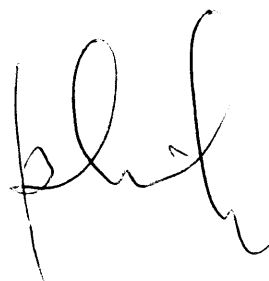


05 -07- 2005

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                                      |                                                      |              |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|
| Majandusaasta algus                  | 01.01.2004.aasta                                     | KONTROLLITUD |
| Majandusaasta lõpp                   | 31.12.2004.aasta                                     |              |
| Äriniimi                             | OÜ SEIMER                                            |              |
| Registrikood                         | 10238369                                             |              |
| Juuridiline aadress                  | 11412 Tallinn<br>Katusepapi 16                       |              |
| Tegevjuht                            | Rain Mati Pesor                                      |              |
| Telefon                              | 6212 123                                             |              |
| Põhitegevusala                       | Puidutöötlemine ja transpor-<br>di teenus            |              |
| Omandivorm                           | Era                                                  |              |
| Raamatupidaja                        | Lilia Vain 6212 123                                  |              |
| Majandusaasta aruande<br>koosseis    | 1.Tegevusaruanne<br>2.Raamatupidamise<br>aastaruanne |              |
| Majandusaasta aruandele<br>lisatakse | 1.Kasumi jaotamise ettepanek<br>2.Osanike nimekiri   |              |



P. KÜBAR

05-07-2005

Lk 14

Oü Seimer

2004.majandusaasta aeuanne

## SISUKORD

|                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| Tegevusaruanne                                     | lk 3     |
| Juhatuse deklaratsioon                             | lk 4     |
| Bilanss                                            | lk 5     |
| Kasumiaruanne                                      | lk 6     |
| Rahavoogude aruanne                                | lk 7     |
| Omakapitali muutuste aruanne                       | lk 8     |
| Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid | lk 9 -10 |
| Lisad:                                             |          |
| Lisa 1 Raha ja pangakonto                          | lk 10    |
| Lisa 2 Nõuded                                      | lk 10    |
| Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine              | lk 11    |
| Lisa 5 Võlakohustused                              | lk 11    |
| Lisa 6 Maksuvõlad                                  | lk 11    |
| Lisa 7 Kohustused töövõtjatega                     | lk 12    |
| Lisa 8 Viitvõlad                                   | lk 12    |
| Lisa 9 Pikaajalised võlakohustused                 | lk 12    |
| Kasumijaotamise aruanne                            | lk 13    |
| Osanike nimekiri                                   | lk 14    |

Juhatuse liige

lk 2

P. KÜBER

05-07-2005

**2004. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE.**

2004.majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides, lähtutud on raamatupidamise seaduse raamatupidamisaruannete koostamise põhimõtetest. Kasutatakse kasumiaruande skeem nr.1.

Osaühingu Seimer põhitegevus on puidutoodete (aknad, ukse, trepid jm.) tootmine. Põhiline osa toodetest toodetakse Eesti tarbijale.

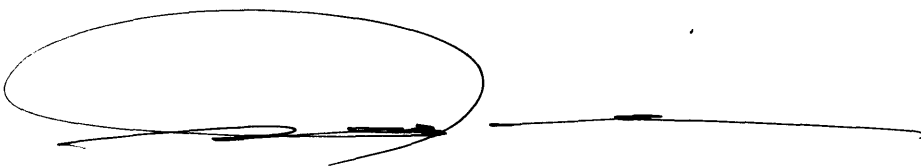
2004.aastal oli oü Seimer käive 1,285 miljonit krooni võrreldes 2002.

aastaga vähenes realiseerimise netokäive 24 protsendi võrra,

Oü Seimer omanikeks on kolm osanikku, kes ühtlasi on juhatuse liikmed. Kõik töötavad ka osaühingus.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

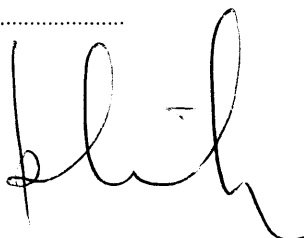
Keskmine töötajate arv 2004.a. oli 8 ning palkade kogusumma oli 403 702 krooni .



Juhatuse liige .....

Rain Mati Pesor

lk 3

  
R. K. Y. B. H. R.

05-07-2005

OÜ SEIMER

2004.a.majandusaasta aruanne

## TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Oü Seimer juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Seimer Oü finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3) Oü Seimer on jätkuvalt tegutsev .

Rain Mati Pesor

juhataja

Peep Kübar

juhatuse liige

Lilia Vain

juhatuse liige

Juhatuse liige

Lk 4

P. KÜBAR

05-07-2005

OÜ SEIMER

2004.a.majandusaasta aruanne

**RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.DETSEMBER 2004.AASTA**

|                                                      | Majandus-<br>Aasta lõpul<br>31.12.2004 | kroonides<br>Majandus-<br>aasta algul<br>01.01.2004 |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>AKTIVA (VARA)</b>                                 |                                        |                                                     |
| RAHA JA PANGAKONTOD (Lisa 1)                         | 10 125                                 | 49 106                                              |
| NÕUDED OSTJATE VASTU (Lisa 2)                        | 170 366                                | 130 494                                             |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>170 366</b>                         | <b>130 494</b>                                      |
| <b>VARUD</b>                                         |                                        |                                                     |
| Tooraine ,materjal                                   |                                        | 360 815                                             |
| Ettemaksed hankijatele                               | 26 385                                 | 0                                                   |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>26 385</b>                          | <b>360 815</b>                                      |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                               | <b>Kokku</b>                           | <b>360 815</b>                                      |
| <b>PÕHIVARA (lisa 3)</b>                             |                                        |                                                     |
| MATERIAALNE PÕHIVARA                                 |                                        |                                                     |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)                   | 1 200 276                              | 1 019 776                                           |
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)                | 2 818 124                              | 2 818 124                                           |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)                | - 2 049 456                            | - 1 979 393                                         |
| <b>Kokku :</b>                                       | <b>1 968 944</b>                       | <b>1 858 507</b>                                    |
| <b>AKTIVA (VARA)</b>                                 | <b>KOKKU</b>                           | <b>2 398 922</b>                                    |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                       |                                        |                                                     |
| Tagatiseta võlakohustused (väljaarvatud pangalaenud) | 118 800                                | 118 800                                             |
| s.h.liisingukohustused (lisa5)                       |                                        |                                                     |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>118 800</b>                         | <b>118 800</b>                                      |
| Hankijate tasumata arved                             | 232 472                                | 87 643                                              |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>232 472</b>                         | <b>87 643</b>                                       |
| Maksuvõlad (lisa 6)                                  | 203 332                                | 375 788                                             |
| Võlad töövõtjatele (lisa 7)                          | 153 079                                | 135 328                                             |
| Muud viitvõlad (lisa 8)                              | 180 500                                | 442 027                                             |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>536 911</b>                         | <b>577 355</b>                                      |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                 | <b>888 183</b>                         | <b>1 159 586</b>                                    |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused (lisa 9)        | 996 872                                | 996 872                                             |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>996 872</b>                         | <b>996 872</b>                                      |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                 | <b>1 885 055</b>                       | <b>2 156 458</b>                                    |
| <b>OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES</b>                      |                                        |                                                     |
| Kohustuslik resrvkapital                             | 45 200                                 | 45 200                                              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                  | 4 520                                  | 4 520                                               |
| ARUANDE AASTA KASUM                                  | 192 744                                | 375 594                                             |
| OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU                          | 48 302                                 | -182 850                                            |
| <b>OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU</b>                   | <b>290 766</b>                         | <b>242 464</b>                                      |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>            | <b>KOKKU</b>                           | <b>2 398 922</b>                                    |

Rain Mati Pesor

juhataja

lk 5

05-07-2005

Oli Seimer

2004 a. majandusaasta aruane

## KASUMIARUANNE

kroonides

| ÄRITULUD                              | 2003a.           | 2003.a.          |          |
|---------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| Müügitulu (lisa 4)                    | 1 284 716        | 1 686 824        |          |
| Muud äritulud                         | 514 000          | 49 789           |          |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                 | <b>1 798 716</b> | <b>1 736 613</b> |          |
| <b>ÄRIKULUD</b>                       |                  |                  |          |
| Kaubad , toore,materjal ja teenus     | 921 029          | 867 933          |          |
| Mitmesugused tegevuskulud             | 187 808          | 431 576          |          |
| Tööjõu kulud                          | 461 712          | 494 590          |          |
| s.h. Palgakulu                        | 357 247          | 381 781          |          |
| Sotsiaalmaksud                        | 104 465          | 112 809          |          |
| <b>KULUM</b>                          |                  |                  |          |
| s.h.Põhivara kulum ja väärtuse langus | 70 063           | 83 158           |          |
| Muud ärikulud                         | 19 008           | 42 218           |          |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                 | <b>1 750 426</b> | <b>1 919 475</b> |          |
| <b>ÄRIKASUM</b>                       | <b>48 290</b>    | <b>-182 862</b>  | <b>-</b> |
| <b>FINANTSTULUD</b>                   |                  |                  |          |
| Muud intressi – ja finantstulud       | 12               | 28               |          |
| <b>FINANTSTULUD KOKKU</b>             | <b>12</b>        | <b>28</b>        |          |
| <b>FINANTSKULUD</b>                   |                  |                  |          |
| Intressikulud                         | 0                | 16               |          |
| <b>FINANTSKULUD KOKKU</b>             | <b>0</b>         | <b>16</b>        |          |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>       | <b>48 302</b>    | <b>-182 850</b>  |          |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>        | <b>48 302</b>    | <b>-182 850</b>  | <b>-</b> |



Rain Mati Pesor

juhataja

lk 6

2004.a. majandusaasta aruanne

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Aruandeaastal    | Eelmiselaastal   |
| 01,01-31,12,2004 | 01,01-31,12,2003 |

05-07-2005

Rain Mati Pesor juhataja  
OÜ Seimer

lk 7  
2004 a. Majandusaasta aruanne

# OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                 | Osakapitali<br>Nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Aruande<br>aasta kasum | Kokku    |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|----------|
| BILANSS                         |                              |                              |                    |                        |          |
| 01,01,2003                      | 45 200                       | 4 520                        | 418 564            | - 43 044               | 425 240  |
| 2002 kasumi korri-<br>geerimine |                              |                              | 74                 |                        | 74       |
| 2002.a KASUM                    |                              |                              | - 43 044           | 43 044                 | 0        |
| 2003 a. KASUM                   |                              |                              |                    | -182 850               | -182 850 |
| BILANSS                         |                              |                              |                    |                        |          |
| 31,12,2003                      | 45 200                       | 4 520                        | 375 594            | -182 850               | 242 464  |
| BILANSS                         |                              |                              |                    |                        |          |
| 01,01,2004                      | 45 200                       | 4 520                        | 375 594            | -182 850               | 242 466  |
| 2003.a. kasum                   |                              |                              | -182 850           | 182 850                | 0        |
| 2004 .a. kasum                  |                              |                              |                    | 48 302                 | 48 302   |
| BILANSS                         |                              |                              |                    |                        |          |
| 01,12,2004                      | 45 200                       | 4 520                        | 192 744            | 48 302                 | 295 265  |

Kohustuslikku reservkapitali eraldatakse põhikirja järgi 10% osakapitalist. 2004 a. ja eelnevate aastate arvelt dividende ei makstud.



Rain Mati Pesor juhataja

lk8

05-07-2005

Oü Seimer

2004.a. majandusaasta aruann

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Oü Seimer raamatupidamise aastaaruanne 2004.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Oü Seimer kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiskeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded.

2004.a. raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne. 2002.aastal käsitleti rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet raamatupidamise aastaaruande lisadena. Nimetatud muutus info esituses ei avaldanud mõju aastaaruande arv näitajatele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditelga, on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2003. aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

### Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja raha ekvivalenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on ebatõenäoliselt laekuvad kantakse kuluks ning kajastatakse bilansis negatiivse summana. Lootusetuid nõudeid ei ole bilansist välja kantud.

### VARUD

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, ning kantakse kuludeks kaalutud keskmise hinna meetodil.

Rain Mati Pesor

juhataja

lk 9

05-07-2005

OÜ SEIMER

2004.a. majandusaastav aruanne

**MATERIAALNE PÕHIVARA**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis - väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust tööeast:

Hooned 5%

Masinad ja seadmed 10 – 30%

Maad ei amortiseerita

**RAHAVOOD**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

**TULU**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

**RESERVEIDE MOODUSTAMINE**

Vastavalt Äriseadustikule on Oü Seimer moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis lõppsummas moodustab 1/10 osakapitalist.

**2004. MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD****Lisa 1 –Raha ja pangakonto**

|           |        |
|-----------|--------|
| Kassa     | 5 049  |
| Ühispank  | 906    |
| Ühispank  | 94     |
| Hansapank | 4 076  |
| Kokku     | 10 125 |

**Lisa 2 - Nõuded**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 142 940 krooni eest. Ebatõenäoliseid laekuvaid arveid kuludesse kantud ei ole.

Rain Mati Pesor

juhataja

lk 10

05-07-2005

Oü Seimer

2004.a. majandusaasta aruanne

### Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine.

| Põhivara Rühmad | Saldo 01,01,2004 | Sisse- tulek | s.h ostetud | Välja- minek | Saldo 31,12,2004 | Kulum seisuga 31,12,2004 |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|--------------|------------------|--------------------------|
| Materiaalne     |                  |              |             |              |                  |                          |
| Põhivara kokku  | 3 837 90         | 180 500      | 0           | 0            | 4 018 400        | 2 049 456                |
| Hooned          | 750 676          | 0            | 0           | 0            | 750 676          | 315 584                  |
| Maa             | 269 100          | 180 500      | 0           | 0            | 449 600          | 0                        |
| Seadmed         | 2 818 124        | 0            | 0           | 0            | 2 818 124        | 1 733 872                |

### Lisa 4 Realiseerimise netokäive

Toodetud puidutooteid ja teostatud transpordi teenuseid üldsummas 1 686 824 krooni eest, sealhulgas:

|                       | 2004             |             |  | 2003             |             |  |
|-----------------------|------------------|-------------|--|------------------|-------------|--|
| Rendist saadud tulu   | 534 738          | 42%         |  | 571 934          | 34%         |  |
| Puidutoodete müügist  | 703 926          | 55%         |  | 891 999          | 53%         |  |
| Transpordi teenustest | 34 804           | 2 %         |  | 192 086          | 13%         |  |
| Muudest teenustest    | 11 248           | 1 %         |  | 30 804           | 2%          |  |
| <b>Kokku</b>          | <b>1 284 716</b> | <b>100%</b> |  | <b>1 686 824</b> | <b>100%</b> |  |

### Lisa 5 Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustusi on summas 118 800 kr.mis koosneb Balti Bussigrupi võlast 68 800 ja osanikult 50 000 kr

### Lisa 6 Maksuvõlad 2003

#### Võlad kokku summas

|                            |         |               |         |
|----------------------------|---------|---------------|---------|
| Käibemaks                  | 108 437 | intressi võlg | 62 551  |
| Füüsilise isiku tulumaks   | 5 814   | "             | 2 358   |
| Sotsiaalmaks               | 251 165 | "             | 160 586 |
| Erisoodustuse tulumaks     | 9 811   | "             | 9 811   |
| Töötusekindlustusmaks      | 402     | "             | 12      |
| Kohustuslik kogumispension | 159     |               | 1       |

#### Võlad kokku summas

|                            |                |                   |         |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------|
|                            | <b>2004.a.</b> |                   |         |
| Käibemaks                  | 73 224         | s.h.intressi võlg | 63 940  |
| Füüsilise isiku tulumaks   | 1 235          |                   |         |
| Sotsiaalmaks               | 111 741        |                   | 107 032 |
| Erisoodustuse tulumaks     | 16 953         |                   | 9 886   |
| Töötusekindlustusmaks      | 3              |                   |         |
| Kohustuslik kogumispension | 176            |                   |         |

Rain Mati Pesor

juhataja

lk 11

05-07-2005

Oü SEIMER

2004.a. majandusaasta aruanne

### **Lisa 7 –Kohustused töövõtjatele**

Inventeeritud ja kuluks kantud puhkusetasude reserv koos sotsiaalmaksuga 119 261 ning väljamaksmata palk 22 861 kr, detsembri kuu maksud 2482 kokku 144 604 kr

### **Lisa 8 – Viitvõlad**

Muude viitvõlgadena on kajastatud väljamaksmata majandusaruannete summad 433 686 kr 2003 .a ja muud võlad 8341 kr.summas 180 500 aktsionääride poolt makstud maa eest.Muudesse ärituludesse kantud osanike sissemakseid .

### **Lisa 9- Pikaajalised võlakohustused**

Osaniku tasumata laen 996 872 krooni .Tagasimakse tähtaeg 2005.a.  
Laen on intressita



Rain Mati Pesor

juhataja

lk 12

Oü SEIMER

2004.a.majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNU

05-07-2005

## 2004.AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                                                           |         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|
| EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUMI JÄÄK<br>2003.a LÕPUS                 | 198 744 |
| 2004.a- ARUANDEAASTA KASUM /KAHJUM                                        | 48 302  |
| JAOTAMATA KASUMI JÄÄK PÄRAST 2004.a.<br>MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMIST | 241 046 |

Rain Mati Pesor

lk 13

05-07-2005

OÜ Seimer  
Registrikood 10238369

## ÜLDKOOSOLEKUPROTOKOLL NR 2

Tallinn 27.06.2005 aastal

Osa võtsid kõik juhatuse liikmed: Rain Mati Pesor, Peep Kübar, Lilia Vain.

Otsustati ühehäälselt:

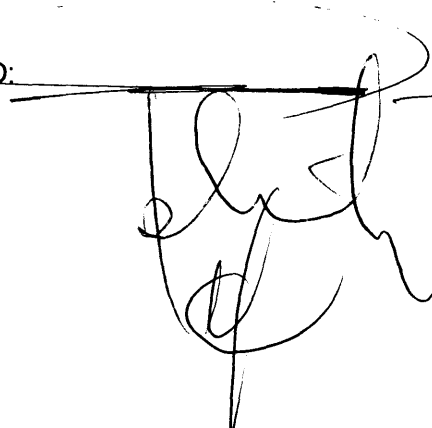
### PÄEVAKORD:

- 1.2004 majandusaasta kasumiaruande ja bilansi kinnitamine.
- 2.Kasumi kinnitamine

1.Kinnitati 2004.aasta bilanss mahus 2 175 821 krooni puhaskasumiga 48 302 krooni

2.Kinnitati puhaskasumi jaotus summas 241 046 krooni vastavalt juhtuse ettepanekule ning otsustati puhaskasum jätta dividendideks jaotamata.

OSANIKUD:



R.M.Pesor 34404010213

P.Kübar 34707060217

L.Vain 45206120222

05-07-2005

Oü Seimer

2004.majandusaasta aruanne

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

RAIN MATI PESOR  
Juhatuse esimees

27.06,2005

PEEP KÜBAR  
Juhatuse liige

27.06,2005

LILIA VAIN  
Juhatuse liige

27.06,2005.