

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.06.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Tallinna mnt 88 korteriühistu

registrikood: 80627724

e-posti aadress: kristo@maarjamaakodud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on aadressil Tallinna mnt 88, Haapsalu asuva kortermaja hoone haldus, korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine, sealhulgas elumaja haldamine, majandamine, hooldamine ja heakorra tagamine ning korteriomaniike poolt tarbitud kommunaalkulude vahendamine (vesi, elekter ja prügivedu).

Majas on 12 korterit, millest 7 pole veel omanikku leidnud.

Töölepinguga töötavaid isikuid palgal ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	21.06.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	6	0
Nõuded ja ettemaksed	1 457	0
Kokku käibevarad	1 463	0
Kokku varad	1 463	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 341	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	113	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 454	0
Kokku kohustised	1 454	0
Netovara		
Reservkapital	112	0
Aruandeaasta tulem	-103	0
Kokku netovara	9	0
Kokku kohustised ja netovara	1 463	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.06.2023 - 31.12.2023	21.06.2023 - 21.06.2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	518	0
Kokku tulud	518	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-216	0
Mitmesugused tegevuskulud	-405	0
Kokku kulud	-621	0
Põhitegevuse tulem	-103	0
Aruandeaasta tulem	-103	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.06.2023 - 31.12.2023	21.06.2023 - 21.06.2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-103	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 457	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 454	0
Muud rahavood põhitegevusest	112	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6	0
Kokku rahavood	6	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
21.06.2023	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-103	-103
Muutused reservides	112	0	112
31.12.2023	112	-103	9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Tallinna mnt 88 korteriühistu 2023. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	21.06.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	308 EUR
krt 2	272 EUR
krt 4	461 EUR
krt 6	755 EUR
krt 12	334 EUR
krt 3 (kinnistu arendus)	1445 EUR
Kokku:	3575 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2024

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Tallinna mnt 88 korteriühistu (registrikood: 80627724) 21.06.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PRIIMÄGI	Juhatuse liige	18.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristo@maarjamaakodud.ee