

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

sihtasutuse nimi: SIHTASUTUS TAMPERE MAJA

registrikood: 90001523

tänavu/talu nimi, Jaani tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 7386300

e-posti aadress: maja@tamperemaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Bilanss	11
Tulemiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Netovara muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 8 Annetused ja toetused	19
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	19
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 12 Tööjõukulud	20
Lisa 13 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23



SA Tampere Maja tegevusaruanne 2021

Tampere Maja on sõpruslinnade Tampere ja Tartu 1997. aastal rajatud koostöö- ja kultuurikeskus Tartus. 2021. aasta oli juba teine koroonaaasta. 2020. aastal pidime sulgema maja mõneks kuuks, aga möödunud aastal saime hoida maja lahtisena terve aasta – kuigi võttes arvesse kõik koroonapiirangud ja meetmeid, mida kohandati nii kõikidele majutatele kui töötajatele. Õnneks keegi maja töötajates ei nakatunud Covid-iga.

2021. aastal töötas Tampere Majas keskelt läbi kolm täiskoha inimest ehk koristaja, täistöökohtaga administraator ning tegevjuht. Peale neid oli palgalehel kaks osalise tööajaga administraatorit. Sihtasutus maksis 2021. aastal töötajale palka 28 170 eurot ning tegevjuhi palk oli 23 250 eurot. Nõukogu liikmetele ja juhatuse liige ei saanud tasusid ega hüvesid.

Hoolimata raskest olukorrast jäi 2021. aasta tulem positiivseks 2 402 eurot. Sihtasutus sai riigieelarvalist kahjude hüvitist kokku 17 145 eurot. Tampere linna käest saime 28 000 eurot partnerlustoetust. Majutustegevusest saime müügitulu 63 055 eurot ning ruumirenditulu 6 558 eurot. Oma müügi osa toetustega võrreldes oli 65 %.

Finantsarvud

	2020	2021
Varade tootlus ROA (puhaskasum / varad)	0,17	0,04
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum / omakapital)	0,24	0,07
Lühiajaliste võlgnevuse kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)	3,39	2,63
Võlakordaja (kohustused / varad)	0,29	0,37

Kultuuritegevus

2021. aastal suutsime korraldada üheksa näitust, koroonatõttu pidime ära ütlema 4 näitust. Üks kunstnik oli Prantsusmaalt pärit (**Anna Maquet**), kaks näitust oli Tamperest (**Henna Nergi** ning **Susanna Lyly** ja **Marjukka Irni**). Ühe näituse kunstnikud on pärit Helsingist (**Kaisu Lundelin** ja **Riikka Wesamaa**), üks oli Tallinnast (**Inga Heamägi**) ning ülejäänud olid Tartust (**Six**, **Liina Salonen**, **Karin Strohm** ja **Maria Hommik**).

2021. aasta kultuurikalender oli haruldaselt tühi. Tartu Soome selts sai kokku saada kaks korda, kui koroonaalukorra kergemine andis nendeks võimaluse. Sügise hernesupiürituse korraldas Soome aukonsul Tartus Verni Loodmaa. Majas sai korraldatud ainult 6 publikuga üritust. Tartu tudengid ehk Fraternitas Fennica ning Tartu Soome loomaarstitudengid ja Tartu Soome arstitudengid (Taslo ry) suutsid koguneda kokku 14 korda. Soome suursaatkond kohtus majas Soome tudengitega ühe korra.

Kultuuritegevuse kulud oli 37 265 €, summa on arvestuslik jagades kultuuriürituste osa üldiste kuludega. Ürituste korraldamiseks kasutati 359 eurot, mis sisaldab näituseavamiste pakkumised.

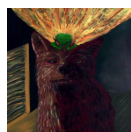


Tampere Maja näitused 2021. aastal

Korraldasime aasta jooksul 9 näitust. Tampere kunstnikeliidu mõlemad näitused jäid ära koroonatõttu. Tampere Maja kunstikogusse lisandus kokku 7 teost. Kunstikogus on praegu 220 teost. Kõikidest näituseavamistest on koostatud video, mis on leitav maja Youtube-kanalil:

<https://www.youtube.com/user/sakarineuvonen>

Kogusse lisandunud teosed:



Anna Maquet

Karin Strohm

Inga Heamägi

Maria Hommik

Henna Nerg

Susanna Lyly

Riikka Wesamaa

Kunstnik ja näitus	Video
Kunstnik: Six (Sigrid Lõhmus) Aeg: 7.1.-31.1.2021 Näituse nimi: Reprodutseerin	 https://youtu.be/03oB5CmKF3U
Kunstnik: Liina Salonen Aeg: 4.2.-28.2.2021 Näituse nimi: Maa ja taeva vahel. Fotosid Poola Tatra mägedest	 https://youtu.be/m3bPdth7K6s
Kunstnik: Anna Maquet Aeg: 4.3.-28.3.2021 Näituse nimi: Hinge puljong. Instalastioone ja maale Kingitud teos: Õnn (pildil)	 https://youtu.be/MjyexPQhq50



Kunstnik: Karin Strohm Aeg: 1.4.-25.-4.2021 Näituse nimi: Vaikelu Kingitud teos: Protsess I (pildil)	 https://youtu.be/VfHOGC4mmhI
Kunstnik: Inga Heamägi Aeg: 3.5.- 22.8.2021 Näituse nimi: Psalmi 148 Kingitud teos: "Kiitke teda..."	 https://youtu.be/nSYuC2m2rgc
Kunstnik: Maria Hommik Aeg: 26.8. - 19.9.2021 Näituse nimi: Duur-ruum Kingitud teos: Vana koer uusi trikke õppimas	
Kunstnik: Henna Nerg Aeg: 29.9. - 17.10.2021 Näituse nimi: Beefy Kingitud teos:	 https://youtu.be/Em_Ak1y3kl8
Kunstnikud: Susanna Lyly ja Marjukka Irni sekä Anne Välinoro Aeg: 21.10.-14.11.2021 Näyttelyn nimi: Kaikki sateenkaaren värit Nähtäviksi! Luovutustyö:	 https://youtu.be/4xk8tkJFBZE
Kunstnikud: Kaisu Lundlein ja Riikka Wesamaa Aeg: 18.11.-31.12.2021 Näituse nimi: Ilmakaartel on värvid Kingitud teos: Riikka Wesamaa	 Riikka Wesamaa Kaisu Lundlein https://youtu.be/9bKe0re3Ea8



Muu tegevus

Hoolimata koroonalukorlast oleme püüdnud korraldada koostööd Tartu ja Tampere vahel. Mitmed üritused jäid ära viimasel hetkel – nagu tangoorgestri ja tantsuõpetajate üritus Autovabaduse puiestel. Ürituste korraldamiseks kasutati palju ressursse ja töötunde ning ärajäänud üritused masendasid ja kulutasid jõudu.

Tampere Tartu Selts ja Soome Eesti sõprade liit otsustas tähistada Eesti uuestiiseseisvuspäeva augustis kududes Eesti lipu värvides beebisokke. Käisime andmas üle Tartu Lastekliinikule Soome aukonsuli Tartus Verni Loodmaaga.



Soomes kootud beebisokid



Beebisokkide loovutamine. Soome aukonsul Tartus **Verni Loodmaa**, kliiniku juhataja **Marika Kirss** ning peaarst **Vallo Tillmann** ning **Sakari Neuvonen** Tartu lastekliinikul 18.8.2021.



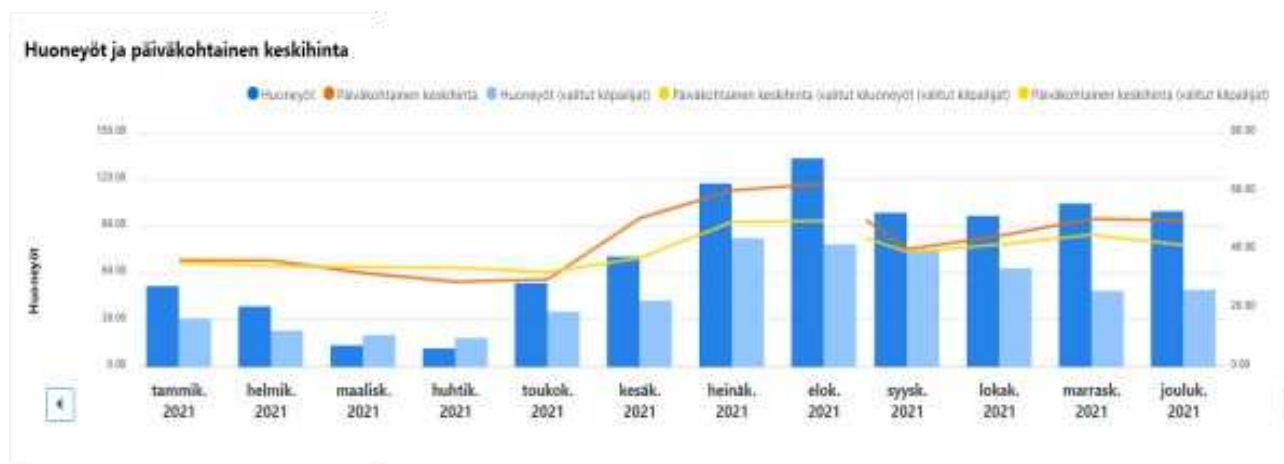
Soome 104. iseseisvuspäeva tähistamine 6.12. Rääkimas Tartu linnapea **Urmas Klaas**

Tampere Maja tegevjuht osales 7.9. Soome peatoimetajate ühingu kohtumisel 7.9. Kohtumisel peatoimetajad olid huvitatud Tartu ja Eestiga seotud küsimustest. Tampere Majas said kokku 30.9. Soome-Eesti kaubanduskoja liikme, nendel oli tutvumisreis Lõuna-Eestisse.

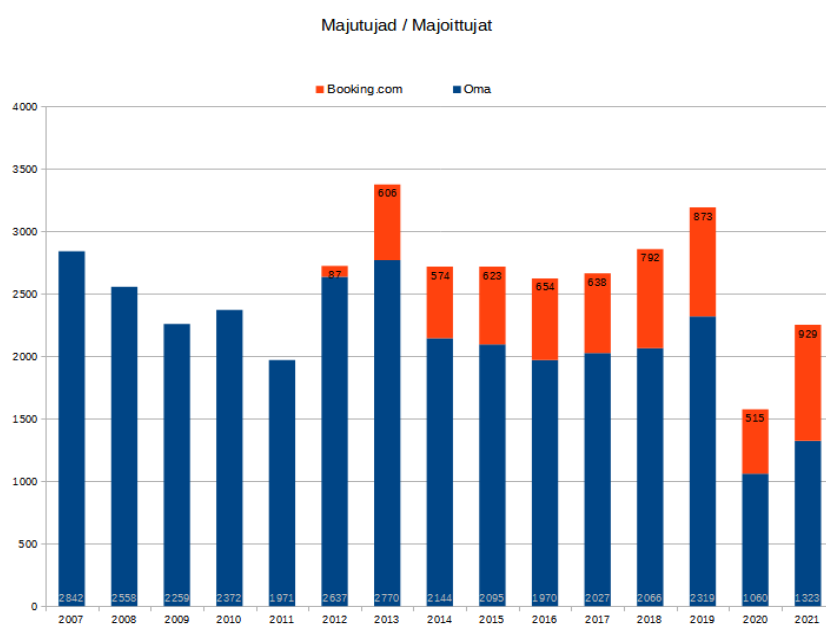


Majutustegevus

2021. aastal müüdud toaööpäevi oli 2252, neid oli 43 protsenti rohkem kui 2020. aastal (1575), aga 41 % vähem kui 2019. aastal (3192). Portaali Bookin.com kaudu tuli broneeringuid kokku 929 ehk 84 protsenti rohkem kui 2020. aastal. Maksime portaali kaudu tulevatest broneeringutest kokku **6320 eurot** ehk umbes 6,8 eurot broneeringu kohta. Müügitulu Booking.comi kaudu saime **45 455** eurot, kokku majutusmüügitulu saime **63 055** eurot.



Üleval olevast tabelist on näha, et Tampere Maja külalistemajal oli peaaegu terve aasta olnud rohkem külalstajaid kui Bookin.comi võrdlusgrupil. Lisaks on meie tubade keskmine hind olnud natuke väiksem, kui võrdlusgrupil – see tähendab, et suudame 2022. aastal tõstma natuke oma hindu.





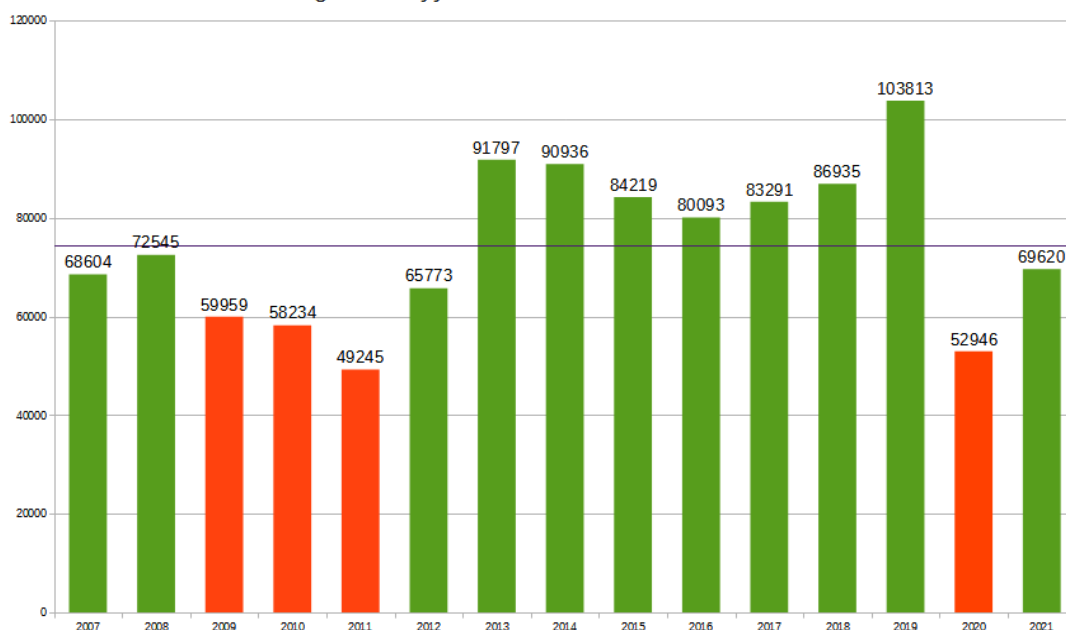
Klientuuris jätkub suur muutus, eestlastest toaõöpäeva majutujaid oli kokku 1487, mis teeb 66 protsenti kõikidest külalistest. Varematal aastatel on soomlaste osakaal olnud alati üle 50 protsenti, aga 2021. aastal majutus soomlasi ainult 255 ööl ehk ainult 11 protsenti. 2020. aastal oli soomlaste protsentuaalne osa veel 25. Sakslasi ööbis 6 protsenti (129) ja järgmiseks suurem grupp oli lätlased ehk 4 %.

Majutajad / Majoittujat 2021



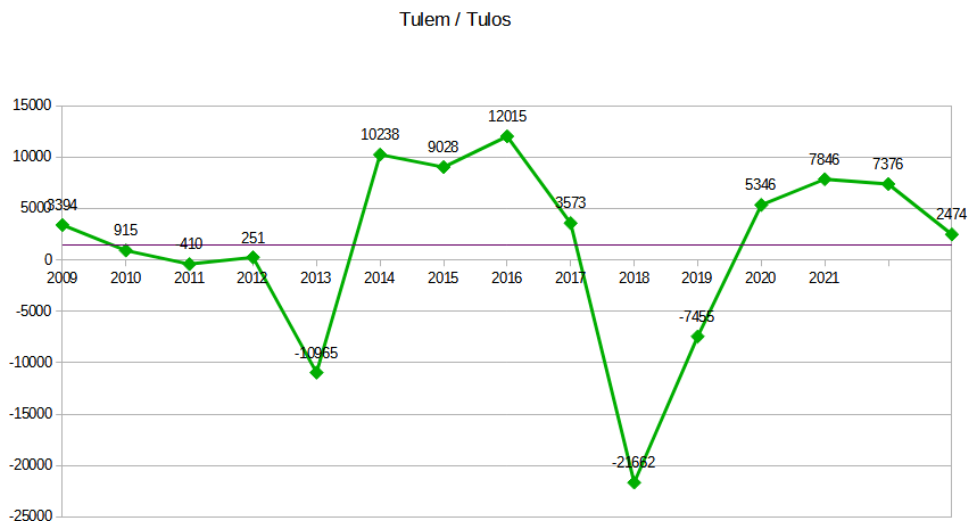
Müügitulu (majutus ja muu ruumirent nagu saun) oli kokku 69 620 eurot. Seda oli 31 protsenti rohkem kui 2020. aastal (52 946), aga ainult 67 protsenti 2019. rekordaastast (103 813 €)

Müügitulu / Myyntitulo €

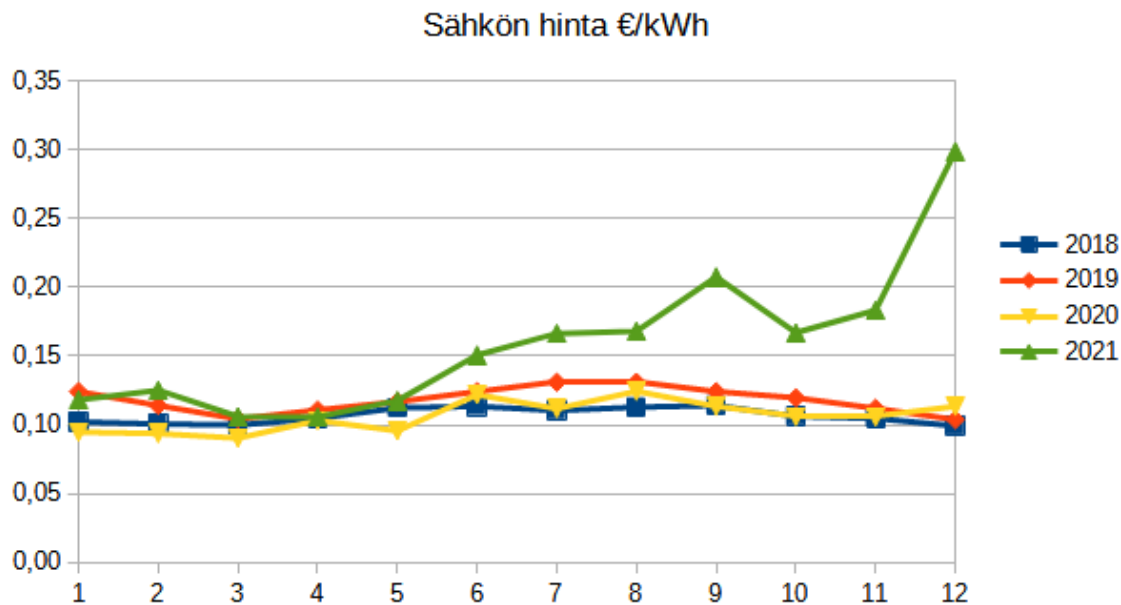




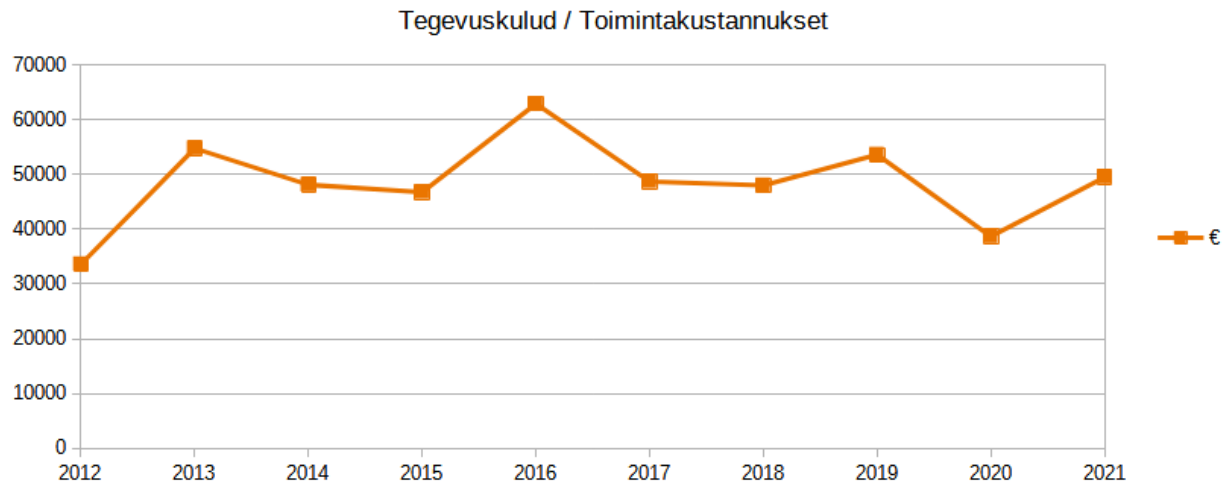
2021. aasta tulem oli hoolimata kõikidest raskustest ikka positiivne **2 402 eurot**. Positiivse tulemi suurim põhjus oli Eesti riigilt saadud koroonatoetus, mida saime kokku **17 145 eurot**. Tulem oleks olnud veelgi parem, aga Eestis tõusis inflatsioon suuresti eriti elektri hinna tõttu.



All olevast tabelist on näha, et Eesti elektri hind on viimastel aastatel olnud 0,1 – 0,15 eurot kWh kohti, aga 2021. aastal tõusis see kõvasti nii, et detsembris elektri hind oli peaaegu kolmekordne.



Kuigi elektrikulu tõusis suuresti, suutsime pidada tegevuskulud madalana.



Kokkuvõte

Teine koroonaaasta oli ka raske, aga hoolimata raskustest suutsime tegutseda. Ka kultuuritegevus oli halvast aastast hoolmata rahuldav. 2022. aastal tähistame Tartu ja Tampere sõpruslinnade vahelise koostöölepingu 30. juubelit ning Tampere Maja 25. aasta juubelit. Saime Tampere linnalt natuke rohkem toetust ehk 31 000 eurot ja on suur tõenäolisus, et suudame tähistada mainitud juubeli piisava tähtsusega.

Sakari Neuvonen

Tegevjuht / Sihtasutus Tampere Maja juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 469	42 506	2
Nõuded ja ettemaksed	2 831	1 109	3
Kokku käibevarad	53 300	43 615	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	648	557	5
Kokku põhivarad	648	557	
Kokku varad	53 948	44 172	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 228	12 854	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 228	12 854	
Kokku kohustised	20 228	12 854	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 318	23 942	
Aruandeaasta tulem	2 402	7 376	
Kokku netovara	33 720	31 318	
Kokku kohustised ja netovara	53 948	44 172	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	51 843	57 236	8
Tulu ettevõtlusest	69 620	52 946	9
Muud tulud	13	13	
Kokku tulud	121 476	110 195	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 698	-33 036	10
Mitmesugused tegevuskulud	-49 895	-38 966	11
Tööjõukulud	-34 119	-27 689	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-367	-3 125	5
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-119 079	-102 823	
Põhitegevuse tulem	2 397	7 372	
Intressitulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	2 402	7 376	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 397	7 372
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	367	3 125
Kokku korrigeerimised	367	3 125
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 722	1 009
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-44 469	-58 726
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-43 422	-47 216
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-458	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-458	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	34 698	33 036
Muud laekumised finantseerimistegevusest	17 145	24 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	51 843	57 236
Kokku rahavood	7 963	10 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 506	32 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 963	10 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 469	42 506

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	23 942	23 942
Aruandeaasta tulem	7 376	7 376
31.12.2020	31 318	31 318
Aruandeaasta tulem	2 402	2 402
31.12.2021	33 720	33 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tampere Maja 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. SA Tampere Maja lähtub aruande koostamisel RTJ 14-st. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varade toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustisena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustis tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikust elueast:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Ettevõtte on lähtunud annetuste ja toetuste kajastamisel brutomeetodist. Varade annetusel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustisena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantserimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantserimine on mõeldud. Annetust ja toetust ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, s.h. omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eespool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	971	759
Raha pangas	49 498	41 747
Kokku raha	50 469	42 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 786	1 786	
Ostjatelt laekumata arved	1 786	1 786	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 016	1 016	4
Ettemaksed	29	29	
Muud makstud ettemaksed	29	29	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 831	2 831	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	175	175	
Ostjatelt laekumata arved	175	175	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	526	526	4
Ettemaksed	408	408	
Tulevaste perioodide kulud	408	408	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 109	1 109	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 016		526	
Üksikisiku tulumaks		1 123		931
Sotsiaalmaks		3 003		2 405
Kohustuslik kogumispension		103		67
Töötuskindlustusmaksed		217		175
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 016	4 446	526	3 578

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 709	16 024	17 733	12 764	30 497
Akumuleeritud kulum	-1 709	-14 147	-15 856	-10 959	-26 815
Jääkmaksumus	0	1 877	1 877	1 805	3 682
Amortisatsioonikulu	0	-1 877	-1 877	-1 248	-3 125
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 709	16 024	17 733	12 764	30 497
Akumuleeritud kulum	-1 709	-16 024	-17 733	-12 207	-29 940
Jääkmaksumus	0	0	0	557	557
Ostud ja parendused	0	0	0	458	458
Muud ostud ja parendused	0	0	0	458	458
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-367	-367
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 709	16 024	17 733	12 899	30 632
Akumuleeritud kulum	-1 709	-16 024	-17 733	-12 251	-29 984
Jääkmaksumus	0	0	0	648	648

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 393	7 393	
Võlad töövõtjatele	8 380	8 380	7
Maksuvõlad	4 446	4 446	4
Saadud ettemaksed	9	9	
Muud saadud ettemaksed	9	9	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 228	20 228	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 093	2 093	
Võlad töövõtjatele	7 183	7 183	7
Maksuvõlad	3 578	3 578	4
Kokku võlad ja ettemaksed	12 854	12 854	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	4 001	2 824
Puhkusetasude kohustis	4 379	4 359
Kokku võlad töövõtjatele	8 380	7 183

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 698	33 036
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	17 145	24 200
Kokku annetused ja toetused	51 843	57 236
sh eraldi riigieelarvest	23 843	29 236
Tampere linn	28 000	28 000

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2021	2020
Rahaline annetus	51 843	57 236
Kokku annetused ja toetused	51 843	57 236

Sihtotstarbeliselt laekus 2021.aastal Tampere linnalt tööjõukulude finantseerimiseks 28000 eurot.

Eesti Töötukassalt saadi Covid-19 pandeemiast põhjustatud eriolukorra tõttu töötasu hüvitist summas 6698 eurot.

Covid-19 pandeemia põhjustatud kriisi leevenduseks saadi täiendavat toetust Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest 17145 eurot.

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Majutusteenused	63 055	49 114
Ruumide rent ja saunateenused	6 558	3 809
Muu müük	7	23
Kokku tulu ettevõtlusest	69 620	52 946

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Tööjõukulud	34 698	33 036
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	34 698	33 036

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	431	431
Energia	15 753	6 690
Elektrienergia	15 753	6 690
Veevarustusteenused	565	970
Mitmesugused bürookulud	4 045	3 831
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	32	0
Ürituste korraldamise kulud	370	287
Kulud hommikusöögile	4 344	3 384
Ostetud teenused	18 118	14 220
Väheväärtuslik inventar	1 141	1 150
Ruumide remont- ja hooldus	3 930	6 246
Muud	1 166	1 757
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 895	38 966

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	51 435	45 388
Sotsiaalmaksud	17 382	15 337
Kokku tööjõukulud	68 817	60 725
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	34 698	33 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 004	1 381
Kokku ostetud	1 004	1 381

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	23 250	22 625

SA Tampere Majaga seotud osapoolteks on nii Tampere kui ka Tartu Linnavalitsus SA nõukogu liikmetena.

- 1) Ostud seotud osapooltega on Tartu LV poolt SA Tampere Majale osutatud kommunaalteenused summas 1004 eurot.
- 2) 2021. aastal saadi Tampere linnalt sihtotstarbelist toetust töötasude finantseerimiseks 28000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2022

SIHTASUTUS TAMPERE MAJA (registrikood: 90001523) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AUVO SAKARI NEUVONEN	Juhatuse liige	14.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SIHTASUTUS TAMPERE MAJA nõukogule.

Arvamus

Oleme auditeerinud SIHTASUTUS TAMPERE MAJA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovar muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeaudiitori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli tn 16, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

14.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

SIHTASUTUS TAMPERE MAJA (registrikood: 90001523) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	14.03.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7386300
E-posti aadress	maja@tamperemaja.ee