

22.08.2006
1404 65662
.....
ff

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2005. a.

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2005. a.

ärinimi või sihtasutuse nimi: Eesti Üliõpilaste Seltsi Sihtasutus

registrikood: 90001150

tänav/talu nimi,

maja ja korteri number: Jaan Tõnissoni 1

küla/alev/alevik/linn: Tartu

vald:

postisihtnumber: 50409

maakond: Tartu

telefon: 7420 241, 5101829

faks:

e-posti aadress: jaanus.rankla@eesti.ee

veebilehe aadress: <http://www.eyes.ee>

põhitegevusala: Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel

22. 08. 2006

.....

EÜS SIHTASUTUS

2005.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2005.a. lõpp 31.detsembril 2005.a.

Registri kood

90001150

Aadress

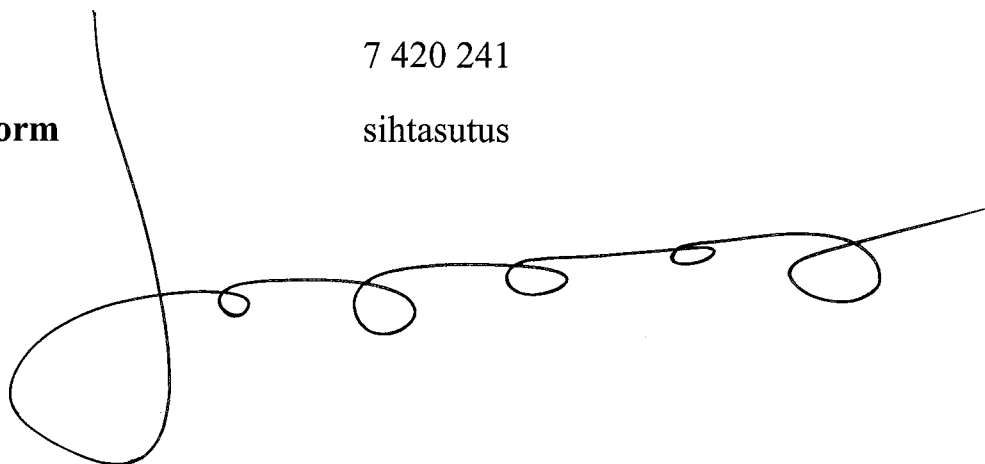
J. Tõnissoni 1 Tartu 50409

Telefon

7 420 241

Ettevõtluse vorm

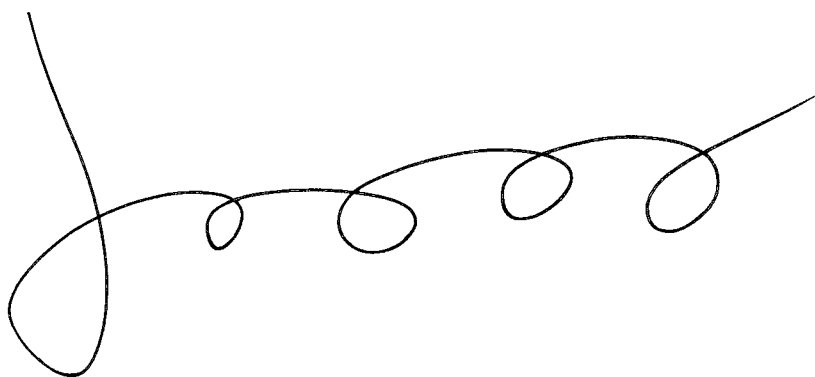
sihtasutus

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several smaller loops extending to the right.

Sisukord

22. 08. 2006

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude-kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Raha ja raha ekvivalendid	8
Nõuded ostjate vastu	8
Lühiajalised nõuded	8
Pikaajalised nõuded	8
Materiaalne põhivara	8
Vara väärtuse vähenemine	9
Tulude ja kulude arvestus	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Pikaajalised nõuded	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	10
Lisa 5. Pangalaen	11
Lisa 6. Tulude ja kulude aruanne	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	12



Tegevusaruanne

22. 08. 2006

.....

Sihtasutuse juhatusel oli 2005.a. kaks põhiülesannet: EÜSi Tartu maja ja EÜSi Tallinna korterite haldamine. Erinevalt varasematest aastatest Sihtasutus remondi- ja ehitustöid ei teostanud.

Tartu maja ja Tallinna korterite haldamine seisnes tavapärasel vee-, telefoni-, prügi-, elektri- ja gaasiarvete tasumises, erinevate majaosade ja korteri väljarentimises ning regulaarsete hooldustööde korraldamises. Tartu majas ega Tallinna korterites renoveerimistöid ei toimunud.

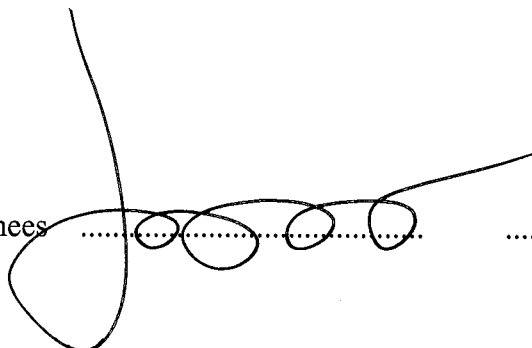
2005.a. jooksul tasus EÜSi Sihtasutus Tartu maja renoveerimiseks võetud laenult Nordea pangale üksnes intresse.

Juhatusel ja nõukogu liikmetel ei makstud töötasu.

2006.a. on kavas vahetada välja juhatus ning olulises osas ka nõukogu. Ühtlasi on 2006.a. planeeritud Tartu maja renoveerimise teise, lõpliku etapi teostamine.

Kaupo Lepasepp

juhatuse esimees



03.07.2006

TARTU MAAKOHT
REGISTRIOSAKONL
SISSE TULNUD

22. 08. 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

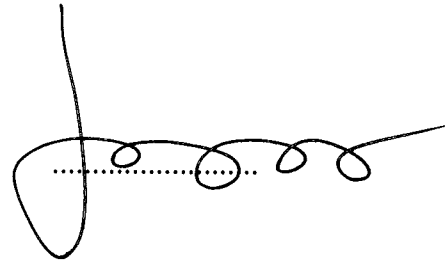
Juhatuse deklaratsioon

SA EÜS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SA EÜS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ SA EÜS on jätkuvalt tegutsev.

Kaupo Lepasepp juhatusesimees

03.07.2006



Toomas Määrmann juhatuseliige

.....

.....

Mikk Pärdi juhatuseliige

03.07.06



Bilanss

22. 08. 2006

AKTIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	40 465	4 244
Ostjatel laekumata arved	2	18 558	34 205
Kokku nõuded ostjate vastu		18 558	34 205
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi			
Muud lühiajalised nõuded		0	0
Kokku mitmesugused nõuded		0	0
Ettemaksed tarnijatele		5 368	339
Kokku varud		5 368	339
Käibevara kokku		64 391	38 788
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded (Vilistlaskogu)	3	5 066 538	5 066 538
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		5 066 538	5 066 538
Materiaalne põhivara			
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)		97 393	97 393
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		14 300	14 300
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-111 693	-111 693
Kokku materiaalne põhivara	4	0	0
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku		5 066 538	5 066 538
AKTIVA KOKKU		5 130 929	5 105 326

PASSIVA

(kroonides)	Lisa	38 717	31.12.2004
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		95 456	124 335
Muud viitvõlad		3 651	381
Kokku viitvõlad		3 651	381
Lühiajalised kohustused kokku		99 107	124 716
Pikaajalised kohustused			
Pangalaen	5	5 066 538	5 066 538
Kokku pikaajalised võlakohustused		5 066 538	5 066 538
Pikaajalised kohustused kokku		5 066 538	5 066 538
Kohustused kokku		5 165 645	5 191 254
NETOVARA			
Eelmiste perioodide tulem		-85 928	135 438
Aruandeaasta tulem		51 212	-221 366
Omakapital kokku		-34 716	-85 928
PASSIVA KOKKU		5 130 929	5 105 326

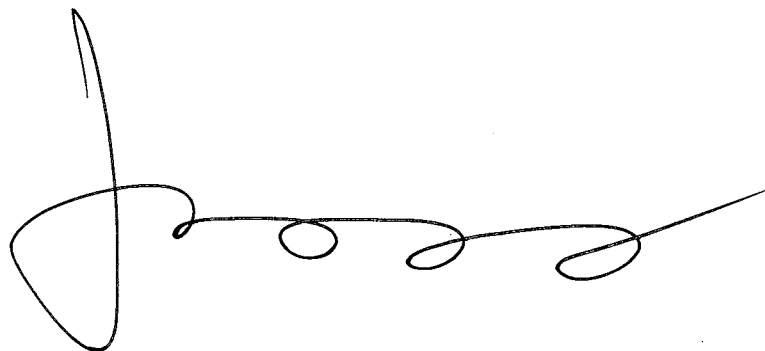
22. 08. 2006

Tulude-kulude aruanne

LISA 6

(kroonides)

	2005	2004
TULUD		
Realiseerimise netokäive	149 619	201 475
Asutaja liikmemaksud	560 000	697 103
Kulude sihtfinantseerimine	0	87 539
TULUD KOKKU	709 619	986 117
KULUD		
Projektide otsesed kulud	0	87 539
Tegevuskulud	441 287	911 734
Muud ärikulud	1 664	0
KULUD KOKKU	442 951	999 273
ÄRIKASUM	266 668	-13 156
PÕHITEGEVUSE TULEM	266 668	-13 156
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressi tulud		310
Intressikulud	-215 456	-208 520
KOKKU	-215 456	-208 210
ARUANDEAASTA TULEM	51 212	-221 366



22. 08. 2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem		51 212	-221 366
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Nõuded ostjate vastu (+/-)		15 647	-14 205
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		0	117
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		-5 029	-339
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		-28 880	76 911
Mitmesugused võlad (+/-)		0	168 210
Viitvõlad (+/-)		3 271	381
Makstud intressid		0	-208 520
Kokku rahavood äritegevusest		36 221	-198 811
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		0	310
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	310
Rahavood kokku		36 221	-198 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 244	202 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus		36 221	-198 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40 465	4 244

Netovara muutuste aruanne

	2005	2004
Eelmiste perioodide tulem	-85 928	135 438
Aruandeaasta tulem	51 212	-221 366
Netovara kokku	-34 716	-85 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

22. 08. 2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

EÜS SA 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalised nõuded

Kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised nõuded

On esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat

Muu inventar

15 - 25%

22. 08. 2008 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Sihtasutuse põhitegevusest lähtudes on tulude kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine on selles perioodis tegelikult kindel.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

(kroonides)

TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. 08. 2006

	2005	2004
Hansapank EEK	1121	404
Nordea Pank EEK	39344	954
Nordea Pank EUR	0	2 886
Kokku	40465	4 244

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 18 558 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Aastaaruande koostamise seisuga on nimetatud nõuded laekunud.

Lisa 3. Pikaajalised nõuded

Bilansireal pikaajalised nõuded on EÜS Vilistlaskogu käendanud ja kohustub finantseerima Nordea panga laenu summas 5 066 538.- EEK (323 810.- EUR), mis on võetud EÜS Vilistlaskogu bilansis oleva EÜS'i maja renoveerimiseks v. t. ka lisa 4

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	97 392	14 300	111 692
Soetused ja parendused			0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	97 392	14 300	111 692
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	97 392	14 300	111 692
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu			0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	97 392	14 300	111 692
Jääkväärtus			
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2004	0	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	0	0	0

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli EÜS SA raamatupidamises seisuga 31.12.2005.a. arvel soetusmaksumuses 111 692 krooni.

Lisa 5. PangalaenTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. 08. 2006

Pangalaenude real on kajastatud laen Nordea pangast järgmiselt:

Kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Laen Nordea pangast	5 066 538	08.05.2007	EURIBOR+	EUR	Tagasimaks ühe maksena.Hüpoteek.
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	0		2%		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	5 066 538				
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	0				

Vastavalt laenulepingule nr. 09328820981 sõlmitud Tallinnas, 08.mail 2002 on laenu tagatiseks 1.järjekoha hüpoteek kinnistule (registriosa nr.95) asukohaga J. Tõnissoni tn.1 Tartu. Hüpoteegi seadis EÜS Vilistlaskogu

2005.a. tasuti intressi summas intressid 215 456 krooni.

Lisa 6. Tulude ja kulude aruanne

(kroonides)	2005	2004
Tulud:		
Renditeenus J.Tõnissoni 1	72 851	201 475
Renditeenus J.Kõleri 13	76 768	0
Vilistlaskogu osalustasu	560 000	697 103
Muud äritulud:		
Saadud intressid		310
KOKKU	709 619	898 888
Kulud:		
Pangateenused	1 019	1 123
Audiitor ja rmp.teenused	19 590	21 240
Kindlustus	20 890	15 787
Tallinna maja	19 625	468 788
Elektrikulud	63 906	47 623
Olme	1 862	6 583
Vee kulud	5 790	5 510
Gaasiküttekulud	70 605	77 327
Prügiveokulud	12 610	10 339
valve	21 818	22 384
Mitmesugused teenused	49 678	6 510
Remondikulud	107 945	228 520
Laenuintress	215 456	208 520
J.Kõleri 13 kommunaalkulud	45 949	0
Viivised	1 664	0
KOKKU	658 407	1 120 254

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

EÜS Sihtasutuse juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

KAUPO LEPASEPP juhatusesimees

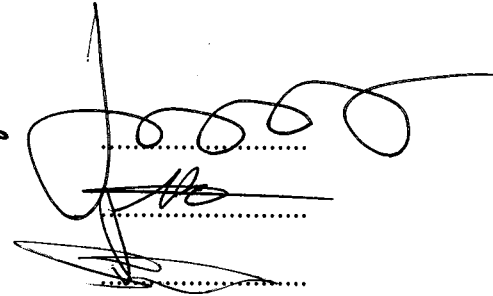
MIKK PÄRDI juhatuseliige

SOO MAS MÄÄRMANN juhatuseliige

03.07.2006

03.07.06

03.07.06



Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järelauditsusest läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Nõukogu:

AUAN KALDOJA nõukogu esimees

ILMAR TAMM nõukogu liige

PÕNIS ARRO nõukogu liige

LAUR SARU nõukogu liige

REIN MINKA nõukogu liige

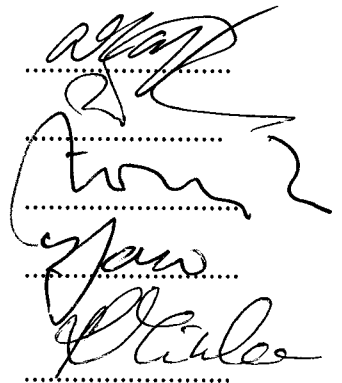
19. VII 2006.

19.08.06.

19.08.06

19.08.06

19.08.06



..... nõukogu liige

..... nõukogu liige

..... nõukogu liige

..... nõukogu liige

22. 08. 2006

Audiitori järeldusotsus

EESTI ÜLIÕPILASTE SELTSI SIHTASUTUSE nõukogule

Oleme kontrollinud EESTI ÜLIÕPILASTE SELTSI SIHTASUTUSE (aadressiga J. Tõnissoni 1, Tartu ja reg. koodiga 90001150) 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

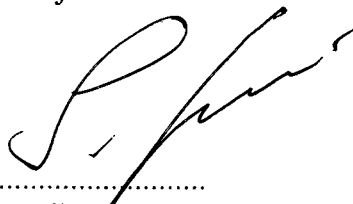
Raamatupidamise aastaaruande koostamine on sihtasutuse juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Soovitame nõukogul pöörata suuremat tähelepanu sihtasutuse tegevuse planeerimisele ja perioodilisele hindamisele, aga ka seaduses sätestatud tähtaegadest kinnipidamisele.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2005.a. finantstulemuseks 51212 krooni tulemit 709619 kroonise tulude mahu juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 5130929 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt EESTI ÜLIÕPILASTE SELTSI SIHTASUTUSE majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005, välja arvatud eelpool toodud märkused ja nende võimalik mõju majandusaasta tulemile ja finantsseisundile.

Tartus 22. juunil 2006.a.



.....
Inga Kuusik
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 275
Isikukood 46102122729
Telefon 56 465 990
Aadress Pärna 10-5, Tartu 50604