

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja

registrikood: 90000618

tānava/talu nimi,
maja ja korteri number: Sakala 3

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10141

maakond: Harjumaa

telefon: 372 6418363

faks: 372 6418364

e-posti aadress: siimu@no99.ee

veebilehe aadress: puudub

Juhataja

SIHTASUTUS VANALINNA TEATRIMAJA
2007.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Vastavalt asutajate – Kultuuriministeerium, Tallinna linn ja Eesti Ühispank – otsusele 4. novembrist 1997.a. loodi Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja eesmärgiga ehitada ühiselt 20 aastat tegutsenud teatrile “Vanalinnastuudio” oma hoone. 9.oktoobril 1999.a. AS Sakala Keskus üldkoosolek otsustas anda osa Sakala tn.3 asuvast kinnistust tasuta hoonestusõiguse seadmiseks Sihtasutuse käsutusse. Nimetatud hooneosa renoveeriti 2000.aasta jooksul kaasaja nõuetele vastavaks teatrimajaks. Renoveerimiseks ning teatrisaali tehnika ja inventari soetamiseks sõlmiti 2000.a. maikuus AS Eesti Ühispankaga investeerimislaenu leping summas 25 miljonit krooni tagasimaksu tähtajaga 15.detsember 2010.a. Eespoolnimetatud hoonestusõigus on koormatud hüpoteegiga (s.o. kinnisvara tagatisel antav pikaajaline laen).

Sihtasutuse Vanalinna Teatrimaja tegevuse eesmärk oli ja on Sakala 3 asuva teatrihoone haldamine, ruumide ja varade heaperemeheliku kasutamise jälgimine ning hoone renoveerimiseks saadud laenude teenindamine.

Tegevuse ülevaade

Vastavalt Kultuuriministeeriumiga 26. jaanuaril 2007.a. sõlmitud “Riigieelarvelise eraldise kasutamise lepingule” nr. 3/33 laekus aasta jooksul 3 644 093 krooni. SEB Eesti Ühispankale maksti investeerimislaenu põhiosa katteks 2 797 281 krooni ja laenuintresside katteks 785 810 krooni, seega kokku kulus eespoolnimetatud makseteks 3 583 091 krooni. EURIBORI muutuste tõttu on makstav intressimäär pidevalt suurenenud. 2007.aasta alul oli see 6,743% ja alates 01. juunist 2007.a. 7,258 % ning alates 01.detsembrist 2007.a. 7,751 %. Teatrihoone remondi- ja hooldustöödeks kulus 13 264 krooni. Vaadeldaval aastal laekus äritulu 236 072 krooni. Nimetatud laekumiste arvelt kaeti sihtasutuse juhataja töötasu.

Finantspositsiooni ülevaade

Sihtasutuse käsutuses koos eelmisest aastast ületulnud pangakontode jäägiga 472 997 krooni oli ressurss 4 426 719 krooni. Kõik kulud kokku moodustasid 1 065 674 krooni ja olid eelmise aastaga võrreldes 295 793 krooni võrra väiksemad (kulumikulu, tegevus- ja palgakulude vähenemise tõttu). Üleminev rahajääk pangakontodel seisuga 01.01.2007 oli 587 312 krooni.

Sihtasutuse põhivaras toimusid järgmised muutused:

Sõiduauto Opel Zafira, milline oli teatri käsutuse, sattus kevadel liiklusavariisse ja sai oluliselt kannatada. Ekspertide hinnangul ei oleks sõiduki taastusremont olnud majanduslikult põhjendatud. Nõukogu leidis (koosoleku protokoll

8/10

04.04.2007.a.), et otstarbekas on sõiduk üle anda ERGO Kindlustus AS'le, kes hüvitas tekkinud kahju ja jääkväärtuse, kokku 85 000 krooni. Laekunud raha otsustati kulutada teatrihoone remondi- ja hooldustöödeks. Aasta lõpus kanti maha kolm aastatel 1998-2000 soetatud ja täielikult amortiseerunud (aegunud tarkvaraga, hooldustöid mittevõimaldavad jne.) arvutit kogusummas 56 726 krooni.

2007.a. kasumiaruanne on kujundatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendi (RTJ 14) kohaselt tulude-kulude aruandena. Tingituna arvestuspõhimõtete muutumisest ja muudest teguritest kujunes vaadeldava aasta kahjumiks 1 397 469 krooni.

Järgnev tabel selgitab aruandeaastal võrreldes eelmiste aastatega toimunud muutusi põhilistes majandusnäitajates (2005.a. ja 2006.a. näitajad on korrigeeritud arvestuspõhimõtete muutumise tulemusel):

	2007	2006 korrigeeritud	2005 korrigeeritud
Bilansi näitajad (kroonides)			
Varad aasta lõpuks	24 258 073	28 418 151	32 664 495
Kohustused aasta lõpuks	9 742 433	12 505 042	15 197 979
Netovara	14 515 640	15 913 109	17 466 517
Tulemiaruanne näitajad			
Tegevustulud	1 142 538	1 318 620	1 628 575
Tegevuskulud	-1 757 583	-2 046 269	-2 545 759
Põhitegevuse tulem	- 615 045	-727 649	-917 184

Muud valdkonnad **Juhtkond ja töötajad**

2007.aastal oli sihtasutuses 1 töölepingu alusel töötaja (sihtasutuse juhataja). Sihtasutuse juhatajale makstud töötasu koos sotsiaalkindlustusmaksuga oli 191 520 krooni. Sihtasutuse Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Väljamakstud töötasude üldsumma koos sotsiaalkindlustusmaksu ja töötuskindlustusmaksuga moodustas 200 725 krooni. Aasta jooksul toimus kaks Nõukogu koosolekut. Vaadati läbi ja kinnitati 2006. majandusaasta aastaaruanne, arutati remonditööde käiku jne. Linnavalitsuse korraldusega nr. 2090-k 28.novembrist 2007.a. kutsuti Nõukogust tagasi Keit Pentus ja Nõukogu liikmeks nimetati Kairi Kärner. Seega lahkus Nõukogust vaadeldaval aastal vaid Keit Pentus. Hetkel on Nõukogu koosseis järgmine: esimees Toomas Raag, liikmed Margus Klaan, Kalle Mikhels ja Kairi Kärner. Kaia Jäppineni volitused lõppesid detsembrikuus.

OÜ Bonaparte Cateringiga sõlmitud mitteiluruumide rendileping nr.02 01.detsembrist 2000.a. lõpetati poolte kokkuleppel 17.augustil 2007.a. ja

35/2

01.septembrist 2007.a. sõlmiti analoogiline leping Reinthal Grupp OÜ'ga kolmeks aastaks toitlustamise korraldamiseks teatrimajas.

Bilansipäevale järgnenud olulised sündmused

01. veebruaril 2008.a. sõlmiti Kultuuriministeeriumiga "Riigieelarvelise eraldise kasutamise leping" nr.3/124 summas 3 845 000 krooni kohustuste täitmiseks, s.h. sihtasutuse tegevustoetuseks 200 000 krooni.

30.novembril 2006.a. viis Rahandusministeeriumi finantskontrolli osakond läbi kontrolltoimingud riigieelarve seadusega määratud eraldiste kasutamise kontrollimiseks. Selle põhjal ilmus aasta kestel äriühingute, mittetulundusühingute ja sihtasutuste 2006.a. koondaruande eelnõu, milles tõstatati küsimus Sihtasutuse Vanalinna Teatrimaja otstarbekusest. Kultuuriministeerium kujundab selles küsimuses oma seisukoha. Aasta lõpuks kasutamata jäänud riigieelarvelise eraldise jäägi 13 784 krooni lubas ministeerium kasutada 2008. aastal suurenenud pangalaenuintresside eest tasumiseks.

AS SEB Panga juhatus määras 05. märtsil k.a. Nõukogu liikmeks Tugiüksuste valdkonna juhi Eerika Vaikmäe-Koidu.

Sihtasutus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. 2008.aastal ja samuti järgnevatel aastatel jääb põhiliseks tegevuseks SEB Eesti Ühis pangast saadud investeerimislaenu teenendamine ja teatrihoone haldamine.

Siimu Sade
Sihtasutuse juhataja

Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja
2007.a. majandusaasta aruanne

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Sihtasutuse juhatus on lähtuvalt "Raamatupidamise seadusest" ja "Riigi raamatupidamise üldeeskirjast" koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab sihtasutuse vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust 2007.aastal. Juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamist tavaga;
2. aastaaruanne kajastab sihtasutuse varasid, kohustusi, netovara, rahavoogusid, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt,
3. sihtasutus on jätkuvalt tegutsev,
4. aastaruanne on koostatud 29.aprillil 2008.a.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Siimu Sade
Sihtasutuse juhataja

29. aprill 2008.a.
Tallinnas

BILANSS 2007		korrigeeritud	
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006.a.
VARAD			
Käibevara			
Rahad ja pangakontod	1	587 312	472 997
Nõuded ostjate vastu	3	25 814	31 049
Mitmesugused lühiajalised nõuded	3	3 970	1 334
Sihtfinantseerimise lühiajaline nõue	2	3 002 090	2 808 529
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	152	13 625
Muud ettemakstud tul.perioodide kulud	3	21 068	19 355
Käibevara kokku		3 640 407	3 346 888
Materiaalne põhivara			
Kinnisvarainvesteering	5	13 171 589	14 572 948
Muud nõuded ja ettemaksed	13	766 638	847 334
Põhivara kokku	2	6 679 439	9 650 981
		20 617 666	25 071 263
VARAD KOKKU		24 258 073	28 418 151
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	6	651	2 441
Võlad töövõtjatele	7	43604	41 314
Maksuvõlad	4	2745	1 365
Muud lühiajalised võlad	3	33204	413
Lühiajaline kohustus finantsasutustele	8	2819777	2 808 529
Lühiajalised kohustused kokku		2899981	2 854 061
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	6 842 452	9 650 981
Kohustused kokku		9 742 433	12 505 042
NETOVARA			
Eelmiste perioodide j-mata kasum		15 913 109	17 466 517
Aruandeaasta tulem		-1 397 469	-1 553 408
NETOVARA KOKKU		14 515 640	15 913 109
Kohustused ja netovara kokku		24 258 073	28 418 151

Juhataja

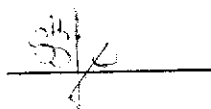


kroonides

TULEMIARUANNE

		Korrigeeritud	
	Lisa	2007	2006
TULUD			
1. Annetused ja toetused			
1.1. Sihtotstarbelised annetused ja toetused	10	832 909	1 063 999
laenuintresside eest tasumiseks		785 810	863 999
tegevuskuludeks		47 099	200 000
2. Tulu ettevõtlusest	9	236 072	254 621
3. Kasum põhivara müügist		73 557	0
Tulud kokku		1 142 538	1 318 620
KULUD			
4. Sihtotstarbeliselt finantseeritud kulud	10	-47 099	-159 521
5. Mitmesugused tegevuskulud		-32 972	-91 850
6. Tööjõukulu			
s.h. palgakulu		-150 581	-230 800
sotsiaalmaksud		-50 144	-76 856
7. Põhivara kulum		-1 470 612	-1 480 908
8. Muud kulud		-6 175	-6 335
		-1 757 583	
Põhitegevuse tulem		-615 045	-727 649
8. Finantstulud ja -kulud			
8.1. Finantstulud		3 386	1 428
8.2. Intressikulud		-785 810	-820 418
Kokku finantstulud ja -kulud		-782 424	-818 991
ARUANDEAASTA TULEM		-1 397 469	-1 553 408

Juhataja



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	Aasta 2007	Aasta 2006 korregeeritud
Rahavood põhitegevusest		
Aruandeperioodi tegevustulem	-615 045	-727 649
Kasum põhivara müügist	-73 557	0
Korregeerimised		
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	1 470 612	1 480 908
Korregeeritud tegevustulem	782 010	753 259
Põhitegevusega seotud käibevara netomuutus		
Muutus nõuetes ostjate vastu	5 235	-13 494
Muutus lühiajalisest sihtfin.nõudest	0	2 679 845
Muutus maksude, lõivude, trahvide ettemaksetes	13 473	25 707
Muutus muudes ettemaksetes	-4 708	767
Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku	14 000	2 692 825
Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus:		
Muutus võlgades hankijatele	-1 790	1 667
Muutus võlgades töövõtjatele	1 877	-9 768
Muutus maksuvõlgades	1 380	1 365
Muutus saadud toetuste ettemaksetes	33 204	0
Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	34 671	-6 736
Rahavood põhitegevusest kokku	830 680	3 439 348
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud põhivara müügist	85 000	0
Laekunud intressid	3 745	-425
Laekunud muu finantstulu	0	1428
Rahavood investeerimistegevusest kokku	88 745	1003
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tagasimakstud laenud	-2 797 281	-2 686 613
Makstud intressid	-785 810	-820 418
Laekunud sihtfinantseerimine	2 777 981	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-805 110	-3 507 031
Puhas rahavoog	114 315	-66 681
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses	472 997	539 677
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	587 312	472 997
Raha ja selle ekvivalentide muutus	114 315	-66 681

Juhataja



Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja
2007.a. majandusaasta aruanne

Omakapitali (netovara) muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital nimi- väärtuses	Reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku netovara
1. Bilanss 31.12.2006 enne korrigeerimist	0	0	2 320 394	1 133 205	3 453 599
2006.aasta korrigeeritud bilanss	0	0	17 466 517	-1 553 408	15 913 109
2. Jooksva aasta kasum (-kahjum)	0	0	15 913 109	-1 397 469	-1 397 469
3. Bilanss 31.12.2007	0	0	15 913 109	-1 397 469	14 515 640

Juhataja



Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja
2007.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

2007.aasta majandustegevuse aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud "Raamatupidamisseaduses", "Riigi raamatupidamise üldeeskirjas" ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Sihtasutus kasutab tulemiaruarande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 esitatud skeemi.

Riigi raamatupidamise üldeeskirja (milline kehtestati 11.12.2003.a) muudeti 2007.a. III kvartalis ja sellest tingitud arvestuspõhimõtete muutused hakkasid kehtima aruandeperioodidele, mis algavad alates 01.01.2007. Seetõttu viidi kuni 31.12.2006 kajastatud sihtfinantseerimise kohustused 2007.a. aruannetes üle eelmiste perioodide akumulieeritud tulemisse, rakendades aastaaruande koostamisel RTJ 1 sätteid arvestuspõhimõtete muutmise kohta. Korrigeerimise tulemusena erinevad 2007.aastaaruandes esitatud võrdlusandmed 2006. aastaaruandes esitatud andmetest. Arvestuspõhimõtte muutust ja algsaldode korrigeerimisi on selgitatud lisas 15 (2006.a.tulemiaruarande näitajate ja korrigeeritud tulemiaruarande näitajate võrdlus), lisas 16 (2006.a. bilansinäitajate ja korrigeeritud näitajate võrdlus) ja lisas 17 (Rahavoogude aruande näitajate muutus) käesoleva majandusaasta aruande juures. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ja Eesti kroonides.

Finantskohustus

AS SEB Panga investeerimislaenu tagastamise kohustus toimib vastavalt laenulepingule 2010.aasta lõpuni. Kultuuriministeeriumiga sõlmitud "Riigieelarvelise eraldise kasutamise leping" on riigieelarvest väljamaksete tegemise alusdokumendiks, mille järgi ministeerium kannab sihtasutusele kohustuste täitmiseks vajalikud vahendid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega alates 30 000 krooni. Kuludesse kantud inventari (väheväärtusliku vara) arvestust peetakse bilansiväliselt. Kulumit arvestatakse lineaarselt järgmiselt:

Ehitised ja rajatised	6 % aastas,
Seadmed (arvutid, ja kontoritehnika)	20 % aastas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhiliselt aastavahetusel üleminevaid ruumide rentijate võlgnevusi.

SEB

Riigieelarvelise eraldise kasutamine

Eraldise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist. Riigieelarvelise eraldisena laenude tagasimakseteks eraldatud vahendite saamisel ja kasutamisel kajastatakse see nõuete ja kohustuste muutusena.

Juhataja

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'S. J. e', is written over a horizontal line.

Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja
2007.a. majandusaasta aruanne

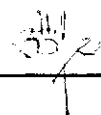
LISA 1

Raha ja pangakontod
seisuga 31.12.2007.a.

kroonides

Panga nimetus	Saldo seisuga 31.12.2007	Saldo seisuga 31.12.2006	
1. Arvelduskonto SEB Eesti Ühispangas	390 778	404 132	
2. Arvelduskonto Hansapangas	195 458	68 864	
3. Intressikontol Riigikassas	1 076	0	
Kokku	587 312	472 997	
3. Kassajääk seisuga 31.12.2007.a.	0	0	

Juhataja



LISA 2

Sihtfinantseerimise nõue

kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajaline nõue pangalaenu põhiosa eest tasumiseks	3 002 090	2 808 529
Pikaajaline nõue pangalaenu põhiosa eest tasumiseks	6 679 439	9 650 981
Sihtfinantseerimise nõue kokku	9 681 529	12 459 510

LISA 3

Viitlaekumised ja ettemaksed

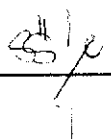
	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	25 814	31 049
Intressid	975	1 334
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 995	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	152	13 625
Ettemakstud kindlustusmaks	20 056	108
Ettemakstud ajakirjanduse eest	1 012	0
Ettemakstud eraldis	33204	0,00
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	84208	46 115

LISA 4

M a k s u d

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	2 745	12 996	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	1348
Ettevõtte tulumaks	0	0	521	0
Üksikisiku tulumaks	152	0	0	17
Töötuskindlustusmaks	0	0	108	0
Kokku	152	2745	13 625	1365

Juhataja



Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja
2007. a. majandusaasta aruanne

LISA 5

MATERIAALSE PÕHIVARA LIKUMINE

	Hooned ja rajalised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	kroonides	
					K o k k u
Perioodi algus	23108105	164446	3990918	27263469	
Soetusmaksumus	-8550032	-149571	-3990918	-12690521	
Kogunenud kulum	14558073	14875	0	14572948	
Jääkväärtus	-1386484	-3432	0	-1389916	
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	-11443	0	-11443	
Müüdud põhivara jääkväärtuse mahakandmine					
Jääk	23108105	152528	3990918	27251551	
perioodi	-9936516	-152528	-3990918	-14079962	
lõpuks	13171589	0	0	13171589	
Soetusmaksumus					
Kogunenud kulum					
Jääkväärtus					

Juhataja _____

LISA 6

Võlad tarnijatele

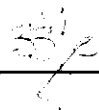
	kroonides	
	31.12.2007	31.12.2006
Elion Ettevõtted AS	651	746
Priit Press ja Lilled OÜ	0	1695
Võlad tarnijaile kokku	651	2441

LISA 7

Võlad töövõtjaile

Palgavõlgnevus personalile	15 996	9 855
Puhkusereserv	27 608	31 459
Võlad töövõtjaile kokku	43 604	41 314

Juhataja



Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja
2007. a. majandusaasta aruanne

LISA 8

Võlakohustused

kroonides

Kohustuse nimetus	Pikaajaline (põhimakse)	Intressi- määr	Kuulus tasumisele	Tasuti vast. lepingule	Võlgnevuse jääk	Lõpp- tähtaeg
Investeeringislaen 2006 AS SEB Pangast 2007 2008	24 382 388 24 382 388 24 382 388	6,743 7,751 7,751	2 686 613 2 797 281 2 819 777	2 686 613 2 797 281	12 459 510 9 662 229 6 842 452	15.12.2010.a.
Kohustuse nimetus	Aasta		Kuulus tasumisele	Tasuti vast. lepingule	Intresside võlgnevus	
Investeeringislaenu intressid AS SEB Pangale	2006 2 007 2008		820 418 785 810	820 418 785 810	1 752 797 1 199 691 553 106	

Juhataja



Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja
2007.a. majandusaasta aruanne

LISA 9

MÜÜGITULU

kroonides

2007.a. 2006.a.

2007.aastal laekus kontole "Äritulud" vahendeid järgmiselt:

1. Ruumide rendist		
Bonapart Catering OÜ 'lt	60 972	109 317
Reinthal Grupp OÜ	43 920	0
Elion Ettevõtted AS 'lt	129 706	129 706
Ruumide renditulu kokku	234 598	239 023
2. Tulu raamatu "Otse läbi lillede" müügist	1 475	8 878
3. Tulu inventari rentimisest kokku	0	6 720
Müügitulu kokku	236 072	254 621

Tegevusala klassifitseerimine

Jagu R

90041 Teatri-, kontserdi jms. hoonete käitus

Juhataja



Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja
2007.a. majandusasta aruanne

LISA 10

EELARVELISE ERALDISE KASUTAMINE 2007.aastal

kroonides

	Laekumine	Kasutamine	Jäi kasutamata
1. Sihtfinantseerimine kohustuste vähendamiseks ja hooldustöödeks kokku, s.h. SEB Eesti Ühispaniga investeerimislaenu põhiosa eest tasumiseks intresside eest tasumiseks kokku	3 444 093	2 797 281 785 810 3 583 091	-138 998
Teatrihoone hooldustöödeks ja ülalpidamiseks	200 000	47 099	152 781
s.h. Hoone otsaseina fassaadi remont Tõkkepuu remont ja hooldus Territooriumi hooldus		7 700 2 564 3 000	
Hooldustööde eest kokku Hoone kindlustus Maamaks Aastaruande auditeerimine		13 264 21 879 6 075 6 000	
K o k k u hooldustöödeks ja sihtasutuse ülalpidamiseks		47 099	
Kõik kokku	3 644 093	3 630 309	13 784

Juhataja



Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja
2007.a. majandusaasta aruanne

LISA 11

Tasuta kasutusse antud varad

Sihtasutus on andnud Teatrile Vanalinnastuudio tasuta kasutamiseks järgmised, Sihtasutuse bilansis olevad põhivahendid:

1. Teatrihoone Sakala 3, üldpinnaga 3085 m², vastavalt "Tasuta kasutamise lepingule" 01.jaanuarist 2006.a.,tähtajaga kuni 31.detsember 2009.a.

LISA 12

Ruumide rendile andmise lepingud

Sihtasutus on rendile andnud teatrihoones asuvad järgmised ruumid:

1. Toitlustuse korraldamiseks Reinthal Grupp OÜ-le ruumid üldpinnaga 123,4 m² vastavalt rendilepingule 02 01.septembrist 2007a. kuni 01.septembrini 2010.a.
Vastavalt rendilepingule on rendi suurus kuus 10 980 krooni ja sätestatud on renditasu iga-aastane ülevaatamine ning maksepuhkus kuni kahe kuu ulatuse, mil teater on suvepuhkusel.
Oodatav renditasu laekumine on järgmine:

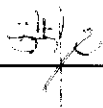
2008 (10 kuud)	100 300 krooni
2009 (10 kuud)	100 980 "
2010 (6 kuud)	65 880 "
Kokku	267 160 krooni

2. Telefonijaama ruumid üldpinnaga 47,7 m² Elion Ettevõtte Aktsiaseltsile vastavalt "Mitteelu-ruumide rendilepingule nr.02" 01.märtsist 2002.a. kuni 01.märtsini 2008.a.
Lepingus on ettenähtud rendi suuruse korrigeerimine vastavalt tarbijahinna indeksi muutumisele.
Kooskõlas selle sättega suurenes renditasu 2008.a. märtsikuus seniselt 10 808,80 kroonilt kuus 11 522 kroonini ning leping pikenes kuni 01.märtsini 2013.a.
Oodatav renditasu laekumine on järgmine

2008	136 700 krooni
2009	138 264 "
2010	138 264 "
Kokku	413 228 krooni

Juhul, kui Sihtasutus peaks ülalnimetatud rendilepingud ühepoolset katkestama, ei ole kummaski lepingus ettenähtud leppetrahvide tasumist.

Juhataja _____



Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja
2007.a.majandusaasta aruanne

LISA 13

	kroonides	
KINNISVARAINVESTEERING		
	31.12.2007	31.12.2006
Kinnisvarainvesteeringu suurus		
Soetusmaksumus	1 344 916	1 344 916
Arvestatud kulum	-578 273	-497 582
Jääkmaksumus perioodi lõpuks	766 643	847 334

Renditulu kinnisvarainvesteeringult		
	2007	2006
	234 598	239 023

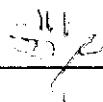
LISA 14

PANDITUD VARAD

10.mail 2000.a. sõlmiti "Kinnistu jagamise avaldus ning hoonestusõiguse seadmise asjaõigus-leping ja hüpoteegi seadmise leping" osapoolte AS Sakala Keskus, Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja ja AS Eesti Ühispank vahel, mille kohaselt koormati kinnistu katastritunnusega 78401:102:0340, asukohaga Tallinnas, Kesklinna linnaosas, Sakala tn. 3, pindalaga 1875 m2, sihtotstarbega "sotsiaalmaja" hüpoteegiga (s.o. kinnisvara tagatisel antav pikaajaline laen) kahekümne viie miljoni (25 000 000) krooni ulatuses.

16. mail 2000.a. sõlmiti AS Eesti Ühispank ja Sihtasutuse Vanalinna Teatrimaja vahel "Juriidilise isiku investeerimislaenu leping nr. 1310059650010". Laenu summa oli 25 000 000 krooni, laenu tähtpäev: 15. detsember 2010.a. Nimetatud lepingu täitmise tagatiseks on märgitud panditud esemena hoonestusõigus, mis on seatud kinnistule asukohaga Tallinnas, Sakala t. 3.

Juhataja _____



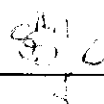
Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja
2007.a. majandusaasta aruanne

LISA 15

2006.a. tulemiaruaande näitajate ja korrigeeritud tulemiaruaande näitajate võrdlus

	kroonides		
	Korrigeeritud näit 2007.a. tulemi- aruandes	Algnäit 2006.aasta tulemiaruaandes	Näitajate muutus (-vähenemine, suurenemine+)
TULUD			
1. Annetused ja toetused	1 063 999	3 743 844	-2 679 845
1.1. Sihtotstarbelised			
laenude kustutamiseks	0	2 679 845	-2 679 845
intresside eest tasumiseks	863 999	863 999	0
tegevuskuludeks	200 000	200 000	0
2. Tulu ettevõtlusest	254 621	254 621	0
Tulud kokku	1 318 620	3 998 465	-2 679 845
KULUD			
Kulud kokku	-2 046 269	-2 046 269	0
Põhitegevuse tulem	-727 649	1 952 196	-2679845
ARUANDEAASTA TULEM	-1 553 408	1 133 205	-2686613

Juhataja



Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja
2007.a.majandusaasta aruanne

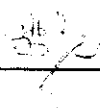
LISA 16

2006.aasta bilansinäitajate ja korrigeeritud näitajate võrdlus

kroonides

Bilansikirje	Korrigeeritud 2006.a.bilansi- näitajad	Algnäit 2006.a. bilansis	Näitajate muutus	
			suurenemine	vähenedmine
VARAD				
Sihtfinantseerimise				
lühiajaline nõue	2 808 529	0	2 808 529	
Pikaajaline laenukohustus	9 650 981	0	9 650 981	
Käibevara kokku	12 997 869	538 359	12 459 510	
Varad kokku	28 418 151	15 958 641	12 459 510	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajaline kohustus				
finantsasutusele	2 808 529	2 808 529	0	
Pikaajaline võlakohustus	9 650 981	9 650 981	0	
NETOVARA				
Eelmiste perioodide				
jaotamata kasum	17 466 517	2 320 394	15 146 123	
Aruandeaasta tulem	-1 553 408	1 133 205		2 686 613
Netovara kokku	15 913 109	3 453 599	12 466 278	
Kohustused ja neto- vara kokku	28 418 151	15 958 641	12 459 510	

Juhataja



LISA 17

RAHAVOOGUDE ARUANDE NÄITAJATE MUUTUS

kroonides

	Korrigeeritud näitajad 2007a. bilansis	Algne 2006.a. bilansis	Muutus suurenemine+, vähenemine-
Rahavood põhitegevusest			
Aruandeperioodi tegevustulem	-727 649	1 952 196	-2 679 845
Korrigeerimised			
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus			
Korrigeeritud tegevustulem	1 480 908	1 480 908	0,00
Põhitegevusega seotud käibevara netomuutus	753 259	3 433 104	-2 679 845
Muutus lühiajalisest sihtfin. nõudest	2 679 845	0,00	2 679 845
Muutus nõuetes ostjate vastu	-13 494	-13 494	0,00
Muutus maksude, lõivude, trahvide ettemaksetes	25 707	25 707	0,00
Muutus muudes ettemaksetes	767	767	0,00
Põhitegevusega seotud käibevarde netomuutus kokku	2 692 825	12 980	2 679 845
Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	-6 736	-6 736	0,00
Rahavood põhitegevusest kokku	3 439 348	3 439 348	0,00
Rahavood investeerimistegevusest	1 003	1 003	0,00
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-3 507 031	-3 507 031	0,00
Puhas rahavoog	-66 681	-66 681	0,00
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses	539 677	539 677	0,00
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	472 997	472 997	0,00
Raha ja selle ekvivalentide muutus	-66 681	-66 681	0,00

Juhataja



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Sihtasutuse Vanalinna Teatrimaja nõukogule

Olen auditeerinud Sihtasutuse Vanalinna teatrimaja raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

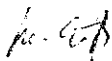
Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Auditi ulatuse ajalisest piiratusest tulenevalt ei saanud piisavat kindlustunnet, et küllaldaselt on avalikustatud arvestuspõhimõtte muutusest tingitud mõju aruannetele.

Minu arvates, välja arvatud eelnevas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt SA Vanalinna Teatrimaja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Malle Soidla, tunnistus 352

28. aprill 2008 Sael

Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja
2007.a. majandusaasta aruanne

Sihtasutuse Vanalinna Teatrimaja asutajad.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 08.10.1997.a. korraldusele nr. 757-k ja Sihtasutuse asutamisotsusele 04.11.1997.a. on asutajateks:

1. Kultuuriministeerium - reg.nr. 70000941, aadress Tallinn 15076, Suur-Karja 23;
2. AS Eesti Ühispank (nüüd AS SEB Pank) – reg.nr. 10004252, aadress Tallinn 15010, Tornimäe 2
3. Tallinna linn, Linnavalitsus aadressil Tallinn 15199, Vabaduse väljak 7.

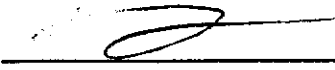
Juhataja _____

Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja
2007.a. majandusaasta aruanne

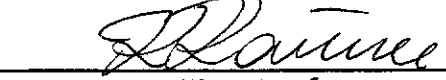
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

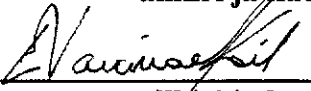
2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Sihtasutuse Vanalinna Teatrimaja 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamine

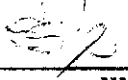
Nõukogu esimees Toomas Raag  29.04.08
allkiri ja kuupäev

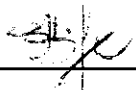
Nõukogu liige Margus Klaan  29.04.08
allkiri ja kuupäev

Nõukogu liige Kairi Kärner  29.04.08
allkiri ja kuupäev

Nõukogu liige Eerika Vaikmäe-Koit  29.04.2008
allkiri ja kuupäev

Nõukogu liige Kalle Mihkels  29.04.08
allkiri ja kuupäev

Sihtasutuse juhataja Siimu Sade  29.04.2008.a.
allkiri ja kuupäev

Juhataja 



**SIHTASUTUS
VANALINNA TEATRIMAJA**

**Harju Maakohtu Registriosakond
Pärnu mnt.142
Tallinn 11317**

Nr. 1.4 - 14 09.05.2008.a.

**Esitan 2007.a. majandusaasta auditeeritud ja Sihtasutuse Nõukogu poolt
kinnitatud aastaaruande koopia.**

Lisa : nimetatu 27-l lehel

Lugupidamisega

**Siimu Sade
juhataja**