

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Sakala Teatrimaja

registrikood: 90000618

tänava/talu nimi, Sakala tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

telefon: +372 5217344

e-posti aadress: jaan@sakala3.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 10 Annetused ja toetused	15
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Vastavalt asutajate- Kultuuriministeerium, Tallinna linn ja SEB Pank- otsusele 4. novembrist 1997 a. loodi Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja, eesmärgiga ehitada 20 aastat tegutsenud teatrile „Vanalinnastudio“ oma hoone. 9. oktoobril 1999 AS Sakala Keskuse üldkoosolek otsustas anda osa Sakala tn 3 asuvast kinnistust tasuta hoonestusõiguse seadmiseks SA Vanalinna Teatrimaja käsutusse. Nimetatud hooneosa renoveeriti 2000 aasta jooksul tolle aja nõuetele vastavaks teatrimajaks. Renoveerimiseks ning teatrisaali tehnika ja inventari soetamiseks sõlmiti 2000. a maikuus SEB Pangaga investeerimislaenuleping summas 5 miljonit eesti krooni, tagasimaksu tähtajaga 05.12.2010.

Hoolimata sellest, et laen on tagasi makstud, Sihtasutuse Sakala Teatrimaja lõpetamine päevakorras ei ole. SA edasiseks eesmärgiks on põhikirjaliste eesmärkide täitmine, sealhulgas maja heaperemeheliku kasutamise jälgimine ja tagamine, seniks kuni maja on hoonestusõigusega SA kätte usaldatud.

2018 aasta detsembris otsustati likvideerida Sihtasutus Teater NO99, kellega oli sõlmitud 2013 aastal pikaajaline ruumide tasuta kasutamise leping, kus üheks tingimuseks oli hoone halduskulude tasumine otse teenusepakkujale. Sellega seoses läks hoone haldamine üle SA Vanalinna Teatrimajale. Samuti anti tasuta üle SA Teater NO99 kuuluvad varad ning kookulepped.

2022 aastal jätkus Sakala 3 maja hooldamine ja remontimine, et saaks jätkuda ruumide rentimine etenduskunstidega tegelevatele kollektiividele. Restorani osas tegutseb püsirendilepingu alusel Foodgasm OÜ, samuti jätkuvad rendilepingud AS Eesti Teliaga, kes rendib ruume oma sidesõlme majutamiseks.

2022 aastal lõpetasid SA Sakala Teatrimaja nõukogu koosseisus tegevuse Eduard Toman ja Lennart Sundja Tallinna Linnavalitsusest. Nõukogu muutus kolmeliikmeliseks: Katre Väli Kultuuriministeeriumist, Katrin Solvak Rahandusministeeriumist ja Margus Kasterpalu. SA juhataja on Jaan Schmidt.

31.01.2023 lõppeb juhataja Jaan Schmidt-i ametiaeg ja alates 01.02.2023 on uueks juhatajaks Siim Rõõmussar.

2023. aastal jätkab SA Sakala Teatrimaja struktuurselt jätkusuutliku majandustegevusega, milles kulude katmiseks piisavad vahendid tulevad lisaks riigitoetusele ka rendituludega teenitavast kasumist ja eelnevate aastate tuludest.

Sihtasutuse majandustegevust iseloomustavad olulised suhtarvud on järgnevad:

	2022	2021
Müügitulu	104 528	77 001
Müügitulu kasv/-kahanemine (%)	36	- 3
Puhaskasum/kahjum	- 49 656	- 70 010
Puhaskasumi kasv/-kahanemine (%)	29	-101
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,97	1,20

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 160	107 722	2
Nõuded ja ettemaksed	16 634	30 309	3
Kokku käibevarad	53 794	138 031	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	330 065	354 897	6
Kokku põhivarad	330 065	354 897	
Kokku varad	383 859	492 928	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	55 439	67 688	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	47 260	
Kokku lühiajalised kohustised	55 439	114 948	
Kokku kohustised	55 439	114 948	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	377 980	447 990	
Aruandeaasta tulem	-49 560	-70 010	
Kokku netovara	328 420	377 980	
Kokku kohustised ja netovara	383 859	492 928	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	268 324	197 399	10
Tulu ettevõtlusest	104 528	77 001	11
Muud tulud	532	0	
Kokku tulud	373 384	274 400	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-236 867	-189 588	12
Tööjõukulud	-161 341	-128 727	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 832	-26 095	
Kokku kulud	-423 040	-344 410	
Põhitegevuse tulem	-49 656	-70 010	
Intressitulud	96	0	
Aruandeaasta tulem	-49 560	-70 010	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-49 656	-70 010	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24 832	26 095	
Kokku korrigeerimised	24 832	26 095	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 489	-22 334	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 249	80 386	
Kokku rahavood põhitegevusest	-70 562	14 137	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4	
Kokku rahavood	-70 562	14 141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 722	93 581	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70 562	14 141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 160	107 722	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	447 990	447 990
Aruandeaasta tulem	-70 010	-70 010
31.12.2021	377 980	377 980
Aruandeaasta tulem	-49 560	-49 560
31.12.2022	328 420	328 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Sakala Teatrimaja 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhend.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Kirjel raha kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontodel ning raha ekvivalente.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse tulemiaruaruande real muud tegevuskulud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi tulemiaruaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse osa hoonest, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvara parendusväljaminekud, mis suurendavad kinnisvara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada

varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui kinnisvara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on kinnisvarainvesteeringu objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud, kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20 aastat
Masinaid ja seadmed	10 aastat
Muu amortiseeruv põhivara	5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse

kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse tulemiaruanDES muude tulude või muude kulude real.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügiikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või sihtasutusel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Annetused ja toetused

Toetused jaotatakse järgmisteks liikideks:

1) sihtfinantseerimine – teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja; nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi;

2) tegevustoetused – antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekanndmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse meetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemad eraldi. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevustoetuse korral võib toetuse saaja seda kasutada suuremal määral oma äranägemisel, sh kas tegevuskulude või investeeringute soetamiseks. Toetusega võib kaasneda aruandlus tehtud kulutuste kohta, kuid see võib ka puududa. Eelarveaasta lõpuks järelejäänud raha võib nõuda tagasi, kuid sageli jäetakse see saajale järgmise perioodi kulutuste katteks. Tegevustoetusi kajastatakse alates 1.1.2015 kassapõhiselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järgselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sihtasutuse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende pereliikmeid, samuti sihtasutusi, mittetulundusühinguid ja äriühinguid, kelle üle eelpoolnimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju. Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon eelpool nimetatud seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Riigikassa	34 058	107 448
Sularahakassa	3 102	274
Kokku raha	37 160	107 722

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 535	12 535
Ostjatelt laekumata arved	12 535	12 535
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 157	3 157
Muud nõuded	96	96
Intressinõuded	0	0
Viitlaekumised	96	96
Ettemaksed	846	846
Tulevaste perioodide kulud	846	846
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 634	16 634
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 349	11 349
Ostjatelt laekumata arved	12 029	12 029
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-680	-680
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 114	18 114
Ettemaksed	846	846
Tulevaste perioodide kulud	846	846
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 309	30 309

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 157		7 187	
Üksikisiku tulumaks		1 975		1 538
Sotsiaalmaks		3 756		2 984
Kohustuslik kogumispension		136		136
Töötuskindlustusmaksed		212		155
Intress				2
Ettemaksukonto jääk	0		10 927	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 157	6 079	18 114	4 815

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	85 956	85 956
Akumuleeritud kulum	0	-85 956	-85 956
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	85 956	85 956
Akumuleeritud kulum	0	-85 956	-85 956
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	85 956	85 956
Akumuleeritud kulum	0	-85 956	-85 956
Jääkmaksumus	0	0	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 237	14 237
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	900	700

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 039 933	88 835	265 940	2 394 708
Akumuleeritud kulum	-1 684 513	-63 263	-265 940	-2 013 716
Jääkmaksumus	355 420	25 572	0	380 992
Amortisatsioonikulu	-21 675	-4 420		-26 095
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 039 933	82 835	265 940	2 388 708
Akumuleeritud kulum	-1 706 188	-61 683	-265 940	-2 033 811
Jääkmaksumus	333 745	21 152	0	354 897
Amortisatsioonikulu	-21 676	-3 156		-24 832
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 039 933	82 835	265 940	2 388 708
Akumuleeritud kulum	-1 727 864	-64 839	-265 940	-2 058 643
Jääkmaksumus	312 069	17 996	0	330 065

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 598	28 598
Võlad töövõtjatele	17 453	17 453
Maksuvõlad	6 079	6 079
Saadud ettemaksed	3 309	3 309
Tulevaste perioodide tulud	309	309
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	55 439	55 439
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 128	44 128
Võlad töövõtjatele	15 729	15 729
Maksuvõlad	4 815	4 815
Muud võlad	2	2
Intressivõlad	2	2
Saadud ettemaksed	3 014	3 014
Tulevaste perioodide tulud	14	14
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	67 688	67 688

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	13 329	12 223
Puhkusetasude kohustis	4 124	3 506
Kokku võlad töövõtjatele	17 453	15 729

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Personalikuludeks		128 728	128 728	
Remondifond		75 641	37 236	38 405
Kriisiabi		18 000	9 145	8 855
Tegevuskuludeks		22 290	22 290	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		244 659	197 399	47 260
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		244 659	197 399	47 260
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Personalikuludeks		161 342	161 342	
Remondifond	38 405		38 405	
Kriisiabi	8 855		8 855	
Tegevuskuludeks		59 722	59 722	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 260	221 064	268 324	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	47 260	221 064	268 324	

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	268 324	197 399
Kokku annetused ja toetused	268 324	197 399
sh eraldi riigieelarvest	268 324	197 399

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Ruumide rent	82 204	70 932
Muu vara üür ja rent	2 297	0
Muu tulu üüri ja rendiga kaasnevast tegevusest	6 000	6 069
Muud kultuuri- ja kunstiasutuste tulud	14 027	0
Kokku tulu ettevõtlusest	104 528	77 001

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-88 388	-52 662
Elektrienergia	-50 573	-27 427
Soojusenergia	-37 815	-25 235
Veevarustusteenused	-4 654	-4 980
Mitmesugused bürookulud	-8 350	-8 058
Koolituskulud	0	-879
Kinnistute ja hoonete majandamiskulud	-123 428	-100 630
Infotehnoloogiline riistvara	-2 071	-3 900
Inventar	-8 582	-16 735
Meditisiinikulud ja hügieenikulud	0	-120
Etendusteeninduse kulud	-1 394	-941
Muud	0	-683
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-236 867	-189 588

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-120 784	-96 419
Sotsiaalmaksud	-40 558	-32 309
Kokku tööjõukulud	-161 342	-128 728
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	28 176	28 020

Kultuuriministeerium maksis SA-le Sakala Teatrimaja 2022 tegevustoetust summas 221064.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2023

Sihtasutus Sakala Teatrimaja (registrikood: 90000618) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM RÕÕMUSSAAR	Juhatuse liige	27.02.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Sakala Teatrimaja nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Sakala Teatrimaja (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruanne. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

/digitaalselt aallkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeauditori number 412

Auditoribüroo ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoorteevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51003

27.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Sakala Teatrimaja (registrikood: 90000618) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	27.02.2023
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	27.02.2023

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5217344
E-posti aadress	jaan@sakala3.ee