

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.06.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Oa tn 52 korteriühistu

registrikood: 80627084

e-posti aadress: gert.klaasen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kuna Tartu linn, Oa tn 52 korteriühistu kanti korteriühistute registrisse 09.06.2023 on esimese majandusaasta perioodiks 09.06.2023 - 31.12.2023.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatusel juhatusel liikme tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	09.06.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	444	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 087	0	3
Kokku käibevarad	1 531	0	
Kokku varad	1 531	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	790	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	790	0	
Kokku kohustised	790	0	
Netovara			
Reservkapital	833	0	
Aruandeaasta tulem	-92	0	
Kokku netovara	741	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 531	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	09.06.2023 - 31.12.2023	09.06.2023 - 09.06.2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 721	0	5
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	1 722	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-249	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 565	0	6
Kokku kulud	-1 814	0	
Põhitegevuse tulem	-92	0	
Aruandeaasta tulem	-92	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.06.2023 - 31.12.2023	09.06.2023 - 09.06.2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 428	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 984	0
Kokku rahavood põhitegevusest	444	0
Kokku rahavood	444	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	444	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	444	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
09.06.2023	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-92	-92
Asutajate ja liikmete sissemaksed	833		833
31.12.2023	833	-92	741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalmaksete vahendajana siis ei ole käesolevas majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	09.06.2023
Swedbank	444	0
Kokku raha	444	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 087	1 087
Ostjatelt laekumata arved	1 087	1 087
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 087	1 087
	09.06.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	790	790
Kokku võlad ja ettemaksed	790	790
	09.06.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	09.06.2023 - 31.12.2023	09.06.2023 - 09.06.2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	122	0
Heakorratasud	803	0
Haldustasud	555	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	77	0
Kindlustusmaksed	164	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 721	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	09.06.2023 - 31.12.2023	09.06.2023 - 09.06.2023
Hoolduskulud	207	0
Haldusteenus	555	0
Heakorrakulud	803	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 565	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	09.06.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Oa tn 52-1	624 EUR
Oa tn 52-2	290 EUR
Oa tn 52-3	423 EUR
Oa tn 52-4	386 EUR
Oa tn 52-5	394 EUR
Oa tn 52-6	427 EUR
Oa tn 52-7	588 EUR
Oa tn 52-8	492 EUR
Kokku:	3624 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tartu linn, Oa tn 52 korteriühistu (registrikood: 80627084) 09.06.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KLAASEN	Juhatuse liige	30.06.2024