

**SIHTASUTUS TARTU
TEADUSPARK**

Majandusaasta aruanne 2010

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Sihtasutus Tartu Teaduspark
Äriregistri kood	90001121
Aadress	Riia 181A, Tartu 51014
Telefon	372 7 383 005
Faks	372 7 383 041
Elektronpost	info@teaduspark.ee
Kodulehekül	www.teaduspark.ee
Põhitegevusala	Teadus/tehnoloogiamahukat ettevõtlust ergutava struktuuri loomine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2010
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2010
Tegevjuht	Toomas Noorem
Audiitor	Rimess OÜ
Lisatud dokumendid	1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Tulemiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Netovara muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	14
Lisa 2. Maksud	17
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	17
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 5. Materiaalne põhivara	18
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	19
Lisa 7. Kasutusrent	19
Lisa 8. Hoonestusõigus	21
Lisa 9. Lühiajalised kohustused	21
Lisa 10. Pikaajalised kohustused	22
Lisa 11. Laenude tagatis ja panditud varad	23
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused	23
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade lõikes	23
Lisa 14. Muud tulud	23
Lisa 15. Kaubad, materjal, teenused	24
Lisa 16. Muud tegevuskulud	24
Lisa 17. Tööjõukulud	24
Lisa 18. Muud kulud	25
Lisa 19. Saadud ettemaksed ja muud kohustused	25
Lisa 20. Sihtfinantseerimine	25
Lisa 21. Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud	32
Lisa 22. Sihtkapital	33
Lisa 23. Bilansivälised varad ja kohustused	33
Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega	33
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele	35
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	36
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	37



Tegevusaruanne

Tartu Teaduspargi kui innovatsiooni tugistruktuuri tegevuse eesmärgiks on teadus- ja tehnoloogiamahukate ettevõtete tekke, arendamise ning innovatsioonitegevuse toetamine, pakkudes infrastruktuuri- ja äriarendusteenust Tartu regioonis.

Teaduspargi visiooniks on, et aastal 2013 on Tartu Teaduspark:

- teadus- ja tehnoloogiamahukate firmade rahvusvaheline kasvukeskus
- regiooni innovatsioonisüsteemi arengumootor

Nimetatud visiooni saavutamiseks on Teaduspark püstitanud oma arengukavas 2007-2013 kuus strateegilist eesmärki:

- Atraktiivse ärikeskkonna loomine kinnisvaraarenduse kaudu
- Alustavaid ettevõtjaid toetava inkubatsioonikeskuse arendamine
- Kõrgtehnoloogilist tööstust toetavate pooltööstuslike laborite väljaarendamine
- Klastriinitsiatiivide ja rahvusvahelise koostöö toetamine
- Paindlike finantseerimisskeemide arendamine alustavate ettevõtjate toetamiseks
- Innovaatilise organisatsiooni ja inimkapitali arendamine

Tartu Teaduspargis oli 2010. aasta lõpul 66 organisatsiooni, neist 57 asukat, kellest 8 elektroonika ja aparaadiehituse, 4 materjalitehnoloogia, 10 bio-, geenitehnoloogia ja meditsiini, 16 infotehnoloogia, 1 metallitöötlemine (FI töökoda), 8 ärikonsultatsioonid ja nõustamine. Lisaks 10 muud. 2010.a. asus teaduspargis tööle MTÜ Tartu Regiooni Energiaagentuur, mille asutasid 2009 aastal Tartu linn ja SA Tartu Teaduspark.

2010. aastal jätkus Eesti –Läti Programmist rahastatud projekt Protolab Network. Kui 2009. aastal soetati projekti raames kaasaegne tööpingipark, siis 2010. aastal toimus teenuste väljaarendamine, töötajaskonna lõplik komplekteerimine ning täiendõpe. Täiendõppe läbiviimisse andsid oma panuse kõik projektipartnerid – Tartu Teaduspark, Ventspils Ülikooli Kolledž ning Ogre Äri- ja Innovatsiooniinkubaator. Lisaks oma meeskonna koolitusele viidi projekti raames läbi kolm tootearendusseminari, kus osales kokku 84 inimest ja samuti toimus koostöös TTÜ Mehhatroonikainstituudiga 2-päevane koolitus, kus osales kokku 70 inimest. Samuti osalesid projektipartnerid ühise Protolab Network'i tutvustava boksiga nii Tallinnas toimunud messil Intrutec 2010 kui Riias toimunud messil TechIndustry 2010. Projekt Protolab Network lõppes 23. detsembril 2010.

2010 aastal saadi rahastus EAS pooltööstuslike laborite arendamise meetmest teaduspargi Nanolab rahastamiseks kogumahuga 27 milj krooni, millest EAS Toetus 50% ja ülejäänud 50% finantseeritakse pangalaenuga. Viidi läbi chitushanked ja oktoobris 2010 sõlmiti ehitusleping firmaga Eviko AS. Nanolab ruumide kasutuseks sõlmiti rendileping Eesti Nanotehnoloogiarenduskeskusega. Nanolab valmib oktoobris 2011.

Teaduspargi üks prioriteete äriarendusteenuste alal on alustavaid ettevõtjaid toetava **inkubatsioonikeskuse arendamine**.

2010 a algas Teaduspargi talvapäevadega, kus osales enamus Eesti inkubatsiooniteenustega tegelevaid tugiorganisatsiooni. Toimus vastastikku kasulik kogemuste vahetus ja uute tegevussuundade määratlemine.

2010. aasta toimus uute alustavate ettevõtete leidmiseks äriideede konkurss „Tiiger 2010“, mis viidi läbi kahes voorus, esimene 8.01.2010 – 15.02.2010 ja teine voor ajavahemikul 20.04 – 31.05.2010. Konkursi eesmärgiks oli leida nutikaid äriideid, mille elluviimist oleks Tartu Teaduspargil võimalik toetada. Konkursile laekus kahe vooru peale 29 ideed, vestlusel käis 18 alustavat ettevõtjat ja eelinkubatsiooni teenusteleping sõlmiti nendest kaheksaga. 29. augustist kuni 31. oktoobrini viisid Tartu Teaduspark ja Tallinna Teaduspark Tehnopol läbi ühise äriideede konkursi „Start IT up!“ Konkursile anti avalööb Tartus üritusel Garage 48, millest võttis osa üle 100 ettevõtliku noore. Konkursile laekus 71 äriideed, laekunud ideede omanikest avaldas 18 soovi startida Tartu Teaduspargis. Tartu Teaduspargi poolt võitjaks valitud meeskonna „WIBBIT“ esindaja Mehis Pärnaga sõlmiti eelinkubatsiooni teenusteleping.

Tartu Teaduspargis perioodil 01.01- 31.12.2010 sõlmitud inkubatsiooni- ja eelinkubatsioonilepingu alusel nõustatud isikud ja ettevõtted:

		Eelinkubandid	Toode / valdkond
1	2010	GPS Abi Inimestele MTÜ	GPS lahendused
2	2010	Oleg Merkuljev	Optilised lahendused
3	2010	Tulivest OÜ	Seadmete lahendused
4	2010	Sergei Andreev	Puidu tehnoloogiline töötlus
5	2010	Kalev Essenson	Uut tüüpi mootor
6	2010	Raino Raasuke	Suuruim
7	2010	Kadi Nõmmela	Uued teraviljatooted
8	2010	Foodbot OÜ	Toidurobot
9	2010	Mai-Liis Karring	Kingade e-pood
10	2010	Toomas Karu	Portatiivne tabloo
11	2010	Tan Silliksaar	e-arvete veebikeskkond
12	2010	Inseneribüroo Matrico OÜ	Projekteerimine
13	2010	SW Development Estonia OÜ	Tarkvara tööstusettevõtete protsesside optimeerimiseks
14	2010	Click & Grow OÜ	Taimikasvatuse süsteem
15	2010	Mihkel Värton	Mootorratta lahendused
16	2010	Mehis Pärn	WIBBIT (hinnavõrdlusrakendus)

	Aasta	Inkubandid	
1	2008	*Indilo Wireless OÜ, Janek Priimann	Tarkvara-arendus nutitelefonidele
2	2008	Securer OÜ, Andres Piirsalu	Jälgimissüsteemid
3	2009	Spordikanal OÜ, Revo Raudjärv,	e-spordikanal
4	2009	Meedium Marketing OÜ, Fred Koppel	Interneti-turundus
5	2010	VTT-NTM OÜ, Maria Vosnessenskaja	Optilised seadmed
6	2010	Sportlyser OÜ, Tõnis Saag	Treeningute tarkvaralahendus
7	2009	Virtes Video OÜ, Vladimir Gusljaev	3D graafika ja lahendused
8	2010	Airmaker GTR OÜ, Hendrik Sitska	Sisekliima-lahendused

* lõpetas rendilepingu

31.12. 2010 seisuga oli TTP inkubatsioonikeskuses kolm eelinkubatsiooni- ja kaheksa inkubatsioonilepingu sõlminud firmat, neist teaduspargis ruume rentivaid inkubatsiooniettevõtteid 7 ja eelinkubatsiooniettevõtteid 2.

EAS-i poolne toetus inkubatsiooniteenuste läbiviimiseks on korraldatud inkubatsiooniprotsessis osalevate firmade majandustulemustest lähtuvalt. Kuna üldine majandussituatsioon oli kriitiline, siis firmade poolt saavutatud tulemused oli oodatust madalamad ja sellest tulenevalt 2010 a. eest laekus 147 tuh EEK-i. 2010 a lõpus algatati toetuse tingimustesse täienduste siseseviimiseks koostöö EAS-i esindajatega, kuna tegelikud vajadused inkubatsioonitegevuse läbiviimiseks ja pakutud toetus ei olnud vastav vajadusele.

Olulist täiendust sai möödunud aastal TTP inkubatsioonimeeskond. Kohe aasta algul lisandus projektijuht Tõnis Pechter ja aasta teisel poolel projektijuhina Vaido Mikheim. Seega 2010 lõpu seisuga töötab inkubatsioonikeskuses koos Tiit Urvaga kokku kolm inimest.

EASi Teadmiste ja oskuste arendamise programmi raames korraldati 2010 a. esimesel poolaastal alustavate ettevõtete kuuapäevane baaskoolitus. Samuti tugevnes koostöö Tehnopoliga (Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise SA), eesmärgiks on ühtlustada ettevõtlusinkubatsiooni meetodeid ja protsesse ning suurendada inkubatsiooniettevõtetele suunatud teenuste kvaliteeti ja efektiivsust.

Teaduspark aitab oma asukasfirmadel riskikapitalistidega kontakteeruda ja teha vajalikke ettevalmistusi. Mitmed Teaduspargi firmad osalesid 2010 aastal rahvusvahelise organisatsiooni SeedForum (lisainfo seedforum.org) koolitustel ja investorfoorumitel Tallinnas, Riias ja Londonis. Samuti jätkus koostöö MTÜ Connect Eestiga.

Jätkus **Hiina suunal** kontaktide arendamine. EAS ühisturunduse meetmest taotleti vahendid projekti „Eesti ettevõtjate delegatsioon kontaktürtustele Pekingis ja Shanghais“ läbiviimiseks. Koostöö raames Tallinna Tehnoloogiapargi Tehnopoliga oli delegatsiooni kaasatud ka Hiinast huvituvad firmad Tehnopolist. Visiidi ettevalmistamisel toetasid Teadusparki pikaajalised koostööpartnerid Pekingis - Tsinghua Ülikooli Tehnoloogiasirde Keskus ja Coway

International TechTrans Co. Ltd., kelledega Teaduspargil on sõlmitud ka koostöölepingud. Shanghai kohtumisi aitas korraldada EASi välisesindus Shanghais.

Energiatõhususe suunal oli kõige olulisemaks Tartu linna ja Tartu Teaduspargi osalusel loodud MTÜ Tartu Regiooni Energiaagentuur (TREA) tegevuse reaalne käivitumine ja meeskonna komplekteerimine. Tartu Teaduspargi esindajad osalevad TREA juhatuse ja nõukoja töös. Koostöös TREAgaga viis Tartu Teaduspark läbi neli energiatõhususe ja sisekliima alast seminari, kus oli kokku üle 220 osaleja. Käivitus ka hea koostöö Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühendusega. Tartu Teaduspark osales 08.-12. november toimunud üleriigilise Energiasäästunädala korraldamisel - Teaduspargis viidi läbi kolm seminari ja infopäeva erinevatele sihtrühmadele, kus osales kokku pisut üle 60 inimese.

2010. aastal jätkus võimalike huvipoolte kaardistamine ja ühishuvide väljaselgitamine Energiatõhusa hoone klatri loomiseks. Tartu Teaduspargi eestvedamisel käivitati Eesti Avataidete klatri tegevused - EAS-i klatriprogrammi valmistati ette ja esitati Avataidete klatri eeltaotlus mahus 533 000 krooni. Avataidete klatri eeltaotluses ettenähtud tegevused teostati 2010. aasta jooksul. Muuhulgas töötati välja ka avataidete energiatõhususe miinimumnõuded, avataidete tootearenduse- ja katselabori ehk kompetentsikeskuse teostatavusuuring ja akende energiamärgise kontseptsioon. Samuti viidi läbi erinevaid seminare, infopäevi ja õppereise klatri liikmetele.

Tartu Teaduspark koostöös Pihkva Polütehnilise Instituudi ja Daugavpils Ülikooliga valmistasid 2010. aasta sügisesse Eesti-Läti Vene Piiriülese koostööprogrammi projektitaotluse CLEANTECHINNONET.

Tervisetehnoloogiate arendussuunal jätkus INTERREG IVC projekt Innovation for Welfare, mille eesmärgiks on tehnoloogiapõhise innovatsiooni suurendamine tervishoiusektoris. 2010.a. koostati ja avaldati nii trükkis kui elektrooniliselt Policy Framework Document, kus käsitleti praktikaid ja partnerregioonide innovatsioonialaseid strateegiaid. Projekti raames heakskiidu ja rahastamise (summa sisaldub Teaduspargi eelarves, 395 000 EUR) saanud kuus alaprojekti Eesti partnerite osalusel alustasid aktiivselt oma tegevusi.

Samuti andis Teaduspark nõusoleku osaleda Eesti Tervisetehnoloogiate Klatri täistaotluses EAS-ile, mis valmistati ette 2010.a. sügisel ja esitati käesoleva aasta jaanuaris.

2010.a. osales Teaduspark kaheteistkümnes EL projektis: Estinno-Net, Ichnos Plus, Rapide, Protolab Network, Innovation for Welfare, BSR InnoReg, ENTREDI, POOLING4CLUSTERS, BENCH, SIB Net, ICT DC Net ja EmPower. 2010.a. jooksul algas kuus ja lõppes viis projekti.

2010 aastal osales Teaduspark üleriigilise Energiasäästunädala läbiviimisel. Nädala raames viis Teaduspark läbi 3 seminari erinevatele sihtrühmadele.

2011.aastal on kavas parendada Teaduspargi infrastruktuuri omavahendite arvelt ja ehitada lõpuni Nanolab. Regiooni ettevõtluse toetamiseks arendatakse inkubatsiooniteenuseid, tehakse koostööd teadus-arendusasutustega ning jätkub töö EL projektide raames. Samuti jätkub Protolabi teenuste ja tootearenduse kompetentsikeskuse väljaarendamine.



<u>Finantssuhtarvude lähteandmed (tuh.kroonides)</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Raha	2	6	91
Debitoorne võlgnevus	8 428	10 123	4 834
Käibevara	8 548	10 261	4 925
Lühiajalised kohustused	8 552	11 908	3 783
Koguvõlgnevus (kohustused kokku)	22 915	27 703	21 052
Varad	87 439	91 762	77 968
Aruandeaasta kasum	465	7 143	4 700
Omakapital	64 523	64 059	56 916

<u>Finantssuhtarv</u>	<u>Valem</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,00	0,86
Maksevõime kordaja	Raha + deb.võlgnevus / Lühiajalised kohustused	0,99	0,85
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,26	0,30
Tegevustulemuslikkus	Tegevustulud/tegevuskulud	1,05	1,07
Tegevustulemuslikkus võrreldes eelarvega	Tegevustulud/tegevuskulud	1,16	1,22

Toomas Noorem juhatuse liige



21.03.2011

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha		2 175	6 200
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		1 766 513	1 579 909
<i>Sihtfinantseerimise nõuded</i>	20	5 207 239	8 300 272
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	306 880	240 911
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	48 627	0
<i>Ettemakstud sihtfinantseerimise kulud</i>	21	1 098 318	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed		8 427 577	10 122 592
Tooraine ja materjal		118 429	0
Müügiks ostetud kaubad		0	132 542
Käibevara kokku		8 548 181	10 261 334
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	44 883 335	46 110 997
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		168 696	168 696
<i>Ehitised</i>		28 393 329	29 291 583
<i>Masinad ja seadmed</i>		3 550 395	4 494 795
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		372 006	596 978
<i>Lõpetamata ehitised</i>		1 087 014	705 114
Kokku materiaalne põhivara	5	33 571 440	35 257 166
Immateriaalne põhivara	6	435 747	132 275
Põhivara kokku		78 890 522	81 500 438
VARAD KOKKU		87 438 703	91 761 772



KOHUSTUSED JA NETOVARA

		31.12.2010	31.12.2009
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Arvelduslaen	9	4 885 467	8 085 461
Pikajaliste laenukohustuste tagasimaksed	10	1 438 028	1 414 169
Kokku laenukohustused		6 323 495	9 499 630
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		906 183	432 865
Võlad töövõtjatele		207 423	166 084
Maksuvõlad	2	266 083	281 634
Intressivõlad		20 022	0
Muud võlad		13 566	9 078
Saadud ettemaksed ja muud kohustused	19	798 878	921 087
Kokku võlad ja ettemaksed		2 212 155	1 810 748
Sihtfinantseerimine	20	16 793	597 435
Lühiajalised kohustused kokku		8 552 443	11 907 813
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud ja kohustused	10	14 362 963	15 795 406
Pikaajalised kohustused kokku		14 362 963	15 795 406
Kohustused kokku		22 915 406	27 703 219
NETOVARA			
Sihtkapital	22	14 934 400	14 934 400
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		49 124 153	41 981 120
Aruandeperioodi tulem		464 744	7 143 033
Netovara kokku		64 523 297	64 058 553
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		87 438 703	91 761 772

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

21-03-2011

10

Allkiri
OU RIMESS

Tulemiaruanne

	Lisa	2010	2009
Müügitulu	13	9 000 753	8 049 022
Sihtfinantseerimine	20	14 179 528	16 075 246
Muud tulud	14	308 879	3 778
Tulud kokku		23 489 160	24 128 046
Kaubad, materjal ja teenused	15	3 818 003	3 382 098
Muud tegevuskulud	16	8 174 228	4 077 361
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>		5 112 368	4 409 756
<i>Sotsiaalmaksud</i>		1 747 861	1 486 710
Tööjõukulud kokku	17	6 860 229	5 896 466
Põhivara kulum	4,5,6	3 357 109	2 470 708
Muud kulud	18	199 174	265 654
Kulud kokku		22 408 743	16 092 287
Põhitegevuse tulem		1 080 417	8 035 759
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intrassikulud</i>		-596 092	-873 861
<i>Kasum(-kahjum) valuutakursi muutusest</i>		-4 347	-10 846
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		-15 234	-8 019
Kokku finantstulud ja -kulud		-615 673	-892 726
ARUANDEAASTA TULEM		464 744	7 143 033

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

21-03-2011

11

Allkiri

OU RIMESS

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2010	2009
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem		1 080 417	8 035 759
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5,6	3 357 109	2 470 708
Põhivara müügikasum	14	-179 823	0
Valuutakursi muutuste mõju		-4 347	-19 672
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 695 015	-5 241 869
Varude muutus		14 113	-132 542
Põhitegevusega seotud lühiajaliste kohustuste ja ettemaksete muutus		-199 257	-190 021
Makstud intressid		-576 070	- 873 861
Makstud muud finantskulud		-15 311	
Kokku rahavood põhitegevusest		5 171 846	4 048 502
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	5	-767 370	-10 928 303
Põhivara müük müügihinnas		200 000	0
Laekunud intressid		77	807
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-567 293	-10 927 496
Rahavood finantseerimistegevusest			
Pikaajaliste laenu tagasimaksed	10	-1 408 584	- 1 291 493
Saadud arvelduslaenu saldo muutus	9	-3 199 994	8 085 461
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 608 578	6 793 968
RAHAVOOD KOKKU		-4 025	85 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 200	91 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 025	85 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2175	6 200

Netovara muutuste aruanne

	Sihtkapital	Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	Netovara kokku
Saldo 31.12.2008	14 934 400	41 981 120	56 915 520
2009.aasta tulem		7 143 033	7 143 033
Saldo 31.12.2009	14 934 400	49 124 153	64 058 553
2010.aasta tulem		464 744	464 744
Saldo 31.12.2010	14 934 400	49 588 897	64 523 297

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

21-03-2011

13

Allkiri

OU RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sihtasutuse Tartu Teaduspark 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SA Tartu Teaduspark tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Skeemis esitatud kirjete nimetusi on lisatud ja täpsustatud tulemiaruanne informatiivsuse ja loetavuse huvides

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks, pikema kasuliku elueaga varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-3 %	33-50 aastat
Ehitiste ja rajatiste renoveerimistööd ja paigaldatud seadmed	10%	10 aastat
Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Sõidukid	25 %	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	20-40%	2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tartu Teaduspark on 2009.a. bilansi põhivara rühmas läbi viinud lõpusaldode korrigeerimise. Läbi on viidud hoonetesisene klassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks ja materiaalseks põhivaraks. Kinnisvarainvesteeringuks Riigi raamatupidamise üldeeskirja tähenduses loetakse sellist maad ja hoonet, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Hooneid ja ruume, mida kasutatakse avaliku sektori üksuse poolt, kajastatakse kui materiaalsel põhivara.

2010.aastal kajastatakse 64 % teaduspargi hoonete kogupinnast ja kogumaksumusest kinnisvarainvesteeringuna, ning 36 % materiaalse põhivarana. 2011.aastal kajastatakse samas proportsioonis, kuna rentnike struktuur on jäänud samaks

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2009.a. ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on tulemiaruanDES kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Arvestus- ja esitusvaluuta muutmine alates 01. jaanuar 2011

Alates 1. jaanuarist 2011 muutub arvestusvaluutaks euro, milles hakatakse pidama jooksvat arvestust asutuse majandustehingute üle. Kõiki muid vääringsid loetakse välisvaluutadeks. Bilansipäeva saldod Eesti kroonides arvutatakse ümber eurodesse vastavalt kinnitatud valuutakursile ja ümardatakse 1 sendi täpsusega. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Sihtfinantseerimine

Asutus on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Põhivarade sihtfinantseerimise kajastamisel on toimunud alates 2007.aastast arvestuspõhimõtete muutus. Kuni 2006.aasta lõpuni kajastati varade soetamise sihtfinantseerimiseks saadud summat bilansis pikaajalise sihtfinantseerimise kohustusena, mis kanti tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Alates 2007.aastast kajastavad sihtasutused sihtfinantseerimist tuluna põhivara soetamise (aktsepteerimise) perioodis. Eelmiste perioodide sihtfinantseeritud põhivara jääkmaksumuse amortiseerimata osa kanti pikaajalise sihtfinantseerimise kohustuse reall eelmiste perioodide jaotamata tulemisse ja kajastati netovara muutuste aruanDES.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Toetus kantakse tuludesse vara soetamise (aktsepteerimise) perioodis.

Sihtfinantseerimise nõue võetakse arvele kui tekkepõhiselt on kulutus tehtud, kuid bilansipäevaks ei ole sihtfinantseeringut laekunud. Tehtud kulutus kajastatakse tulemiaruanDES tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Eesti riigi vahenditest ja Eesti riigi poolt vahendatavate toetuslepingute arvelt tehtud aruandeaasta kulutused kapitaliseeritakse, kui need on bilansipäevaks toetuse andja poolt veel aktsepteerimata, kuid toetuse saaja hinnangul on sihtfinantseerimise laekumine tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksud

	31.12.2010		31.12.2009	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44 226	0	0	46 365
Sotsiaalmaks	0	158 820	0	142 553
Isiku tulumaks	0	81 904	0	78 071
Töötuskindlustusmaksed	0	18 547	0	14 645
Kogumispensioni maksed	0	3 520	0	0
Ettevõtte ja erisoodustuse tulumaks	0	3 292	648	0
Maksuameti ettemaksukonto	262 654	0	240 263	0
Kokku	306 880	266 083	240 911	281 634

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Välisriikidest teenuste saamisel ja välisriikides tehtud kulutustelt arvete alusel tagasitaotletavad käibemaksu summad kogumaksumuses 48 627 krooni.

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	Lisa	2010	2009
Aasta algul			
Soetusmaksumus		50 441 566	8 906 889
Akumuleeritud kulum		-4 330 569	-1 755 071
Bilansiline maksumus		46 110 997	7 151 818
Aruandeaasta tehingud			
Soetamine		0	700 814
Ümberklassifitseerimine		0	40 833 863
Amortisatsioonikulu		-1 227 662	-218 609
Amortisatsioonikulu ümberklassifitseerimine		0	-2 356 889
Aasta lõpul			
Soetusmaksumus		50 441 566	50 441 566
Akumuleeritud kulum		-5 558 231	-4 330 569
Bilansiline maksumus		44 883 335	46 110 997

Toomas Noorem – juhatuse liige

21.03.2011

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

21-03-2011

Allkirj

OO RIMESS

Muu informatsioon

		2010	2009 korrigeeritud
Kinnisvarainvesteeringult teenitud tulu		4 946 788	4 645 717
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud		2 317 967	2 865 902
Panditud kinnisvarainvesteering	11	X	X

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta-mata ehitis	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	437 856	68 118 443	50 329	1 767 600	197 400	70 571 628
Soetused ja parendused 2009	0	2 021 314	3 894 084	0	4 268 589	10 183 987
Ümberklassifitseerimine	-269 160	-37 901 293	997 964	0	-3 760 875	-40 933 364
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	168 696	32 238 464	4 942 377	1 767 600	705 114	39 822 251
Soetused ja parendused 2010	0	0	45 000	0	381 900	426 900
Mahakandmine/müük	0	-23 327	0	-182 358	0	-205 685
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	168 696	32 215 137	4 987 378	1 585 242	1 087 014	40 043 467
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	0	3 727 596	7 356	945 650	0	4 680 602
Amortisatsioonikulu 2009	0	1 576 176	440 226	224 972	0	2 241 374
Ümberklassifitseerimine	0	-2 356 891	0	0	0	-2 356 891
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	0	2 946 881	447 582	1 170 622	0	4 565 085
Amortisatsioonikulu 2010	0	878 076	989 401	224 972	0	2 092 449
Mahakandmine/müük	0	-3 149		-182 358	0	-185 507
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	0	3 821 808	1 436 983	1 213 236	0	6 472 027

Toomas Noorem – juhatuse liige

21.03.2011

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

21-03-2011

18

Allkiri
OÜ RIMESS

Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	437 856	64 390 848	42 972	821 950	197 400	65 891 026
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	168 696	29 291 583	4 494 795	596 978	705 114	35 257 166
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	168 696	28 393 329	3 550 395	372 006	1 087 014	33 571 440

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2010 .a. oli 467 000 krooni 31.12.2009.a. oli summa 657 736 krooni.

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on 2009.aastal arvele võetud Tartu Teaduspargi hoonete plaanistamise ja hoonesiseste tehnovõrkude andmekogu, mis on loodud GeoWeb GIS keskkonnas. 2010.aastal on soetatud arvjuhtimisega metallilõikepinkide efektiivsuse tõstmiseks vajalik spetsiifiline tarkvara Mastercam.

	Lisa	2010	2009
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		143 000	0
Akumuleeritud kulum		-10 725	0
Bilansiline maksumus		132 275	0
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Soetamine		340 470	43 500
Ümberklassifitseerimine	5	0	99 500
Amortisatsioonikulu		-36 998	-10 725
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		483 470	143 000
Akumuleeritud kulum		-47 723	-10 725
Bilansiline maksumus		435 747	132 275

Lisa 7. Kasutusrent***Ettevõtte kui rendileandja***

Sihtasutus on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu ja ehitiste ruumid büroo- ja tootmispindadeks ning muud materiaalsel põhivara (seadmeid ja büroosisustust):

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009 korrigeeritud
<u>Kinnisvarainvesteering</u>			
Soetusmaksumus	4	50 441 566	50 441 566
Bilansiline maksumus	4	44 883 335	46 110 997

<u>Ehitised</u>			
Soetusmaksumus		10 379 324	10 379 324
Bilansiline maksumus		9 228 770	9 482 896
<u>Muu materiaalne põhivara</u>			
Soetusmaksumus		238 868	238 868
Bilansiline maksumus		139 356	187 130
<u>Bilansiväline vara</u>			
Seadmed ja büroosisustus		57 399	108 899
<u>Renditulu</u>			
Ehitised ja kinnisvarainvesteering		5 366 536	5 397 498
Muu materiaalne põhivara		8 515	25 440
Kokku renditulu	13	5 375 051	5 422 938
<u>Järgmiste perioodide renditulu</u>			
<u>mittekatkestatavatest kasutusrendi</u>			
<u>lepingutest</u>			
Maksetähtajaga kuni 1 aasta		5 700 000	5 200 000
Maksetähtajaga 1-5 aastat		22 800 000	20 000 000

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid seadmeid ning IT tehnikat ja tarkvara.

	Info- ja kommunikatsiooni- tehnoloogia (seadmed ja tarkvara)	Muud seadmed	Kokku
Kasutusrendimaksed 2009	76 395	44 837	121 232
Järgmiste perioodide rendikulu	8 500	94 837	
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	8 500	44 837	
1-5 aastat	0	50 000	
Kasutusrendimaksed 2010	22 449	53 508	75 957
Järgmiste perioodide rendikulu	66 612	51 570	
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	66 612	34 134	
1-5 aastat	0	17 436	

Toomas Noorem – juhatuse liige

21.03.2011

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

21.03.2011

20

Allkirjastatud
00 RIMESS

Lisa 8. Hoonestusõigus

Sihtasutuse Tartu Teaduspark ja OÜ Tartu Tehnoloogiapark vahel on sõlmitud 2003.aastal hoonestusõiguse leping, kus OÜ Tartu Tehnoloogiapark kui Riia 191A transpordimaa omanik seab hoonestusõiguse Tartu Teaduspargi kasuks. Hoonestusõigust teostatakse kinnisasja osal, mis on vajalik sinna autoparkla ehitamiseks ja selle teenindamiseks. Hoonestusõigus on seatud tähtajaga 36 aastat. Hoonestusõiguse tasu oli 2010.aastal 3% maa maksustamishinnast.

Kulu kajastatakse lineaarse meetodi järgi rendiperioodi jooksul.

Alates 1.aprillist 2010 muutus transpordimaa omanik ning hoonestusõiguse seadmise osapoolteks on Tartu Ülikool ja Sihtasutus Tartu Teaduspark.

Lisa 9. Lühiajalised kohustused**Arvelduslaenu limiit**

	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alus valuuta	Muud tingimused
SEB Pank 31.12.2009	Limiit	6.07.2011,	3,5 %+ 1 kuu	EUR	Laen on tagatud ettevõtte varadega (lisa 11).
Euroopa Liidu ja Eesti riigi toetusprogrammide kulude katmiseks enne toetuste laekumist	10 013 824 EEK	automaatne	EURIBOR		
	Kasutatud osa	pikenemine	Seisuga		
	31.12.2009	poolte	31.12.2010		
	8 085 461 EEK	kokkuleppel	3,981% +0,5%		
SEB Pank 31.12.2010	Limiit	6.07.2011,	3,5 %+ 1 kuu	EUR	Laen on tagatud ettevõtte varadega (lisa 11).
Euroopa Liidu ja Eesti riigi toetusprogrammide kulude katmiseks enne toetuste laekumist	4 005 530 EEK	automaatne	EURIBOR		
	Kasutatud osa	pikenemine	Seisuga		
	31.12.2010	poolte	31.12.2010		
	3 116 771 EEK	kokkuleppel	4,32% +0,5%		
Pank DnB NORD 31.12.2010	Limiit	30.09.2011	3,0 %+ 1 kuu	EUR	Laen on tagatud ettevõtte varadega (lisa 11).
Arvelduslaen käibekapitali finantseerimiseks	4 000 006 EEK		EURIBOR		
	Kasutatud osa		seisuga		
	31.12.2010		31.12.2010		
Nanolabori ehitusel	1 768 696 EEK		4,20%+1%		
KOKKU 31.12.2010	Limiit				
	8 005 536 EEK				
	Kasutatud osa				
	31.12.2010				
	4 885 467 EEK				

Lisa 10. Pikaajalised kohustused

Investeeringislaenu Tartu Teaduspargi kinnistutel Riia 181 ja Riia 185 asuvate hoonete ehitustöödeks ja renoveerimisteks	Summa	sellest pikaajaline osa	sellest lühiaajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär aastas
Laenu väljastaja NORDEA pank					
Saldo 31.12.2008	8 745 870	7 991 735	754 135	24.07.2018	5,856% aastas
Tagasimaksed 2009	769 813				
Tagasimaksed 2010-2018	7 976 057	7 173 762	802 295		
Saldo 31.12.2009	7 976 057	7 173 762	802 295		1,871% aastas
Tagasimaksed 2010	802 295				
Tagasimaksed 2011-2018	7 173 762	6 337 483	836 279		
Saldo 31.12.2010	7 173 762	6 337 483	836 279		2,096% aastas
Laenu väljastaja SEB					
Saldo 31.12.2008	9 755 198	9 277 482	477 716	21.05.2017	5,564% aastas
Tagasimaksed 2009	521 680				
Tagasimaksed 2010-2017	9 233 518	8 621 644	611 874		
Saldo 31.12.2009	9 233 518	8 621 644	611 874	21.05.2017	1,854% aastas
Tagasimaksed 2010	606 289				
Tagasimaksed 2011-2017	8 627 229	8 025 480	601 749		
Saldo 31.12.2010	8 627 229	8 025 480	601 749		2,119% aastas
Investeeringislaenude saldo kokku 31.12.2010	15 800 991	14 362 963	1 438 028	2017-2018	

Saadud laenu intressimäär koosneb baasintressimäärast, milleks on 6 kuu EURIBOR vastavale intressiperioodile ja intressimarginaal, mis on mõlema pangalaenu puhul 0,85% aastas.

2010.aastal sõlmis Tartu Teaduspark DnB NORD pangaga pikaajalise laenulepingu Nanolab ehituse finantseerimiseks summas 11 004 642 EEK (703 324,81 EUR). Laenu kättesaadavusperiood on kuni 8.10.2011.a. ja tagasimaksepäev annuiteetgraafiku alusel 20.09.2017. Esimesed laenu väljamaksed tehti DnB NORD pangast veebruaris 2011.

Lisa 11. Laenude tagatis ja panditud varad

Hüpoteegipidaja	Hüpoteegid	Bilansiline maksumus
SEB Pank	Ühishüpoteek kinnistutele Riia 185, Riia 185A, Riia 185B ja Riia 185C	12 447 928
NORDEA Pank	Hüpoteek kinnistule Riia 181A	48 703 736
DnB NORD	Hüpoteek kinnistule Riia 181B	2 472 571

2010.aastal toimus Riia 181 A kinnistute jagamine kolmeks eraldi kinnistuks. Kinnistud Riia 181A ja Riia 181B jäid laenude tagatiseks vastavalt NORDEA ja DnBNORD pangale Riia 181C osas hüpoteeki seatud ei ole.

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

Asutusel on seisuga 31. detsember 2010 SEB Pangaga garantiileping Teaduspargi osalusel asutatud Mittetulundusühingu Tartu Regiooni Energiaagentuur poolt võetud arvelduslaenu garanteerimiseks summas 850 000 EEK. Arvelduslaenu tagasimaksmise tähtaeg on 1. mai 2011.aastal

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	2010	2009
Renditeenused	68 201	5 375 051	5 422 938
Kommunaal- ja muud üüriga kaasnevad teenused	68 201	2 362 820	2 229 167
Info- ja konsultatsiooniteenused	63 991	530 616	396 917
Prototüüpide loomine ja uute toodete detailne tehniline projekteerimine	71 129	732 266	0
Kokku		9 000 753	8 049 022

Lisa 14. Muud tulud

	2010	2009
Laekunud ebatöenäoline võlgnevus	5 000	0
Viivisintressitulud tähtaegselt tasumata arvetelt	124 056	3 778
Põhivara müügitulem	179 823	0
Kokku muud tulud	308 879	3 778

Lisa 15. Kaubad, materjal, teenused

Otseselt kinnisvara ja selle haldamisega seotud kulud	2010	2009
Kommunaalteenused (küte, elekter, vesi ja kanalisatsioon)	2 286 678	2 080 932
Korrashoiumaterjalid ja -teenused	886 180	862 154
Valveteenused, kindlustusmaksed	168 844	187 719
Remont ja muud kinnistutega seotud kulud	365 578	248 215
Üür, rent, kasutusõiguse tasu	110 723	3 078
Kokku kaubad, materjal, teenused	3 818 003	3 382 098

Lisa 16. Muud tegevuskulud

Administratiivsed ja muud teenuste osutamisega seotud kulud	2010	2009
Kontorikulud, side- ja pangateenused	335 972	278 748
Koolitus- ja konsultatsioonikulud, ürituste- ja reklaamikulud	1 606 715	1 503 235
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	261 360	303 258
Transpordikulud	87 237	64 385
Komandeeringukulud	917 917	836 864
Inventar ja muud majandamisega seotud kulud	359 467	278 140
Ebatähtsuste nõuete allahindluskulu	15 524	155 069
Muud tegevuskulud, s.h. juriidiliste teenustega seotud riigilõivud	27 534	36 318
Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks ja välisabi vahendamine	4 562 502	621 344
Kokku muud tegevuskulud	8 174 228	4 077 361

Lisa 17. Tööjõukulud

	2010	2009
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	28	21
Arvestatud palgakulu	5 112 368	4 409 756
Tööandja sotsiaal- ja ravikindlustusmaks	1 747 861	1 486 710
Kokku tööjõukulud	6 860 229	5 896 466

Lisa 18. Muud kulud

	2010	2009
Valuuta kursivahed ärikuludes	19 618	5 820
Maksud, maksuintressid	50 882	53 136
Annetused, vastuvõtukulud, erisoodustuskulud	128 674	206 698
Kokku muud kulud	199 174	265 654

Lisa 19. Saadud ettemaksed ja muud kohustused

	2010	2009
Üüri (rendi) ettemaks lepingu alusel ühe kuumakse ulatuses	254 184	246 391
Muud lühiajalised ettemaksud ja enamtasutud summad	14 294	3 296
Inkubatsiooniteenuse osutamise hankelepingu ettemaks *	530 400	671 400
Kokku saadud ettemaksed	798 878	921 087

*EAS poolt korraldatud riigihanke „Ettevõtlusinkubatsiooni teenus 2007-2013“ alusel on sõlmitud Tartu Teaduspargiga hankeleping, mille raames ostab EAS hankelepingu esemeks olevaid inkubatsiooniteenuseid. Teenuste osutamise kohta esitab Täitja etapiviisilise summalise ja sisulise aruande. Tasaarvlemine ettemaksuga toimub peale aruande aktsepteerimist Tellija poolt lepingus ettenähtud tingimustel ja korras.

Lisa 20. Sihtfinantseerimine

Selles lisas on kajastatud aruandeperioodil saadud ja kasutatud tegevuskulude ja projektide sihtfinantseerimise summad toetuse andjate lõikes. Kasutatud summad on kasumiaruandes kajastatud tekkepõhiselt sihtfinantseerimise tuluna, kuna need kulud on kas juba aktsepteeritud toetuse andja poolt või on nende aktsepteerimine piisavalt tõenäoline.

1. Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) – Tegevustoetus 2010. aastaks

	2010	2009
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	525 000	550 000
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	525 000	550 000
Tööjõukulud inkubatsioonifirmade nõustamisel ja koostööpartnerite otsingul	137 712	274 934
Kontorikulud, lähetused ja transport		
Ruumide korrashoiu ja haldamisega seotud teenused	132 406	64 823
Koostööpartnerite otsingud	58 345	54 647
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia	11 500	28 400
Reklaam inkubatsiooni võimaluste kohta teaduspargis	51 635	88 456
Õppe-koolituskulud, sisseostetud konsultatsiooniteenus	108 402	38 740
New Ways to Competitiveness läbiviimise kulud	25 000	0
Sihtfinantseerimise saldo perioodi lõpus	0	0

Toomas Noorem – juhatuse liige

21.03.2011

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

21.03.2011 25

Allkiri
OÜ RIMESS

2. Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) – Investeeringutoetus 400 000 krooni

SA Tartu Teaduspargi Protolab peenmehhaanika katsetöökojale tarkvara ja vajalike seadmete soetamine.

3. Euroopa Komisjon – Integreeritud äriinnovatsiooni toetamise võrgustiku rajamine Eestis – ESTINNO-NET

	2010	2009
Sihtfinantseerimise nõude (- kohustuse) saldo perioodi alguses	29 118	-190 697
Eelnevate perioodide korrigeerimine	-9 724	7 113
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	93 732	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	376 073	212 702
Põhipersonali tööjõukulud	272 470	129 171
Alltöövõtt	0	840
Lähetuskulud	29 900	26 434
Muud kulud /üritused	8 406	17 506
Administreerimiskulud	65 297	38 751
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	301 735	29 118

4. Euroopa Komisjon – Projekt EmPower (Intelligentsete energiatehnoloogiate nõudluse ja teadlikkuse alase teabe kättesaadavuse suurendamine)

	2010
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	163 476
Põhipersonali tööjõukulud	119 039
Lähetuskulud	23 171
Muud	1 133
Administreerimiskulud	20 133
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	163 476

5. Euroopa Komisjon – Projekt PRODEMET –Tootearenduse valdkonnas uuringu läbiviimine, õppeprogrammide väljatöötamine ja koolituste korraldamine .

	2010	2009
Sihtfinantseerimise nõude (-kohustuse)saldo perioodi alguses	157 052	-513 507
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	195 605	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	670 559
Põhipersonali tööjõukulud	0	109 393
Eelnevate perioodide korrigeerimine	38 553	

Toomas Noorem – juhatuse liige

21.03.2011


Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

21.03.2011

26

Allkiri

OÜ RIMESS

Muud kulud	0	561 166
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	157 052
Kaasfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	97 435	30 000
Aruandeaastal laekunud kaasfinantseerimine	0	67 435
Aruandeaastal aktsepteeritud summad	83 464	0
Tagastatud kaasfinantseerimine	2 753	0
Kaasfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	11 218	97 435

6. Euroopa Komisjon – Projekt GREENHOUSE – Ettevõtjate väljaõppe mudeli juurutamine

	2010	2009
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	245 885	124 306
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	121 579
Põhipersonali tööjõukulud	0	107 216
Lähetuskulud	0	10 063
Muud kulud	0	4 300
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	245 885	245 885

7. EL-Interreg IVC projekt RAPIDE - Regional plans for Innovation Development and Enterprise – Info ja kogemuste kogumine innovaatiliste toodete/teenuste turuletoomisel ning tegevuskava koostamine innovatsiooni edendamisel

	2010	2009
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	948 544	369 981
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	945 533	364 151
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	711 511	942 714
Administreerimiskulud	20 215	69 663
Põhipersonali tööjõukulud	471 723	726 977
Lähetuskulud	48 127	103 977
Alltöövõtt	195 132	41 738
Projekti partnerite vahel jagatud kulude osa	-25 915	0
Seadmed	2 229	359
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	714 522	948 544

8. EL-Interreg IVC projekt I4W - Innovation for Welfare – Tehnoloogiapõhise innovatsiooni suurendamine tervishoiusektoris

	2010	2009
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	829 374	160 074
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	825 923	157 221
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	719 411	826 521

Toomas Noorem – juhatuse liige

21.03.2011


Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

21-03-2011 27

Allkiri
OÜ RIMESS

Administreerimiskulud	26 017	53 037
Alltöövõtt	279 829	93 432
Põhipersonali tööjõukulud	336 674	594 821
Lähetuskulud	76 891	85 231
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	722 862	829 374

9. EL-Interreg IVC projekt ICHNOS PLUS - Innovation and Change: Network of One-stop Shops for Business – Ettevalmistustööd kontaktpunktide rajamiseks ettevõtjatele

	2010	2009
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	1 294 122	504 166
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 289 948	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	1 047 479	789 955
Administreerimiskulud	43 196	69 469
Alltöövõtt	238 822	41 215
Põhipersonali tööjõukulud	736 818	595 936
Lähetuskulud	28 643	83 335
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	1 051 653	1 294 122

10. EL-Interreg IVC projekt POOLING4CLUSTERS – Klastriarendusteenuste kättesaadavuse ja kvaliteedi parandamine

	2010
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	447 053
Administreerimiskulud	22 007
Alltöövõtt	550
Põhipersonali tööjõukulud	340 100
Lähetuskulud	84 396
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	447 053

11. EL-Interreg IVC projekt ENTREDI – Entrepreneurial Diversity – Ettevõtlikkuse mitmekesisus

	2010
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	766 157
Administreerimiskulud	54 176
Alltöövõtt	32 168
Põhipersonali tööjõukulud	553 652
Lähetuskulud	126 161
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	766 157

Toomas Noorem – juhatuse liige

21.03.2011

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

21.03.2011

28

Allkiri
OÜ RIMESS

12. EL-Interreg IVA projekt BENCH – Balti keskregiooni ettevõtjate koostöö soodustamine Hiina suunal

	2010
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	197 983
Administreerimiskulud	13 130
Seadmed	24 808
Põhipersonali tööjõukulud	130 869
Lähetuskulud	29 176
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	197 983

13. EL Eesti-Läti Programm – ProtoLab Network (tegevuskulude sihtfinantseerimine)

	2010	2009
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	748 637	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine oma tegevuskulude katteks	1 631 949	438 390
Eelnevate perioodide korrigeerimine	-10 503	0
Eelnevate perioodide üldkulude aktsepteerimine	6 703	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	887 112	1 187 028
Administreerimiskulud	55 570	86 040
Ettevalmistuskulud	0	39 899
Alltöövõtt	60 286	0
Muud	191 416	112 523
Reklaam	39 865	136 000
Põhipersonali tööjõukulud	449 885	711 974
Üritused	5 800	55 519
Lähetuskulud	84 290	45 074
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	748 637
Toetuse vahendamine partneritele aktsepteeritud kulude katteks	1 405 840	407 639



14. EL Eesti-Läti Programm – ProtoLab Network (põhivara sihtfinantseerimine)

	2010	2009
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	3 819 878	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine oma põhivara soetuste katteks	3 765 109	338 363
Sihtfinantseerimise vähendamine esitatud müügiarvete võrra (85%)	54 769	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	4 158 241
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	3 819 878
Toetuse vahendamine partneritele aktsepteeritud põhivara soetuste katteks	3 118 616	124 033

15. EL Eesti-Läti Programm – SIB NET - Small Innovative Business Promotion Network – Innovatiivsete väikeettevõtete edustusvõrgustik

	2010
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	248 226
Administreerimiskulud	16 244
Üritused	411
Reklaam	27 884
Põhipersonali tööjõukulud	189 552
Lähetuskulud	14 135
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	248 226

16. EL Eesti-Läti Programm – ICT DCNet (Unified ICT Network for Innovations) – Ühiste IKT lahenduste loomine

	2010
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	61 637
Administreerimiskulud	4 827
Investeeringud	19 928
Üritused	390
Põhipersonali tööjõukulud	31 118
Lähetuskulud	5 374
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	61 637

Toomas Noorem – juhatuse liige

21.03.2011

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

21-03-2011

30

Allkiri
OÜ RIMESS

17. EL Läänemere Programm – BSR InnoReg - Regionaalsete innovatsiooni tugimeetmete efektiivsuse suurendamine

	2010	2009
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	227 663	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	240 007	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	298 393	227 663
Seadmed	20 064	7 572
Põhipersonali tööjõukulud	272 006	180 820
Projekti partnerite vahel jagatud kulude osa	-7 745	0
Lähetuskulud	14 068	39 271
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	286 049	227 663

18. EAS – Klastrite arendamise toetus - Avatäidete Klastri eeltaotlus

	2010
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguseks	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	129 380
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	129 380
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0
Partnerite omafinantseering tegevuskulude katteks	63 005

19.EAS – Teadus- ja tehnoloogiaparkide investeringute toetamise programm– Tartu Teaduspargi tehnilise baasinfrastruktuuri projekteerimine ja renoveerimine

	2010	2009
Laekunud ettemaks (sihtfinantseerimise kohustus)	500 000	500 000
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 991 319	4 508 681
s.h. aktsepteeritud 2009.aasta tegevuskulud	1 500	83 500
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	5 981 339
Renoveerimistööd põhivara koosseisus, s.h.	0	5 979 839
aktsepteerimata	0	2 489 819
Aktsepteerimata renoveerimistööde tegevuskulud perioodi lõpuks	0	1 500

Lisa 21. Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud

Eesti riigiga sõlmitud toetuslepingute alusel tehtud kulud on kajastatud vastavalt Riigiraamatupidamise üldeeskirjale.

Eesti riigi vahenditest ja Eesti riigi poolt vahendatavate toetuslepingute arvelt tehtud aruandeaasta kulutused kapitaliseeritakse, kui need on bilansipäevaks toetuse andja poolt veel aktsepteerimata, kuid toetuse saaja hinnangul on sihtfinantseerimise laekumine tõenäoline.

Järgnevates tabelites toodud kulutused on tehtud aruandeaastal kuid nad kapitaliseeriti kuni nende aktsepteerimiseni toetuse andja poolt.

1. Euroopa Komisjoni projekt ESTINNO-Net – Integreeritud äri innovatsiooni toetamise võrgustiku rajamine Eestis – EAS kaasfinantseerimise aktsepteerimata kulud

	2010	2009
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	0	0
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	68 132	0
Aruandeperioodil kasutatud summad, s.h.	120 132	68 132
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpus	120 132	0

2. EL Eesti-Läti Programm – ProtoLab Network aktsepteerimata kulud

	2010
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	0
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	893 815
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	1 623 926
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpus	730 111

3. EAS – Klasterite arendamise toetus - Avatäidete Klatri eeltaotluse aktsepteerimata kulud

	2010
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	0
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	129 380
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	372 420
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpus	243 040

Lisa 22. Sihtkapital

Sihtkapitali suurus asutuses on 14 934 400 krooni. Põhikapital moodustus tervikvarast ja rahalistest sisse maksetest järgmistelt asutajatelt:

Tartu Linnavalitsus – 1 392 734 krooni

Tartu Ülikool – 10 000 krooni

Tartu Maavalitsus – 20 000 krooni

TÜ Füüsika Instituut – 2 000 krooni

Eesti Põllumajanduse Ülikool – 10 000 krooni

Eesti Vabariik (Riia 181A hoonestatud kinnistu) - 13 499 666 krooni.

Lisa 23. Bilansivälised varad ja kohustused

Väheolulise maksumusega alla 30 000 krooni kuid kasutamisaajaga üle ühe aasta väikevahendeid on kasutuses 1 128 007 krooni eest. Väikevahendite nimekirjas on teaduspargi põhitegevuseks vajalik kontorisüstus ja arvutustehnika ning seadmed hoonete ja territooriumi korrashoiuks.

Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega

Asutus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Asutajad
- Juhatus ja nõukogu, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Asutajatega seotud sihtfinantseerimine, tehingud ja saldod:

	2010	2009
Saadud sihtfinantseerimine	925 000	1 350 000
Antud sihtfinantseerimine	0	50 000
Teenuste müük	1 107 273	858 443
Teenuste ost	36 800	16 298
Nõuete saldo aruandeperioodi lõpuks	97 929	87 375
Kohustuste saldo aruandeperioodi lõpuks	0	0

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

21-03-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Juhatuseliikmega seotud ettevõtted:

	2010	2009
Teenuste müük	115 354	0
Teenuste ost	38 988	159 132
Nõuete saldo aruandeperioodi lõpuks	0	0
Kohustuste saldo aruandeperioodi lõpuks	0	14 364

Juhatuseliikmele makstud tasud:

	2010	2009
Juhatuseliikme tasu	416 479	455 427
Sotsiaalmaks	137 438	150 291
Kokku	553 917	605 718

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

21-03-2011

Allkiri

OU RIMESS

34

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele**Juhatus:**

Toomas Noorem juhatus liige



21.03.2011

Nõukogu:

Karin Jaanson nõukogu esimees



08.04.2011

Anne Luik nõukogu liige



08.04.2011

Jarmo Tuisk nõukogu liige



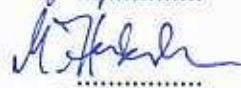
08.04.2011

Mart Einasto nõukogu liige



08.04.2011

Margus Hendrikson nõukogu liige



08.04.2011

Kristjan Haller nõukogu liige



08.04.2011

Ergo Nõmmiste nõukogu liige



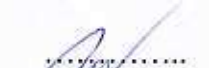
08.04.2011

Erik Puura nõukogu liige



08.04.2011

Veljo Ipits nõukogu liige



08.04.2011

Teet Jagomägi nõukogu liige



08.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Sihtasutus TARTU TEADUSPARK nõukogule**

Oleme auditeerinud SA Tartu Teaduspark raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 9 kuni 34, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt SA Tartu Teaduspark finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raul Koni
Vandeauditior nr 253



Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3

Tartu, 21. märts 2011

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Sihtasutus Tartu Teaduspark müügitulu tegevusalade lõikes:

1. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
EMTAK kood 68201
Müügitulu summa 7 737 871 krooni
2. Infoalane äriarendustegevus
EMTAK kood 63991
Müügitulu summa 530 616 krooni
3. Prototüüpide loomine ja uute toodete detailne tehniline projekteerimine
EMTAK kood 71129
Müügitulu summa 732 266 krooni



Aruande elektroonilised kinnitused

Sihtasutus Tartu Teaduspark (registrikood: 90001121) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Raudsaar	Sisestaja	03.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	Ei
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7383005
Faks	+372 7383041
E-posti aadress	info@teaduspark.ee
Veebilehe aadress	www.teaduspark.ee