

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.07.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõelähtme vald, Liivamäe küla, Uue-Suurekivi tee 13 korteriühistu

registrikood: 80642055

e-posti aadress: uuesuurekivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Korterite kulud korterite ja liikide lõikes	12
Lisa 9 Reservfondi aruanne	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Uue-Suurekivi tee 13 sutatud 02.07.2024.a. kinnistul asuvate korterimandite kinnistusraamatu kandmise hetkel. KÜ eesmärk on Harjumaal, Jõelähtme vallas Liivamäe külas aadressil Uue-Suurekivi tee 13 asuva kinnistu ja sellel asuva maja haldamiseks ja hooldamiseks. KÜ sõlmis kinnistu haldamiseks vajalikud lepingud juriidiliste isikutega mille tõttu töötasusid tasutud ei ole. Juhatus ei ole samuti tasusid saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	02.07.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	0	
Nõuded ja ettemaksed	729	0	Lisa 6
Kokku käibevarad	730	0	
Kokku varad	730	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	570	0	Lisa 7
Kokku lühiajalised kohustised	570	0	
Kokku kohustised	570	0	
Netovara			
Reservkapital	160	0	
Kokku netovara	160	0	
Kokku kohustised ja netovara	730	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	02.07.2024 - 31.12.2024	02.07.2024 - 02.07.2024	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 671	0	Lisa 8
Kokku tulud	1 671	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 671	0	Lisa 8
Kokku kulud	-1 671	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.07.2024 - 31.12.2024	02.07.2024 - 02.07.2024
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	954	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-953	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1	0
Kokku rahavood	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
02.07.2024	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	160	160
31.12.2024	160	160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	02.07.2024
LHV pank	1	0
Kokku raha	1	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	717	717
Ostjatelt laekumata arved	717	717
Tõkkepuu poomi vabasamise võtmed laos (2tk)	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	729	729
	02.07.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	570	570
Kokku võlad ja ettemaksed	570	570
	02.07.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	02.07.2024	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	0	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	02.07.2024	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	717	0	Lisa 6
Kokku nõuded ja ettemaksed	717	0	

OSTETUD	02.07.2024 - 31.12.2024
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	299
Kokku ostetud	299

Lisa nr 6. Nõuded liikmete ja ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Uue-Suurekivi tee 13 - 1	1051	21.01.2025	101,53	-21
Uue-Suurekivi tee 13 - 2	1049	14.01.2025	40	-14
Uue-Suurekivi tee 13 - 2	1052	21.01.2025	106,99	-21
Uue-Suurekivi tee 13 - 3	1050	14.01.2025	40	-14
Uue-Suurekivi tee 13 - 3	1053	21.01.2025	94,74	-21
Uue-Suurekivi tee 13 - 4	1048	21.12.2024	19,07	10
Uue-Suurekivi tee 13 - 4	1054	21.01.2025	314,97	-21
KOKKU			717,30 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Tele2 Eesti AS	15121684290	18.01.2025	1,2	-18
Uue-Suurekivi tee 15 KÜ	1038	14.01.2025	1,31	-14
Uue Suurekivi Arendus OÜ	24039	11.12.2024	9	10
Lahendus+ OÜ	5060	14.01.2025	16	-14
Eesti Keskkonnateenused AS	TLNO24423794	21.01.2025	38	-21
Loo Vesi OÜ	202405025	31.12.2024	61,85	-6
Enefit AS	719009604414	17.01.2025	442,67	-17
KOKKU			570,03 €	

Lisa nr 8. Korterite kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa			Keskmine kulu kuus*
Uue-Suurekivi tee 13 - 1	339,68			113,23 eur/krt
Uue-Suurekivi tee 13 - 2	297,54			99,18 eur/krt
Uue-Suurekivi tee 13 - 3	278,2			92,73 eur/krt
Uue-Suurekivi tee 13 - 4	756,03			252,01 eur/krt
Kokku	1 671,45 €			139,29 eur/krt

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Tõkkepuu side	2,4	-	-	≈ 0,20 eur/krt
Arvestite kauglugemise süsteemi side	4,28	-	-	≈ 0,36 eur/krt
Äriregistri muutmiskande riigilõiv	10	-	-	≈ 0,83 eur/krt
Tõkkepuu poomi vabastamise võtmed	12	-	-	≈ 1,00 eur/krt
Uue-Suurekivi tee 13-1 tõkkepuu pult	45	-	-	≈ 3,75 eur/krt
Prügivedu	72,83	-	-	≈ 6,07 eur/krt
Juhatuse liikme tasu	109,81	-	-	≈ 9,15 eur/krt
Raamatupidamine	109,81	-	-	≈ 9,15 eur/krt
Vesi	123,35	-	-	≈ 10,28 eur/krt
Kohustuslik reservkapital	160	-	-	≈ 13,33 eur/krt
Elekter	1021,97	-	-	≈ 85,16 eur/krt
Kokku ilma reservita	1 671,45 €	-	-	≈ 139,29 eur/krt

Reservfond	0,00 €			≈ 0,00 eur/krt
Kokku	1 671,45 €	-	-	≈ 139,29 eur/krt

* Tegemist on täpse summaga perioodi 10.2024 - 12.2024 kohta. Kuid kuna korterid ei olnud täiskoormusel kasutuses, siis järgmisel aastal see summa on tõenäoliselt märkimisvääraselt suurem

Lisa nr 9. Reservfondi aruanne

	Reservfond	
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		0,00 €
Uue-Suurekivi tee 13-1		0,00 €
Uue-Suurekivi tee 13-2		0,00 €
Uue-Suurekivi tee 13-3		0,00 €
Uue-Suurekivi tee 13-4		0,00 €
Kommunaalteenuste ümardamine		0,04 €
Kokku	0,00 €	0,04 €
Lõppsaldo		0,04 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uue-Suurekivi tee 13 - 1	339 EUR
Uue-Suurekivi tee 13 - 2	297 EUR
Uue-Suurekivi tee 13 - 3	278 EUR
Uue-Suurekivi tee 13 - 4	756 EUR
Kokku:	1670 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.01.2025

Jõelähtme vald, Liivamäe küla, Uue-Suurekivi tee 13 korteriühistu (registrikood: 80642055) 02.07.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Dmitri Jermohhin	Juhatuse liige	14.01.2025