

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-05-2003

240k

**MAAELU EDENDAMISE
SIHTASUTUS**

*Majandusaasta aruanne ja
audiitori järeldusotsus
seisuga 31. detsember 2002*

**Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**

05-05-2003

.....

Sihtasutuse nimetus	MAAELU EDENDAMISE SIHTASUTUS
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2002
Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registri number	90000245
Aadress	Tobiase tn. 4 Tallinn, Eesti
Juhatus	Raul Rosenberg , Rain Vändre, Tõnis Blank
Telefon	6 484 064
Faks	6 484 065
Põhitegevusala	Põllumajanduse ja maaeluga seotud ettevõtete krediteerimine ning antud laenude garanteerimine
Audiitor	KPMG ESTONIA

SISUKORD

05-05-2003

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	6
TULUDE JA KULUDE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1. ÜLDINE INFORMATSIOON	11
LISA 2. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
LISA 3. TÄHTAJALISED DEPOSIIDID	15
LISA 4. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	15
LISA 5. ANTUD LAENUD	15
LISA 6. EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD NÕUDED	17
LISA 7. MUUD NÕUDED JA ETTEMAKSED	17
LISA 8. MATERIAALNE PÕHIVARA	18
LISA 9. VÕLAKOHUSTUSED	18
LISA 10. MAKSUVÕLGNEVUSED	19
LISA 11. GARANTIIRESERV	19
LISA 12. SIHTFINANTSEERIMINE	19
LISA 13. SIHTTOTSTARBEJISED FONDID JA RESERVID	20
LISA 14. FINANTSTULUD	20
LISA 15. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	21
LISA 16. TÖÖJÕUKULUD	21
LISA 17. KASUTUSRENT	21
LISA 18. BILANSIVÄLISED VARAD	22
LISA 19. BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	23
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	24

Juhatuse liikmed:



05-05-2003

TEGEVUSARUANNE

Maaelu Edendamise Sihtasutus jätkas 2002. aastal nende ülesannete täitmist, mis seati sihtasutuse loomisel eesmärgiks.

Esimene aasta peale kahe sihtasutuse ühendamist oli pingeline nii sihtasutuse juhtimise kui ka laenu- ja garantiitegevuse mahu poolest.

Juhatus vahetus kahel korral: 11.04. ja 8.07.2002.a. Juhatuste vahetustega kaasaskäinud ebastabiilne olukord Maaelu Edendamise Sihtasutuse töös normaliseerus sügiseks, mis võimaldas olemasoleval juhatusel pikemaajad arenguplaane ette valmistama asuda. Alustati MES-i arengukava koostamist, mis peaks lõppkokkuvõttes ära näitama sihtasutuse tegevused Euroopa Liiduga liitumisejärgselt.

Sihtasutuse koostööpartnerid on Hansapank, Eesti Ühispank, Sampo Pank, Tallinna Äripank, Nordea Pank ja Eesti Krediidipank ning nende tütarettevõtted: Hansa Capital, Ühisliising, Sampo Liising, TBB Liising ja Krediidipanga Liising. Uute koostööpartneritena võib käsitleda ka laenu- ja hoiuühistuid, kelle arengut on sihtasutus pidevalt toetanud. Kõige rohkem kasutasid sihtasutuse vahendeid Hansa Liising Eesti ja Tallinna Äripank.

Kokku sõlmiti 2002.a. 396 laenulepingut summas 350,1 miljonit krooni, mis on 115,1 miljoni krooni võrra enam, kui 2001. aastal. Investeeringulaene väljastati 291,8 miljoni ja käibelaene 58,3 miljoni krooni ulatuses. Laenukäibe kasvule aitas oluliselt kaasa nõukogu otsus alandada intresse 5 %-lt 3,5 %-ni. Tootmiseks vajaliku maa ostuks sõlmiti 72 laenulepingut 83 miljoni krooni ulatuses, mis tõstis sihtasutuse krediidiriskiga laenude mahu 127,3 miljoni kroonini (23,8% laenuportfellist).

Kõige rohkem on raha laenatud Lääne-Virumaale (18,8%) ja kõige vähem Läänemaal (0,2%).

Garantiilepinguid sõlmiti 129, millega garanteeriti 276,2 miljoni krooni ulatuses laene. Keskmise tagatise suurus laenu kohta oli 45,3%. Sellega suurenes garantiiportfell 155,2 miljoni kroonini. Kokku on kehtivaid tagatislepinguid 278, mille alusel on tootjad saanud laenu mahus 445 miljonit krooni.

Tegevusvaldkondadest on nii laene kui ka garantiisid kõige rohkem väljastatud põllumajandusele (vastavalt 78% ja 52%).

Põllumajandusliku Informatsiooni Koordineerimiskeskus (PIKK) arendati 2002.a. jooksul etapini, kus oli võimalus see üle anda Põllumajandus-Kaubanduskojale. PIKK-i finantseeritakse ka 2003. aasta sihtasutuse eelarvest 2,5 miljoni krooniga.

Keskmiseks töötajate arvaks sihtasutuses oli 11 inimest. Juhatus uuendas sügisperioodil töölepinguid kõigi sihtasutuse töötajatega, mis tegi selgemaks töö tasustamise alused. Töötajate töötasud 2002.a. jooksul olid kokku 1 578 998 krooni, juhatuse liikmete töötasud 1 994 014 krooni (sellest 1 073 798 krooni olid koondamistasud) ja nõukogu liikmete tasud 531 258 krooni.

2003. aastal on põhiliseks eesmärgiks laenu- ja garantiitegevuse jätkamine. Koostöös teiste sihtasutustega (EAS, KIK, KredEX), ametitega (PRIA) ja organisatsioonidega (EVEA) loodame parandada informatsiooni kättesaadavust ettevõtja jaoks ning koordineerida omavahelisi tegevusi. Juhatus plaanib 2003.a. jooksul valmis saada arengukava, kus on välja toodud MES-i roll peale seda, kui Eesti liitub Euroopa Liiduga.

Juhatus liikmed:

05-05-2003

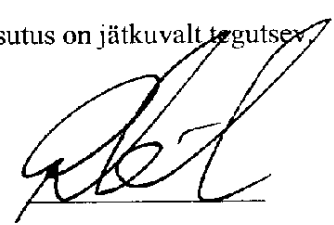
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lenekulgedel 5 kuni 22 esitatud Maaelu Edendamise Sihtasutuse 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Maaelu Edendamise Sihtasutuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 08.04.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Maaelu Edendamise Sihtasutus on jätkuvalt tegutses.


Raul Rosenberg
Juhatuse esimees


Rain Vändre
Juhatuse liige


Tõnis Blank
Juhatuse liige

Juhatuse liikmed:

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05.05.2003

BILANSS

	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
VARAD			
Raha ja pangakontod			
Arveldusarved		13 072 006	41 573 771
Tähtajalised deposiidid	3	43 638 558	58 618 998
Aktsiad ja muud väärtpaberid	4	19 219 390	132 143 631
Kokku		<u>75 929 954</u>	<u>232 336 400</u>
Antud laenud	5		
Laenud		516 843 389	336 231 660
Laenud pankrotistunud pankades		101 062 073	105 741 923
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	6	-115 891 140	-115 574 929
Kokku		<u>502 014 322</u>	<u>326 398 654</u>
Muud nõuded ja ettemaksed	7	2 722 836	3 110 035
		<u>2 722 836</u>	<u>3 110 035</u>
Materiaalne põhivara	8		
Masinad ja seadmed		789 956	1 081 116
Muu inventar		410 538	411 424
Akumuleeritud põhivara kulum		-573 581	-1 034 679
Materiaalne põhivara kokku		<u>626 913</u>	<u>457 861</u>
VARAD KOKKU		<u><u>581 294 025</u></u>	<u><u>562 302 950</u></u>

Juhatuse liikmed:

Initialled for identification purposes only
 Alkajastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 8.08.03
 Signature/alkiri.
 KPMG, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**BILANSS**

05.05.2003

	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlakohustused	9	26 750 000	26 750 000
Muud lühiajalised kohustused		0	92 151
Võlad hankijatele		34 166	168 449
Maksuvõlad	10	245 460	0
Viitvõlad		203 168	270 475
		<u>27 232 794</u>	<u>27 281 075</u>
Garantiireserv	11	29 034 340	28 892 325
Sihtfinantseerimine	12	1 491 198	1 829 341
Sihtotstarbelised fondid	13	2 525 589	3 016 191
		<u>33 051 127</u>	<u>33 737 857</u>
KOHUSTUSED KOKKU		60 283 921	61 018 932
Omakapital			
Sihtasutuse kapital		516 526 197	516 526 197
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum		-15 242 179	-887 520
Aruandeaasta kasum		19 726 086	-14 354 659
Kokku omakapital		521 010 104	501 284 018
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		581 294 025	562 302 950

Juhatuse liikmed:

Initials for identification purposes only

Aidatavate identifitseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/alkiri

KPMG, Tallinn

**Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**

Maaelu Edendamise Sihtasutus

Majandusaasta aruanne

05-05-2003

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

	Lisa	2002	2001
			
Tulud			
Finantstulud	14	27 702 618	25 766 468
Garantiitasud		3 401 740	2 955 156
Muud tegevustulud		724 558	480 207
Tulud kokku		31 828 916	29 201 831
Kulud			
Finantskulud		1 516 671	1 744 161
Sihtasutuse personalikulu	16	5 404 858	4 893 670
Sihtasutuse majanduskulu		1 342 293	1 262 718
Muud tegevuskulud	15	3 588 172	35 385 478
Kulud kokku		11 851 994	43 286 026
Põhivara kulum		250 836	270 464
Majandusaasta tulem		19 726 086	-14 354 659

Juhatusel liikmed:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 8.08.03
Signature/alkiri
KPMG, Tallinn

**Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**

Maaelu Edendamise Sihtasutus

Majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

05-06-2003

	2002	2001
Rahavoog äritegevusest		
Aruandeaasta tulem	19 726 086	-14 354 659
Korrigeerimine kulumiga	250 836	270 464
Kahjum põhivara mahakandmisest	330 943	56 936
Korrigeerimine laenukahjumite reserviga	316 211	7 778 089
Muude nõuete muutus	387 199	231 254
Muude kohustuste muutus	-92 151	0
Hankijate võlgnevuste muutus	-134 283	216 524
Viitvõlgade muutus	-67 307	-1 006 084
Maksuvõlgade muutus	245 460	-130 047
Garantiireservi muutus	142 015	25 094 575
Sihtfinantseerimise muutus	-338 143	-367 259
Rahavoog äritegevusest kokku	20 766 866	17 789 793
Rahavoog investeeringutest		
Põhivara soetus	-750 832	-505 328
Antud laenude muutus	-175 931 879	36 396 092
Investeeringud deposiitidesse	14 980 440	123 314 502
Investeeringud väärtpaberitesse	112 924 241	-132 143 630
Rahavoog investeeringutest kokku	-48 778 030	27 061 636
Rahavoog finantseerimisest		
Laenude tagasimaksed	0	-22 400 000
Tasutud kapitalirendi maksed	0	-36 805
Sihtotstarbelised fondid	-490 602	-1 697 856
Rahavoog finantseerimisest kokku	-490 602	-24 134 661
Rahavoog kokku	-28 501 766	20 716 768
Raha perioodi algul	41 573 771	20 857 003
Raha perioodi lõpul	13 072 006	41 573 771

Juhatusel liikmed:

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 8.06.03
 Signature/alkiri
 K. K. Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Maaelu Edendamise Sihtasutus

Majandusaasta aruanne

05-05-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Sihtasutuse..... kapital	Eelmiste..... perioodide tulem	Aruande- perioodi tulem	Kokku
Saldo 31.12.2000	516 526 197	-21 728 144	20 840 624	515 638 677
2000. aasta tulemi suunamine eelmiste perioodid tulemi arvele		20 840 624	-20 840 624	0
Aruandeperioodi tulem			-14 354 659	-14 354 659
Saldo 31.12.2001	516 526 197	-887 520	-14 354 659	501 284 018
2001. aasta tulemi suunamine eelmiste perioodid tulemi arvele		-14 354 659	14 354 659	0
Aruandeperioodi tulem			19 726 086	19 726 086
Saldo 31.12.2002	516 526 197	-15 242 179	19 726 086	521 010 104

Juhatusel liikmed:

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....**8.04.03**.....
Signature/allkirj.....**[Signature]**.....
KPMG, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. ÜLDINE INFORMATSIOON

05.05.2003

Sihtasutuse asutamisõigusi teostab Põllumajandusministeerium.

Sihtasutuse eesmärk on Eesti maapiirkondade majandusliku arengu toetamine soodustavate sihtprogrammide rakendamise kaudu.

Sihtasutuse tegevus võimaldab säilitada maapiirkondade tööhoiust ja parandada maaettevõtjate jätkusuutlikust.

Sihtasutus tegutseb finantseerijana, andes krediiti maaettevõtjatele otse ja läbi edasilacnavate institutsioonide, milleks on kommertspangad ja liisingettevõtted. Sihtasutuse käsutuses olev raha laenatakse edasi sihtotstarbeliselt. Käesoleva aruande koostamise hetkel ei oma Sihtasutus kohustust laenude tagasi maksmisel pankade ja maaettevõtjate poolt maksta need summad tagasi riigieelarvesse.

Sihtasutuse toetab põllumajanduse ja maapiirkondade majanduslikku arengut pikaajaliste laenude ja finantsliisingu tagamise ning krediteerimist soodustavate sihtprogrammide rakendamise kaudu.

Maaelu Edendamise Sihtasutus ühendas vastavalt 12.06.2001 sõlmitud ühinemislepingule endaga Sihtasutuse Põllumajanduse ja Maaelu Krediteerimise Fondi. Bilansside ühendamine toimus poolingmeetodil: ühinenud sihtasutuste bilansid ühendati kõigi bilansikirjete liitmise teel, mille tulemusena vastastikused nõuded ja kohustused kustusid.

LISA 2. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Sihtasutus kasutab rahandusministri poolt kinnitatud sihtasutuste tulude ja kulude aruande skeemi.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruandes toodud näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Sihtfinantseerimine

Sihtasutust on finantseeritud riigieelarvest Rahandusministeeriumi kaudu. Nende vahendite arvelt annab Sihtasutus krediiti maaettevõtjatele läbi edasilacnavate institutsioonide, milleks on kommertspangad ja liisingfirmad, annab ise pikaajalisi maaostu laene otse laenusaaajatele ning garanteerib institutsioonide vahendusel antud laene 60% ulatuses laenujäägist. Edasilacnavad institutsioonid võtavad vastavalt sõlmitud lepingutele riski 100%-liselt enda kanda. Finantsaruannete koostamise hetkel ei oma Sihtasutus kohustust laenude laekumisel maksta need summad tagasi riigieelarvesse.

Juhatuse liikmed:

05-05-2003

Tulude arvestus

Sihtasutuse tulu koosneb garantiitasudest, intressitulust, mida teenitakse väljastatud laenudest (sh. edasilaenavatelt finantsinstitutsioonidelt), lühiajalistelt deposiitidelt, võlakirjadelt ja pangakontode saldodelt ning väärtpaberitehingute kasumist. Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Laenuintresse, mille laekumine on ebatõenäoline, ei kajastata tuludena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2002 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga välisvaluutakursside alusel. Aruandeperioodil ei ole Sihtasutus välisvaluutatehingutest saanud kasumeid ega kahjumeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid bilansis ja rahavoogude aruandes sisaldavad arveldusarvete saldoid. Lühiajalisi pangadeposiite käsitletakse lühiajaliste investeeringutena.

Aktsiad ja väärtpaberid

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Laenude hindamine

Sihtasutus tegutseb finantseerijana ning kommerts pangad ja liisingfirmad omakorda annavad laene lepinguliselt määratletud kriteeriumitele vastavatele klientidele.

Eraldised võimalike laenukahjumite katteks seisuga 31. detsember 2002 ja 2001 on kajastatud vastavalt Eesti raamatupidamise seaduses ja Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendites kehtestatud arvestuspõhimõtetele ning näitavad tõenäolise kahjumi hinnangulist suurust.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded koosneb:

- üldisest allahindlusest, mis arvestab alljärgnevalt loetletud Sihtasutuse riske:
 - laenude riskikontsentratsiooni
 - iga edasilaenava panga üldist finantsolukorda
 - tagatise väärtust selle olemasolu korral
 - võimalikke meetmeid, mida on tarvitusele võetud probleemse kliendi finantsolukorra parandamiseks;
 - turu üldseisundit või sündmusi, mis on tekkinud enne või peale bilansipäeva, mille kohta spetsiifilist provisjoni ei ole veel arvutatud;
- spetsiifilisest allahindlusest Sihtasutuse poolt pankrotistunud pankadele antud laenudele, Hoiu-Laenuühistutele ja Sihtasutuse poolt otse laenusajale antud laenudele.

Allahindluse taseme määramisel on arvestatud olulisi teadaolevaid tegureid, mis mõjutavad laenude tagasisaamist ning tagatise olemasolu korral selle väärtust. Lõplikud kahjumid võivad erineda antud hinnangutest.

Juhatus liikmed:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

05-05-2003

Majandusaasta aruanne

Saldod laenudele, mis on väljastatud pankrotistunud AS-i Eesti Maapank ja EVEA Panga AS-i kaudu on finantsaruannetes kajastatud eraldi alajaotusena. Sihtasutus nõuded nimetatud pankade vastu seisuga 31. detsember 2002 on alla hinnatud 100% ulatuses.

Kulu ebatõenäoliselt laekuvate laenusummade allahindlusest kajastatakse perioodi tuludekulude aruande kirjel "tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt allahinnatud laenu nõuded ning allahindluse vähendamised kajastatakse samal kulukirjel vastukandena.

Garanteeritavate laenude riskide hindamine ja garantiikahjumite eraldiste moodustamine

Garantiieraldiste reserv väljendab tõenäolist kahju, mis võib tuleneda vastaspoole kohustuste mittetäitmisest garanteeritava laenu tagastamisel, mille tulemusena kuulub garanteeritud ulatuses laen tasumisele sihtasutuse poolt. Nimetatud kahjude ennetamiseks on moodustatud hinnanguline reserv.

Garanteeritud laenude hindamisel kasutatakse 5 kategooriat, kus laenude riskitase ulatub korras laenudest kahjumisse kantavate laenudeni. Vastavalt laenu riskitasemele moodustatakse garantiikahjumite eraldised iga laenu kohta individuaalselt alates 10% kuni 100% garanteeritud summalt. Riskikategooriasse paigutamise aluseks on iga garanteeritava laenu analüüs, mille käigus hinnatakse laenu saaja finantsmajanduslikku olukorda võimekust tasuda laenu põhiosa ning intressimakseid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Põhivara maksumuse piir on 10 000 krooni.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarmetodil, lähtudes vara majanduslikult kasulikust elueast. Kuluminormid on Sihtasutuses kasutusel olevatel põhivara gruppidel alljärgnevad:

- masinad ja seadmed 33-40%;
- kontoriinventar 25-33%;
- kunstiteosed 0%.

Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse alates 1998. aastast renditehinguid juhul, kui esinevad mõlemad järgnevalt loetletud asjaoludest:

- Rentnik saab ühepoolset rendisuhte lõpetada enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendilepingu lõppemist ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid;
- Renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Ülejäänud juhtudel kajastatakse raamatupidamises renditehinguid kapitalirendina.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Juhatuseliikmed:

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansipäeva 31. detsember 2002 ja aruande koostamispäeva 08. aprill 2003 vahemikul.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhtkonnalt hinnangute andmist, mis mõjutavad Sihtasutuse varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Sihtasutuse seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-05-2003



Juhatusel liikmed:

Initiated for identification purposes only
Alkijastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 08.04.03
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

LISA 3. TÄHTAJALISED DEPOSIIDID 05-05-2003

Seisuga 31. detsember 2002 ja 2001 on Sihtasutuse bilansis kajastatud deposiidid pankades järgmise tähtajalise jaotuvusega:

	31.12.2002.....	31.12.2001
Kuni 1 kuu	13 538 558	28 455 115
2 kuni 12 kuud	10 100 000	20 063 883
Üle 12 kuu	20 000 000	10 100 000
KOKKU	43 638 558	58 618 998

Kuni 1 kuu pikkuste deposiitide hulka on arvestatud 31.12.2002 seisuga ka üleöödeposiit Hansapangas summas 13 538 558 krooni.

LISA 4. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Seisuga 31. detsember 2001 oli Sihtasutuse bilansis Eesti kommertsbankade ja rahvusvaheliste finantsinstitutsioonide võlakirju summas 132 143 631 krooni.
 Seisuga 31. detsember 2002 on Sihtasutuse bilansis AS Tallinna Äripanga 2000 võlakirja soetusväärtusega 19 219 390 krooni tootlusega 4,45% ja lunastamistähtajaga 18.03.2003.
 Aruande koostamispäeva 08. aprill 2003 seisuga on võlakirjad lunastatud.

LISA 5. ANTUD LAENUD

Seisuga 31. detsember 2002 ja 2001 jagunevad antud laenud alljärgnevalt:

	31.12.2002	31.12.2001
Laenud finantseerimisasutuste vahendusel	389 528 094	280 942 986
Otselaenud Sihtasutusest	127 315 295	55 288 674
Laenud pankrotistunud pankadele	101 062 073	105 741 923
Kokku	617 905 462	441 973 583

Edasilaenavad institutsioonid võtavad tavaliselt krediidiriski 100%-lt enda kanda. Sihtasutuse risk on piiratud laenude tagamiseks antavate garantiidega, mille suuruse otsustab Sihtasutuse Nõukogu.

Sihtasutuse nõukogu poolt kinnitatud krediteerimisreeglid võimaldavad väljastada laene ka krediidi- ja finantseerimisasutuste vahendusega. Seisuga 31. detsember 2002 moodustas Sihtasutuse krediidiriskiga väljastatud laenude saldo 127 315 295 krooni.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 20.03
 Signature/allkirj.....
 KPMG, Tallinn

Juhatusel liikmed:

Seisuga 31. detsember 2002 ja 2001 jagunevad antud laenu tagastamise tähtaegade lõikes alljärgnevalt:

	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Laenu tähtajaga kuni 1 aasta	161 760 178	84 803 611
Laenu tähtajaga 1 kuni 5 aastat	260 725 792	183 936 359
Laenu tähtajaga üle 5 aasta	94 357 419	67 491 690
Laenu pankrotistunud pankadele	101 062 073	105 741 923
Kokku	617 905 462	441 973 583

Seisuga 31. detsember 2002 ja 2001 on Sihtasutuse poolt pankrotistunud pankadele antud laenu saldod alljärgnevalt:

	31.12.2002	31.12.2001
AS Eesti Maapank	90 293 893	90 075 737
s.h. allutatud laenu	25 000 000	25 000 000
EVEA Panga AS	10 768 180	15 666 186
Kokku	101 062 073	105 741 923

▪ AS Eesti Maapank

17. septembril 1998.a. esitati nõue AS-i Eesti Maapank vastu summas 144 320 537 krooni mis sisaldas nõudeid laenu põhisumma osas summas 115 960 998 krooni, allutatud laenu osas summas 25 000 000 krooni ja bilansis kajastamata intressi- ning viivise-nõudeid.

Seisuga 31.12.2001 on nõue allutatud laenu osas summas 25 000 000 krooni seatud kuuendale järjekohale ning 36% kogunõudest on laekunud Sihtasutuse arvelduskontole. Seisuga 31.12.2002 on AS Eesti Maapanga nõudele lisatud 2002.aastal pankrotistunud panga tütarettevõtte AS Pantliis võlanõue summas 218 157 krooni.

▪ EVEA Panga AS

18. veebruaril 1999 esitati nõue EVEA Panga AS-i vastu summas 32 653 374 krooni, mis sisaldas nõudeid laenu põhisumma osas summas 31 992 873 krooni ja bilansis kajastamata intressi- ning viivisenõudeid. Seisuga 31.12.2002 on nõue summas 21 224 693 krooni ehk 66% kogunõudest laekunud Sihtasutuse arvelduskontole. 2002. aastal laekus EVEA Panga nõuetest 5 540 428 krooni, millest 4 898 006 krooni oli laenu nõude eest (kajastati aruandeaasta bilansis laenuportfelli vähendusena) ja 642 422 krooni muud nõuded (kajastatud kasumiaruandes real "Muud tegevustulud").

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise hetkel puuduvad andmed ülejäänud tunnustatud nõuete rahuldamise tähtaja kohta.

Juhatus liikmed:

LISA 6. EBATÖENÄOLISELT LAEKUVAD NÕUDED

05-05-2003

Ebatöenäoliselt laekuvate nõuete kujunemine aastatel 2002 ja 2001 on esitatud alljärgnevalt:

	Spetsiifiline allahindlus	Üldine allahindlus	Kokku
Saldo seisuga 31. 12.2000	98 646 685	9 150 155	107 796 840
suurendamine 2001. aastal pankrotistunud pankadele antud laenudelt	7 313 396	0	7 313 396
suurendamine 2001. aastal	0	464 693	464 693
Saldo seisuga 31. 12.2001	105 960 081	9 614 848	115 574 929
suurendamine 2002. aastal sihtasutusest otse antud laenudelt	4 186 363	0	4 186 363
vähendamine 2002. aastal	0	-3 870 152	-3 870 152
Saldo seisuga 31. 12. 2002	110 146 443	5 744 696	115 891 140

Üldine laenude allahindlus on moodustatud selliste laenujääkide katmiseks, mille osas spetsiifilist laenude allahindlust pole moodustatud. See sisaldab ka allahindlust, mis on moodustatud edasilaenavate pankade ja Sihtasutuse riskiga potentsiaalsete kohustuste mittetäitmise puhuks (allahindluse määr 1-3%).

Spetsiifiline laenude allahindlus on moodustatud laenujääkide katmiseks laenudele pankrotistunud pankades, Hoiu-Laenuühistutes ja sihtasutuse otselaenudele. Lisaks sisaldab see allahindlust nõuete potentsiaalse mitterahuldamise puhuks pankrotiprotsessi käigus. Laenud pankrotistunud pankades on alla hinnatud 100% ulatuses.

LISA 7. MUUD NÕUDED JA ETTEMAKSED

Seisuga 31. detsember 2002 ja 2001 koosnevad muud nõuded ja ettemaksed alljärgnevalt:

	31.12.2002	31.12.2001
Tekkepõhised intressid laenudelt ja deposiitidelt	1 894 757	2 028 173
Garantiitasude nõuded	710 355	671 995
Muud nõuded ja ettemaksed	117 724	409 867
Kokku	2 722 836	3 110 035

Juhatuse liikmed:

Initiated for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 05.05.03
Signature/alkiri [Signature]
KPMG, Tallinn

LISA 8. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne 2002. ja 2001. aastal on alljärgnev

05.05.2003

	Masinad ja seadmed	Inventar ja sisustus	Kokku põhivara
Soetusmaksumus			
31.12.2001	1 081 116	411 423	1 492 539
Põhivara ümbergrupeerimine	-14 543	14 543	0
Soetatud 2002	534 934	215 448	750 382
Põhivara müük	-473 246	0	-473 246
Mahakandmine 2002	-338 305	-230 876	-569 181
31.12.2002	789 956	410 538	1 200 494
31.12.2001			
Akumuleeritud kulum			
31.12.2001	-708 155	-326 524	-1 034 679
Ümbergrupeeritud põhivara kulum	1 620	-1 620	0
2002. aasta			
Perioodi kulum	-189 870	-60 966	-250 836
Mahakantud põhivara kulum	227 192	217 567	444 759
Müüdud põhivara kulum	267 175	0	267 175
Akumuleeritud kulum	-402 038	-171 543	-573 581
31.12.2002			
Jääkmaksumus			
31.dets.01	372 961	84 899	457 861
31.dets.02	387 918	238 995	626 913

LISA 9. VÕLAKOHUSTUSED

Seisuga 31. detsember 2002 ja 2001 on võlakohustuste saldod alljärgnevad:

	31.12.2002	31.12.2001
Tagatiseta pangalaen Vereinsbank Riga-lt	24 000 000	24 000 000
Hoiu-Laenuühistute hoius	2 750 000	2 750 000
Kokku	26 750 000	26 750 000
Lühiajalised võlakohustused kokku	26 750 000	26 750 000

Juhatuse liikmed:

Initiated for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev: 05.05.03
 Signature/alkiri: KPMG, Tallinn

05-05-2003

Sihtasutus sõlmis 25. jaanuaril 1999 tagatiseta laenulepingu Vereinsbank Riga-ga (intressimääraga 2%+kolme kuu keskmine EURIBOR aastas) summas 80 000 000 krooni tagasimaksmise tähtajaga 24. jaanuaril 2000.

Antud laenulepingut on järgnevatel aastatel pikendatud 24 000 000 EEK summas ühe aasta võrra. Laenu tähtaeg oli 22. jaanuar 2003 ja intressimäär 3 kuu EURIBOR pluss 2,1%. Laenulepingust tulenevalt maksis sihtasutus 2002. aastal intresse summas 1 325 567 krooni.

Laenu pikendati ka 2003. aastal summas 24 000 000 tähtajaga 21 jaanuar 2004 intressiga 3 kuu EURIBOR pluss 1,5%.

Hoiu-laenuühistute hoiuse puhul on tegemist Sihtasutuse Hoiu-laenuühistute Hoiuste Tagamise Fondi deposiidiga, mille intressimäär 2002. aasta jaanuarist kuni augustini oli 4,65% aastas ja 2002. aasta augustist 4,45% aastas.

LISA 10. MAKSUVÕLGNEVUSED

Sihtasutuse maksukohustused seisuga 31. detsember 2002 ja 2001 jagunevad alljärgnevalt:

	31.12.2002	31.12.2001
Üksikisiku tulumaks	100 650	0
Rendi tulumaks	6 675	0
Sotsiaalmaks	131 949	0
Töötuskindlustusmaks	3 733	0
Pensionikindlustusmaks	2 063	0
Maksuintressid	390	
Maksuvõlad kokku	245 460	0

LISA 11. GARANTIIRESERV

	31.12.2002	31.12.2001
Reserv aruandeperioodi algul	28 892 325	3 797 751
Väljamakse reservist	1 274 999	0
Reservi suurendamine	1 417 014	25 094 574
Reserv aruandeperioodi lõpul	29 034 340	28 892 325

LISA 12. SIHTFINANTSEERIMINE

1999. a. eraldati riigieelarvest sihtfinantseerimisena 3 150 000 krooni piima- ja lihatootjate faktooringlepingute tagamiseks antud garantiide tasudeks. 2002. aastal moodustasid nimetatud lepingute garantiitasu 338 143 krooni. Sihtfinantseerimise jääk seisuga 31.12.2002 moodustab 1 491 198 krooni ning on kajastatud bilansi passivakirjel "Sihtfinantseerimine".

Juhatusel liikmed:

Initiated for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev: 8.05.03

Signature/alkiri: [Signature]

KPMG, Tallinn

05-05-2003

LISA 13. SIHTOTSTARBELISED FONDID JA RESERVID

Seisuga 31. detsember 2002 ja 2001 on Sihtasutuse bilansis kajastatud alljärgnevad sihtotstarbelised fondid:

	31.12.2002	31.12.2001
Intressitoetuste sihitised	2 525 589	2 564 550
Infotehnoloogia toetuste sihitised	0	451 641
Kokku	2 525 589	3 016 191

Sihtasutus maksab toetusi pankade poolt esitatud ja Põllumajandusministeeriumi poolt kontrollitud nimekirjade alusel. Sihtasutus kannab Põllumajandusministeeriumi poolt ettevõtjate lõikes kontrollitud andmete põhjal intressitoetused üle ettevõtjatele. Ettevõtjate intressitoetuste väljamaksmise õigsuse kontrolli teostab Põllumajandusministeerium ning ettevõtjate rahade ülekandmise eest vastutab Sihtasutus.

Intressitoetustega kompenseeritakse pankadest põllumajandus- ja kalandusettevõtjatele antud pikaajaliste laenude intressid alates 7%, kuid mitte rohkem kui 9%. Intressitoetuste väljamaksmine toimub 1999. aastal Vabariigi Valitsuse määruse nr.132 (vastu võetud 14. aprill 1999) alusel.

Kapitalitoetust antakse maapiirkonnas tegutsevatele ettevõtjatele põhivahenditesse investeerimiseks. Kapitalitoetusi on välja makstud 5. mail 1998 Vabariigi valitsuse määrusega nr. 93 kinnitatud "Kapitalitoetuse andmise kord ja tingimused" alusel.

Intressi- ja kapitalitoetuste liikumise aruanne 2002. ja 2001. aasta kohta on alljärgnev:

	Intressi- toetuste sihitised	Infotehnoloogia toetuste sihitised	Kokku
Saldo 31.12.2001	2 564 550	451 641	3 016 191
Välja makstud toetused	38 961	451 641	490 602
Saldo 31.12.2002	2 525 589	0	2 525 589

2002. ja 2001. aastal riigieelarvest toetusi ei eraldatud.

LISA 14. FINANTSTULUD

Intressitulu koosneb edasilaenavatelt pankadelt saadavatest intressidest ning pangakontodelt ja deposiitidelt teenitavatelt intressidest.

Intressimäär edasilaenavatele pankadele on 3,5% ning seda korrigeeritakse vastavalt Nõukogu otsusele.

Juhatusel liikmed:

Sihtasutuse intressitulu koosneb 2002. ja 2001. aastal alljärgnevalt:

	2002	2001
Intressid laenudelt	19 732 489	17 493 030
Intressid hoiustelt ja deposiitidelt	2 537 279	1 211 228
Intressid lühiajalistelt investeringutelt	5 432 850	7 062 210
Kokku	27 702 618	25 766 468

LISA 15. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

Sihtasutuse tegevuskulud koosnesid 2002. ja 2001. aastal alljärgnevalt:

	2002	2001
Laenude ja garantiireservi kulu	1 733 224	32 872 663
Garanteeritud laenude tagatisvara müügikahjum	0	1 040 601
Muud tegevuskulud	1 854 948	1 472 214
Kokku	3 588 172	35 385 478

LISA 16. TÖÖJÕUKULUD

Sihtasutuse tööjõukulud koosnesid 2002. ja 2001. aastal alljärgnevalt:

	2002	2001
Põhi- ja lepingulised töötajad	2 449 214	2 594 479
Juhtimislepingute lõpetamise tasu	1 073 798	0
Sihtasutuse nõukogu tasud	531 258	1 085 329
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus maks	985 955	1 213 862
Sotsiaalmaks juhtimislepingute lõpetamisel	364 633	0
Kokku	5 404 858	4 893 670

LISA 17. KASUTUSRENT

2002. aastal on Sihtasutus tasunud kasutusrendi makseid kontoriruumide eest kokku summas 551 305 krooni.

Juhatuse liikmed:

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev: 8.04.03
 Signature/alkiri: KPMG, Tallinn

LISA 18. BILANSIVÄLISED VARAD

Põllumajanduse Ameerika Välisabi Fond loovutas 29. augustil 1997. a. Maaelu Edendamise Sihtasutusele (endise nimega Laenude Tagamise Sihtasutus) nõude AS Eesti Maapank vastu summas 29 705 000 krooni.

Seoses AS Eesti Maapank pankrotiga ei ole nõuet sihtasutuse bilansiliste varade hulka arvestatud.

Nimetatud nõudega seondult on sihtasutusel kohtuvaidlused.
Summa laekumisel võetakse see arvele sihtasutuse sihtkapitalina.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-05-2003

LISA 19. BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED**GARANTIIPORTFELLI JAGUNEMINE**

Sihtasutus on andnud krediidi- ja finantseerimisasutuste poolt välja antud laenudele tagatisi, mille suuruse on määranud Sihtasutuse nõukogu.

Seisuga 31. detsember 2002 ja 2001 on Sihtasutus garanteerinud laene kogusummades vastavalt 341 346 404 krooni ja 311 436 125 krooni ulatuses, millest Sihtasutuse risk moodustas vastavalt 155 230 343 krooni ehk 45% ning 130 905 558 krooni ehk 42%

	Garantiide jääkväärtus 31.12.2002	Garantiide jääkväärtus 31.12.2001
Eesti Ühispank	50 472 367	39 575 683
Ühisliising	10 859 348	14 301 883
Hansapank	53 528 598	47 389 284
Sampo Pank	15 475 863	13 232 241
Evea Pank (pankrotis)	21 000	204 000
Hansa Liising	15 706 863	7 034 168
Sampo Liising	721 464	0
Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise SA	708 904	1 044 702
Tallinna Äripank	2 217 294	2 026 171
Krediidipank	5 518 992	3 505 368
Nordea Pank	0	1 564 664
Eesti Maapank (pankrotis)	0	1 025 395
Kokku	155 230 343	130 903 558

Sihtasutuse bilansiväliseks kohustuseks on ka TBB Liisingu AS-le väljastatud käendus summas 1 500 000 krooni, mis amortiseerub vastavalt laenuportfelli vähenemisele.

Juhatuseliikmed:

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 05.05.03
Signature/allkiri... KPMG, Tallinn



KPMG Estonia

Ahtr 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-05-2003

Audiitori järeldusotsus

Maaelu Edendamise Sihtasutuse nõukogule

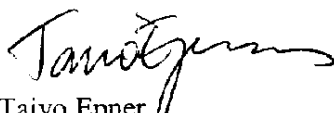
Oleme auditeerinud Maaelu Edendamise Sihtasutuse 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab sihtasutuse juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

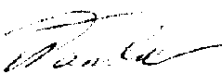
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Maaelu Edendamise Sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 8. aprill 2003

AS KPMG Estonia


Taivo Epner
Vannutatud audiitor


Maret Tambek
Vannutatud audiitor



Aktiivselt KPMG Estonia, a company incorporated
under the Commercial Code of the Republic of Estonia,
is a member of KPMG International, a Swiss association

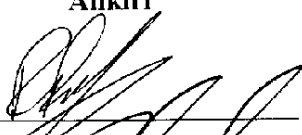
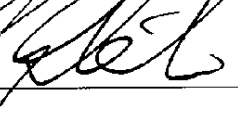
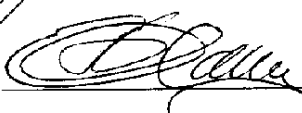
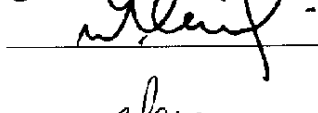
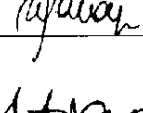
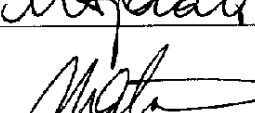
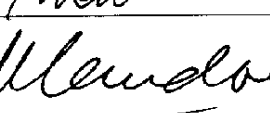
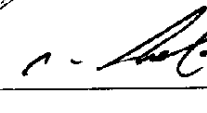
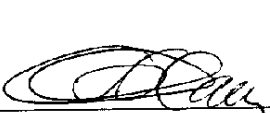
215224 *

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

05-05-2003

Sihtasutuse nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi ja ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Raul Rosenberg Juhatuse esimees		14.04.2003 a.
Rain Vändre Juhatuse liige		14.04.03. a.
Tõnis Blank Juhatuse liige		14.04.03.
Toivo Asmer Nõukogu esimees		17.04.03
Ants Noot Nõukogu liige		17.04.03
Aare Järvan Nõukogu liige		17.04.03
Andres Varik Nõukogu liige		17.04.03
Kersti Sarapuu Nõukogu liige		17.04.2003.
Madis Ajaots Nõukogu liige		17.04.03
Meelis Atonen Nõukogu liige		17.04.03
Rein Randver Nõukogu liige		17.04.03
Teet Helm Nõukogu liige		17.04.03
Toomas Varek Nõukogu liige		17.04.03.
Viktor Sartakov Nõukogu liige		17.04.03.
Juhatuse liikmed:	