

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.07.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõelähtme vald, Liivamäe küla, Uue-Suurekivi tee 5 korteriühistu

registrikood: 80641888

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: uuesuurekivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Korterite kulud korterite ja liikide lõikes	12
Lisa 9 Reservfondi aruanne	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Uue-Suurekivi tee 5 asutatud 02.07.2024.a. kinnistul asuvate korteriomandite kinnistusraamatu kandmise hetkel. KÜ eesmärk on Harjumaal, Jõelähtme vallas Liivamäe külas aadressil Uue-Suurekivi tee 5 asuva kinnistu ja sellel asuva maja haldamiseks ja hooldamiseks. KÜ sõlmis kinnistu haldamiseks vajalikud lepingud juriidiliste isikutega mille tõttu töötasusid tasutud ei ole. Juhatus ei ole samuti tasusid saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	02.07.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	0	
Nõuded ja ettemaksed	514	0	Lisa 6
Kokku käibevarad	515	0	
Kokku varad	515	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	435	0	Lisa 7
Kokku lühiajalised kohustised	435	0	
Kokku kohustised	435	0	
Netovara			
Reservkapital	80	0	
Kokku netovara	80	0	
Kokku kohustised ja netovara	515	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	02.07.2024 - 31.12.2024	02.07.2024 - 02.07.2024	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 494	0	Lisa 8
Kokku tulud	1 494	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 494	0	Lisa 8
Kokku kulud	-1 494	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.07.2024 - 31.12.2024	02.07.2024 - 02.07.2024
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	979	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-978	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1	0
Kokku rahavood	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
02.07.2024	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	80	80
31.12.2024	80	80

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	02.07.2024
Swedbank	1	0
Kokku raha	1	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	514	514	
Ostjatelt laekumata arved	514	514	Lisa 6
Kokku nõuded ja ettemaksed	514	514	
	02.07.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	435	435	Lisa 7
Kokku võlad ja ettemaksed	435	435	
	02.07.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele		0	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	02.07.2024	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	0	
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	02.07.2024	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	514	0	Lisa 6
Kokku nõuded ja ettemaksed	514	0	

OSTETUD	02.07.2024 - 31.12.2024	02.07.2024 - 02.07.2024
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	411	0
Kokku ostetud	411	0

Lisa nr 6. Nõuded liikmete ja ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Uue-Suurekivi tee 5 - 1	1037	21.01.2025	300,38	-21
Uue-Suurekivi tee 5 - 2	1038	21.01.2025	213,71	-21
KOKKU			514,09 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Tele2 Eesti AS	15121683738	18.01.2025	1,2	-18
Uue-Suurekivi tee 7 KÜ	1042	14.01.2025	1,41	-14
Lahendus+ OÜ	5062	14.01.2025	18	-14
Eesti Keskkonnateenused AS	TLNO24423048	21.01.2025	31,48	-21
Loo Vesi OÜ	202405023	20.01.2025	62,67	-20
Enefit AS	552930580835	17.01.2025	320,12	-17
KOKKU			434,88 €	

Lisa nr 8. Korterite kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa			Keskmine kulu kuus*
Uue-Suurekivi tee 5 - 1	931,07			232,77 eur/krt
Uue-Suurekivi tee 5 - 2	562,43			140,61 eur/krt
Kokku	1 493,50 €			186,69 eur/krt

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Tõkkepuu side	4,8	-	-	≈ 0,60 eur/krt
Arvestite kauglugemise süsteemi side	8,16	-	-	≈ 1,02 eur/krt
Äriregistri muutmiskande riigilõiv	10	-	-	≈ 1,25 eur/krt
Tõkkepuu poomi vabastamise võtmed	11,98	-	-	≈ 1,50 eur/krt
Kohustuslik reservkapital	80	-	-	≈ 10,00 eur/krt
Prügivedu	92,56	-	-	≈ 11,57 eur/krt
Tõkkepuu hooldus	96	-	-	≈ 12,00 eur/krt
Haldusteenus	146,4	-	-	≈ 18,30 eur/krt
Raamatupidamine	146,4	-	-	≈ 18,30 eur/krt
Vesi	151,02	-	-	≈ 18,88 eur/krt
Elekter	746,18	-	-	≈ 93,27 eur/krt
Kokku ilma reservita	1 493,50 €	-	-	≈ 186,69 eur/krt

Reservfond	0,00 €			≈ 0,00 eur/krt
Kokku	1 493,50 €	-	-	≈ 186,69 eur/krt

* Tegemist on täpse summaga perioodi 09.2024 - 12.2024 kohta. Kuid kuna korterid ei olnud täiskoormusel kasutuses, siis järgmisel aastal see summa on tõenäoliselt märkimisvääraselt suurem

Lisa nr 9. Reservfondi aruanne

	Reservfond	
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		0,00 €
Uue-Suurekivi tee 5 - 1		0,00 €
Uue-Suurekivi tee 5 - 2		0,00 €
Kokku	0,00 €	0,00 €
Lõppsaldo		0,00 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uue-Suurekivi tee 5-1	931 EUR
Uue-Suurekivi tee 5-2	562 EUR
Kokku:	1493 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2025

Jõelähtme vald, Liivamäe küla, Uue-Suurekivi tee 5 korteriühistu (registrikood: 80641888) 02.07.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Dmitri Jermohhin	Juhatuse liige	14.01.2025