

port
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05 -06- 2003

2111 28574
.....

ch

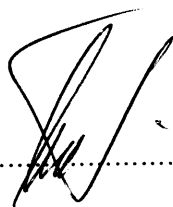
SIHTASUTUS TARTU TEADUSPARK

Majandusaasta aruanne 2002

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi: SA Tartu Teaduspark
Äriregistri kood 90001121
Aadress: Tartu 51014, Riia 185
Telefon: 07 383005
Faks: 07 383041
Põhitegevusala: Teadus/tehnoloogiamahukat ettevõtlust
ergutava struktuuri loomine
Tegevjuht: Toomas Noorem
Audiitor: Sirje Sulp

Juhatuse esimees Toomas Noorem



05 -06- 2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Mitmesugused nõuded	12
Lisa 4. Varud ja väheväärtuslik inventar.....	12
Lisa 5. Mitmesugused pikaajalised nõuded	12
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine.....	13
Lisa 7. Immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 8. Vara kasutusvaldusesse andmine.	14
Lisa 9. Kapitalirent.....	14
Lisa 10. Kasutusrent.....	14
Lisa 11. Võlakohustused	14
Lisa 12. Ostjate ettemaksed teenuste eest	15
Lisa 13. Pikaajalised võlad hankijatele	15
Lisa 14. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	15
Lisa 15. Realiseerimise netokäive.....	15
Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara.....	16
Lisa 17. Bilansivälised varad	16
Lisa 18. Sihtfinantseerimine	16
Lisa 19. Omakapital	18
Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	19
Audiitori järeldusotsus.....	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.majandusaasta aruandele.....	21

05 -06- 2003

Tegevusaruanne

Aastal 2002 jätkus Tartu Teaduspargi areng. Juunis 2002 kinnitati TTP äriplaani, kus on määratud tegevuste põhisuunad järgnevatel aastatel teadusmahuka ettevõtluse toetajana.

Tartu Teaduspargi mission on ettevõtete innovatsioonitegevuse toetamine ning konkurentsivõime tõstmise abil suurendada piirkonna majanduslikku heaolu.

Tartu Teaduspark osales aktiivselt TRIS projektis (Tartumaa ja Kagu-Eesti innovatsiooni strateegia väljatöötamine). Vastavalt oma missioonile osaleti aktiivselt töögruppides ja juhtrühma töös.

Rahvusvahelise tehnosiirde alal jätkus projekti ESTIRC 2002 arendamine, kus Tartu Teaduspark on koordinaatori rollis. Projekti raames vahendati Eesti firmade tehnoloogiasoove ja tehnoloogiapakkumisi IRC võrgustikku ning vahendati IRC võrgustikus osalevate riikide firmade pakkumisi Eesti ettevõtetele. Osaleti seminaridel ja üritustel nii Eestis kui ka välisriikides. Korraldati koostöös partnerite ja Tartu Linnavalitsusega konverents Baltic Dynamics 2002.

Edukalt on arenenud Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia Keskuse (IKTK) töö. Korraldatud on seminare ja koolitusüritusi nii alustavatele ettevõtjatele kui ka tudengitele. Käib aktiivne koostöö IKT ettevõtetega, TTP spetsialistid abistavad uute ettevõtte loomisel ja kaadri valikul. Korraldatud on koostööd eelkõige Soome vastava ala ettevõtetega ja organiseeritud õppereise Soome. IKTK algatusel loodi koostöö Tampere Tehnoloogiakeskusega. Töö tulemuseks on uued kõrgetasemelised töökohad ja uued firmad.

IKTK toetajateks on tuntud firmad nagu EMT ja Ericsson Eesti.

Infrastruktuuri arendamise alal vahetati TTP hoonete aknad (EAS toetus) ning tehti omavahendite arvelt väiksemaid remonditöid. Jätkati Phare 2000+ Carin projekti tööde ettevalmistust, ruumide renoveerimist ja parkla ehitust realiseeritakse 2003. aastal. 2002 aasta teisel poolel valmistati ette ja esitati taotlus Tartu Teaduspargi arendamiseks Phare 2002 vahenditest mahus 2 miljonit EUR.

2003 aastal planeeritakse Tartu Teaduspargis arendada koostööd ülikoolide ja ettevõtetega, arendada rahvusvahelisi suhteid ning arendada oma infrastruktuuri.

TRIS projekti raames viiakse läbi ettevõtlusuuring selgitamaks välja Lõuna-Eesti ettevõtete probleeme ja vajadused tootearendusel ning innovatsiooniprotsessis. Osaletakse juhtrühma töös ja strateegia väljatöötamisel.

ESTIRC projekti raames jätkub töö levitamaks teadus- ja arendustegevuse tulemusi Euroopa Liidust kui ka Eesti tulemusi Euroopa Liitu.

IKTK töö eesmärkideks on korraldada seminare tudengitele ja alustavatele ettevõtjatele, levitada CAD-CAM teadmisi, algatada ettevõttevahelisi koostööprojekte. Jätkub koostöö EMT ja teiste juhtivate telekommunikatsioonifirmadega edendamaks arengut.

Planeeritakse välja arendada TTP inkubatsioonikeskus ja arendada koostööd teiste inkubatsioonikeskustega. Inkubatsioonireeglite arendamine ja konsultatsiooniteenuste parendamine, uute inkubatsioonifirmade toomine TTP juurde.

Jätkub koostöö Tartu Ülikooli ja Eesti Põllumajandusülikooliga SPINNO programmi raames arendamiseks ühiseid innovatsiooni tugiteenuseid. Areneb koostöö TÜ Tehnoloogiainstituudiga ja TÜ Füüsikainstituudiga.

Juhatuse esimees Toomas Noorem



05-06-2003

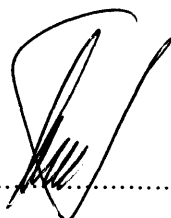
Infrastruktuuri alal renoveeritakse 300m2 pinda inkubatsioonifirmadele ning ehitatakse välja parkla 100 autole. Jätkub Phare 2003 projekti ettevalmistus TTP arenduseks. Koostöös Tartu Ülikooli ja OÜ... Tartu Tehnoloogiapargiga planeerime tehnoloogialinnaku arendamist Ränilinnas ja Maarjamõisa piirkonnas.

Tartu Teaduspargis töötas aastal 2002 27 firmat kus töötas 167 töötajat ning firmade kogukäive oli 55 milj EEK.

Sihtasutuse Tartu Teaduspark nõukogu oli kaheksaliikmeline, aruandeperioodil nõukogu liikmetele palka ei makstud.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmete palkade ja lisatasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega oli aruandeperioodil 576 369 krooni, sellest juhatuse liikmete-tegevjuhtide tasu omavahenditest 166 367 krooni s.h. lahkumishüvitis 35 207 krooni ja tasu projektide juhtimise eest 225 946 krooni ning töölepingu alusel projektijuhi tööülesandeid täitvate juhatuse liikmete tasud omavahenditest 65 145 krooni ja tasu projektide juhtimise eest 118 911 krooni. Sihtasutuse teiste töötajate keskmine arv oli aruandeperioodil 12 ning palkade ja lisatasude kogusumma koos sotsiaalmaksuga 1 160 390 krooni. Sellest põhitöötasu oli 529 662 krooni ja tasu töö eest projektides 630 728 krooni.

Toomas Noorem
SA TTP juhatuse esimees



Juhatusel esimees Toomas Noorem

Juhatuse deklaratsioon

05.06.2003

Sihtasutus Tartu Teaduspark juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt sihtasutuse vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 25.04.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil sihtasutuse seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

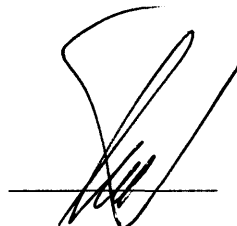
Juhatuse hinnangul on Sihtasutus Tartu Teaduspark jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6-19 SA Tartu Teaduspark 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täielikkuse eest.

Tartus, 25.aprill 2003.a

Toomas Noorem

juhatuse esimees



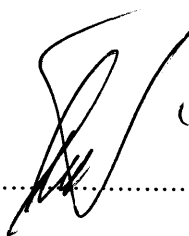
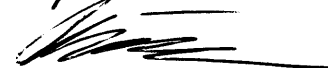
Karin Jaanson

juhatuse liige



Rene Tõnnisson

juhatuse liige



05 -06- 2003

Bilanss

.....

kroonides

AKTIVA

31.12.2002 31.12.2001

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		1 366	8 294
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 1	11 263	0
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	374 765	286 694
Ostjatelt laekumata arved		404 808	310 305
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-30 043	-23 611
Mitmesugused nõuded	Lisa 3	536 808	356 748
Projektide sihtfinantseerimine		471 927	282 570
Nõuded sidusettevõtetele		0	10 002
Muud lühiajalised nõuded		64 881	64 176
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		21 663	9 010
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		21 663	9 010
Varud	Lisa 4	6 452	6 297
Kaubad		4 980	6 297
Lühiajalised ettemaksed hankijatele		1 472	0
KÄIBEVARA KOKKU		952 317	667 043

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		127 890	203 329
Sidusettevõtete aktsiad või osad		0	11 263
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 5	127 890	192 066
Materiaalne põhivara	Lisa 6	6 283 347	5 980 539
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		6 169 085	5 093 399
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		700 231	899 700
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		1 912 772	1 878 142
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2 498 741	-1 890 702
Immateriaalne põhivara	Lisa 7	41 681	71 991
Tarkvara		41 681	71 991
PÕHIVARA KOKKU		6 452 918	6 255 859

AKTIVA KOKKU		7 405 235	6 922 902
---------------------	--	------------------	------------------

Juhatuse esimees Toomas Noorem



05 -06- 2003

.....
 kroonides

PASSIVA

31.12.2002 31.12.2001

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 11	492 767	204 906
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 9	0	10 272
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	Lisa 11	492 767	194 634
Ostjate ettemaksed teenuste eest	Lisa 12	420 708	420 708
Võlad hankijatele		362 183	159 515
Hankijatele tasumata arved		362 183	159 515
Maksuvõlad	Lisa 14	79 160	9 806
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		112 011	50 977
Võlad töövõtjatele		88 345	44 306
Intressivõlad		3 847	1 667
Muud viitvõlad		19 819	5 004
Lühiajalised eraldised (sihtfinantseerimine)		176 451	0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 643 280	845 912
--------------------------------------	------------------	----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		4 875 593	5 113 151
Ostjate pikaajalised ettemaksud	Lisa 12	838 391	1 259 099
Pikaajalised võlad hankijatele	Lisa 13	310 749	0
Pikaajalised eraldised(sihtfinantseerimine)	Lisa 18	3 726 453	3 854 052

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 875 593	5 113 151
--------------------------------------	------------------	------------------

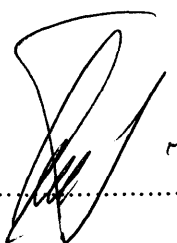
KOHUSTUSED KOKKU	6 518 873	5 959 063
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Põhikapital	Lisa 19	1 434 734	1 434 734
Eelmiste perioodide kahjum		-470 895	-459 954
Aruandeaasta kahjum		-77 477	-10 941

KOKKU OMAKAPITAL	886 362	963 839
-------------------------	----------------	----------------

PASSIVA KOKKU	7 405 235	6 922 902
----------------------	------------------	------------------



05 -06- 2003

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2002	2001
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 15	2 467 089	1 981 135
Sihtfinantseerimine	Lisa 18	2 244 555	3 043 656
Muud äritulud		121 731	194 849
ÄRITULUD KOKKU		4 833 375	5 219 640
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		862 881	956 768
Mitmesugused tegevuskulud		1 195 271	1 307 336
Tööjõukulud		1 750 551	1 519 290
palgakulu		1 314 743	1 147 135
sotsiaalmaksud		435 808	372 155
Kulum		910 436	1 287 705
põhivara kulum ja väärtuse langus		910 436	1 287 705
Muud ärikulud		138 073	90 008
ÄRIKULUD KOKKU		4 857 212	5 161 107
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-23 837	58 533
FINANTSTULUD		86	0
intressitulu		86	0
FINANTSKULUD		53 726	69 474
intressikulud		45 253	54 552
kahjum valuutakursi muutustest		1 974	7 982
muud finantskulud		6 499	6 940
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-77 477	-10 941
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-77 477	-10 941
PUHASKASUM (-KAHJUM)		-77 477	-10 941

Rahavoogude aruanne**05-06-2003**

Kaudne meetod

kroonides

	2002	2001	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum	-77 477	-10 941	
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	910 436	1 287 705	
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	36 675	
Kasum põhivara müügist	-3 390	-1 017	
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-88 071	72 370	
Mitmesugused nõuded (+/-)	-180 060	-322 521	
Varud (+/-)	-155	-5 829	
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-12 653	-2 523	
Maksuvõlad (+/-)	69 354	-11 929	
Võlgnevus hankijatele (+/-)	202 668	-1 503 905	
Lühiajalised eraldised (+/-)	176 451	-24 030	
Võlakohustused (+/-)	287 861	-455 709	
Viitvõlad (+/-)	61 034	18 607	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 345 998	-923 047	
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	-1 209 530	-1 173 931	
Lõpetamata ehitus	0	-685 084	
Põhivara müük	3 390	607 780	
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	-11 263	
Mahakantud põhivara jääkmaksumus	26 596	0	
Põhivara võõrandamine	0	3 300 774	
Pikaajaliste nõuete muutus	64 176	19 301	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 115 368	2 057 577	
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Sihtfinantseerimise jäägi muutus	-127 599	-1 900 598	
Ostjate ettemaksude jäägi muutus	-109 959	69 804	
Kapitalirendi võla muutus	0	-10 272	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-237 558	-1 841 066	
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-6 928	-706 536	
RAHA ALGJÄÄK	8 294	714 830	
RAHA LÕPPJÄÄK	1 366	8 294	

Raamatupidamise aruande lisad

05 -06- 2003

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Sihtasutuse Tartu Teaduspark 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Sihtasutus Tartu Teaduspark kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Materjal, ostutooted ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina(varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse bilansivälist arvestust soetusmaksumusega alates 1000 kroonist.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|---------------------------|---------------|
| - ehitised (s.h. ehitiste | 5% aastas |
| rekonstrueerimine) ja | |
| rajatised | |
| - masinad ja seadmed | 20% aastas |
| - arvutustehnika | 25-30% aastas |
| - bürooseadmed, | 20-30% |
| olmetehnika | aastas |
| - kontorimööbel | 20% aastas |
| - transpordivahendid | 25% aastas |
| - tööriistad ja inventar | 20% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Juhatuse esimees Toomas Noorem

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.
Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

05-06-2003

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kuna renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mis saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

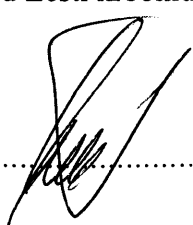
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine võetakse bilansis arvele pikaajalise kohustusena. Põhivara soetamisel või põhivara objekti ehitamisel võetakse see arvele soetusmaksumuses. Põhivara sihtfinantseerimist kantakse iga-aastaselt raamatupidamiskohustuslase tuludesse sihtfinantseerimise arvel soetatud vara kasuliku kasutusea jooksul.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandustulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Juhatuse esimees Toomas Noorem



Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid

05-06-2003

Sihtasutus Tartu Teaduspark omandas 2001.aastal asutamislepingu alusel AS Tartu Biotehnoloogia Park aktsiaid 20% ulatuses hääleõigusega aktsiatest. Sihtasutus omandas 80 nimelist aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni. Sihtasutus tasus aktsiate eest mitterahalise sissemaksega, milleks on mõtteline osa (254/10000) Tartu Riia 185 asuvast kontorihoonest, bilansilise maksumusega 11 263 krooni.

Mitterahalise sissemakse väärtuseks hinnati 80 000 krooni.

2002.aasta novembris esitas juhatus nõukogule arutamiseks ettepaneku müüa osalus aktsiaseltsis ja osta tagasi mõtteline osa kinnisvarast. Nõukogu otsus tehingu teostamiseks kinnitati veebruaris 2003.a.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 374 765 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 30 043 krooni. Majandusaastal on kantud kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ostjate vastu summas 8 309 krooni

Lisa 3. Mitmesugused nõuded

Sihtfinantseerimise lepingute alusel teostatud tööde tekkepõhised kulud, mille eest raha ei ole veel laekunud summas 471 927 krooni

Muud lühiajalised nõuded on AS Cliftonilt saadud rendi ettemaksult tasutud käibemaks, mis kuulub rendi osutamisel arvestatud käibemaksuga tasaarvlemisele 2003.aastal summas 64 176 krooni, perioodika jm. ettemaksudelt 2003.aastal tagastamisele kuuluv käibemaks 705 krooni

Lisa 4. Varud ja väheväärtuslik inventar

Varudena on arvel kasutusele võtmata ostutooted. Väheolulise maksumusega alla 5000 krooni kuid kasutamisajaga üle ühe aasta inventari on bilansiväliselt arvel 138 146 krooni eest. Vara oli soetatud peamiselt SPP Pilootprojekti nr.2 vahenditest ning peale projekti lõppu on osa varast antud kasutusvalduse lepingu alusel SPP projekti raames käivitatud tegevuste jätkamiseks Ida-Virumaal ja osa varast on kasutuses Tartu Teaduspargis.

Lisa 5. Mitmesugused pikaajalised nõuded

AS Clifton poolt toimus ruumide remonditööde finantseerimine, mis loeti rendilepingus rendi ettemaksuks ja millelt teaduspark kui ettemaksu saaja on tasunud käibemaksu. Nimetatud ettemaks kuulub rendi käibemaksuga tasaarvlemisele aastatel 2004.-2005.aastatel kogusummas 127 890 krooni



Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

05 -06- 2003

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Arvutus-tehnika	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	5 093 399	899 700	721 237	1 156 905	0	7 871 241
Soetamine	1 075 686	0	124 679	9 165	0	1 209 530
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	0				0	0
Sissemaksed aktsiakapitali (-)	0					0
Müük, tasuta võõrandamine (-)	0	0	-7 631	0		-7 631
Mahakandmine (-)		-199 469	-91 583	0		-291 052
Soetusmaksumus 31.12.2002	6 169 085	700 231	746 702	1 166 070	0	8 782 088
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	542 423	361 167	478 606	508 506	0	1 890 702
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	294 085	179 664	149 559	256 818		880 126
Müüdid, tasuta võõrand.põhivara kulum (-)			-7 631			-7 631
Mahakantud põhivara kulum (-)		-172 873	-91 583			-264 456
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	836 508	367 958	528 951	765 324	0	2 498 741
Jääkmaksumus 31.12.2001	4 550 976	538 533	242 631	648 399	0	5 980 539
Jääkmaksumus 31.12.2002	5 332 577	332 273	217 751	400 746	0	6 283 347

0-jääkväärtusega põhivara oli SA Tartu Teaduspark raamatupidamises seisuga 31.12.2002.a. arvel soetusmaksumuses 245 685 krooni , seisuga 31.12.01 oli summa 146 260 krooni, mis oli suures osas arvutustehnika.

2002.aasta alguses toimus amortisatsiooninormide korrigeerimine , arvestades tegelikku kulumise astet ja eeldatavat tööiga.

Nõukogule on tehtud ettepanek moraalselt ja füüsiliselt vananenud arvutite ja laseriseadmete mahakandmiseks soetusmaksumuses 253 611 krooni ja jääkmaksumuses 26 596 krooni. Põhivara mahakandmine on kajastatud 2002.aasta aruandes.

Seisuga 31.12.2002 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 41 085 krooni

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara moodustavad mitmesugused spetsiaaltarkvara paketid ja nende litsentsid: AutoCAD Mech.Desktop – 5 EDU litsentsiga, Rationali spetsiaaltarkvara programmide testimiseks,

Bluebooth Application – Bluebooth rakenduste arendamiseks ja testimiseks,

GM-25 Modules Application Development Kit – SMS lahenduste arendamiseks vajalik tarkvara pakett.

Soetusmaksumus 31.12.2001	101035
Soetamine	0
Soetusmaksumus 31.12.2002	101035
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	29043
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	30310
Jääkmaksumus 31.12.2001	71991
Jääkmaksumus 31.12.2002	41681

Juhatuse esimees Toomas Noorem



Lisa 8. Vara kasutusvaldusesse andmine.

05 -06- 2003

- SA Tartu Teaduspark on andnud Eesti Regionaalarengu Sihtasutusele kasutusvalduse lepingu alusel SPP pilootprojekti nr.2 jätkusuutlikuse tagamiseks Ida-Viru Äriinkubatsioonikeskuses projekti vahendite arvel soetatud arvuti- ja kontoritehnikat soetusmaksumuses 601 122 krooni .
- SA Tartu Teaduspark on andnud TTÜ Virumaa kolledzile Ida-Virumaa Innovatsioonikeskuse tegevuste jätkamiseks kasutusvalduse lepingu alusel arvuti- ja kontoritehnikat ning muud inventari soetusmaksumuses 222 104 krooni.
- SA Tartu Teaduspark on andnud kasutusvalduse lepingu alusel EMT koostöölepingu finantseeringu arvelt soetatud arvuti OÜ Estemo Grupile mobiilkommunikatsiooniga seotud teenuste tutvustamiseks ja seadmed TÜ Füüsika Instituudile traadita võrguside tutvustamiseks kokku soetusmaksumuses 49 075 krooni.

Lisa 9. Kapitalirent

SA Tartu Teaduspark omandas kapitalirendi tingimustel AS-lt Tamme Soojus "LPM-Balti" soojussõlme (küte 250kw) soetusmaksumusega 41 085 krooni, intressiga 7,9% aastas maksetähtajaga 01.08.2002.a.

Aruandeperioodi maksete summa oli 10 272 krooni ja intressikulu 237 krooni

Kapitalirendileping on lõpetatud ning vara on üle antud Tartu Teaduspargile

Lisa 10. Kasutusrent

SA Tartu Teaduspark kui rendileandja rendib kasutusrendi korras ruume aadressil Riia 185, Riia 185A ja Riia 185B ning lühiajaliselt arvutustehnikat, seadmeid jm. majandusinventari järgmiselt:

	Ruumid		Muu inventar
	m2	kasutusrendi tulu	kasutusrendi tulu
2002.a.	3239,3	1 180 207	20 949
2001.a.	3123,2	938 304	17 309

SA Tartu Teaduspark kui rentnik rendib ruume Riia 185A ja Riia 185B hoones 467,9 m2, millelt on ta tasunud rendimakseid 2002.aastal 77 157 krooni.

Lisa 11. Võlakohustused

SA Tartu Teaduspargil on sõlmitud Eesti Ühis pangaga arvelduslaenu leping, mida on pikendatud ja muudetud limiiti vastavalt sihtfinantseerimise projektidest tulenevatele vajadustele.

Arvelduslaenu pikendamise vajadus 2002.aasta novembris oli tingitud ESTIRC projekti 2 osa rahastamise tingimustest, kus projekti rahastatakse suures osas tagantjärele kompenseerimise põhimõttel, limiiti ei suurendatud.

	AL jääk aasta lõpus	Limiit	Intressimäär	Lõpptähtaeg
2002	492 767	500 000	9%+lim.tasu 2%	28.11.2003
2001	194 634	500 000	9%+lim.tasu 2%	28.11.2002

Lisa 12. Ostjate ettemaksed teenuste eest

05 -06- 2003

AS Clifton finantseeris Tartu Teaduspargi ruumide remonti Riia 185A asuvas hoones kogusummas 1 904 184 krooni. Nimetatud summad loeti rendilepingus rendi ettemaksuks ja tasaarveldamine rendiga toimub 5 aasta jooksul 2001-2005. Esimesel, so.2001 aastal tasaarveldati igakuiselt 2/3 ulatuses rentniku poolt tasumisele kuuluvast renditasust, alates 2002 tasaarveldatakse igakuiselt 3/4 ulatuses rentniku poolt tasumisele kuuluvast renditasust. 2003.aastal tasaarvlemisele kuuluv summa on 420 708 krooni ja aastatel 2004-2005 tasaarvlemisele kuuluv summa on 838 391 krooni.

Lisa 13. Pikaajalised võlad hankijatele

OÜ Reet & Raili teostas Tartu Teaduspargi baariruumide renoveerimise summas 442 557 krooni, mis kuulub tasaarvlemisele OÜ Reet & Raili rendile antud ruumide rendiga 100% esitatud rendisumma piires kuni baariruumide renoveerimise maksumuse tasaarveldamiseni. 2002.a. toimus tasaarvlemine 65 904 krooni ulatuses, 2003.a. tasaarveldav summa on samuti 65 904 krooni. Aastatel 2004-2008.a. tasaarveldav summa on 310 749 krooni.

Lisa 14. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

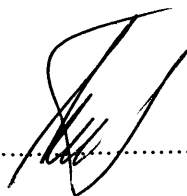
Maksuliik	31.12.2002		Aruandeperioodil		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	tasutud	arvestatud	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	640	3 393	-5 374	0	9 407
Sotsiaalmaks	0	48 263	389 574	437 614	0	223
Isiku tulumaks	0	27 608	276 098	303 706	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	513	4 094	4 431	0	176
Maamaks	0	0	12 846	12 846	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	284	285	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	1 934	17 373	19 307	0	0
Kogumispension	0	201	1 056	1 257	0	0
Kokku	0	79 160	704 718	774 072	0	9806

Lisa 15. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2002		2001	
Renditeenused	1 201 156	48,7%	955 613	48,2%
Kommunaal-, jm.teenused	824 520	33,4%	726 422	36,7%
Info- ja infotehnoloogiateenused	441 413	17,9%	299 100	15,1%
Kokku	2 467 089	100%	1 981 135	100%

Teenused on osutatud Eesti Vabariigis

Juhatuse esimees Toomas Noorem



05 -06- 2003

Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara

Ühispankast võetud arvelduslaenu tagatiseks on 2001.a sõlmitud ja 2002.aastal pikendatud.....
esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise leping 5510/10000 mõttelisele osale kinnistust Riia
185A summas 500 000.- krooni, hüpoteegi intressiks on 18% aastas ning kõrvalnõuete suuruseks
on 150 000.- krooni.

Lisa 17. Bilansivälised varad

SA Tartu Teaduspark bilansiväliste varade summa on 138 146 krooni.
Samuti on bilansivälise varana arvel 1999.aastal kingitusena saadud raalprojekteerimise
õppeotstarbelised paketid AutoCAD R14 5 litsentsiga (turuväärtus üleandmisel 18 776 krooni) ja
GENIUS 14 5 litsentsiga (turuväärtus üleandmisel 5320 krooni).
Tartu Teaduspargile on antud tasuta kasutamiseks Tartu Linnavalitsuse poolt PHARE projekti
INNOSTEP raames soetatud mööblit ning side- ja arvutustehnikat 46 847 krooni väärtuses

Lisa 18. Sihtfinantseerimine

2002. majandusaastal täideti järgmisi sihtfinantseerimise projekte:

ESTIRC – Rahvusvahelise tehnosiirde toetamise leping EL finantseerimine

2002.a. tehtud sihtotstarbelised kulud

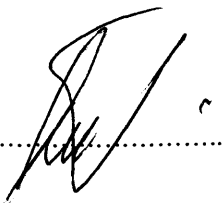
Töötasud	539 146
Ostetud teenused	4 107
Lähetused	33 320
Kontorikulud	26 094
Transpordikulud	7 550
Muud kulud	83
KOKKU 2002.a.	610 300

ESTIRC – ESTAG finantseerimine

2002.a. tehtud sihtotstarbelised kulud

Töötasud	164 814
Ostetud teenused	22 384
Lähetused	11 541
Kontorikulud	25 820
Transpordikulud	5 167
Muud kulud (kulum, arvelduslaenu intressid)	4 955
KOKKU 2002.a.	234 681

Juhatuse esimees Toomas Noorem



Tartu Teaduspargi äriplaani koostamine – finantseerija Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus**05-06-2003**

2002.a. tehtud sihtotstarbelised kulud

Töötasud	20 074
Ostetud konsultatsiooniteenused	144 188
Lähetused	19 449
Muud teenused	2 616
Kokku 2002.a.	186 327

Teaduspargi arendusalase töö finantseerimine – finantseerija Tartu Maavalitsus

2002.a. tehtud sihtotstarbelised kulud

Töötasud, s.h. töötasud ürituste korraldamisel	12 497
Tegevuskulud (kontorikulud, komandeeringud)	8 503
Ürituste korralduskulud	29 000
Kokku 2002.a.	50 000

Tartu Teaduspargi Info- ja Kommunikatsioonitehnoloogia Keskuse töö finantseerimine – finantseerija Tartu Linnavalitsus, 2002.aasta eelarvevahendid

2002.aastal tehtud sihtotstarbelised kulud:

Töötasud	89 319
Tegevuskulud (kontorikulud, komandeeringud)	18 653
Ürituste korralduskulud	18 324
Komandeeringud	13 704
Kokku 2002.a.	140 000

Jäätmekäitluse programmi projekt “Uuring pulbertehnoloogia võimalustest polümeersete jäätmete taaskasutamisel materjaliringluses” – finantseerija SA Keskkonnainvesteeringute Keskus

2002.aastal tehtud sihtotstarbelised kulud:

Töötasud	96 013
Komandeeringukulud	23 467
Eksperdi- ja konsultatsiooniteenused	85 600
Halduskulud (telefon, side)	5 865
Muud kulud	1 000
Kokku 2002.a.	211 945

Juhatuse esimees Toomas Noorem

Muud projektid

05-06-2003

Projekti nimetus	Finantseerija	Summa
BASAN "Innovatsiooni edendamine ja tehnoloogia arenguprogrammide toetamine"	Bioraf Taani Sihtasutus	16 907 krooni
SCONE	Meta Group Itaalia	16 777 krooni
Phare ESC 2000 CARIN EV Majandusmin. kaasfinantseerimine "TTP akende vahetus"	Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus (EAS)	561 750 , sellest teostatud rekonstrueerimisväljaminekute kulum 2002.aastal 16 383 krooni
TTP juurdepääsutee ja autoparkla projekti koostamine	Tartu Linnavalitsus	79 200 krooni
Phare Pilootprojekt nr.2.	CFCU	Rekonstrueerimisväljaminekute ja põhivara kulum 2002.aastal summas 558 136 krooni
SPP Pilootprojekti kaasfinantseerimine	Majandusministeerium	Rekonstrueerimisväljaminekute ja põhivara kulum 2002.aastal summas 110 120 krooni
Tartu Teaduspargi tehnosiirdekeskuse käivitamine	Eesti Innovatsioonifond	Põhivara kulum 2002.aastal 4 708 krooni
KOKKU 2002.a.		802 231

Sihtfinantseerimise kohustus – puhkusetasu

2002.a. arvestatud puhkuse reserv sihtfinantseerimise projektide töötasudelt, mis kuuluvad väljamaksmisele 2003.aastal summas 9071 krooni.

Pikaajaline kohustus (projektide sihtfinantseerimine) bilansis kogusummas 3 726 453 koosneb SPP projektide ja EAS sihtfinantseeringute rahadest ostetud põhivarade jääkmaksumusest, mida vähendatakse amortisatsiooniarvestuse teel arvestades tegelikku kasutamisiga.

Lisa 19. Omakapital

Põhikapitali suurus asutuses on 1 434 734 krooni. Põhikapital moodustus tervikvarast ja rahalistest sissemaksetest asutajatelt:

Tartu Linnavalitsus – 1 392 734 krooni

Tartu Ülikool – 10 000 krooni

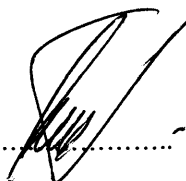
Tartu Maavalitsus – 20 000 krooni

TÜ Füüsika Instituut – 2 000 krooni

Eesti Põllumajanduse Ülikool – 10 000 krooni

Omakapitali suurus on vähenenud 548 372 krooni seoses kahjumitega.

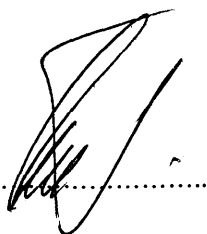
Juhatuse esimees Toomas Noorem



05 -06- 2003

Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused

2003.aastal suurendati Eesti Ühis pangaga sõlmitud hüpoteegi seadmise lepingut 500 000 kroonilt 1 000 000 kroonini, intressimääraga 18% aastas, kõrvalnõuete suurusega 300 000 kroonini. Hüpoteegi suurendamine oli vajalik Eesti Ühis pangalt garantiikirja saamiseks, mille alusel Eesti Ühis pank garanteerib Phare projekti CARIN 1 täitmisest tulenevad SA Tartu Teaduspargi kohustused 7 080 EUR suuruses summas Eesti Vabariigi Rahandusministeeriumi ees.



05 -06- 2003

.....

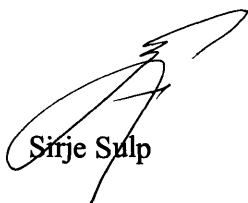
Audiitori järeldusotsus
Sihtasutus Tartu Teaduspark
Nõukogule

Olen kontrollinud sihtasutuse Tartu Teaduspark 31. Detsembril 2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamise kohustus ja vastutus selle õigsuse eest lasub ettevõtte juhtkonnal. Minu ülesanne on anda läbiviidud auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang koostatud aastaaruande kohta.

Olen sooritanud auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõestusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2002.a. **finantstulemuseks kahjumit 77 477 krooni** ja **bilansimahuks seisuga 31. Detsember 2002.a. 7 405 235 krooni** kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt sihtasutuse Tartu Teaduspark finantsseisundit bilansipäeva seisuga.

Tartus, 28. aprillil 2003.a.



Vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 241)

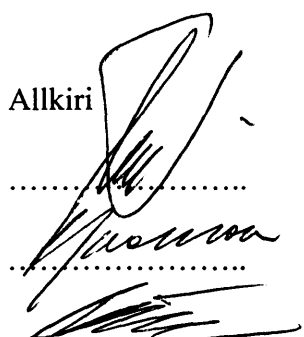


Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.majandusaasta aruandele

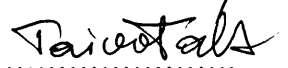
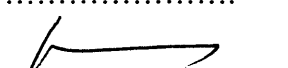
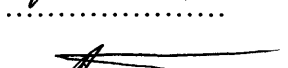
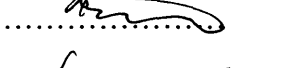
05 -06- 2003

Sihtasutus Tartu Teaduspark 2002.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud sihtasutuse nõukogu poolt 26. mail 2003.aastal allkirjastamine :

Juhatus

Nimi	Ametinimetus	Kuupäev	Allkiri
Toomas Noorem	Juhatusesimees	25.04.2003	
Karin Jaanson	Juhatuseliige	25.04.2003	
Rene Tõnnisson	Juhatuseliige	25.04.2003	

Nõukogu

Mati Karelson	Nõukogu esimees	28.05.2003	
Taivo Tali	Nõukogu liige	26.05.2003	
Hele Everaus	Nõukogu liige	26.05.2003	
Arvi Freiberg	Nõukogu liige	25.05.2003	
Kitty Kubo	Nõukogu liige	26.05.2003	
Andi Pärn	Nõukogu liige	26.05.2003	
Margus Hanson	Nõukogu liige	28.05.2003	
Urmas Siigur	Nõukogu liige	26.05.2003	