

$\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) \delta(x-a) dx = f(a)$



Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Sihtasutus Tartu Teaduspark
Äriregistri kood	90001121
Aadress	Riia 185, Tartu 51014
Telefon	372 7 383 005
Faks	372 7 383 041
Elektronpost	info@teaduspark.ee
Kodulehekül	www.teaduspark.ee
Põhitegevusala	Teadus/tehnoloogiamahukat ettevõtlust ergutava struktuuri loomine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Toomas Noorem
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid 1. Audiitori järeldusotsus



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Maksud	13
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Kasutusrent	15
Lisa 6. Kapitalirent	16
Lisa 7. Hoonestusõigus	17
Lisa 8. Lühiajalised kohustused	17
Lisa 9. Pikaajalised kohustused.....	17
Lisa 10. Laenude tagatis ja panditud varad	18
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes	18
Lisa 12. Muud tulud	19
Lisa 13. Kaubad, materjal, teenused.....	19
Lisa 14. Muud tegevuskulud	19
Lisa 15. Muud kulud	19
Lisa 16. Sihtfinantseerimine.....	20
Lisa 17. Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud.....	28
Lisa 18. Sihtkapital.....	30
Lisa 19. Bilansivälised varad ja kohustused.....	31
Lisa 20. Tehingud seotud isikutega.....	31
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	32
Audiitori järeldusotsus	33



Tegevusaruanne

Aastal 2006 toimusid väga olulised edasiminekul Tartu Teaduspargi arengus. Valmis uus inkubaatorihoone, mis tõstis oluliselt teaduspargi ruumide kvaliteeti ja lõi uued võimalused alustavate tehnoloogiafirmade teenindamiseks.

„2006. aastal valmis Tartu Teaduspargi arengukava aastateks 2007- 2013.

Teaduspargi visiooniks on, et aastal 2013 on Tartu Teaduspark:

- **Teadus- ja tehnoloogiamahukate firmade rahvusvaheline kasvukeskus**
- **Regiooni innovatsiooni arengumootor**

Oma visiooni elluviimiseks arendab Teaduspark uusi teenuseid firmadele ja toetab oma kontaktide abil regiooni konkurentsivõime kasvu läbi rahvusvahelise koostöö arendamise.

Rahvusvahelise tehnosiirde alal jätkati tegevusi projekti ESTIRC 2004 raames, kus Tartu Teaduspark on koordinaatori rollis. Projekti raames vahendati Eesti firmade tehnoloogiasoove ja tehnoloogiapakkumisi IRC võrgustikku ning vahendati IRC võrgustikus osalevate riikide firmade pakkumisi Eesti ettevõtetele. Osaleti seminaridel ja üritustel nii Eestis kui ka välisriikides. Teaduspargi korraldusel toimus IRC võrgustiku 10.aastakonverents Tartus, millest võttis osa üle 300 delegaadi kogu maailmast.

2006 aastal jätkati tegevusi ka mitmete teiste rahvusvaheliste projektide elluviimisega. Projektide NPD-NET, FINESSE, GATE , CLOE, BBDN ja CrossBo raames toimusid tegevused vastavalt projektides ettenähtud arendussuundadele.

Jätkus koostöö Tartu Ülikooli ja Eesti Maailikooliga SPINNO programmi raames arendamaks ühiseid innovatsiooni tugiteenuseid. Arendati koostööd TÜ Tehnoloogiainstituudiga ja TÜ Füüsikainstituudiga.

2007. aastal jätkub Teaduspargi areng. Planeerime veelgi tihedamat koostööd ülikoolide ja arendusasutustega, samuti jätkub projekt SPINNO. Välissuhete alal jätkame ja arendame koostööd seniste ning uute partneritega. Planeerime tihedamat suhtlust kohalike omavalitsustega, toetamaks uute inkubaatorite loomist ning tegevust ja lööme kaasa tööstusparkide arendamisel.

Infrastruktuuri areng jätkub ka 2007. aastal, planeerime korrastada tehnilist infrastruktuuri parandamiseks firmade varustuskindlust elektri, kütte, vee ja kanalisatsiooni alal. Jätkub ka uue inkubaatorihoone laboriosa ehitus ja aastaplaan näeb ette töökodade renoveerimise.

Tartu Teaduspargis töötas 2006 aasta lõpus 40 firmat, kus töötas 180 töötajat ning firmade kogukäive oli 75 milj EEK.

Sihtasutuse Tartu Teaduspark nõukogu on kaheksaliikmeline, aruandeperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatus on kaheliikmeline, juhatusel liikmete töötasud, s.h. sihtfinantseerimise projektide juhtimise töötasud koos sotsiaalmaksuga olid 1 413 392 krooni. Sihtasutuse töötajate keskmine arv koos projektides osalenud töövõtulepinguga töötajatega oli 20 ja 2006.aastal moodustasid asutuse tööjõukulud kokku 5 057 887 krooni



Finantssuhtarvude

<i>lähteandmed (tuh.kroonides)</i>	2006	2005	2004
Käibevara	6 469	4 710	4 710
Lühiajalised kohustused	8 288	6 535	2 680
Debitoorne võlgnevus	6 398	4 710	2 080
Raha	67	0	19
Koguvõlgnevus	15 365	5 154	2 784
Varad	65 889	27 478	10 223
Aruandeaasta kasum	323	211	753
Omakapital	16 032	15 709	1 999

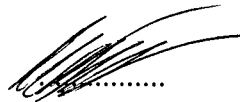
Finantssuhtarv	Valem	2006	2005
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,78	0,72
Maksevõime kordaja	Raha +deb.võlgnevus/ Lühiajalised kohustused	0,70	0,72
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,23	0,33
Tegevustulemuslikkus	Tegevustulud/tegevuskulud	1,05	1,05
Tegevustulemuslikkus võrreldes eelarvega	Tegevustulud/tegevuskulud	1,04	1,04

Toomas Noorem juhatuse liige



16.03.2007

Rene Tõnnisson juhatuse liige



16.03.2007

Toomas Noorem – juhatuse liige



16.03.2007

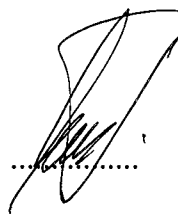
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

SA Tartu Teaduspark juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SA Tartu Teaduspark finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.03.2007.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ SA Tartu Teaduspark on jätkuvalt tegutsev

Toomas Noorem juhatus liige



.....16.03.....2007

Rene Tõnnisson juhatus liige



.....16.03.....2007

Toomas Noorem – juhatus liige



16.03.2007

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		67 079	218
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		658 945	490 365
<i>Sihtfinantseerimise nõuded</i>	16	3 260 359	3 352 222
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		0	138
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	1 187 076	0
<i>Ettemakstud sihtfinantseerimise kulud</i>	17	1 291 805	867 538
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		4 027	0
Kokku nõuded ja ettemaksed		6 402 212	4 710 263
Käibevara kokku		6 469 291	4 710 481
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	5 416 559	4 705 978
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		437 856	437 856
<i>Ehitised</i>		53 478 047	15 397 621
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		56 369	103 591
<i>Lõpetamata ehitised</i>		30 525	2 122 845
Kokku materiaalne põhivara	4	54 002 797	18 061 913
Põhivara kokku		59 419 356	22 767 891
VARAD KOKKU		65 888 647	27 478 372

20.03.07
M. S. S.

KOHUSTUSED JA NETOVARA

		31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Arvelduslaen	8	4 454 084	5 256 177
Pikajaliste laenukohustuste tagasimaksed	9	20 528	0
Kokku laenukohustused		4 474 612	5 256 177
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 102 036	317 767
Võlad töövõtjatele		140 196	238 578
Maksuvõlad	2	12 584	71 485
Muud võlad		10 895	41 546
Saadud ettemaksed		12 188	1 096
Kokku võlad ja ettemaksed		3 277 899	670 472
Sihtfinantseerimine	17	535 728	608 200
Lühiajalised kohustused kokku		8 288 239	6 534 849
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud ja kapitalirendikohustused	6,9	7 021 857	0
Muud pikaajalised võlad	9	55 244	80 543
Sihtfinantseerimine	16	34 491 137	5 153 942
Pikaajalised kohustused kokku		41 568 238	5 234 485
Kohustused kokku		49 856 477	11 769 334
NETOVARA			
Sihtkapital	18	14 934 400	14 934 400
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		774 638	563 954
Aruandeperioodi tulem		323 132	210 684
Netovara kokku		16 032 170	15 709 038
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		65 888 647	24 478 372



10.03.07
R105

Tulemiaruanne

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	11	4 623 036	2 658 972
Sihtfinantseerimine	16	7 745 756	5 140 131
Muud tulud	12	335 526	117 235
Tulud kokku		12 704 318	7 916 338
Kaubad, materjal ja teenused	13	2 976 576	1 541 807
Muud tegevuskulud	14	3 095 308	1 989 587
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>		3 563 115	2 612 998
<i>Sotsiaalmaksud</i>		1 207 223	851 189
Tööjõukulud kokku		4 770 338	3 464 187
Põhivara kulum	3,4	824 659	472 610
Muud kulud	15	382 019	82 389
Kulud kokku		12 048 900	7 550 580
Põhitegevuse tulem		655 418	365 758
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		- 313 580	-140 176
<i>Kasum(-kahjum) valuutakursi muutusest</i>		- 4 213	0
<i>Muud finantstulud ja – kulud</i>		-14 493	-14 898
Kokku finantstulud ja – kulud		- 332 286	-155 074
ARUANDEAASTA TULEM		323 132	210 684

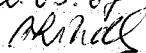


20.03.07
M. Noorem

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem		655 418	365 758
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	824 659	472 610
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 691 949	-2 529 406
Põhitegevusega seotud lühiajaliste kohustuste ja ettemaksete muutus		2 555 484	-183 711
Pikaajaliste nõuete muutus			0
Pikaajaliste kohustuste muutus		-265 419	-316 394
Makstud intressid		-313 579	-133 810
Makstud muud finantskulud		-19 227	-15 000
Kokku rahavood põhitegevusest		1 745 387	-2 330 047
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	3,4	-7 879 027	-1 727 797
Laekunud intressid		521	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 878 506	-1 727 797
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pikaajalised laenud	9	7 002 073	4 038 803
Saadud arvelduslaenu vähenemine		-802 093	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		6 199 980	4 038 803
RAHAVOOD KOKKU		66 861	-19 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		218	19 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus		66 861	-19 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		67 079	218



20.03.07


Netovara muutuste aruanne

	Sihtkapital	Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	Netovara kokku
Saldo 31.12.2004	1 434 734	563 954	1 998 688
Mitterahaline sissemakse sihtkapitali	13 499 666	-	13 499 666
Aruandeperioodi tulem	-	210 684	210 684
Saldo 31.12.2005	14 934 400	774 638	15 709 038
Aruandeperioodi tulem	-	323 132	323 132
Saldo 31.12.2006	14 934 400	1 097 770	16 032 170

Toomas Noorem – juhatuse liige



16.03.2007

23.03.07
H. K. K.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sihtasutuse Tartu Teaduspark 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SA Tartu Teaduspark tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Skeemis esitatud kirjete nimetusi on lisatud ja täpsustatud tulemiaruande informatiivsuse ja loetavuse huvides

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks, pikema kasuliku elueaga varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3 %	33,3 aastat
Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Sõidukid	25 %	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	20-40%	2,5 - 5 aastat



20.03.07
Kand

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varade gruppi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on tulemiaruanDES kajastatud perioodi tulu ja kuluna.



10.03.07
M. Noorem

Sihtfinantseerimine

Asutus on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimise nõue võetakse arvele kui tekkepõhiselt on kulutus tehtud, kuid bilansipäevaks ei ole sihtfinantseeringut laekunud. Tehtud kulutus kajastatakse tulemiaruanDES tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Eesti riigi vahenditest sõlmitud toetuslepingute arvelt tehtud aruandeaasta kulutused kapitaliseeritakse, kui need on bilansipäevaks toetuse andja poolt veel aktsepteerimata, kuid toetuse saaja hinnangul on sihtfinantseerimise laekumine tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 187 076			4 466
Ettevõtte ja erisoodustuse tulumaks		7 983		4 061
Üksikisiku tulumaks		0		21 998
Sotsiaalmaks		4 601		39 016
Töötuskindlustusmaksed		0		1 434
Koh. kogumispensioni makse		0		510
Kokku	1 187 076	12 584	0	71 485

Seisuga 31.12.2006 toodud maksukohustus on tasutud maksuametile jaanuaris 2007.a.

Toomas Noorem – juhatuse liige



16.03.2007

20.03.07
Maksud

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	Lisa	2006	2005
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		5 959 464	4 359 464
Akumuleeritud kulum		-1 253 485	-1 119 393
Bilansiline maksumus		4 705 978	3 240 071
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Soetamine		908 892	1 600 000
Amortisatsioonikulu		-198 312	- 134 093
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		6 868 356	5 959 464
Akumuleeritud kulum		-1 451 797	-1 253 485
Bilansiline maksumus		5 416 559	4 705 978
<u>Muu informatsioon</u>			
		2006	2005
Kinnisvarainvesteeringult teenitud tulu		1 511 883	976 929
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud		1 306 461	838 169
Panditud kinnisvarainvesteering	10	X	X

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitis	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	239 568	4 776 252	700 231	1 678 855	0	7 394 906
Soetused ja parendused 2005	198 288	11 306 329	0	0	2 122 845	13 627 462
Müük ja mahakandmised 2005	0	0	0	-177 736	0	-177 736
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	437 856	16 082 581	700 231	1 501 119	2 122 845	20 844 632
Soetused ja parendused 2006	0	38 659 553	0	0	36 567 233	75 226 786
Mahakandmised 2006	0	0	-693 603	-504 486		-1 198 089

Toomas Noorem – juhatuse liige



16.03.2007

20.03.07
M. Noorem

Ümberklassifitseerimine					-38 659 553	-38 659 553
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	437 856	54 742 134	6 628	996 633	30 525	56 213 776
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	0	512 432	634 056	1 465 545	0	2 612 033
Amortisatsioonikulu 2005	0	172 528	66 176	109 719	0	348 423
Mahakandmised 2005	0	0	0	-177 736	0	-177 736
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	684 960	700 231	1 397 529	0	2 782 720
Amortisatsioonikulu 2006	0	579 127	0	47 221	0	626 348
Mahakandmised 2006	0	0	-693 603	-504 486	0	-1 198 089
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	1 264 087	6 628	940 264	0	2 210 979
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	239 568	4 263 819	66 176	213 310	0	4 782 873
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	437 856	15 397 621	0	103 591	2 122 845	18 061 913
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	437 856	53 478 047	0	56 369	30 525	54 002 797

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2006.a. oli 880 891 krooni, 2005.aastal oli see summa 1 985 996 krooni .

Lisa 5. Kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Sihtasutus on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu ja ehitised büroo- ja tootmispindadena ning muud materiaalsed põhivara (transpordivahendi ja büroosisustust):

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
<u>Kinnisvarainvesteering</u>			
Soetusmaksumus	3	6 868 356	5 959 464
Bilansiline maksumus	3	5 416 559	4 705 978
<u>Ehitised</u>			
Soetusmaksumus	4	52 362 131	12 559 508
Bilansiline maksumus	4	51 380 005	12 087 966

Toomas Noorem – juhatuse liige

16.03.2007

10.03.07
K. Kõrre

<u>Muu materiaalne põhivara</u>			
Soetusmaksumus	4	219 050	209 290
Bilansiline maksumus	4	0	1 472
<u>Bilansiväline vara</u>			
Sisustustehnika		27 225	0
<u>Renditulu</u>			
Ehitised ja kinnisvarainvesteering		3 053 861	1 753 202
Muu materiaalne põhivara		47 450	45 150
Kokku renditulu	11	3 101 311	1 798 352
<u>Järgmiste perioodide renditulu</u>			
<u>mittekatkestatavatest kasutusrendi</u>			
<u>lepingutest</u>			
Maksetähtajaga kuni 1 aasta		4 000 000	2 500 000
Maksetähtajaga 1-5 aastat		18 000 000	9 400 000

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid seadmeid ja IT tehnikat. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 13 565 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Info- ja kommunikatsiooni- tehnoloogia riistvara ja tarvikud	Muud seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	74 300	43 000
1-5 aastat	180 000	150 000

Lisa 6. Kapitalirent

Asutus rendib kapitalirendi tingimustel internetipõhiseid VOIP telefone.

Kapitalirendi kohustus	Summa	selest pikaajaline osa	selest lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär aastas
Saldo 31.12.2006	40 312	19 784	20528	23.11.2008	16%



20.03.07
K. N. S.

Lisa 7. Hoonestusõigus

Sihtasutuse Tartu Teaduspark ja OÜ Tartu Tehnoloogiapark vahel on sõlmitud hoonestusõiguse leping, kus OÜ Tartu Tehnoloogiapark kui Riia 191A transpordimaa omanik seab hoonestusõiguse Tartu Teadusparki kasuks. Hoonestusõigust teostatakse kinnisasja osal, mis on vajalik sinna autoparkla ehitamiseks ja selle teenindamiseks. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 36 aastat. Hoonestusõiguse tasu on 3% maa maksustamishinnast aastas.

Kulu kajastatakse lineaarse meetodi järgi rendiperioodi jooksul.

Lisa 8. Lühiajalised kohustused

Arvelduslaenu limiit	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Euroopa Liidu ja Eesti riigi poolt finantseeritavate projektide tegevuskulude katmiseks	6 000 000	tähtajatu	5,85 % aastas 31.12.2006	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega (lisa 10).

Arvelduslaenu on väljastanud SEB Eesti Ühispank. Seisuga 31.12.2006.a. oli kasutatud arvelduslaenu summa 4 454 084 krooni.

Seoses panga baasintressi pideva tõusuga kehtib aastaaruande valmimise ajal laenulepingujärgne intressimäär 6% aastas.

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Maa erastamise järelmaks	Summa	selest pikaajaline osa	selest lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär aastas
Saldo 31.12.2004	150 660	120 528	30 132	10.07.2009	10%
Tagasimaksed 2005	30 132	0	30 132		
Saldo 31.12.2005	120 528	90 396	30 132		
Diskonteeritav summa	-9 853	-9 853			
Bilansiline maksumus	110 675	80 543	30 132		
Tagasimaksed 2006	30 132	0	30 132		

Toomas Noorem – juhatuse liige



16.03.2007

20.03.07
K. Kall

Saldo 31.12.2006	90 396	60 264	30 132
Diskonteeritav summa	-5 020	-5 020	
Bilansiline maksumus	85 376	55 244	30 132

Maa erastamise järelmaksu pikaajalist osa on bilansis diskonteeritud määraga 6% aastas. Intressikulu on pikaajalistelt diskonteeritud kohustustelt kajastatud 4 833 krooni.

Investeeringislaen Inkubatsioonikeskuse ehitamiseks Tartus, Riia 181A	Summa	selest pikaajaline osa	selest lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär aastas
Saldo 31.12.2006	7 002 073	7 002 073	0	20.07.2018	EURIBOR + 0,85% aastas
Tagasimaksed 2008-2018	7 002 073	7 002 073			

Pikaajalise laenu on väljastanud NORDEA pank
Aruande valmimise ajal on EURIBORi suurus 3,703 % ja laenu intressimäär 4,553% aastas.

Lisa 10. Laenude tagatis ja panditud varad

Laenude ja järelmaksu tagatiseks seisuga 31.12.2006.a. on panditud järgmised Sihtasutusele Tartu Teaduspark kuuluvad varad:

- Hüpoteek kinnistule (kinnisvarainvesteering) Riia 185A bilansilise väärtusega 5 416 559 krooni.
- Ühishüpoteek kinnistutele Riia 185 ja Riia 185B bilansilise väärtusega 1 905 110 krooni.
- Hüpoteek kinnistule Riia 181A bilansilise väärtusega 49 542 113 krooni

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Renditeenused	3 101 311	1 798 352
Kommunaal- ja muud üüriga kaasnevad teenused	1 367 271	658 580
Info- ja konsultatsiooniteenused	154 454	202 040
Kokku	4 623 036	2 658 972



16.03.07
Ninds

Lisa 12. Muud tulud

	2006	2005
Teostatud remonditööde osamaksed	335 282	0
Laekunud ebatähtseline võlgnevus	244	117 235
Kokku muud tulud	335 526	117 235

Lisa 13. Kaubad, materjal, teenused

	2006	2005
Otseselt kinnisvara ja selle haldamisega seotud kulud		
Kommunaalteenused (küte, elekter, vesi ja kanalisatsioon)	1 423 805	814 665
Korrashoiu materjalid ja -teenused	374 381	199 656
Valveteenused, kindlustusmaksed	134 485	57 229
Remont ja muud kinnistutega seotud kulud	1 040 126	454 643
Üür, rent, kasutusõiguse tasu	3 779	15 614
Kokku kaubad, materjal, teenused	2 976 576	1 541 807

Lisa 14. Muud tegevuskulud

	2006	2005
Administratiivsed ja muud teenuste osutamisega seotud kulud		
Kontorikulud, side- ja pangateenused	247 686	259 071
Koolitus- ja konsultatsioonikulud, ürituste- ja reklaamikulud	1 207 759	570 638
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	239 588	141 742
Transpordikulud	72 428	77 380
Komandeeringukulud	852 365	740 833
Muud inventari ja majandamisega seotud kulud	409 925	93 366
Ebatähtslike nõuete allahindluskulu	16 461	10 139
Muud tegevuskulud, s.h. juriidiliste teenustega seotud riigilõivud	49 096	96 418
Kokku muud tegevuskulud	3 095 308	1 989 587

Lisa 15. Muud kulud

	2006	2005
Valuuta kursivahed	12 186	3 348
Maksud, maksuintressid	99 317	33 520
Annetused, vastuvõtukulud, erisoodustuskulud	270 516	45 521
Kokku muud kulud	382 019	82 389



10.03.07
Handwritten signature

Lisa 16. Sihtfinantseerimine

Selles lisas on kajastatud aruandeperioodil saadud ja kasutatud tegevuskulude ja projektide sihtfinantseerimise summad toetuse andjate lõikes. Kasutatud summad on kasumiaruandes kajastatud tekkepõhiselt sihtfinantseerimise tuluna, kuna need kulud on kas juba aktsepteeritud toetuse andja poolt või on nende aktsepteerimine piisavalt tõenäoline.

1. Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarve) – Tegevustoetus 2006. aastaks

	2006	2005
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 000 000	300 000
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	1 000 000	300 000
Tööjõukulud	329 214	149 537
Kontorikulud	40 990	50 152
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia	66 739	49 062
Lähetused ja transport	21 686	19 989
Õppe-koolitus ja reklaamikulud	40 034	34 403
Inkubatsioonikeskuse ruumide sisustamine	501 337	0
Sihtfinantseerimise saldo perioodi lõpus	0	0

2. Tartu Maavalitsus – Arendusprojekt „Eeltööd energeetikaalase kompetentsikeskuse rajamiseks Tartu Teaduspargis”

	2006
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	98 000
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	98 000
Ülevaate koostamine uuringutest ja arengukavadest	35 549
Energeetikaalaste ümarlaudade läbiviimine	14 446
Kaasaegseid jäätmekäitluse ja energia koostootmise tehnoloogiaid tutvustav õppereis	48 005
Sihtfinantseerimise saldo perioodi lõpus	0

Toomas Noorem – juhatuse liige



16.03.2007

 10.03.07
 Noorem

3. Euroopa Komisjon – Rahvusvahelise tehnosiirde toetamise projekt – ESTIRC 3.faa

	2006	2005
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	73 527	-40 417
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	758 301	771 206
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	861 930	885 150
Põhipersonali tööjõukulud	597 263	498 055
Lähetuskulud	80 785	216 418
Muud tegevuskulud	32 657	23 152
Seadmed	8 072	
Üldkulud	143 153	147 525
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	177 156	73 527

4. Euroopa Komisjon – Läänemere regiooni IKT sektori teadus- ja arendustöö kohaliku investeerimispoliitika väljatöötamise toetamise projekt - RAIN

	2006
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	681 453
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	297 709
Põhipersonali tööjõukulud	214 483
Lähetuskulud	20 205
Muud tegevuskulud	10 896
Alltöövõtt	3 008
Üldkulud	49 117
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	383 744

5. Euroopa Komisjon – Projekt KISOLL

	2006
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	63 594
Põhipersonali tööjõukulud	37 191
Lähetuskulud	15 804
Üldkulud	10 599
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	63 594

6. EK- Leuveni Ülikool – ProTon projektis osalemise kulude katmine

	2006	2005
Sihtfinantseerimise nõuete saldo perioodi alguses	28 820	38 756
Eelmiste perioodide korrigeerimine	-2 931	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	25 889	47 828
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	37 892
Tööjõukulud	0	23 994
Lähetuskulud	0	13 898
Sihtfinantseerimise nõuete saldo perioodi lõpus	0	28 820

7. EL-Interreg III projekt FINESSE

	2006	2005
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	768 417	342 676
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	737 710	340 383
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	933 089	766 124
Tööjõukulud	525 654	433 562
Lähetuskulud	120 886	81 683
Alltöövõtt	14 250	23 623
Üritused ja reklaam	70 248	40 436
Üldkulud	202 051	186 820
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	963 796	768 417

8. EL-Interreg III projekt NPD-Net

	2006	2005
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	1 349 847	473 231
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	1 349 558	39 297
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	785 235	915 913
Tööjõukulud	310 058	537 044
Lähetuskulud	72 968	61 135
Alltöövõtt	64 897	55 554
Üritused	99 330	25 023
Info ja reklaam	117 060	8 141
Üldkulud	120 922	229 016
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	785 524	1 349 847



 20.03.07
 M. Hall

9. EL-Interreg III projekt GATE

	2006	2005
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	345 593	82 332
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	359 492	100 996
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	505 587	364 257
Tööjõukulud	206 619	175 031
Lähetuskulud	78 727	56 929
Kontoritehnika kulum	9 151	4 765
Alltöövõtt	6 750	4 169
Üritused	123 720	48 322
Üldkulud	80 620	75 041
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	491 688	345 593

10. EL-Interreg III projekt CLOE

	2006	2005
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	572 014	30 164
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	908 165	140 101
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	554 543	681 951
Tööjõukulud	310 223	340 525
Lähetuskulud	98 667	154 296
Alltöövõtt	8 625	3 790
Üritused	13 393	33 387
Info ja reklaam	600	14 265
Üldkulud	123 035	135 688
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	218 392	572 014

11. EL-Interreg III projekt BBDN

	2006	2005
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	118 007	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	109 795	52 107
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	135 485	170 114
Tööjõukulud	70 582	70 889
Lähetuskulud	28 282	22 817
Juhtimine ja auditeerimine	8 620	5 061
Muud kulud	0	42 609
Üldkulud	28 001	28 738
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	143 697	118 007



12. EL-Interreg III projekt – Läänemeremaade logistika ja IKT sektori edendamise programm - LogOn Baltic

	2006
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	192 632
Administreerimiskulud	38 139
Tööjõukulud	110 111
Lähetuskulud	40 593
Üritused	3 789
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	192 632

13. EL-Interreg III projekt – Läänemeremaade koostöö tugevdamine ja soodustamine regionaalse innovatsiooni tutvustamise kaudu – VBN InnoReg

	2006
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	66 051
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	149 408
Administreerimiskulud	6 080
Tööjõukulud	119 546
Lähetuskulud	11 741
Üritused	12 041
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	83 357

14. EL-projekt Cross-Bo

	2006	2005
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	46 098	14 747
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	43 056	51 939
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	131 141	83 290
Tööjõukulud	68 114	40 553
Lähetuskulud	13 851	31 712
Üritused	41 073	4 975
Seadmed	0	601
Üldkulud	8 103	5 449
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	134 183	46 098

15. EL-projekt Cross-Bo 2.faa

	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	6 341
Lähetuskulud	6 341
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	6 341

Toomas Noorem – juhatuse liige

16.03.2007

20.03.07
Mikal

16. EL-Interreg III projekt NPD-Net - EAS (Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus) kaasfinantseerimine

	2006	2005
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	49 899	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	112 853	72 366
Aruandeaastal kasutatud ja aktsepteeritud summad, s.h.	62 955	122 265
Tööjõukulud		64 915
Lähetuskulud		11 359
Alltöövõtt		9 957
Üritused		2 077
Üldkulud		33 957
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	49 899

17. EL-Interreg III projekt CLOE - EAS kaasfinantseerimine

	2006	2005
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	36 578	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	32 361	62 587
Aruandeaastal aktsepteeritud eelnevate perioodide kulud	68 939	0
Aruandeaastal kasutatud ja aktsepteeritud summad, s.h.	0	26 009
Tööjõukulud	0	14 451
Lähetuskulud	0	4 332
Üldkulud	0	7 226
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpuks	0	36 578

18. TRIS projekt – „Uuring tehnikaalase rakenduskõrghariduse perspektiividest Tartu regioonis” rahastamine

	2006
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	245 000
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	245 000
Ekspertide alltöövõtt	245 000
Sihtfinantseerimise saldo perioodi lõpus	0

19. Tartu Ülikool (EAS) – projekti Tartu Spinno 2 tegevuste täitmiseks tehtud kulude katmine

	2006
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguseks	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	333 525
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	333 525
Sihtfinantseerimise saldo perioodi lõpus	0

20. El-Interreg III projektide Siseministeeriumi kaasfinantseerimine

	2006
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguseks	326 623
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	122 132
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud, s.h.	296 771
Projekti Finesse kaasfinantseerimine	159 095
Projekti GATE kaasfinantseerimine	61 398
Projekti NPD kaasfinantseerimine	76 277
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	151 984

Aruandeperioodil saadud varade sihtfinantseerimise summad toetuse andjate lõikes

1. CFCU - Phare Pilotprojekt nr. 2 - rekonstrueerimisväljaminekute ja põhivara kulum

	2006	2005
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi alguses	593 675	718 083
Aruandeaastal kasutatud summad	26 576	124 408
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	567 099	593 675

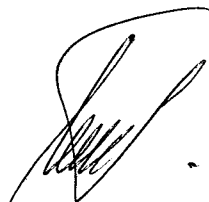
2. EV Majandusministeerium – Phare Pilotprojekti nr. 2 kaasfinantseerimine - rekonstrueerimisväljaminekute ja põhivara kulum

	2006	2005
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi alguses	1 401 443	1 457 784
Aruandeaastal kasutatud summad	53 821	56 341
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	1 347 622	1 401 443

3. Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus (EAS) – Phare ESC 2000 Carin kaasfinantseerimine – “Tartu Teaduspargi kontorihoone akende vahetus” – rekonstrueerimisväljaminekute kulum

	2006	2005
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi alguses	472 337	489 190
Aruandeaastal kasutatud summad	16 852	16 853
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	455 485	472 337

Toomas Noorem – juhatuse liige



16.03.2007

20.03.07
Mihkel

4. CFCU - Phare projekt "Tartu Teaduspargi Inkubatsiooniruumide renoveerimine"

Mitterahaline sihtfinantseerimine

	2006	2005
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi alguses	562 756	581 532
Aruandeaastal kasutatud summad	18 776	18 776
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	543 980	562 756

5. CFCU – Phare projekt "Tartu Teaduspargi territooriumi laiendamine (autoparkla ehitus)"

Mitterahaline sihtfinantseerimine

	2006	2005
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi alguses	2 123 730	2 193 615
Aruandeaastal kasutatud summad	69 885	69 885
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	2 053 845	2 123 730

6. Rahandusministeerium – Phare 2003 projekt „Tartu Teaduspargi inkubatsioonikeskuse ehitus” *Mitterahaline sihtfinantseerimine*

	2006
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	15 646 599
Aruandeaastal kasutatud summad	39 117
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	15 607 483

7. Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus (EAS) – Phare 2003 projekti „Tartu Teaduspargi Inkubatsioonikeskuse ehitus” kaasfinantseerimine. *Mitterahaline sihtfinantseerimine*

	2006
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	12 104 417
Aruandeaastal kasutatud summad	795 245
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	11 309 172

Toomas Noorem – juhatuse liige



16.03.2007

20.03.07
Mihel

8. Tartu Linna eelarve – Phare 2003 projekti „Tartu Teaduspargi Inkubatsioonikeskuse ehitus” kaasfinantseerimine. *Mitterahaline sihtfinantseerimine*

	2006
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	2 612 982
Aruandeaastal kasutatud summad	6 532
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	2 606 450

Lisa 17. Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud

Eesti riigi vahenditest sõlmitud toetuslepingute alusel tehtud kulud on kajastatud vastavalt Riigiraamatupidamise üldeeskirjale.

Järgnevates tabelites toodud kulutused on tehtud 2005.-2006.aastal, kuid toetuse andja poolt veel aktsepteerimata. Kuna saaja hinnangul on kulude abikõlblikuks tunnistamine ja sihtfinantseerimise laekumine tõenäoline, on kulud kapitaliseeritud, kui sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad tulevaste perioodide kulud.

1. Tartu Ülikool (EAS) – projekti Tartu Spinno 2 tegevuste täitmiseks tehtud kulude katmine

	2006	2005
Kapitaliseeritud kulud perioodi alguseks	415 604	100 500
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	311 177	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	229 199	315 104
Tööjõukulud	182 159	238 053
Lähetused	14 674	29 474
Sisseostetud teenused	15 884	4 749
Üldkulud	12 459	18 817
Koolitus	2 600	15 486
Kontorikulud	1 423	8 525
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	333 626	415 604

2. EL Interreg III projekt FINESSE - Siseministeeriumi kaasfinantseerimine

	2006	2005
Kapitaliseeritud kulud perioodi alguseks	162 885	60 735
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	159 096	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	124 411	102 150
Tööjõukulud (põhipersonal)	70 087	57 808
Lähetuskulud	16 118	10 890
Alltöövõtt	1 900	3 150
Üritused ja reklaam	9 366	5 391
Üldkulud	26 940	24 911
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	128 200	162 885

3. EL-Interreg III projekt NPD-Net - Siseministeeriumi (SM) kaasfinantseerimine

	2006	2005
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	97 610	33 252
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	76 277	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	55 196	64 358
Tööjõukulud	21 787	37 736
Lähetuskulud	5 127	4 296
Alltöövõtt	4 560	3 904
Info ja reklaam	8 225	572
Üritused	7 000	1 758
Üldkulud	8 497	16 092
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	76 529	97 610

4. EL-Interreg III projekt NPD-Net - EAS kaasfinantseerimine

	2006	2005
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	62 955	63 097
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	62 955	63 097
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	104 736	62 955
Tööjõukulud	41 341	37 624
Lähetuskulud	9 729	7 027
Alltöövõtt	8 653	2 413
Info ja reklaam	15 608	1 085
Üritused	13 282	1 260
Üldkulud	16 123	13 545
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	104 736	62 955

5. EL-Interreg III projekt GATE - Siseministeeriumi kaasfinantseerimine

	2006	2005
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	59 545	10 977
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	59 545	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	67 411	48 568
Tööjõukulud	27 549	23 338
Lähetuskulud	10 497	7 591
Kontoritehnika kulum	1 220	635
Alltöövõtt	900	556
Üritused	16 496	6 443
Üldkulud	10 749	10 005
Kapitaliseeritud kulud aasta lõpuks	67 411	59 545

Toomas Noorem – juhatuse liige



16.03.2007

20.03.07
Riivis

6. EL-Interreg III projekt CLOE - EAS kaasfinantseerimine

	2006	2005
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	68 939	4 022
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	68 939	4 022
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	73 939	68 939
Tööjõukulud	41 363	32 928
Lähetuskulud	13 155	17 298
Alltöövõtt	1 150	505
Info ja reklaam	80	1 902
Üritused	1 788	4 452
Üldkulud	16 403	11 854
Kapitaliseeritud kulud aasta lõpuks	73 939	68 939

7. EAS Ettevõtlusinkubatsiooni programmi toetus

	2006
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	0
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	507 362
Tööjõukulud	124 509
Lähetuskulud	51 717
Alltöövõtt	177 123
Info ja reklaam	66 099
Üritused	66 052
Üldkulud	21 862
Kapitaliseeritud kulud aasta lõpuks	507 362

Lisa 18. Sihtkapital

Sihtkapitali suurus asutuses on 14 934 400 krooni. Põhikapital moodustus tervikvarast ja rahalistest sissemaksetest järgmistelt asutajatelt:

Tartu Linnavalitsus – 1 392 734 krooni

Tartu Ülikool – 10 000 krooni

Tartu Maavalitsus – 20 000 krooni

TÜ Füüsika Instituut – 2 000 krooni

Eesti Põllumajanduse Ülikool – 10 000 krooni

Eesti Vabariik (Riia 181A hoonestatud kinnistu) - 13 499 666 krooni.



10.03.07
M. R. 2007

Lisa 19. Bilansivälised varad ja kohustused

Väheolulise maksumusega alla 30 000 krooni kuid kasutamisajaga üle ühe aasta väikevahendeid on kasutuses 617 844 krooni eest ja mitterahalise sissemaksega saadud bilansivälist vara on 89 404 krooni eest.

Bilansivälise varana on arvel Tartu Linnavalitsuse poolt Phare Projekti Innostep raames soetatud mööblit 15 591 krooni väärtuses.

Bilansiväliste varade summa kokku on 722 839 krooni.

Lisa 20. Tehingud seotud isikutega

Aruandeaastal on seotud osapooltega sõlmitud teenuste ostutehinguid ja bilansipäeval on eksisteerinud kohustuste saldo alljärgnevas mahus:

Tehingud seotud osapooltega	Teenuse ost	Võlad tarnijatele 31.12.2006
Juhatuse liikmega seotud äriühing	17 880	14 125
Kokku	17 880	14 125

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



16.03.07
R. Noorem

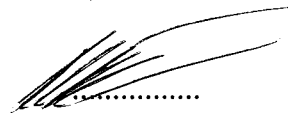
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele**Juhatus:**

Toomas Noorem juhatus liige



27.03.2007

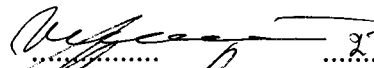
Rene Tõnnisson juhatus liige



27.03.2007

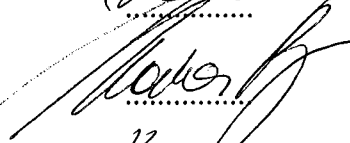
Nõukogu:

Ain Heinaru nõukogu esimees



27.03.2007

Marika Popp nõukogu liige



13.04.2007

Karin Jaanson nõukogu liige



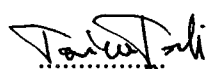
27.03.2007

Andi Pärn nõukogu liige



27.03.2007

Taivo Tali nõukogu liige



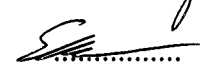
27.03.2007

Urmas Siigur nõukogu liige



27.03.2007

Ergo Nõmmiste nõukogu liige



30.03.2007

Erik Puura nõukogu liige



30.03.2007



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud Sihtasutus Tartu Teaduspark raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006, perioodi 01.01.2006 - 31.12.2006 tulemiaruanne, rahavoogude aruanne, netovara muutuste aruanne ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on sihtasutuse juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.a. majandustulemiks 323 132 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 65 888 647 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt Sihtasutus Tartu Teaduspark finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi tulemit ja rahavoogusid.

Tartus 20.märtsil 2007

Audiitorbüroo ELSS AS

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Evald Veldemann".

Evald Veldemann

vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA