

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tartu Teaduspark

registrikood: 90001121

tänava/talu nimi, Riia 181A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7383005

faks: +372 7383041

e-posti aadress: malle.tennisson@teaduspark.ee

veebilehe aadress: www.teaduspark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustused	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Saadud ettemaksed	19
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	21
Lisa 14 Muud tulud	22
Lisa 15 Jagatud annetused ja toetused	22
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 17 Tööjõukulud	23
Lisa 18 Muud kulud	23
Lisa 19 Seotud osapooled	23
Lisa 20 Hoonestusõigus	24
Lisa 21 Bilansivälised varad	24
Lisa 22 Sihtkapital	24

Tegevusaruanne

Tartu Teaduspargi kui innovatsiooni tugistruktuuri tegevuse eesmärgiks on teadus- ja tehnoloogiamahukate ettevõtete tekke, arendamise ning innovatsioonitegevuse toetamine, pakkudes infrastruktuuri- ja äriarendusteenust Tartu regioonis.

Teaduspargi visiooniks on, et aastal 2013 on Tartu Teaduspark:

- teadus- ja tehnoloogiamahukate firmade rahvusvaheline kasvukeskus
- regiooni innovatsioonisüsteemi arengumootor

Nimetatud visiooni saavutamiseks on Teaduspark püstitanud oma arengukavas 2007-2013 kuus strateegilist eesmärki:

- Atraktiivse ärikeskkonna loomine kinnisvaraarenduse kaudu
- Alustavaid ettevõtjaid toetava inkubatsioonikeskuse arendamine
- Kõrgtehnoloogilist tööstust toetavate pooltööstuslike laborite väljaarendamine
- Klastriniitsiatiivide ja rahvusvahelise koostöö toetamine
- Paindlike finantseerimisskeemide arendamine alustavate ettevõtjate toetamiseks
- Innovaatilise organisatsiooni ja inimkapitali arendamine

Tartu Teaduspargis oli 2011. aasta lõpul 70 ettevõtet, kellest 12 tegutseb elektroonika ja aparaadiehituse, 3 materjalitehnoloogia, 10 bio-, geenitehnoloogia ja meditsiini, 15 infotehnoloogia, 1 metallitöötlemise, 10 ärikonsultatsioonide ja nõustamise ning 19 muus tehnoloogiavaldkonnas.

1. Taristu ja pooltööstuslikud laborid

Novembris andis ehitaja Eviko AS üle Nanolab ülipuhaste ruumide kompleksi, mille ehitust kaastrahastati Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse (EAS) pooltööstuslike laborite arendamise meetmest. Nanolab projekti kogumaksumuseks kujunes 1,4 milj. eurot (50% EASi toetus, 50% pangalaen). Ruumide kasutuseks sõlmiti rendileping Eesti Nanotehnoloogiate Arenduskeskusega, kes kolib ruumidesse sisse 2012.a. alguses. Nanolabi tegevussuunal alustas 2011.a. lõpus *Baltic Sea Region* programmi projekt *Science Link*, kus osaleb Eestist ka Tartu Ülikooli Füüsika Instituut. Projekti eesmärgiks on suurendada koostööd ja võimaldada ettevõtetele paremat ligipääsu Euroopa parimatesse uurimisasutustesse nagu DESY (Saksamaa) ja Max-Lab (Rootsi).

2010.a. lõpus lõppes Eesti-Läti Programmist rahastatud projekt *Protolab Network*, mille raames rajati Teadusparki prototüüpimise pooltööstuslik labor. Sama konsortiumiga käivitus 1. jaanuarist 2011 jätkuprojekt *SkillsCentre Network*, mis kestab poolteist aastat. Projekti raames koolitatakse projektipartnerite meeskondi erinevates tootearenduseks vajalikes valdkondades (CAD/CAM tarkvara, CNC freesimine/treimine, kliendinõustamine ja kvaliteediga seotud koolitused) ning töötatakse välja CNC treialitele ja freesijatele mõeldud koolitusprogrammid. Koolitused jätkuvad 2012. aastal ja projekt lõpeb koolituskeskuste avamisega 2012. aasta mais/juunis. Projektipartnerid osalesid ka ühise *SkillsCentre Network*'i tutvustava boksiga Riias toimunud messil *TechIndustry 2011*.

Põhjamaade Ministrite Nõukogu poolt finantseeritud Mobiilsusprogrammi raames külastas teaduspargi delegatsioon koos Ogre Äriinnovatsioonikeskuse ja Ventspils Ülikooli Kolledži delegatsiooni esindajatega erinevaid tehnoloogiaarenduskeskusi Rootsis ja Islandil leidmaks võimalikke koostööpartnereid Protolab Network projekti raames väljaarendatud pooltööstuslikele laboritele.

2011.a. toimusid ettevalmistused Tartu Teaduspargi Demokeskuse rajamiseks, mille infrastruktuuri loomist kaastrahastatakse Eesti-Läti Programmi projekt *ICT DC Net* vahenditest. Rajatav mobiili- ja asukohapõhiste lahendustele keskenduv näidis- ja testikeskus on osa demokeskuste võrgustikust Eestis ja Lätis. Tartu Demokeskus avatakse mais 2012.a.

2. Inkubatsioon ja alustava ettevõtluse toetamine

Teaduspargi üks prioriteete äriarendusteenuste alal on alustavaid ettevõtjaid toetava **inkubatsioonikeskuse arendamine**.

31.12.2011. seisuga oli eelinkubatsioonis 3 firmat ja inkubatsioonis 10 firmat, kelle kasutuses 354 m² pinda. Inkubatsiooniprotsessi toetasid jätkuvalt 2011 aastal Tartu Linnavalitsus, EAS ja EL projektid.

2011. aasta toimus uute alustavate ettevõtete leidmiseks äriideede konkurss „Tiiger 2011“, mis viidi läbi kahes voorus – esimene kevadel, kuhu

laekus 21 avaldust/ideed. Tiiger 2011 kevadvoor 3 tugevaimat ideed/meeskonda osalesid *SIB Net* projekti raames Ventspilsis toimunud äriideede konkursil mille võitjaks tuli TTP eelinkubant Edio OÜ. Konkursi teise vooru avalöök anti Tartus üritusel *Garage48*, millest võttis osa üle 100 ettevõtliku noore, kes moodustasid 14 meeskonda. Üks meeskondadest avaldas soovi jätkata tegevust Tartu Teaduspargis. Sügisel, „Tiiger 2011“ teises voorus laekus 16 ideed, mille hulgas kaks oli materjalitehnoloogia, seitse mobiili- ja asukohapõhiste teenustega seotud ning seitse üldise iseloomuga ideed.

Aasta jooksul on laekunud konkurssideväliselt lisaks 18 ideed, kokku seega 31.12.2011 seisuga 55 äriideed. Kevadel sõlmiti eelinkubatsioonilepingud 4 ettevõtjaga ja sügisel on eelinkubatsiooni võetud 3 uut firmat. Inkubatsioonileping on aasta jooksul sõlmitud 5 uue firmaga.

Vastavalt koolituskavale korraldati 2011 a. alustavate ettevõtetele heal tasemel 6-päevane müügikoolitus, kus osalesid ka Tartu Loomemajanduskeskuse inkubandid, eesmärgiks oli lihvida inkubantide müügiälaseid teadmised ja anda uusi praktilisi kogemusi. Lisaks on toimunud väiksemad seminarid ja koolitused erinevatel teemadel, millest inkubantidel on olnud võimalus tasuta osa võtta. Näiteks „Kuidas alustava ettevõtjana riskikapitali kaasata?“, „Äriideede arendamise loovusseminar“ ja kolmeosaline ärimudeli arendamise seminar „Äriideest – ärimudelin“, mis oli suunatud äriideede konkursist „Tiiger 2011“ osavõtjatele ja oli ettevalmistavaks etapiks Riia toimunud investorfoorumile.

Novembris Riias toimunud *SIB Net* investorfoorumile kaasas TTP neli kohalikku ettevõtet (VTT-NTM OÜ - TTP inkubant, Edio OÜ - TTP eelinkubant, Innadium OÜ ja Margn OÜ – Tiiger 2011 sügisvoorust osavõtjad), kes kõik suutsid kõita investorite tähelepanu. Riia investorfoorumil jätkuüritusena toimus eraldi võrgustumisüritus investoritele Lätist, Eestist ja Soomest. Selle tulemusena on planeeritud korraldada koostöös Eesti Riskikapitali Assotsiatsiooni ja Läti Riskikapitali Assotsiatsiooni ühisüritus Tartus 2012 I poolaastal, mille üheks osaks on TTP huvitavamate ettevõtete külastamine investorite poolt.

2011. a. on jätkunud aktiivne koostöö TÜ Teadus- ja arendusosakonna ettevõtluskonsultantidega Aivar Pere ja Vahur Valdna. Eesmärgiks on leida ülikooli tudengite, teadlaste ja spetsialistide hulgast uusi innovaatilisi ideid ning pakkuda juba algetapist alates ühiselt teenuseid, mis aitaksid neid ideed viia kiiremale kommertsialiseerimisele. Ühiselt on konsulteeritud näiteks uute valgustite lahendust Luminofloor-LED ja keskkonna puhastussüsteemide lahendust Kompaktfilter OÜ. Nendele projektidele on kavandatud ühiseid tugiteenuseid. Lisaks on korraldatud ühisüritusi (3 üritust *BSR Innoreg* projekti raames *TechEvening* brändi all, ettevõtlusnädala raames ja TTP klubiürituste sarja raames) Tehnikaüliõpilaste Seltsi ja *Microsoft User Group*'ga (MUG) tutvustamaks TTP Inkubatsioonikeskuse ja pooltööstuslike laborite pakutavaid võimalusi aktiivsetele noortele. TTP Inkubatsioonikeskus oli samuti väljas Tartu KHK avatud uste päeval oma boksiga.

Aasta jooksul on toimunud regulaarselt inkubatsioonifirmade vajaduspõhine nõustamine (keskmiselt kaks korda kuus), kus teemadeks on valdavalt tootearendus, finants-, juhtimise- turunduse jt küsimused. Inkubatsiooni toetavate projektide tulemusena on inkubatsiooniprotsessi kasutusele võetud kaks uut töövahendit: *BSR Innoreg* projekti raames koostöös Soome ja Poola partneritega loodud riskide hindamise ja juhtimise vahend *Risk Assessment Tool* ja *ENTREDI* projekti raames Saksamaalt Kompass ettevõtluskeskusest parima praktikana ülevõetud ettevõtjalike oskuste hindamise mudel. Rahvusvahelisi kontakte on loodud ennekõike Läti, Rootsi, Saksa ja Soome inkubaatorite, teadusparkide ning teiste ettevõtluse tugiorganisatsioonide seas.

Teaduspargi aitab oma asukasfirmadel riskikapitalistidega kontakteeruda ja teha vajalikke ettevalmistusi. Mitmed Teaduspargi firmad osalesid 2011 aastal rahvusvahelise organisatsiooni *SeedForum* (lisainfo www.seedforum.org) koolitustel ja investorfoorumitel Tallinnas, Riias ja Londonis. Samuti jätkus koostöö MTÜ Connect Eestiga. Jätkus koostöö ideekonkursiga Ajujaht, inkubatsioonimeeskond hindas eelnõustajatena 2010/11 konkursil 6 ideed ja 2011/12 konkursil 40 ideed.

2011.a. suvel osales Inkubatsioonikeskus EAS poolt korraldatud uuel inkubatsiooni hankel, mille raames rahastatakse 9 inkubandi kohta Tartu Teaduspargis aastatel 2012-2014. Täiendav rahaline ressurss võimaldab inkubatsiooniteenuste taset tõsta.

Inkubatsioonikeskuse peamised arengusuunad 2011 aastal olid:

- Teenuste kvaliteedi tõstmine
- Mentorvõrgustiku välja arendamine
- Investorvõrgustiku laiendamine ja tihedam koostöö

Pooltööstuslike laborite olemasolu Teaduspargis võimaldab pakkuda inkubantidele tootearendusalaseid teenuseid, mis eristab Tartu Teaduspargi Inkubatsioonikeskust teistest Eesti inkubaatoritest. Nende teenuste turundamisega eelinkubantidele ja inkubantidele tegeleti 2011. aastal aktiivselt.

Tabel 1. Tartu Teaduspargi eelinkubandid ja inkubatsioonifirmad seisuga 01.01- 31.12.2011

	Sissevälja	Eelinkubandid	Toode / valdkond
1	2010.11/2011.04	Mihkel Värton	Mootorratta mudelid CAD-CAM-s
2	2010.12/2011.05	Mehis Pärn	WIBBIT (hinnavõrdlusrakendus)

3	2010.06/2011.02	Inseneribüroo Matrico OÜ	Projekteerimine (uuenduslikud betoonootod)
4	2011.01/2011.03	Kristjan Gross	Tehinguinfo andmetöötlus
5	2011.04/2011.05	Kait Karu	Mobiilsed lahendused
6	2011.04/2011.08	Lauri Liblik	Ökopaberitootmise tehnoloogia
7	2011.04/2011.10	Karl Kilgi	Õppeotstarbeline programm
8	2011.08/2012.01	Foodbot OÜ	Toiduroboti arendus
9	2011.06/2012.02	TCB OÜ, Mart Tasane	Metallide töötlemine
10	2011.08/2011.12	Visitret Displays OÜ, Madis Vahtre	e-paber ja paindlikud ekraanid
	Sissevälja	Inkubandid	
1	2008/2011.08 (lah)	Indilo Wireless OÜ, Janek Priimann	Tarkvaraarendus nutitelefonidele
2	2008/2011.08 (lah)	Securer OÜ, Andres Piirsalu	Jälgimissüsteemid
3	2009/2011.02 (lah)	Spordikanal OÜ, Revo Raudjärv,	e-spordikanal
4	2009.03/2012.04	Meedium Marketing OÜ, Fred Koppel	Interneti-turundus
5	2010.04/2012.04	VTT-NTM OÜ, Maria Vosnessenskaja	Optilised seadmed
6	2010.08/2012.07	Sportlyser OÜ, Tõnis Saag	Treeningute tarkvaralahendus
7	2010.02/2012.08	Virtes Video OÜ, Vladimir Gusljaev	3D graafika ja disaini lahendused
8	2010./2012.08	Airmaker GTR OÜ, Hendrik Sitska	Sisekliima-lahendused
9	2011.05/2012.08	SW Development Estonia OÜ, Sievert Westergard	Tarkvara tööstusettevõtete protsesside optimeerimiseks
10	2011.01/2013.12	Click & Grow OÜ, Mattias Lepp	Taimekasvatuse süsteem
11	2011.04/2012.04	Tehinguinfo OÜ, Kristjan Gross	Tehinguinfo andmetöötlus
12	2011.03/2013.02	Inseneribüroo Matrico OÜ, Ahto Alasi	Projekteerimine
13	2011.11/2013.11	Surface Labs International OÜ, Raul Sõmer	Puutetundlik tehnoloogia

3. Projektid, klastrid ja koostöö

Jätкус kontaktide arendamine Hiina suunal projekti *BENCH* raames. Koostöös projekti partneritega (Eestist veel Kaubandus-Tööstuskoda ja Tartu Ülikool) korraldati mitmeid temaatilisi seminare ja viidi läbi uuring Eesti ettevõtjate vajadustest ja kogemustest Hiina turul. Alustati läbirääkimisi Teaduspargi lepinguliste Hiina koostööpartneritega, Tsinghua Ülikooli Tehnoloogiainstituudi Keskuse ja Coway International TechTrans Co. Ltd.-ga, kellega koostöös oodatakse 2012. aasta sügisel Eestisse Hiina ettevõtjate ja investorite delegatsiooni.

Energiaühenduse suunal jätkus Tartu linna ja Tartu Teaduspargi osalusel loodud MTÜ Tartu Regiooni Energiaagentuur (TREA) tegevuste toetamine. Tartu Teaduspargi esindajad osalevad TREA juhatuse ja nõukoja töös. Koostöös TREA ja *Intelligent Energy Europe* programmi projekti *EmPower* tegevustega viidi läbi 4 energiaühenduse ja sisekliima alast seminari, kus oli kokku üle 100 osaleja. Lisaks osaleti koostöös Tartu Linnavalitsuse, Eesti Maaülikooli ja Tartumaa Omavalitsuste Liiduga Põhjamaade Ministrite Nõukogu poolt ellukutsutud Roheviku konverentsi korraldamises, kus osales kokku üle 160 inimese. Koostöös Tartu Regiooni Energiaagentuuriga osaleti üleriigilise Energiasäästunädala korraldamisel, mille raames toimus teaduspargis 3 seminari erinevatele sihtrühmadele kokku üle 80 osalejaga. Projekti

EmPower raames koostati koostöös Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühendusega aruka energiatehnoloogia alased õppematerjalid. Koostöös Eesti Puitmajaliidu ja Eesti puitmaju eksportivate ettevõtete klastriga korraldati energiatõhusaid puitehitisi ja vastavaid tehnoloogiaid tutvustav seminar-kontaktüritus. TREA täidab teaduspargi energialabori funktsioone.

Tervisetehnoloogiate arendussuunal jätkusid tervishoiusektori tehnoloogiapõhise innovatsiooni suurendamisele suunatud tegevused INTERREG IVC programmi projekti *Innovation for Welfare* raames. 2011.a. tegevused keskendusid kaheksa alaprojekti elluviimisele, millest kuues osalesid Eesti partnerid - Tartu Ülikool, Eesti Maaülikool, Tallinna Tehnikaülikool, Viljandi Haigla ja Tartu Linnavalitsuse Sotsiaalosakond. Alaprojektid lõppesid oktoobris. Juunist alustas Eesti Tervisetehnoloogiate Klaster, milles Tartu Teaduspark on partner ja aktiivselt jätkus koostöö ka Tartu Linnavalitsuse Ettevõtlusosakonnaga Tartu tervisetööstuse ümarlaua vedamisel.

Tehnoloogiasirde suunal jätkas Teaduspark osalemist *Enterprise Europe Network* (EEN) projektis, et toetada asukas- ja Lõuna-Eesti ettevõtjaid tehnoloogiasirde alastes küsimustes ning rahvusvahelistumisel. Võrgustiku andmebaasid, korraldatavad koolitused, seminarid ja ettevõtete kontaktüritused on oluliseks tööriistaks asukasettevõtetele täiendavate teenuste pakkumisel. EEN teenuste pakkumisega tegeleb Tartu Teaduspargis 4 osakoormusega töötajat kes korraldasid aasta jooksul kolm teavitust/üritust/seminari kokku 95 osalejaga ja konsulteerisid individuaalselt 26 ettevõtet. 7 klienti on suunatud osalema rahvusvahelistel kontaktüritustel. 2011. aastal jõudis võrgustiku kontaktide kaudu konkreetse rahvusvahelise koostööleppeni kaks klienti: Nutiteq OÜ (mobiilitehnoloogiad) ja Stahlhut AS (biogaasi tootmine).

Kokkuvõttes osales Teaduspark 2011.a. jooksul üheteistkümnes Euroopa Liidu kaasrahastatud projektis: *Estinno-Net 2*, *SkillsCenter Network*, *Innovation for Welfare*, *BSR InnoReg*, *ENTREDI*, *POOLING4CLUSTERS*, *BENCH*, *SIB Net*, *ICT DC Net*, *EmPower* ja *Science Link*. 2011.a. jooksul algas kaks uut projekti ja lõppes kaks projekti.

2012.a. on kavas jätkata Teaduspargi infrastruktuuri parendamist omavahendite arvelt ja arendada aktiivselt Demokeskuse pakutavaid teenuseid. Jätkuvalt arendatakse ka inkubatsiooni- ja pooltööstuslike laborite teenuseid, tehakse koostööd teadus-arendusasutustega ja tööstusega. Täiendavalt on 2012.a. jooksul plaanis juurutada kvaliteedisüsteem.

<u>Finantssuhtarvude lähteandmed (tuh.eurodes)</u>	2011	2010	2009
Raha	1	0	6
Debitoorne võlgnevus	625	539	647
Käibevara	631	546	656
Lühiajalised kohustused	928	547	761
Koguvõlgnevus (kohustused kokku)	2 388	1 465	1 771
Varad	6 931	5 588	5 865
Aruandeaasta kasum	419	30	455
Omakapital	4 542	4 124	4 094

Finantssuhtarv	Valem	2011	2010
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,68	1,00
Maksevõime kordaja	Raha +deb.võlgnevus/ Lühiajalised kohustused	0,67	0,99
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,34	0,26
Tegevustulemuslikkus	Tegevustulud/tegevuskulud	1,31	1,05

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 290	139	
Nõuded ja ettemaksed	625 088	538 621	2
Varud	4 806	7 569	
Kokku käibevara	631 184	546 329	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 181 259	2 868 568	4
Materiaalne põhivara	3 049 734	2 145 606	5
Immateriaalne põhivara	68 488	27 849	6
Kokku põhivara	6 299 481	5 042 023	
Kokku varad	6 930 665	5 588 352	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	761 673	404 145	8
Võlad ja ettemaksed	120 783	141 383	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 483	1 073	12
Kokku lühiajalised kohustused	928 939	546 601	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 459 383	917 961	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 459 383	917 961	
Kokku kohustused	2 388 322	1 464 562	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	954 482	954 482	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 169 308	3 139 606	
Aruandeaasta tulem	418 553	29 702	
Kokku netovara	4 542 343	4 123 790	
Kokku kohustused ja netovara	6 930 665	5 588 352	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	1 407 933	906 237	
Tulu ettevõtlusest	614 696	575 253	13
Muud tulud	5 891	19 741	14
Kokku tulud	2 028 520	1 501 231	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-221 125	-291 597	15
Mitmesugused tegevuskulud	-550 350	-474 846	16
Tööjõukulud	-569 267	-438 449	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-193 034	-214 558	4,5,6
Muud kulud	-16 117	-12 730	18
Kokku kulud	-1 549 893	-1 432 180	
Põhitegevuse tulem	478 627	69 051	
Finantstulud ja -kulud	-60 074	-39 349	
Aruandeaasta tulem	418 553	29 702	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	478 627	69 051	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	193 034	214 558	4,5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-11 493	14
Muud korrigeerimised	0	-278	
Kokku korrigeerimised	193 034	202 787	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86 467	108 332	
Varude muutus	2 763	902	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 249	-12 733	
Makstud intressid	-55 662	-36 818	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 852	-979	
Kokku rahavood põhitegevusest	552 692	330 542	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 450 492	-49 044	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	12 782	
Laekunud intressid	1	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 450 491	-36 257	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	703 325	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-91 717	-90 025	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	287 342	-204 517	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	898 950	-294 542	
Kokku rahavood	1 151	-257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139	396	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 151	-257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 290	139	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	954 482	3 139 606	4 094 088
Aruandeaasta tulem		29 702	29 702
31.12.2010	954 482	3 169 308	4 123 790
Aruandeaasta tulem		418 553	418 553
31.12.2011	954 482	3 587 861	4 542 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Tartu Teaduspark 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Riigiraamatupidamise üldeeskiri. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

TulemiaruanDES on muudetud kulukirjete liigendust. 2010. aruandeaastal oli kajastatud eraldi kulukirjetel "kaup, toore, materjal" ja "muud tegevuskulud". 2011. aruandeaastal on kulukirjed ühendatud nimetuse "mitmesugused tegevuskulud" alla. 2010. aastal oli "muude tegevuskulude" kirjel kajastatud ka "jagatud toetused ja välisabi vahendamised". 2011. aastal on tulemiaruanDES kajastatud eraldi real "jagatud annetused ja toetused"

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanDES kajastatakse rahavoogusid põhi-tegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2011. a. ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on tulemiaruanDES kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Alates 1. jaanuarist 2011 on arvestusvaluutaks euro, milles peetakse jooksvat arvestust asutuse majandustehingute üle. Kõiki muid vääringsid loetakse välisvaluutadeks. Bilansipäeva saldod Eesti kroonides on ümber arvutatud eurodesse vastavalt kinnitatud valuutakursile 15,6466 krooni/euro. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed on kajastatud aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud kajastuvad bilansis soetusmaksumuses. Ettevõtte kasutab varude arvestamisel FIFO meetodit. Varudena kajastatakse bilansis Protolabori tellimuste täitmiseks kasutatavaid materjale ja tarvikuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Tartu Teaduspark on 2009. a. bilansi põhivara rühmas läbi viinud lõpusaldode korrigeerimise. Läbi on viidud hoonetesisene klassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks ja materiaalseks põhivaraks. Kinnisvarainvesteeringuks Riigi raamatupidamise üldeskirja tähenduses loetakse sellist maad ja hoonet, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Hooneid ja ruume, mida kasutatakse avaliku sektori üksuse poolt, kajastatakse kui materiaalsel põhivara.

2011. aastal kajastatakse 64 % teaduspargi hoonete kogupinnast ja kogumaksumusest kinnisvarainvesteeringuna, ning 36 % materiaalse põhivarana. 2012. aastal kajastatakse samas proportsioonis, kuna rentnike struktuur on jäänud samaks

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 2000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks, pikema kasuliku elueaga varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	33-50 aastat
Ehitiste ja rajatiste renoveerimistööd	10 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5 - 5 aastat
Immateriaalne vara	3 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Annetused ja toetused

Asutus on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruaandes tuluna.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Toetus kantakse tuludesse vara soetamise (aktsepteerimise) perioodis.

Sihtfinantseerimise nõue võetakse arvele kui tekkepõhiselt on kulutus tehtud, kuid bilansipäevaks ei ole sihtfinantseeringut laekunud.

Tehtud kulutus kajastatakse tulemiaruaandes tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Eesti riigi vahenditest ja Eesti riigi poolt vahendatavate toetuslepingute arvelt tehtud aruandeaasta kulutused kapitaliseeritakse, kui need on bilansipäevaks toetuse andja poolt veel aktsepteerimata, kuid toetuse saaja hinnangul on sihtfinantseerimise laekumine tõenäoline.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	110 890	112 902
Ostjatelt laekumata arved	110 890	112 902
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 848	19 613
Muud nõuded	479 304	335 911
Viitlaekumised	3 394	3 108
Sihtfinantseerimise nõuded	475 910	332 803
Ettemakstud sihtfinantseerimise kulud	5 046	70 195
Kokku nõuded ja ettemaksed	625 088	538 621

Ettemakstud sihtfinantseerimise kulude rida koosneb:

- Euroopa Komisjoni projekti EstinnoNet2 EAS kaasfinantseerimise aktsepteerimata kuludest 4 389 eurot
- IEE/08 Region of Tartu välisabi tegevuskulude kaasfinantseerimisest 322 eurot
- Terviseklatri välisabi tegevuskulude kaasfinantseerimisest 335 eurot

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		676		210
Käibemaks	23 441		2 826	
Üksikisiku tulumaks		6 241		5 235
Sotsiaalmaks		11 767		10 151
Kohustuslik kogumispension		340		225
Töötuskindlustusmaksed		1 353		1 185
Ettemaksukonto jääk	6 407		16 787	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 848	20 377	19 613	17 006

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	19 167	3 204 637	3 223 804
Akumuleeritud kulum		-276 774	-276 774
Jääkmaksumus	19 167	2 927 863	2 947 030
Amortisatsioonikulu		-78 462	-78 462
31.12.2010			
Soetusmaksumus	19 167	3 204 637	3 223 804
Akumuleeritud kulum		-355 236	-355 236
Jääkmaksumus	19 167	2 849 401	2 868 568
Amortisatsioonikulu		-79 216	-79 216
Ümberklassifitseerimised		391 907	391 907
31.12.2011			
Soetusmaksumus	19 167	3 596 543	3 615 710
Akumuleeritud kulum		-434 451	-434 451
Jääkmaksumus	19 167	3 162 092	3 181 259

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	315 566	316 157
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	154 140	148 145

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu summa sisaldab nii otsest renditulu, kui ka rentnikule vahendatavaid kommunaal-, jm. osutatud teenuseid .

Ümberklassifitseerimine tuleneb lisast 5, etapiviilise soetamise ümberklassifitseerimisest kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2009									
Soetusmaksumus	10 782	2 060 414	22 998	315 875	338 873	89 972	45 065	45 065	2 545 106
Akumuleeritud kulum	0	-188 340	-22 998	-28 605	-51 603	-51 819			-291 762
Jääkmaksumus	10 782	1 872 074	0	287 270	287 270	38 153	45 065	45 065	2 253 344
Ostud ja parendused				2 876	2 876		24 408	24 408	27 284
Amortisatsioonikulu	0	-56 120	0	-63 234	-63 234	-14 378			-133 732
Müügid		-1 290							-1 290
31.12.2010									
Soetusmaksumus	10 782	2 058 923	22 998	318 751	341 749	78 317	69 473	69 473	2 559 244
Akumuleeritud kulum		-244 259	-22 998	-91 839	-114 837	-54 542			-413 638
Jääkmaksumus	10 782	1 814 664	0	226 912	226 912	23 775	69 473	69 473	2 145 606
Ostud ja parendused							1 400 472	1 400 472	1 400 472
Amortisatsioonikulu	0	-56 525		-33 534	-33 534	-14 378			-104 437
Ümberklassifitseerimised		220 448		852 988	852 988		-1 465 343	-1 465 343	-391 907
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		220 448		852 988	852 988		-1 073 436	-1 073 436	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega							-391 907	-391 907	-391 907
31.12.2011									
Soetusmaksumus	10 782	2 279 371	22 998	1 171 316	1 194 314	71 356	4 602	4 602	3 560 425
Akumuleeritud kulum		-300 784	-22 998	-124 950	-147 948	-61 959			-510 691
Jääkmaksumus	10 782	1 978 587	0	1 046 366	1 046 366	9 397	4 602	4 602	3 049 734

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Ehitised	0	12 782
Kokku	0	12 782

Etapiviisilise soetamise arvelevõtmisel on osa ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks, mis kajastub lisa 4.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	9 139		9 139
Akumuleeritud kulum	-685		-685
Jääkmaksumus	8 454		8 454
Ostud ja parendused		21 760	21 760
Amortisatsioonikulu	-914	-1 451	-2 365
31.12.2010			
Soetusmaksumus	9 139	21 760	30 899
Akumuleeritud kulum	-1 599	-1 451	-3 050
Jääkmaksumus	7 540	20 309	27 849
Ostud ja parendused		50 020	50 020
Amortisatsioonikulu	-914	-8 467	-9 381
31.12.2011			
Soetusmaksumus	9 139	71 780	80 919
Akumuleeritud kulum	-2 513	-9 918	-12 431
Jääkmaksumus	6 626	61 862	68 488

Immateriaalse põhivarana on 2009.aastal arvele võetud Tartu Teaduspargi hoonete plaanistamise ja hoonesiseste tehnovõrkude andmekogu, mis on loodud GeoWeb GIS keskkonnas. 2010.aastal on soetatud arvjuhtimisega metallilõikepinkide efektiivsuse tõstmiseks vajalik spetsiifiline tarkvara Mastercam. 2011.aastal soetati Skills-Centre projekti raames Protolabori tööpinkidele täiendavat CAD ja CAM tarkvara

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrenditulu	343 356	343 528	14
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
12 kuu jooksul	118 681	120 000	
1-5 aasta jooksul	73 288	200 000	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			

Kinnisvarainvesteeringud	3 904 200	3 458 394	4
Muud varad	5 853	8 906	
Kokku	3 910 053	3 467 300	

Sihtasutus on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu ja ehitiste ruumid büroo- ja tootmispindadeks ning ruumides asuvat büroosisustust.

Kinnisvarainvesteeringute rea bilansilises jääkmaksumuses sisaldub ka materiaalse põhivara rühmas kajastatud rendile antud ehitiste bilansilise jääkmaksumuse summa vastavalt 2010.aastal 589 826 eurot ja 2011.aastal 722 941 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrendikulu	11 954	11 735	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
12 kuu jooksul	6 808	6 808	
1-5 aasta jooksul	27 232	27 232	
Üle 5 aasta	13 616	20 424	

Asutus rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi, laopinda, seadmeid ning IT tehnikat ja tarkvara.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank arvelduslaen	344 175	344 175			4,705%+0,5%	EUR	06.07.2012
DNB Pank arvelduslaen	255 405	255 405			4,788%+1%	EUR	30.09.2012
Lühiajalised laenud kokku	599 580	599 580					
Pikaajalised laenud							
NORDEA pank	405 039	55 704	246 216	103 119	2,635%	EUR	24.07.2018
SEB pank	513 112	38 611	165 293	309 208	2,632%	EUR	21.05.2017
DNB pank	703 325	67 778	301 998	333 549	4,18%	EUR	20.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 621 476	162 093	713 507	745 876			
Laenukohustused kokku	2 221 056	761 673	713 507	745 876			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	199 198	199 198			4,32%+0,5%	EUR	06.08.2011
DNB Pank	113 040	113 040			4,2%+1%	EUR	30.09.2011
Lühiajalised laenud kokku	312 238	312 238					
Pikaajalised laenud							
NORDEA pank	458 487	53 448	237 372	167 667	2,096%	EUR	24.07.2018
SEB pank	551 381	38 459	160 743	352 179	2,119%	EUR	21.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 009 868	91 907	398 115	519 846			
Laenukohustused kokku	1 322 106	404 145	398 115	519 846			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	26 803	26 803
Ehitised	4 469 500	4 039 527
Kokku	4 496 303	4 066 330

Nordea ja SEB pangast saadud laenude intressimäär koosneb baasintressimäärast, milleks on 6 kuu EURIBOR vastavale intressiperioodile ja intressimarginaal, mis on mõlema pangalaenu puhul 0,85% aastas.

2010.aastal sõlmis Tartu Teaduspark DnB NORD pangaga pikaajalise laenulepingu Nanolab ehituse finantseerimiseks summas 703 325 EUR. Laenu kättesaadavusperiood oli kuni 8.10.2011.a. ja tagasimaksepäev annuiteetgraafiku alusel 20.09.2017. Laen võeti välja 2011.aastal sõlmitud lepingu summas. Laenu tagasimakseid teostatakse 2012.aasta jaanuarist.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53 270	57 916	
Võlad töövõtjatele	13 110	13 257	
Maksuvõlad	20 377	17 006	
Muud võlad	3 042	2 147	
Intressivõlad	2 561	1 280	
Muud viitvõlad	481	867	
Saadud ettemaksed	30 984	51 057	10
Kokku võlad ja ettemaksed	120 783	141 383	

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Üüri (rendi) ettemaks lepingu alusel ühe kuumakse ulatuses	17 048	16 245
Muud lühiajalised ettemaksud ja enamtasutud summad	146	913
Inkubatsiooniteenuse osutamise hankelepingu ettemaks	13 790	33 899
Kokku saadud ettemaksed	30 984	51 057

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Garantiileping	54 325	54 325
Kokku tingimuslikud kohustused	54 325	54 325

Asutusel on sõlmitud SEB Pangaga garantiileping, mille alusel Teaduspargi osalusel asutatud Mittetulundusühingule Tartu Regiooni Energiaagentuur on antud arvelduslaenu sihtfinantseerimise projektite tegevuskulude katteks summas 54 325 eurot. Arvelduslaenu tagasimaksmise tähtaeg on 23.06.2012.a.

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) - Investeeringutoetus		25 565		-25 565	0
EL Eesti-Läti Programm - ProtoLab Network	-244 134	439 950		-195 816	

EAS Baasinfra sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		146 346		-146 346	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-244 134	611 861		-367 727	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) - Tegevustoetus 2011.aastaks		33 554		-33 554	
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET	-1 861	5 991		-23 414	-19 284
Euroopa komisjon - Projekt EmPower	0	0		-10 448	-10 448
Euroopa komisjon - Projekt PRODEMET	-10 037	12 501		-2 464	0
Euroopa komisjon - Projekt GREENHOUSE	-15 716				-15 716
EL-Interreg IVC - Projekt RAPIDE	-60 623	60 431		-45 474	-45 666
EL-Interreg IVC - Projekt I4W	-53 007	52 786		-45 978	-46 199
EL-Interreg IVC - Projekt ICHNOS PLUS	-82 710	82 443		-66 946	-67 213
EL-Interreg IVC - Projekt POOLING4CLUSTERS	0	0		-28 572	-28 572
EL-Interreg IVC - Projekt ENTREDI	0	0		-48 966	-48 966
EL-Interreg IVA - Projekt BENCH	0	0		-12 653	-12 653
EL Eesti-Läti Programm - ProtoLab Network	-47 847	194 151		-146 304	0
EL Eesti-Läti Programm - SIB NET	0	0		-15 865	-15 865
EL Eesti-Läti Programm - ICT DCNet	0	0		-3 939	-3 939
EL Eesti-Läti Programm - BSR InnoReg	-14 550	15 339		-19 071	-18 282
EAS - Klastrite arendamise toetus - Avatäidete Klastri eeltaotlus	0	12 583		-12 296	287
Euroopa komisjon - Projekt PRODEMET kaasfinantseerimine	6 227		-176	-5 334	717
EAS Baasinfra sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		12 878		-12 878	
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET kaasfinantseerimine tegevuskuludeks		4 354		-4 354	
Ärinõuandla-sihtfinantseerimisega seotud kohustused		69			69
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-280 124	487 080	-176	-538 510	-331 730
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-524 258	1 098 941	-176	-906 237	-331 730
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) - Investeeringutoetus		63 912		-63 912	0
EL Eesti-Läti Programm - Skills Centre projekt	0	0		-40 015	-40 015
EL Eesti-Läti Programm - ProtoLab Network		45 276		-45 276	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		109 188		-149 203	-40 015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) - Tegevustoetus 2011.aastaks		31 956		-31 956	0
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET	-19 284	19 284			0
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET_2	0	16 459		-17 557	-1 098

Euroopa komisjon - Projekt GREENHOUSE	-15 716	17 094		-1 378	
EL-Interreg IVC - Projekt RAPIDE	-45 666	37 937			-7 729
EL-Interreg IVC - Projekt I4W	-46 199	164 317		-151 272	-33 154
EL-Interreg IVC - Projekt ICHNOS PLUS	-67 213	67 213			
EL-Interreg IVC - Projekt POOLING4CLUSTERS	-28 572	28 522		-31 516	-31 566
EL-Interreg IVC - Projekt ENTREDI	-48 966	48 697		-91 862	-92 131
EL-Interreg IVA - Projekt BENCH	-12 653	24 297		-40 133	-28 489
EL Eesti-Läti Programm - SIB NET	-15 865	12 900		-54 756	-57 721
EL Eesti-Läti Programm - ICT DCNet	-3 939	8 454		-19 265	-14 750
EL Eesti-Läti Programm - Skills Centre projekt	0	0		-83 696	-83 696
EL Eesti-Läti Programm - BSR InnoReg	-18 282	21 167		-22 294	-19 409
EAS - Klastrite arendamise toetus - Avatäidete Klastri eeltaotlus	287	15 533	-287	-15 533	
EAS - Tartu Teaduspargi pooltööstuslik labor nanotehnoloogilise arendustöö-teenuste pakkumiseks		549 548		-549 548	
Euroopa komisjon - Projekt PRODEMET kaasfinantseerimine	717		-717		
EL Eesti-Läti Programm - ProtoLab Network		106 133		-102 063	4 070
Euroopa komisjon - Projekt EmPower	-10 448	24 931		-38 223	-23 740
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET kaasfinantseerimine tegevuskuludeks		7 678		-7 678	
Ärinõuandla-sihtfinantseerimisega seotud kohustused	69		-69		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-331 730	1 202 120	-1 073	-1 258 730	-389 413
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-331 730	1 311 308	-1 073	-1 407 933	-429 428

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Renditeenused	343 356	343 528
Kommunaal- ja muud üüriga kaasnevad teenused	150 037	151 012
Info- ja konsultatsiooniteenused	30 957	33 913
Prototüüpide loomine ja uute toodete detailne tehniline projekteerimine	90 346	46 800
Kokku tulu ettevõtlusest	614 696	575 253

Lisa 14 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	11 493
Trahhid, viivised ja hüvitised	5 891	7 929
Laekunud ebatõenäoline võlgnevus	0	319
Kokku muud tulud	5 891	19 741

Lisa 15 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
EL Protolab välisabi vahendamine tegevuskuludeks	57 206	89 850
EL I4W välisabi vahendamine tegevuskuludeks	118 202	0
Tartu Linnavalitsuse projekti välisabi kaasfinantseerimine tegevuskuludeks	441	0
EL Protolab välisabi vahendamine põhivarasootuseks	45 276	199 316
Ärinõuandla sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	69
EAS Terviseklaster välisabi kaasfinantseerimine tegevuskuludeks	0	511
IEE/08 Region of Tartu välisabi kaasfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 851
Kokku jagatud annetused ja toetused	221 125	291 597

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	7 749	7 076
Energia	156 356	146 145
Mitmesugused bürookulud	19 125	21 473
Lähetuskulud	86 440	64 241
Koolituskulud	165 163	102 687
Riiklikud ja kohalikud maksud	992	1 760
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	992
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	22 092	16 704
Inventar ja muud majandamisega seotud kulud	15 695	22 974
Korrashoiu materjalid ja -teenused	65 792	80 003
Valveteenused, kindlustusmaksed	10 946	10 791
Kokku mitmesugused tegevuskulud	550 350	474 846

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	424 003	326 740
Sotsiaalmaksud	145 264	111 709
Kokku tööjõukulud	569 267	438 449
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	365 326	347 564
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	28

Lisa 18 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	14	1 254
Maksud, maksuintressid	5 384	3 252
Annetused, vastuvõtukulud, erisoodustuskulud	10 719	8 224
Kokku muud kulud	16 117	12 730

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 737	45 694	6 259	3 282
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 039			

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	100 527	150 400	2 352	129 886
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	10 810	2 492	7 372

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	42 162	35 402

Rea asutajad ja liikmed ostude summa koosneb:
sihtfin vahendamine 2010.a 0 eurot; 2011.a 99 231 eurot
teenuste ostud 2010.a 2 352 eurot; 2011.a 1 296 eurot
Rea asutajad ja liikmed müükide summa koosneb:

saadud sihtfin 2010.a 59 118 eurot; 2011.a 95 868 eurot
teenuste müük 2010.a 70 768 eurot; 2011.a 54 532 eurot

Lisa 20 Hoonestusõigus

Hoonestusõiguse leping on sõlmitud 2003.aastal, kus OÜ Tartu Tehnoloogiapark kui Riia 191A transpordimaa omanik seab hoonestusõiguse Tartu Teaduspargi kasuks. Hoonestusõigust teostatakse kinnisasja osal, mis on vajalik autoparkla ehitamiseks ja selle teenindamiseks.

Hoonestusõigus on seatud tähtajaga 36 aastat.

Alates 1.aprillist 2010 muutus transpordimaa omanik ning hoonestusõiguse seadmise osapoolteks on Tartu Ülikool ja Sihtasutus Tartu Teaduspark.

Lisa 21 Bilansivälised varad

Väheolulise maksumusega alla 2000 euro kuid kasutamisajaga üle ühe aasta väikevahendeid on kasutuses soetusmaksumusega 95 536 eurot . Väikevahendite nimekirjas on teaduspargi põhitegevuseks vajalik kontorisüstus ja arvutustehnika, töökoja tööriistad ning seadmed hoonete ja territooriumi korrashoiuks.

Lisa 22 Sihtkapital

Sihtkapitali suurus asutuses on 954 482 eurot. Sihtkapital moodustus tervikvarast ja rahalistest sissemaksetest järgmistelt asutajatelt:

Tartu Linnavalitsus – 89 012 eurot

Tartu Ülikool – 639 eurot

Tartu Maavalitsus – 1 278 eurot

TÜ Füüsika Instituut – 128 eurot

Eesti Maaülikool – 639 eurot

Eesti Vabariik (Riia 181A hoonestatud kinnistu) – 862 786 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Sihtasutus Tartu Teaduspark (registrikood: 90001121) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NOOREM	Juhatuse liige	27.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tartu Teaduspark nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tartu Teaduspark raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Tartu Teaduspark finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Ülle Lindmets

Vandeaudiitori number 408

Audiitorühing Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Tartu

28.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tartu Teaduspark (registrikood: 90001121) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	28.03.2012
ÜLLE LINDMETS	Vandeaudiitor	28.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	Ei
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7383005
Faks	+372 7383041
E-posti aadress	malle.tennisson@teaduspark.ee
Veebilehe aadress	www.teaduspark.ee