

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tartu Teaduspark

registrikood: 90001121

tänava/talu nimi, Riia 181A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7383005

faks: +372 7383041

e-posti aadress: info@teaduspark.ee

veebilehe aadress: www.teaduspark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustused	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21
Lisa 14 Annetused ja toetused	22
Lisa 15 Tulu ettevõtlusest	23
Lisa 16 Muud tulud	23
Lisa 17 Jagatud annetused ja toetused	23
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 19 Tööjõukulud	24
Lisa 20 Muud kulud	24
Lisa 21 Intressikulud	24
Lisa 22 Seotud osapooled	25
Lisa 23 Finantsinvesteeringud	26
Lisa 24 Hoonestusõigus	26
Lisa 25 Sihtkapital	26
Lisa 26 Tegevuse jätkuvus	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

SA Tartu Teaduspargi 2015.a. tegevusaruanne

2015. aastal jätkas Tartu Teaduspark tegevustega kõikide strateegiliste suundade lõikes - Teaduspargi firmadele pakuti Protolabi, Tartu Regiooni Energiaagentuuri (TREA) ning Nanolabi teenuseid; regiooni ja ettevõtlusmaastiku arendamist toetati Euroopa Liidu rahastatud projektide kaasabil. Tartu linna toetusel arendati edasi Lõuna-Eesti nutika spetsialiseerumise strateegiat (LENSS). Toimused kohtumised osapooltega ja novembris toimus Tartus Lõuna-Eesti avaliku sektori liidrite osalusel strateegiline ettevõtlusarengu ümarlaud.

Jätkus ärikiirendi Buildit arendamine koos partneritega. 2015. aastal saadi EAS loomemajanduse kiirendite toetusmeetmest toetust 400 000 eurot.

Aktiivselt viidi ellu erinevaid Euroopa Liidu poolt finantseeritavaid projekte kuigi mahud oluliselt vähenesid. Jätkati üliõpilaste tööellu astumist toetava OTMET projektiga ning Estinno-Net projektiga, mille kaudu Tartu Teaduspark on üks Eestit esindavaid asutusi Euroopa suurimas ettevõtlusvõrgustikus Enterprise Europe Network. Ühtlasi valmistati ette uusi projektitaotlusi. Tänapäeval on teada, et 2016 II kvartalis alustatakse nelja uue ELi projektiga, millest kaks toetavad LENSSi ja kaks inkubatsiooni- ning äriarendusteenuseid.

2015.a. lõpus tegutses Tartu Teaduspargis **70 firmat**, enam levinud tegutsemisvaldkondadeks on info- ja kommunikatsioonitehnoloogia, elektroonika ja aparaadiehitus ning tervisetehnoloogiad.

Teaduspargis töötab Eesti Tervisliku Piima Biotehnoloogiate Arenduskeskus.

Alljärgnevalt ülevaade Tartu Teaduspargi 2015.a. peamistest saavutustest strateegiliste eesmärkide lõikes.

1. Atraktiivse keskkonna loomine infrastruktuuri arendamise kaudu

2015. aastal teostati ruumide parendamisi piiratud mahus vastavalt meie firmade kasvuvajadustele.

2015. aastal müüdi teaduspargi tegevusteks mittevajalik viilhall.

Alustati läbirääkimisi Narva mnt 3 majja kolimiseks ühiselt teiste Tartu ja Lõuna-Eesti ettevõtluse tugioorganisatsioonidega. Alustati SPARK Demo (Lõuna-Eesti ettevõtluse demokeskuse) ettevalmistöödega Narva mnt 3 majas.

2. Alustavaid ettevõtjaid toetava inkubatsioonikeskuse arendamine

2015. aastal jätkas tööd riistvarakiirendi **Buildit**. Kiirendi loodi koostöös erainvestoritega ja kiirendi juurde tõsteti investeerimisfond mahuga 600 000 eurot. Kiirendit opereerivas firmas Buildit Accelerator OÜ kuulub Tartu Teaduspargile 50% osalus. 2015.a. sai Buildit Accelerator OÜ EAS loomemajanduse kiirendite meetme toetuse loomekiirendi opereerimiseks mahus 400 000 eurot.

Buildit ärikiirendis osales 2015. aastal 12 meeskonda. Kahe kiirendivooru käigus külastas Tartut 70 välismentorit ja üle 100 investori.

Juunis ja detsembris Tartus toimunud demopäevast võttis osa üle 120 inimese.

Alustati läbirääkimisi ESA (European Space Agency) kosmoseinkubaatori ESA-BIC loomiseks Tartusse.

3. Kõrgtehnoloogilist tööstust toetavate pooltööstuslike laborite väljaarendamine

3.1. Protolab

Protolab anti 01.06.2015 rendile samast väljakasvanud firmale Protolab OÜ. Protolab OÜ jätkab teaduspargi poolt alustatud tegevusi, pakub teenuseid nii teaduspargi firmadele kui ka regiooni arendajatele ning tööstusettevõtetele.

3.2. Demokeskus

Teaduspargi Demokeskus integreeriti Tartu Targa Linna Demokeskusega Tartu raekojas 2015. aastal. Alustati tegevustega uue Lõuna-Eesti regiooni ettevõtluse demokeskuse rajamiseks Narva mnt 3 majja.

3.3. Tartu Regiooni Energiaagentuur - TREA

TREA teostas töid nii Tartu linnale kui ka teistele omavalitsustele. TREA osales edukalt Euroopa Liidu projektides korraldades nende raames koolitusi ja seminare energiasäästu ning energiakasutuse alal. Ühiselt Teaduspargiga osaleti rahvusvahelise konverentsi Rohevik korraldamisel.

4. Klasterite loomise toetamine ja rahvusvaheliste koostöö-võrgustike arendamine

Tartu Teaduspark on partner MTÜ Smart City Lab juhitud Targa linna eluslabori klasteris, mille tegevustes aasta jooksul osaleti. Tartu Teaduspark on partneriks ka uues rahastuse saanud Smart City klasteritaotluses.

Jätkati Lõuna-Eesti nutika spetsialiseerumise strateegia arendamisega koostöös Tartu Ülikooli spetsialistidega. Viidi läbi kümnekond üritust, kuhu olid kaasatud Lõuna-Eesti maakondlikud arenduskeskused, ettevõtluse tugiorganisatsioonid, regiooni ettevõtted ning kohalikud omavalitsused ja omavalitsuste liidud.

5. Paindlikud finantseerimisskeemid alustavate ettevõtjate toetamiseks

Ärikiirendi Buildit tööd ja tegevused jätkusid 2015.a. jooksul. Buildit Invest fondi laiendati uute investorite kaasamisega 600 000 euron. Osalesime Arengufondi hallatava Startup Estonia programmi ettevalmistamisel.

2015. a. viidi läbi kaks kiirendivooru ja programmis osales 12 startup firmat. Kokku investeeriti firmade osalusse 196 000 eurot. 2014-2015 on investeeritud kokku 382 000 eurot. Firmsad on saanud lisainvesteeringuid 2 miljoni euro väärtuses.

6. Innovaatilise organisatsiooni ja inimkapitali arendamine

Teadusparki lisandus 2015.a. oktoobris teine juhatuse liige, Raimond Tamm, eesmärgiga tugevdada teaduspargi rolli Tartu ning Lõuna-Eesti äri- ja regionaalarenduses.

Täiendavalt lisandusid Demokeskuse käivitamiseks üks projektijuht ja ettevõtlussuhete koordinaator.

Tartu Linnavalitsus eraldas 2015. aastal **SA-le Tartu Teaduspark** 85 000 eurot, mida kasutati infrastruktuuri arendamiseks võetud laenude tagasimakseteks.

Tartu Teaduspark osales koos Tartu Ülikooliga ja Tallinna Tehnikaülikooliga ca 400 osalejaga ettevõtlusürituse “Õigel ajal Õiges kohas” korraldamisel ja läbiviimisel. Koostöös Tartu linnaga

korraldati Tartu ettevõtlusnädala raames erinevaid üritusi, mis olid suunatud alustavatele ettevõtetele, samuti osaleti Tartu Ülikooli Ideelabori jt koostööpartnerite üritustel.

Tartu Teaduspargi ettevõtete liikumine

- 2015. aastal väljus Teaduspargist 14 ettevõtet, lisandus 12 ettevõtet
- 2014. aastal väljus Teaduspargist 14 ettevõtet, lisandus 21 ettevõtet.
- 2013. aastal väljus Teaduspargist 9 ettevõtet, lisandus 9 ettevõtet.
- 2012. aastal väljus Teaduspargist 5 ettevõtet, lisandus 12 ettevõtet.
- 2011. aastal väljus Teaduspargist 3 ettevõtet, lisandus 12 ettevõtet ja projekti.
- 2010. aastal väljus Teaduspargist 2 ettevõtet, lisandus 16 ettevõtet ja projekti.

		2015	2014	2013
Olulisemad majandusnäitajad		tuh. eur.		
Raha		1	2	1
Nõuded ja ettemaksed		133	434	402
sh. sihtfinantseerimise nõuded		27	299	288
Käibevara		134	447	417
Lühiajalised kohustused		618	929	1 175
Koguvõlgnevus (kohustused kokku)		1 618	2 224	2 367
s.h. Laenukohustused		1 495	1 984	2 093
Varad		6 206	6 751	6 877
Aruandeaasta kasum		61	17	-88
Omakapital (Netovara)		4 587	4 526	4 509
Kogutulu		1 148	1 561	1 524
sh.müügitulu		880	1 132	930
Tegevuskulud		1 042	1 485	1 557
Finantskulud		46	58	55
Finantssuhtarv		2015	2014	2013
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,22	0,48	0,35
Maksevõime kordaja	Raha +nõuded (ettemaksed)/ Lühiajalised kohustused	0,22	0,47	0,34
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,26	0,33	0,34
Tegevustulemuslikkus	Tegevustulud/ tegevuskulud	1,10	1,05	0,98

Toomas Noorem

Raimond Tamm

Sihtasutus Tartu Teaduspark juhatuse liige

SA Tartu Teaduspark juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 165	2 129	
Nõuded ja ettemaksed	133 049	433 595	2
Varud	0	11 737	3
Kokku käibevara	134 214	447 461	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Finantsinvesteeringud	50 000	40 000	23
Kinnisvarainvesteeringud	3 334 409	3 056 536	6
Materiaalne põhivara	2 684 890	3 200 228	7
Immateriaalne põhivara	0	3 788	8
Kokku põhivara	6 071 799	6 303 052	
Kokku varad	6 206 013	6 750 513	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	502 940	704 954	10
Võlad ja ettemaksed	115 862	224 616	11
Kokku lühiajalised kohustused	618 802	929 570	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	991 611	1 278 985	10
Võlad ja ettemaksed	8 640	15 552	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 000 251	1 294 537	
Kokku kohustused	1 619 053	2 224 107	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	954 482	954 482	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 571 924	3 554 787	
Aruandeaasta tulem	60 554	17 137	
Kokku netovara	4 586 960	4 526 406	
Kokku kohustused ja netovara	6 206 013	6 750 513	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	159 688	427 693	14
Tulu ettevõtlusest	880 460	1 131 953	15
Muud tulud	108 304	871	16
Kokku tulud	1 148 452	1 560 517	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-830	-2 905	17
Mitmesugused tegevuskulud	-447 903	-638 049	18
Tööjõukulud	-366 587	-599 004	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-214 604	-230 544	
Muud kulud	-11 951	-14 766	20
Kokku kulud	-1 041 875	-1 485 268	
Põhitegevuse tulem	106 577	75 249	
Intressikulud	-44 973	-55 862	21
Muud finantstulud ja -kulud	-1 050	-2 250	
Aruandeaasta tulem	60 554	17 137	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	106 577	75 249
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	214 604	230 544
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-103 040	-125
Kokku korrigeerimised	111 564	230 419
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	303 046	-26 628
Varude muutus	11 737	1 916
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-108 755	-48 979
Makstud intressid	-44 973	-55 862
Muud rahavood põhitegevusest	-1 050	-2 250
Kokku rahavood põhitegevusest	378 146	173 865
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 540	-21 807
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	51 294	125
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 530	-16 870
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	84 966	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-10 000	-40 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-6 912	15 552
Kokku rahavood investeerimistegevusest	110 278	-63 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	120 000
Saadud laenude tagasimaksed	-205 360	-131 659
Arvelduskrediidi saldo muutus	-284 028	-98 041
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-489 388	-109 700
Kokku rahavood	-964	1 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 129	964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-964	1 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 165	2 129

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	954 482	3 554 787	4 509 269
Aruandeaasta tulem		17 137	17 137
31.12.2014	954 482	3 571 924	4 526 406
Aruandeaasta tulem		60 554	60 554
31.12.2015	954 482	3 632 478	4 586 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Tartu Teaduspark 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Riigiraamatupidamise üldeeskiri. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetakse aluseks tehingu toimimise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanne perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud kajastuvad bilansis soetusmaksumuses. Ettevõtte kasutas varude arvestamisel FIFO meetodit. Varudena kajastatati bilansis Protolabori tellimuste täitmiseks kasutatavaid materjale ja tarvikuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või väljarendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tartu Teaduspark teostab hoonetesist klassifitseerimist kinnisvarainvesteeringuks ja materiaalseks põhivaraks. Kinnisvarainvesteeringuks Riigi raamatupidamise üldeskirja tähenduses loetakse sellist maad ja hoonet, mida renditakse välja avalikku sektoris mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Hooneid ja ruume, mida kasutatakse avaliku sektori üksuse poolt ja oma majandustegevuse tarbeks, kajastatakse kui materiaalsel põhivara.

2015.aastal toimus osatähtsuste muutus ning alates 1. juunist 2015 kajastatakse 72 % teaduspargi hoonete kogupinnast ja kogumaksumusest

kinnisvarainvesteeringuna, ning 28 % materiaalse põhivarana.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 2000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Olulisema maksumusega ja pikema kasuliku elueaga varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	33-75 aastat
Ehitiste ja rajatiste renoveerimistööd	10 aastat
Masinaid ja seadmed	10 - 14 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5 - 5 aastat
Immateriaalne vara	3 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Asutusel ei ole sõlmitud kapitalirendilepinguid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Annetused ja toetused

Asutus on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Toetus kantakse tuludesse vara soetamise (aktsepteerimise) perioodis.

Sihtfinantseerimise nõue võetakse arvele kui tekkepõhiselt on kulutus tehtud, kuid bilansipäevaks ei ole sihtfinantseeringut laekunud.

Tehtud kulutus kajastatakse tulemiaruanDES tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Käesolevas aastaaruandes on seotud osapooltena kajastatud

- ettevõtted, kes omavad aastaaruannet koostava ettevõtte üle olulist mõju
- ettevõtted, kes on aastaaruannet koostava ettevõtte olulise mõju all.

Raamatupidamise aastaaruande lisas on toodud välja tehingud järgmiste seotud osapoolte rühmade lõikes:

- asutajad
- sidusettevõtjad
- ühine tegevjuhtkond

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	103 582	103 582	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	648	648	
Muud nõuded	7	7	
Viitlaekumised	7	7	
Ettemaksed	1 375	1 375	
Tulevaste perioodide kulud	1 164	1 164	
Muud makstud ettemaksed	211	211	
Sihtfinantseerimise nõuded	27 437	27 437	
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 049	133 049	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	117 520	117 520	
Ostjatelt laekumata arved	117 520	117 520	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 418	11 418	
Muud nõuded	204	204	
Viitlaekumised	204	204	
Ettemaksed	5 699	5 699	
Tulevaste perioodide kulud	5 267	5 267	
Muud makstud ettemaksed	432	432	
Sihtfinantseerimise nõuded	298 754	298 754	
Kokku nõuded ja ettemaksed	433 595	433 595	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	0	11 737
Tooraine ja materjalid	0	798
Seadmed ja tarvikud	0	10 939
Kokku varud	0	11 737

Varudena on arvele võetud Protolab tellimuste valmistamiseks soetatud materjalid ja tarvikud, mis kantakse kuludesse FIFO meetodil. Seisuga 01.06.2015 müüdi varud Protolab OÜ-le, kes asus isesevja juriidilise isikuna osutama metallitöötlemise teenust.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		281		525
Käibemaks		4 245		10 728
Üksikisiku tulumaks		4 019		6 531
Sotsiaalmaks		7 528		11 938
Kohustuslik kogumispension		310		494
Töötuskindlustusmaksed		298		810
Ettemaksukonto jääk	648		11 418	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	648	16 681	11 418	31 026

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500

Sihtasutus on teinud 2500 eurose sissemakse Buildit Accelerator OÜ osakapitali.
 Kogu osakapital on 5000 eurot. Asukohamaa on Eesti, Tartu linn
 Sihtasutuse osalus on 50% ja osaühingut kajastatakse sidusettevõttena.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	19 167	3 702 431	3 721 598
Akumuleeritud kulum	0	-601 182	-601 182
Jääkmaksumus	19 167	3 101 249	3 120 416
Ostud ja parendused		16 120	16 120
Amortisatsioonikulu		-80 750	-80 750
Ümberklassifitseerimised		750	750
31.12.2014			
Soetusmaksumus	19 167	3 719 301	3 738 468
Akumuleeritud kulum		-681 932	-681 932
Jääkmaksumus	19 167	3 037 369	3 056 536
Ostud ja parendused		6 531	6 531
Müügid	-2 498	-15 601	-18 099
Amortisatsioonikulu		-86 161	-86 161
Ümberklassifitseerimised	2 084	373 518	375 602
31.12.2015			
Soetusmaksumus	18 753	4 167 089	4 185 842
Akumuleeritud kulum		-851 433	-851 433
Jääkmaksumus	18 753	3 315 656	3 334 409

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	415 230	428 745
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	175 665	185 465
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	84 966	0

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu summa sisaldab nii otsest renditulu, kui ka rentnikule vahendatavaid kommunaal-, jm. osutatud teenuseid .

Ümberklassifitseerimine tuleneb materiaalse põhivara lisast nr.7, materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisest kinnisvarainvesteeringuks seoses proportsioonide muutusega.

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2013									
Soetusmaksumus	10 782	2 374 075		8 854	1 567 592	1 576 446	80 069		4 041 372
Akumuleeritud kulum		-420 620		-1 087	-240 229	-241 316	-70 579		-732 515
Jääkmaksumus	10 782	1 953 455		7 767	1 327 363	1 335 130	9 490		3 308 857
Ostud ja parendused		9 067	9 158	3 160	0	12 318		1 172	22 557
Amortisatsioonikulu		-58 608	-1 145	-1 059	-68 221	-70 425	-1 403		-130 436
Ümberklassifitseerimised		422						-1 172	-750
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		422						-422	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega								-750	-750
31.12.2014									
Soetusmaksumus	10 782	2 383 564	9 158	12 014	1 567 592	1 588 764	80 069	0	4 063 179
Akumuleeritud kulum		-479 228	-1 145	-2 146	-308 450	-311 741	-71 982		-862 951
Jääkmaksumus	10 782	1 904 336	8 013	9 868	1 259 142	1 277 023	8 087	0	3 200 228
Ostud ja parendused		2 540							2 540
Amortisatsioonikulu		-52 530	-572	-1 928	-68 222	-70 722	-1 403		-124 655
Müügid	-1 405	-8 774	-7 441			-7 441			-17 620
Ümberklassifitseerimised	-2 084	-373 519							-375 603
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-2 084	-373 519							-375 603
31.12.2015									
Soetusmaksumus	7 293	1 911 992	0	12 014	1 567 592	1 579 606	65 355		3 564 246
Akumuleeritud kulum		-439 939	0	-4 074	-376 672	-380 746	-58 671		-879 356
Jääkmaksumus	7 293	1 472 053	0	7 940	1 190 920	1 198 860	6 684		2 684 890

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Ehitised	47 794	
Masinad ja seadmed	6 000	125
Transpordivahendid	6 000	125
Kokku	53 794	125

Ümberklassifitseerimine tuleneb proportsioonide muutusest materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute rühmade vahel.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	71 779	71 779
Akumuleeritud kulum	-48 633	-48 633
Jääkmaksumus	23 146	23 146
Amortisatsioonikulu	-19 358	-19 358
31.12.2014		
Soetusmaksumus	71 779	71 779
Akumuleeritud kulum	-67 991	-67 991
Jääkmaksumus	3 788	3 788
Amortisatsioonikulu	-3 788	-3 788
31.12.2015		
Soetusmaksumus	71 779	71 779
Akumuleeritud kulum	-71 779	-71 779
Jääkmaksumus	0	

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	556 510	512 602
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	120 629	151 668
1-5 aasta jooksul	235 829	482 980
Üle 5 aasta	0	187 200
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 703 844	3 540 175
Masinad ja seadmed	115 008	318 132
Muud varad	5 835	0
Kokku	3 824 687	3 858 307

Sihtasutus on kasutusrendi tingimustel rendile andnud nii kinnisvarainvesteeringutena kui materiaalse põhivarana kajastatud ehitiste ruume büroo- ja tootmispindadeks ning ruumides asuvat büroosisustust. 2014.aastal kajastasime materiaalse põhivara rühmas olevad ruumid eraldi real. 2015.aastal on kõik ehitiste ruumid summeeritud kinnisvarainvesteeringute reale, samuti 2014.aasta võrdlevad andmed. Masinate ja seadmete real on kasutusrendile antud protolabori hoones asuvad metallitöötlemise masinad. Muude varade real on kasutusrendile antud protolabori hoones asuva töökoja sisustust.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	22 708	21 098
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	14 718	6 808
1-5 aasta jooksul	19 112	20 992

Asutus rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi, mitmesugust kontoritehnikat ja tarkvaraprogramme

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank arvelduslaen	70 426	70 426			3,4+0,5%	EUR	20.12.2016
DNB pank arvelduslaen	254 471	254 471			3,006%+1%	EUR	15.04.2016
Lühiajalised laenud kokku	324 897	324 897					
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	227 223	65 220	162 003		2,519%	EUR	24.07.2018
SEB Pank	287 673	28 800	258 873		1,219%	EUR	21.05.2017
DNB Pank	654 758	84 023	570 735		2,421%	EUR	20.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 169 654	178 043	991 611				
Laenukohustused kokku	1 494 551	502 940	991 611				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank arvelduslaen	354 009	354 009			3,422+0,5%	EUR	20.12.2015
DNB pank arvelduslaen	254 916	254 916			3,188%+1%	EUR	15.04.2015
Lühiajalised laenud kokku	608 925	608 925					
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	276 138	48 915	227 223		2,687%	EUR	24.07.2018
SEB Pank	416 473	28 800	387 673		1,389%	EUR	21.05.2017
DNB Pank	682 403	18 314	664 089		2,582%	EUR	20.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 375 014	96 029	1 278 985				
Laenukohustused kokku	1 983 939	704 954	1 278 985				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	22 900	26 803
Ehitised	4 174 504	4 304 117
Kokku	4 197 404	4 330 920

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	34 259	34 259	
Võlad töövõtjatele	25 970	25 970	
Maksuvõlad	16 681	16 681	
Muud võlad	3 177	3 177	
Intressivõlad	1 435	1 435	
Muud viitvõlad	1 742	1 742	
Saadud ettemaksed	35 775	35 775	
Tulevaste perioodide tulud	35 775	35 775	
Pikaajalised võlad tarnijatele	8 640		8 640
Kokku võlad ja ettemaksed	124 502	115 862	8 640

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	42 595	42 595	
Võlad töövõtjatele	12 949	12 949	
Maksuvõlad	31 026	31 026	
Muud võlad	2 013	2 013	
Intressivõlad	1 668	1 668	
Muud viitvõlad	345	345	
Saadud ettemaksed	136 033	136 033	
Tulevaste perioodide tulud	136 033	136 033	
Pikaajalised võlad tarnijatele	15 552		15 552
Kokku võlad ja ettemaksed	240 168	224 616	15 552

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Garantiileping	54 325	54 325
Kokku tingimuslikud kohustused	54 325	54 325

Teaduspargi ja SEB Panga vahel on sõlmitud garantiileping, mille alusel Teaduspark garanteerib SEB poolt Mittetulundusühingule Tartu Regiooni Energiaagentuur antud arvelduslaenu limiiti sihtfinantseerimise projektide tegevuskulude katteks. Seisuga 31.12.2015 on SEB Pank andnud kasutada limiiti 35 000 eurot. Arvelduslaenu tagasimaksmise tähtaeg on 20.12.2016.a.

Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) - Investeeringutoetus		85 000	-85 000	0
PRIA ettevõtlustoad		0	-2 383	-2 383
PRIA ettevõtlustoad kaasfin		0	-596	-596
EAS - Tartu Teaduspargi poolt tööstuslik labor nanotehnoloogilise arendustöö-teenuste pakkumiseks		0	-613	-613
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		85 000	-88 592	-3 592
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
EL Interreg IVC - Projekt Innofun	-36 634	36 634	-55 327	-55 327
EL Interreg IVC - Projekt CICC	-72 373	40 484	-54 586	-86 475
EL Interreg IVC - Projekt Bordwiis	-48 771	54 539	-50 756	-44 988
EL Interreg IVC - Projekt Grisi Plus	-34 500	34 500	-35 651	-35 651
EL Interreg IVC - Projekt Science Link	-31 083	31 083	-20 315	-20 315
EL Eesti-Läti-Vene Programm -ICT Baltic	-3 762	48 881	-63 321	-18 202
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET3	2 463	0	-21 793	-19 330
EL Interreg IVA - Projekt BENCH	-12 444	12 437	7	0
Euroopa Komisjon - Projekt EmPower	-43 479	39 775	3 704	0
Open-EYE Erasmus programm	-5 247		-5 355	-10 602
PRIA ettevõtlustoad	0	0	-2 841	-2 841
PRIA ettevõtlustoad kaasfin	0	0	-710	-710
EL Ready to Research			-721	-721
Tartu Linnavalitsus-tegevustoetus	0	30 000	-30 000	0
EAS Tervisetehnoloogia klaster		1 436	-1 436	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-285 830	329 769	-339 101	-295 162
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-285 830	414 769	-427 693	-298 754

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) - Investeeringutoetus		85 000	-85 000	0
PRIA ettevõtlustoad	-2 383	2 383		0
PRIA ettevõtlustoad kaasfin	-596	596		0
EAS - Tartu Teaduspargi poolt tööstuslik labor nanotehnoloogilise arendustöö-teenuste pakkumiseks	-613	613		0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-3 592	88 592	-85 000	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET3	-19 330	19 330		0
EL Eesti-Läti-Vene Programm -ICT Baltic	-18 202	0	-1 200	-19 402
EL Interreg IVC - Projekt Science Link	-20 315	20 315		0
EL Interreg IVC - Projekt Grisi Plus	-35 651	35 651		0
EL Interreg IVC - Projekt Bordwiis	-44 988	44 988		0
EL Interreg IVC - Projekt CICC	-86 475	86 475		0
EL Interreg IVC - Projekt Innofun	-55 327	53 473	1 854	0
Euroopa Komisjon - Projekt EmPower	0	0	-99	-99
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET4	0	22 278	-22 957	-679
Euroopa komisjon - Projekt OTMET		10 626	-11 726	-1 100
PRIA ettevõtlustoad	-2 841	2 813	28	0
PRIA ettevõtlustoad kaasfin	-710	703	7	0
EL Ready to Research	-721	721		0
Open-EYE Erasmus programm	-10 602	5 788	-1 343	-6 157
Tartu Linnavalitsus-tegevustoetus		37 500	-37 500	0
Tartu Maavalitsus		1 800	-1 800	0
Muud projektid		-48	48	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-295 162	342 413	-74 688	-27 437
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-298 754	431 005	-159 688	-27 437

Lisa 14 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	74 688	339 101
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	85 000	88 592
Kokku annetused ja toetused	159 688	427 693
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	124 300	115 000

Lisa 15 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Renditeenused	556 510	512 602
Kommunaal- ja muud üüriga kaasnevad teenused	177 841	207 814
Info- ja konsultatsiooniteenused	8 821	37 619
Prototüüpide loomine ja uute toodete detailne tehniline projekteerimine	137 288	373 918
Kokku tulu ettevõtlusest	880 460	1 131 953

Lisa 16 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	66 868	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	36 173	125
Kasum laovaru müügist	3 105	0
Viivised, muud tulud	2 158	746
Kokku muud tulud	108 304	871

Lisa 17 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
EL I4W välisabi vahendamine tegevuskuludeks	0	0
Tartu Linnavalitsuse projekti välisabi kaasfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0
IEE/08 Region of Tartu välisabi kaasfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0
OPEN-EYE Erasmus Programmi stipendiumid	-830	-2 905
Muud annetused ja toetused mittetulundusühingutele	0	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	-830	-2 905

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kinnisvara haldamise ja remondi kulud	-96 739	-98 270
Kommunaalteenused (Küte, elekter, vesi)	-175 527	-196 320
Kontorikulud ja infokommunikatsiooniteenused	-23 038	-30 586
Kontoritehnika, sisustuse ja seadmete soetus ja hooldus	-47 849	-27 727
Äri- ja konsultatsiooniteenused, reklaam, koolitus	-66 945	-136 553
Lähetuskulud	-10 048	-37 171
Transpordikulud	-4 404	-6 458
Protolab toodangu valmistamise otsekulud	-22 901	-100 329
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-452	-4 635
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-447 903	-638 049

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-274 526	-447 677
Sotsiaalmaksud	-92 061	-151 327
Kokku tööjõukulud	-366 587	-599 004
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-37 680	-214 937
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	19	30

Lisa 20 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-37
Maksud, maksuintressid	-3 007	-6 194
Annetused, vastuvõtukulud, erisoodustuskulud	-8 944	-8 535
Kokku muud kulud	-11 951	-14 766

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-44 973	-55 862
Kokku intressikulud	-44 973	-55 862

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	286	0	1 799	
Sidusettevõtjad	1 499	187	1 611	187
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 461		1 530	

2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	520	134 767
Sidusettevõtjad	25 000	15 591
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	12 243
2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 920	154 222
Sidusettevõtjad	1 887	19 414
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		14 986

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	57 846	57 051

Rea asutajad ja liikmed müükide summa koosneb:

saadud sihtfin 2014.a. 115 000 eurot 2015.a. 124 300 eurot
teenuste müük 2014.a. 39 222 eurot 2015.a. 10 467 eurot

Teistes seotud osapoolte rühmades on toimunud tavapärased ostu-müügitehingud.

Lisa 23 Finantsinvesteeringud

Sihtasutus tegi 2014.aastal 40 000 eurose sissemakse Buildit Invest OÜ osakapitali ja omandas osa nimiväärtusega 1668 eurot, ülekursiga 38 332 eurot.

2015.aastal tegi sihtasutus 10 000 eurose sissemakse, mille tulemusena omandas osa nimiväärtusega 417 eurot, ülekursiga 9583 eurot.

Seisuga 31.12.2015 omab Tartu Teaduspark Buildit Invest OÜ investeerimisfirmas 6,97% osalust

Osa nimiväärtus on 2 085 eurot ja ülekurss 47 915 eurot.

Lisa 24 Hoonestusõigus

Hoonestusõiguse seadmise osapoolteks on Tartu Ülikool ja Sihtasutus Tartu Teaduspark. Tartu Ülikool kui Riia 191A transpordimaa omanik on seadnud hoonestusõiguse Tartu Teaduspargi kasuka tähtajaga 36 aastat (2003-2039).

Hoonestusõigust teostatakse kinnisasja osal, mis on vajalik autoparkla kasutamiseks ja korrashoiuks.

Lisa 25 Sihtkapital

Sihtkapitali suurus asutuses on 954 482 eurot, mis koosneb tervikvarast ja rahalistest sissemaksetest järgnevalt:

Tartu Linnavalitsus - 89 012 eurot

Tartu Maavalitsus - 1 278 eurot

Tartu Ülikool - 767 eurot

Eesti Maaülikool - 639 eurot

Eesti Vabariik (Riia 181A hoonestatud kinnistu) - 862 786 eurot

Lisa 26 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.detsember 2015 ületasid asutuse lühiajalised kohustused käibevara 484 588 euro võrra. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital asutusele majanduslikke raskusi 2016.aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2016

Sihtasutus Tartu Teaduspark (registrikood: 90001121) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND TAMM	Juhatuse liige	14.03.2016
TOOMAS NOOREM	Juhatuse liige	14.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tartu Teaduspark nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tartu Teaduspark raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Tartu Teaduspark finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Ülle Lindmets

Vandeaudiitori number 408

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21A, Tartu

14.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tartu Teaduspark (registrikood: 90001121) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	14.03.2016
ÜLLE LINDMETS	Vandeaudiitor	14.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7383005
Faks	+372 7383041
E-posti aadress	info@teaduspark.ee
Veebilehe aadress	www.teaduspark.ee