

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Kaupmehe tn 10 korteriühistu

registrikood: 80627121

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaupmehe 10 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumikindlustus AB"Lietuvos draudimas" Eesti filiaal.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli korteriühistu Kaupmehe 10 arvelduskontol 4 239.97€, millest 2 527.46€ moodustas remondifond .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 240	2 915
Nõuded ja ettemaksed	4 887	6 235
Kokku käibevarad	9 127	9 150
Kokku varad	9 127	9 150
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 125	7 376
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 527	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 652	7 376
Kokku kohustised	6 652	7 376
Netovara		
Reservkapital	2 445	1 771
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	0
Aruandeaasta tulem	27	3
Kokku netovara	2 475	1 774
Kokku kohustised ja netovara	9 127	9 150

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	13.06.2023 - 31.12.2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 585	7 780
Kokku tulud	17 585	7 780
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 558	-7 777
Kokku kulud	-17 558	-7 777
Põhitegevuse tulem	27	3
Aruandeaasta tulem	27	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	13.06.2023 - 31.12.2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	754	-6 235
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 252	7 376
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 123	0
Kokku rahavood põhitegevusest	652	1 144
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	673	1 771
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	673	1 771
Kokku rahavood	1 325	2 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 915	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 325	2 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 240	2 915

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 771		1 771
31.12.2023	1 771	3	1 774
Aruandeaasta tulem		27	27
Asutajate ja liikmete sissemaksed	674		674
31.12.2024	2 445	30	2 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaupmehe 10 Korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. Kaupmehe 10 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	4 240	2 915
Kokku raha	4 240	2 915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 685	4 685
Ostjatelt laekumata arved	4 685	4 685
Ettemaksed	202	202
Tulevaste perioodide kulud	202	202
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 887	4 887
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 439	5 439
Ostjatelt laekumata arved	5 439	5 439
Ettemaksed	796	796
Tulevaste perioodide kulud	796	796
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 235	6 235

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 125	4 125
Kokku võlad ja ettemaksed	4 125	4 125
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 376	7 376
Kokku võlad ja ettemaksed	7 376	7 376

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	13.06.2023 - 31.12.2023
Hoolduskulud-Remont	5 791	1 609
Haldusteenus	4 689	2 304
Heakord	6 363	3 594
Kindlustus	715	270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 558	7 777

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaupmehe tn 10-1	1168 EUR
Kaupmehe tn 10-2	1617 EUR
Kaupmehe tn 10-3	1527 EUR
Kaupmehe tn 10-4	1154 EUR
Kaupmehe tn 10-5	864 EUR
Kaupmehe tn 10-6	1434 EUR
Kaupmehe tn 10-7	1330 EUR
Kaupmehe tn 10-8	1141 EUR
Kaupmehe tn 10-9	1497 EUR
Kaupmehe tn 10-10	1932 EUR
Kaupmehe tn 10-11	1454 EUR
Kaupmehe tn 10-12	975 EUR
Kaupmehe tn 10-13	902 EUR
Kaupmehe tn 10-14	1857 EUR
Kaupmehe tn 10-15	1632 EUR
Kaupmehe tn 10-16	900 EUR
Kaupmehe tn 10-17	1228 EUR
Kaupmehe tn 10-18	2274 EUR
Kaupmehe tn 10-19	1821 EUR
Kaupmehe tn 10-20	918 EUR
Kaupmehe tn 10-21	961 EUR
Kaupmehe tn 10-22	1839 EUR
Kaupmehe tn 10-23	1797 EUR
Kaupmehe tn 10-24	1083 EUR
Kaupmehe tn 10-25	1432 EUR
Kaupmehe tn 10-26	1813 EUR
Kaupmehe tn 10-27	1432 EUR
Kaupmehe tn 10-28	1054 EUR
Kaupmehe tn 10-29	1122 EUR
Kaupmehe tn 10-30	1504 EUR
Kaupmehe tn 10-31	1697 EUR
Kaupmehe tn 10-32	1020 EUR
Kokku:	44379 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2025

Tartu vald, Raadi alev, Kaupmehe tn 10 korteriühistu (registrikood: 80627121) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	14.02.2025