

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

1 1. 06. 2009

3700 96744
.....
ES

Äriniimi	Sihtasutus Tartu Teaduspark
Äriregistri kood	90001121
Aadress	Riia 181A, Tartu 51014
Telefon	372 7 383 005
Faks	372 7 383 041
Elektronpost	<u>info@teaduspark.ee</u>
Kodulehekülg	<u>www.teaduspark.ee</u>
Põhitegevusala	Teadus/tehnoloogiamahukat ettevõtlust ergutava struktuuri loomine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Toomas Noorem
Audiitor	Rimess OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Juhatuse deklaratsioon	8
Bilanss	9
Tulemiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Netovara muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	14
Lisa 2. Maksud	16
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 4. Materiaalne põhivara	17
Lisa 5. Kasutusrent	18
Lisa 6. Kapitalirent	20
Lisa 7. Hoonestusõigus	20
Lisa 8. Lühiajalised kohustused	20
Lisa 9. Pikaajalised kohustused	21
Lisa 10. Laenude tagatis ja panditud varad	22
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes	22
Lisa 12. Muud tulud	22
Lisa 13. Kaubad, materjal, teenused	23
Lisa 14. Muud tegevuskulud	23
Lisa 15. Muud kulud	23
Lisa 16. Sihtfinantseerimine	24
Lisa 17. Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud	32
Lisa 18. Sihtkapital	34
Lisa 19. Bilansivälised varad ja kohustused	34
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	35
Audiitori järeldusotsus	36
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	37



Tegevusaruanne

Tartu Teaduspargi kui innovatsiooni tugistruktuuri tegevuse eesmärgiks on teadus- ja tehnoloogiamahukate ettevõtete tekke, arendamise ning innovatsioonitegevuse toetamine, pakkudes infrastruktuuri- ja äriarendusteenust Tartu regioonis.

Teaduspargi visiooniks on, et aastal 2013 on Tartu Teaduspark:

- teadus- ja tehnoloogiamahukate firmade rahvusvaheline kasvukeskus
- regiooni innovatsioonisüsteemi arengumootor

Nimetatud visiooni saavutamiseks on Teaduspark püstitanud oma arengukavas 2007-2013 kuus strateegilist eesmärki:

- Atraktiivse ärikeskkonna loomine kinnisvaraarenduse kaudu
- Alustavaid ettevõtjaid toetava inkubatsioonikeskuse arendamine
- Kõrgtehnoloogilist tööstust toetavate pooltööstuslike laborite väljaarendamine
- Klastriinitsiatiivide toetamine
- Paindlike finantseerimisskeemide arendamine alustavate ettevõtjate toetamiseks
- Innovaatilise organisatsiooni ja inimkapitali arendamine

Sihtasutus Tartu Teaduspargile oli 2008.aasta edukas nii äriarendusteenuste arendamise kui hoonete renoveerimise osas.

Tartu Teaduspargis oli 2008 lõpul 55 firmat, nendest 15 elektroonika ja aparaadiehituse firmat, 11 IKT firmat, 10 biotehnoloogiafirmat, 2 materjalitehnoloogia firmat, 5 konsultatsioonifirmat, 4 projekteerimisfirmat töötavat firmat ja 8 muud firmat. 2008.a. lahkusid Teaduspargist 11 firmat ja tuli juurde 13 firmat, s.h. laseritootja AS Estla, mobiilitarkvaraarendaja OÜ Indilo Wireless ja narkotestimise aparatuuri tootja AS Nartest International.

Teaduspargi üks põhisuundi äriarendusteenuste alal on alustavaid ettevõtjaid toetava inkubatsioonikeskuse arendamine. 2008.a. toetati veel suuremat arvu alustavaid ettevõtjaid kui varasemal aastal. Aasta alguses oli Teaduspargi inkubatsioonikeskuses 12 firmat. Aasta jooksul alustasid tegevust 6 uut alustavat ettevõtjat, s.h. kaks infotehnoloogia- ja üks rakendusgeoloogiafirma ning üks tööstusseadmete ning üks videovalvesüsteemide lahendusi pakkuv firma. Lahkusid 3 firmat: Tarkmeedia OÜ, Linksys OÜ, Futuren OÜ.



Tabel 1. Tartu Teaduspargi inkubatsioonifirmad 2008.aasta lõpus

	Rendileping alates	Inkubatsioonifirma	Tegevusvaldkond
1	2008	Securer OÜ	IT (videovalvesüsteemid)
2	2008	Visiofly OÜ	IT (online-video)
3	2008	Maatark OÜ	Rakendusgeoloogilised lahendused
4	2008	Tiigrikutsu OÜ	IT (tarkvaralahendused)
5	2008	Amitec Project OÜ	Tööstuseadmete lahendused
6	2008	Indilo Wireless OÜ	IT (mobiilitarkvaralahendused)
7	2007	Eesti Geoweb OÜ	IT (geoinfosüsteemid)
8	2007	Margus Treumuth FIE	IT (dialoogsüsteemid)
9	2007	Elmer SKB OÜ	IT (tarkvaralahendused)
10	2007	Nõmm Insenerid OÜ	Insenerlahendused
11	2007	Nutiteq OÜ	IT (mobiilitarkvaralahendused)
12	2006	Tarkvaralabor OÜ	IT (tarkvaralahendused)
13	2006	Estsoft OÜ	IT (online-mängud)
14	2006	LDIAMON AS	Aparaadiehitis
15	2006	Tervix-Ravi OÜ	Loodusravimid

Edukalt lõppes kolmeaastane EASi rahastatud inkubatsioonitoetuste projekt mahus 3 miljonit krooni. Projekti jooksul sisustati uus inkubatsioonikeskus, nõustati alustavaid ettevõtjaid ja korraldati inkubatsiooniettevõtetele mitmeid koolitusprogramme.

2008.a. hangiti inkubatsioonifirmadele täiendavad mööblikomplektid, arvutid, diaprojektor ning elektrooniline info- ja reklaamstend. Aasta jooksul korraldati alustavatele ettevõtjatele mitmeid seminare ja koolitusi, s.h. tootearendusalaseid koolitusi. Läbi viidi kaks inkubatsioonikonkurssi. Teadusparki ja inkubatsioonikeskust tutvustati aasta jooksul Tartu Kõrgemale Kunstikooli ja Tartu Kutsehariduskeskuse õpilastele, samuti TÜ Ettevõtluskeskuse Ettevõtluskodu noortele ettevõtjatele. Koostöös Ärinõuandlaga viidi I kvartalis läbi rahuolu-uuring äriplaanide nõustamise osas. 2008 aastal jätkus rahvusvaheline koostöö Interreg IIIB projekti Greenhouse raames, mille eesmärgiks on jagada Pihkva ja Kaliningradi linna tugistruktuuridele alustavate ettevõtjate inkubatsioonialase konsulteerimise kogemusi.

2008.aastal jätkati kõrgtehnoloogilist tööstust toetavate pooltööstuslike laborite väljaarendamist. Protolabi ja Nanolabi arendamisel astuti edasi otsustavad sammud. Pooltööstuslike laborite kontseptsiooni arendamise käigus lisandus ettevõtjate poolt idee luua Teadusparki ka Energialab.

2008.aastal valmis Protolab Network äriplaan ja saadi rahastus Interreg Eesti-Läti piiriülesest toetusmeetmest mahuga 1 miljon eurot. Partneriteks on Ogre Äriinkubaator ja Ventspils Ülikooli Kolledz. Tartu Teaduspark saab investeerida rohkem kui 5 miljonit krooni

tööpinkide ostmiseks peenmehaanika töökodadele ja ligi 3 miljonit krooni teenuste arendamiseks järgneva kahe aasta jooksul.

Valmis pooltööstusliku nanotehnoloogialabori (Nanolab) teostatavusuuring ja valmistati ette Nanolabi hoone projekteerimise riigihange. Nanolabi valmimisega tekib Eestisse esimene ülipuhaste ruumide labor, mis võimaldab viia rakendusuuringud uuele tasemele ja hakata välja töötama nanotehnoloogial baseeruvaid tooteid.

Joonis 1. Kavandatavad Tartu Teaduspargi pooltööstuslikud laborid



Tootearenduse koolitus- ja kompetentsikeskuse raames toimus 4 tootearenduse ja tööstusdisaini-alast seminari, s.h. korraldati tööstusdisaini seminarid "Strategic and Systems Design, Processes and Methods" ja "How to Build Design Course" (lektoriks André Liem Norra Tehnikaülikoolist). 2008. aastal jätkus koostöö Eesti Maaülikooli Tehnikainstituudi ja Pihkva Riikliku Polütehnilise Instituudiga Interreg /TACIS projektis PRODEMET, mille raames koostati tootearenduse-alane uuring Pihkva regioonis. Samuti käivitus mahuka tootearenduse-alase täiendõppetrogrammi väljatöötamine masina- ja aparaadiehituse ettevõtete tootearendusega tegelevatele spetsialistidele.

Uueks arengusuunaks kinnitas Teaduspargi nõukogu energiatõhususe temaatika. Teaduspark osales passiivmaja ja nn targa maja teemade arendamisel koostöös TÜ Tehnoloogiainstituudiga ja OÜ Tartu Tehnoloogiapark. Koos Tartu linnavalitsusega koostati Tartu Regionaalse Energia Agentuuri (TREA) projektitaotlus EL Intelligent Energy Europe (IEE) programmi. 2008 lõpul saadi projektile positiivne eelotsus projekti rahastamiseks. Vastavalt programmi juhendile toimuvad peale rahastamise eelotsuse tegmist läbirääkimised taotleja ja rahastaja vahel.

2008. aasta oluliseks märksõnaks Tartu Teaduspargile oli klastriinitsiatiivide arendamine erinevates tööstussektorites, eeskätt energiatõhusas ehituses, IKT-s ja masinaehituses. EASi tellimisel viis Teaduspark koos partneritega läbi klastritealase koolitusprogrammi klastriinitsiatiivide eestvedajatele. M-teenuste (IKT) klastriinitsiatiivi raames esitati koos partneritega EASi klatriprogrammi eeltaotlus, mis leidis ka rahastamise.

Aasta jooksul lõppesid mitmed edukad EL projektid (GATE, CLOE, CrossBo II, RAIN, ESTIRC), mille raames teostati tehnosiiret, ettevõtlusuuringuid, organiseeriti regiooni ettevõtetele kontaktüritusi, seminare ning koolitusi kooskõlas Teaduspargi visiooniga olla

regiooni innovatsioonisüsteemi arengumootoriks. Teaduspark oli koos oma partneritega väga edukas uue perioodi projektide taotlemisel. 2009. aastaks saadi sihtfinantseerimise vahendeid mahus 5,7 miljonit krooni. Läbi EL projektide arendab Teaduspark oma äriarendusteenuseid. Lähiajal on järjest olulisemaks firmadele välispartnerite vahendamine ja firmade abistamine kasutades Teaduspargi laialdast koostöövõrgustikku. 2.-4.juunini leidis aset Trondheimi ja Trondelagi piirkonna (Norra) külastusreis ja kohapealsed kontaktüritused, milles osalesid nii Teaduspargi asukafirmade, Lõuna-Eesti regiooni ettevõtete kui ka T&A asutuste ja omavalitsuste esindajad. Eesmärk oli tutvuda Trondheimi tootearendus- ja disaini valdkonnaga. Külastati ka Norra Tehnikaülikooli Nanolabi ja kohalikke teadusparkke.

Oluliseks saavutuseks oli osalemine üle-Euroopalise tehnoloogiasiirde võrgustiku Enterprise Europe käivitamisel. Teaduspark osaleb selles võrgustikus projekti Estinnet raames. Aasta jooksul korraldas Teaduspark mitukümmend seminari, koolitust ja muud üritust. Suurürituseks oli rahvusvahelise konverentsi Baltic Dynamics korraldamine Tartus 3.-5.septembril. Konverentsil oli üle 200 osaleja üle terve maailma Hiinast USA-ni. Jätkati seminarisarja „Naabritest koostööpartneriteks“, mille raames Teaduspargi firmad tutvustavad üksteisele oma tegemisi.

Teaduspargi turunduse parendamiseks valmistati uued reklaamvoldikud, Teaduspargi logoga pastapliiatsid ja CD-plaadid ning arendati kodulehekülge.

Kinnivarainvesteeringutest oli suurimateks renoveerimisobjektiks Riia 181A töökodade renoveerimine, mille tulemusena lisandus ca 600 m² uut töökodade pinda. Töökodade renoveerimine oli ka esimene samm Protolabi arendamisel. Teise oluline investeering tehti Riia 185A üldkasutatavate ruumide renoveerimisse – mille tulemusena paranes oluliselt maja üldine väljanägemine ja paranesid rentnike olmetingimused ning lisandusid mitmed uued tehnoloogiafirmad. Ka Teaduspargi remondipersonali hea töö tulemusel paranesid mitmete firmade töötingimused, muuhulgas remonditi Carbon Nanotech OÜ laborid.

Koos Tartu linnaga jõudis lõpule Teaduspargi uue arendusala 4,5 ha detailplaneerimine. Krundi Riia 195 detailplaneering kehtestati oktoobris 2008. Planeeringu ja Teaduspargi arengukava järgi ehitatakse alale tulevikus kümneid tuhandeid ruutmeetreid kaasaegset labori- ja kontoripinda teadmistepõhiste firmade tarbeks.

Kokku investeeriti 2008.aastal Teaduspargi infrastruktuuri 8,2 miljonit krooni, sellest finantseerisid EAS 4,7 miljonit krooni, Tartu linn 1 miljoni ning Teaduspark omavahenditest 2,5 miljonit krooni.

2009.aastal on kavas jätkata Teaduspargi infrastruktuuri renoveerimist ja alustada Nanolabi ehitusega. Samuti hankida Protolabile uued programmjuhtimisega tööpingid ja käivitada Protolabi teenused regiooni firmadele. Koos Tartu linnaga luuakse Tartu Regionaalne Energiaagentuur ja käivitatakse selle tegevus. Teaduspark jätkab tööd EL projektide raames, et pakkuda veelgi paremaid äriarendusteenuseid Teaduspargis asuvatele firmadele. Teaduspark osaleb aktiivselt innovatsioonista üritustel ja arendab koostööd ülikoolidega.

Sihtasutuse Tartu Teaduspark nõukogu oli aruandeperioodil kaheksaliikmeline ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikme töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 2008.aastal 556 153 krooni.

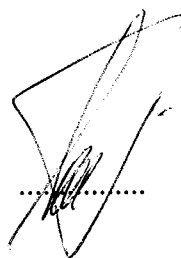
Sihtasutuse töötajate keskmine arv koos projektides osalenud töövõtulepinguga töötajatega oli 20 ja 2008.aastal moodustasid asutuse tööjõukulud kokku 5 640 505 krooni.

Finantssuhtarvude

<u>lähteandmed (tuh.kroonides)</u>	2008	2007	2006
Käibevara	4 935	6 725	6 469
Lühiajalised kohustused	3 793	7 373	8 288
Debitoorne võlgnevus	4 844	6 695	6 398
Raha	91	29	67
Koguvõlgnevus	21 063	21 038	15 365
Varad	77 978	73 254	65 889
Aruandeaasta kasum	4 700	1 798	323
Omakapital	56 915	52 216	16 032

Finantssuhtarv	Valem	2008	2007
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,30	0,91
Maksevõime kordaja	Raha + deb.võlgnevus/ Lühiajalised kohustused	1,30	0,91
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,40	0,29
Tegevustulemuslikkus	Tegevustulud/tegevuskulud	1,14	1,17
Tegevustulemuslikkus võrreldes eelarvega	Tegevustulud/tegevuskulud	1,14	1,02

Toomas Noorem juhatuse liige



23.03.2009

Toomas Noorem – juhatuse liige



23.03.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

SA Tartu Teaduspark juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SA Tartu Teaduspark finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 23.märts 2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ SA Tartu Teaduspark on jätkuvalt tegutsev

Toomas Noorem juhatus liige



23.03.2009

Toomas Noorem – juhatus liige



23.03.2009

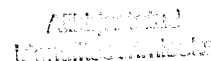
Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		91 226	29 604
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		1 281 094	919 267
<i>Sihtfinantseerimise nõuded</i>	16	2 905 173	4 189 103
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		0	5 108
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	291 144	638 789
<i>Ettemakstud sihtfinantseerimise kulud</i>	17	356 299	942 984
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>			0
Kokku nõuded ja ettemaksed		4 833 710	6 695 251
Käibevara kokku		4 924 936	6 724 855
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	7 151 817	5 381 495
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		437 856	437 856
<i>Ehitised</i>		64 390 848	55 587 189
<i>Masinad ja seadmed</i>		42 972	0
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		821 950	793 048
<i>Lõpetamata ehitised</i>		197 400	4 329 235
Kokku materiaalne põhivara	4	65 891 026	61 147 328
Põhivara kokku		73 042 843	66 528 823
VARAD KOKKU		77 967 779	73 253 678

Toomas Noorem – juhatuse liige



23.03.2009



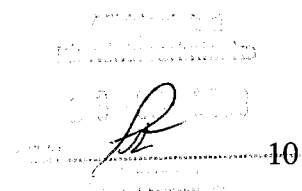

KOHUSTUSED JA NETOVARA

		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Arvelduslaen	8	0	4 334 509
Pikajaliste laenukohustuste tagasimaksed	9,6	1 231 851	885 956
Kokku laenukohustused		1 231 851	5 220 465
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		558 845	388 818
Võlad töövõtjatele		192 456	133 820
Maksuvõlad	2	269 868	8 087
Muud võlad		17 437	7 167
Saadud ettemaksed ja muud kohustused		278 381	172 896
Kokku võlad ja ettemaksed		1 316 987	710 788
Sihtfinantseerimine	16	1 234 204	1 441 470
Lühiajalised kohustused kokku		3 783 042	7 372 723
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud ja kapitalirendikohustused	9	17 269 217	13 636 966
Muud pikaajalised võlad	9	0	28 426
Pikaajalised kohustused kokku		17 269 217	13 665 392
Kohustused kokku		21 052 259	21 038 115
NETOVARA			
Sihtkapital	18	14 934 400	14 934 400
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		37 281 163	35 483 322
Aruandeperioodi tulem		4 699 957	1 797 841
Netovara kokku		56 915 520	52 215 563
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		77 967 779	73 253 678

Toomas Noorem – juhatuse liige

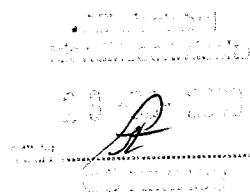


23.03.2009



Tulemiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	11	8 417 628	6 803 221
Sihtfinantseerimine	16	12 533 002	11 224 857
Muud tulud	12	3 800	0
Tulud kokku		20 954 430	18 028 078
Kaubad, materjal ja teenused	13	3 989 089	3 491 006
Muud tegevuskulud	14	3 348 238	4 259 277
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>		4 264 060	4 252 289
<i>Sotsiaalmaksud</i>		1 376 445	1 403 198
Tööjõukulud kokku		5 640 505	5 655 487
Põhivara kulum	3,4	1 671 291	1 447 131
Muud kulud	15	434 945	493 431
Kulud kokku		15 084 068	15 346 332
Põhitegevuse tulem		5 870 362	2 681 746
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		-1 158 764	- 852 675
<i>Kasum(-kahjum) valuutakursi muutusest</i>		- 6 659	- 11 240
<i>Muud finantstulud ja - kulud</i>		-4 982	-19 990
Kokku finantstulud ja - kulud		- 1 170 405	- 883 905
ARUANDEAASTA TULEM		4 699 957	1 797 841

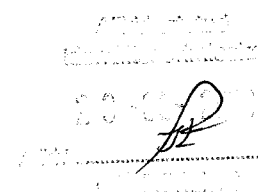
Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem		5 870 362	2 681 746
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 671 291	1 447 131
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 861 541	-293 039
Põhitegevusega seotud lühiajaliste kohustuste ja ettemaksete muutus		398 936	-1 661 369
Pikaajaliste nõuete muutus			
Pikaajaliste kohustuste muutus		-28 426	-132 403
Makstud intressid		-1 165 423	-852 675
Makstud muud finantskulud		-5 001	-31 230
Kokku rahavood põhitegevusest		8 603 280	1 158 161
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	3,4	-8 185 313	-8 556 598
Kapitalirendi tagasimaksed		-19 784	-20 528
Laekunud intressid		19	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 205 078	-8 577 126
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pikaajalised laenud	9	4 996 859	7 501 065
Pikaajaliste laenud tagasimaksed		-998 930	0
Saadud arvelduslaenu saldo muutus		-4 334 509	-119 575
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-336 580	7 381 490
RAHAVOOD KOKKU		61 622	-37 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		29 604	67 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus		61 622	37 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		91 226	29 604

Toomas Noorem – juhatuse liige



23.03.2009



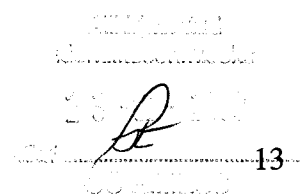
Netovara muutuste aruanne

	Sihtkapital	Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	Netovara kokku
Netovara 31.12.2005	14 934 400	774 638	15 709 038
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju netovarale seisuga 31.12.2005	-	5 153 942	5 153 942
Korrigeeritud netovara seisuga 31.12.2005	14 934 400	5 928 580	20 862 980
2006.aasta tulem	-	29 660 327	29 660 327
Korrigeeritud netovara 31.12.2006	14 934 400	35 588 907	50 523 307
Eelmiste perioodide tulemi korrigeerimine tagasiulatuvalt	-	-105 585	-105 585
2007.a. tulem	-	1 797 841	1 797 841
Saldo 31.12.2007	14 934 400	37 281 163	52 215 563
Aruandeperioodi tulem		4 699 957	4 699 957
Saldo 31.12.2008	14 934 400	41 981 120	56 915 520

Toomas Noorem – juhatuse liige



23.03.2009



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sihtasutuse Tartu Teaduspark 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SA Tartu Teaduspark tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Skeemis esitatud kirjete nimetusi on lisatud ja täpsustatud tulemiaruande informatiivsuse ja loetavuse huvides

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks, pikema kasuliku elueaga varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-3 %	33-50 aastat
Ehitiste ja rajatiste renoveerimistööd ja paigaldatud seadmed	10%	10 aastat
Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Sõidukid	25 %	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	20-40%	2,5 - 5 aastat

Toomas Noorem – juhatuse liige

23.03.2009

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

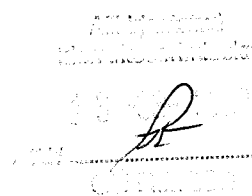
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2008.a. ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on tulemiaruanDES kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Toomas Noorem – juhatuse liige



23.03.2009



Sihtfinantseerimine

Asutus on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Põhivarade sihtfinantseerimise kajastamisel on toimunud alates 2007.aastast arvestuspõhimõtete muutus. Kuni 2006.aasta lõpuni kajastati varade soetamise sihtfinantseerimiseks saadud summat bilansis pikaajalise sihtfinantseerimise kohustusena, mis kanti tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Alates 2007.aastast kajastavad sihtasutused sihtfinantseerimist tuluna põhivara soetamise (aktsepteerimise) perioodis. Eelmiste perioodide sihtfinantseeritud põhivara jääkmaksumus on käesolevas aastaaruandes kantud pikaajalise sihtfinantseerimise kohustuse reall eelmiste perioodide jaotamata tulemisse.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Toetus kantakse tuludesse vara soetamise (aktsepteerimise) perioodis.

Sihtfinantseerimise nõue võetakse arvele kui tekkepõhiselt on kulutus tehtud, kuid bilansipäevaks ei ole sihtfinantseeringut laekunud. Tehtud kulutus kajastatakse tulemiaruanDES tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Eesti riigi vahenditest sõlmitud toetuslepingute arvelt tehtud aruandeaasta kulutused kapitaliseeritakse, kui need on bilansipäevaks toetuse andja poolt veel aktsepteerimata, kuid toetuse saaja hinnangul on sihtfinantseerimise laekumine tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksud

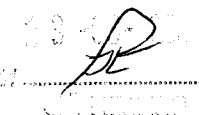
	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	33 444		638 684	
Sotsiaalmaks		161 602		
Isiku tulumaks		89 749		
Töötuskindlustusmaksed		3 843	105	
Kogumispensioni maksed		7 917		
Ettevõtte ja erisoodustuse tulumaks		6 757		5 692
Maksuameti ettemaksukonto	257 700			
Kokku	291 144	269 868	638 789	8 087

Toomas Noorem – juhatuse liige



23.03.2009

Arutanud ja
kinnitanud



Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	Lisa	2008	2007
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		6 971 943	6 868 356
Akumuleeritud kulum		-1 590 448	-1 451 797
Bilansiline maksumus		5 381 495	5 416 559
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Soetamine		1 934 946	103 587
Amortisatsioonikulu		-164 623	-138 651
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		8 906 889	6 971 943
Akumuleeritud kulum		-1 755 071	-1 590 448
Bilansiline maksumus		7 151 818	5 381 495
<u>Muu informatsioon</u>			
		2008	2007
Kinnisvarainvesteeringult teenitud tulu		2 014 618	1 884 838
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud		1 120 063	1 056 488
Panditud kinnisvarainvesteering	10	X	X

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	437 856	54 742 134	6 628	996 633	30 525	56 213 776
Soetused ja parendused 2007		3 284 749	0	869 551	4 298 710	8 453 010
Mahakandmised 2007				345 525		345 525
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	437 856	58 026 883	6 628	1 520 659	4 329 235	64 321 261
Soetused ja parendused 2008		330 619	43 701	246 941	5 636 106	6 257 367
Ümberklassifitseerimine		9 760 941			-9 767 941	-7 000

Toomas Noorem – juhatuse liige

23.03.2009

2009-03-23
Kinnisvarainvesteeringud
23.03.2009
17

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	437 856	68 118 443	50 329	1 767 600	197 400	70 571 628
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	1 264 087	6 628	940 264	0	2 210 979
Amortisatsioonikulu 2007	0	1 175 607	0	132 873	0	1 308 480
Mahakandmised 2007	0	0	0	-345 525	0	-345 525
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	2 439 693	6 628	727 611	0	3 173 932
Amortisatsioonikulu 2008	0	1 287 902	728	218 039	0	1 506 668
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	0	3 727 595	7 356	945 650	0	4 680 602
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	437 856	53 478 047	0	56 369	30 525	54 002 797
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	437 856	55 587 189	0	793 048	4 329 235	61 147 328
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	437 856	64 390 848	42 972	821 950	197 400	65 891 026

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008.a. oli 657 736 krooni, 2007.a. oli see summa 528 738 krooni.

Lisa 5. Kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Sihtasutus on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu ja ehitised büroo- ja tootmispindadena ning muud materiaalsed põhivara (seadmeid ja büroosisustust):

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
<u>Kinnisvarainvesteering</u>			
Soetusmaksumus	3	8 906 889	6 971 943
Bilansiline maksumus	3	7 151 817	5 381 495
<u>Ehitised</u>			
Soetusmaksumus	4	64 676 296	55 646 881
Bilansiline maksumus	4	61 481 912	53 560 398
<u>Muu materiaalne põhivara</u>			
Soetusmaksumus	4	238 868	238 868
Bilansiline maksumus	4	139 356	199 073

Toomas Noorem – juhatuse liige

23.03.2009

Bilansiväline vara

Seadmed ja büroosisustus

78 725

84 133

Renditulu

Ehitised ja kinnisvarainvesteering

5 648 210

4 597 446

Muu materiaalne põhivara

27 210

43 501

Kokku renditulu

11

5 675 420

4 640 947

**Järgmiste perioodide renditulu
mittekatkestatavatest kasutusrendi
lepingutest**

Maksetähtajaga kuni 1 aasta

5 000 000

6 000 000

Maksetähtajaga 1-5 aastat

20 000 000

26 000 000

Ettevõtte kui rentnik

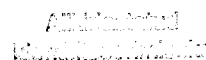
Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid seadmeid ja IT tehnikat.

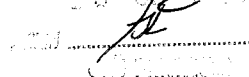
	Info- ja kommunikatsiooni- tehnoloogia riistvara ja tarvikud	Muud seadmed	Kokku
Kasutusrendimaksed 2007	84 942	50 914	135 856
Järgmiste perioodide rendikulu			
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	85 000	47 000	
1-5 aastat	80 000	150 000	
Kasutusrendimaksed 2008	83 773	44 837	128 610
Järgmiste perioodide rendikulu			
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	84 000	44 837	
1-5 aastat	10 000	100 000	

Toomas Noorem – juhatuse liige



23.03.2009





Lisa 6. Kapitalirent

Asutus rentis kapitalirendi tingimustel internetipõhiseid VOIP telefone. Telefonid osteti välja 23.novembril 2008.a.

Kapitalirendi kohustus	Summa	selest pikaajaline osa	selest lühiaajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär aastas
Saldo 31.12.2006	40 312	19 784	20528	23.11.2008	16%
Saldo 31.12.2007	19 784		19 784	23.11.2008	16%
Saldo 31.12.2008	0	0	0	23.11.2008	16%

Lisa 7. Hoonestusõigus

Sihtasutuse Tartu Teaduspark ja OÜ Tartu Tehnoloogiapark vahel on sõlmitud hoonestusõiguse leping, kus OÜ Tartu Tehnoloogiapark kui Riia 191A transpordimaa omanik seab hoonestusõiguse Tartu Teaduspargi kasuks. Hoonestusõigust teostatakse kinnisasja osal, mis on vajalik sinna autoparkla ehitamiseks ja selle teenindamiseks. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 36 aastat. Hoonestusõiguse tasu on 3% maa maksustamishinnast aastas.

Kulu kajastatakse lineaarse meetodi järgi rendiperioodi jooksul.

Lisa 8. Lühiajalised kohustused

Arvelduslaenu liimit	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Euroopa Liidu ja Eesti riigi poolt finantseeritavate projektide tegevuskulude katmiseks	6 000 000	tähtajatu	8,5 % aastas 31.12.2008	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega (lisa 10).

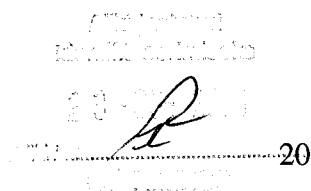
Arvelduslaenu on väljastanud SEB Eesti Ühispank. Arvelduslaenu aruandeperioodi lõpus kasutuses ei olnud. Seisuga 31.12.2007.a. oli kasutuses arvelduslaenu 4 334 509 krooni suuruses summas.

Arvelduslaenu intress on seotud panga baasintressiga, mis koos laenulepingujärgse intressiga on aastaaruande valmimise ajal 8,5 % aastas.

Toomas Noorem – juhatuse liige



23.03.2009



Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Maa erastamise järelmaks	Summa	selest pikaajaline osa	selest lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär aastas
Saldo 31.12.2006	90 396	60 264	30 132	10.07.2009	10%
Diskonteeritav summa	-5 020	-5 020			
Bilansiline maksumus	85 376	55 244	30 132		
Tagasimaksed 2007	30 132	0	30 132		
Saldo 31.12.2007	60 264	30 132	30 132	10.07.2009	10%
Diskonteeritav summa	- 1 706	- 1706			
Bilansiline maksumus	58 558	28 426	30 132		
Tagasimaksed 2008	30 132		30 132		
Saldo 31.12.2008	30 132		30 132	10.07.2009	10%
Diskonteeritav summa	1 706	1 706			
Bilansiline maksumus	30 132		30 132		

Maa erastamise järelmaksu pikaajalist osa on bilansis diskonteeritud määraga 6% aastas. Intressikulu on pikaajalistelt diskonteeritud kohustustelt kajastatud 1 706 krooni .

Investeeringislaenuud Tartu Teaduspargi kinnistutel Riia 181A ja Riia 185 asuvate hoonete ehitustöödeks ja renoveerimisteks					
	Summa	selest pikaajaline osa	selest lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär aastas
Saldo 31.12.2006	7 002 073	7 002 073	0	20.07.2018	4,515% aastas
Laenu väljamaks 2007	2 497 932	2 497 932			
Tagasimaksed 2008-2018	7 002 073	7 002 073			
Saldo 31.12.2007	9 500 005	8 761 548	738 457	20.07.2018	5,459% aastas
Tagasimaksed 2008	754 135				
Tagasimaksed 2009-2018	8 745 870	7 991 735	754 135		
Saldo 31.12.2008	8 745 870	7 991 735	754 135		5,856% aastas

Toomas Noorem – juhatuse liige

23.03.2009

Laenu väljastaja SEB					
Laenu väljamaks 2007	5 003 134	5 003 134	0		
Saldo 31.12.2007	5 003 134	4 875 418	127 716	21.05.2017	5,468% aastas
Laenu väljamaks 2008	4 996 859	4 879 780	117 079		
Tagasimaksed 2008	244 795				
Tagasimaksed 2009-2018	9 755 198	9 277 482	477 716		
Saldo 31.12.2008	9 755 198	9 277 482	477 716	21.05.2017	5,564% aastas
Investeeringislaenude saldo kokku 31.12.2008	18 501 068	17 269 217	1 231 851		

Intressimäär koosneb baasintressimäärast, milleks on 6 kuu EURIBOR vastavale intressiperioodile ja intressimarginaal, mis on mõlema pangalaenu puhul 0,85% aastas.

Lisa 10. Laenude tagatis ja panditud varad

Laenude ja järelmaksu tagatiseks seisuga 31.12.2008.a. on panditud järgmised Sihtasutusele Tartu Teaduspark kuuluvad varad:

- Hüpoteek kinnistule (kinnisvarainvesteering) Riia 185A bilansilise väärtusega 7 151 817 krooni.
- Ühishüpoteek kinnistutele Riia 185 ja Riia 185B bilansilise väärtusega 2 643 020 krooni.
- Hüpoteek kinnistule Riia 181A bilansilise väärtusega 60 180 226 krooni

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	2008	2007
Renditeenused	68 201	5 675 420	4 640 947
Kommunaal- ja muud üüriga kaasnevad teenused	68 201	2 147 390	1 731 338
Info- ja konsultatsiooniteenused	63 991	594 818	430 936
Kokku		8 417 628	6 803 221

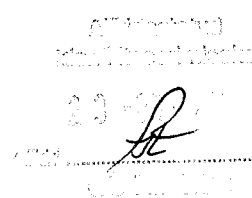
Lisa 12. Muud tulud

	2008	2007
Laekunud ebatöenäoline võlgnevus	3 800	0
Kokku muud tulud	3 800	0

Toomas Noorem – juhatuse liige



23.03.2009



Lisa 13. Kaubad, materjal, teenused

Otseselt kinnisvara ja selle haldamisega seotud kulud	2008	2007
Kommunaalteenused (küte, elekter, vesi ja kanalisatsioon)	2 122 824	1 836 786
Korrashoiumaterjalid ja -teenused	1 072 254	984 808
Valveteenused, kindlustusmaksed	143 279	146 684
Remont ja muud kinnistutega seotud kulud	647 654	608 694
Üür, rent, kasutusõiguse tasu	3 078	4 034
Kokku kaubad, materjal, teenused	3 989 089	3 491 006

Lisa 14. Muud tegevuskulud

Administratiivsed ja muud teenuste osutamisega seotud kulud	2008	2007
Kontorikulud, side- ja pangateenused	296 569	347 438
Koolitus- ja konsultatsioonikulud, ürituste- ja reklaamikulud	1 586 781	2 098 225
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	367 408	335 697
Transpordikulud	123 933	132 803
Komandeeringukulud	696 646	994 470
Inventar ja muud majandamisega seotud kulud	97 699	306 398
Ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu	0	0
Muud tegevuskulud, s.h. juriidiliste teenustega seotud riigilõivud	35 879	44 246
Välisabi vahendamine tegevuskuludeks	143 323	0
Kokku muud tegevuskulud	3 348 238	4 259 277

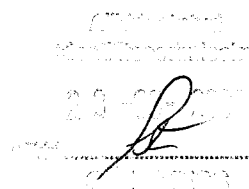
Lisa 15. Muud kulud

	2008	2007
Valuuta kursivahed ärikuludes	4 608	14 449
Maksud, maksuintressid	104 102	131 399
Annetused, vastuvõtukulud, erisoodustuskulud	326 235	347 583
Kokku muud kulud	434 945	493 431

Toomas Noorem – juhatuse liige



23.03.2009



Lisa 16. Sihtfinantseerimine

Selles lisas on kajastatud aruandeperioodil saadud ja kasutatud tegevuskulude ja projektide sihtfinantseerimise summad toetuse andjate lõikes. Kasutatud summad on kasumiaruandes kajastatud tekkepõhiselt sihtfinantseerimise tuluna, kuna need kulud on kas juba aktsepteeritud toetuse andja poolt või on nende aktsepteerimine piisavalt tõenäoline.

1. Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) – Tegevustoetus 2008. aastaks

	2008	2007
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	575 000	1 200 000
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	575 000	1 200 000
Tööjõukulud inkubatsioonifirmade nõustamisel ja koostööpartnerite otsingul	178 344	106 695
Kontorikulud, lähetused ja transport	0	5 330
Ruumide korrashoiu ja haldamisega seotud teenused	118 990	117 982
Koostööpartnerite otsingud	63 148	
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia	41 206	18 478
Reklaam inkubatsiooni võimaluste kohta teaduspargis	19 815	58 210
Õppe-koolituskulud, sisseostetud konsultatsiooniteenus	128 497	193 305
Inkubatsioonikeskuse ruumide sisustamine	0	700 000
Baltic Dynamics 2008 läbiviimise kulud	25 000	0
Sihtfinantseerimise saldo perioodi lõpus	0	0

2. Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) – Teadus- ja tehnoloogiaparkide investeeringute toetamise programmi raames projekti Tartu Teaduspargi arendamine kaasfinantseerimine 2008. aastaks summas 1 000 000 krooni.

Nimetatud summat kasutati SA Tartu Teaduspargi inkubatsioonikeskuse II etapi ja töökoja renoveerimistööde eest tasumisel.

3. Euroopa Komisjon – Rahvusvahelise tehnosiirde toetamise projekt – ESTIRC 3.faa

	2008	2007
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	293 782	177 156
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 165 292	1 020 209
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	871 510	1 136 835

Toomas Noorem – juhatuse liige

23.03.2009

Põhipersonali tööjõukulud	627 131	685 872
Lähetuskulud	77 687	208 412
Muud tegevuskulud	16 458	32 345
Seadmed	5 457	20 733
Üldkulud	144 777	189 473
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	293 782

4. Euroopa Komisjon – Integreeritud äriinnovatsiooni toetamise võrgustiku rajamine Eestis – ESTINNO-NET

	2008
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	357 590
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	166 893
Põhipersonali tööjõukulud	117 986
Lähetuskulud	12 083
Muud kulud	1 428
Üldkulud	35 396
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	190 697

5. Euroopa Komisjon – Läänemere regiooni IKT sektori teadus- ja arendustöö kohaliku investeerimispoliitika väljatöötamise toetamise projekt - RAIN

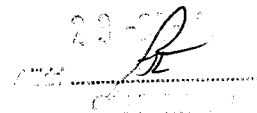
	2008	2007
Sihtfinantseerimise nõude (-kohustuse) saldo perioodi alguses	126 881	-383 744
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	196 546	512 488
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	69 665	1 023 113
Põhipersonali tööjõukulud	48 477	558 032
Lähetuskulud	3 216	176 749
Muud tegevuskulud	528	109 613
Alltöövõtt	7 000	9 840
Üldkulud	10 444	168 879
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	126 881

6. Euroopa Komisjon – Projekt KISOLL

	2008	2007
Sihtfinantseerimise nõude (-kohustuse) saldo perioodi alguses	-217 667	63 594
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	0	1 132 652
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	759 068	851 391
Põhipersonali tööjõukulud	460 846	560 449

Toomas Noorem – juhatuse liige

23.03.2009

Lähetuskulud	99 841	125 087
Alltöövõtt	9 700	9 000
Reklaam, trükised	22 743	0
Üritused	40 794	16 456
Üldkulud	125 144	140 399
Sihtfinantseerimise nõude (-kohustuse) saldo perioodi lõpus	541 401	-217 667

7. Euroopa Komisjon – Projekt PRODEMET

	2008	2007
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	1 223 803	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine (kaasfinantseering)	30 000	1 224 878
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	710 296	1 075
Põhipersonali tööjõukulud	320 104	1 075
Lähetuskulud	26 303	0
Seadmed	12 850	0
Muud kulud	351 039	0
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	543 507	1 223 803

8. Euroopa Komisjon – Projekt GREENHOUSE

	2008	2007
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	40	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	0	78 233
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	124 266	78 273
Põhipersonali tööjõukulud	123 487	67 027
Lähetuskulud	779	11 246
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	124 306	40

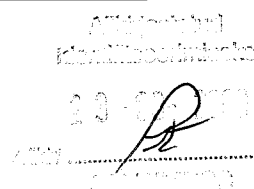
9. EL-Interreg III projekt FINESSE

	2008	2007
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	645 564	963 796
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	0	306 906
Elmiste perioodide korrigeerimine	0	-11 326
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	645 564	645 564

Toomas Noorem – juhatuse liige



23.03.2009



10. EL-Interreg III projekt NPD-Net

	2008	2007
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	785 524	785 524
Eelmiste perioodide korrigeerimine	-1 961	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	783 563	0
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	785 524

11. EL-Interreg III projekt GATE

	2008	2007
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	316 213	491 688
Eelmiste perioodide korrigeerimine	8 548	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	324 761	1 126 340
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	950 865
Tööjõukulud	0	398 849
Lähetuskulud	0	51 349
Kontoritehnika kulum	0	0
Alltöövõtt	0	11 625
Reklaam	0	72 083
Üritused	0	253 958
Üldkulud	0	163 001
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	316 213

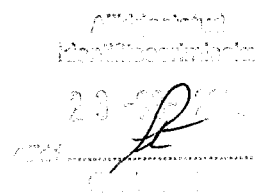
12. EL-Interreg III projekt CLOE

	2008	2007
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	720 365	218 392
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	709 979	208 430
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	272 226	710 403
Tööjõukulud	123 134	373 211
Lähetuskulud	53 343	71 969
Alltöövõtt	50 864	10 125
Üritused	1 901	89 715
Info ja reklaam	0	15 224
Üldkulud	42 984	150 159
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	282 612	720 365

Toomas Noorem – juhatuse liige



23.03.2009



13. EL-Interreg III projekt BBDN

	2008	2007
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	132 489	143 697
Eelmiste perioodide korrigeerimine	-21 942	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	110 547	130 066
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	118 858
Tööjõukulud	0	57 126
Lähetuskulud	0	26 701
Juhtimine ja auditeerimine	0	12 000
Üldkulud	0	23 031
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	132 489

14. EL-Interreg III projekt – Läänemeremaade logistika ja IKT sektori edendamise programm - LogOn Baltic

	2008	2007
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	279 194	192 632
Eelmiste perioodide korrigeerimine	-3 234	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	275 960	192 632
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	279 194
Administreerimiskulud	0	36 965
Tööjõukulud	0	142 281
Lähetuskulud	0	39 585
Üritused	0	60 363
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	279 194

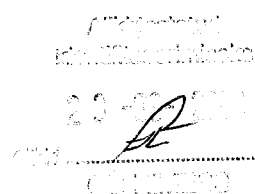
15. EL-Interreg III projekt – Läänemeremaade koostöö tugevdamine ja soodustamine regionaalse innovatsiooni tutvustamise kaudu – VBN InnoReg

	2008	2007
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	198 544	83 357
Eelmiste perioodide korrigeerimine	-188	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	198 356	168 847
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	284 034
Administreerimiskulud	0	6 522
Tööjõukulud	0	239 466
Lähetuskulud	0	15 934
Üritused	0	13 898
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	198 544

Toomas Noorem – juhatuse liige



23.03.2009



16. EL-Interreg IVC projekt RAPIDE (Regional plans for Innovation Development and Enterprise)

	2008
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	369 981
Administreerimiskulud	27 077
Tööjõukulud	229 383
Lähetuskulud	64 422
Alltöövõtt	11 020
Seadmed	38 079
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	369 981

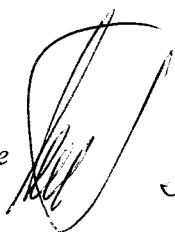
17. EL-Interreg IVC projekt I4W (Innovation for Welfare)

	2008
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	160 074
Administreerimiskulud	12 186
Tööjõukulud	116 203
Lähetuskulud	31 685
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	160 074

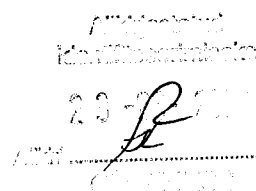
18. EL-Interreg IVC projekt ICHNOS PLUS (Innovation and Change: Network of One-stop Shops for Business)

	2008
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	504 166
Administreerimiskulud	44 605
Alltöövõtt	6 430
Tööjõukulud	375 825
Lähetuskulud	77 306
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	504 166

Toomas Noorem – juhatuse liige



23.03.2009



19. EL-projekt Cross-Bo 2.faaas

	2008	2007
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	107 668	6 341
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	29 387	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	39 448	101 327
Tööjõukulud	16 350	34 458
Lähetuskulud	22 269	35 657
Reklaam	0	24 294
Muud	829	6 918
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	117 729	107 668

20. Tartu Ülikool (EAS) – projekti Tartu Spinno 2 tegevuste täitmiseks tehtud kulude katmine

	2008	2007
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguseks	185 516	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	185 516	267 985
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud, s.h.	0	453 501
Tööjõukulud	0	331 993
Lähetused	0	37 277
Sisseostetud teenused	0	37 382
Üldkulud	0	26 801
Koolitus	0	14 193
Kontorikulud	0	5 855
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	185 516

21. El-Interreg III projektide Siseministeeriumi kaasfinantseerimine

	2008	2007
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguseks	0	151 984
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	102 100	25 434
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud, s.h.	167 862	177 418
Projekti Finesse kaasfinantseerimine	65 762	60 999
Projekti GATE kaasfinantseerimine	51 257	90 750
Projekti NPD kaasfinantseerimine	50 843	25 669
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	65 762	0

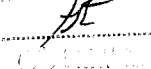
Toomas Noorem – juhatuse liige



23.03.2009



23.03.2009



22. EAS – Ettevõtlusinkubatsiooniprogramm – sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks

	2008	2007
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguseks	340 280	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 145 723	530 770
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud, s.h.	899 020	871 050
Tööjõukulud	391 479	325 770
Lähetuskulud	48 826	66 285
Sisseostetud teenused	60 611	109 286
Koolituskulud	341 766	222 821
Üldkulud	56 338	146 888
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	93 577	340 280

23. EAS – Ettevõtlusinkubatsiooniprogramm – sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks

	2008	2007
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguseks	44 793	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	118 589	356 895
Aruandeaastal aktsepteeritud põhivara soetamise summad	73 796	401 688
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	44 793

24. EAS – Teadus- ja tehnoloogiaparkide investeeringute toetamise programm– Tartu Teaduspargi Arendamine - sihtfinantseerimine inkubatsioonikeskuse II etapi ja töökoja renoveerimiseks

	2008	2007
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguseks	0	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	5 581 667	418 333
Aruandeaastal aktsepteeritud renoveerimistööd	5 581 667	418 333
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	0

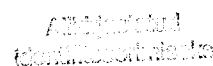
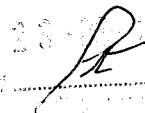
25. Muud EL sihtfinantseeringud tegevuskuludeks ja välisabi vahendamiseks:

	2008	2007
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	12 250	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	219 089	106 574
Aruandeaastal aktsepteeritud summad, s.h.	206 839	118 824
Lähetused	50 999	40 591
Üritused	12 517	78 233
Projekti Estirc 3 välisabi vahendamine	143 323	0
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	12 250

Toomas Noorem – juhatuse liige



23.03.2009

Lisa 17. Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud

Eesti riigi vahenditest sõlmitud toetuslepingute alusel tehtud kulud on kajastatud vastavalt Riigiraamatupidamise üldeeskirjale.

Järgnevates tabelites toodud kulutused on tehtud 2006.-2008.aastal, kuid toetuse andja poolt veel aktsepteerimata. Kuna saaja hinnangul on kulude abikõlblikuks tunnistamine ja sihtfinantseerimise laekumine tõenäoline, on kulud kapitaliseeritud, kui sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad tulevaste perioodide kulud.

1. EL Interreg III projekt FINESSE - Siseministeeriumi kaasfinantseerimine

	2008	2007
Kapitaliseeritud kulud perioodi alguseks	67 201	128 200
Eelmiste perioodide korrigeerimine	-1 439	0
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	65 762	60 999
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	0	67 201

2. EL-Interreg III projekt NPD-Net - Siseministeeriumi (SM) kaasfinantseerimine

	2008	2007
Kapitaliseeritud kulud perioodi alguseks	50 843	76 529
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	50 843	25 686
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	0	50 843

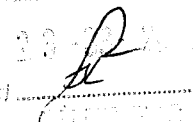
3. EL-Interreg III projekt NPD-Net - EAS kaasfinantseerimine

	2008	2007
Kapitaliseeritud kulud perioodi alguseks	104 736	104 736
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	0	0
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	104 736	104 736

Toomas Noorem – juhatuse liige



23.03.2009

Aruandeaasta
kinnitamine

4. EL-Interreg III projekt GATE - Siseministeeriumi kaasfinantseerimine

	2008	2007
Kapitaliseeritud kulud perioodi alguseks	82 917	67 411
Eelnevate perioodide korrigeerimine	-31 660	-635
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	51 257	90 750
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	106 891
Tööjõukulud	0	44 836
Lähetuskulud	0	5 773
Kontoritehnika kulum	0	0
Reklaam	0	8 103
Alltöövõtt	0	1 307
Üritused	0	28 549
Üldkulud	0	18 323
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	0	82 917

5. EL-Interreg III projekt CLOE - EAS kaasfinantseerimine

	2008	2007
Kapitaliseeritud kulud perioodi alguseks	155 397	73 939
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	0	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	81 458
Tööjõukulud	0	42 795
Lähetuskulud	0	8 253
Alltöövõtt	0	1 161
Info ja reklaam	0	1 746
Üritused	0	10 287
Üldkulud	0	17 216
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	155 397	155 397

6. EAS - Ettevõtlusinkubatsiooni programmi toetus

	2008	2007
Kapitaliseeritud kulud perioodi alguseks	255 240	507 362
Eelmiste perioodide korrigeerimine	-15 341	-12 998
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	972 816	1 272 738
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	732 917	1 033 614
Tööjõukulud	284 506	307 133
Lähetuskulud	45 678	19 992
Seadmed	73 796	253 155
Sisseostetud teenused (info ja reklaam, üritused)	43 455	55 098
Koolituskulud	269 255	240 136
Üldkulud	16 227	158 100
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	0	255 240

Toomas Noorem – juhatuse liige

23.03.2009

7. EAS – Teadus- ja tehnoloogiaparkide investeringute toetamise programm– Tartu Teaduspargi tehnilise baasinfrastruktuuri projekteerimine ja renoveerimine

	2008
Aruandeaastal laekunud ettemaks (sihtfinantseerimise kohustus)	500 000
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	1 018 661
Renoveerimistööd tegevuskulude koosseisus	96 165
Renoveerimistööd põhivara koosseisus	922 496
Aktsepteerimata renoveerimistööde kulud perioodi lõpuks	96 165

Lisa 18. Sihtkapital

Sihtkapitali suurus asutuses on 14 934 400 krooni. Põhikapital moodustus tervikvarast ja rahalistest sissemaksetest järgmistelt asutajatelt:

Tartu Linnavalitsus – 1 392 734 krooni

Tartu Ülikool – 10 000 krooni

Tartu Maavalitsus – 20 000 krooni

TÜ Füüsika Instituut – 2 000 krooni

Eesti Põllumajanduse Ülikool – 10 000 krooni

Eesti Vabariik (Riia 181A hoonestatud kinnistu) - 13 499 666 krooni.

Lisa 19. Bilansivälised varad ja kohustused

Väheolulise maksumusega alla 30 000 krooni kuid kasutamisaajaga üle ühe aasta väikevahendeid on kasutuses 796 532 krooni eest ja mitterahalise sissemaksega saadud bilansivälist vara on 89 404 krooni eest.

Bilansiväliste varade summa kokku on 885 936 krooni.

Toomas Noorem – juhatuse liige



23.03.2009

Asutuse juhatuse
kinnitatud

23.03.2009

Toomas Noorem

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele**Juhatus:**

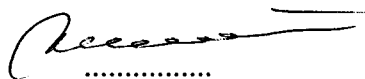
Toomas Noorem juhatus liige



23.03.2009

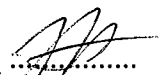
Nõukogu:

Ain Heinaru nõukogu esimees



30.03.2009

Jarmo Tuisk nõukogu liige



30.03.2009

Karin Jaanson nõukogu liige



30.03.2009

Andi Pärn nõukogu liige



30.03.2009

Taivo Tali nõukogu liige



30.03.2009

Urmas Siigur nõukogu liige



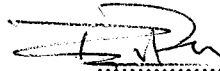
30.03.2009

Ergo Nõmmiste nõukogu liige



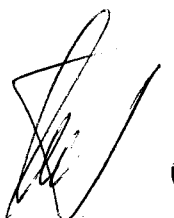
30.03.2009

Erik Puura nõukogu liige



30.03.2009

Toomas Noorem – juhatus liige



23.03.2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

SA Tartu Teaduspark nõukogule

Oleme auditeerinud SA Tartu Teaduspark raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 34, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

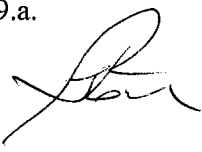
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt SA Tartu Teaduspark finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 23. märts 2009.a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor



Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Sihtasutus Tartu Teaduspark müügitulu tegevusalade lõikes:

1. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

EMTAK kood 68201

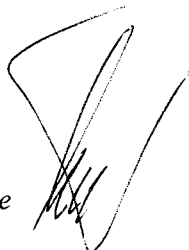
Müügitulu summa 7 822 810 krooni

2. Infoalane äriarendustegevus

EMTAK kood 63991

Müügitulu summa 594 818 krooni

Toomas Noorem – juhatuse liige



23.03.2009