

12 -08- 2005

L - 15

KRISTEL LEN
KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

OÜ TABULARASA

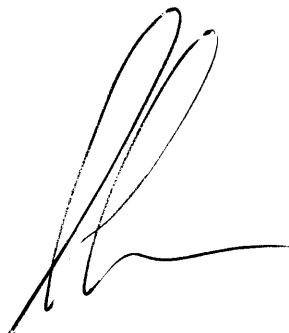
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	10712285
Aadress:	Tallinn 13411 Sütiste tee 16-67
Telefon:	514 4601
Põhitegevusala:	Hooldusteenused
Tegevjuht:	Urmas Undrits

Lisatud dokumendid : 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Juhatuses liige



12 -08- 2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 2.VARUD	11
LISA 3. KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	11
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA	11
LISA 5. MAKSUNÕUDED JA KOHUSTUSED	11
LISA 6. MÜÜGITULU	12
LISA 7. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	12
JUHATUSE ALLKIRJAD	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
OSANIKE NIMEKIRI	15

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

2004. aastal oli Tabularasa OÜ põhitegevuseks ruumide väljaüürimine.

12 -08- 2005

2003. majandusaasta lõpus soetatud kinnisvara üürist saadi tulu 254 920 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikmele 2004.a. tasu ei makstud.

2004. majandusaastal lisatööjõudu ei kasutatud.

2004.a. kasum oli 27 925 krooni. millega katsime eelmiste perioodide kahjumit.

Nimi

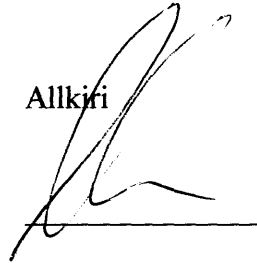
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Urmas Undrits

juhatuse liige



30. juuni 2005

Juhatusel liige



Juhatusdeklaratsioon

12 -08- 2005

Juhatus on koostanud OÜ Tabularasa raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004..... lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tabularasa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Tabularasa varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Tabularasa seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 30. juunil 2005.

Juhatus hinnangul on OÜ Tabularasa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

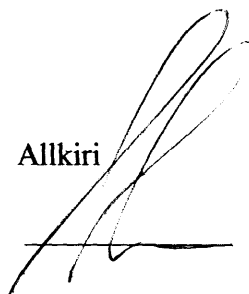
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

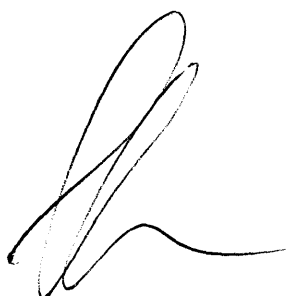
Urmas Undrits

juhatuse liige



30. juuni 2005

Juhatus liige



12 -08- 2005

Bilanss

(kroonides)

VARAD

Lisa 31.12.2004

31.12.2003

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

35 530

41 107

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

5

24 018

25 182

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

366

496

Kokku

24 384

25 678

Varud

Materjal, tooraine

2

12 262

12 262

KÄIBEVARA KOKKU

72 176

79 047

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud

3

1 306 981

1 227 593

Materiaalne põhivara

4

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

58 475

58 475

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud
 (soetusmaksumuses)

313 323

205 500

Põhivara akumulieeritu kulum (miinus)

-

100 456

-23 026

Materiaalne põhivara kokku

271 342

240 949

PÕHIVARA KOKKU

1 578 323

1 468 542

VARAD KOKKU

1 650 499

1 547 589

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

7

1 486 000

1 296 000

Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arved

19 334

252 785

Maksuvõlad

3

3

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Muud viitvõlad

7

85 411

33 912

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

1 590 748

1 582 700

KOHUSTUSED KOKKU

1 590 748

1 582 700

OMAKAPITAL

Osakapital

41 000

40 000

Ülekurss

80 000

0

Reservid

Kohustuslik reservkapital

4 000

0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)

-

79 111

-94 157

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

13 862

19 046

OMAKAPITAL KOKKU

59 751

-35 111

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOKKU

1 650 499

1 547 589

Juhatusel liige

12 -08- 2005

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2 004	2003
ÄRITULUD			
Müügitulud	6	333 507	21 353
Muud äritulud		-	69 000
ÄRITULUD KOKKU		333 507	90 353
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-	38 325	-7 062
Mitmesugused tegevuskulud	-	183 972	-28 536
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-	-19 440
Sotsiaalmaksud		-	-7 127
Põhivara kulum	3, 4 -	97 430	-9 184
ÄRIKULUD KOKKU	-	319 727	-71 349
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		13 780	19 004
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressitulud		82	42
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		13 862	19 046
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		13 862	19 046

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2004	2003	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				
Puhaskasum		13 862	19 046	
Korrigeerimised:				
Materiaalse põhivara kulum	3, 4	97 430	9 184	
Intressitulud	-	82	42	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust				
Nõuded ostjate vastu		0	354	
Tulevaste perioodide ettemaksed		1 294	13 994	
Võlgnevus tarnijatele	-	233 451	213 110	
Maksuvõlad		0	3	
Põhitegevuse genereeritud raha				
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-	120 947	227 655	
Rahavood investeerimisest				
Põhivara soetamine	3, 4	207 211	1 433 093	
Intresside laekumine		82	42	
RAHAVOOD INVENTEERIMISTEGEVUSEST	-	207 129	1 433 051	
Rahavood finantseerimisest				
Saadud laenudest	7	322 499	1 217 912	
Kokku finantseerimise rahavood		322 499	1 217 912	
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-	5 577	12 516	
RAHA JÄÄK PERIOODI ALGUSES		41 107	28 591	
RAHA JÄÄK PERIOODI LÕPUS		35 530	41 107	

Juhatus liige



Omakapitali muutuse aruanne
 (kroonides)

12 -08- 2005

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Eelnevate perioodide kogunenud kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.01.2002	40 000	0	0	-40 571	-53 586	-54 157
Eelmise perioodi kahjum	0	0	0	-53 586	53 586	-
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	19 046	19 046
Saldo 31.12.2003	40 000	0	0	-94 157	19 046	-35 111
Osakapitali suurendamine	1 000	80 000	0	0	0	81 000
Eelmise perioodi kasum	0	0	4 000	15 046	-19 046	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	13 862	13 862
Saldo 31.12.2004	41 000	80 000	4 000	-79 111	13 862	59 751

OÜ Tabularasa osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni

Juhatusel liige



Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

12-08-2005

OÜ Tabularasa 2004. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel, on toodud allpool.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 1

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

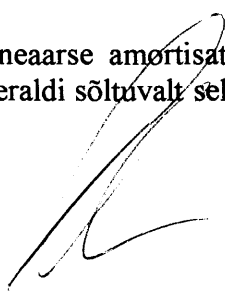
29. detsembril 2003. aastal omandas ettevõtte kinnistu mõttelise osa aadressil Tartu mnt 6 – 19A Tallinnas. Omandatud kinnistu tegelik kasutamine algas jaanuaris 2004. aastal.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara mille maksumus on suurem kui 4 000 krooni ja kasutusaeg rohkem kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

- ehitised ja rajatised – 2 % aastas;
- mootorsõidukid – 6,6 % aastas;



➤ kontori inventar – 10 % aastas.
Maad ei amortiseerita.

12 -08- 2005

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatusel liige



12 -08- 2005

Lisa 2. Varud

Varude arvestust peetakse FIFO meetodil. Lao jääk seisuga 31.12.2004.a. on 12 262 krooni.
Inventuur on teostatud seisuga 31.12.2004.a.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	0
Soetamine 2003. aastal	1 227 593
Saldo 31.12.2003	1 227 593
Soetamine 2004. aastal	99388.02
Kulum	-20000
Saldo 31.12.2004	1 306 981

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	58 475	0	58 475
Soetamine	0	205 500	205 500
Soetusmaksumus 31.12.2003	58 475	205 500	263 975
Soetamine	0	107 823	107 823
Soetusmaksumus 31.12.2004	58 475	313 323	371 798
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	13 842	0	13 842
Arvestatud kulum 2003.a.	8 817	367	9 184
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	22 659	367	23 026
Arvesataud kulum 2004.a.	8 817	68 613	77 430
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	31 476	68 980	100 456
Jääkmaksumus 31.12.2002	44 633	0	44 633
Jääkmaksumus 31.12.2003	35 816	205 133	240 949
Jääkmaksumus 31.12.2004	26 999	244 343	271 342

Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	Ettemaks 31.12.2004	Võlg 31.12.2004	Ettemaks 31.12.2003	Võlg 31.12.2003
Üksikisiku tulumaks	201	0	201	0
Sotsiaalmaks	524	0	524	0
Käibemaks	23 293	0	24 457	0
Töötuskindlustusmakse	0	3	0	3
Kokku	24 018	3	25 182	3

Juhatuse liige

Lisa 6. Müügitulu**Müügitulu tegevusalade lõikes:**

12 -08- 2005

	2004.a.	2003.a.
Tulud kauba müügist	0	13 659
Tulud teenuste müügist	333 507	7 694
Kokku	333 507	21 353

Kogu müügitulu on saadud Eesti Vabariigis.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooleks on osaühingu juhatuse liige.

OÜ Tabularasa juhatuse liige andis 2004.a. lühiajalist laenu intressita 322 499 krooni;
Seisuga 31.12.2004.a. oli OÜ Tabularasa laenukohustuse suuruseks juhatuse liikme ees
1 571 411 krooni.

Juhatuse liige



12 -08- 2005

Juhatuse allkiri 2004. majandusaasta aruandele

OÜ Tabularasa juhatus on koostanud 2004. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Tabularasa juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nimi

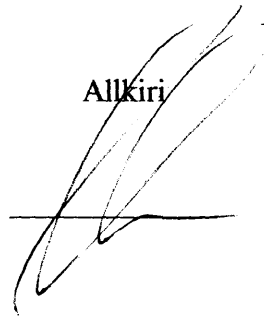
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

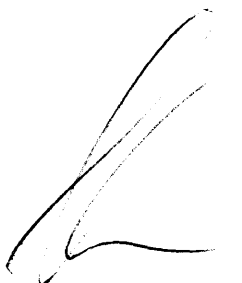
Urmas Undrits

juhatuse liige



30. juuni 2005

Juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

12 -08- 2005

Eelmiste perioodide kogunenud kahjum	- 79 111
2004. aasta puhaskasum	13 862
Kokku kogunenud kahjum seisuga 31.12.2004:	- 65 249

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	100
Eelnevate perioodide kogunenud kahjumi katteks	13 762
Kogunenud kahjumi jääk peale kasumi jaotamist	- 65 349

Nimi

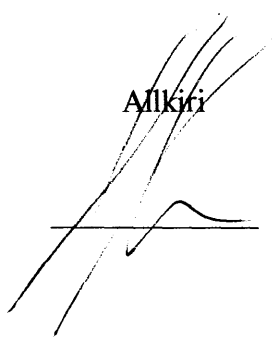
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Urmas Undrits

juhatuse liige

30. juuni 2005

Juhatus liige:



OÜ Tabularasa osanike nimekiri

12 -08- 2005

Osühing Tabularasa osanikuks on Urmas Undrits (isikukood 36304270409) , Tallinn Sütiste
tee 16-67

Urmas Undrits omab osa väärtusega 41 000 krooni alates 08.novembrist 2000 .a.

