

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.06.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 18 korteriühistu

registrikood: 80627339

e-posti aadress: rauno.kiisk@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Erminurme Tee 18 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli Korteriühistu Erminurme Tee 18 arvelduskontol 756.78€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	756	2
Nõuded ja ettemaksed	2 976	3
Kokku käibevarad	3 732	
Kokku varad	3 732	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 562	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 562	
Kokku kohustised	2 562	
Netovara		
Reservkapital	1 155	
Aruandeaasta tulem	15	
Kokku netovara	1 170	
Kokku kohustised ja netovara	3 732	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.06.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 059	
Kokku tulud	5 059	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 044	5
Kokku kulud	-5 044	
Põhitegevuse tulem	15	
Aruandeaasta tulem	15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.06.2023 - 31.12.2023
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 976
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 562
Kokku rahavood põhitegevusest	-399
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 155
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 155
Kokku rahavood	756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		15	15
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 155		1 155
31.12.2023	1 155	15	1 170

Aruandeaasta tulem 15.21€- kommunaalmaksete vahe(vesi)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Erminurme Tee 18 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Erminurme Tee 18 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	756
Kokku raha	756

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 976	2 976
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 976	2 976

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.23 seisuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 562	2 562
Kokku võlad ja ettemaksed	2 562	2 562

Tarnijate saldo detsembris 2023:
Tarnijatele tasumata arved 2562.35€

Gren Tartu AS 1224.47
Eesti Energia AS 487.20
Tartu Veevärk AS 82.49
Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 708.89
Ragn Sells AS 57.86
Telia Eesti AS 1.44

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	15.06.2023 - 31.12.2023
Kindlustusmaksed	510
Hoolduskulud	493
Haldusteenus	1 441
Heakord	2 600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 044

Hoolduskulud 2023: 492.68€

Tehnohooldus 62.34
Äriregistri kanne, Eesti lipp, lipu kott, lipu transport, prügimaja võtmed 159.34
Rohimine 255.00
puutevõtmed postiljonile 16.00

Heakord 2023: 2600.47€

Sisekoristus 693.06
Välikoristus 1705.44
Porivaip 110.17
Mehhaniseeritud lumekoristus 91.80

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Erminurme tee 18-1	477 EUR
Erminurme tee 18-2	315 EUR
Erminurme tee 18-3	538 EUR
Erminurme tee 18-4	430 EUR
Erminurme tee 18-5	312 EUR
Erminurme tee 18-6	409 EUR
Erminurme tee 18-7	546 EUR
Erminurme tee 18-8	409 EUR
Erminurme tee 18-9	714 EUR
Erminurme tee 18-10	472 EUR
Erminurme tee 18-11	444 EUR
Erminurme tee 18-12	348 EUR
Erminurme tee 18-13	927 EUR
Erminurme tee 18-14	442 EUR
Erminurme tee 18-15	622 EUR
Erminurme tee 18-16	593 EUR
Erminurme tee 18-17	452 EUR
Erminurme tee 18-18	346 EUR
Kokku:	8796 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 18 korteriühistu (registrikood: 80627339) 15.06.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	25.06.2024