

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

sihtasutuse nimi: SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÕPPE- JA KATSEMETSKOND

registrikood: 90001196

tänava/talu nimi, Metskonna/7

maja ja korteri number:

küla: Järvelja küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62506

telefon: +372 7411341

e-posti aadress: info@jarvelja.ee

veebilehe aadress: www.jarvelja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 6 Bioloogilised varad	17
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	18
Lisa 9 Muud tulud	19
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	19
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 12 Tööjõukulud	20
Lisa 13 Muud kulud	20
Lisa 14 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

TEGEVUSARUANNE 2023

Sihtasutus Järvelja Õppe- ja Katsemetskond (edaspidi sihtasutus) on 1997. aastal Eesti Põllumajandusülikooli poolt asutatud sihtasutus, mis haldab Eesti Maaülikooli Kastre ja Räpina vallas asuvaid kinnistuid. Vastavalt põhikirjale on sihtasutuse tegevuse põhieesmärkideks metsapindala ja metsade bioloogilise mitmekesisuse säilitamine, metsandusliku uurimis- ja katsetegevuse baasiks olemine ning katsealade rajamine, säilitamine, hooldamine ja arendamine. Sihtasutuse hallatavatel maaladel toimuvad Eesti Maaülikooli üliõpilaste õppepraktikad, samuti paikneb sihtasutuse territooriumil arvukalt uurimisasasid, millel viiakse läbi teaduslikke katse- ja seiretüüpe.

Õppe- ja katsetegevuse vajalike kulude katmiseks kasutab Sihtasutus metsamaterjali müügist saadud tuluseid. Sihtasutuse põhitegevus ei ole suunatud majandusliku kasu saamisele või kasumi teenimisele metsamaterjali müügi kaudu. Sihtasutus võib kasutada oma tuluseid üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

2023.a jätkus Ukraina sõda ja sellest tulenevate tarneahelate ning majanduse protsesside mõjud, mõjutasid ka sihtasutuse tuluseid, eeskätt vähenenud metsamaterjali nõudluse ja langenud hindade tõttu. Oluliselt langenud metsamaterjali hinnad mõjutasid tuluseid just aasta teises pooles. Õppepraktikumid viidi läbi tavapäraselt. Ruumide rent ja majutusteenuse kasutamine oli tagasihoidlikum võrreldes varasema perioodiga, kuna jahiloss oli jätkuvalt remondis.

2023. aastal olid sihtasutuse tulud ilma bioloogiliste varade väärtuse muutusega ja koos toetustega kokku 1 942 262 eurot, 2022.a 1 865 645 eurot.

2023.a tulemus on -5 006 115 eurot (2022.a 3 676 382 eurot). Tulusest kajastatakse ka bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutust, mis 2023.a vähenes 5 507 397 euro võrra (2022.a bioloogiliste varade väärtus suurenes 2 766 350 euro võrra). Metsa väärtus on vähenenud nii puidu hindade kui ka metsanduse deflaatori vähenemise, samuti diskontomäärade suurenemise tulemusel.

Tabel 1 Bioloogiliste varade ümberhindluse kajastamine tulemiaruanDES 2023. ja 2022.a (eurodes)

	2023	2022
Tulemus ilma bioloogiliste varade ümberhindlusega	501 282	910 032
Bioloogiliste varade väärtuse muutus	-5 507 397	2 766 350
Aruande aasta lõplik tulemus koos metsa väärtuse muutusega	-5 006 115	3 676 382

31.12.2023.a seisuga oli sihtasutuse bilansimaht 15,4 miljonit eurot (31.12.2022 seisuga 20,4 miljonit eurot). Bioloogiliste varade väärtus oli 31.12.2023.a 11,4 miljonit eurot (2022.a 17,0 miljonit eurot).

Investeeringutest soetatati kolm uut maasturit, uuendati harvendusraie kokkuveo tehnikat, teostati väiksemaid remonttüüpe sihtasutuse hallatavates hoonetes ja rekonstrueeriti Agali arboretumi aed.

Finantssuhtarvude põhjal võib väita, et käibevarad ja raha seisuga 31.12.2023 võimaldavad täita lühiajalisi kohustisi. Tulud ettevõtlusest suurenesid 4,1%, samal ajal tulemus ettevõtlusest vähenes 44,9% võrreldes 2022.aastaga.

Tabel 2 Majandustegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarv	Valem	2023	2022
Puhas käibekapital (eurodes)	Käibevarad-lühiajalised kohustised	3 352 544	2 808 633
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevarad / lühiajalised kohustised	30,33	25,82
Maksevalmiduse kordaja	Raha / lühiajalised kohustised	24,76	19,26
Tulud ettevõtlusest kasv %	(Aruandeaasta tulud ettevõtlusest – Eelmise aasta tulud ettevõtlusest)/ Eelmise aasta tulud ettevõtlusest * 100	4,11%	42,85%
Tulemi muutus (ilma bioloogilise varade ümberhindlusest) (eurodes)	Aruandeaasta tulem – Eelmise aasta tulem	-408 750	470 343

Õppetöö, teadus- ja arendustegevus

Eelkõige Eesti Maaülikooli tudengite õppepraktikumide läbiviimiseks peab sihtasutus ülal selleks vajalikku infrastruktuuri: ühiselamuid, söögimaja, raamatukogu, kontorihoonet. 2023 a. oli õppejõudude majutuseks mõeldud jahiloss remondis.

Õppepraktikad õnnestus läbi viia tavapärasel mahul.

Teadustegevuse raames toetati järgnevaid tegevusi ja uuringuid:

1. Metsandusteatmiku kirjastamine
2. Masinõppemudelite loomine tormikahjude automaatseks tuvastamiseks kaugseire andmetest.
3. Järvselja tammikute korrastamine õppe- ja teadustöös. Projekt jätkub.
4. Hariliku ebatsuga katsekultuuride rajamine. Projekt jätkub.

Rajati uus 5,4 hektari suurune püskatseala. Jätkati praeguste püskatsealade hooldusega.

Andres Mathieseni nimelise stipendiumi konkursile ei laekunud kahjuks ühtegi avaldust.

Sihtasutus jätkas 2022/2023 õppeaastal parimate metsandus erialade tööde premeerimist. Lõputööde hindamise komisjoni otsuse alusel anti välja 625 eurone stipendium bakalaureusetööle: "Perekond männi (Pinus) okka- ja võrsehaiguste leviku dünaamika Eestis". Jätkasime ka metsaistutustalgute korraldamisega, kust võtsid osa nii kooli õpilased kui ka EMÜ tudengid. Metsa käis istutamas ka meie pikaaegne metsaistutustalgutel osaleja Kaitseliidu Tartu malev.

Metsamajandus

2023. aastal olid ilmastikuolud metsa ülestöötamiseks rahuldavad, kahjuks metsamaterjali hinnad olid aasta jooksul langustrendis. 2023. a raimaht oli 23 998 tm (2022. a 22 553 tm). Suurem raimaht oli tingitud vajadusest raiuda ürase kahjustatud kuusikuid. Metsamaterjali müük toimus avalikel enampakkumistel. Keskmiseks müügihinnaks kujunes 74,84 eurot/tm (müüdi 23 770 tm ilma raidmeteta). 2022. a keskmine müügihind oli 79,31 eurot/tm ja müüdi 21 660 tm. 2023. aastal saadi metsamaterjali ja halupuude müügist kokku 1 825 240 eurot müügitulu (2022. a. 1 737 071 eurot).

Tabel 3 Metsamajandustööd 2023. ja 2022. a (ha)

	2023	2022
Metsauuendus	54,91	43,37
Metsakultuuride täiendamine	53,82	45,62
Metsauuenduse hooldus	137,60	116,55
Pritsimine ulukitõrje vahendiga	84,03	61,52
Noorendike hooldus	92,68	32,54

Maapinna mineraliseerimine	40,48	57,17
Harvendusraie	108,59	63,92
Uuendusraie	63,13	63,55
Sanitaarlageraie	6,86	5,37

Lisaks tegime mittelikviidset harvendusraiet 5,8 hektaril.

Taimeaed

SA Järvelja ÕKMK taimla on kantud Taimetervise Registrisse registreerimisnumbriga 84. Tegevusload on taotletud nii metsakultiveerimismaterjali kui ka dekoratiivkultuuride tootmiseks, pakendamiseks ja turustamiseks. Taimlale on 31.01.2003 antud taimepasside väljastamise õigus. Taimetoodangu Inspeksiooni kontrollreididel on tunnistatud taimla tegevus nõuetekohaseks. Eesmärkideks on metsataimede omavajaduse kindlustamine ning metsataimede ja dekoratiivtaimede müük. Edaspidi on plaanis toodangu mahtu suurendada (eeskätt metsataim) ja vähendada toodetavate dekoratiivtaime liikide mahtu.

2023. aastal müüdi erinevaid istikuid kokku 139 206 tk (2022.a 177 628) ja omaotstarbeks kasutati 181 610 taime (2022.a 129 165 taime).

Tegevusplaan 2024. aastal

2024. aasta eelarve tuludeks on planeeritud 1 233 530 eurot. 2024. aasta eelarve kuludeks on planeeritud 1 199 785 eurot.

Plaanis on alustada Agali tee ja kuivendussüsteemi rekonstrueerimisega. Tellitakse Rõka ringi tee ja kuivendussüsteemi projekt. Koos Maaülikooliga on kavas põhjalikult rekonstrueerida jahiloss. Plaanis on üle vaadata hoonete tehnilised seisukorrad. Parandada hoonete tuleohutusnõuetele vastavust, uuendada nende elektrisüsteeme ning teostada mõningate hoonete katusevahetused. Viia lõpule ürgmetsa laudtee rekonstrueerimine. Alustada metsaelamuse majutushoone ehitusega.

Tänases majandus situatsioonis ja jätkuva sõja taustal on väga raske hinnata, mida teevad edasi metsamaterjali hinnad, hetkel on need stabiliseerunud, aga tulevikku on keeruline prognoosida. Palju sõltub gaasi hinnast ja üldisest Eesti ning maailma majanduse olukorrast ja selle paranemisest. Riske suurendab endiselt jätkuv sõda Ukrainas. Ebakindlust sisendab järjest suurenev surve raiemahtude vähendamiseks seoses rohepöördega ja metsanduse arengukava puudumine.

Tanel Piir
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 831 193	2 179 858	
Nõuded ja ettemaksed	52 567	101 152	2
Varud	199 771	232 970	4
Bioloogilised varad	383 336	407 824	6
Kokku käibevarad	3 466 867	2 921 804	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	883 172	952 717	5
Bioloogilised varad	11 059 541	16 542 450	6
Kokku põhivarad	11 942 713	17 495 167	
Kokku varad	15 409 580	20 416 971	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 428	3 137	
Võlad ja ettemaksed	111 895	110 034	7
Kokku lühiajalised kohustised	114 323	113 171	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 428	
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 428	
Kokku kohustised	114 323	115 599	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	226 322	226 322	
Reservid	8 570 872	8 570 872	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 504 178	7 827 796	
Aruandeaasta tulem	-5 006 115	3 676 382	
Kokku netovara	15 295 257	20 301 372	
Kokku kohustised ja netovara	15 409 580	20 416 971	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	695	0	
Tulu ettevõtlusest	1 939 399	1 857 287	8
Muud tulud	2 168	2 774 708	9
Kokku tulud	1 942 262	4 631 995	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 733	
Jagatud annetused ja toetused	-160 526	-2 125	10
Mitmesugused tegevuskulud	-858 188	-503 352	11
Tööjõukulud	-368 253	-344 953	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-66 146	-96 187	5
Muud kulud	-5 507 924	-590	13
Kokku kulud	-6 961 037	-955 940	
Põhitegevuse tulem	-5 018 775	3 676 055	
Intressitulud	12 867	483	
Intressikulud	-207	-156	
Aruandeaasta tulem	-5 006 115	3 676 382	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 018 775	3 676 055	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	66 146	96 187	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 168	0	5,9
Muud korrigeerimised	5 666 398	-2 766 350	6,10
Kokku korrigeerimised	5 730 376	-2 670 163	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 585	42 691	2
Varude muutus	33 199	-50 724	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 861	17 689	7
Kokku rahavood põhitegevusest	795 246	1 015 548	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-155 602	-2 503	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	2 168	0	5
Laekunud intressid	12 867	483	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-140 567	-2 020	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 137	-3 078	
Makstud intressid	-207	-156	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 344	-3 234	
Kokku rahavood	651 335	1 010 294	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 179 858	1 169 564	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	651 335	1 010 294	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 831 193	2 179 858	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	226 322	8 570 872	7 827 796	16 624 990
Aruandeaasta tulem	0	0	3 676 382	3 676 382
31.12.2022	226 322	8 570 872	11 504 178	20 301 372
Aruandeaasta tulem	0	0	-5 006 115	-5 006 115
31.12.2023	226 322	8 570 872	6 498 063	15 295 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Järvselja Õppe- ja Katsemetskonna 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Sihtasutus kuulub avalikku sektorisse, mistõttu raamatupidamise korraldamisel juhendatakse avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Sihtasutus Järvselja Õppe- ja Katsemetskond kasutab tulemiaruarande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr. 14 näidatud tulemiaruarande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke sh üleöö deposiite ja kuni 1-aastase järelejäänud tähtajaga deposiite, mida on võimalik lühiajalise etteteatamistähtajaga katkestada. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning sihtfinantseerimise saamise ja andmisega seotud tulud ja kulud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Nõuete allahindluse kulu kajastatakse tulemiaruanDES kirjel Mitmesugused tegevuskulud.

Varud

Varudes kajastatakse materjale (kütus, saematerjal), lõpetamata toodangut (põhiliselt taimeaia toodang), valmistoodangut (ümarpalk ja lõhutud küttepuud laos).

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Materjalide soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Lõpetamata ja valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide maksumus, tööliste palgad jne.), kui ka proportsionaalset osa metsamajanduse- ja autotranspordi kuludest (tootmiseladmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne.).

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on varude hinnanguline müügihind tavapärase põhitegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud varude müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena kajastatakse sihtasutuse bilansis kasvavat metsa.

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse juhendis RTJ 7 kirjeldatud põhimõtetest ning Avaliku sektori finantsarvestuse ja

-aruandluse juhendist ning selle lisadest.

Biooloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on sihtasutuse poolt kontrollitav, on tõenäoline, et sihtasutus saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Biooloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse kindlaksmääramise aluseks rakendab sihtasutus diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Diskonteeritud rahavoogude meetodi rakendamisel hinnatakse vara kasutamisest tekkivaid rahavoogusid ning arvutatakse nende nüüdisväärtus.

Õiglase väärtuse hindamisel võetakse aluseks metsa majandamiseks kehtestatud seadusandlikke piiranguid, mis arvestavad ühtlase ja igavikulise metsakasutuse mahuga, diskonteerides metsamajandamisest tulevikus tekkivad keskmistena prognoositud rahavood tänasesse päeva.

Ehkki avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi riigimetsa hindamise lisas on sätestatud õiglase väärtuse hindamine lähtudes kümne aasta keskmistest prognoositud metsamajandamise tuludest ja kümne aasta keskmistest metsamajandamise kuludest, siis Järvselja Öppe- ja Katesemetskonna majandatavate biooloogiliste varade hindamisel lähtutakse viie aasta prognoosist, kuna arvestuslikud uuendusraiete mahud määrab Keskkonnaminister järgneviks viieks aastaks ja Rahandusministeeriumi poolt esitatav metsamajanduse deflaator on prognoositud samuti viieks järgneviks aastaks. Mistõttu kümne aasta prognoositavad metsamajandamise tulud ja metsamajandamise kulud ei ole piisavalt usaldusväärsed hindamise teostamiseks.

Õiglane väärtus leitakse viie aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (MT) ja metsamajandamise kulude (MK) vahena, jagatuna diskontomäära (I) ja inflatsioonimäära (P) vahega.

Metsa bilansilise väärtuse (MBV) arvestamise valem = $(MT - MK) / (I - P)$

Metsamajandamise tulud (MT) leitakse puidu keskmise müügihinna ja metsa viie aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahu korrutisena. Puidu keskmine müügihind leitakse viie aasta keskmise prognoositud müügihinna alusel ilma lisanduvate maksudeta.

Müügihinna prognoosimisel võetakse arvesse hinnanguid makromajanduslikule olukorrale, sealhulgas puiduturul toimuvate muutuste kohta.

Metsamajandamise kulud (MK) leitakse viie aasta keskmise prognoositud metsamaterjali kulude ja viie aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahu korrutisena. Metsamajanduse kulude koosseisu arvatakse kõik metsandusega seotud kulud (v.a. halutootmisega seotud kulud), teede ja kuivendamissüsteemidega seotud kulud ja maamaks. Metsamajanduse kulude prognoosimisel arvestatakse Rahandusministeeriumi prognoose majanduskasvu ja tööjõukulude kohta.

Sihtasutusele arvestatakse sobiv diskontomäär (I) võttes arvesse sihtasutusele omaseid spetsiifilisi asjaolusid. Kuna sihtasutusel ei ole laene, siis sisaldab diskontomäär vaid omakapitali hinda. Omakapitali hinna määramiseks kasutati CAPM (capital asset pricing model) mudelit. Arvutuste tegemisel lähtuti tegevuste osakaaludest vastavalt sihtasutuse arengukavas toodud mahtudele (metsa- jm majandustegevus 67%, õppetöö, teadus- ja arendustegevus 33%).

Inflatsioonimäärana (P) võetakse arvesse Rahandusministeeriumi poolt prognoositav metsamajanduse sektori deflaator, mis avalikustatakse Rahandusministeeriumi poolt koostatud prognoosides.

Biooloogiliste varade käibevarade osa leidmiseks kasutatakse biooloogiliste varade väärtuse leidmisel kasutatud viie aasta keskmisena prognoositud metsamaterjali tihumeetri müügihinna ning viie aasta keskmisena prognoositud kulu tihumeetri kohta. Mõlemad väärtused korrutatakse viie aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahuga. Saadud tulu ja kulu vahe kajastatakse käibevarades.

Käibevarades kajastatud biooloogilised varad iseloomustavad järgneva aruandeperioodi hinnangulist kasumit puidu müügist. Metsa õiglase väärtuse muutust kajastatakse tulemiaruanDES kirjel „Muud tulud“ või „Muud kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, mida sihtasutus kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade kapitaliseerimise alampiir on alates 01.01.2023.a 10 000 eurot, välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna ja selliste varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad, mis vastavad varade bilansis kajastamise kriteeriumitele võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

(a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastuvad maksud);

(b) soetamisega otseselt seotud kulutustest ja

(c) varade tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (nt maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab juhendis RTJ 8 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Põhivarasid võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivarade kapitaliseerimise alampiirist (ilma käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivarade kapitaliseerimise alampiirist ilma käibemaksuta).

Põhivarade soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja –asukohta (varade soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele). Varade soetusmaksumusse ei kapitaliseerita varade kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Varade tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine, tellija järelevalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötajate poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärselt määratav või oluline. Avaliku sektori üksused ei kapitaliseeri põhivarade soetusmaksumusse makse ja lõive.

Kui materiaalsed või immateriaalsed põhivarad valmistatakse oma töötajate poolt, kusjuures otsesed kulutused põhivarade valmistamiseks ületavad põhivarade arvelevõtmise alampiiri, kapitaliseeritakse vastava akti alusel:

- 1) varade valmistamise ja installeerimisega seotud töötajate põhivarade valmistamise aja eest makstud palk ja sellelt arvestatud maksukulu;
- 2) varade valmistamiseks kasutatud materjalid;
- 3) varade valmistamise või asukohta toimetamisega otseselt seotud materjali- ja teenuste kulud.

Parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivarade mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja varade bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivarade kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse tulemiaruanDES perioodi kuluna.

Kui parendusega kaasnes varade olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivarade arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalseid põhivaraS nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Materiaalsete põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Varasid hakatakse amortiseerima alates selle kasutusvalmis saamise hetkest ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud varasid on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni varad on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Raha genereerivate varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et varade kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib juhatus läbi varade kaetava väärtuse testi. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse need varad või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas nendest varadest tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või nende varade õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Muu inventar	2-20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised varade omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Aruandekohustuslane on rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis varade ja kohustisena renditud varade õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaradega, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks varade omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse varad kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustist vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustisi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised; väljaarvatud tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhisuse printsiibist, mille järgi kõik aruandeperioodil tekkinud kohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

- 1) Sihtasutusel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- 2) kohustise realiseerumine on tõenäoline;
- 3) kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivarade sihtfinantseerimiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustisi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustiste ja nõuetena.

Tegevustoetuse korral võib toetuse saaja seda kasutada suuremal määral oma äranägemisel, sh kas tegevuskulude või investeeringute soetamiseks. Toetusega võib kaasneda aruandlus tehtud kulutuste kohta, kuid see võib ka puududa. Eelarveaasta lõpuks järelejäänud raha võib nõuda tagasi, kuid sageli jäetakse see saajale järgmise perioodi kulutuste katteks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Sihtasutuse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle, punktis 1 nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju;
- 3) Eesti Maaülikool kui sihtasutust konsolideeriv majandusüksus ja teised Eesti Maaülikooli valitseva või olulise mõju all olevad majandusüksused.

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele. Samuti avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmele aruandeaastal arvestatud tasud ja olulised soodustused. SA Järvselja ÕKMK põhikirjas ei ole soodustatud isikute ring määratletud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 463	37 463	
Ostjatelt laekumata arved	37 463	37 463	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 514	14 514	3
Saamata muud toetused	590	590	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 567	52 567	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	99 593	99 593	
Ostjatelt laekumata arved	99 593	99 593	
Ettemaksed	1 000	1 000	
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000	
Saamata muud toetused	559	559	
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 152	101 152	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 514	0	21 828
Üksikisiku tulumaks	0	6 680	6 096
Erisoodustuse tulumaks	0	391	269
Sotsiaalmaks	0	11 730	10 803
Kohustuslik kogumispension	0	516	496
Töötuskindlustusmaksed	0	810	746
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 514	20 127	40 238

Vaata ka lisa 2 ja lisa 7.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	8 721	9 190
Lõpetamata toodang	168 480	192 753
Valmistoodang	22 570	31 027
Kokku varud	199 771	232 970

Varusid allahinnatud ei ole.

Taimeaias lõpetamata toodangus on mitte standardseid ja hukkunud taimi maha kantud 38 135 euro eest (2022.a 21 733 euro eest).

Vastavalt metsamaterjali arvestuse korrale võivad lao liikumise kogused töö vastuvõtu aktil ja veoselehel erineda kuni +- 4%. Sellega seoses on valmistoodangus ümarmaterjali kantud kuludesse 11 835 euro eest (2022.a 8 113 euro eest).

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	1 480 267	104 036	228 066	332 102	63 293	200	1 875 862
Akumuleeritud kulum	-613 600	-86 336	-96 590	-182 926	-32 935	0	-829 461
Jääkmaksumus	866 667	17 700	131 476	149 176	30 358	200	1 046 401
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	2 503	2 503
Muud ostud ja parendused		0	0	0	0	2 503	2 503
Amortisatsioonikulu	-64 753	-4 525	-16 738	-21 263	-10 171	0	-96 187
31.12.2022							
Soetusmaksumus	1 426 146	104 036	211 258	315 294	41 475	2 703	1 785 618
Akumuleeritud kulum	-624 232	-90 861	-96 520	-187 381	-21 288	0	-832 901
Jääkmaksumus	801 914	13 175	114 738	127 913	20 187	2 703	952 717
Ostud ja parendused	27 047	99 620	20 273	119 893	0	8 662	155 602
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	27 047					8 662	35 709
Muud ostud ja parendused		99 620	20 273	119 893	0	0	119 893
Amortisatsioonikulu	-39 446	-7 844	-15 135	-22 979	-3 721	0	-66 146
Muud muutused	-159 001	0	0	0	0	0	-159 001
31.12.2023							
Soetusmaksumus	1 249 979	184 754	231 531	416 285	41 475	11 365	1 719 104
Akumuleeritud kulum	-619 465	-79 803	-111 655	-191 458	-25 009	0	-835 932
Jääkmaksumus	630 514	104 951	119 876	224 827	16 466	11 365	883 172

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	2 168	0
Transpordivahendid	2 168	0
Kokku	2 168	0

01.01.2023 jõustunud "Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi" paragrahvi 58 lõike 15 muudatusega, millega põhivara piirmäär tõsteti 10 000 euron, kanti 2022.a alla 10 000 eurose soetusmaksumusega varaobjektid põhivarast välja. Põhivarast välja kantud varaobjektide jääkväärtus oli 27 130 EUR.

2023.a hakkas Järveljal vee- ja kanalisatsiooniteenust pakkuma Emajõe Veevärk AS. Eesti Maaülikooli 26.03.2021 rektori korraldusega nr 1-9.RR/63 ja 11.05.2023.a notariaalaktiga otsustati võõrandada Kastre vallale ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajatised. Tasuta üleantud põhivara jääkmaksumuseks oli 159 001 eurot.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	392 895	392 895
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	14 929	14 929
31.12.2022	407 824	407 824
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-24 488	-24 488
31.12.2023	383 336	383 336
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	13 791 029	13 791 029
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 751 421	2 751 421
31.12.2022	16 542 450	16 542 450
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 482 909	-5 482 909
31.12.2023	11 059 541	11 059 541

Metsamaterjali müügitulude hindamisel on aluseks lühiajaline ja pikaajaline prognoos, millest lühiajaline prognoos tugineb metsamaterjali müügi klientide tehtud hinnapakkumistele 2024. aasta I poolaastaks, mida on korrigeeritud II poolaasta oletatavate hinnamuutustega. Seisuga 31.12.2023 metsa väärtuse hindamisel kasutatud pikaajaline prognoos tugineb turusituatsioonile (31.12.2022 metsaväärtuse hindamisel lähtuti analoogsetest prognoosidest). 31.12.2023 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamisel kasutatud tegevuskulude prognoos aastateks 2024-2028 (31.12.2022 seisuga hindamises perioodil 2023-2027 prognoos) on koostatud lähtudes riigimetsa majandajatele aastateks 2023-2027 riigimetsas uuendusraie optimaalse pindala määramise määrusest. Kulude prognoos ei sisalda ühekordseid kulusid ega inflatsiooni. 31.12.2023 seisuga planeeritav 5 aasta (2024-2028) keskmine müügihind on 68,85 eurot/tm ja 5 aasta metsamajanduse kulu 49,47 eurot/tm. 31.12.2022 seisuga on vastavad (2023-2027) keskmised näitajad 69,21 eurot/tm ja 46,13 eurot/tm. 2023. aasta tegelik keskmine müügihind on 74,84 eurot/tm (2022.aastal 79,32 eurot/tm). 2024.a planeerime tulude suuruseks 65,24 eurot/tm.

Võttes aluseks praeguse situatsiooni puiduturul, siis näeme ette, et hinnad oluliselt ei muutu ja püsivad stabiilsena, väike langus võib tulla kase vineeripaku sortimendis. 2025.a peaksid hinnad natukene tõusma, aga olulist hindade tõusu ei julge prognoosida, pigem püsivad hinnad suhteliselt stabiilsena. Palju sõltub muidugi sellest, mida teeb majandus meie peamiselt eksporditurgudel ja kui kiiresti majandus taastub. Oma mõju avaldab kindlasti ka jätkuv Ukraina sõda ja gaasi hind. Sektori ebakindlust suurendab metsanduse arengukava mitte vastu võtmine ja ebaselgus Euroopa rohe eesmärkide täitmisel.

Praegune metsa ülestöötamise leping kehtib meil 2025 a. lõpuni. Seega 2025 a. me olulist kulude kasvu ette ei näe. Kuna tundub, et majanduse taastumine võtab loodetust rohkem aega, siis ka 2026 a. me suurt kulude kasvu ette ei näe. Sealt edasi prognoosime väikest kulude kasvu.

Aastane uuendusraiate maht on paika pandud riigimetsa majandajatele aastateks 2024-2028 riigimetsas uuendusraie optimaalse pindala määramise määruks. Aastaseks uuendusraie mahuks on määratud 61,4 ha. Aastaks 2024 plaanitud uuendusraie likviidne maht on vastavalt plaanitud lankide nimekirjale 13 800 tm, mille lisanduvad sanitaarraied ca 400 tm. Võrreldes möödunud aastaga vähenes oluliselt arvestuslank, kuna viimastel aastatel oleme päris palju teinud sanitaarlageraieid, nii tormi kui kuuse kooreüraski tõttu. Paraku on näha, et kuuse kooreüraski laialdase leviku tõttu oleme sunnitud teostama 2024. a. sanitaarlageraieid esialgse hinnangu kohaselt mahus ligi 2100 tm. Lühikeseks jäänud talve tõttu oleme pidanud korrigeerima ka raieplane, mille tõttu oleme mitmed soolandid vahetanud kuivemate lankide vastu, kust väljatulek on olnud oluliselt suurem. Seega hindame, et uuendusraie maht on esialgu plaanitud ca 1400 tm suurem. Kokku seega uuendusraiate maht 17 700 tm. Kuna möödunud aastal oli harvendusraie maht suur, siis see aasta oleme prognoosinud mahuks 2600 tm. Kogu raie mahuks, siis 20 300 tm. Ka järgneval 2 aastal näeme raie mahtu suhteliselt samas suurusjärgus, kuna üle seisnud puistute osakaal raieküpsetes metsades on väga suur (eeskätt männikud), siis lähematel aastatel oleme keskendunud just selliste puistute raiumisele (nende raiutav tagavara on oluliselt suurem). Samuti näeme sanitaarraiate osakaalu tõusu, kuna üraseki-, uluki- ja tormikahjustused esinevad järjest sagedamini ja suurema mahuga. Metsakasvatustlike eesmärkide tõstmiseks on plaanis mõnevõrra tõsta harvendusraie mahutusi. Raiemahu vähenemist prognoosime 2027. aastast, kuna loodame ürasekikahjustuste vähenemisele ning väheneb ka üle

seisnud metsade osakaal kogu raiemahus. Raiemahtu võib oluliselt mõjutada ka Eesti kliimaeesmärkide täitmine, mis suure tõenäosusega tähendab olulist uuendusraiate mahu vähenemist. Antud prognoosis me nende eesmärkide täitmisega arvestanud ei ole. Harvendusraiate ja sanitaarraiate mahus olulisi muutusi pikas perspektiivis ette ei näe. Viie aasta keskmiseks raiemahuks saame 19 780 tm(31.12.2022 seisuga 17 670 tm). 2023. aasta tegelik raiemaht oli 23 998 tm (2022. aastal 22 553 tm).

31.12.2023 seisuga hindamismudelil arvestati sihtasutuse diskontomääraks 5,63%. 31.12.2022 seisuga hindamismudelil oli rakendatud diskontomäär 5,16%.

Inflatsioonimäär on Rahandusministeeriumi poolt prognoositav metsamajanduse sektori deflaator, mis 31.12.2023 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises on 2,28 % (prognoosi periood: 2024-2028). Tegemist on Rahandusministeeriumi poolt koostatud 2023. aasta suveprognoosiga. 31.12.2022 seisuga hindamismudelil on rakendatud inflatsioonimäär 2,75%.

Majandatava metsa kui bioloogiliste varade väärtus on 31.12.2023 seisuga 11 442 877 eurot (31.12.2022 seisuga 16 950 274 eurot).

Käibevarade rühmas kajastatakse bioloogiliste varade lühiajalist osa, milleks on hinnanguline metsa müügist saadav kasum järgneval majandusaastal. 31.12.2023 seisuga bioloogiliste varade õiglase väärtuse ümberhindluse tulemus – kahjum -5 507 397 eurot (2022: kasum 2 766 350 eurot) – on kajastatud lisas 13.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 542	34 542	
Võlad töövõtjatele	49 226	49 226	
Maksuvõlad	20 127	20 127	3
Saadud ettemaksed	8 000	8 000	
Muud saadud ettemaksed	8 000	8 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 895	111 895	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 315	16 315	
Võlad töövõtjatele	43 481	43 481	
Maksuvõlad	40 238	40 238	3
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 034	110 034	

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Metsamaterjalide müük	1 825 238	1 737 071
Istikute müük	98 588	98 307
Teenuste müük	15 573	21 909
Kokku tulu ettevõtlusest	1 939 399	1 857 287

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 168	0	5
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	0	2 766 350	6
Tulu sihtfinantseerimisest	0	8 358	
Kokku muud tulud	2 168	2 774 708	

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Sihtfinantseerimine	159 001	0	5
Stipendiumid	1 525	2 125	
Kokku jagatud annetused ja toetused	160 526	2 125	

2023.a hakkas Järveljal vee- ja kanalisatsiooniteenust pakkuma Emajõe Veevärk AS. Tasuta üle antud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajatiste jääkmaksumus oli 159 001 eurot.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-48 590	-60 846
Elektrienergia	-13 751	-22 314
Soojusenergia	-5 022	-5 172
Kütus	-29 817	-33 360
Materjalide ja teenuste ostukulud	-730 415	-442 941
Varude muutus	-22 778	58 941
Uurimis- ja arengukulud	-8 000	-7 538
Mitmesugused bürookulud	-7 507	-11 510
Kindlustus	-3 327	-1 055
Koolituskulud	-935	-1 175
Muud	-12 180	-12 610
Maamaks	-24 456	-24 410
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	0	-208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-858 188	-503 352

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-282 913	-263 870
Sotsiaalmaksud	-85 538	-81 083
Erisoodustused	-2 990	0
Muud	3 188	0
Kokku tööjõukulud	-368 253	-344 953
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15

Töölepingu alusel töötavaid isikuid oli keskmiselt kuus 2023.a 14 töötajat ja 2022.a 15 töötajat.

Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutavaid isikuid oli 2023.a keskmiselt 1 töötaja kuus ja 2022.a 0 töötajat kuus.

Juriidilise isiku juhtimis- ja kontrollorgani liikmed tasu ei saa. Juhatuse liikmega on sõlmitud tööleping metsaülevaate töökohustuste täitmiseks.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kahjum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	-5 507 397	0	6
Muud	-527	-590	
Kokku muud kulud	-5 507 924	-590	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Maaülikool
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 600	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 196	1 871
Kokku võlad ja ettemaksed	12 796	1 871

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Asutajad ja liikmed	2 034	565	687	497
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91	0	62	0
Kokku müüdud	2 125	565	749	497

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Asutajad ja liikmed	0	8 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 842	2 102	0
Kokku ostetud	0	9 842	2 102	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	36 628	27 312

Avalikustatud on kõik saldod ja tehingud seotud osapooltega. Samas 2023. aastal ei ole seotud isikutega tehtud tehinguid, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustustlase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2024

SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÕPPE- JA KATSEMETSKOND (registrikood: 90001196) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL PIIR	Juhatuse liige	15.03.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÖPPE- JA KATSEMETSKOND nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÖPPE- JA KATSEMETSKOND (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused sihtasutuse

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Külasepp

Vandeaudiitori number 698

/digitaalselt allkirjastatud/

Liisa Vuks

Vandeaudiitori number 750

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

15.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÕPPE- JA KATSEMETSKOND (registrikood: 90001196) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele
lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	15.03.2024
LIISA VUKS	Vandeaudiitor	15.03.2024

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	Jah