sisustus: sisemööbel, jõusaali treenažöörid, kontori- ja köögitehnika, helitehnika, välikell, tööruumide ja ladude tehnilised seadmed.

Alates 01.02.2024 tõsteti jõusaaliteenuste ja tuubingu hinnad, mis osutab positiivset mõju sihtasutuse tulubaasile.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFJA HOMJAKOVA	Juhatuse liige	26.03.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Narva Linna Arendus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Narva Linna Arendus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeaudiitori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

26.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood: 90003812) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	26.03.2024

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56607779
E-posti aadress	narvalinnaarendus@gmail.com